

YAPI MAGAZİN

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

HABERLER

- "Türkiye'nin 'İlk İklim Kanunu' İklim Değişikliği ile Mücadelemize Yeni Bir Soluk Getirecek"
- Kimya Sektörü Şubat'ta 2,5 Milyar Dolarlık İhracat ile İkinci Sırada
- İZODER "TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı Revizyonu ile Binaların Enerji İhtiyacı Azalacak"

RÖPORTAJ

- Koramic Yapı Kimyasalları, Yenilikçi, Sürdürülebilir ve İnovatif Çözümlerle Geleceği Şekillendiriyor

MİMAR KÖŞESİ

- Mimarlığın Yeni Yüzü; Tasarım, Teknoloji ve Sürdürülebilirlik

EMLAK PROJELERİ

- Şehrin Yeni Tempo'su: Sur Yapı Tempo City

ÜRÜN TANITIMLARI

- Daikin Isı Pompaları, Enerji Tasarrufu ve Konforu Bir Arada Sunuyor
- Asaş, Yeni Monoblok Panjur Sistemleriyle Üstün Isı ve Ses Yalıtımı Sağlıyor

22
.YIL



SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK İÇİN 40 YILDIR GÜÇLÜ YALITIM ÇÖZÜMLERİ ÜRETİYORUZ!



www.ode.com.tr

- odehyalitim
- ODEYalitim
- ODE_YALITIM
- odehyalitimofficial



HER AÇIDAN GÜVENLİ

Araçlarımızın her detayında aynı güveni sağlıyoruz. Hangi açıdan bakarsanız bakın, Arocs hep güvenli.



Şerit Takip Asistanı



Ön Bölge Gözleme Asistanı



Kör Nokta Uyarı Sistemi

Mercedes-Benz
Trucks you can trust.



**Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü**

Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Editörler

Eda Gedikoğlu
eda@yapimagazindergisi.com
info@yapimagazindergisi.com

Dijital Yönetim Sorumlusu

Zeydanur Gedikoğlu
zeyda@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Koordinatörü

Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com
reklam@yapimagazindergisi.com

Proje ve Satış Müdürü

Çiğdem Kurut
cigdem@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Uzmanı

Baki Özcan
baki@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Emin Petek

Baskı

5K Medya Matbaacılık ve Yayıncılık
San. Tic. Ltd. Şti.
Oruç Reis Mah. Giyimkent Sitesi 2.Sok.
No:21/A
Esenler/İstanbul

Baskı Tarihi

Mart 2025
Sayı: 198

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

ISSN 1306-2190**Yönetim Yeri**

İdealtepe Mah. Denizciler Cad.
No:14/5 Maltepe/İstanbul
Tel: (0216) 367 0015
web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

Bu dergi Basın İlan Kurumu
SÜRELİ YAYINLAR listesinde yer almaktadır.

EDITÖRDEN

**Sektördeki Değişim Rüzgarları: 2025'in
İlk Çeyreğinde İnşaat ve Yapı Dünyası**

Günümüzde inşaat ve yapı sektörü, sürdürülebilirlik odaklı bir dönüşüm yaşıyor. Artan çevresel farkındalık, enerji verimliliği ve yenilikçi malzemeler, sektörün geleceğine yön veriyor. Bu sayımızda, inşaat ve yapı dünyasındaki en son gelişmeleri ve dikkat çeken projeleri sizler için derledik.

Deprem bölgesinin yeniden imarı ve konut talebindeki artışla birlikte sektörde büyük bir hareketlilik yaşanıyor. Aynı zamanda, yeşil bina kavramı ve modüler inşaat teknolojileri giderek daha fazla benimseniyor. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, TBMM'ye sunulan Türkiye'nin ilk "İklim Kanunu" teklifini duyurdu. 20 madde, 2 geçici madde ve 3 farklı kanunda değişiklik içeren kanun teklifi ile İklim Değişikliği Başkanlığı'nın görev ve sorumlulukları belirlendi. Ekonominin, şehirlerin, tarım ve gıda başta olmak üzere kritik sektörlerin iklim krizinden en az etkilenmesi için yapılacak düzenlemeleri içeren kanun teklifi ile yerel ve ulusal eylem planlarının hazırlanması sağlanacak.

Bu dönüşümde enerji verimliliği de kritik bir rol oynuyor. Yenilikçi yalıtım sistemleri, akıllı iklimlendirme teknolojileri ve yeşil enerji çözümleri hem çevresel etkiyi azaltıyor hem de uzun vadede maliyet avantajı sağlıyor. Resmi Gazete'de 20.02.2025 tarihinde yayımlanan tebliğ ile TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı 01 Nisan 2025 tarihi itibarıyla zorunlu standart olarak yürürlüğe girecek. Yeni standart ile binaların sadece ısıtma ihtiyacına göre tasarlanması dönemi sona eriyor. Artık binalar, ısıtma ve soğutma ihtiyacına göre tasarlanacak.

Mart 2025 sayımızda bizlerle sektöre dair önemli bilgilerini paylaşan federasyonlara, birliklere, derneklere, markalara ve kişilere teşekkür ederiz. Sektörün nabzını tutacağımız ve sektöre özel röportajlar gerçekleştireceğimiz yeni sayılarımızda tekrar görüşmek dileğiyle...

Keyifli okumalar dilerim...

E. Gedikoğlu



4



12



54



HABERLER

- 04** "Türkiye'nin 'İlk İklim Kanunu' İklim Değişikliği ile Mücadelemize Yeni Bir Soluk Getirecek"
- 06** Kimya Sektörü Şubat'ta 2,5 Milyar Dolarlık İhracat ile İkinci Sırada
- 08** Deprem Bölgesinin Yeniden İmarı ve Canlanan Konut Talebiyle İnşaat Sektörü Yüzde 9,3 Büyüdü
- 12** İZODER "TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı Revizyonu ile Binaların Enerji İhtiyacı Azalacak"
- 14** ODE YALITIM, "TS 825 Güncellemesi Sürdürülebilir Gelecek İçin Önemli Bir Fırsat Sunuyor"
- 18** Çimsa'dan 2024 Yılında 28.2 Milyar TL Ciro
- 20** Konut Üreticileri Yeni Konut Projeleri İçin Düğmeye Basiyor
- 24** "2025, Demirdöküm'ün Köklü Yenilenme ve Küresel Büyüme Yılı Olacak"



RÖPORTAJ

- 54** Koramic Yapı Kimyasalları, Yenilikçi, Sürdürülebilir ve İnovatif Çözümlerle Geleceği Şekillendiriyor



MİMAR KÖŞESİ

- 60** Mimarlığın Yeni Yüzü; Tasarım, Teknoloji ve Sürdürülebilirlik



EMLAK PROJELERİ

- 62** Şehrin Yeni Tempo'su: Sur Yapı Tempo City



ÜRÜN TANITIMI

- 64** Daikin Isı Pompaları, Enerji Tasarrufu ve Konforu Bir Arada Sunuyor
- 65** Estetik ve Fonksiyonelliğin Mükemmel Buluşması: Targa
- 66** Polisan Kansai'den, 200 Derece Isıya Kadar Dayanıklılı Boya
- 68** Asaş Yeni Monoblok Panjur Sistemleriyle Üstün Isı ve Ses Yalıtımı Sağlıyor

ANATOLIA	67
BOSCH HOME COMFORT GROUP	31
CHRYSO	ARKA KAPAK
DAIKIN	80
ELERMAN	11
ELMOR TESİSAT (E.C.A)	23
ER KALIP	45
FORD TRUCKS	39
GEMAŞ	43
GÜNSAN ELEKTRİK	71
GÜRAL SERAMİK	35
KAYALAR KİMYA	9

KORAMIC YAPI KİMYASALLARI	59
MERCEDES- BENZ	1
MITSUBISHI ELECTRIC	27
ODE YALITIM	ÖN KAPAK İÇİ
PROMET	7
SAMSUNG	ARKA KAPAK İÇİ
TLC/GREE	53
VAILLANT	19
ZES	15
WARMHAUS	47
YAPI FUARI	77

“TÜRKİYE’NİN ‘İLK İKLİM KANUNU’ İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE MÜCADELEMİZE YENİ BİR SOLUK GETİRECEK”

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, TBMM’ye sunulan Türkiye’nin ilk “İklim Kanunu” teklifi ile ilgili sosyal medya hesabından yaptığı paylaşımında, “Türkiye’nin ‘İlk İklim Kanunu’ iklim değişikliği ile mücadelemize yeni bir soluk getirecek” mesajını verdi.

20 madde, 2 geçici madde ve 3 farklı kanunda değişiklik içeren kanun teklifi ile İklim Değişikliği Başkanlığı’nın görev ve sorumlulukları belirlendi. Ekonominin, şehirlerin, tarım ve gıda başta olmak üzere kritik sektörlerin iklim krizinden en az etkilenmesi için yapılacak düzenlemeleri içeren kanun teklifi ile yerel ve ulusal eylem planlarının hazırlanması sağlanacak. Sektörlerin uluslararası rekabet gücünün artırılması için daha temiz ve daha verimli bir üretim süreci yasal güvenceye alınacak. Türkiye Yeşil Taksonomisi kurulacak, Sınırdaki Kar-

bon Düzenleme Mekanizması devreye alınacak. Okullarda yeşil teknoloji müfredata girecek.

TBMM Başkanlığı’na sunulan Türkiye’nin ilk “İklim Kanunu” teklifi ile iklim değişikliğiyle mücadelede genel ilkeler belirlendi. Sosyal medya hesabından kanun teklifinin içeriğine ilişkin paylaşım yapan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, “Türkiye’nin ‘İlk İklim Kanunu’ iklim değişikliği ile mücadelemize yeni bir soluk getirecek” dedi.

Teklif göre, eşitlik, iklim adaleti, ihtiyatlılık, katılım, entegrasyon, sürdürülebilirlik, şeffaflık, adil geçiş ve ilerleme yaklaşımları esas alınacak. Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler, kamu yararı gözetilerek alınacak tedbirlere ve düzenlemelere süresinde uymakla ve bunları uygulamakla yükümlü olacak. Teklif ile ekonominin iklim bazlı olumsuz sonuçlara dirençli hale getirilmesi sağlanacak. Sektörlerin uluslararası rekabet gücünün artırılması için daha temiz ve daha verimli

bir üretim süreci yasal güvenceye alınacak. Kanun teklifi yalnızca sanayi sektörlerini değil; şehirleri, tarımı, hayvancılığı ve yeşil alanları da koruyan bir yaklaşımla hazırlandı.

İklim Değişikliği Başkanlığı’nın Sorumlulukları

Teklifte İklim Değişikliği Başkanlığı’nın görev ve sorumlulukları netleştirildi. Kurumlararası koordinasyon, faaliyetler ve standartlar başkanlıkça belirlenecek. Başkanlık, sera gazı emisyonlarının azaltımı ve iklim değişikliğine uyum faaliyetlerine ilişkin ilerlemeleri izleyecek. Karbon fiyatlandırmasına ilişkin piyasaya dayalı mekanizmaları düzenlemek de Başkanlığın yetkisinde olacak. Emisyon Ticaret Sistemi (ETS), Başkanlık tarafından kurulacak ve bu kapsamda tahsisatların dağıtımı yapılacak.

Ulusal ve Yerel Eylem Planları Hazırlanacak

Ulusal Katkı Beyanı, net sıfır emisyon hedefi ile İklim Değişikliği Başkanlığı’nın yayımladığı strateji ve eylem planları doğrultusunda sera gazı emisyonları azaltılacak. Strateji ve eylem planları dönemsel olarak ulusal ölçekte hazırlanacak, uygulanacak ve uygulanması izlenecek.

İklim Değişikliği İl Koordinasyon Kurulları Kurulacak

Her ilde vali başkanlığında, ilgili kurum ve kuruluşların temsilcileri ile yerel yönetimlerin temsilcilerinden oluşan İl İklim Değişikliği Koordinasyon Kurulu kurulacak. Kurulun çalışma usul ve esasları Bakanlıkça belirlenecek. Yerel İklim Değişikliği Eylem Planları, en geç 31 Aralık 2027 tarihine kadar hazırlanacak. Bakanlık bu süreyi bir yıla kadar uzatabilecek.

Yerel Planlar Vali Başkanlığında Hazırlanacak

Yerel iklim değişikliği eylem planları; sera gazı emisyonlarının azaltımı ve iklim de-ği-



■ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANİ MURAT KURUM



TÜRKİYE'NİN İLK "İKLİM KANUNU" GELİYOR

20 madde
2 geçici madde
3 farklı kanunda değişiklik

3 kısımdan oluşan Türkiye'nin ilk "İklim Kanunu Teklifi" sıfırdan düzenleme yapan kod kanun niteliğinde olacak.

Kanun teklifinde "adil geçiş", "birincil piyasa", "denkleştirme", "Emisyon Ticaret Sistemi (ETS)", "tahsisat", "gömülü sera gazı emisyonları" ile "gömülü karbon piyasaları", "iklim adaleti" gibi tanımlar yer alacak.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAŞKANLIĞI'NIN SORUMLULUKLARI

Teklifte kurumlar arası koordinasyon, faaliyetler ve standartlar İklim Değişikliği Başkanlığı'na belirlenecek.

Başkanlık, sera gazı emisyonlarının azaltımı ve iklim değişikliğine uyum faaliyetlerine ilişkin ilerlemeleri izleyecek.

Karbon fiyatlandırmasına ilişkin piyasaya dayalı mekanizmaları düzenlemek de Başkanlığın yetkisinde olacak.

Emisyon Ticaret Sistemi Başkanlık tarafından kurulacak ve bu kapsamda tahsisatların dağıtımı yapılacaktır.

ŞEHİRLER VE KRİTİK SEKTÖRLER İKLİM KRİZLERİNE HAZIRLIKLIL OLACAK

Kanun teklifi ile ekonominin iklim bazlı olumsuz sonuçlara dirençli hale getirilmesi sağlanacak.

Sektörlerin uluslararası rekabet gücünün artırılması için daha temiz ve daha verimli bir üretim süreci yasal güvenceye alınacak.

Kanun teklifi yalnızca sanayi sektörlerini değil; şehirleri, tarımı, hayvancılığı ve yeşil alanları da koruyan bir yaklaşımla hazırlandı.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

şikliğine uyum amacıyla her ilin bütüncül bir planı olacak şekilde vali koordinasyonunda; büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi, diğer illerde il belediyesi ve il özel idaresi, ilgili kurum ve kuruluşların katılımıyla hazırlanacak veya hazırlatılacak. Karara bağlanmak üzere il İklim Değişikliği Koordinasyon Kurulu'na sunulacak. Sektörel etkilenebilirlik ve risk analizleri; strateji ve eylem planlarına esas teşkil etmek üzere iklim modelleri kullanılarak dönemsel olarak Başkanlık tarafından hazırlanacak ve güncellenecek.

Türkiye Yeşil Taksonomisi Kurulacak

İklim Değişikliği Başkanlığı, ulusal, sektörel ve tematik raporlar hazırlayacak. Finansal kaynakları yönlendirmeyi ko-

laylaştırmak üzere iklim değişikliği teşvik mekanizmaları geliştirecek ve Türkiye Yeşil Taksonomisi'ni kurup yürütecek. Döngüsel ekonomi hedefleri ve sıfır atık uygulamaları çerçevesinde ürünlerin yeniden kullanımı, atıkların yan ürün, alternatif ham madde olarak kullanılması ve geri dönüşüm, geri kazanım ile elde edilen ürünlerin zorunlu kullanım oranları belirlenecek. Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması

Türkiye Gümrük Bölgesinde ithal edilen malların gömülü sera gazı emisyonlarını ele almak için Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) kurulabilecek. SKDM'ye ilişkin raporlama, kapsam, içerik, usul ve esaslar ilgili bakanlıklarla koordineli olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek.

Temiz Teknolojinin Kullanımı Yaygınlaştırılacak

İlgili kurum ve kuruluşlarca hazırlanan planlama ve uygulama araçlarında teknolojik öz yeterlilik kapasitesinin artırılması öncelikli hedef olarak belirlenerek temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanımının yaygınlaştırılması esas olacak. Başkanlık; karbon yakalama ve depolama teknolojileri, hidrojen teknolojisi gibi iklim değişikliği ile mücadelede yönelik yeni teknolojik gelişmelerin takibi ile bu alanlardaki projelerin geliştirilmesi için ilgili kurumlarla işbirliği yapmaya, kurumların bu alanlarda çalışmalar yapmasını yönlendirmeye ve ilgili kurumlarla koordinasyon yapmaya yetkili olacak. Başkanlığa bağlı ilgili kurumlarla koordineli olarak enstitüler ile araştırma ve uygulama merkezleri kurulabilecek.

Afetlere Karşı Erken Uyarı Sistemleri ve Gıda Güvenliği

İklim değişikliğine dirençli ürün deseni ile gıda güvenliğinin sağlanması için doğal kaynakların, ekosistemlerin ve biyolojik çeşitliliğin koruma kullanma dengesini gözeterek doğa temelli çözümler ile iklim değişikliğine dirençli uygulamalar yaygınlaştırılacak. İklim değişikliğine bağlı afetlerin neden olduğu kayıp ve zararların azaltılması amacıyla risk değerlendirme, izleme, bilgilendirme ve erken uyarı sistemleri; bütünlükli afet yönetimi esas alınarak geliştirilecek.

Su Yönetimi ve Arazi Tahribatının Dengelenmesi Sağlanacak

Net sıfır emisyon hedefinin sağlanmasıyla yönelik emisyonların dengelenmesi için orman, tarım, mera ve sulak alanlarda karbon yutağı kayıplarını engellemek üzere ilgili kurum ve kuruluşlar tedbirler alacak. İklim değişikliğinin etkilerine karşı su kaynaklarının etkin yönetimi sağlanacak. Denizel ve karasal korunan alanların niteliği ve oranı yükseltilecek.

Eylem Planları, 31 Aralık 2027'ye Kadar Hazırlanacak

Kanun teklifinde belirtilen uygulama ve planlama araçlarına ilişkin hazırlama ve uyarlama yükümlülükleri ilgili kurum ve kuruluşlarca en geç 31 Aralık 2027 tarihine kadar yerine getirilecek. Cumhurbaşkanı, bu süreyi bir yıla kadar uzatmaya yetkili olacak.



KİMYA SEKTÖRÜ ŞUBAT'TA 2,5 MİLYAR DOLARLIK İHRACAT İLE İKİNCİ SIRADA

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) verilerine göre, Türkiye'nin ihracatı şubat ayında 20,8 milyar dolar olarak gerçekleşti. Kimya sektörü ise 2,5 milyar dolar değerinde kimyevi maddeler ve mamulleri ihracatı gerçekleştirerek şubat ayında en çok ihracat yapan ikinci sektör oldu. Sektörün iki aylık ihracatı ise 5 milyar dolara ulaştı.



■ İKMİB YÖNETİM KURULU BAŞKANI ADİL PELİSTER

Kimya sektörünün şubat ayı ihracat rakamlarını değerlendiren İstanbul Kimyevi Maddeler ve Mamulleri İhracatçıları Birliği (İKMİB) Yönetim Kurulu Başkanı Adil Pelister, “Ülkemiz 2024 yılında yüzde 3,2 büyüyerek zorlu koşullara rağmen önemli bir başarı elde etti. Türkiye'nin en çok ihracat yapan sektörlerinden biri olan kimya sektörümüz ise geçen yılı 30,8 milyar dolarlık ihracat ile yüzde 1 artışla tamamladı. Bu yıla iyi bir başlangıç yaparak Ocak ayında

2,5 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdik. Şubat ayında ise takvimin olumsuz etkisine rağmen 2,5 milyar dolarlık ihracat yaparak en çok ihracat yapan ikinci sektör konumumuzu korumayı başardık. Küresel ticaretteki yeni gelişmeler, petrol fiyatlarındaki değişimler elbette hem ihracat pazarlarımızı hem bizleri etkiliyor. Diğer yandan ihracatçıların Merkez Bankası'na döviz bozdurma zorunluluğunda indirimle gidilmesi bizi memnun eden bir gelişme oldu. Döviz bozdurma zorunlulu-

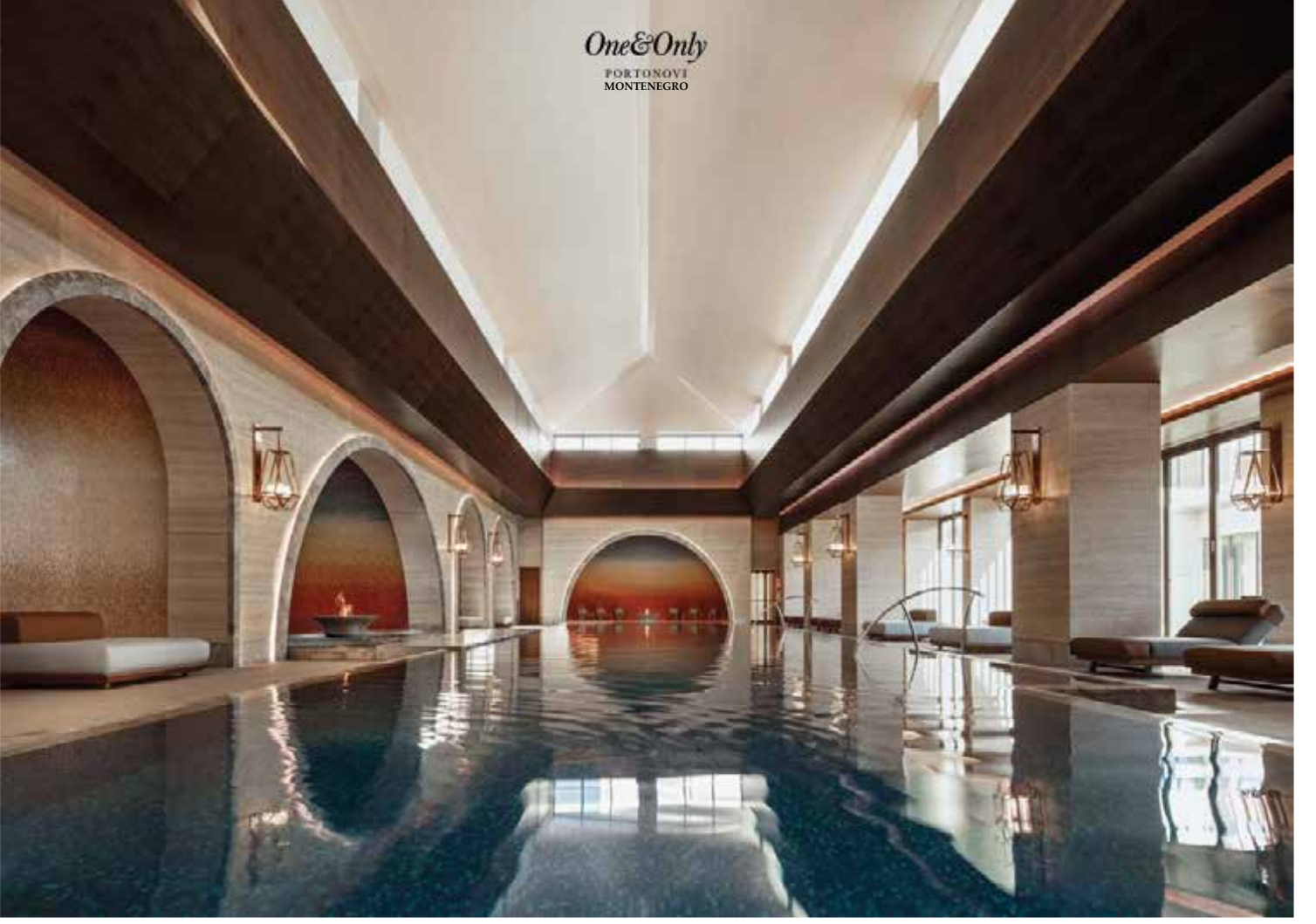
ğu yüzde 25 olan oranın daha da aşağıya çekilmesi ihracatçılarımıza finansman açısından büyük kolaylık sağlayacaktır. Özellikle hammadde bakımından yüzde 70 dışa bağımlı olan kimya sektörü için bu desteğin sağlanmasını temenni ediyoruz. İKMİB olarak faaliyetlerimize yoğun şekilde devam ediyoruz. Şubat ayında Lizbon Kozmetik Sektörel Ticaret Heyeti, AEEDC 2025 dental fuarı milli katılımı, Ambiente 2025 fuarı milli katılımı, Katar Ambalaj Sektörel Ticaret Heyeti ve Stamegna Milan Kozmetik Sektörel Ticaret Heyeti'ni gerçekleştirdik. İhracatçılarımızın yeni pazarlar edinerek pazar çeşitliliğini artırması, böylelikle ihracat artışını sürdürebilmesi için sektörümüzü her zaman desteklemeye devam edeceğiz.”

Şubat ayında en çok “plastikler ve mamulleri” ihracatı gerçekleştirildi

Şubat ayında kimyevi maddeler ve mamulleri ürün gruplarında plastikler ve mamulleri, 728 milyon 123 bin dolarla kimya ihracatında ilk sırada yer aldı. İkinci sırada 724 milyon 609 bin dolarlık ihracatla mineral yakıtlar ve ürünler ihracatı yer alırken, anorganik kimyasallar ihracatı 201 milyon 10 bin dolarla üçüncü sırada yer aldı. “Anorganik kimyasallar”ı takiben ilk onda yer alan diğer sektörler ise; “uçucu yağlar, kozmetikler ve sabun”, “eczacılık ürünleri”, “kauçuk, kauçuk eşya”, “boya, vernik, mürekkep ve müstahzarları”, “muhtelif kimyasal maddeler”, “yıkama müstahzarları” ve “organik kimyasallar” oldu.

İtalya şubat ayında en çok ihracat yapılan ülke oldu

Şubat ayında en çok ihracat yapılan ülke 187 milyon dolar ile İtalya oldu. Şubat ayında en çok ihracat yapılan ilk on ülke İtalya, Romanya, Hollanda, Lübnan, Almanya, Rusya, Irak, Mısır, ABD ve İngiltere oldu. Şubat ayında ilk 20 ülke arasında en çok artış yüzde 111,70 ile Yunanistan'da oldu.



PROMET
SPA DESIGN & BUILD

Sektörünün önde gelen uluslararası SPA & Havuz Danışmanlık Tasarım ve Uygulama Şirketi **PROMET**, otuz yıllık deneyimiyle dünya çapındaki müşterilerine en yenilikçi çözümleri başarıyla sunmaktadır.

THE PENINSULA
ISTANBUL

JW MARRIOTT

One&Only
PORTONÖVİ

RAFFLES
GRAND HOTEL

Fairmont
QUASAR ISTANBUL

FOUR SEASONS
Hotels and Resorts

SIX SENSES

SHANGHAI
GRAND HOTEL

Hilton

SHERATON

Kempinski
HOTELS & RESORTS

JOALI

THE LUXURY
COLLECTION

WYNDHAM
HOTEL GROUP

swissôtel
Hotels & Resorts

THE RITZ-CARLTON®

ST REGIS
HOTELS & RESORTS

RIOS
HOTELS

Fenerbahçe Mah. Cemil Topuzlu Cad. Hacı Mehmet Efendi Sok. İş Bankası Blokları E Blok Apt. No:25/5/17, 34726, Kadıköy, İstanbul, TÜRKİYE

T: +90 216 3684840

E: info@promet.com.tr

www.promet.com.tr

DEPREM BÖLGESİNİN YENİDEN İMARİ VE CANLANAN KONUT TALEBİYLE İNŞAAT SEKTÖRÜ YÜZDE 9,3 BÜYÜDÜ

TÜİK'in açıkladığı 2024 yılı büyüme rakamlarını değerlendiren Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) Başkanı M. Erdal Eren, "2024 yılında deprem bölgesinin yeniden inşa çalışmaları sektörümüzün büyümesine en önemli katkıyı verirken, özellikle yılın son döneminde kredi faizlerindeki düşüşlerin sonucunda konut satışları da ivme kazanmıştır. Bunun bir sonucu olarak da inşaat sektörü 2024 yılında yüzde 9,3 büyüme oranını yakalamıştır" dedi.

İnşaat sektörünün çatı kuruluşu olan Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) Başkanı M. Erdal Eren, Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı 2024 yılı büyüme rakamlarını değerlendirdi. Erdal Eren'in yaptığı açıklama şu şekilde: 2024

yılında yüzde 3,2'lik büyüme oranı ile her ne kadar orta vadeli program hedefinin altında olsa da ekonomik istikrarı koruyacak bir büyüme sağlanmıştır. Burada kısmi de olsa bir dengelenmeden bahsedebiliriz, çünkü ekonomi hızlı büyümeden ziyade istikrar temelli bir büyüme patikasına geçmiştir. Bununla birlikte, inşaat sektörü yüzde 9,3 oranı ile genel ekonomik büyümenin oldukça üzerinde bir performans sergilemiştir. 2024 yılında deprem bölgesinin yeniden inşa çalışmaları sektörümüzün büyümesine en önemli katkıyı verirken, özellikle yılın son döneminde kredi faizlerindeki düşüşlerin sonucunda artan konut talebi ve kentsel dönüşüm projeleri sektördeki büyümeyi destekleyen ana unsurlar olmuştur. Afet bölgelerinde hızlı konut inşası sürecinin yanı sıra büyükşehirlerde lüks ve orta segment konut projeleri sektörün büyü-

mesine katkı sağlamıştır. Konut fiyatlarındaki durağanlık ile birlikte konut kredi faizlerindeki bir miktar gerileme satışların canlanması için itici güç olmuştur. Aynı zamanda kamu yatırımlarındaki yavaşlamaya rağmen özel sektör yatırımlarının sürmesi ve özellikle ticari projelerin artması bu büyümeye önemli bir katkı sağlamıştır. Ayrıca kentsel dönüşüm projeleri, ekonomik daralma dönemlerinde bile sürdürülmesi gereken stratejik projelerdir. Bu tür projelerin yaygınlaşması, inşaat sektörüne sürekli bir iş hacmi sağlamaktadır. Elbette inşaat malzemelerindeki fiyat artışlarının da katma değerdeki büyümeyi etkilediği unutulmamalıdır. Mevcut faiz indirimi beklentileri ile birlikte konut kredi faizlerindeki düşüşün sürmesi halinde, konut talebi gelecek dönemde daha da hızlanabilir ve sektörümüzün büyümesine daha fazla katkı yapabilir.



■ TMB BAŞKANI M. ERDAL EREN

Her anınızda hep yanınızda.

Kayalar Kimya, mobilya boya ve verniklerinden ahşap bakım sistemlerine, dekoratif boyalardan sanayi ve zemin boyalarına kadar tüm markalarıyla her anınızda, hep yanınızda.



GENÇ
BOYA • VERNİK


düfa
Boyanın Ustası

GENÇ NOROO


**WOOD
SOL**

 **Kayalar**

www.kayalarkimya.com.tr

İNŞAAT SEKTÖRÜ YILA DÜŞÜŞLE BAŞLADI

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren “Hazır Beton Endeksi” 2025 Ocak Ayı Raporu’nu açıkladı.



THBB BAŞKANI YAVUZ IŞIK

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye’de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koymaktadır. İnşaat sektörünün en temel girdilerinden biri olan ve aynı zamanda üretiminden sonra kısa bir süre içerisinde stoklanmadan inşaatlarda kullanılan hazır betonla ilgili bu Endeks, inşaat sektörünün büyüme hızını ortaya koyan öncü bir göstergedir.

Hazır Beton Endeksi 2025 Ocak Ayı Raporu’na göre, 2024 yılının son ayında pozitif tarafa geçen Beklenti Endeksi 2025 yılı ocak ayında yeniden eşik değerin altına geriledi. 2025 yılının ilk ayında tüm endeksler aşağı yönlü hareket etmiş görünmektedir. Alt endeksler içerisinde en düşük seviyeye gerileyen ise Faaliyet Endeksi oldu. 2024 yılının son çeyreğinde görülen yükseliş yılın ilk ayında yerini gerilemeye bırakmış durumdadır.

Geride bıraktığımız 2025 yılı ocak ayında Beklenti Endeksi hariç tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azalmış durum-

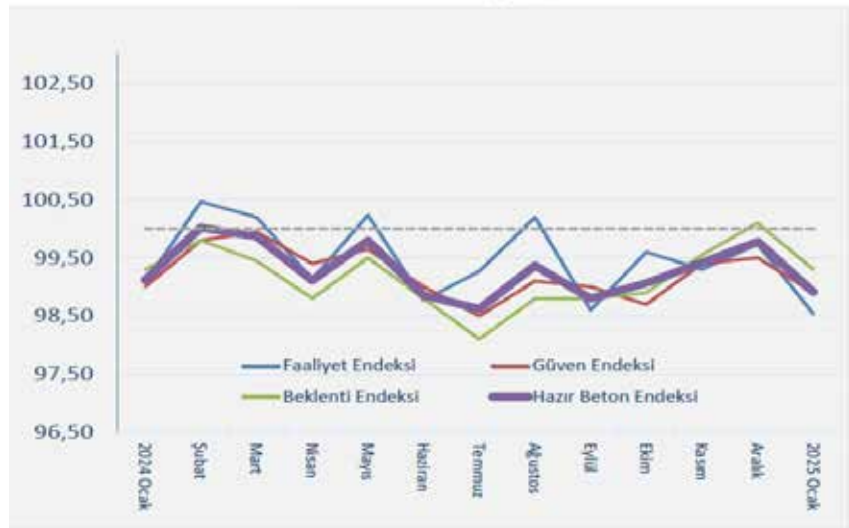
dadır. En fazla düşüş Faaliyet Endeksi’nde görünmektedir. Güven Endeksi’ndeki gerileme oldukça sınırlı düzeyde iken Beklenti Endeksi geçen yılla aynı seviyede kalmıştır. Diğer endekslerdeki düşüşün Birleşik Beton Endeksi’ni de aşağı çektiği görünmektedir.

“En düşük seviyeye gerileyen faaliyet endeksi oldu”

Raporun sonuçlarını değerlendiren Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, “2025 yılı ocak ayında tüm endeksler aşağı yönlü hareket etti. En düşük seviyeye gerileyen ise Faaliyet Endeksi oldu. 2024 yılının son çeyreğinde görülen yükseliş yılın ilk ayında yerini gerilemeye bıraktı. Ocak ayında Beklenti Endeksi hariç tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azaldı.” dedi.

Ekonomik gelişmelerle ilgili görüşlerini paylaşan THBB Başkanı Yavuz Işık, “2025 yılında faiz indirimlerinin devam etmesi inşaat sektörü açısından kritik bir gelişmedir. Zira konut sektörünün 2025 yol haritasının belirleyicisinin bu olacağını düşünüyoruz. Konut satışları, ocak ayında, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 39,7 oranında artarak 112 bine ulaştı ki bu durum, ülke genelinde konut satışlarındaki son dönemde görülen en yüksek ocak ayı değeridir. Daha önemlisi kasım ayında ipotekli konut satışları yıllık %316 artış gösterdi ancak bu hareketliliğin devam etmesi için ekonomi yönetiminin enflasyon ile mücadelede başarı sağlarken aynı zamanda dengeli bir faiz politikasını hayata geçirmesi gerekmektedir. Bankaların konut kredisinde hâlihazırda aylık yüzde 2,75’e inen faiz oranını önümüzdeki dönemde daha makul seviyelere çekmesi gerekiyor ki konut satışlarında ve inşaatla beklenen hareketlilik gerçekleşsin.” dedi.

Grafik 1: Endeks Değerleri





Çok mu Yorulduñ?

EMEKLERİN için YENİ Çözüm mü arıyorsun?

Türkiye'de yatırım
yapmalıyım mı diyorsun?

- Marka/Hisse Değerlemesi
- Optimum Satış Zamanlama Stratejilerinin Kurgulanması
- Satıcı Durum Tespit Raporu Hazırlanması (Vendor Due Diligence)
- Efektif Mali Tablo Kullanarak Şirket Yönetim Eğitimleri
- Yabancı Şirketlerle Ortaklık Olanakları
- Stratejik Ortaklık Fırsatları
- Halka Açılma Süreçleri
- Özel Sermaye Fonları (Private Equity) ile ortaklık fırsatları



SEKTÖRÜN İLK; GÜVENİLİR VE DENEYİMLİ EKİBİNDEN FİNANS VE YÖNETİM DANIşMANLIğI HİZMETLERİ ALABİLİRSİN



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİğİMİ NASIL GÜÇLENDİREBİLİRİM?

ORTAKLIK YA DA DEVİR ARAYIđI İÇİNDE OLAN HİSSEDARLARA ALIşILMIşIN DIşINDA YÖNTEMLER ÖNERİYORUZ



SEKTÖRÜN 2 şİRKET SATMIř GİRİşİMCİLİK TECRÜBEMİZ İLE 30 YILLIK KURUMSAL FİNANSMAN DENEYİMİMİZİ BİRLEşTİRİP SEKTÖRÜN ÖZELLİKLERİNE UYGUN FİNANSAL VE YÖNETİMSSEL ÇÖZÜMLER SUNUYORUZ



www.elermansmmm.com



Ferda Elerman

+90 532 441 72 95

Meltem Bölükbaşıoğlu

+90 532 216 9974

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi
Poligon Cad. Buyaka 2 Sit. 2.Blok
No.8B İç Kapı No.66
Ümraniye İstanbul

TS 825 BİNALARDA ISI YALITIMI KURALLARI STANDARDI REVİZYONU ile BİNALARIN ENERJİ İHTİYACI AZALACAK

Resmi Gazete’de 20.02.2025 tarihinde yayımlanan tebliğ ile TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı 01 Nisan 2025 tarihi itibarıyla zorunlu standart olarak yürürlüğe girecek. Yeni standart ile binaların sadece ısıtma ihtiyacına göre tasarlanması dönemi sona eriyor. Artık binalar, ısıtma ve soğutma ihtiyacına göre tasarlanacak.

Isı yalıtımında en temel standart olan TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın başkanlığında Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından kurulan ve İZODER’in de dahil olduğu ilgili STK’lar ile akademisyenlerden oluşan revizyon komitesinin çalışmaları sonucunda hazırlanmış ve 21 Ekim 2024 tarihinde TSE tarafından yayımlanmıştı. Resmi Gazete’de 20.02.2025 tarihinde yayımlanan tebliğ ile TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı 01 Nisan 2025 tarihi itibarıyla zorunlu standart olarak yürürlüğe girecek.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yaptığı açıklamaya göre yeni standarda uygun inşa edilecek yapılarda, konfor şartları değişmeden enerji faturalarının yüzde 25 azalması sağlanacak. Böylece her yıl yeni inşa edilecek binalarda yıllık 2,5 teravatsaat enerji ile Atatürk Barajı’nın 3 ayda ürettiği enerji kadar tasarruf sağlanmış olacak. Ayrıca bu binalar sayesinde doğaya yılda 600 milyon ton eşdeğerinde karbondioksit salınımının da önüne geçilecek.

Isı yalıtım sektöründe yeni bir dönemin startının verildiğini belirten İZODER Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Eruslu,



■ İZODER BAŞKANI EMRULLAH ERUSLU

“İZODER olarak TSE tarafından T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın başkanlığında oluşturulan TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı revizyon komitesinde aktif olarak yer aldık. Revizyon komitesinin büyük bir özveriyle üzerinde çalıştığı Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı TS 825, iyileştirilmiş hali ile yayımlandı. Sektör olarak

ülkemize sağlayacağı katkılar dolayısıyla memnuniyetle karşıladığımız revize standart önemli iyileşmelere işaret ediyor. Enerji verimliliğinde gelişmiş ülkelere yaklaşmaya dair kritik bir adım olan revize standardın ülkemizin enerji ithalat rakamlarını düşürme ve sürdürülebilirlik hedeflerini destekleyeceğine inanıyoruz.” dedi.

TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı

Kuralları Standardındaki Yenilikler

TS 825'te yapılan revizyon sayesinde artık Antalya gibi sıcak iklim bölgelerinde binaların sadece ısıtma enerjisi ihtiyacına göre tasarlanması yerine ısıtma ve soğutma ihtiyacı dikkate alınarak yalıtım projelerinin yapılabileceğine dikkat çeken İZODER Başkanı Emrullah Eruslu, açıklamalarına şu sözlerle devam etti: TS 825 standardında ülkemiz 4 mevsimi yaşayan bir coğrafyada olmasına rağmen sadece ısıtma için tüketilen net enerji miktarına yönelik sınırlamalar getiriyordu. Örneğin; Antalya'daki bir konut ısıtma ihtiyacı dikkate alınarak ısı yalıtım projesi hazırlanıyordu. Revizyonla standarda soğutma ihtiyacının hesaplanmasına yönelik ilaveler yapıldı ve ülkemizde soğutma ihtiyacının da ısıtma ihtiyacı ile birlikte tasarım aşamasında dikkate alınmasına olanak sağlandı.

Hem ısıtma hem de soğutma için harcanan enerjinin hesaplandığı yeni bir

metodoloji ile düzenlenen revize TS 825'te Bakanlık tarafından enerji limitlerinin yeniden belirlendiğini ve tavsiye edilen U değerlerinin iyileştirildiğini dile getiren Emrullah Eruslu, şunları söyledi: "Gelişmiş ülkelerin çoğunda binaların ısıtma ve soğutmaya yönelik yıllık enerji tüketimi 30-50 kWh/m² yıl olacak şekilde yalıtımlı olarak tasarlanıyor ve inşa ediliyor. Sınırlı enerji kaynaklarımıza rağmen ülkemizdeki ortalama enerji tüketiminin 120-150 kWh/m² yıl olması kabul edilemez. Çevreye duyarlı ve enerji verimli yapılaşma için U (Isıl geçirgenlik) değerlerimizin ve enerji limitlerimizin iyileştirilmesi çok acil bir başlıktı. Bu bağlamda da revize TS 825 standardının getirdiği yeni enerji limitleri ve U değerleri önümüze pozitif bir tablo koyuyor. Net ısıtma ve soğutma enerjisi ihtiyacının toplamına yönelik olarak tanımlanmış enerji limitleri revize standartta 70-90 kWh/m² yıla çekilmiş olacak. Enerji limitlerimizi bu seviyelerin de altına yani gelişmiş ülke-

ler ortalamasına düşürmeye ihtiyacımız olsa da söz konusu veriler oldukça anlamlı bir azalışa işaret ediyor. Yeni TS 825 standardının uygulanması ile daha nitelikli ve daha kalın yalıtım malzemeleri ile kaplamalı çift cam veya üçlü cam kullanımının artmasını bekliyoruz."

Revize standardın uygulanmasında İZODER'in hesap programı yol gösterici olacak

TS 825 Standardı revizyonunun binaların enerji verimliliğinde kilit rol oynayacağını söyleyen İZODER Başkanı Emrullah Eruslu, "Standardın hayata geçmesini sağlayan en önemli araçlardan biri olan İZODER TS 825 hesap programını da hızlıca yürürlüğe sokmayı hedefliyoruz. İZODER TS 825 Hesap Programı; tasarımcıların ısı yalıtım malzemesi seçimi ile uygulama detaylarının belirlenmesine yön verecek olup ayrıca projeye dair yapı ruhsatlarının alınabilmesi için hazırlanması gereken ısı yalıtım projesinin oluşturulmasını da sağlayacak." diye konuştu.



“TS 825 GÜNCELLEMESİ SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK İÇİN ÖNEMLİ BİR FIRSAT SUNUYOR”

Enerji verimliliğini artırmak ve sürdürülebilir bir gelecek sağlamak amacıyla, TS 825 “Binalarda Isı Yalıtım Kuralları” standardı kapsamlı bir güncellemeden geçti. Yeni güncellemeyle binalar sadece ısıtma ihtiyacına göre değil, ısıtma ve soğutma ihtiyaçlarına göre tasarlanacak.

Yeni standartta iklim bölgesi sayısının da altıya çıkarıldığı, enerji limitleri ve U değerlerinin iyileştirildiği görülüyor. Yeni güncellemeyle, Türkiye’nin dört mevsimi yaşayan iklim çeşitliliğine uygun olarak binaların enerji performansının geliştirilmesi hedefleniyor.

1998 yılında yürürlüğe giren TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standardı, başlangıçta binaların ısıtma, enerji ihtiyacını

optimize etmeye odaklanmışken, güncel haliyle hem ısıtma hem de soğutma ihtiyaçlarını kapsayarak daha dengeli ve sürdürülebilir bir enerji yönetimi modeli sunuyor. Yeni standardın hayata geçmesiyle birlikte binaların hem yaz hem de kış aylarında enerji tüketimi verimli hale getirilecek ve iklim değişikliğinin etkilerine karşı daha dayanıklı yapılar teşvik edilecek. Yeni standart, binaların tasarım aşamasından başlayarak enerjinin verimli kullanımı için zorunlu yalıtım uygulamalarını iyileştirirken, mimar ve mühendislerin yanı sıra tüm sektördeki paydaşlara rehberlik edecek.

ODE Yalıtım Yönetim Kurulu Üyesi Ozan Turan, TS 825 standardının güncellenmesiyle ilgili olarak yaptığı açıklamada şunları söyledi: ODE Yalıtım olarak, TS 825 standardının güncellenmesini büyük bir memnuniyetle karşılıyoruz. Bu önemli

adım, enerji verimliliği konusunda toplumsal bilinci artırmak ve sürdürülebilir bir geleceğe doğru ilerlemek için kritik bir fırsat sunuyor. Isı yalıtımı, yalnızca enerji tasarrufu sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda çevresel sürdürülebilirliğin sağlanmasında da hayati bir rol oynuyor. Soğutma ihtiyaçlarının da TS 825’e dahil edilmesi, enerji verimliliği açısından önemli bir dönüm noktası. Güncellenen standart, sektördeki tüm paydaşlar için daha etkili bir yol haritası sunarak, binaların enerji performansını iyileştirecek. Bu sayede ülkemiz hem ekonomik hem de çevresel faydalar elde edecek.

Dolayısıyla enerji verimliliği ve çevre dostu yapılar için atılan bu adımların, ülkemizdeki inşaat sektörüne ve dolayısıyla tüm topluma olumlu etkilerde bulunacağına yürekten inanıyoruz. Ülkemizin geleceği adına bu standardın oluşması için çaba gösteren Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza, sektörümüzün derneği İZODER’e ve emeği geçen tüm paydaşlara teşekkür ediyoruz. ODE Yalıtım olarak, bu süreçte üzerimize düşen sorumlulukları yerine getirerek, yenilikçi çözümlerle sektördeki öncülüğümüzü sürdürmeye devam edeceğiz.”

Yeni standart ne getiriyor?

Bu standart, binaların tasarım aşamasından itibaren enerji verimliliğini sağlaması için gerekli yalıtım ve mühendislik çözümlerini zorunlu kılıyor. Mimar ve mühendislerin yanı sıra tüm sektördeki paydaşlara rehberlik edecek olan TS 825 ile Türkiye’nin enerji tasarrufu hedeflerine ulaşması ve enerji tüketiminin gelişmiş ülkeler düzeyine çekilmesi planlanıyor. Yeni TS 825 standardının yürürlüğe girmesi, binaların enerji performansını iyileştirmenin yanı sıra çevre dostu yaklaşımların benimsenmesini de teşvik ediyor. Türkiye genelindeki inşaat sektöründe sürdürülebilir yapılar için yeni bir dönemin kapılarını aralayan bu adım, enerji maliyetlerinin azalmasına ve karbon emisyonlarının düşürülmesine önemli katkılar sağlayacak.



■ ODE YALITIM YÖNETİM KURULU ÜYESİ OZAN TURAN

zes

GÜNEŞİN ENERJİSİ BUGÜNÜN ENERJİSİ

Zorlu Enerji güvencesiyle üretilen **ZES Solar** Bifacial Fotovoltaik Güneş Panelleri; geniş stok imkanıyla evsel, ticari, endüstriyel ve arazi tipi projelerinizde enerjide sürdürülebilir bir gelecek sunmak için tasarlandı.

Gelin tanışalım, güneşin enerjisi ile her gününüzü aydınlatalım.



12 Yıl Ürün Garantisi



25 Yıl Performans Oranı Garantisi



Garanti Süresince SİGORTALI



**MBB HC BIFACIAL
FOTOVOLTAİK MODÜL
540W-550W**

Detaylı bilgi ve ürün talebi için:
0850 339 99 37 | info@zessolar.com | zes.net/pv

MODÜLER İNŞAAT, SEKTÖRDE KÜRESEL BİR DEVRİM YARATABİLİR

13 trilyon dolarlık değeriyle inşaat, küresel ekonominin en büyük sektörlerinden biri. Teknolojik gelişmeler, sürdürülebilirlik trendleri ve artan kentleşme, inşaat sektörünü şekillendirmeye devam ediyor. Birleşmiş Milletler tarafından açıklanan veriler 2030 yılına kadar yaklaşık 3 milyar insanın konut bulmada zorluk yaşayacağını öngörüyor. Bu durum da inşaat sektöründe dönüşüm ihtiyacını daha acil hale getiriyor. Son dönemde sektörde öne çıkan trendlerin başında ise modüler çelik yapılar geliyor. Consera Kurucusu ve Türk Yapısal Çelik Derneği Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Melih Şimşek, “Yapılan araştırmalar modüler inşaat sektörünün dünyada 2040 yılına kadar yüzde 6 ile 10 arasında yıllık büyümeye 1,1 trilyon dolarlık bir pazar büyüklüğüne ulaşabileceğini gösteriyor.” dedi.



■ CONSERA KURUCUSU VE TÜRK YAPISAL ÇELİK DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI MELİH ŞİMŞEK



Küresel inşaat sektörü, teknolojik gelişmeler ve değişen tüketici ihtiyaçları paralelinde hızlı bir dönüşüm yaşıyor. Akıllı bina teknolojileri, sürdürülebilir inşaat teknikleri ve modüler yapılar gibi yenilikler inşaat sektöründe verimliliği artırırken çevresel etkileri de azaltmayı hedefliyor.

2025 ve sonrasında sektöre damgasını vurması beklenen konuların başında modüler inşaat teknikleri geliyor. Modüler inşaat, geleneksel yöntemlerden farklı olarak, 2 veya 3 boyutlu modüllerin fabrikalarda üretilip şantiyede birleştirilmesini içeriyor. Bu yöntem, inşaat sürecini hızlandırırken iş gücü ihtiyacını da azaltıyor. Modüler teknikler, inşaatın planlama, tasarım ve montaj aşamalarını eş zamanlı yürüterek, geleneksel yöntemlere göre süreci yüzde 40'a varan oranda kısaltıyor.

Yönetim danışmanlığı şirketi McKinsey & Company'nin “The next big arenas of competition” isimli araştırma raporunda modüler inşaatın küresel inşaat sektöründe devrim yaratacağı öngörüldü. Rapor, binalar ve inşaat sektörünün küresel emisyonların yüzde 37'sinden sorumlu olduğunun altını çizerken, modüler inşaatın karbon ayak izini azaltmak için

yenilikçi bir çözüm sunduğunu da ortaya koyuyor.

Depreme en güvenli çözüm: Çelik yapılar ve modüler inşaat metodu

2025 ve sonrasında inşaat trendleri arasında öne çıkan modüler teknikler hem çevre hem de deprem açısından güvenli bir çözüm sunuyor. Buna karşın modüler inşaat sektörü hem ülkemizde hem de global arenada henüz istenen hacme ulaşabilmiş değil.

McKinsey & Company tarafından hazırlanan rapor; 2022'de yeni yapılardan oluşan 8 trilyon dolarlık pazarın yaklaşık yüzde 2'sinin modüler inşaat teknikleri kullanılarak inşa edildiği gösteriyor. Uzmanlar ise modüler inşaat sektörünün önümüzdeki 10-15 yıl içinde önemli ölçüde genişleyebileceğini ve globalde yıllık yüzde 6 ile yüzde 10 arasında bir büyüme hacmine ulaşabileceğini öngörüyor.

Modüler inşaat, yapay zeka araçlarından faydalaniyor

Yapay zeka, son dönemde her sektörde olduğu gibi inşaat sektörünün de dinamiklerini değiştirecek yenilikler sunuyor. Proje yönetiminden tasarım aşamasına, inşaat süreçlerinin her aşamasında yeni-

likçi fırsatlar sunan yapay zeka çözümlerinin kullanılacağı alanların başında ise yapıların dijital ikizlerinin oluşturulması geliyor. Özellikle BIM (Building Information Modeling; Yapı Bilgi Modellemesi) bu sürecin başlangıç noktası kabul ediliyor.

İnşaatin tüm aşamalarında görev alan kişilerin proje süreciyle ilgili güncel bilgilere ve detaylara kolayca ulaşmasını sağlayan BIM, daha verimli bir tasarım yönetimi sağlarken üretim süreçlerindeki maliyetleri düşürmeye yardımcı olacak çözümler de sunuyor.

Diğer yandan; dijital ikiz teknolojisi de işletmelerin kaynakları en efektif şekilde kullanabilmelerini sağlarken çalışan güvenliği risklerinin de ortadan kaldırılmasına destek oluyor. Gerçek alanların, nesnelerin, binaların ve altyapı tesislerinin sanal bir kopyasının çıkartılması olarak tanımlanabilecek dijital ikiz teknolojisi, gelişmiş simülasyon ve analiz yetenekleriyle inşaat sürecindeki potansiyel zorlukları ve çeşitli senaryoları simüle ediyor.

Türkiye'nin "off-site construction" yani "saha dışı yapı üretimi/ modüler inşaat" alanının öncülerinden biri olan Consera da proje aşamasında tüm tasarım ve üretim süreçlerinde BIM ve dijital ikiz teknolojilerini kullanıyor. Modülerleştirme ile

standardizasyon yaklaşımını benimseyen şirket, bu teknikleri kullanarak tasarım, fabrika ve şantiye süreçlerini birbirine entegre ederek montaj ve genel proje sürecinin kısaltılmasını sağlıyor.

Consera Kurucusu ve Türk Yapısal Çelik Derneği Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Melih Şimşek, "Dünya Çelik Birliği (WSA) verilerine göre Türkiye 2020'de dünyanın yedinci, Avrupa'nın ise birinci büyük çelik üreticisi. Fakat bu hacim ülkemizde inşa edilen çelik yapılara maalesef bugüne dek yansımış değil. Türkiye'de endüstriyel yapılarda çelik kullanımının 20 yılda yüzde 1'den 5'lere geldiğini görüyoruz. Ancak ne yazık ki bu konuda konutlar için yeterli bir artış yaşanmadı. Geçtiğimiz dönemde çelik yapıların toplam binalara oranı konutlarda yaklaşık yüzde 0,5 artış ile yüzde 1,5'e ulaştı. Endüstriyel ve modüler yapı sistemlerinin sağladığı birçok avantaj var. Bu sistemler sayesinde; beklenmeyen maliyet artışları önleildiği gibi, çoğu işin fabrikada gerçekleştirilmesi nedeniyle iklim gibi olumsuz durumların yaratacağı gecikmeler ve sürpriz harcamaların da önüne geçiliyor. Üretimin fabrikada yapılarak alanda birleştirildiği "off-site construction", sahadaki inşaatlarda karşılaşılabilecek insan hatalarını ortadan kaldırıyor. Bu yöntemle inşaat hem işler hem de maliyet daha kontrollü gerçek-

leştiriliyor. Ayrıca, tüm dünyada olduğu gibi bizim ülkemizde de işçi ve usta kıskı yapılaşmamızda büyük bir engel teşkil etmeye başladı. İnşaat sahasında her koşulda vardiyalı çalışmak mümkün değil, buna karşın modüler yapılar 7/24 fabrika ortamında üretiliyor. Tabi, modüler yapıların yapı fiziğine olumlu katkılarının başında gelen enerji verimliliğini de unutmamak gerekiyor." diyor.

Her fırsatta off-site construction'ın yaygınlaşarak bir endüstriye dönüşmesinin gerekli olduğunun altını çizdiklerini belirten Şimşek, "Bunun temel nedeni, başta ülkemiz vatandaşları olmak üzere herkes için güvenli mekanlar oluşturmak. İstanbul başta olmak üzere tüm şehirlerimizin hızla olası depremlere hazırlanması gerekiyor. Bunun için dünyada ortaya konulmuş formül ise niteliksiz yapıların yıkılıp yerlerine deprem dirençli yapıların inşa edilmesini amaçlayan 'Kentsel Dönüşüm'. Sürdürülebilir bir inşaat ve yapı sistemini tüm ülkeye yayabilmek ve Türkiye inşaat sektörünün payını, gücünü dünya pazarında daha da arttırmayı amaçlıyoruz. Konut ihtiyacının kısa vadede karşılanmasının önünü açacak modüler çelik konut yapımı; inşaat yapımcıları ile çelik yapı üreticilerinin el ele vererek sektöre canlılık getirecekleri çok önemli bir konu." şeklinde sözlerini sürdürdü.



ÇİMSA'DAN 2024 YILINDA 28.2 MİLYAR TL CİRO

Sabancı Topluluk şirketlerinden Çimsa, 2024 yılına ilişkin enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal sonuçlarını açıkladı. Çimsa, büyüme projelerini devreye aldığı 2024 yılını, güçlü bir bilançoyla kapadı.

Ekim 2024'te tamamlanan Mannok satın almasının tek çeyreklik etkilerinin de yer aldığı bilanço-da, Çimsa'nın 2024 yılı cirosu 28.2 milyar TL olarak gerçekleşti. Türkiye operasyonlarında artan satış hacmi, ana maliyet kalemlerindeki iyileşme ve fabrikalardaki verimlilik uygulamaları sayesinde tek seferlik etkiler hariç 5,6 milyar TL FAVÖK ile geçen senenin 2 puan üzerinde %20 FAVÖK marjı kaydetti.

“Favök Marjımız Önceki Yıla Göre 2 Puan Yükselerek %20 Seviyesine Ulaştı.”

Konuyla ilgili değerlendirmelerde bulunan Çimsa CEO'su Umut Zenar, yeni yatırımlarla dönüşüm stratejilerini başarıyla uygularken, güçlü bilanço yapılarını da korumaya devam ettiklerinin altını çizdi. Zenar, “Çimsa olarak en büyük önceliklerimizden biri kaliteli bilanço yapımızı korumak; şirketimizi olduğu kadar bilançomuzu da geleceğe hazırlamak. Hissedarlarımıza, yatırımcılarımıza değer yaratma hedefimiz kapsamında, ürün portföyümüz ve satış kanallarımızı güçlendirirken, bir yandan da fabrikalarımızın verimliliğini yukarı çekiyoruz. Bugün hem Türkiye’de

hem de dünyada, kendi sektörümüzde kârlılığın ciddi şekilde baskı altında olduğu bir dönemde, FAVÖK marjımızı önceki yıla göre 2 puan artırarak %20 seviyesine ulaştırdık. Burada attığımız adımlar, aslında gelecekteki olası büyüme adımları için de yolumuzu açıyor. Bilançomuzdan aldığımız güçle, Çimsa'nın küresel yapı malzemeleri alanındaki varlığını pekiştirmeye devam edeceğiz. Mannok satın almamız bu yaklaşımımızın güçlü bir göstergesi. Bu satın almamızın ürün ve coğrafi çeşitliliğimize olan katkısını özellikle 2025 yılında çok daha iyi göreceğiz. Dünyanın üç kıtasına yayılan Çimsa fabrikalarının arasındaki sinerjiyle, önümüzdeki dönemde çok daha güçlü bir Çimsa göreceğiz” dedi.





AKILLI ISITMA TEKNOLOJİSİNE ATILAN İMZA VAILLANT



KONUT ÜRETİCİLERİ YENİ KONUT PROJELERİ İÇİN DÜĞMEYE BASIYOR

Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği – KONUTDER’in NielsenIQ Türkiye ile birlikte yaptığı Konut Sektörü Beklenti Anketi’nin 2025 ilk yarısına ilişkin anket sonuçları açıklandı. Ankete ilk kez 2024 sonunda eklenen “yeni proje başlangıç ve satış” konu başlığına göre KONUTDER üyelerinin %81’i önümüzdeki 6 ay içinde satış ve inşasına başlayacağı yeni projesi olduğunu belirtti.

A nket sonuçlarına yönelik değerlendirmelerde bulunan KONUTDER Yönetim Kurulu Başkanı Ramadan Kumova, “2024’ün ikinci yarısından itibaren konut satışlarında yaşanan olumlu gelişmeler üretim, satış ve kredi faizlerinin iyileşeceği yönündeki pozitif beklentilerimizi artırmıştı. Üyelerimiz arasında yaptığımız anketimizde de bunun somut yansımalarını görüyoruz. Üyelerimizin %90’ı konut kredi faizlerinin düşmesini bekliyor. Bu da beraberinde üretim ve satış beklentilerini canlı tutuyor.” dedi.

Son 5 yılda ihtiyacın gerisinde kalan bir üretim olduğunu hatırlatan Kumova arz sıkıntısının kira enflasyonu olarak karşımıza çıktığını net bir biçimde görüyoruz.” vurgusu yaptı. İnsanların özellikle de İstanbul’da yaşayanların barınma konusunda endişelerine de değinen Kumova, “hem halk ile hem de üyelerimizle yakın zamanda yaptığımız anket çalışmalarında 3’te 1 oranında katılımcının barınma sorununa işaret ettiğini görüyoruz. İnsanlar konut almak istediğinin altını çizdi. Üretici de üretmeye hazır. Uygun kredi koşullarının sağlanması herkesi mutlu edecek.” dedi.

KONUTDER tarafından yayınlanan Konut Sektörü Beklenti Anketi Raporu’nda markalı konut üreticilerinin beklenti ve öngörülerini şöyle sıralanıyor:



■ KONUTDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI RAMADAN KUMOVA



• 1. El konut satışında artış beklentisi yükseliyor

KONUTDER üyelerinin neredeyse 3'te 2'si (%71,4) önümüzdeki 6 ay içinde 1. el satış adetlerinde artış yaşanacağı görüşünde birleşiyor. 2024'ün ilk yarısında %9 olan artış beklentisi yılın ikinci yarısındaki gelişmeler doğrultusunda %63,6'ya kadar yükselmişti. Aralık sonunda düşüş trendine giren faizlerle birlikte 1. El konut satışlarındaki satışların artış beklentisinde de yükselme var.

• Konut kredisi faizlerinde “düşüş” beklentisi %90,5 ile zirvede

KONUTDER üyelerinin 4'te 3'ünden fazlasında (%90,5) 6 ay içinde faiz oranlarını “azalacağı” beklentisi hakim konuma geldi. Aralık ayı sonunda başlayan faiz indirimlerinin önemli etkisinin olduğu bu beklenti neticesinde KONUTDER üyelerine göre konut kredilerinde faiz indirimi kaçınılmaz olarak görülüyor.

• Yeni proje ve satışta artış beklentisi var

İlk kez 2024 sonunda ankete eklenen yeni proje başlangıç ve satış konu başlığına göre KONUTDER üyelerinin %81'i önümüzdeki 6 ay içinde satış ve inşasına başlayacağı yeni projesi olduğunu belirtiyor.

• İstanbul'da barınma krizi yükselişte

Anketin bu dönem çalışmasında, KONUTDER üyeleri arasında barınma krizinin sadece İstanbul'da olduğunu düşünenlerin sayısında artış görülüyor. 10 puanlık bu artış ile İstanbul'da barınma sorunu olduğunu düşünenlerin oranı %22'8'den %33,3'e çıkıyor. Diğer yandan üyelerin %43'ü ise ülke genelinde bir barınma krizi olduğunu düşünüyor.

Barınma krizinin ülke genelinde derinleşeceğini düşünenlerin sayısı azalırken, krizin aynı şekilde devam edeceğini düşünenlerin sayısında %18'lik bir artış görülmektedir. Ankete katılan KONUTDER üyelerinin yarısı barınma krizinin derinleşmeden aynı şekilde devam edeceğini söylüyor.

• Konut fiyatlarındaki artış beklentisi ağırlık kazanıyor

KONUTDER üyeleri arasında konut fiyatlarının artacağına yönelik beklentiler 2025'in ilk yarısı için de artış eğilimini

sürdürüyor. Geçtiğimiz döneme kıyasla fiyatların artacağını söyleyenlerin oranı 3,5 puanlık değişimle %76'2'ye çıkıyor. Hiçbir üye fiyatların azalacağını düşünmezken aynı kalacak diyenlerin oranı %1,2 düşerek %23,8 olarak kaydedildi.

• Konut üretim maliyetlerindeki artış devam edecek

KONUTDER üyelerinin gelecek 6 ayda konut maliyetlerindeki aynı kalacağını düşünen üye sayısı bu dönem artış gösteriyor. Üyelerin %66,7'si maliyetlerin artacağı görüşündeyken, maliyetlerin aynı kalacağını düşünenlerin oranında ise önceki döneme göre %17,4'lük bir artış yaşanmıştır.

• İşçilik ve malzeme maliyetlerinde göreceli artış beklentisi hakim

KONUTDER üyelerinden, işçilik maliyetlerinin artacağını düşünen üye sayısı bu dönem 3 azalarak %71,4'e gerilese de aynı kalacak diyenlerin oranı %15,9'dan %28,6'ya çıkıyor. Öte yandan malzeme fiyatlarında da benzer bir görüş belirten KONUTDER üyelerine göre önümüzdeki 6 ay süresince malzeme maliyetlerinin artacağını düşünenlerin oranı %61,9 iken aynı kalacak diyen üyelerin oranı ise %38,1 olarak belirtiliyor.

• Konut üretiminde adetler aynı kalacak

2024'ün ikinci yarısında hızlı çıkış yapan konut satışları sektörün de üretim yönündeki beklentilerini yukarı çıkarmalarına sebep olmuştu ve konut üretim adetlerinin artacağını söyleyenlerin oranı %2,3'ten %36,3'e sıçramıştı. 2025'in ilk yarısı için yapılan öngörüye göre konut üretim artışında 3 puanlık bir gerileme ile %33,3'lük bir oran not edilse de üretim

yönündeki beklenti canlılığını koruyor. Konut üretimi azalır diyenlerde %3,7'lik bir azalma söz konusuken konut üretimi aynı kalacak diyenlerde ise %6,7'lik bir artış var. KONUTDER üyelerinin neredeyse yarısı (%47,7) konut üretiminin aynı kalacağını düşünüyor.

• Kentsel dönüşüm ağırlığını koruyor

KONUTDER üyelerinin yarısı, kentsel dönüşüm alanında konut üretiminin önümüzdeki 6 ay içinde artacağını öngörüyor. Üyelerin yarısından fazlası (%67) bu alanda üretim artacak derken %29'u aynı kalacak demektir.

• Kredili konut satışlarındaki değişim beklenmiyor

Konut kredi faizlerindeki indirim beklentisine rağmen konut kredi kullanım oranlarında büyük bir değişim öngörülüyor. Kredi kullanım oranı artacak diyenler %47,6, aynı kalacak diyenler ise %52,4 olarak kaydediliyor.

• Kira artış oranları aynı kalacak

KONUTDER üyelerin yarısından fazlası (%52,4) kiralının gelecek 6 ay içinde aynı kalacağını öngörüyor. Bu dönem kiralının artacağını düşünen üyelerin sayısında %22,9 gibi önemli bir düşüş görülüyor.

Anket Yöntemi:

NielsenIQ Türkiye tarafından KONUTDER üyesi 22 konut geliştiricisi ve yatırımcısı firmanın CEO'larından edinilen veriler ile Türkiye'de gelecek 6 ayın beklentisi analiz etmiştir. 2025 yılının 1. çeyreğinde (Mart 2025) toplanan veriler ile 2025 yılının 1. çeyrek ve 2.çeyrek tahmini yapılmış, önceki 6 aylık tahmin ile değişime bakılmıştır.



POLİSAN HOLDİNG 2024 YILI FİNANSAL SONUÇLARINI AÇIKLADI

Polisan Holding, 2024 yılında, global ve bölgesel ekonomik durgunluklara rağmen, kimya, liman işletmeciliği ve yapı kimyasalları sektörlerindeki yatırımlarını sürdürürken, FAVÖK marjını koruyarak 1 milyar TL faiz, amortisman ve vergi öncesi kâr (FAVÖK) elde etti.

Türkiye ekonomisinin büyümesinde önemli konumda bulunan kimya, boya, liman işletmeciliği ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren Polisan Holding, 2024 yılı on iki aylık finansal sonuçlarını açıkladı. 2024'te 6,2 milyar TL konsolide gelir elde eden Polisan Holding'in brüt kârı 1,45 milyar TL oldu. 2024 yılı FAVÖK rakamı 1 milyar TL'ye ulaşırken FAVÖK marjı ise %17 seviyesinde gerçekleşti.

2024 yılı finansal sonuçlarını değerlendiren Polisan Holding CEO'su Canteğin Dinçerler, "2024 yılını küresel ve yerel piyasalardaki ağırlaşan koşullar ve belirsizliklerle geride bıraktık. İhracat pazarlarındaki zayıf seyr, iç talepteki daralma ve yılın ikinci yarısında ivmelenen enflasyon-kur makası, faaliyet kârlılığımız üzerinde etkili oldu. Katma değerli ürün ve hizmetlerin portföyümüzdeki payını artırırken, işletme sermayesi ve finansman maliyetlerini kontrol altında tutarak bu olumsuz etkileri sınırladık. Polisan Yapıkim'in 30.000 metrik ton kapasiteli polimer yatırımını ve Poliport'un 5.850 m³ kapasiteli 8. tank çiftliği yatırımını tamamladık; Polisan Holding olarak yılı 1,45 milyar TL brüt kâr ve 1 milyar TL FAVÖK ile tamamladık. 2025 yılında da bu yöndeki çalışmalarımıza kararlılıkla devam etmeyi hedefliyoruz. Önümüzdeki dönemde piyasa koşullarını yakından takip ederek, hedeflerimiz doğrultusunda stratejik ve taktiksel adımlar atmaya devam edeceğiz." dedi.



■ POLİSAN HOLDİNG CEO'SU
CANTEKİN DİNÇERLER

Liman faaliyetleri Brüt Kar ve FAVÖK'de artış sağladı

Başta dış ticaret olmak üzere Türkiye ekonomisinde hayati bir rol oynayan limancılık sektörü, taleplerde yaşanan daralmaya rağmen katma değerli ürünlerin portföydeki ağırlığının artmasıyla brüt karda artış sağladı. 2024 yılında en fazla yük elleçlemesi yapan ilk üç bölge liman başkanlığı arasında %15,8'lik pay ile Poliport'un da dahil olduğu Kocaeli Liman Başkanlığı'nın ikinci sırada yer aldığını söyleyen Polisan Holding CEO'su Canteğin Dinçerler, sektörel verilerin Holding'in bu alandaki yatırımlarının stratejik önemini bir kez daha kanıtladığını vurguladı.

Üretim ve depolama kapasitesi stratejik yatırımlarla güçlendi

2024 yılı yatırımlarının planlandığı şekilde tamamlandığını da belirten Dinçerler "Bu doğrultuda Polisan Yapıkim'in Adana Fabrikası sınırları içerisinde 30 bin met-

rik ton kapasiteli PCE (polimer) yatırımı 31 Temmuz 2024 itibarıyla tamamlanarak devreye alındı. Bu yatırım sayesinde toplam PCE üretim kapasitemizi yıllık 50 bin tona ulaştırırken bölgesel talebe yakın üretim yapmanın yarattığı nakliye, ara mamul maliyetleri, depolama ve elleçleme giderlerinde tasarruf sağlamayı öngörüyoruz. Poliport'da 8. tank çiftliği yenileme ve modernizasyon yatırımlarımız Kasım 2024'te tamamlanmasıyla kullanılabilir ticari kapasitemiz 5.850 metreküp arttı. Poliport'un ek kapasite artış projesi için fizibilite çalışmalarımız sürerken, Dilovası sahamızda Poliport'un sıvı ve kuru yük depolama faaliyetlerinde büyümesine zemin oluşturacak fiziksel alan açma çalışmalarımız da tüm hızıyla devam ediyor." dedi.

2024 yılında ihracat pazarlarında yaşanan gelişmelere paralel, küresel ve bölgesel ekonominin yavaşlamasının etkilerini bilançolarda görmeye devam ettiklerini belirten Dinçerler; "Özellikle Avrupa pazarında yaşanan talep daralması hem fiyatları hem de gelirleri olumsuz etkiledi. 2023 yılının son aylarında Yunanistan'da yaşanan sel felaketinden etkilenen iştirakimiz Polisan Hellas, Nisan 2024'te tekrar faaliyete geçebildi. Ticaret ve üretime ilişkin aldığımız taktiksel kararlar ile faaliyet zararını sınırlayacak adımlar attık. Önümüzdeki dönemde ise faaliyet zararını öngörülebilir ve sınırlı tutacak stratejik adımlar atmaya planlıyoruz" dedi.

Polisan Kimya'nın çevre dostu ve yüksek katma değerli ürünler geliştirmeye yönelik Ar-Ge çalışmalarına devam ettiğinin de altını çizen Dinçerler, "2024 yılında ürün gamımıza eklediğimiz yeni ürünler ile müşteri sektör dağılımını genişletmeye başladık. Bu inisiyatiflerimizin orta ve uzun vadede Polisan Kimya'nın rekabetçiliğini güçlendireceğine, karlılığını artıracağına inanıyoruz." dedi.



E.C.A.

SEREL

VILLARCA BERABER

“2025, DEMİRDÖKÜM’ÜN KÖKLÜ YENİLENME ve KÜRESEL BÜYÜME YILI OLACAK”

İklimlendirmesektörünün öncü markalarından DemirDöküm, 2024’te küresel ekonomik zorluklara rağmen iç pazarda etkinliğini yeni ürün gruplarıyla daha da artırırken ihracatta çift haneli büyüme kaydetti.

Türkiye’de ısıtma, su ısıtma ve iklimlendirme sektörünün gelişimine 70 yıldır katkı sunan DemirDöküm, enerji verimliliği yüksek, üstün teknolojiye sahip ve çevreci ürünleriyle sürdürülebilir büyümesini 2024 yılında da devam ettirdi. Kombi, şofben, termoston ve panel radyatör gibi geleneksel ürünlerin yanı sıra, yenilikçi ısı pompası ve akıllı iklimlendirme çözümleriyle de pazar payını genişleten şirket, 2024 yılını değerlendiren 2025 hedeflerini açıkladı.

DemirDöküm CEO’su Alper Avdel, 2024 yılının zorlu ekonomik koşullarına rağmen şirketin güçlü performansını koruduğunu ve stratejik yeni pazarlara açılarak büyümesini sürdürdüğünü vurguladı. Avdel, “2024 yılı, ekonomik dalgalanmalar ve küresel tedarik zincirindeki zorluklarla dolu bir dönem oldu. Ancak biz bu zorlukları fırsata çevirerek, iç pazarda zorlu koşullara rağmen kombi pazar payımızı koruduk ve ihracatta yüzde 10 büyüme kaydettik. Özellikle Mısır ve Kırgızistan gibi yüksek potansiyelli yeni pazarlara başarılı bir giriş yaparak, ihracat coğrafyamızı stratejik olarak genişlettik.” dedi.

Asırlık hedeflere köklü yenilenmeyle ilerliyor

2025’i DemirDöküm için kapsamlı bir dönüşüm ve küresel büyüme yılı olarak belirlediklerini ifade eden Avdel, “2025’te markamızı çağın gereklerine uygun şekilde yeniden konumlandırıyoruz. Yenilenen kurumsal kimliğimiz, yeni showroom konseptimiz ve genişleyen ürün gamımızla tüketicilerimize daha fazla değer sunmayı hedefliyoruz. Özellikle nitromix ioni kombi ve MaxiAir R32 ısı pompası gibi yüksek verimli, akıllı yeni nesil ürünlerimizle sektördeki öncülüğümüzü pe-



■ DEMİRDÖKÜM CEO’SU ALPER AVDEL

kiştireceğiz. Geleneksel ürün gamımızın yanı sıra yeni girdiğimiz alanlarda da ısı konforunda çıtayı yükseltecek inovatif çözümlerimizi yıl boyunca müşterilerimizle buluşturacağız.”

DemirDöküm’ün dijital dönüşüm ve sürdürülebilirlik alanında sektöre yön veren adımlar attığını belirten Avdel, “Bozüyük fabrikamızda hayata geçirdiğimiz Endüstri 4.0 yatırımlarımızla üretim süreçlerimizi uçtan uca dijitalleştiriyor, enerji verimliliği yüksek ve karbon ayak izi düşük, çevre dostu ürünler geliştiriyoruz. 2025 yılında da AR-GE’ye yatırım yapmaya devam edeceğiz. Yıllık ciromuzun yüzde 2’sini AR-GE ve inovasyon çalışmalarına ayırarak, geleceğin akıllı iklimlendirme teknolojilerini şekillendirmeye devam edeceğiz.” dedi.

“İhracatta hedef 100 milyon dolar”

DemirDöküm’ün ihracat performansına da değinen Avdel, “2024 yılında ihracat satışlarımızı yüzde 10 artırarak, 40’tan fazla ülkede binlerce evde ve yaşam alanında ısı konforu sağladık. 2025 yılında ihracat gelirimizi 100 milyon dolara çıkarmayı ve ihracat yaptığımız ülke sayısını 50’ye yükseltmeyi hedefliyoruz. Özellikle Almanya, Slovakya, Moldova ve İtalya gibi rekabetçi Avrupa pazarlarında güçlü bir performans sergiledik. Yeni pazarlara

açılarak ve mevcut pazarlardaki penetrasyonumuzu derinleştirerek, küresel ölçekte büyümeyi sürdüreceğiz. Müşterilerimizin değişen ihtiyaçlarını karşılamak için sürekli yenilikçi çözümler sunuyoruz. ‘360 Derece Müşteri Deneyimi’ projemizle, müşteri yolculuğundaki her adımı ölçümleyip sürekli iyileştiriyoruz. Ayrıca, dijital randevu sistemi ve akıllı servis sözleşmeleri gibi yenilikçi projelerle, müşterilerimize daha hızlı, daha etkili ve kesintisiz hizmet sunmayı hedefliyoruz.” açıklamasını yaptı.

Müşteri deneyimi ve memnuniyeti alanındaki çalışmalarla eş zamanlı olarak iş ortaklarına yönelik projeleri de hayata geçireceklerini belirten Avdel, “Hem yetkili satış noktaları hem de yetkili servis tarafında iş ortaklarımızın verimliliğini artıracak ve hayatlarını kolaylaştıracak projelerimizde sona yaklaştık. Bu yıl bu alanda önemli projeleri hayata geçireceğiz. Yeni nesil ürünler, dijital dönüşüm, sürdürülebilirlik ve stratejik küresel büyüme odaklı vizyonumuzla, öncülüğümüzü pekiştireceğiz. 70 yıllık köklü mirasımızı geleceğin teknolojileriyle harmanlayarak, sadece bir iklimlendirme şirketi değil, sürdürülebilir yaşam çözümleri sunan öncü bir teknoloji markası olma yolculuğumuzu hızlandırıyoruz.” dedi.

NİTELİKLİ ISI YALITIMI DEPREM RİSKİNE KARŞI KALKAN GÖREVİ GÖRÜYOR

Depreme dayanıklı binalar denildiğinde akla ilk gelen unsurlar sağlam temel ve güçlü taşıyıcı sistemler olsa da bina bütünlüğünü koruyan ısı yalıtımı da bu anlamda kritik bir role sahip. 1-7 Mart Deprem Haftası kapsamında dayanıklı binalar için yalıtımın önemine dikkat çeken Baumit Türkiye Teknik Müdürü Meltem Bayraktar San, nitelikli ısı yalıtımının binanın enerji verimliliğini artırmanın yanı sıra bina mukavemetini de artırarak deprem anında ve sonrasında yapı güvenliğine katkı sağladığını vurguladı.

Türkiye’de nüfusun yaklaşık yüzde 73’ü, birinci ve ikinci derece deprem bölgelerinde yaşıyor. Bu orana karşın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın verilerine göre, ülkemizde 19 milyon civarında olan yapı stokunun ortalama 6-7 milyonluk kısmı riskli statüde yer alıyor. Söz konusu veriler dikkate alındığında, Türkiye’deki yapıların depreme dayanıklı hale getirilmesi hayati önem taşıyor. 1-7 Mart Deprem Haftası dolayısıyla açıklamalarda bulunan Baumit Türkiye Teknik Müdürü Meltem Bayraktar San, yalıtım malzemelerinin dış etmenlere karşı binanın direncini artırarak, deprem sırasında yapısal bütünlüğün korunmasına yardımcı olduğunu belirtti. San ayrıca, ısı yalıtımının binalarda oluşabilecek nem, yoğuşma, korozyon gibi sorunların önüne geçerek yapının sağlam kalmasına önemli katkıda bulunduğunu vurguladı.

“Türkiye’deki yapı stokunun yüzde 40’ının acilen yenilenmesi gerekiyor”

Deprem riskinin yüksek olduğu bölgelerde yapıların sağlam zemine oturtulması ve zemin etüdü çalışmalarının titizlikle yapılması gerektiğini vurgulayan Meltem Bayraktar San, “İTÜ Vakfı tarafından yapılan bir araştırmaya göre, Ülkemizdeki

nüfusun yaklaşık yüzde 73’ü, deprem açısından riskli bölgelerde hayatını sürdürüyor. Diğer yandan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın verilerine göre Türkiye’de yaklaşık 19 milyon konut bulunuyor. Bunlardan 1999 depreminden sonra yapılan yaklaşık 5 milyon konutun iyi durumda olduğu değerlendirilken, 14 milyon konutun afet riski yönünden incelenmesi gerekiyor. Deprem tasarımı ve malzeme dayanımı yetersiz olan yapılar ile mühendislik hizmeti almadan kaçak olarak inşa edilen yapılar gözetildiğinde, bakanlık verilerine göre ülkemizdeki toplam yapı stokunun yaklaşık yüzde 40’ına denk gelen 6-7 milyon konutun yenilenmesinin veya güçlendirilmesinin gerektiği tahmin ediliyor. Bu verileri dikkate aldığımızda, depreme karşı dayanıklı binalar inşa etmenin önemi, su götürmez bir gerçek olarak karşımızda duruyor. Bu kapsamda yapıların mühendislik kurallarına uygun şekilde projelendirilmesi ve inşaat sürecinin denetimli yürütülmesi, depreme karşı güvenliği artıran en önemli unsurlar olarak öne çıkıyor. Ayrıca bina bütünlüğünü sağlayan nitelikli ısı yalıtımı da bina mukavemetini artırarak yapı güvenliğine ciddi katkıda bulunuyor. Çünkü ısı yalıtımı, ısı hareketlerini ve buhar yoğunlaşmasını azaltarak yapılarda oluşabilecek nem, yoğuşma, korozyon gibi sorunların önüne geçerek yapının korunmasına yardımcı oluyor” dedi.

“Isı yalıtımı olmayan binalar zamanla dayanıksız hale geliyor”

Uzun vadede daha sağlıklı ve güvenli yaşam alanları için ısı yalıtımının gerekli olduğuna işaret eden San, “Yapı cephelelerinde doğru ve kesintisiz uygulanmış nitelikli bir ısı yalıtım sisteminin olması, binanın zamanla dayanıklılığını kaybetmesine yol açabiliyor. Depreme dayanıklı yapıların oluşturulmasında ısı yalıtımının standart hale getirilmesi, gelecekte yaşanabilecek felaketlerin etkisini en aza indirmeye yardımcı olur. Nitelikli ısı yalıtımının bir inşaatın proje aşamasına dahil edilmesi elbette önemli.



■ BAUMIT TÜRKİYE TEKNİK MÜDÜRÜ
MELTEM BAYRAKTAR SAN

Ülkemizde, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği’nin yürürlüğe girdiği 2017 yılından sonra inşa edilen binalarda ısı yalıtımı zorunlu olarak uygulandı. Ancak unutulmamalı ki bu tarihten önce inşa edilmiş, ısı yalıtımı olmayan ya da yeterli ve nitelikli bir ısı yalıtımı uygulaması bulunmayan binalarda bu uygulama sonradan da yapılabilir. Binaları yoğuşma ve korozyondan koruyabilmek için geç olmadan mantolama yaptırmak bina ömrünü uzatmaya yardımcı oluyor. Bu noktada, kamu ve özel sektörün iş birliği içinde hareket etmesi ve denetim mekanizmalarının etkin çalışması büyük önem taşıyor. Yapı yönetmeliklerine uyum sağlanması ve binalarda enerji verimliliği sağlayan çözümlerin teşvik edilmesi hem çevresel hem de ekonomik sürdürülebilirlik açısından kritik bir adım. Sonuç olarak nitelikli ısı yalıtımı sayesinde yapıların ömrünün ve dayanıklılığının artması, deprem güvenliğini sağlamaya ciddi bir katkıda bulunuyor. Baumit olarak biz de sektörde oluşturduğumuz bilinçle sağlıklı yaşam alanlarının oluşturulmasına destek olmayı hedefliyoruz. Depreme karşı dirençli şehirler oluşturmak için inovatif ve yapı güvenliğini ön planda tutan çözümler üretmeyi sürdüreceğiz” ifadelerini kullandı.

“TÜRKİYE, HAZIR BETON ÜRETİMİNDE AVRUPA’NIN LİDERİ KONUMUNDA BULUNUYOR”

Hazır beton sektörünün Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yere sahip olduğunu hatırlatan Albayrak Beton Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Albayrak, Türkiye’nin hazır beton üretiminde Avrupa Birliği ülkeleri arasında birinci ülke konumunda yer aldığını söyledi.

Betonun, çağdaş toplumların temelini oluşturan en önemli yapı malzemelerinden biri olduğunun altını çizen Erdal Albayrak, binalardan yollara, köprülerden barajlara, limanlardan hava alanlarına akla gelebilecek pek çok yerde beton kullanıldığını ifade etti. Türkiye’nin 2023 yılında 115 milyon metreküp beton ürettiğini kaydeden Albayrak, bu rakamın Türkiye’yi

Avrupa’nın üretim şampiyonu yaptığını söyledi. Konuyla ilgili açıklamalarda bulunan Erdal Albayrak şu bilgileri verdi: “Hazır beton dediğimiz malzeme, 2 milyon civarındaki istihdamıyla 250’den fazla alt iş kolunu besleyen inşaat sektörü için en önemli girdilerden biridir. Hepimizin bildiği gibi 1999 Marmara depremi pek çok taraf gibi bizler için de bir milat niteliği taşıyor. Artık söylemlerimizde ‘deprem öncesi’ ve ‘deprem sonrası’ ifadelerini kullanır olduk. Büyük Marmara Depremi’yle beraber yapı malzemelerinin önemi çok daha fazla anlaşıldı. 2010 yılından sonra inşaat sektöründe gözlemlenen yukarı yönlü ivme ile birlikte hazır beton kullanımına olan talep de önemli ölçüde arttı. Böylece Türkiye’de hazır beton üretimi yapan tesis sayısı, hazır beton üretim kapasitesi ve tüketim miktarı çok hızlı bir büyüme gerçekleştirdi” diye konuştu.

Erdal Albayrak, Türkiye’deki hazır beton üretiminin yaklaşık yüzde 65’inin Türkiye Hazır Beton Birliği üyeleri tarafından gerçekleştirildiğini belirtti. Avrupa Hazır Beton Birliği’nin 2023 yılı verilerini hatırlatan Albayrak “Resmi rakamlara göre, Avrupa Birliği üyesi ülkelerin toplam üretim miktarı 239 milyon metreküpken, ülkemiz tek başına 115 milyon metreküp beton üretiyor. Bu rakamlara baktığımızda Türkiye’nin, Avrupa sıralamasında birinci sıraya yerleşmiş olduğunu görüyoruz. Ülkemizi ise 42.3 milyon metreküp üretim ile Almanya’nın ve 37.5 milyon metreküp ile Fransa’nın takip ettiğini söyleyebiliriz” dedi. Öte yandan; hazır beton sektörünün bugün 40 bin kişilik istihdamı ile 7 milyar dolar ciroyu yakaladığını belirten Erdal Albayrak, 2023 yılı verilerine göre sektörün yaklaşık yüzde 15 oranında bir büyüme gerçekleştirdiğini sözlerine ekledi.



Mitsubishi Electric Isı Pompası İle Tanışın

ISITMA SOĞUTMA SICAK SU
3'ü bir arada

Sürdürülebilir Konfor
Kırmızı Çizgimiz

MEHP-iB Isı Pompası



- Tek ünite ile ısıtma, soğutma ve sıcak su.
- Yüksek enerji verimliliği sayesinde düşük enerji tüketimi.
- Modern akıllı şebekelerle uyumlu ve kolay kurulumlu tak-çalıştır yapı.

NG KÜTAHYA SERAMİK'TEN YENİ ÜRÜN, YENİ MARKA: NG SLİM

Türk seramik sektörünün lider markalarından NG Kütahya Seramik, inşaat, yapı ve dekorasyon alanlarında faaliyet gösteren mimar ve iç mimarları Sapanca NG Enjoy Otel'de bir araya getirdi.

Dünya seramik sektörünün öncü markalarından NG Kütahya Seramik, yeni nesil tasarımlarını ve inovatif ebatlı ürünlerini müşterilerinin yanı sıra sektör profesyonelleriyle de buluşturmaya devam ediyor. NG Kütahya Seramik mimar ve iç mimarlara yönelik etkinlik düzenledi. Sapanca NG Enjoy Hotel'de eşleriyle birlikte buluşan mimarlar, NG Sapanca Bedesten AVM içinde yer alan Showroom'u gezdiler; NG Kütahya Seramik'in en son koleksiyonlarında yer alan ürünlerini yakından inceleme fırsatı buldular. Ziyaret sırasında NG Kütahya Seramik uzmanlarının kendilerine eşlik ettiği mimar ve iç mimarlar Kütahya'daki Endüstri 4.0 Fabrikasında üretilen 160x320 dünyanın en büyük ebatlı NG Stone ürünleriyle teknoloji ve estetikle harmanlanan NG Kütahya Seramik'in diğer koleksiyonlarındaki ürünleriyle yakından ilgilendiler.

NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Güral, NG Kütahya Seramik ürünlerinin teknoloji ve tasarımda dünya markalarıyla yarıştığını söyledi. Erkan Güral NG Slim adını verdikleri 3 mm kalınlığındaki ürünü ilk kez açıkladı ve şu ifadeleri kullandı: Sizlerin karşısına çıktığımızda ben ve ekip arkadaşlarım sizlere mesleğinizde destek olabileceğimiz, sizlerin çalışmalarına katkı sunabileceğimiz inovatif ürünlerle gelmeyi kendimize misyon edindik. 2014 senesinde 120x240 ebatlarımızı sizlerle ilk kez buluşturmştuk. 2014-2024 arasında geçen 10 sene içinde liderliğimizi çok şükür sürdürdük. 2024 Şubat ayında 160x320 boyutunda 12 mm kalınlığında NG Stone olarak adlandırdığımız ürünümüzü sizlerle buluşturduk. Bugün ise dünyada bir ilk olan yeni ürünümüzü showroom'umuza giden



dostlarımız görme imkânı buldu. Bugüne kadar hiç üretilmemiş, NG Slim ismini verdiğimiz markamızla, 3 mm kalınlığında 160x320 ebadındaki ürünümüzü bir Türk markası olan NG Kütahya Seramik yapmayı başardı.

“Seramikte dünyanın en son teknolojilerine yatırım yapıyoruz”

NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Güral, seramikleri tasarlarlarken en büyük ilham ve desteği mimarlardan aldıklarını söyledi: Biz bunları sizlerden almış olduğumuz ilhamla gerçekleştiriyoruz. Çünkü bizim için gerçekten çok önemli ve çok kıymetlisiniz. Bizim yatırımlarımızla ilgili dört temel ilkemiz var. Bunlar; insan kaynağı yatırımı, teknoloji yatırımı, marka yatırımı, dünyamız için sürdürülebilirlik. Günün gelişen şartları içerisinde karşımıza çıkan tüm imkânlarımızı kullanmak suretiyle bu dört unsura çok önem veriyor ve yatırım yapıyoruz. Bundan sonraki sürecimiz de bu şekilde devam edecek. Sizlerden aldığımız fikirler doğrultusunda bize değer katıyorsunuz; bize güç veriyorsunuz. Ve biz bundan dolayı çok mutluyuz. Türkiye'de kendi sektöründe ilk kez sağlık alanındaki uluslararası NSF (National Sanitation Foundation) Sertifikası'nı almayı başaran NG Stone markasında yer alan ürünler birçok özelliğinin yanı sıra gıda ile temas edilebilir olmasıyla da öne çıkıyor. NG Stone'un, iç ve dış mekân başta olmak üzere lavabo

ve tezgâh gibi çok sayıda alanda kullanılabilmesi bir diğer önemli özelliği. NG Stone kolay temizlenmesi, hijyenik yüzeyi, farklı yüzey seçenekleri, geniş kullanım alanı, lekelenmeye ve kimyasallara karşı dirençli yapısı, termal şok, nem, UV ışınları, çizilme ve aşınmalara karşı son derece dayanıklı olmasıyla da fark yaratıyor.

Teknolojinin estetikle harmanlandığı NG Kütahya seramik ürünleri

NG Kütahya Seramik'in 3DS, Stardust ve Soft Mat koleksiyonları da yeni nesil tasarım, desen, boyut, doku ve kaliteleriyle showroom'u gezen mimar ve iç mimarların hayli ilgisini çekti. Bu koleksiyonlar, DDG teknolojisi sayesinde seramik yüzeylere üç boyutlu, ışıltılı ve ipeksi dokular kazandırıyor. 3DS koleksiyonu, mermer dokularından esinlenerek mekânlara derinlik ve hareket katıyor. Stardust Effect koleksiyonu ise yıldızların ışıltısını yansıtan renk tonları ve kristal efektleriyle yaşam alanlarını aydınlatıyor. Soft Mat koleksiyonu da yumuşak dokusuyla mekânlara ipeksi bir dokunuş sunuyor. NG Kütahya Seramik'in bu koleksiyonları, hem ev hem de iş yerleri için ideal seçenekler sunuyor. Özellikle 3DS koleksiyonu, salon, yatak odası, banyo gibi farklı mekânlarda kullanılabiliyor. Stardust Effect koleksiyonu ise otel, restoran, kafe gibi yerlerde şık ve gösterişli bir atmosfer yaratıyor. Soft Mat koleksiyonu da SPA, hamam, sauna gibi yerlerde rahatlatıcı ve huzurlu bir ortam sağlıyor.

YANLIŞ MALİYET ALGISI KENTSEL DÖNÜŞÜMDE YEŞİL BİNALARIN ÖNÜNDE ENGEL

Yeşil binalar ve enerji verimliliği konusunda Türkiye'nin ilk Avrupa'nın ise önde gelen sürdürülebilirlik yönetim şirketlerinden Altensis'in Yönetici Ortağı Dr. Emre Ilıcalı, 1-7 Mart Deprem Haftası kapsamında yaptığı açıklamada; yeniden yapılanma sürecinde sürdürülebilir şehir planlamasının kaçınılmaz bir gereklilik olduğunu vurgulayarak, "Deprem sonrası hayata geçirilecek konutların ve kentsel dönüşüm projelerinin yeşil bina stratejileriyle şekillendirilmesi gerekiyor. Enerji verimliliği ilk aşamadan itibaren planlanmalı ve sürecin parçası olmalı." dedi.

Dünya genelinde enerji kaynaklarının hızla tükenmekte olduğunu hatırlatan Ilıcalı, özellikle konut sektöründe enerji tasarrufunun büyük bir potansiyel sunduğunu belirterek, "Türkiye'de kullanılan toplam enerjinin yüzde 32'den fazlası binalarda tüketiliyor. Bu nedenle, enerji tasarruf sürecinin, yeniden yapılanan bölgelerde en baştan planlanması ve hayata geçirilmesi büyük önem taşıyor." ifadelerini kullandı. Deprem riski altındaki 7,5 milyon bağımsız birimin yeniden inşası, hem kentsel dönüşüm çalışmalarını hem de 6 Şubat Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından yeniden yapılanma sürecini daha da kritik hale getiriyor. Bu noktada yalnızca deprem riskinin azaltılması değil, aynı zamanda sürdürülebilir, çevre dostu yaşam alanlarının oluşturulması gerektiğini de vurgulayan Ilıcalı, "İnşa edilecek şehirlerde yalnızca eski ve riskli yapıların yerine yenilerini yapmak yeterli değil. Aynı zamanda karbon salımı düşük, çevre dostu binalar ve şehirler geliştirilmesi gerekiyor. Bu çerçevede sürdürülebilir şehir planlaması, kentsel tasarım ve çevreci

teknolojilerin entegrasyonu büyük önem taşıyor." yorumunda bulundu.

Maliyet algısı dönüşümü zorlaştırıyor

Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde, yeşil binaların yaygınlaştırılmasının kritik bir adım olduğunu ancak kamuoyunda yeşil binaların yüksek maliyetli olduğu yönündeki algının bu dönüşümün önündeki en büyük engellerden biri olduğunu vurgulayan Dr. Emre Ilıcalı, "Bu bilerek gündemde tutulan yanlış bir algıdır. Geline nokta bu konular zaten zorunlu hale geldi. Bu sebeple ek bir maliyet değil, doğal bir maliyet olarak değerlendirilmeli." dedi.

Günümüz teknolojileri sayesinde, inşaat sektöründe kullanılan malzeme ve ekipmanların yeşil bina standartlarını karşıladığını belirten Ilıcalı, "Buna rağmen hala yanıltıcı rakamlarla yeşil bina kriterlerine uyumun ek bir maliyet yükü getirdiğini

iddia eden ve aslında zorunlu olan uygulamalar için teşvik beklentisi içinde olan yatırımcılara rastlamaktayız. Yenilenebilir enerji kullanımı, yüksek performanslı ısı izolasyonu, yağmur suyu geri kazanımı, gri su, elektrikli araç şarj istasyonları, bisiklet parkları gibi uygulamaları içeren yeşil binalarda uygulanan verimlilik stratejileriyle uzun vadede büyük tasarruf sağlanıyor. Bu sebeple günümüzde standartlara uygun inşa edilen yeşil binalar, ek maliyet değil sürdürülebilir bir yatırım anlamına geliyor. Bunlara eklenen daha yenilikçi uygulamalar ise ilgili binaların yaşam boyu maliyetini kısaltan, ileriye yönelik vizyoner uygulamalar olacaktır." şeklinde konuştu.

"Geleceğin Şehirleri", akıllı ve sürdürülebilir olmak zorunda

Deprem sonrası kentsel dönüşüm projelerine sürdürülebilir ve akıllı şehir stratejilerinin dahil edilmesi gerektiğini aktaran Ilıcalı, "Akıllı ulaşım sistemleri, yenilenebilir enerji altyapıları, elektrikli araç şarj istasyonları ve yeşil alanların artırılması gibi unsurlar, şehirleri daha yaşanabilir hale getirebilir. Deprem Haftası vesilesiyle yapılan tartışmalar, sadece binaları güçlendirmekle sınırlı kalmamalı; aynı zamanda geleceğe yönelik sürdürülebilir, çevreci ve enerji verimli çözümler geliştirilerek şehirlerin daha dayanıklı hale getirilmesini hedeflemelidir." ifadelerini kullandı.

Bu süreçte yerel yönetimler, kamu kuruluşları, özel sektör ve vatandaşların ortak çalışması gerektiğini vurgulayan Ilıcalı, "Yeniden yapılanma süreci ise yalnızca geçmiş hataları telafi etmek için değil, aynı zamanda yaşam kalitesi yüksek, daha yaşanabilir ve dirençli şehirler oluşturmak için bir fırsat olarak değerlendirilmeli. 'Geleceğin Şehirleri', akıllı ve sürdürülebilir olmak zorunda." dedi.



**ALTENSİS YÖNETİCİ ORTAĞI
DR. EMRE ILICALI**

KALEBODUR, YOZGAT FABRİKASINDA BAŞLAYAN PORSELEN ÜRETİMİYLE ÖNEMLİ BİR ADIM ATTI

Türkiye'ye bugüne kadar sayısız inovatif ürün kazandıran Kalebodur, Yozgat fabrikasında da başlayan porselen üretimiyle, sektörde önemli bir adım daha attı.



**KALESERAMİK GENEL MÜDÜRÜ
TİMUR KARAOĞLU**

Geliştirdiği özel tasarımlarla bilinen, kalıpların ötesine geçerek tüketici tercihlerinde ilk sırada bulunan Kalebodur, Yozgat fabrikasında da 60x120cm porselen üretimine başladı. Üretim kapasitesindeki artış ve yenilenen ürün portföyü pazarın taleplerini karşılamada önemli bir adım olacak. Yeni üretime ilişkin açıklamalarda bulunan Kaleceramik Genel Müdürü Timur Karaoğlu, "Yıllık 1.8 milyon m² kapasiteyle üretim yapacak yeni hattımız ile toplam 60x120cm porselen üretimimizi 14 milyon m²'ye ulaştırarak, sektördeki liderliğimizi pekiştiriyoruz. Bu artış yerel ve uluslararası pazarda daha güçlü bir varlık göstermemizi sağlayacak. Yeni ürünler, tasarım ve işlevsellik açısından mekanlara özgün bir kimlik kazandırırken, sektördeki yenilikçi yaklaşımımızı bir kez daha gözler önüne seriyor. Seramiğin geleceğini şekillendiren yatırımlarımızla büyümeye devam ediyoruz." dedi.



Modern dekorlar ve çok yönlü kombinasyon imkanlarıyla mekanlara özgün bir kimlik kazandıran yeni ürünler, mat ve parlak yüzey alternatifleriyle geniş

bir yelpazede sunuluyor. Mermerden çimentoya, doğal taştan metalik dekorlara kadar uzanan yüzey çeşitliliği her zevke hitap ediyor.

Yeni



Home Comfort
Müşteri İletişim Merkezi
444 2 474

www.boschhomecomfortgroup.com/tr

[f](https://www.facebook.com/BoschHomeComfortTR) /BoschHomeComfortTR

[@](https://www.instagram.com/boschhomecomfort_tr) /boschhomecomfort_tr

[in](https://www.linkedin.com/company/Bosch-Home-Comfort-Turkiye) /Bosch Home Comfort Türkiye



**İklimlendirme dünyasının güçlü iş ortağı
Bosch Home Comfort'tan...**

Yeni Maxi VRF Ticari Klima Dış Ünite **Air Flux 5301A**

Bosch mühendisliğinin, teknolojisinin, verimlilik ve konfor sağlayan yeni ürünü **Maxi VRF Ticari Klima Dış Ünitesi Air Flux 5301A** ticari binalar, oteller, ofis binaları, büyük apartman daireleri, villalar gibi farklı konfor ihtiyacı olan binaların tüm soğutma ve ısıtma ihtiyacını yüksek verimle karşılayabilecek esnek çözümler sunuyor.

13 çeşit iç üniteyle uyumlu, 13 farklı kapasite çıkışıyla tüm projeler için esneklik ve **soğutmada olduğu kadar, ısıtmada da** yüksek verimli performans sunan yeni **Air Flux 5301A Dış Ünite**, Bosch tarafından çeşitli kullanım ihtiyaçlarına yönelik geliştirilen kızılötesi ve kablolu oda kumandalarının yanı sıra merkezi çözümleriyle büyük projelerde esneklik yaratmaya imkan tanıyor.

**Yüksek kalitede mükemmel iklimlendirme sever
Bosch Air Flux 5301A'yı seçer.**

BOSCH HOME COMFORT GROUP'TAN, “İKLİMLENDİRMENİN YILDIZLARI” GECESİNDE İŞ ORTAKLARINA ÖDÜL



Bosch ve Buderus markalarının iş ortakları, Bosch Home Comfort Group Türkiye'nin düzenlediği “İklimlendirmenin Yıldızları” gecesinde bir araya geldi. 2024 değerlendirmesi ve 2025 öngörülerinin paylaşıldığı etkinlikte, başarılı iş ortakları ödülleri kavuştu.

Bosch Home Comfort Group Türkiye, 28 Şubat Cuma akşamı Sait Halim Paşa Yalısı'nda düzenlediği “İklimlendirmenin Yıldızları” ödül töreninde, 2024 yılı iş sonuçlarını değerlendirip 2025 yılına yönelik stratejilerini iş ortaklarıyla paylaştı. Gece, Bosch ve Buderus markalarının başarılı iş ortaklarının ödüllendirilmesiyle taçlandı.

Etkinlik, konukların karşılanmasıyla başladı ve ardından Bosch Home Comfort Group Türkiye, Ortadoğu, Kafkasya ve Orta Asya Satış Genel Müdürü Kivanç Arman'ın “Hep Birlikte Nasıl Başardık?” başlıklı sunumuyla devam etti. Arman, 2024 yılındaki başarıları ve güçlü iş ortaklıklarının önemini vurguladı.

Ekonomiye ve 2025'e dair öngörüler paylaşıldı

Arman'ın sunumunun ardından, Pazarlama Direktörü Ali Aktaş'ın moderatörlüğünde, ekonomist ve akademisyen Doç. Dr. Derya Hekim ile Kivanç Arman'ın katıldığı bir söyleşi gerçekleştirildi. Söyleşide, Türkiye ve dünya ekonomisindeki gelişmeler değerlendirilerek 2025 yılına dair öngörüler paylaşıldı.

Gecenin en heyecanlı anlarından biri ise “İklimlendirmenin Yıldızları” ödül töreni oldu. Bosch Home Comfort Group, Bosch ve Buderus markalarıyla başarılı iş birliklerine imza atan iş ortaklarını çeşitli kategorilerde ödüllendirerek başarılarını kutladı.

Ödül töreninin ardından konuklar, Sait Halim Paşa Yalısı'nın büyüleyici atmosferinde gala yemeğine katılarak geceyi noktaladılar.

Bosch Home Comfort Group Türkiye, “Birlikte Yenileniyor. Birlikte Büyüyor. Birlikte Kutluyoruz.” mottosuyla düzenlediği bu özel gece, markanın iş ortaklarıyla olan güçlü bağını bir kez daha pekiştirirken, 2025 yılı için de motivasyon kaynağı oldu.

ŞİŞECAM'IN 2024 YILI NET SATIŞLARI 186 MİLYAR TL SEVİYESİNDE GERÇEKLEŞTİ

Dört kıtada 14 ülkeye yayılan üretim faaliyetleri ve 150 ülkeyi aşan satışlarıyla küresel faaliyetlerini sürdüren Şişecam, 2024 yılında 186 milyar TL konsolide net satış elde etti. Bu dönemde şirketin toplam satışları içerisindeki uluslararası satışların payı yüzde 59 seviyesinde gerçekleşirken, toplam yatırımları 30 milyar TL ve ihracatı 962 milyon dolar olarak kaydedildi.



Şişecam 2024 yılına ilişkin finansal sonuçlarını açıkladı. Bu dönemde konsolide net satışları 186 milyar TL, Türkiye'den yapılan ihracatla Türkiye dışı üretim tesislerinden yapılan satışların toplamını ifade eden uluslararası satışların konsolide satışlar içindeki payı ise yüzde 59 seviyesinde gerçekleşti. Şişecam'ın 2024 yılı toplam yatırımları 30 milyar TL, ihracatı ise 962 milyon dolar oldu. Bu dönemde 5,6 milyon ton cam üreten Şişecam, 4,6 milyon ton soda külü ve 3,8 milyon ton endüstriyel hammadde üretimi gerçekleştirdi.

Şişecam Genel Müdürü Görkem Elverici, Şişecam'ın finansal sonuçları ile ilgili şu açıklamayı yaptı: "2024 ekonomik dalgalanmalar ve küresel zorluklarla geçen bir yıl oldu. Enflasyonist baskılar, yüksek faiz oranları, sıkı para politikaları, dalgalanan enerji fiyatları ve jeopolitik gerilimlerle şekillenen 2024'e, Çin'deki düşük büyüme ve birçok ülkede ancak özellikle de ABD'deki seçim belirsizliği konuları damga vurdu. Bizim gibi ihracat odağı yüksek ve çoklu coğrafyada varlık gösteren kuruluşlar üzerinde baskı yaratan önemli bir diğer başlık ise; Türkiye'deki döviz kurları ile enflasyon oranı arasındaki farklılaşma oldu.

Bu farklılaşmanın ihracat pazarlarındaki ve iç pazarda ithalata karşı rekabetçilik açısından yarattığı etkileri göz önüne alarak stratejik planlarımızı ve bütçelerimizi Şişecam'ın rekabetçiliğini koruyacak şekilde güncelledik. İvedilikle hayata geçirdiğimiz aksiyonların ve planlarımızın 2025 yılından başlayarak rakamlarımıza olumlu yönde katkı sağlamasını bekliyoruz. Ekonomik döngünün düşük seviyesinde olduğumuz bu dönemde, temkinli ve fırsat odaklı bir yaklaşım uygulamanın elzem olduğunu inanıyoruz. Şişecam olarak, bir yandan mevcut zorluklara karşı risk ve maliyet yönetimi odaklı önlemler alıp kararlılıkla uygularken, bir yandan da döngünün yukarı yönlü seyredeceği dönem için hazırlıklarımızı yapıyoruz. Uzun vadeli stratejilerimize yönelik çalışmalarımıza da kontrollü ve gerçekçi bir şekilde devam ediyoruz.

Kontrolü elimizde tutmanın önemini ve katkısını hissediyoruz

Şişecam için 2024'ün önemli hamlelerinden biri ABD'deki doğal soda külü yatırımımız Pasifik Projesi'nin tek sahibi haline gelmemiz oldu. Aynı hamle ile Wyoming'deki operasyonel tesisimizde de çoğunluk hisse sahibi konumuna geldik. Şişecam bugün soda külü alanında dünyada ilk 3 arasında yer alıyor. Pasifik Projesi tamamlandığında ise liderlik yolunda önemli bir kapasite kazanmış olacak. Yine tüm operasyonlarımızın tek sahibi ya da hâkim ortağı konumunda olduğumuz Rusya'da da kontrolü elimizde tutarak, son yıllarda yaşanan geçiş dönemi de dahil olmak üzere faaliyetlerimizi uzun yıllardır başarılı bir biçimde sürdürüyoruz. 2024 yılında yaşanan jeopolitik belirsizliklere rağmen performansını istikrarla devam ettiren Rusya operasyonlarımızı, bölgesel jeopolitik dalgalanmaların etkisini en aza indirmeye odaklanarak yönetmeye devam ediyoruz.

Büyüme hedeflerimize ulaşmak için dijitalleşme, sürdürülebilirlik ve yenilikçi

ürün geliştirme gibi stratejik önceliklerimize yatırım yapmayı sürdürüyoruz. Bu anlamda gerçekleştirdiğimiz ve payımızı arttırdığımız ICRON ortaklığı, veri odaklı karar alma ve operasyonel mükemmeliyet konusundaki yeteneklerimizi güçlendiriyor. 2024 yılında duyurduğumuz, Şişecam'ın bilgi birikimi ve uzmanlığını tedarikçi ve teknoloji sağlayıcılarının yetkinlikleriyle bir araya getirmeyi amaçlayan "Plant of the Future" platformu ile yenilikçi fikirlerden somut çözümler üretmeyi hedefliyoruz.

2025 yılında dönemin zorluklarını yönetmeye ve hissedarlarımız için değer yaratacak adımları atmaya hızla ve kararlılıkla devam edeceğiz. Diğer yandan uzun vadeli güçlü büyüme hedeflerimizden uzaklaşmayacak, bu yöndeki adımlarımızı da ölçülü, gerçekçi ve kararlı bir şekilde atmayı sürdüreceğiz."



■ ŞİŞECAM GENEL MÜDÜRÜ
GÖRKEM ELVERİCİ

GEBZE HAZIR BETON TESİSİ “KAYNAKLARIN SORUMLU KULLANIMI SERTİFİKASI”NI ALTIN SEVİYEDE YENİLEDİ

Akçansa'nın Betonsa markasıyla faaliyet gösterdiği Gebze Hazır Beton Tesisi, Türkiye Hazır Beton Birliği Kalite Güvence Sistemi İktisadi İşletmesi (KGS) tarafından yapılan bağımsız denetimi başarıyla tamamlayarak Beton Sürdürülebilirlik Konseyi'nce (CSC) verilen Kaynakların Sorumlu Kullanımı Sertifikası'nı altın seviyede yeniledi.



Kaynakların verimli şekilde kullanılmasına yönelik faaliyetlerini sürdüren Akçansa, sürdürülebilirlik odaklı çalışmalarını ile ödüllendirilmeye devam ediyor.

Şirketin Betonsa markasıyla faaliyet gösteren Gebze Hazır Beton tesisi, sürdürülebilirlik derecelendirme puanını geliştirerek sertifikasını altın seviyede

yeniledi. Gebze Hazır Beton tesisinin, Beton Sürdürülebilirlik Konseyi tarafından belgelendirilen Türkiye'deki ilk tesis olduğuna dikkat çeken Akçansa Genel Müdürü Vecih Yılmaz sürdürülebilirlik odağındaki istikrarlı çalışmalarının ödüllendirilmesinden mutluluk duyduklarını söyledi. Yılmaz, "Tüm lokasyonlarımızda sorumlu kaynak kullanımı

ve verimlilik anlayışı ile sürdürülebilirlik odaklı faaliyetlerimizi sürdürüyoruz. Çevresel ve sosyal sorumluluklarımızı en üst seviyede yerine getirmeye odaklanırken, sektörümüzde sürdürülebilir üretimi teşvik eden uygulamalarımız ile geleceğe yol alıyoruz. Sürdürülebilir gelecek için değer yaratan çalışmalarımız devam edecek." dedi.

E.C.A., LÜLEBURGAZ ve ÇORLU'DA SEMİNER DÜZENLEDİ

Geniş ürün gamı ve güçlü bayi yapısıyla E.C.A., Lüleburgaz ve Çorlu'da ısıtma ve soğutma alanındaki bayilerine seminer düzenledi.

Türkiye'de iklimlendirme sektörüne sunduğu yenilikler ve öncülüğünün yanı sıra eğitime verdiği önemi uzun yıllardır sürdüren E.C.A., Lüleburgaz ve Çorlu'da faaliyet gösteren ısıtma ve soğutma bayilerine eğitim semineri düzenledi. 19-20 Şubat tarihlerinde 100 kişiyi aşkın katılımı Lüleburgaz İzer Hotel ve Hilton Garden Inn

Çorlu Hotel'de gerçekleştirilen seminerlerde E.C.A. bayileri ve sektör paydaşları bir araya geldi.

Sürekli gelişen teknolojileriyle E.C.A., Nibe Blue, Ecotech, Spylos klimalar, Multi Split Klima, Isı Pompası ve X-Air Panel Radyatör ürünleriyle ilgili bilgilendirme yaparak deneyimleri değerlendirdi. Bayileri ile ilişkilerini güçlendiren E.C.A., yenilikçi sistemlerini, hedeflerini ve yeni dönem planlarını aktardı. Seminerlerin ardından bayiler ve şirket yöneticileri akşam yemeğinde bir araya geldi.



GÜRAL SERAMİK

WESTWOOD TEAK



20X120

guralseramik.com

REHAU PENCERE ÇÖZÜMLERİ ALÜMİNYUM MARKASI ELVIAL İLE GÜCÜNÜ BİRLEŞTİRİYOR

REHAU Pencere Çözümleri, Elvial ile güçlerini birleştirerek Türkiye pazarına sürdürülebilir ve premium alüminyum pencere ve cephe sistemleri sunuyor. “All in One Partner” anlayışıyla sektöre yenilik getiren REHAU, mimarlar, üreticiler ve satıcılar için en yüksek verimlilik ve kaliteyi tek kaynaktan sağlamayı hedefliyor.

Yapı teknolojileri alanında lider markalardan biri olan REHAU Pencere Çözümleri, Elvial ile yaptığı stratejik iş birliği sayesinde sürdürülebilir ve premium alüminyum pencere ve cephe sistemlerini de Türkiye pazarına sunmaya hazırlanıyor. PVC profil konusundaki uzmanlığını alüminyum sistemlerle tamamlamayı hedefleyen REHAU, mimarlar, üreticiler ve satıcılar için “All in One Partner” anlayışıyla hareket etmeye devam ediyor.

Gerçekleştirilen bu yeni iş birliğiyle REHAU, PVC sistemlerindeki yüksek kalite anlayışı ve yenilikçi bakış açısını, Elvial’in ileri düzey alüminyum teknolojisiyle bu-



luşturarak sistem odaklı yaklaşımı sayesinde, mimarlar, üreticiler ve satıcılara tek bir kaynaktan dayanıklı, estetik ve enerji verimliliği yüksek çözümler sunmayı hedefliyor.

REHAU Pencere Çözümleri CEO’su Carsten Heuer, bu önemli ortaklıkla ilgili olarak şu açıklamada bulundu: Elvial ile yaptığımız iş birliği, yenilikçi ve çevreci pencereler sunma vizyonumuzun bir parçası. Alüminyum sistemler, modern mimarinin vazgeçilmez bir parçası haline gelirken biz de bu ihtiyaçlara en uygun

çözümleri sunmayı amaçlıyoruz. Elvial ile olan ortaklığımız sayesinde, sektördeki profesyonellerin ihtiyaçlarına en uygun çözümleri sunarak Türkiye pazarındaki varlığımızı güçlendireceğiz.

Elvial Yönetim Kurulu Başkanı Tania Tzika ise iş birliği ile ilgili olarak şunları söyledi: REHAU Pencere Çözümleri ile Elvial arasındaki iş birliği, geleceğe yönelik çözümler ve ortak başarı için mükemmel koşullar sunuyor. Müşteri ve partnerlerimiz, en yüksek sürdürülebilirlik standartlarına sahip sistem çözümlerinden, son teknoloji ürünlerden ve sofistike estetikten faydalananıyor.



WILO AMEA BÖLGESİNİN CSO'SU IŞIL AKSOY OLDU

Üstün donanımı ve dünyada 150 yılı aşkın tecrübesiyle geleceğin su teknolojilerini geliştiren Wilo'nun AMEA merkezinin CSO (Chief Sales Officer) görevine Işıl Aksoy atandı. 20 yılı aşkın süredir pazarlama, iş geliştirme ve satış alanlarında üst düzey yöneticilik yapan Aksoy, farklı pozisyonlarda kazandığı deneyimleriyle Wilo grubunun AMEA bölgesinin satış, pazarlama ve iş geliştirme alanlarından sorumlu olacak.



■ WILO AMEA BÖLGE CSO'SU IŞIL AKSOY

Su teknolojilerinde 150 yılı aşkın tecrübesi, üstün donanımı ve inovatif çözümleriyle faaliyetlerini sürdüren Wilo, global yapılanmasında yeni bir dönüştüme gitti. Grup Ocak 2025 itibarıyla Avrupa, Asya-Orta Doğu-Afrika (AMEA) ve Amerika bölgelerinde yeni merkezlerini kurarak, her bölgenin özel ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunmaya başladı. Türkiye'nin de bağlı olduğu Wilo AMEA (Asya, Orta Doğu, Afrika) bölgesinin Merkezi Dubai olarak belirlendi.

Wilo'nun yeni yapılanmasıyla birlikte, her bölgesel merkez, daha esnek, çevik, büyüme ve müşteri odaklı yaklaşımlarla yönetilecek. Merkezi Dubai'de bulunacak Wilo AMEA bölgesinin CSO (Chief Sales Officer) görevine sektörün deneyimli ismi Işıl Aksoy getirildi. Aksoy, Şubat 2025'ten itibaren Wilo grubunun AMEA merkezinin satış, pazarlama ve iş geliştirme alanlarına liderlik edecek.

Pazarlama, iş geliştirme ve satış alanlarında 20 yılı aşkın deneyime sahip olan Işıl Aksoy, ısıtma, soğutma ve su teknolojileri sektörlerinde faaliyet gösteren global şirketlerde yöneticilik pozisyonunda farklı görevler aldı. Ekonometri lisans eğitiminin ardından Işık Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansını (MBA) tamamladı. Ayrıca Harvard Business School ve İstanbul Teknik Üniversitesi'nde sürdürülebilirlik yönetimi alanında eğitim aldı.

MEDCEM ÇİMENTO, 15 YIL ARADAN SONRA SURİYE'YE İLK ÇİMENTO İHRACATINI GERÇEKLEŞTİRDİ



Türkiye ve Avrupa'nın en büyük çimento fabrikasına sahip Medcem Çimento Grubu, 15 yıl aradan sonra Suriye'ye deniz yoluyla çimento ihracatı yapan ilk şirket oldu.

Türkiye'nin önde gelen çimento üreticilerinden Medcem Çimento, sektörde önemli bir kilometre taşı niteliği taşıyan bir ihracat operasyonuna imza attı. Şirket, 15 yıl aradan sonra Türkiye'den Suriye'ye deniz yoluyla gerçekleştirilen ilk çimento sevkiyatını başarıyla tamamlamanın gururunu yaşıyor. Türkiye'nin en fazla çimento ihracatı gerçekleştiren şirketlerinden olan Medcem Çimento Grubu, Suriye pazarına çimento satmaya başlayarak uluslararası yeni pazarlara açılma hedefi doğrultusunda yeni bir adım daha atmış oldu.

Çimento ve yapı malzemeleri endüstrisinde küresel pazarlardaki etkinliğini artırmayı hedefleyen Medcem Çimento,

Türkiye iç pazarına yönelik talepleri karşılamaya devam ederken, aynı zamanda sürdürülebilir büyüme stratejisi doğrultusunda yeni ihracat pazarlarına erişimi güçlendirmeye devam ediyor.

Medcem Çimento Grubu CEO'su Mehmet Ali Ceylan, bu önemli gelişmeyle ilgili yaptığı açıklamada: Öncelikle Suriye'de uzun süren ve pek çok insanın hayatını olumsuz yönde etkileyen iç savaşın bitmiş olmasından dolayı memnunuz. Öte yandan, savaş sonrasındaki dönemde Suriye'de kurulacak olan yeni yönetimin bölgenin uzun süreli barış ve istikrarına hizmet etmesini temenni ediyoruz. Uzun yıllardır iç savaşın gölgesinde yıpranmış komşu bir ülkenin altyapısının tekrardan

inşa edilmesi gerekiyor. Bu zorlu süreçte biz de çimento tedariki konusunda üzerimizi düşeni yapmaya hazırız. Malumunuz ülkemizde, 2 yıl önce yaşanan üzücü deprem faciası sonrası 11 şehrimizde devletimizin öncülüğünde başlayan kapsamlı bir yatırım süreci devam ediyor. Bunun yanında, ülkemizin gerek kamu altyapı yatırımlarının gerekse konut stoğumuzun yenilenmesi amacı taşıyan kentsel dönüşüm başta olmak üzere özel yatırımların çimento ihtiyacı da bulunuyor. Bu çerçevede, sektörümüzün önceliği başta deprem bölgesi olmak üzere ülkemizin kalkınması çerçevesinde gerekli olan çimento tedarikini sağlamaktır. Öte yandan, sektörümüz ülkemizin ihtiyacını aksatmaksızın, Suriye'nin ayağa kaldırılması sürecinde talep edebileceğini tahmin ettiğimiz çimentonun tedarikini sağlamaya hem üretim kapasitesi hem de lojistik altyapısı itibarıyla muktedirdir.

Yeni Ford Trucks **F-LINE** Yolunda kimse duramaz.



Yepyeni özellikleriyle her yolda daha fazla konfor,
daha fazla performans, daha fazla güvenlik.
Hiçbir sorun, yolunda durmasın.

YANGIN GÜVENLİĞİNDE YANGIN POMPA SİSTEMLERİ KRİTİK ÖNEME SAHİP



■ MASDAF GENEL MÜDÜRÜ ERHAN ÖZDEMİR

Yangın, can ve mal kayıplarına neden olan en büyük tehlikelerden biridir. Ancak etkili bir yangın söndürme sistemi, bu riski en aza indirmenin anahtarıdır. Masdaf Genel Müdürü Erhan Özdemir, yangın pompa sistemlerinin düzenli bakımının ve periyodik kontrollerinin, sistemin verimli çalışması ve olası arızaların önlenmesi açısından hayati önem taşıdığını belirtti.

Can ve mal kaybına neden olan yangınlar, günümüzde en ciddi tehlikeler arasında yer alıyor. Yangın anında yeterli su basıncını sağlayarak etkili bir söndürme işlemi gerçekleştirilmesine yardımcı olan, yangın söndürme sistemlerinin en kritik bileşenlerinden biri olan yangın pompa sistemleri, bu tehdide karşı önlem almak ve etkili bir müdahale sağlamak amacıyla oldukça kritik öneme sahip.

Endüstriyel tesislerden hastanelere, alışveriş merkezlerinden konut projelerine kadar geniş bir yelpazede kullanılan yan-

gın pompa sistemleri, yangın anında suyun yeterli basınçla dağıtımını sağlayarak, müdahale süresini kısaltıyor ve oluşabilecek zararı en aza indiriyor.

Yangın pompa sistemlerinin düzenli bakımı hayati önem taşıyor

Yangın pompa sistemlerinin düzenli bakımının ve periyodik kontrollerinin, sistemin verimli çalışması ve olası arızaların önlenmesi açısından hayati önem taşıdığını belirten Masdaf Genel Müdürü Erhan Özdemir, "İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) İtfaiye Dairesi Başkanlığı verilerine göre, 2024 yılında İstanbul'da toplam 24 bin 948 yangın meydana geldi. Bu veriler bize yaklaşık 20 dakikada bir yangın çıktığını gösteriyor. Bu yangınların 6 bin 47'si ev, 2 bin 604'ü depo, iş yeri, büro ve ticari amaçlı yapılarda oldu. Ne yazık ki yangınlarda yaralanmalar ve can kayıpları da yaşandı. Öte yandan Ulusal Yangından Korunma Derneği'nin (NFPA) verilerine göre her 24 saniyede bir, Amerika Birleşik Devletleri'nin herhangi bir yerindeki bir yangına bir itfaiye müdahale ediyor. Her yıl ortalama 358 bin 300 ev kaynaklı yangın çıkıyor. Rakamlar işin ciddiyetini ve her

türlü tedbirin mutlaka alınması gerektiğini ortaya koyuyor. Bu tedbirlerin başında da yangın pompa sistemlerinin bakımı geliyor. Yangın pompalarının belirli aralıklarla test edilmesi, mekanik ve elektriksel kontrollerinin yapılması gerekiyor. Bu sistemler, bir yangın durumunda hemen devreye girip yangına gerekli müdahaleyi yapmak üzerine tasarlanıyor. Ancak bakım, test ve kontrolleri yapılmamış yangın sistemleri maalesef ihtiyaç anında kritik görevini yapamaz durumda olabiliyor." dedi.

Yangın pompa sistemlerinin, yüksek güvenlik standartları çerçevesinde üretildiğini söyleyen Erhan Özdemir, konuşmasına "Bu sistemler, belirlenen su çıkış noktalarına gerekli debi ve basınçta su iletimini sağlar. Bu sayede yangınla mücadelede ihtiyaç duyulan suya kolayca ulaşılabilir. Yangın nedeniyle oluşabilecek can ve mal kayıplarının önüne geçmek için gerekli önlemler önceden alınmalı, yüksek güvenlik standartları çerçevesinde üretilen yangın sistemleri tercih edilmeli ve bu sistemlerin periyodik bakım, test ve kontrolleri yetkin teknik ekipler tarafından yapılmalı." sözleriyle devam etti.

IAS'DEN MODEL FABRİKALARA TEKNOLOJİ DESTEĞİ

Özellikle KOBİ'leri yalın üretim kavramıyla tanıştıran model fabrikalar, IAS'nin sunduğu yenilikçi teknolojiler ve Endüstri 4.0 işlevleri ile kullanımı, Türk ekonomisi için önemli bir değer yaratıyor. Bütünleşik sistemlerin kurulduğu fabrikaların verimliliği ve uluslararası arenada rekabet güçleri artıyor.



■ IAS YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ CAN KARABİBER

Y etkinlik ve Dijital Dönüşüm Merkezleri (Model Fabrikalar), üretimde verimliliğin artırılması ve dijital dönüşüm sürecinin hızlandırılması amacıyla hayata geçirilmeye devam ediyor. Model fabrikalarda, gerçek bir üretim ortamında, deneyimsel öğrenme teknikleri kullanılarak, verimlilik temelli dönüşümün öğretilmesini ve yaygınlaştırılmasını sağlayan eğitim ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi amaçlanıyor. IAS de bu model fabrikaların dört tanesinde Ankara, Kayseri, Konya, Bursa'da hayata geçirdiği dijitalleşme projeleri ve teknoloji eğitimleri ile ülkemizin dijital dönüşümüne katkı vermeyi sürdürüyor.

Türkiye'de model fabrika alanındaki çalışmalar 2015 yılında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinasyonunda başlatıldı. İlk etapta, ulusal ve uluslararası fonlar aracılığıyla Adana, Ankara, Bursa, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin ve Samsun'da olmak üzere on adet model fabrika hayata geçirildi. Bu model fabrikalara ek olarak Denizli, Kocaeli, Malatya, Tekirdağ ve Trabzon'da da model fabrika kurulum çalışmaları devam ediyor. İşletmelere dönüşüm yolculuklarında rehberlik eden model fabrikaların çalışma odağını yalın üretim, eğitim ve danışmanlık oluşturmakla birlikte dijital dönüşüm alanında faaliyet gösterebilmeleri için de altyapı ve insan kaynağı geliştirme çalışmaları da yürütülüyor.

Model fabrikaların, ülkemizdeki işletmelerin özellikle de imkanları daha kısıtlı olan küçük ve orta ölçekli işletmeler için yalın üretim kavramlarıyla tanışması açısından önemli bir hizmet olduğunun altını çizen IAS Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Karabiber, "Biz de IAS olarak Kayseri, Ankara, Bursa ve Konya olmak üzere dört model fabrikada gerçekleştirdiğimiz dijitalleşme projesi ile yalın üretim tekniklerini Endüstri 4.0 kavramları ile buluşturduk ve işletmelerimiz için bu kavramlarının işlendiği bir eğitim müfredatı hazırladık. Bu işbirliği 2022 yılında açılan dört model fabrikasının dijitalleşme ihalesini kazanmamızla başladı. Bu ihale kapsamında dört model fabrikanın yeni dijital teknolojiler ile

donatılması ve bu teknolojilerin Endüstri 4.0 işlevleri açısından kullanımının gösterildiği eğitimler hazırlandı. Dört model fabrikada gerçekleştirilen bu çalışmaların ülkemizdeki tüm model fabrikalara yaygınlaştırılması ve hazırlanan dijitalleşme eğitim müfredatından mümkün olduğunca çok işletmenin faydalanması için IAS olarak elimizden geleni yapmaya devam edeceğiz" dedi.

Kazanılan ihale kapsamında model fabrikaların ihtiyaçlarına yönelik teknoloji desteği sunduklarını ve böylece Türkiye ekonomisine önemli katkılar olacağına vurgu yapan Can Karabiber sözlerine, "Yapılan işler sonucunda model fabrikalarda yalın dijital üretim kavramlarının eğitiminin verileceği etkili bir müfredat oluşturuldu. Bu müfredat sayesinde özellikle küçük ve orta ölçekli işletmeler, dijitalleşme kavramları ile tanışarak, işletmelerinde Endüstri 4.0 uygulamalarına başlamak için bir dayanak noktası bulmuş oldular. İhale kapsamında model fabrikalar; sunucu, istemci, panel PC, tablet, dashboard, akıllı tahta, RFID okuyucu ve antenler, akıllı saat, tepe lambaları, pick-by-light gibi donanımlar ile donatıldı. Kurulan otomasyon ve IoT altyapısı ile tüm iş istasyonları, boyutsal ölçüm gibi kalite cihazları, pick-by-light, konveyör gibi yardımcı cihaz ve makineler birbirine bağlandı. ERP, MES, tüm bağlı üretim makineleri ve cihazlarından oluşan bütünleşik tek bir sistem kuruldu." sözleriyle son verdi.



RAVAGO BİNA ÇÖZÜMLERİ, YENİ YATIRIMIYLA MEMBRANDA TÜRKİYE’NİN EN YÜKSEK ÜRETİM KAPASİTESİNE ULAŞMAYI HEDEFLİYOR

İnşaatin kalbindeki çözüm ortağı olma misyonuyla faaliyetlerini sürdüren Ravago Bina Çözümleri, gelecekselleşen Strateji ve Ödül Buluşması’nı bu yıl yenilenen konsepti ve “Ezber Bozuyoruz” mottosu ile Kıbrıs’ta gerçekleştirdi.

İnşaat sektörüne sunduğu üstün nitelikli yalıtım ürünleriyle Türkiye’nin yanı sıra 6 kıtada 60’ın üzerinde ülkede en prestijli projelerin çözüm ortağı olan Ravago Bina Çözümleri, Kıbrıs The Arkın İskele Hotel’de gerçekleştirdiği Strateji ve Ödül Buluşması’nda 200’e yakın iş ortağıyla bir araya geldi. “Ezber Bozuyoruz” mottosu ile düzenlenen etkinlikte, Ravago Bina Çözümleri’nin 2025 yılı stratejisi paylaşılırken aynı zamanda başarılı bir yılı geride bırakan iş ortakları da ödüllendirildi. Etkinlikteki açış konuşmasında 30 yılı aşan tecrübeleri, bilgileri ve deneyimleriyle yalıtım sektöründe önemli başarılarla imza attıklarını söyleyen Ravago Bina Çözümleri Türkiye Direktörü Alper Doğruer, Kocaeli Kartepe’deki fabrikalarında hayata geçirecekleri yeni membran hattı yatırımının detaylarını da paylaştı.

“Bu yılki mottomuzu ‘Ezber Bozuyoruz’ olarak seçmemiz, alışılmışın dışına çıkmak için attığımız adımların bir yansıması” diyen Alper Doğruer, “Ürün, çözüm, hizmet, paydaşlarımızla olan ilişki ve iletişim biçimi gibi konulardaki yaklaşımımızla farkımızı ortaya koyuyoruz. Alışlagelmiş kalıpların dışına çıkarak yenilikçi çözümler sunuyor, müşterilerimizin beklentilerini aşan bir deneyim yaratmak için sürekli geliyoruz. Üstün nitelikli ürünlerimiz ile yenilikleri yakından takip ederek yapı sektörünün kalite standartlarını yükseltiyoruz. Sektörümüzün yanı sıra ülke ekonomimize ve istihdamımıza da katkı sunmak için çalışıyoruz. Bu noktada, Türkiye’nin en nitelikli membran üreticisi

olarak üretimimizin yüzde 50’sini 6 kıtada 60’tan fazla ülkeye ihraç ediyoruz. Uzun süredir Türkiye’de lider olduğumuz taş yünü pazarında da öne çıkıyoruz. Taş yününde nakliye maliyetlerini optimize ederek ve müşteri taleplerine daha hızlı yanıt vererek sektördeki konumumuzu daha da güçlendireceğiz. Önümüzdeki dönemde de müşterilerimize, iş ortaklarımıza, paydaşlarımıza ve ülkemize değer katarak büyümeye ve ezber bozan adımlarla sektöre yön vermeye devam edeceğiz.” dedi.

Yeni hat yatırımıyla membran üretim kapasitesini iki katına çıkartacak

Strateji ve Ödül Buluşması’nda 2025 yılının ikinci yarısında gerçekleştirecekleri yeni membran hattı yatırımı hakkında da açıklamalarda bulunan Alper Doğruer; “Çatı şirketimiz olan Ravago Grubu’nun üst yönetimi, Kartepe fabrikamızın seneler içinde büyüyen sürdürülebilir yurtdışı satış ağı ve tedarik kabiliyetini dikkate alarak bu yatırımı Türkiye’de gerçekleştirmeye karar verdi. Yatırımımızla, yıllık 20 milyon metrekare olan membran üretim kapasitemizi yüzde 100 artırarak 40 milyon metrekareye çıkartacağız. Böylece membranda Türkiye’nin en yüksek kurulu üretim kapasitesine sahip şirketi olarak, sektörde çitayı daha da yukarı taşıyacağız. Üretim hattımıza eklenecek bu ileri teknoloji yatırımıyla, yalnızca kapasite artışı sağlamakla kalmayacak aynı zaman-

da karışım sürecinden paketleme ünitesine kadar mevcut hatlarımızın tamamında bütünsel bir teknolojik güncelleme gerçekleştireceğiz. Bu sayede üretim süreçlerimizi daha verimli, sürdürülebilir ve yenilikçi hale getirerek sektördeki öncü rolümüzü daha da güçlendireceğiz. Ayrıca bu yeni yatırımla Türkiye’de bir ilk olarak, özellikle Avrupa bölgesinde talep edilen niş membran üretimine başlayacağız ve pazardaki farklı segmentlere özel çözümler sunacağız” ifadelerini kullandı.

“Ezber Bozan Çözümler” panelinde nitelikli yalıtım ürünlerine ışık tutuldu

Her anı bilgi, deneyim ve yepyeni bakış açıları sunmayı hedefleyen etkinliğin “Ezber Bozan Çözümler” başlıklı paneli; Ravago Bina Çözümleri Mineral Yünler Satış ve Pazarlama Direktörü Özge Müçek, Ravago Bina Çözümleri Bitümlü Membran Satış ve Pazarlama Direktörü Nükhet Tercan Yıldırım, Ravago Bina Çözümleri XPS Ürün Grubu Satış ve Pazarlama Direktörü Gökhan Kurt ve Ravago Bina Çözümleri Ticari Ürünler Ürün ve Satış Müdürü Emre Arslan’ın katılımlarıyla gerçekleşti. Panelde ürün grupları ile ilgili merak edilenler masaya yatırılırken, aynı zamanda şirketin yeni membran hattı yatırımı ve hedefleri de ayrıntılarıyla konuşuldu. İş ortakları için özel deneyimleme alanlarında ürünlerle ilgili bilgiler paylaşıldı.





Available on the
App Store



Get it on
Google play



fitvalf

UPVC VANA & BORU EK PARÇALARI
UPVC FITTINGS & VALVES

gemas.com.tr

UPVC Vanalar

Patentli
Ürün



Ürün Videosu



"Yenilikçi tasarım, küresel kalite!"

ISO 9001 sertifikalı üretim gücümüzle, EN 1452-3 ve ASTM standartlarına uygun

UPVC Vana ve Boru Ek bağlantı parçalarımız, dünya çapında 40'tan fazla ülkede tercih ediliyor.

Tarımsal sulamadan su arıtmaya, yüzme havuzlarından endüstriyel uygulamalara kadar
her sektörde güvenilir ve sürdürülebilir çözümler sunuyoruz.

YENİ !

UPVC Vanalar - Küresel Vana
d.25 - d.32 - d.40 mm

UPVC Vanalar - 3 parçalı Rakorlar
d.25 - d.32 - d.40 mm

UPVC Çalpara Çekvalf Şeffaf Kapak
Ø63 mm

UPVC Vanalar - 3 Yollu Vana
Ø63 mm



"Havuz Teknolojisi"

YENİ !

UPVC Vanalar - Kelebek Vana
Ø75-90 mm ve Ø200-225 mm

UPVC Bağlantı Parçaları - Dirsek
Dirsek, 90° Ø250 mm

Ø50 mm - Ø63 mm
Küresel Vanalar için
Otomatik Aktüatörlü Vana

ETİ ALÜMİNYUM, “YEŞİL ÜRETİM” STRATEJİSİYLE ÜÇ YENİ GES PROJESİNİ HAYATA GEÇİRİYOR

Türkiye’nin alüminyum ihtiyacının yüzde 10’unu karşılayan Eti Alüminyum, üretimde kullandığı enerjiyi yenilenebilir kaynaklardan karşılıyor. Gelecek yıl devreye almayı planladığı haddehanenin enerji ihtiyacını da şimdiden planlayan şirket, mevcut 4 güneş enerjisi santraline 3 yeni GES eklemek için harekete geçti.



Cengiz Holding çatısı altında, küresel bir marka olarak faaliyetlerini sürdüren Eti Alüminyum, “yeşil alüminyum” stratejisiyle yatırımlarına devam ediyor. Üretimde kullanılan enerjinin yenilenebilir kaynaklardan sağlanması konusunda büyük hassasiyet gösteren şirket, devam eden projelerinin enerji ihtiyacını da şimdiden planlıyor. Bu kapsamda entegre üretim tesislerinin yer aldığı Seydişehir’de halihazırda toplam 163 MW’lık 4 güneş enerji santraline (GES) sahip olan şirket, yılın ilk çeyreğinde devreye almayı planladığı haddehanenin enerji ihtiyacını karşılamak için Gaziantep, Sivas ve Çumra’da 3 yeni GES yatırımı yapacak.

Şirketin geleneksel iftar davetinde Konya yerel basınıyla bir araya gelen Eti Alüminyum Genel Müdürü Mehmet Arkan, 1.600 kişilik büyük bir aile olduklarını belirterek, “Yılda 82 bin tonluk üretimimiz bulunuyor. Bu üretim gücümüz sayesinde her yıl 300 milyon dolarlık ithalatın önüne geçiyoruz. Ülkemizin yarım asırlık tarihine tanıklık eden Eti Alüminyum Seydişehir Tesisimiz, 2005 yılından beri Cengiz Holding çatısı altında faaliyetlerini sürdürüyor. Son 20 yılda Konya’da yaptığımız kapasite artırımı ve teknoloji yatırımları 700 milyon doları aştı. Bugün ülkemizin alüminyum ihtiyacının yüzde 10’unu karşılarken, yatırımlarımıza ara vermeden devam ediyoruz” diye konuştu. Dünya alüminyum

sektörünün henüz çok yeni konuşmaya başladığı “Yeşil Alüminyum”un, son 5 yıldır şirketin öncelikli hedefleri arasında yer aldığını ifade eden Arkan, “Üretimde kullandığımız elektriği tamamen yenilenebilir kaynaklı enerjiden sağlıyoruz. Oymapınar’daki hidroelektrik santralimizden sonra Seydişehir’de 4 güneş enerji santrali kurduk. Devam eden haddehane yatırıma paralel olarak üç yeni güneş enerji santralimizin yapımına başlıyoruz. Gaziantep’te kurulum devam ediyor; bunu Sivas ve Çumra’daki santraller takip edecek” dedi. Gaziantep’teki santralin bu yılın temmuz ayında tamamlanacağını belirten Arkan, şöyle devam etti: “Diğer iki santralimizi de 2026 yılında devreye almayı planlıyoruz. Toplam 310.000 güneş panelinden oluşacak üç santralimiz faaliyete başladığında güneş enerjisinde 163 MW olan kurulu gücümüz 334 MW’a çıkacak. Üç santral için toplam 87 milyon dolarlık yatırım gerçekleştireceğiz.”

Yılda 100 bin ton hadde ürünü üretecek

Haddehane yatırımıyla birlikte yerli savunma sanayi başta olmak birçok stratejik sektörün ihtiyaç duyduğu sıcak ve soğuk hadde ürünlerini üretmeye başlayacaklarını anlatan Eti Alüminyum Genel Müdürü Mehmet Arkan, “Ülkemizde son yıllarda alüminyum hadde ürünleri ithalatı 170 bin tona ulaştı. Bu, aşağı yukarı 600 milyon doların üzerinde bir tutar an-

lamına geliyor. Biz bunun önüne geçmek; savunma sanayii gibi stratejik sektörlerde arz güvenliğini sağlarken, uçak gövdeleğinde, zırh malzemelerinin hammaddesi olarak ve gemi endüstrisinde kullanılan alüminyum hadde ürünleri üretebilmek amacıyla haddehane yatırımına başladık. Ülke ekonomisinin lokomotif olacağı yeni haddehanede ilk ürünlerimizi önümüzdeki yıl üretmeyi planlıyoruz. İlk etapta 100 bin tonluk üretimle başlayacak olan tesisimiz, daha sonra 200-250 bin tonluk kapasiteye ulaşabilecek. Bu üretim gücü sayesinde, önümüzdeki yıllarda cari açığın kapanmasına olan katkımızı artırarak 350 milyon doların Türkiye’de kalmasını sağlayacağız.”



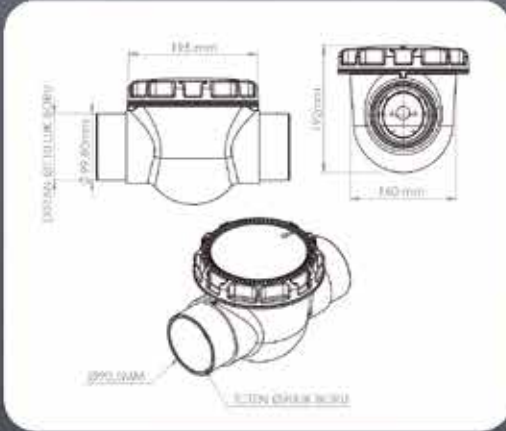
ETİ ALÜMİNYUM GENEL MÜDÜRÜ MEHMET ARKAN



KALIP PLASTİK SAN. TİC. A.Ş.



XL



Watchable Checkvalve Gözetlemeli Çekvalf

110 ve 90'lık boruya uygundur.

HYDRAX™

Hydrax™ bir Er Kalıp markasıdır.



Gravit®

Kışla Cad. İncirlik Sk. Gündoğar 2 İş Merkezi Kat:2 No:151 Topçular / İSTANBUL
Tel: +90 212 493 00 61 - 544 37 77 - 501 75 61 Fax: +90 212 674 08 18
web: www.erkalip.com e-mail: info@erkalip.com

BORÇELİK, SU GÜVENLİĞİ PROGRAMI'NDA CDP'DEN EN YÜKSEK NOTU ALDI



Borusan Grup şirketlerinden Borçelik, sürdürülebilirlik yolculuğunda önemli bir kilometre taşına daha ulaştı. Borçelik, dünyanın en büyük çevresel raporlama platformu olan CDP'nin 2024 yılı değerlendirmesi sonucunda, Su Güvenliği Programı'nda A skoru ile "Liderlik", İklim Değişikliği Programı'nda ise B skoru ile "İyi Yönetim" seviyesinde yer aldı.

Türkiye'nin en kaliteli galvanizli çelik üreticisi Borçelik, dünyanın en saygın çevresel raporlama platformlarından CDP'nin (Carbon Disclosure Project) yaptığı değerlendirmeye göre 2024 yılında küresel düzeyde Su Güvenliği Programı'nda A skoru, İklim Değişikliği Programı'nda ise B skoru alarak çevresel taahhüdünü bir kez daha ortaya koydu. A'dan F'ye kadar bir skora skalası bulunan CDP'de Borçelik'in Su Güvenliği Programı'nda aldığı skor "Liderlik", İklim Değişikliği Programı'nda aldığı skor ise "İyi Yönetim" seviyesinde değerlendirildi.

Kâr amacı gütmeyen uluslararası bir kuruluş olan CDP, kurulduğu 2000 yılından bu yana, özellikle karbon emisyonları, su güvenliği ve ormansızlaşma konularında şirketlerin sürdürülebilirlik performanslarını değerlendiren bir platform. CDP, 2024 yılında 24.800'den fazla şirketin çevresel konulardaki bilgilerini derleyip analiz ederek global liderleri belirledi. Şirketlerin ve hükümetlerin sera gazı emisyonlarını

nı azaltmalarına, ayrıca su kaynaklarını ve ormanları korumalarına yardımcı olmayı amaçlayan CDP, puanın hesaplandığı metodolojiyi dikkate alarak bağımsız bir değerlendirme yapabilmek için çevresel etkiler, riskler ve fırsatlarla ilgili verileri topluyor.

"Gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için yenilikçi çözümler geliştirmeye devam edeceğiz"



■ BORÇELİK İCRA KURULU BAŞKANI KEREM ÇAKIR

Borçelik İcra Kurulu Başkanı Kerem Çakır, CDP Su Güvenliği Programı'nda A skoru ve İklim Değişikliği Programı'nda B skoru alınmasından duyduğu memnuniyeti dile getirirken şu ifadeleri kullandı: "Sürdürülebilir su yönetimi, düşük karbon ekonomisi ve çevresel risklerin azaltılması konusunda proaktif yaklaşımlarımızı sürdürmeye kararlıyız. Gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakma hedefimiz doğrultusunda, yenilikçi çözümler geliştirmeye ve sürdürülebilirlik alanındaki liderliğimizi güçlendirmeye devam edeceğiz."

TÜRKİYE’NİN HER YERİNDE ViWA KAZANLAR İLE ISIDA MÜKEMMELLİK MÜMKÜN!



**YAYGIN
SERVİS AĞI**



ISI VERİMLİLİĞİ



**ENERJİ
TASARRUFU**



**ÇEVRE
DOSTU**

Viwa 50-65

Duvar Tipi
Paslanmaz Çelik Eşanjörlü
Gaz Adaptif-Yoğuşmalı Kazanlar

50
kw

65
kw

Viwa 90-150

Duvar Tipi
Alaşım (Al-Mg-Si) Eşanjörlü
Premix Yoğuşmalı Kazanlar

90
kw

115
kw

125
kw

150
kw

Viwa S 90-150

Duvar Tipi
Paslanmaz Çelik Eşanjörlü
Premix Yoğuşmalı Kazanlar

90
kw

100
kw

115
kw

125
kw

150
kw

Beyçelik
HOLDING



warmhaus

bi' başka gelecek mümkün

warmhaus.com 0850 225 15 15

SAINT-GOBAIN, 360. YILDÖNÜMÜNÜ “360 YILLIK GENÇ” KAMPANYASIYLA KUTLUYOR

Türkiye’de 15 marka ve 22 tesisi ile faaliyet gösteren, sürdürülebilir ve hafif inşaat çözümlerinde dünya liderlerinden olan Saint-Gobain, 2025 yılında kuruluşunun 360. yılını kutluyor. 2025 yılı boyunca 161.000 çalışanı ve paydaşlarıyla birlikte birçok etkinlik ve aktivasyon gerçekleştirecek olan grup, sürdürülebilir inşaatın iklim değişikliği, kaynak yönetimi ve kentleşme gibi küresel sorunlara çözüm sunduğunu vurguluyor. Bu kampanya, Saint-Gobain’in temel değerlerini ve daha sürdürülebilir bir dünya inşa etme kararlılığını gözler önüne seriyor.



Saint-Gobain, 2025 yılında kuruluşunun 360. yılını “360 Yıllık Genç” isimli küresel bir iletişim kampanyasıyla kutluyor. Bu kampanya, grubun tarihi mirasını onurlandırırken, geleceğe yönelik cesur vizyonunu da paylaşıyor. Ocak 2025 itibarıyla Saint-Gobain, 161.000 çalışanı ve dış paydaşları için yıl boyunca birçok etkinlik ve aktivasyon ger-

çekleştirecek. Kampanya, grubun temel değerlerini, önemli başarılarını ve daha sürdürülebilir bir dünya kurma hedefini öne çıkaracak. Ayrıca, sürdürülebilir inşaatın, iklim değişikliği, kaynak yönetimi ve kentleşme gibi küresel sorunlara yönelik çözüm sunduğunu vurguluyor.

Yıl boyunca sürecek kapsamlı kutlama programının amacı grubun temel değerlerini, ikonik başarılarını ve daha sağlıklı, daha adil ve daha kapsayıcı bir dünya inşa etme taahhüdünü geniş kitlelerle paylaşmak. Aynı zamanda, sürdürülebilir inşaatın çağdaş küresel sorunlara stratejik bir çözüm olarak rolünü yeniden vurgulamak.

Kampanyanın birden fazla hedefi arasında Saint-Gobain’in mirasını kutlamak, sürdürülebilir inşaat alanındaki küresel liderlik imajını güçlendirmek ve çalışanları ortak bir vizyon etrafında bir araya getirmek. Programın bir başka hedefi de Türkiye’nin de içinde yer aldığı tüm piyasalarda geleceğin yeteneklerini çekmeyi, stratejik paydaşlarla etkileşimi artırmayı ve grubun müşterileri ve iş ortaklarıyla ilişkilerini derinleştirmek.

Saint-Gobain, Türkiye’deki güçlü varlığını 360. yılında da sürdürüyor

Saint-Gobain, kuruluşunun 360’ıncı yılını kutlarken, Türkiye’deki faaliyetlerinde önemli bir yer edinmeye devam ediyor. 1998 yılında Weber’in İzmir fabrikası ile Türkiye pazarına giriş yapan Saint-Gobain, bugün 15 marka ve 22 tesisi ile yapı malzemeleri sektöründe lider konumda bulunuyor. Weber, Chryso, Saint-Gobain Aşındırıcılar, Vetrotech, Ecophone ve Saint-Gobain Glass gibi markaların yanı sıra İzocam ve Dalsan gibi iştirakleri ile geniş bir ürün yelpazesi sunan Grup, Türkiye genelinde 2.000’den fazla kişiye istihdam sağlıyor. Son olarak, 2024 yılında Diyarba-



kır’da yeni bir Weber fabrikasını devreye alan ve Terrawool markasını İzocam bünyesine katan Saint-Gobain, Türkiye’deki varlığını her geçen gün daha da güçlendiriyor.

“360 Yıllık Genç”: Mirasımıza Sahip Çıkarak Geleceği İnşa Ediyor

Saint-Gobain Grup İletişim Direktörü Laurence Pernot, 360’ıncı yıldönümü kutlamaları ile ilgili yaptığı açıklamada şunları söyledi. 360 Yıllık Genç kampanyamız, mirasımıza sahip çıkarken kendimizi yeniden keşfetme yeteneğimizi yansıtıyor. Bu kampanya, öncü olma ruhumuzu ve daha sürdürülebilir, kapsayıcı bir gelecek inşa etme konusundaki kararlılığımızı yansıtıyor. 360 Yıllık Genç adı altında gerçekleştirdiğimiz kutlamalarımız küresel etkimizi artırmak ve dünyayı daha güzel, daha sürdürülebilir bir ortak yuva haline getirme vizyonumuzu paylaşmak için benzersiz bir fırsat.

Kampanyayı benzersiz kılmak amacıyla, Saint-Gobain iki uluslararası elçi seçti: İklim uzmanı ve Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli’ne (IPCC) temsilcisi François Gemenne ile dünya çapında insan odaklı hikayeleriyle tanınan gazeteci Charlotte Kan. Her ikisi de kampanyanın ruhunu somutlaştırarak, önemli etkinliklerde deneyimlerini paylaşacak, grubun girişimlerini anlatacak ve sosyal medya ile uluslararası medya görünürlüğünü artıracak.

RÖNESANS GAYRİMENKUL GELİRLERİNİ 9,6 MİLYAR TL'YE YÜKSELTİ

Türkiye'nin en büyük alışveriş merkezi yatırımcısı Rönesans Gayrimenkul Yatırım düzeltilmiş gelirlerini reel olarak yüzde 12 arttırarak 9,6 milyar TL'ye yükseltti. 2024 yılı sonu itibariyle doluluk oranı yüzde 98,7'ye, ziyaretçi sayısı 113 milyona ulaşan Rönesans Gayrimenkul Yatırım'ın hedefi hem organik hem de inorganik büyüyerek pazar liderliğini korumak.

Rönesans Holding'in ticari gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirketi Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. portföyünde bulunan 16 ayrı yatırım Türkiye'nin en büyük ticari gayrimenkul yatırım grubu olmayı sürdürüyor. Rönesans Gayrimenkul Yatırım Genel Müdürü Yağmur Yaşar, portföylerinde bulunan varlıkların düzeltilmiş toplam değerinin 31 Aralık 2024 itibariyle 123 milyar TL'ye ulaştığını söyledi. Düzeltilmiş kira gelirlerinin ise bir önceki yıla göre yüzde 15 artışla 7,3 milyar TL'ye yükseldiğini, maliyetlerin de kontrol altında tutulmasıyla düzeltilmiş FAVÖK'ün ise yüzde 20 artarak 6,3 milyar TL'ye ulaştığını belirtti. Yaşar, ayrıca düzeltilmiş nakit ve nakit benzerlerinin ise yüzde 46 artarak 4 milyar TL seviyesine ulaştığını anlattı.

Geçmiş yıllarda AVM sektöründe çok hızlı bir büyüme yaşandığını hatırlatan Yağmur Yaşar, mevcut durumda ise bazı AVM'lerin kapandığını, yeni arz olmadığını ve önümüzdeki 5-10 yıl içinde de sektörde yeni yatırım planlanmadığını ifade etti. Önümüzdeki dönemde özellikle tek AVM'lerin zorlanacağını ve sektörde bir konsolidasyon yaşanmasının beklendiğini belirten Yaşar, Rönesans Gayrimenkul'ün portföy yapısına uygun, değer katacak yatırımlara her zaman açık olduklarını vurgulayarak, şunları söyledi: Mevcut piyasa koşulla-

rında 2024'ü en iyi geçiren şirketlerden biriyiz. Sürdürülebilir bir nakit akışına sahibiz. Bugüne kadar sağlıklı bir şekilde büyüdük. Önümüzdeki yıllarda daha hızlı büyüyeceğiz. Sürdürülebilir bir nakit akışına sahibiz. Pazar liderliğimizi korumak amacıyla hem organik ve hem de inorganik olmak üzere büyüme fırsatlarını göz önüne alıyoruz. Önümüzdeki dönemde mevzuatın izin verdiği ölçüde temettü dağıtımını değerlendireceğiz.

Yeni projeler üzerinde çalışıyoruz

Rönesans Gayrimenkul Yatırım'ın portföyündeki inşaat ve geliştirme aşamasında olan projeler hakkında da bilgi veren Yaşar, E-5 karayolu üzerinde, metro hattına komşu MaltepePark Konut Projesi'nin inşaatının yüzde 15'inin tamamlandığını söyledi. Konut, ofis ve ticari alanlardan oluşan projenin MaltepePark AVM'ye entegre olacak şekilde tasarlandığını anlatan Yaşar, "Projemiz üç blok konut, bir blok ofis ve 25 adet ticari birimden oluşuyor. Bunun yanı sıra Antalya Konyaaltı'nda bulunan Beachtown projemizde de orta vadede bir AVM projesi geliştirmeyi planlıyoruz. Doğan Holding ile eşit ortaklığımızın bulunduğu 23 bin metrekareden oluşan Ümraniye arsamızla ilgili de proje geliştirme çalışmalarımız hali hazırda devam ediyor." dedi.

Sürdürülebilirlikte dünyada bir ilke imza attık

Rönesans Gayrimenkul olarak sürdürülebilirlik konusunda, çevre dostu ve enerji verimli projeler geliştirmeyi öncelikli hedefleri arasında gördüklerini anlatan Yağmur Yaşar, dünyada bir ilke imza attıklarını, portföylerinde bulunan ve tamamının yönetimini üstlendikleri 15 varlığın sürdürülebilir işletme ve sürdürülebilir yönetim sertifikası olan BREEAM In-Use sertifikasını 'Outstanding' yani en üst seviyeden aldığını söyledi. Türkiye'de Outstanding sertifikasına sahip 15 varlığın tamamının



RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM GENEL MÜDÜRÜ YAĞMUR YAŞAR

Rönesans Gayrimenkul Yatırım'ın portföyünde bulunmasından büyük gurur duyduklarını ifade eden Yaşar, dünyada da tek çatı altında 15 varlığa 'Outstanding' seviyesinde sertifika alan ilk ve tek şirket olduklarını vurguladı ve şöyle devam etti: BREEAM In-Use sertifikasına 'Outstanding' düzeyinde sahip olan varlıklarımızın yedisinde de 'Altın' ve 'Platin' LEED sertifikası bulunuyor. BREEAM ve LEED sertifikalarımız, portföyümüzde bulunan varlıkların, çevresel etkilerini en aza indirmeyi amaçladığımızın önemli bir göstergesidir. 2029 yılı itibarıyla elektrik tüketimimizin tamamını yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamayı planlıyoruz. Bunun için grup şirketlerimizden Rönesans Enerji ile bir protokol imzaladık. Çevreyi koruma amacı doğrultusunda, sıfır atık politikasıyla birlikte su tüketimi ve atık yönetimi gibi alanlarda da sürdürülebilir çözümler sunuyoruz. Bu uygulamalar çevresel sürdürülebilirliğin yanı sıra operasyonel verimliliği de artırarak, gelecekteki başarılarımıza önemli katkı sağlıyor. Tüm bunlara ek olarak AVM'lerimizde hayata geçirdiğimiz ve sektörde bir yeniliğin daha öncüsü olmayı hedefleyerek geliştirdiğimiz yeni sürdürülebilirlik programı 'Geleceğin İzi' sertifikasyon programını büyük ölçüde tamamladık. Bu sertifikasyon programı ile sürdürülebilirlik hedeflerimize bir adım daha yaklaşmış olacağız.

GEBERİT, ECOVADİS SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK SIRALAMASI'NDA ALTIN MADALYA'NIN SAHİBİ OLDU



Doğal kaynakların verimli kullanımı ve korunması konusundaki sürdürülebilirlik stratejisini 30 yılı aşkın süredir kararlılıkla yürüten Geberit, bu çabasının somut karşılığı olarak EcoVadis platformu tarafından Altın Madalya ile ödüllendirildi. EcoVadis tarafından listelenen Sürdürülebilirlik Sıralaması'nda tüm şirketler arasında böylelikle yüzde 5'lik dilimde yer alan Geberit, doğaya karşı sorumluluğu ve bu yönde yaptığı çalışmaları bir kez daha kanıtladı.

Doğal kaynakların ve çevrenin geleceğine verdiği önemi suya yön veren teknolojilerle ileri taşıyan İsviçreli sıhhi tesisat devi Geberit; “çevre”, “adil çalışma ve insan

hakları”, “etik” ve sürdürülebilir tedarik” ana temalarındaki değerlendirmeler ile şirketlerin sürdürülebilirlik performansını ölçen EcoVadis'te yüzde 5'lik dilimin içinde yer alarak Altın Madalya'nın sahibi oldu. Yıllık EcoVadis değerlendirmesinin bir parçası olarak verilen en yüksek ikinci ödülün sahibi olan Geberit, ayrıca listelenen tüm şirketler arasında yüzde 5'lik dilimde yer almayı başardı. Bu ödül, Geberit'in kapsamlı, sistematik ve uzun vadeli bir sürdürülebilirlik yönetim sistemine sahip olduğunu yeniden vurguladı.

Sürdürülebilirlik, Geberit'in 30 yılı aşkın süredir yol göstericisi

Sıhhi tesisat sektöründe yüksek sürdürülebilir standartlara ulaşmak ve kararlılıkla yönetmek adına EcoVadis Sürdürülebilirlik Sıralaması'nda üst dilimlerde yer alma-

nın yeni hedefler belirlemeye de yardımcı olduğunu belirten Geberit Türkiye Genel Müdürü Ufuk Alger, “Sürdürülebilirlik politikamızı yalnızca bugün için değil yarının dünyasını düşünerek gerçekleştiriyoruz. Bunu da 30 yılı aşkın süredir planlayıp ürünlerimizin Ar-Ge sürecinde ekolojik tasarım ilkelerine uygun hareket ediyoruz. Bu sayede bir öncekinden daha iyi duruma getirecek üretim stratejilerimizi kurguluyoruz. 1990 yılında ilk çevre stratejisini hazırlayıp uygulamaya koyduğumuzda sektöre öncülük etmek de istiyorduk. Yıllar geçtikçe bu stratejimizin kurumsal yapımızın bir parçası haline dönüşmesiyle takdir edilen bir konuma eriştik. Bu sayede Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne önemli bir katkı sağlıyoruz. İnovatif teknolojilerimiz bundan sonra da sürdürülebilir bir dünya için suya yön vermeye devam edecek.” dedi.

YEO TEKNOLOJİ'DEN DEV ORTAKLIK GREAT POWER ile GÜÇLERİNİ BİRLEŞTİRDİ

Yenilenebilir enerji ve enerji teknolojileri markası YEO Teknoloji'nin enerji depolama sistemleri üretmek üzere kurulan iştiraki Reap Battery, alanında dünyanın en büyük şirketlerinden olan ve BNEF'in Tier-1 üreticiler listesindeki Great Power ile resmi olarak güçlerini birleştirdi. Çoğunluk hissesi Reap Battery'e ait olmak üzere yeni bir şirket kuruldu.



Iş birliğine göre İstanbul Tuzla'daki enerji depolama sistemleri fabrikasında 'ReapG' ve "Great Power" markalarıyla üretim yapılarak başta Türkiye ve Avrupa pazarı olmak üzere Türkiye Cumhuriyetleri ve Afrika ülkelerine ihracat gerçekleştirilecek.

YEO Teknoloji, enerji depolama sistemleri alanındaki atağını güçlendiriyor. YEO Teknoloji'nin yüzde 100 iştiraki olan Reap Battery, Bloomberg New Energy Finan-

ce'in (BNEF) Tier-1 listesinde bulunan ve dünyanın önde batarya üreticilerinden olan Great Power ile ortaklık kurdu. %51'i Reap Battery ve %49'u Great Power ortaklığı ile yeni şirket kurulumu tamamlandı.

Reap Battery'nin inşası tamamlanmak üzere olan İstanbul Tuzla'daki fabrikasında 5 GWh kapasiteyle üretim hedefleniyor. Bu yıl açılışı yapılacak fabrika yatırımıyla birlikte Reap Battery'nin ekonomik ve gelişmiş enerji depolama çözümleri, elektrik şebekeleri, yenilenebilir enerji santralleri, endüstriyel, ticari tesisler ve hanelerin enerji dönüşümünü garanti altına alacak.

2001 yılında Çin'de kurulan Great Power, 2024 sonu itibariyle 9 farklı tesisinde toplam 65 GWh kapasiteyle elektrikli araçlar, enerji şebekeleri ve diğer endüstriler için yüksek teknoloji ile lityum-ion pil hücrelerinden konteyner tipi enerji depolama sistemlerine kadar tüm batarya ve ba-

tarya sistemlerini üretiyor. Great Power, BNEF tarafından açıklanan Tier-1 firmalar listesinde dünyanın önde gelen batarya üreticilerinden biri olarak biliniyor. Tier-1 üretici, sektörde en yüksek standartlara sahip, en kaliteli ve en güvenilir ürünleri sunan üretici anlamına geliyor.

30 ülkede 400'ü aşkın proje

YEO Teknoloji, 3 kıtada ve 30'dan fazla ülkede 400'den fazla proje tamamladı. Gelişmiş enerji depolama çözümlerinden, elektrik şebekelerine, yüksek voltaj trafo merkezleri, yenilenebilir enerji santralleri, endüstriyel, ticari tesisler ve hanelerin enerji dönüşümünden hidrojene kadar farklı alanlarda projeler yürüten YEO Teknoloji, global bir oyuncu olma yolunda adımlarını hızlandırıyor. YEO Teknoloji, dekarbonizasyon, desantralizasyon ve dijitalizasyon odaklı çalışmalarıyla daha yaşanabilir bir dünya için 'Bizce mümkün' sloganıyla büyümeye devam ediyor.

İş birliği kapsamında İstanbul Tuzla'da bu yıl faaliyete geçecek olan enerji depolama sistemleri fabrikasında ReapG ve Great Power markalarıyla üretim yapılarak başta Türkiye ve Avrupa pazarı olmak üzere Türkiye Cumhuriyetleri ve Afrika ülkelerine ihracat gerçekleştirilecek.



TÜRK MÜHENDİSLERİNİN İMZASIYLA YÜKSELEN LONG THANH HAVALİMANI, VIETNAM HÜKÜMETİNDEN TAM NOT ALDI

Vietnam'ın en büyük altyapı projesi olan Long Thanh Uluslararası Havalimanı, IC İçtaş İnşaat'ın liderliğinde yükselirken, ileri teknoloji ve sürdürülebilirlik odaklı yaklaşımlarla geleceğin havalimanı olarak şekilleniyor. BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) teknolojisi ile inşaat süreci hızlanırken, çevresel etkiler de en aza indiriliyor.

Geçtiğimiz günlerde Vietnam Başbakanı Pham Minh Chinh, Long Thanh Havalimanı'nı ziyaret ederek yerinde incelemelerde bulundu. İnşaat sürecindeki ilerlemeden duyduğu memnuniyeti dile getiren Başbakan, projenin ülkenin havacılık sektörüne getirdiği stratejik katkısı vurguladı. Başbakan Yardımcısı Tran Hong Ha da, 17 Şubat'ta IC Holding Yönetim Kurulu Üyesi Reha Denemeç ile bir araya gelerek, Long Thanh Havalimanı'nın "Vietnam ve Türkiye arasındaki ilişkileri güçlendiren sembol bir proje" olduğunu ifade etti.

Vietnam'ın Dong Nai eyaletinde yükselen ve tamamlandığında yılda 100 milyon yolcuya hizmet vermesi planlanan Long

Thanh Uluslararası Havalimanı, IC İçtaş İnşaat liderliğindeki VIETUR Konsorsiyumu tarafından modern teknolojiler ve çevre dostu yaklaşımlarla inşa ediliyor.

Toplam 14,9 milyar dolarlık yatırımla hayata geçirilen Long Thanh Havalimanı inşaatında kullanılan BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) teknolojisi, proje yönetimini devrim niteliğinde bir dönüşüme taşıyor. Üç boyutlu modelleme sayesinde, mimar ve mühendisler inşaat sürecini detaylı bir şekilde planlayabiliyor, olası hatalar önceden tespit edilerek maliyetler minimize ediliyor. Proje yetkilileri ayrıca, BIM teknolojisinin farklı birimler arasındaki koordinasyonu artırarak süreci daha şeffaf ve verimli hale getirdiğini belirtiyor.

Sürdürülebilirlik ve çevre dostu yaklaşım öncelikler arasında

Long Thanh Havalimanı, yalnızca modern teknolojilerle değil, aynı zamanda çevreye duyarlı yaklaşımla da inşa ediliyor. Vietnam Çevre ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından onaylanan Çevresel Etki Değerlendirme raporu doğrultusunda düzenli analizler gerçekleştiriliyor ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine uygun iyileştirmeler yapılıyor. Proje yetkilileri, çevre dostu yöntemlerle bölgenin stratejik gelişimine



katkı sağlamayı amaçladıklarını belirtiyor. Havalimanı inşaatında betonarme yapının tamamlanmasının ardından, projenin en kritik aşamalarından biri olan çelik yapı montajına geçildi. Ana kafes çelik kirişlerin montajı, ileri teknoloji vinçler ve Strand Jack sistemleri kullanılarak gerçekleştiriliyor. Bu yenilikçi yöntemler, iş güvenliğini en üst seviyeye çıkarırken montaj sürecini de hızlandırıyor.

IC İçtaş İnşaat liderliğinde hayata geçirilen VIETUR Konsorsiyumu, Vietnam-Türkiye iş birliğinin başarılı bir örneğini temsil ediyor. Konsorsiyumun %51'i Türk şirketlerinden, %49'u ise 9 yerel Vietnamlı firmadan oluşuyor. Bu ortaklık, yerel ekonomiye ve istihdama doğrudan katkı sağlıyor. Havalimanı projesinde şu anda 703 beyaz yakalı ve 1.847 mavi yakalı personel görev yaparken, projenin ilerleyen aşamalarında bu sayının daha da artması bekleniyor.

Vietnam'ın küresel ulaşım ağına açılan kapısı

Yılda 100 milyondan fazla yolcuya hizmet vermesi planlanan Long Thanh Uluslararası Havalimanı, yalnızca Vietnam'ın değil, Güneydoğu Asya'nın en önemli havacılık merkezlerinden biri olacak. Havalimanı aynı zamanda turizm, ticaret ve lojistik sektörlerine sağlayacağı katkılarla da bölgesel kalkınmayı destekleyecek.





ISI POMPASI

BİR MÜHENDİSLİK HARİKASI



ISITIR



SOĞUTUR



SICAK SU
SAĞLAR

KORAMIC YAPI KİMYASALLARI, YENİLİKÇİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR VE İNOVATİF ÇÖZÜMLERLE GELECEĞİ ŞEKİLLENDİRİYOR

KORAMIC YAPI KİMYASALLARI GENEL MÜDÜRÜ BAHADIR ARIKAN



Güçlü üretim ile AR-GE altyapısı, uzman kadrosu ve geniş ürün portföyü ile su yalıtımı alanında sektörün önde gelen firmalarından biri olan Koramic Yapı Kimyasalları, her zaman müşteri odaklı yaklaşımını sürdürmeye ve sektöre yenilikçi çözümler sunmaya devam ediyor. Koramic Yapı Kimyasalları Genel Müdürü Bahadır Arıkan ile Koramic Yapı Kimyasalları'nın ürün portföyünü, sürdürülebilirlik politikasını, yeni yatırımlarını ve 2025 hedeflerini konuştuk.



Koramic, yapı kimyasalları pazarında yerel ve bölgesel düzeyde yenilikçi, üst düzeyde bilinirliğe sahip, güvenilir, çevreye duyarlı ve insan odaklı, bir firma olmayı ilke ediniyor. Röportajımıza Koramic markasını konuşarak başlamak isteriz. Koramic'in ürün gamından, vizyon ve misyonundan bahsedermisiniz?

Koramic Yapı Kimyasalları olarak, 1998 yılından bu yana Türkiye'de faaliyet gösteriyoruz. Geniş ürün yelpazemiz; yapıştırma harçları, derz dolgular, su yalıtım malzemeleri, tamir harçları, astarlar, harç katkıları, tesviye şapları, epoksi ve poliüretan bazlı zemin kaplamaları, ısı yalıtım harçları, yardımcı malzemeler ve deprem güçlendirme sistemlerini kapsıyor.

Sürekli yenilik ve gelişimi merkeze alan vizyonumuz doğrultusunda, son beş yıl içinde ürün portföyümüze 50'ye yakın yeni ürün ekledik. Üretim kapasitemizi artırarak Bozüyük ve Mersin'de toplam 250 bin tonluk üretim hacmine sahip iki modern tesiste faaliyet gösteriyoruz.

Türkiye pazarında, seramik yapıştırma harçları ve derz dolguları alanında ilk beş firma arasında yer alıyoruz. Aynı zamanda ihracata büyük önem veriyor ve toplam ciromuzun yaklaşık %20'sini yurt dışı satışlarımızdan elde ediyoruz. Şu an itibarıyla doğrudan 20'ye yakın ülkeye ihracat yapıyor, özellikle yakın coğrafyalarda güçlü bir konumda bulunuyoruz. Önümüzdeki dönemde en büyük hedeflerimiz arasında teknik yapı kimyasalları alanında sektörde ilk akla gelen markalardan biri olmak ve ihracattaki etkinliğimizi daha da artırmak yer alıyor.

“Sürdürülebilirlik stratejimiz kapsamında, 2030 yılına kadar karbon emisyonlarımızı önemli ölçüde azaltmayı, 2050'de ise net sıfır emisyonu ulaştırmayı amaçlıyoruz”

Koramic sürdürülebilirlik, kalite ve güvenli üretim proseslerinin odağına alıyor. Koramic için sürdürülebilirliğin tanımı nedir? Sürdürülebilirlik ve politikalarınızdan bahsedermisiniz? Kurumsal, sosyal, çevresel ve ekonomik sürdürülebilirliği sağlamak için nasıl çalışmalar gerçekleştirdiğinizi?

Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı ve küresel iklim politikaları, yapı kimyasalları sektöründe sürdürülebilir ve yenilikçi çözümler geliştirmek için önemli fırsatlar sunuyor. Bu doğrultuda, çevre dostu ürünlerin geliştirilmesine ve sürdürülebilir üretim süreçlerine odaklanırken, lojistik operasyonlarımızı daha verimli hale getirerek karbon salınımını minimize etmeyi hedefliyoruz.

Uzun vadeli çevre stratejimiz kapsamında, 2030 yılına kadar karbon emisyonlarımızı önemli ölçüde azaltmayı, 2050'de ise net sıfır emisyonu ulaştırmayı amaçlıyoruz. Bu süreçte, ürünlerimizin etiketleme ve sertifikasyon süreçlerini tamamlamak, ambalaj ve hammadde seçimlerimizi sürdürülebilirlik kriterlerine uygun hale getirmek kritik öneme sahip. Mutabakatın 2030-2050 hedefleri uzun vadeli olsa da, özellikle ihracat pazarlarında rekabet avantajı sağlamak için üretim ve tedarik zinciri yatırımlarımızı bugünden planlıyoruz.

2024 yılı sonunda tamamladığımız GES (Güneş Enerjisi Santrali) projemiz sayesinde, Bozüyük üretim tesisimizin enerji ihtiyacını yenilenebilir kaynaklarla karşılamaya başladık. Bunun yanı sıra, elektrikli forklift kullanımı, enerji verimliliğini artıran üretim düzenlemeleri ve çevre dostu kraft ambalaj tercihleri, sürdürülebilirlik hedeflerimiz doğrultusunda attığımız önemli adımlar arasında yer alıyor.

Sürdürülebilirlik yaklaşımımız yalnızca çevresel değil, aynı zamanda sosyal sorumluluk boyutunu da kapsıyor. Gelecek nesillere daha yaşanabilir bir çevre bırakmayı önemsiyor ve bu doğrultuda, 2020 yılı sonunda başlattığımız Koramic Ormanı projemizle 10.000 ağaç dikimi hedefimize ulaşmak için paydaşlarımızla birlikte çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

“İhracat hacmimizi artırmak için ürün çeşitliliğimizi ve kalitemizi sürekli iyileştirerek küresel pazarlardaki rekabet gücümüzü artırıyoruz”

Koramic Yapı Kimyasalları olarak geliştirdiğiniz teknolojileri özellikle Orta Doğu ve Afrika inşaat sektörlerine tanıtmayı ve

bu bölgelerdeki yapı sektörünün gelişimine katkıda bulunmayı öncelikli stratejiniz olarak belirliyorsunuz. Bu doğrultuda, bu bölgelerdeki pazar dinamiklerini nasıl değerlendiriyorsunuz ve yapı kimyasalları alanında sunduğunuz çözümlerle bu pazarlara nasıl bir katkı sağlamayı hedefliyorsunuz?

İhracat hacmimizi artırmak adına, ürün çeşitliliğimizi ve kalitemizi sürekli iyileştirerek küresel pazarlardaki rekabet gücümüzü artırıyoruz. Bu kapsamda, uluslararası fuarlara ve pazar ziyaretlerine aktif olarak katılarak markamızı daha geniş kitlelere tanıtıyor, sektör trendlerini yakından takip ediyor ve yeni iş bağlantıları kuruyoruz.

Mevcut müşterilerimize yönelik teknik eğitimler düzenleyerek ürünlerimizin kullanım verimliliğini artırıyor ve müşteri memnuniyetini en üst seviyeye çıkarmayı hedefliyoruz. Ayrıca, farklı dillerde hazırladığımız kapsamlı ürün dokümantasyonları ile teknik bilgilerin tüm müşterilerimize en doğru şekilde ulaşmasını sağlıyoruz. Dijital platformlarımızı sürekli geliştirerek, web sitelerimiz aracılığıyla hedef kitlemize daha erişilebilir ve bilgilendirici bir deneyim sunuyoruz.

Her ülkenin ve bölgenin dinamiklerini dikkate alarak farklı pazarlara özel stratejiler geliştiriyoruz. Yerel ihtiyaçları analiz ederek, hizmetlerimizi ve gerektiğinde ürün portföyümüzü bölgesel taleplere uygun hale getiriyoruz. Hedef pazarlarımızı belirlerken ve doğru stratejileri oluştururken kapsamlı pazar araştırmalarından faydalanıyoruz.

Ortadoğu ve Körfez Bölgesi, Kuzey Afrika, Kafkasya ve Batı Avrupa, ihracatta en güçlü olduğumuz pazarlar arasında yer alıyor. Bunun yanı sıra, Balkanlar stratejik büyüme hedeflerimiz arasında öncelikli konumda bulunuyor ve bu bölgede iş ortaklıklarımızı güçlendirerek satış hacmimizi artırmayı amaçlıyoruz.

Paydaşlarımıza sunduğumuz ürün ve hizmetlerde, kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkelerimizden ödün vermeden ilerliyoruz.

Dijitalleşme, hayatın birçok alanını olduğu gibi yapı sektörünü de etkiledi. Üretim süreçlerinizde kullanılan en yeni teknolojiler nelerdir? Üretimde verimliliği artırmak için ne gibi inovasyonlar geliştirdiniz?

Paydaşlarımıza sunduğumuz ürün ve hizmetlerde, kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkelerimizden ödün vermeden ilerliyoruz. Müşterilerimizin beklenti ve ihtiyaçlarını, inovasyona ve sürekli gelişime olan bağlılığımız doğrultusunda önceliklendiriyoruz.

Dijitalleşmenin iş süreçlerindeki kritik rolünü göz önünde bulundurarak, müşteri ilişkileri yönetimini (CRM) daha etkin hale getirmek için teknolojik altyapımıza yatırım yapıyoruz. Gelişmiş CRM sistemimiz, müşteri taleplerini analiz ederek daha proaktif çözümler sunmamızı sağlarken, bayi portalı, şikâyet yönetimi ve ürün geliştirme platformlarımız da süreçlerimizi daha verimli hale getiriyor. Bu sayede, müşteri geri bildirimlerini anlık olarak değerlendirebiliyor, hizmet kalitemizi artırabiliyor ve inovasyon süreçlerimizi doğrudan müşteri ihtiyaçlarına göre şekillendirebiliyoruz. Aynı zamanda, dijital kanallar üzerinden marka bilinirliğimizi ve pazar penetrasyonumuzu artırmaya yönelik çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.

Ürünleriniz hangi uluslararası kalite ve güvenlik standartlarına uygun olarak üretiliyor? Sertifikalandırma süreciniz hakkında bilgi verebilir misiniz?

Ürünlerimizin ulusal ve uluslararası standartlara uygun olarak üretilmesi için ilgili mevzuatlar titizlikle belirlenir. Türkiye’de TSE, Avrupa’da ise CE işareti temel kalite ve güvenlik standartlarıdır. Ürünler, öncelikle tabi oldukları standartlara göre sınıflandırılır ve güncelliği uzman ekipler tarafından düzenli olarak kontrol edilir. TSE belgelendirme süreci kapsamında, üretim tesisi denetlenir, ISO 9001 kayıtları incelenir ve üretimden alınan numuneler TSE laboratuvarlarında test edilir. Ürün belgesi alındıktan sonra, TSE denetimleri düzenli olarak devam eder.

CE belgesi, yapı malzemelerinin Avrupa Birliği pazarında satılabilmesi için zorunludur. CE işareti bulunmayan ürünler satılamaz ve üreticilere yaptırımlar uygulanabilir. Bazı ürünler üretici testleriyle belgelendirilebilirken, daha karmaşık ürünler için AB tarafından yetkilendirilmiş onaylı kuruluşlar tarafından test edilmesi gerekir. Bu kuruluşlar, ürünlerin performans ve uygunluk değerlendirmesini yaparak belgelendirme sürecini tamamlar. Ürünlerin standartlara uy-

gunluğu, performans, dayanıklılık, yangın dayanımı gibi testlerle doğrulanır. Yangın testleri ve diğer özel testler yetkili laboratuvarlarda yapılır.

Sistem 2+ kapsamındaki ürünler için teknik dosya hazırlanmalı ve uygunluk beyanı sunulmalıdır. CE belgesi almak için yetkilendirilmiş bir kuruluşa başvurulur, teknik dosya değerlendirilir, denetimler yapılır ve uygun görülmesi halinde belge verilir. Üreticiler, belgelendirme sonrası düzenli denetimlere tabi tutulur.

Bunların yanı sıra, ürünlere özgü çeşitli test ve belgelendirmeler de yapılmaktadır:

- **Antibakteriyel test** (derz dolgular)
- **İçme suyu uygunluk belgesi** (su yalıtım malzemesi)
- **UV ışını ve nem testi** (TS EN 1602-11 – UV su yalıtım malzemeleri)
- **ETA belgesi** (poliüretan su yalıtımı)

“**Su yalıtımının etkin olması için, temelden çatıya tüm yapı elemanlarını kapsayan bütüncül bir yaklaşım benimsenmelidir**”

Su yalıtımı ve korozyon, yapıların dayanıklılığı açısından kritik konular arasında





yer alıyor. Koramic olarak geliştirdiğiniz yapı kimyasalları, su yalıtımı ve korozyona karşı nasıl bir koruma sağlıyor? Özellikle agresif çevresel koşullara sahip bölgelerde (yüksek nem, tuzlu su, aşırı sıcaklık gibi) yapı elemanlarının ömrünü uzatmak için hangi yenilikçi çözümleri sunuyorsunuz?

Koramic Türkiye için stratejik önceliklerin başında yalıtım gelmektedir. Güçlü üretim ve AR-GE altyapımız, uzman kadromuz ve geniş ürün portföyümüzle su yalıtımı alanında sektörün önde gelen firmalarından biriyiz. Çimento, elastomerik reçine, poliüretan, bitüm kauçuk, poliüre ve epoksi esaslı ürün gruplarımızla, farklı yapı detaylarına yönelik yenilikçi çözümler sunuyoruz.

Betonarme yapılar, mevcut yapı stokunun büyük bir kısmını oluşturmaktadır ve bu tür yapıların dayanıklılığı açısından su yalıtımı kritik bir rol oynar. Su, taşıyıcı elemanlardaki çelik donatıların korozyona uğramasına yol açarak, kesit kayıplarına ve taşıma kapasitesinin ciddi şekilde düşmesine neden olur. Araştırmalara göre, su yalıtımsız kalan bir donatının taşıma kapasitesi 5 yılda %50, 15 yılda ise %90 oranında azalabilir. Bu durum, yapının depreme dayanıklılığını önemli ölçüde zayıflatarak, yıkılma riskini artırır.

Su yalıtımının etkin olması için, temelden çatıya tüm yapı elemanlarını kapsayan bütüncül bir yaklaşım benimsenmelidir. Kullanılan malzemelerin ilgili standartlara ve yönetmeliklere uygun olması büyük önem taşır. Koramic Yapı Kimyasalları olarak, su yalıtımı ürünlerimizi bu ilkeler doğrultusunda geliştiriyor ve üretiyoruz.

İnşaat sektöründe kalite kontrol standartlarınızı sürekli geliştirerek sektöre inovatif çözümler sunuyorsunuz. Kuşkusuz bu araştırmanın altında ciddi bir AR-GE çalışması yer alıyordur. Koramic olarak gerçekleştirdiğiniz AR-GE çalışmalarından bahsedermisiniz?

Deneyimli personelimiz ve teknik donanımına sahip laboratuvarımızda, yenilikçi ve yüksek performanslı ürünler geliştirmeye devam ediyoruz. AR-GE çalışmalarımız kapsamında, seramik uygulamaları, su ve ısı yalıtımı, zemin sistemleri, tamir harçları, sıva ve yüzey hazırlık malzemeleri gibi geniş bir ürün yelpazesinde sürekli iyileştirme ve geliştirme faaliyetleri yürütüyoruz.

Özellikle epoksi bazlı tamir harcı, astar, karbon kumaş ve plaka yapıştırıcı gibi ürünleri kendi bünyemizde üretebilmek

amacıyla, hem laboratuvar hem de saha uygulama çalışmalarımız hız kesmeden devam ediyor. Ayrıca, tarihi yapıların restorasyonunda kullanılmak üzere, yüksek su buharı geçirgenliğine sahip ve nefes alabilen enjeksiyon sıva harcı geliştirme sürecimiz de sürmektedir.

Sürdürülebilir ve çevre dostu çözümler üretme hedefimiz doğrultusunda, daha düşük karbon salınımına sahip CEM II çimentonun formülasyon çalışmalarına devam ediliyor ve bu yeni çimentonun diğer hammaddeler ile uyumunun sağlanmasına yönelik çeşitli testler gerçekleştiriliyor. Ayrıca, geri dönüşüm odaklı yenilikçi projelerimiz kapsamında, mevcut bir tedarikçimiz ve zeytin atıklarından tamamen geri dönüştürülmüş hammadde üreten bir firma ile iş birliği yaparak, kullandığımız ambalajların bioplastik malzemeden üretilmesi üzerine çalışma-

Deneyimli personelimiz ve teknik donanımına sahip laboratuvarımızda, yenilikçi ve yüksek performanslı ürünler geliştirmeye devam ediyoruz.





lar yürütüyoruz. Bu süreçte, biyoplastik ambalajların nihai performans testleri de titizlikle sürdürülüyor.

“ 2025 itibariyle tüm üretim süreçlerimizde enerji ihtiyacımızı yenilenebilir kaynaklardan karşılayarak çevresel etkilerimizi minimize etme yolunda büyük bir aşama kaydedeceğiz ”

Sürekli gelişimi ve kaliteyi odağına alan Koramic için 2024 yılı nasıl geçti? 2025 yılı için gerçekleştirmeyi planladığınız beklenti ve hedefleriniz nelerdir? Önümüzdeki süreçte yeni pazar hedeflerinizden bahseder misiniz?

2024 yılı hedeflerimizi, geçtiğimiz zorlu ekonomik süreci göz önünde bulundurarak, bir önceki yıla paralel şekilde planlamıştık. Özellikle yılın ikinci yarısı, yapı kimyasalları sektörü açısından ciddi zorluklar barındırdı. Enflasyonist ortam, yüksek kredi faizleri, sıkı para politikaları ve satın alma gücündeki düşüş, iç pazarda talebi sınırlarken, döviz kurlarındaki baskı ve küresel pazarlardaki daralma ihracatımız üzerinde baskı oluşturdu.

Ancak tüm bu olumsuzluklara rağmen, 2024 yılını hem yurtiçi hem de ihracat

hedeflerimize büyük ölçüde ulaşarak başarıyla tamamladık. Önümüzdeki döneme baktığımızda, genel beklentimiz 2025 yılının büyük ölçüde 2024'e benzer bir seyir izleyeceği yönünde. Ancak, 2025'in son çeyreğinden itibaren iç ve dış pazarlarda olumlu bir ivmenin başlamasını öngörüyoruz. Bu doğrultuda, hedef ve stratejilerimizi uzun vadeli bir perspektifle şekillendirdik. Özellikle marka bilinirliğini artırma, pazar penetrasyonunu güçlendirme ve iş ortaklarımızla daha yakın iş birliği içinde olma yönündeki çalışmalarımıza hız kesmeden devam edeceğiz.

Sürdürülebilirlik alanında attığımız en önemli adımlardan biri olan GES (Güneş Enerjisi Santrali) projemizi 2024 yılı sonunda tamamlamış olmanın gururunu yaşıyoruz. 2025 itibarıyla, tüm üretim süreçlerimizde enerji ihtiyacımızı yenilenebilir kaynaklardan karşılayarak çevresel etkilerimizi minimize etme yolunda büyük bir aşama kaydedeceğiz. Bu gelişme, yalnızca operasyonel verimliliğimize katkı sağlamakla kalmayacak, aynı zamanda sürdürülebilir gelecek vizyonumuzun somut bir göstergesi olacak.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Koramic Yapı Kimyasalları olarak her zaman müşteri odaklı yaklaşımımızı sürdürmeye ve sektöre yenilikçi çözümler sunmaya devam edeceğimizi vurgulamak isterim. Ürünlerimizin kalite ve güvenliğini ulusal ve uluslararası standartlara uygun şekilde üretmeye özen gösteriyor, çevreye duyarlı üretim süreçlerini ve sürdürülebilirlik hedeflerimizi her zaman ön planda tutuyoruz. İş ortaklarımızla da bu yaklaşım doğrultusunda çalışıyoruz.

AR-GE çalışmalarımız sayesinde, sadece sektördeki talepleri değil, aynı zamanda çevresel sorumluluklarımızı da göz önünde bulundurarak, yenilikçi ve çevre dostu ürünler geliştirmeyi sürdürüyoruz. 2025 yılı için, ihracat pazarlarındaki büyümeyi hedeflerken, yenilenebilir enerji projeleri ve sürdürülebilir üretim anlayışımızla sektördeki liderliğimizi pekiştirmeyi planlıyoruz. Hem iç pazarda hem de uluslararası arenada müşteri memnuniyetini ve hizmet kalitesini artırmak için çalışmalarımıza hız kesmeden devam edeceğiz.

Bu çerçevede, şirket olarak vizyonumuzu geleceğe taşıma noktasında en önemli unsurlarımızdan biri de gelişen teknolojiler, sürdürülebilir çözümler ve yenilikçi AR-GE projeleri olacaktır.

SUDAN SEBEPLER DEPREME KARŞI YAPINIZI ZAYIFLATMASIN!



SU YALITIMINDA AKILLI ÇÖZÜMLER

MİMARLIĞIN YENİ YÜZÜ; TASARIM, TEKNOLOJİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Türk Serbest Mimarlar Derneği (TSMD) Yönetim Kurulu Üyesi ve Aura Design Kurucusu Mimar Filiz Cingi Yurdakul, Türkiye’de mimarlık sektörünün geleceğine dair değerlendirmelerde bulundu. Yurdakul, sektörün küresel fırsatlar ve yenilikçi yaklaşımlar ile büyüme potansiyeline sahip olduğunu ancak mevcut ekonomik ve yönetsel zorlukların aşılması gerektiğini vurguladı.

Türk mimarlık ofislerinin, Orta Doğu, Afrika, Türk Cumhuriyetleri ve Doğu Avrupa gibi dinamik pazarlarda güçlü bir konum elde ettiğini söyleyen Mimar Filiz Cingi Yurdakul, “Bu bölgelerdeki hızlı gelişen inşaat sektörü, Türk mimarları için önemli fırsatlar sunmaktadır. Ayrıca, Türk müteahhitlik sektörünün uluslararası başarısı, mimarlık hizmetleri ihracatı için kaldıraç görevi görmektedir.” dedi. Filiz Cingi Yurdakul sektörel bazı diğer fırsatları şu şekilde sıraladı:

Sürdürülebilir ve Yeşil Mimariye Artan İlgi
Çevresel sürdürülebilirlik, artık bir tercih

değil, zorunluluktur. Yeşil binalara olan talep artmakta ve Çevre Şehircilik Bakanlığı’nın hazırladığı yeni yönetmelikler, LEED, BREEAM gibi uluslararası sertifikasyon sistemleri büyük önem kazanmaktadır. Çevre, iklim ve enerji etkin tasarım ilkelerini benimseyen mimarlık ofisleri, bu dönüşümde öncü rol üstlenebilir.

Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Projeleri

Deprem riski, düzensiz kentleşme ve eski yapı stokunun yenilenmesi ihtiyacı, kentsel dönüşüm projelerini zorunlu kılmaktadır. Bu süreç, yalnızca yeni yapılar inşa etmekle sınırlı olmayıp, aynı zamanda tarihi dokunun korunarak yeniden işlevlendirilmesini de kapsamaktadır. Kentsel tasarım ve yenileme projelerinde nitelikli mimari çözümler sunan ofisler için büyük bir iş potansiyeli mevcuttur.

Dijitalleşme ve Yapay Zekâ Destekli Tasarım

BIM (Yapı Bilgi Modellemesi), parametrik tasarım, yapay zekâ destekli analizler ve veri odaklı karar mekanizmaları, tasarım ve inşaat süreçlerini optimize etmektedir. Tasarımın Markalaşmadaki Gücü

Mimarlık, yalnızca işlevsel yapılar tasarlamak değil, aynı zamanda mimari dili ile farklı yaklaşımlar yaratmaktır. Kullanıcı deneyimini önceleyen, estetik ve vizyoner tasarımlar, projelerin pazardaki rekabet gücünü artırmaktadır. Yatırımcılar için iyi tasarım, uzun vadeli bir katma değer sunmaktadır.

Sektörel bazı zorluklara da değinen Filiz Cingi Yurdakul şunları söyledi:

Ekonomik Belirsizlik ve Finansal Sorunlar
Döviz dalgalanmaları, inşaat maliyetlerindeki artış ve yatırımcı davranışlarının temkinli hale gelmesi, sektörü doğrudan etkilemektedir.

Kamusal İhale Süreçleri ve En Düşük Teklif Sorunu

Kamu projelerinde “en düşük teklif” ilkesi, tasarım kalitesini geri plana itmekte ve projeleri salt maliyet odaklı hale getirmektedir. Mimarlık hizmetlerinde kaliteyi önceliklendiren ihale sistemlerine geçilmesi şarttır.

Yönetmeliklerdeki Karmaşıklık

Türkiye’de imar ve inşaat yönetmelikleri sık sık değişmekte ve çelişkili kararlar mimarın çalışma sürecini belirsiz hale getirmektedir. Yönetmeliklerin bütüncül bir perspektifle ele alınması gerekmektedir. Yerel yönetimlerin ön görülemeyen yönetmelik harici kabulleri, mimari onay süreçlerinin uzamasına ve planlamalarda ciddi sapmalara sebep olmaktadır.

Nitelikli İş Gücü Kaybı ve Beyin Göçü

Projelerdeki düşük ücret politikaları, uzun çalışma saatleri ve tasarım odaklı projelerin sınırlı olması, yetenekli mimarların yurtdışına yönelmesine neden olmaktadır. Planlama harici çok fazla sayıda mimarlık bölümü açılması mimarlık sektörüne çok fazla zarar vermekte ve algı kaybına neden olmaktadır. Mimarların stratejik, maliyet bilinçli ve sürdürülebilir yaklaşımlar geliştirmesi, sektörde fark yaratmalarını sağlayacaktır.



URBANJOBS'TAN YENİLİKÇİ TASARIM: ÖZLENİR OFİS

İş dünyası, ağırlama ve gastronomi alanlarında imza attığı iç mimari projelerle adından sıklıkla söz ettiren URBANJOBS, İstanbul'da yenilikçi bir ofis projesine imza attı. Fonksiyon, estetik ve akışkanlığın bir arada olduğu; ferah, yalın ve bir o kadar iddialı bir tasarım stiline sahip olan Özlenir Ofis'te tüm mobilyalar da URBANJOBS tarafından özel olarak tasarlandı.

Uluslararası alanda farklı tipolojilerde ödüllü iç mimari projelere imza atan Murat Dede önderliğindeki URBANJOBS'ın tasarımı üstlendiği Özlenir Ofis, İstanbul'da çok katlı bir konut binasının zemin katında bulunan karmaşık ve çok parçalı bir yapının tekstil ithalatçısı ve perakendeci bir firma için merkez ofis alanına dönüştürülmesini içeriyor.

URBANJOBS tasarımı Özlenir Ofis projesi, ferah ve yalın aynı zamanda da bir o kadar iddialı bir tasarım stiline sahip. Projenin tasarım hedefi "temiz masa politikası" adı verilen bir çalışma sisteminin benimsenmesi oldu. Bu sistem, hiçbir bilgisayarın veya kişisel kırtasiye ekipmanının görünmediği bir iç mekân tasarlamak üzerine kurgulanarak sabit ve hareketli mobilyalara çeşitli ekler yapıldı. Özlenir Ofis projesi, çizgisel netlik, malzeme katmanlaşması ve fonksiyonellik arasındaki

dengeyi esas alan bir tasarım anlayışıyla şekillendirildi. Mimari kurguda, ışığın mekân içinde yönlendirilmesi, yansıtıcı yüzeylerin derinlik etkisi yaratması ve malzemelerin akışkan bir ritim içinde kurgulanması ön planda tutuldu.

Mekânın genel atmosferi, keskin geometrik formlar ile yumuşak geçişlerin dengeli bir birlikteliğine dayanıyor. Parlak ve yansıtıcı yüzeyler, mekânın dinamik akışını vurgularken ahşap ve doğal dokuların kullanımı sıcaklık hissini artırıyor. Özellikle ayna efektli yüzeyler, ışığın mekân içinde kırılmasını ve çoğalmasını sağlayarak katmanlı bir Mekânsal deneyim sunuyor. Mobilyalar, sabit kütlelerin mekânsal organizasyona yön vermesini sağlayacak şekilde tasarlandı.

Özlenir Ofis'in orta büyüklükteki karşılaşma alanının merkezinde, geleneksel tasarımların aksine şirket adının yer almadığı "kimlik duvarı" ile mütevazı bir stil benimsiyor. Dokuma kumaşın yapısına ince bir gönderme yapan ahşap panellerden yapılmış bu kimlik duvarının her iki tarafında tuvalet ve servis mutfağının bulunduğu alana açılan kapılar yer alıyor. Aynı zamanda resepsiyon alanında, dört taraftan erişime sahip, yükseltilmiş bir platforma oturan 15 kişilik bir toplantı odası bulunuyor. URBANJOBS'ın genel tarzı ve Özlenir Ofis'in konsepti nedeniyle teknik sandalyeler hariç tüm mobilyalar, kapı koluna kadar özel olarak tasarlanıp üretildi.



Proje Künyesi:
İç Mimari Tasarım: URBANJOBS
Aydınlatma Tasarımı: URBANJOBS
Ana Yüklenici: DBA Mimarlık
Toplam inşaat alanı: 3.500 m²
Fotoğraflar: İbrahim Özbunar

ŞEHRİN YENİ TEMPO'SU: SUR YAPI TEMPO CITY



İstanbul'un merkezinde, dinamik bir yaşam alanı sunan Sur Yapı Tempo City, şehrin enerjisini ve modern yaşamın tüm olanaklarını bir araya getiriyor.

Kağıthane Cendere Caddesi'nde konumlanan proje, Levent ve Mecidiyeköy'e 5 dakika, Maslak, Taksim ve Beşiktaş'a ise sadece 10 dakika mesafede yer alıyor.

PROJE DETAYLARI

Lokasyon: Kağıthane İstanbul

Metrekare: 61 - 193 m²

Daire Tipleri: 1+1, 2+1 ve 3+1

Proje Tipi: KONUT

AVM'ler, restoranlar ve iş merkezleriyle çevrili Tempo City, şehrin en hareketli noktalarına kolay ulaşım imkanı sunarak zamandan tasarruf sağlayan bir yaşam vadediyor. Konumu sayesinde İstanbul'un büyüleyici şehir yaşamını evinize taşıyan proje, sosyal tesisleri, otoparkı ve ana

yollara yakınlığıyla modern kent hayatını konforla buluşturuyor. Tempo City, yalnızca sakinlerine değil, bulunduğu bölgeye de değer katacak bir yatırım olarak öne çıkıyor. İstanbul'un hızına ayak uydurmak ve enerjisi yüksek bir yaşam sürmek isteyenler için Tempo City'de hayat başlıyor!



ELITE WORLD, AMSTERDAM'DAKİ İLK OTELİYLE AVRUPA'YA AÇILIYOR

Franchise iş modeliyle büyüme hedeflerine emin adımlarla ilerleyen Elite World Hotels & Resorts, 2025'te yurt içinde Anadolu şehirleri, yurt dışında ise Avrupa'da büyümeyi odağına aldı. Farklı konaklama ihtiyaçlarına cevap veren 10 markasıyla, Elite World hizmet kalitesini yeni şehirlere ve ülkelere taşıyacak zincir, Avrupa'daki ilk otelini Amsterdam'da açmak için anlaşma imzaladı.



Türkiye'nin önde gelen otel zincirlerinden Elite World Hotels & Resorts, 2022 yılından bu yana devreye aldığı franchise iş modeli ile büyüme stratejisi kapsamında yeni otellerle büyümeye devam ediyor. Zincir, 2025 yılındaki hedeflerini 26 Şubat Çarşamba günü Elite World İstanbul Taksim'de düzenlenen basın toplantısıyla duyurdu. Elite World Hotels & Resorts Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emel Elik Bezaroğlu ve zincirin CEO'su Orkun Petekçi'nin ev sahipliğinde düzenlenen toplantıya çok sayıda basın mensubu katılım gösterdi.

2030 yılına kadar 50 otele ulaşma hedefiyle yola çıkan zincir, 2025 yılı stratejisini yurt içinde Anadolu'da hızlı büyüme, yurt dışında ise Avrupa'ya açılma üzerine kurdu. Yurt dışındaki büyüme stratejisi kapsamında ilk otelini geçtiğimiz yıl Fildişi

Sahili Cumhuriyeti'nin başkenti Yamousoukro'da açmak için anlaşma imzalayan zincirin hedefinde bu yıl ise Avrupa şehirleri yer alıyor.

Avrupa'daki ilk otelini Amsterdam'da açacak

Bu kapsamda Elite World, Avrupa'daki ilk otelini Hollanda'nın başkenti Amsterdam'da açacağını duyurdu. Amsterdam Schiphol Havalimanı'nın bulunduğu Hoofddorp bölgesinde hayata geçirilecek Elite World Comfy Amsterdam Airport Schiphol için Elite World Hotels & Resorts ile yatırımcı ortağı VASTEB Invest B.V. arasında anlaşma imzalandı. 123 oda, restoran ve fitness salonundan oluşacak otel, 2026 Eylül'de hizmet vermeye başlayacak. Zincir, markalarını bu yıl Avrupa'nın başka şehirlerine de taşıyarak 2025'i Avrupa'ya açılma yılı olarak geçirmeyi planlıyor. Elite World'ün yurt içindeki büyüme stratejisi kapsamında ise Anadolu şehirlerinde

hızlı büyümek yer alıyor. Zincir, turizmi çeşitlendirme politikasına paralel olarak Anadolu şehirlerinin gizli kalmış turizm potansiyellerini en üst seviyeye taşıyacak niş destinasyonlara odaklanacak. Elite World, Anadolu şehirlerinde 3-4 yıldızlı kategorideki oteller alanındaki açığı değerlendirerek büyüyecek.

Dinamik konaklama ihtiyaçlarına cevap veren markalarla büyüyor

Elite World Hotels & Resorts, küresel çapta değişen seyahat ihtiyaçlarına yeni markalarıyla cevap veriyor. Ekonomiden lükse, resort'tan residence'a kadar farklı konaklama ihtiyaçlarına cevap veren 10 markasıyla günümüz gezginlerine her bütçeye uygun seçenekler sunuyor. Zincir, bu yıl büyük şehirlerde residence ve otelden oluşan "combo" adı verilen, kısa ve uzun dönem konaklama ihtiyaçlarına ev rahatlığında hizmet sunan projelerle de büyümeyi planlıyor.





DAIKIN ISI POMPALARI, ENERJİ TASARRUFU VE KONFORU BİR ARADA SUNUYOR



Kış aylarının dondurucu soğuklarında yüksek faturalarla uğraşmadan, verimli ve konforlu bir ısınma istemez misiniz? Daikin ısı pompaları, yenilenebilir enerji kullanımı sayesinde hem bütçenizi hem de çevreyi koruyor. Isıtma, soğutma ve sıcak su ihtiyaçlarını düşük enerji tüketimiyle karşılayan bu sistemler, çevresel etkiyi minimuma indiriyor. Akıllı kontrol sistemleri sayesinde uzaktan yönetilebilen Daikin ısı pompaları, yazın serinlik kışın ise kesintisiz sıcaklık sunarak yıl boyu konfor sağlıyor.

Iklîmlendirme sektörünün 100 yıllık inovatif markası Daikin, kış aylarının soğuk günlerinde hem enerji tasarrufu sağlamak hem de kesintisiz konforu yakalamak isteyenler için ısı pompalarıyla çevreci ve yenilikçi bir çözüm sunuyor. Isıtma, soğutma ve sıcak su ihtiyaçlarını yüksek verimlilikle karşılayan Daikin ısı pompaları, doğanın sunduğu yenilenebilir enerjiyi kullanarak çevre dostu bir iklimlendirme sağlıyor. Enerji verimliliği ve ileri teknolojiye sahip Daikin çözümleri, doğalgaza kıyasla çok daha düşük maliyetle evleri ve iş yerlerini ısıtırken, yaz aylarında ise serinletme fonksiyonuyla dört mevsim konfor sunuyor.

Çevre dostu ısınma Daikin ısı pompalarıyla mümkün

Daikin ısı pompaları, dış ortam havasındaki ısıyı kullanarak minimum enerji tüketimiyle maksimum verim sağlıyor. Geleneksel ısıtma sistemlerine göre beş kata kadar daha verimli çalışan Daikin Alt-

herma 3 serisi, fosil yakıt kullanımını azaltarak çevreye duyarlı bir ısınma seçeneği sunuyor. Isı pompaları, tükettiği enerjinin yaklaşık %80'ini hava, su veya jeotermal kaynaklardan elde ederken, yalnızca %20 oranında elektrik kullanıyor. Bu sayede doğalgaza bağımlılığı azaltarak enerji faturalarını düşürüyor ve karbon ayak izini minimize ediyor.

Daikin'in ürünlerinde kullandığı R-32 soğutucu akışkan, geleneksel soğutucu akışkanlara göre daha düşük küresel ısınma potansiyeline sahip olup, çevresel etkiyi azaltıyor. Bu sayede hem bireysel konutlar hem de ticari yapılar için enerji tasarrufunu en üst seviyeye çıkarıyor.

Kesintisiz konfor ve akıllı kontrol

Gelişmiş iklimlendirme çözümleriyle dikkat çeken Daikin ısı pompaları, yalnızca enerji verimliliği ile değil, aynı zamanda sunduğu konfor ile de öne çıkıyor. Akıllı

kontrol sistemleri Daikin Onecta uygulaması sayesinde kullanıcılar, ısı pompalarını mobil cihazlarından uzaktan kontrol edebiliyor. Böylece, sıcaklık ayarları istenildiği gibi düzenlenebilirken, enerji tüketimi de takip edilebiliyor. Bu akıllı teknoloji, kullanım kolaylığı sağlarken gereksiz enerji tüketimini önleyerek ekstra tasarruf sağlıyor.

Yazın da serinlik sunan çift yönlü çözüm

Daikin ısı pompaları yalnızca kışın ısıtma sağlamakla kalmıyor, yaz aylarında da soğutma fonksiyonuyla dört mevsim konfor sunuyor. İklim değişikliklerine hızlı yanıt veren bu sistemler, tersine çevrilebilir ısı pompası prensibiyle çalışarak kışın ısıtma, yazın ise soğutma işlevi görüyor. Böylece, yaz aylarında fazla enerji harcamadan serin bir ortam sağlarken, kışın yüksek enerji verimliliğiyle ekonomik bir ısınma çözümü sunuluyor.

Enerji verimliliği, çevre dostu teknolojisi ve dört mevsim kullanım avantajıyla sürdürülebilir bir ısınma ve soğutma çözümü sunuyor. Akıllı kontrol sistemleri, yenilenebilir enerji desteği ve üstün teknolojik altyapısı ile Daikin ısı pompaları, geleceğin iklimlendirme sistemleri arasında öncü konumda yer alıyor.





ESTETİK ve FONKSİYONELLİĞİN MÜKEMMEL BULUŞMASI: **TARGA**

Banyo alanları için geliştirdiği armatür, lavabo, klozet ve duş sistemleri gibi çözümlerde modern teknolojiyi estetikle birleştiren Roca, yeniden tasarlanan Targa Koleksiyonu ile banyolara sade ve zamansız bir zarafet getiriyor. Hem estetik hem de sürdürülebilir bir yaşam tarzını benimseyenler için tasarlanan bu yeni nesil armatür koleksiyonu, minimalist çizgiler ve modern detaylarla şekillenerek, banyoları estetik bir tasarımla buluşturuyor.

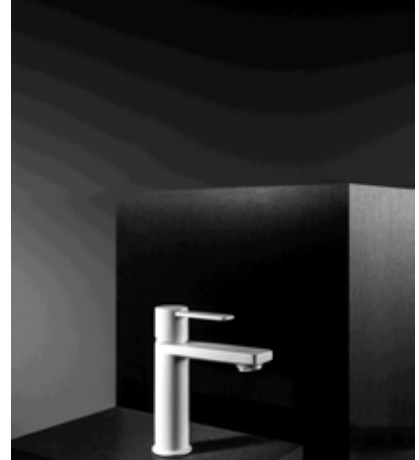
Ürün modelleri ile hem estetik hem de fonksiyonellik anlamında benzersiz bir kullanıcı deneyimi sunan Roca, her türlü zevk ve ihtiyaca yanıt vermeye devam ediyor. Yeniden tasarlanan Targa Armatür Koleksiyonu ile minimalist ve zamansız şıklığı bir araya getiren marka, estetik ve fonksiyonelliği mükemmel bir şekilde harmanlıyor. Her banyoya uyum sağlayan Targa, yenilikçi su tasarrufu teknolojileri ve farklı renk seçenekleriyle de alternatifler sunuyor.

Sürdürülebilir teknolojiler, yenilikçi çözümler

Su ve enerji tasarrufu sağlamak amacıyla ileri teknolojiyle donatılan Targa armatürleri, dakikada 5L su tasarrufu sağlayan perlatör ile daha az su tüketimi sunuyor. Cold Start teknolojisiyle gereksiz sıcak su kullanımını engelleyerek enerji tüketimini azaltıyor ve karbon salınımını düşürüyor. Uzun ömürlü performansı ile dikkat çeken koleksiyon, bir milyon açma-kapama garantisiyle güvenilir bir kullanım vadediyor.

Banyolara sofistike bir dokunuş katan geniş renk yelpazesi

Banyolara sofistike bir dokunuş katmak için geniş bir renk yelpazesi bulunan Targa Koleksiyonu, aynı zamanda her zevke hitap eden seçenekler sunuyor. Everlux teknolojisiyle geliştirilmiş brushed brass ve paslanmaz çelik kaplamalar, dayanıklılığı ve modern şıklığı bir araya getiriyor. Koleksiyonda yer alan mat siyah, mat beyaz ve klasik krom seçenekleri, farklı kaplama alternatifleri sunarak her banyoya özgün bir karakter kazandırıyor.



Targa koleksiyonu, farklı lavabo tiplerine mükemmel uyum sağlayan çeşitli boyut seçenekleriyle her banyoya zarif bir uyum sunuyor. S, L ve XL olmak üzere üç farklı yükseklikte üretilen bataryalar, farklı lavabo tipleriyle uyum sağlıyor.



POLİSAN KANSAİ'DEN, 200 DERECE ISIYA KADAR DAYANIKLI BOYA

Mekânların atmosferini tadilata girmeden, renk katarak yenilemenin en pratik yolunu Polisan Kansai Boya, "X1 All" ürünü ile sunuyor. Kullanıcı dostu özelliği ile fark yaratan yenileme boyası X1 All, ön hazırlık ve astarlama gerektirmeden uygulanabiliyor.



Boya sektörünün lider markalarından Polisan Kansai Boya, 250'yi aşkın ürün çeşidiyle sektörün en geniş ürün yelpazesine sahip firmalarından biri olarak, yenilikçi ürün gamına X1 All yenileme boyasını ekledi. Büyük tadilatlar gerek kalmadan, mekânlara renk katarak yepyeni bir atmosfer kazandıran X1 All, kullanıcı dostu yapısıyla yenileme ve değişim ürünleri kategorisinde fark yaratmaya hazırlanıyor. Kullanıcıların tüm yüzeylerde ihtiyaç duyduğu çözümleri tek bir üründe bir araya getiren X1 All, fayanstan seramiğe, mermerden cama, ahşaptan metal ve plastiğe kadar her yüzeyde güvenle kullanılabiliyor. Bu çok yönlü yapısı sayesinde, her yüzey için ayrı ürün alma zorunluluğunu ortadan kaldırarak, mekanlarını tek ürünle yenilemek isteyenlere ekonomik ve pratik bir çözüm sunuyor.

X1 All vernikle uygulandığında 200 derece ısıya kadar dayanabiliyor

Yenileme ve değişim ürünleri kategorisinde devrim yaratan X1 All, yalnızca yüzeylere yeni bir görünüm kazandırmakla kalmaz, aynı zamanda yüksek



performansıyla güçlü bir koruma sağlar. Suya, ısıya, darbeye, lekeye, neme ve kimyasallara dayanıklı yapısıyla fark yaratan ürün, kolay temizlenebilir olmasıyla özellikle mutfak ve banyo gibi zorlu kullanım alanlarında öne çıkar. X1 All ile yenilenen mutfak tezgahlarında, boya üzerine X1 ALL Vernik uygulandığında 200 dereceye kadar ısı dayanımı sağlanır. Bu sayede sıcak çaydanlık ya da tava doğrudan yüzeye konduğunda dahi dayanıklılığını korur. Banyolarda ise yüzey temizleyiciler, sabun ve sirke gibi kimyasal maddeler yüzeye tutunamaz. Böylece kullanıcılar, eskiyen mutfak dolaplarını veya banyo fayanslarını kırıp dökmeye gerek kalmadan, sadece boyayarak hem yenileyebilir hem de uzun ömürlü bir bakım sağlayabilir. X1 All, yalnızca iç mekânlar için değil, dış mekânlarda da güvenle kullanılabilir. Yüksek UV dayanımıyla geliştirildi. Böylece hem iç hem de dış mekânlarda uzun ömürlü bir kullanım sunan X1 All, renklerin canlılığını koruyarak estetik ve kalıcı bir görünüm sağlıyor. Isıya karşı dayanıklı, çatlama ve kabarma yapmayan dayanıklı formülüyle, her koşulda güvenilir performans sergileyen ürün, kullanıcıların beğenisini kazanıyor.

All, uygulama kolaylığı ile fark yaratıyor

Kullanıma hazır olarak sunulan X1 All, ön hazırlık ve astarlama gerektirmeyen

formülüyle, ilk kez boya yapacakların bile, kolayca yenileme yapmasına imkân tanıyor. Uygulama öncesinde yüzeyin temiz bir bezle silinmesi ve boyanın karıştırılarak doğrudan uygulanması yeterli oluyor. İlk kat uygulandıktan sonra sadece 45 dakika bekleyerek ikinci kat uygulanabiliyor ve yenileme işlemi tamamlanıyor. Core-Shell teknolojisi ile üretilen, su bazlı, kokusuz ve yarı mat yapıya sahip bu dekoratif yenileme boyası, Polisan Kansai Boya'nın geniş renk yelpazesıyla her tarza ve zevke hitap ederek istenen dekoratif görünümü kolayca sağlıyor.

X1 All, her yüzeye uyum sağlayan yapısıyla, kullanıcılara evlerinde ve mekânlarda yaratıcı ve keyifli değişiklikler yapma imkânı sunuyor. Dolapların rengini değiştirerek mekâna modern bir hava katmak, ahşap, metal veya seramikten yapılmış ev aksesuarlarını boyayarak yepyeni bir atmosfer kazandırmak artık çok kolay. Özellikle dekorasyonunu sık sık yenilemeyi sevenler ya da odasına uygun renkte aksesuar bulamayanlar için X1 All, pratik ve ekonomik bir çözüm sunarak, kişisel zevklere göre mekânları özgürce şekillendirme fırsatı veriyor. Oyuncak Güvenliği Standardı'na (EN71-3) uygun olan X1 ALL, çocukların temas ettiği, uygulama yapılması önerilen yüzeylerde güvenle kullanılabiliyor.



DOĞAYA SAYGI DURUŞU NİTELİĞİNDEKİ YÜZEY TASARIMLARIYLA MİMARİ PROJELERİNİZE DEĞER KATIN.

Anatolia olarak uzman tasarım ekibimiz ile doğaya sadık kalarak doğal taş görsellerini özen ve titizlikle yorumluyoruz.

Bu sayede doğal taşın tabiatında var olan eşsiz güzellikleri, göz alıcı bookmatch alternatifleri ile mimari projelerinize değer katmak üzere yüzeylerimizde görsel ve dokusal anlamda öne çıkarıyoruz.

anatolia

www.anatolia.com



ASAŞ YENİ MONOBLOK PANJUR SİSTEMLERİYLE ÜSTÜN ISI ve SES YALITIMI SAĞLIYOR

ASAŞ Panjur Sistemleri'nin yeni nesil PVC Monoblok serisi, özel fitil tasarımı ve EPS ısı yalıtım levhalarıyla ekonomi ve yüksek performanslı yalıtımı merkezine alarak, üstün termal ve akustik izolasyon sağladığını test sonuçlarıyla kanıtladı.

ASAŞ Panjur Sistemleri, yeni nesil PVC Monoblok serisinin termal ve akustik testleri gerçekleştirildi. Ekonomi ve yüksek performanslı yalıtım odaklı tasarlanan 2020 serisi, termal ve akustik testlerini başarıyla tamamladı. EN ISO-10077-2:2017-07 standardına göre yapılan testlerde termal geçirgenlik değerleri minimum 0,73, maksimum 2,6 olarak ölçülürken, EN ISO-10140-1:2021-1/2 ve EN ISO-717-1:2020 standartlarına göre gerçekleştirilen akustik testlerde de Ses Azaltma İndeksi 33 dB, Normalize Edilmiş Ses Seviyesi Farkı ise 49 dB olarak belirlendi.

ASAŞ'ın yeni nesil Monoblok serisi, özel fitil tasarımı ve EPS ısı yalıtım levhaları ile

geliştirilmiş olup, ek yerleri ve kapak birleşim noktalarında sağladığı üstün sızdırmazlık ile termal ve akustik konforu maksimuma çıkarıyor. Panjur kutusu ve kapak içinde kullanılan yüksek yoğunluklu EPS levhalar, ısı kayıplarını önleyerek enerji verimliliğini artırıyor. Monoblok sistemler, dış ortam seslerini en aza indirerek yaşam alanlarında daha sessiz ve konforlu bir ortam sunuyor.

ASAŞ Monoblok Panjur Sistemleri, yaşam alanlarına konfor, güvenlik ve enerji verimliliği sağlıyor

ASAŞ Monoblok Panjur Sistemleri, yalnızca bir panjur çözümü değil, yaşam alanlarına konfor, güvenlik ve enerji verimliliği sağlayan gelişmiş bir sistem olarak tercih ediliyor. Gün boyunca güneşin istenmeyen etkilerini engelliyor. Gece istenen karanlık ortamı ve mahremiyeti sağlayarak konfor sunarken, her türlü hava koşuluna karşı dayanıklı yapısıyla konutları dış etkenlerden de koruyor. Ses izolasyonu sağlayarak dışarıdan gelen gürültüyü önemli ölçüde engelliyor ve yaşam alan-

larına izinsiz girişlere karşı güvenliği de artırıyor. Isı yalıtımına katkıda bulunarak enerji tüketimini azaltıyor, iklimlendirme maliyetlerini düşürüyor. Özel sineklik sistemleri sayesinde haşerelerin iç mekâna girmesini önlerken, hızlı ve zahmetsiz kurulum özelliği ile zamandan ve iş gücünden tasarruf edilmesini sağlıyor.

Ham maddeden bitmiş ürüne kadar entegre bir üretim süreci ile kalite standardını koruyan ASAŞ, sürdürülebilir üretim anlayışıyla geliştirdiği Panjur Sistemleri ile çevre dostu çözümler sunmaya devam ediyor. Karbon ayak izini azaltan üretim süreçleri, enerji verimliliği ve yenilikçi malzemelerle sürdürülebilir kalkınma hedeflerine katkı sağlarken, çevre dostu tasarım yaklaşımı ile enerji tüketimini düşürüyor. Yüksek yalıtım kapasitesi sayesinde binaların enerji verimliliğini artırarak hem çevresel sürdürülebilirliğe hem de düşük enerji maliyetlerine katkı sağlıyor. ASAŞ'ın yeni nesil monoblok Panjur Sistemleri, ısı ve ses yalıtımı konusundaki üstün performansı ile sektörde fark yaratmaya devam ediyor.





Winsa, ULUSLARARASI ÖDÜLLÜ PVC PENCERE SİSTEMİ “DORADO 76” İLE YALITIMI TASARIMLA BULUŞTURUYOR

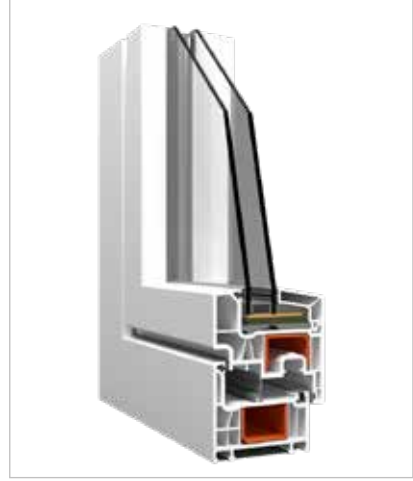
Winsa'nın yenilikçi ürünü Dorado 76, sektörde alışlagelmiş pencere sistemlerinin aksine “yalıtım ile estetiği” bir araya getiriyor. Üstün ısı korumasıyla enerji verimliliği sağlarken modern tasarımıyla fonksiyonel ve estetik çözümler sunuyor.

Winsa'nın ödüllü PVC pencere sistemi Dorado 76, “Yalıtımın en estetik hali” sloganıyla soğuk kış günlerinde üstün yalıtımı benzersiz tasarımla sunuyor. Ürün aynı zamanda sahip olduğu inovasyon sayesinde enerji verimliliği ile de dikkatleri üzerine çekiyor.

Dorado 76, yalıtım gücünün ötesinde tasarım özellikleriyle de öne çıkıyor. Sektördeki konumunu uluslararası arenada kazandığı prestijli ödüllerle kanıtlayan ürün, tasarım alanının en saygın ödüllerinden biri olan Red Dot'ın yanı sıra Altın Çekül Ödülü'ne de layık görül-

dü. Estetik kaygılardan ödün vermeden yüksek konfor sağlayan Dorado 76, premium algısını farklı renk seçenekleriyle de destekliyor. Modern mimariye uyum sağlayan renk yelpazesi kullanıcılara kişisel zevklerine uygun çözümler sunarken pencerelerin yalnızca bir fonksiyonel öge olmaktan çıkmasını ve mekân tasarımının bir parçası haline gelmesini sağlıyor.

Winsa Genel Müdür Yardımcısı Batuhan Boyacı ödüllü PVC pencere sistemi Dorado 76 ile ilgili şunları söyledi: Dorado 76 sektördeki standartları yeniden tanımlayan yenilikçi bir pencere sistemi. Premi-



■ WINSA GENEL MÜDÜR YARDIMCISI BATUHAN BOYACI

um tasarımı ve üstün yalıtım özelliklerini bir arada sunarken gerek profesyonellere gerek kullanıcılarımıza hem estetik hem de teknik anlamda üstün bir çözüm sunuyoruz. Isı yalıtımında en önemli unsurlardan biri de PVC pencerelerdir. Binaya yapılan yalıtım kadar doğru pencere seçimi de enerji verimliliğinde ve ısı kaybını önlemede büyük önem taşır. Özellikle soğuk havalarda bunun önemini daha iyi anlıyor, farkı görüyoruz. Winsa olarak sektörün standartlarını belirlemeye devam edeceğiz. Yalıtımı, estetiği ve enerji verimliliğini tek bir potada eritmek bizim için çok önemli. Bu, Winsa inovasyonunun doğal bir sonucu.



KALE KİLİT'TEN YENİ NESİL GÜVENLİK TEKNOLOJİSİ: KD040/87-500 PASLANMAZ KARTLI KİLİT

Kale Kilit, inovasyon odaklı yaklaşımıyla ürün yelpazesini genişletmeye devam ediyor. Paslanmaz Kartlı Kilit, dayanıklı paslanmaz çelik gövdesi, zorlamalara karşı üstün koruma sağlayan yapısı ve yenilikçi teknolojik özellikleri ile öne çıkıyor.



Türkiye'nin lider kilit ve güvenlik sistemleri üreticisi Kale Kilit, inovasyon odaklı yaklaşımıyla ürün yelpazesini genişletmeye devam ediyor. Güvenliği, kullanım kolaylığını ve konforu bir araya getiren "KD040/87-500 Paslanmaz Kartlı Kilit", farklı alanlardaki güvenlik ihtiyacına akıllı çözümler sunuyor.

Yenilikçi teknolojik özellikleriyle öne çıkan Paslanmaz Kartlı Kilit, kullanıcılarına üst düzey güvenlik sağlarken, estetik tasarımıyla da modern yapılarla uyum sağlıyor. Paslanmaz çelik gövdesi sayesinde uzun ömürlü kullanım sunan bu yenilikçi kilit, zorlu dış etkenlere karşı dayanıklı yapısıyla her türlü mekânda güvenliği en üst seviyeye çıkarıyor.

Farklı mekanlarda esnek kullanım alanı

Paslanmaz Kartlı Kilit, farklı mekânlarda kullanım imkânı sunarak otellerden iş merkezlerine, konut projelerinden kamu binalarına kadar geniş bir yelpazede güvenlik ihtiyacını karşılıyor. Zorlamalara karşı koruma sağlayan dayanıklı yapısı ve kullanıcı dostu özellikleriyle güvenlik teknolojisini bir adım öteye taşıyor.

Üst düzey güvenlik ve teknoloji bir arada

Blokaj modu ile yetkisiz girişleri engellemek için ekstra güvenlik sağlarken serbest geçiş modu ile yoğun giriş-çıkış olan alanlarda kullanıcı dostu bir deneyim sunuyor. Gizli silindire sahip yapısıyla hırsızlığa karşı ekstra güvenlik sağlarken, ışıklı ve sesli uyarı sistemi ile kullanıcıları bilgilendirerek güvenliği artırıyor. Ayrıca, 1000 kullanıcıya kadar giriş ve çıkışları detaylı bir şekilde takip etmeyi ve kayıt tutmayı mümkün kılıyor.

Kale Kilit, inovasyon ve kalite odaklı üretim anlayışıyla sektöre öncülük etmeye devam ederken, KD040/87-500 Paslanmaz Kartlı Kilit ile güvenlik çözümlerinde yeni bir standart belirliyor. Teknoloji ve dayanıklılığı bir araya getiren bu ürün, Kale Kilit'in yıllara dayanan deneyimi ve yenilikçi vizyonunun en yeni örneklerinden biri olarak öne çıkıyor.

GGÜNSAN İLE
GEO

**HAYATA YENİLİK
TAŞIYORUZ!**





GÜNSAN ELEKTRİK'TEN KAÇAK AKIM RÖLELERİ İLE ELEKTRİK KAÇAĞINA ETKİLİ ÇÖZÜM

Elektrik şebekelerindeki kaçak akım sorunlarına etkili çözümler sunan Günsan Elektrik, olası tehlikeleri tespit eden kaçak akım röleleri ile yaşanabilecek olumsuzlukların önüne geçiyor.



Işık anahtar mekanizmalarından priz çerçevelerine kadar geniş bir ürün yelpazesi sunan Günsan Elektrik, aynı zamanda elektrik güvenliğini sağlamaya yönelik ürünleriyle de kullanıcıların ihtiyaçlarına yanıt veriyor.

Elektrik güvenliği için ideal bir çözüm

Günsan Elektrik, elektrik güvenliğini sağlayan kaçak akım röleleri ile yaşam alanlarında önemli bir güvenlik önlemi sunuyor. Kaçak akım röleleri, elektrik uygulamalarında kazaların önlenmesi için tesisata giren ve çıkan akımların eşit olmasını kontrol ediyor. Herhangi bir kaçak akım algılanması durumunda, rölede bulunan toroid üzerindeki denge bozuluyor ve bu dengesizlik, ölçme yönündeki miknatısı açacak seviyeye ulaştığında kaçak akım rölesi devreye girip sistemin enerjisini kesiyor. Güvenli bir çözüm sunan kaçak akım röleleri, olası tehlikeleri engelliyor.

VİTRA'DAN YÜZEYLERE 3 BOYUTLU DOKUNUŞ

VitrA'nın yeni dijital şekillendirme teknolojisi V-Shape, yüzeylerde, hacim ve derinlik hissi oluşturan üç boyutlu bir etki yaratıyor.



Doğal görünümlü dijital rölyefler oluşturan teknoloji, doğala en yakın görünümü sağlıyor. V-Shape teknolojisi karoların kaydırmazlık seviyesini yükseltirken, oluşturduğu rölyefli yumuşak yüzeylerle dokunma deneyimini de artırıyor.

VitrA'nın ilk olarak Novatone ve Naturalux karo koleksiyonlarında kullandığı V-Shape teknolojisi, yaşamı kolaylaştıran akıllı çözümlerle birlikte geliyor. Arzu edilen keyifli yaşam alanlarını yaratmak için, VitrA'nın yaşamdan ve kullanıcılarından aldığı ilhamla geliştirdiği yenilikçi çözümler, V-Shape sayesinde tasarımla buluşuyor.



İNFORM FORTE UPS İLE ENERJİ KESİNTİLERİNE KARŞI ÜSTÜN KORUMA

Legrand Türkiye Grubu'nun 40 yılı aşkın tecrübesiyle güç elektroniği alanındaki uzman markası Inform, yüksek verimlilik ve güvenlik sunan Forte UPS ile kesintisiz enerji çözümleri sağlıyor. Geniş kapasite seçenekleri ve ileri teknoloji donanımıyla Forte UPS, veri merkezlerinden sağlık tesislerine, endüstriyel uygulamalardan kritik altyapılara kadar birçok alanda enerji güvenliğini en üst seviyeye taşıyor.

Geliştirdiği ürünlerle Türkiye UPS sektöründe yeniliklere öncülük eden Inform Forte UPS, yüksek verimlilik ve güvenlik standartlarıyla enerji kesintileri, voltaj dalgalanmaları ve aşırı yüklenmelere karşı tam koruma sağlıyor. Yüksek güç faktörü sayesinde enerji maliyetlerini düşürürken, çevre dostu çalışma prensibiyle sürdürülebilirliği destekliyor. Kolay yönetilebilir arayüzü ve gelişmiş batarya yönetimiyle uzun ömürlü kullanım sunan Inform Forte UPS, modüler yapısı sayesinde farklı kapasite ihtiyaçlarına esnek çözümler sağlayarak iş süreçlerinde kesintisiz devamlılık sağlıyor.

Kusursuz ve estetik tasarımıyla öne çıkan sistem, minimum alanda maksimum güç yoğunluğu sunarak yer ve maliyet tasarrufu imkanı sunuyor. Dahili akü seçeneği, yüksek işletim verimliliği ve düşük elektrik altyapı maliyetleriyle (kablo, trafo, jeneratör) toplam sahip olma maliyetini optimize ederken, hızlı yatırım getirisi de sunuyor.

Güç, performans ve estetik bir arada

Yeni nesil 3-Level Inverter ve Rectifier teknolojileriyle ultra yüksek verim sunarak işletmelerin karbon ayak izini azaltan Inform Forte UPS, çevresel etkileri en aza indiriyor. En yeni teknolojilerle performans ve güvenliği artırırken, enerji kalitesi sorunlarına karşı mükemmel ko-

ruma sağlıyor. Kullanıcı dostu arayüzü ve dokunmatik ekranı, kontrol ve kullanım kolaylığı sunuyor. Estetik tasarımı, yüksek performansla birleştiren Inform Forte UPS, CE ve TSE sertifikalarına sahip ve Inform'un en son teknolojiye sahip üretim bandında üretiliyor.

Inform Forte UPS, %96,5'e varan verimliliği ve 1 Güç Faktörü ile maksimum güç sunarken, kritik yükler için güvenilir, temiz ve kesintisiz enerji sağlıyor.

legrand®

inform





MODERN YAŞAMIN SESSİZ KONFORU: VARIOCLIC

Betonarme yapılarda ses ve ısı yalıtımı sorunlarına son veren VarioClic parkeler, çocukların özgürce hareket etmesine olanak tanırken, komşulara rahatsızlık vermeden kusursuz bir yaşam konforu sunuyor.

Modern yaşamın getirdiği çok katlı yapılarda, konfor ve huzur arayışı her geçen gün daha da önem kazanıyor. Özellikle site tipi konutlarda yaşayan birçok kişi, komşulardan gelen darbe sesleri ve gürültülerden rahatsız oluyor. Yıldız Entegre'nin sunduğu VarioClic laminat parkeler bu sorunlara karşı etkili bir çözüm sunarak yaşam kalitesini artırıyor.

Günümüzde yaşadığımız betonarme yapılar, sağlamlıklarına rağmen titreşimi en iyi ileten malzemelerden biri olma özelliği taşıyor. Bu durum, özellikle çocuklu ailelerde büyük sıkıntılara neden olabiliyor. VarioClic laminat parkeler, yüksek darbe ve titreşim seslerini keserek, çocuklar ve bireyler için komşulara rahatsızlık vermeden huzurlu bir yaşam sunuyor.

Isı Konforu İçin Doğru Tercih

Evlerde ısı konforu da en az ses yalıtımı kadar önemlidir. Pencere ve kapı boşluklarından gelen dış hava koşullarının etkisini en aza indirmek için doğru zemin döşemeleri seçmek gerekiyor. VarioClic, evinizde ısı konforu sağlarken, rahatsız edici gürültü ve darbe seslerini de yok ederek huzurlu bir ortam yaratıyor.

VarioClic'in Eyfel, Umeda ve Rubato parkeleri kusursuz konforu yaşam alanlarınıza taşıırken, Paris, Rivoli ve Senfoni modelleri de aradığınız konfora ulaşmanızı sağlıyor. Çocuk odaları için özel olarak tasarlanan Cup, Zoo, World, Fisher ve Festival modelleri ise hem güvenli hem de sağlıklı zeminler sunuyor.

Yıldız Entegre'nin VarioClic parkeleri, modern yaşamın getirdiği ses ve ısı yalıtımı sorunlarına karşı etkili çözümler sunarak, evinizde konforu ve huzuru bir arada ya-

şamanızı sağlıyor. Doğru ürün ve malzeme seçimiyle, yaşam alanlarınızda istediğiniz konfora ulaşmanız artık çok daha kolay.



Sadece Darbe Sesleri Değil, Hava Doğuşumlu Sesler de Kontrol Altında
VarioClic parkeler, sadece yürüme ve darbe seslerini değil, TV izleme ve konuşma gibi hava doğuşumlu seslerin de yayılımını engelliyor. Bu özellik, özellikle çocuk odalarında Cup, Zoo, World, Fisher ve Festival gibi VarioClic Kids modelleri ile güvenli ve sağlıklı zeminler oluşturulmasını sağlıyor.





RENO C740 SR4, YENİLENEN FORMÜLÜYLE ŞİMDİ ÇOK DAHA GÜÇLÜ

Endüstri, inşaat ve tüketici pazarlarında yenilikçi çözümleriyle global bir lider olan Bostik, sektörün ihtiyaçlarına uygun ürünler sunarken portföyündeki ürünleri de geliştirmeye devam ediyor. Güçlü tamiratlar için RENO C740 SR4, şimdi daha da geliştirildi.



Bodern ambalajı ve yenilenen formülüyle kolay karışan, kolay uygulanan bu yüksek performanslı yapısal tamir ve güçlendirme harcı, iş süreçlerini hızlandırırken sağlamlık ve uzun kullanım ömrü sunuyor. RENO C740 SR4, çimento esaslı ve yüksek mukavemetli yapısıyla beton ve donatıya mükemmel yapışıyor. Zorlu yapısal tamiratlarda, nihai basınç dayanımı sayesinde kusursuz uygulamalar gerçekleştiriyor. Su yalıtımı öncesinde ideal yüzey hazırlığı sağlıyor. Geniş kullanım alanıyla da fark yaratıyor: İç ve dış mekânlarda, betonarme yapı elemanlarının onarımında ve deniz yapılarından sanat yapılarının restorasyonuna kadar pek çok alanda güvenle kullanılıyor.

Kalite testlerinden başarıyla geçen Bostik RENO C740 SR4, 1 palette 64 torba olacak şekilde (1600 kg / palet), 25 kg'lık kraft yeni modern ambalajıyla Bostik yetkili bayilerinde yerini aldı.



Akıllı Özellikler

- Kolay karıştır, kolay uygulanır
- Tamir ve güçlendirme uygulamalarında mükemmel sonuç verir
- Beton ve donatıya çok güçlü yapışır
- Hızla kürlenir, iş süreçlerini hızlandırır
- Nihai basınç dayanımı çok yüksektir
- Suya, sürekli ıslaklığa, dona ve ağır hava şartlarına karşı dayanıklıdır
- Klor ve sülfat ataklarına dayanıklıdır
- Rötire yapmaz, Yanmaz.



CREAVIT ile BANYODA KUSURSUZ HİJYENİN SIRRI

Bu bahar, doğayla birlikte banyolar da yenileniyor. Creavit'in estetiği, konforu, hijyeni ve su tasarrufunu bir araya getirdiği Rim-Off ve Vortex klozetler, her detayda hijyen sağlayan üstün teknolojileriyle banyolarıdaki temizlik anlayışını baharın tazelenme enerjisiyle bir adım öteye taşıyor.

Hijyenin hayatımızdaki yeri her geçen gün daha da önem kazanıyor. Evlerimizde rahatlaşmanın ve arınmanın en önemli mekanları olan banyolarımızda ise bu gereksinim, özellikle klozetlerdeki hijyenle doğrudan bağlantılı. Creavit, banyo alanlarındaki hijyen standartlarını bir adım öteye taşıyan, yenilikçi tasarımlarını sunduğu Rim-Off ve Vortex klozetleriyle sağlıklı bir yaşam alanı oluşturmanıza yardımcı oluyor.

Creavit tasarımı Rim-Off klozetler, kanalsız yapıları sayesinde klozet içinde temizlik sırasında ulaşılması zor yüzeyleri ortadan kaldırarak hijyen konusunda devrim

niteliğinde bir çözüm sunuyor. Bu tasarım, zararlı bakterilerin barınmasına fırsat bırakmadan, banyonuzda daha temiz ve sağlıklı bir ortam yaratıyor. Geleneksel klozetlerde bulunan kanalların yerine, Creavit Rim-Off klozetlerin özel tasarımı sayesinde bakteri üremesi engelleniyor ve temizlik daha kolay hale geliyor.

Creavit Rim-Off klozetler, yalnızca hijyen özellikleriyle değil konforlu kullanımlarıyla da öne çıkıyor. Takılıp çıkartılabilir antibakteriyel duroplast kapaklarla birlikte kullanılabilen Rim-off klozetler, zararlı mikroorganizmalara yer bırakmıyor. Creavit'in sırlamada kullandığı onaylı hijyen teknolojisi de seramik yüzeylerde bakterilerin %99 oranında engellenmesini sağlıyor. Bu sayede, uzun ömürlü ve sağlıklı bir banyo deneyimi mümkün oluyor.

Creavit, Rim-Off klozetlerinin yanı sıra, Vortex yıkama teknolojisini de banyolara kazandırıyor. Vortex, klozetin içinde güçlü bir su döngüsü yaratarak mükemmel bir temizlik sağlıyor. Yüksek hızda su çıkışı ile klozetin her bölgesi etkili bir şekilde temizleniyor. Vortex'in sunduğu bir diğer

Creavit'in hijyen ve fonksiyonellikten ödün vermeden estetik tasarımlar sunan Rim-Off ve Vortex klozetleri, banyodaki estetik bütünlüğe uygun, yalın ve modern çizgilerde tasarlanmış. Çevre dostu çözümler sunan klozetler, sadece banyonuzdaki hijyen seviyesini artırmakla kalmıyor, aynı zamanda temizlik malzemesi ve su tüketiminde de tasarruf sağlıyor.

avantaj ise geleneksel klozetlere göre %35 daha sessiz çalışması. Bu teknoloji, banyoda hijyenin yanı sıra konforu da ön plana çıkarıyor.



TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI
THE LEADING EXHIBITION OF TURKISH BUILDING INDUSTRY



ufi Approved Event

47. YAPI FUARI
TURKEY BUILD
İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

16 - 19 NİSAN / APRIL 2025
TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE



**T.C. TİCARET
BAKANLIĞI**



**İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**



**TÜRKİYE FUAR
YAPIMCILARI DERNEĞİ**



KOSGEB

Bizi takip edin / Follow us



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapifuariturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild



turkeybuild

www.yapifuari.com.tr

www.turkeybuild.com.tr

**Organizatör
Organiser**



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.



LEGRAND PLEXO ile NEMLİ ORTAMLARDA GÜVENLİ ELEKTRİK ÇÖZÜMLERİ

Bina, elektrik ve dijital altyapılar için geliştirdiği ürün ve sistemler konusunda uzman olan Legrand, kullanıcıların dış mekânlar ve nemli ortamlardaki elektrik ihtiyaçları için güvenli ve dayanıklı üstün çözümler sunuyor. Tüm hava koşullarında kullanım için IP 55 seviyesinde koruma özelliği sunan Plexo, geniş kablolama hacmiyle kullanıcıların ihtiyaçlarına göre kolayca özelleştirilebiliyor.

Konutlardan ticari ve endüstriyel tesislere, otel altyapı sistemlerinden hastane sistemlerine kadar çok geniş kullanım alanlarına sahip Legrand, kullanıcıların elektrik çözümlerini özelleştirmelerine olanak tanıyor. Sığ derinliğe sahip ve kablolamayı kolaylaştıran bir mekanizma sunan Plexo, modüler yapıyla her türlü konfigürasyona uygun tasarlanarak maksimum kolaylık sağlıyor. Yüksek sıcaklıklar, UV ışınları, kimyasallar ve zorlu hava koşulları karşısında üstün dayanıklılık gösteren Plexo, IP 55 seviyesinde koruma özelliğiyle zorlu ortamlarda güvenli bir koruma sunuyor.

IP 55 nemli yer koruması

IP 55 nemli yer koruması özellikleri sayesinde her türlü projede kullanılabilecek şekilde tasarlanan Plexo, ekipmanların güvenli bir şekilde korunmasını mümkün kılıyor ve anahtar-priz kullanımını geniş bir yelpazede avantajlı hale getiriyor.

IP 55 sınıfı özelliği, anahtar-prizlerin su sıçramalarına ve nemli ortamlara karşı dayanıklılığını, ayrıca toz ve kirin içeri girmesini engelleyecek şekilde tasarlandığını gösteriyor. Ürün, dış mekân ve nemli ortamlarda kullanıldığında, güçlendirilmiş koruma plakaları sayesinde elektronik ekipmanın su hasarına karşı korunmasını sağlıyor. Endüstriyel tesisler gibi tozlu ortamlarda ise güvenilir çalışmaya yardımcı oluyor.



Plexo, daha fazla kablolama alanı ve kolay kurulum imkânı sunuyor

Kullanıcıların ihtiyaçlarına yönelik pratik ve hızlı bir çözüm sunmak üzere tasarlanan Plexo, her tarza hitap etmesi için ürün yelpazesini genişleterek antrasit, gri ve beyaz olmak üzere üç renk seçeneği sunuyor. İki kat daha fazla kablolama alanı sunan Plexo'nun, kurulumu oldukça kolay gerçekleştiriliyor. Kablolama yaparken ya da dağıtım oluştururken hareket özgürlüğü sağlaması önemli işlevsel özelliklerinden biri. Her duruma uyum sağlayabiliyor, yatay ve dikey şekilde kurulum yapılmasına imkân tanıyor. Çoklu konfigürasyonlarda kurulumu kolaylaştırıyor ve alet kullanmadan kurulumun gerçekleşmesini sağlıyor. Ürünün plaka ve çerçeve detaylarıyla engebeli yüzeylere tam oturmasını sağlayarak ekstra dayanıklılık



gösteriyor. Ana ürün montaj noktalarında yeni tasarlanmış contalar ve su yalıtım membranları ile güvenliliği artırıyor. Tek ya da çift anahtarlar, prizler, montaj kutuları olarak tüm gereksinimleri kapsayan kullanım çeşitliliği sunuyor. Plexo, Sistem Armada adaptör ile tüm hava koşullarına ve darbeye dayanıklılık işlevini de beraberinde getiriyor.



FLOKSER KİMYA'DAN SU SIZINTILARINI HIZLA DURDURAN YENİ ÜRÜN: CREAINJECT 90

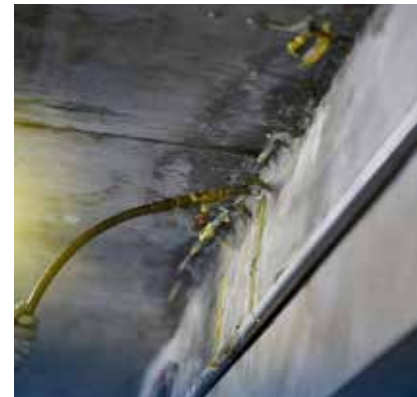
Sektörün ihtiyaçlarına göre inovatif çözümler geliştirerek fark yaratan Flokser Kimya, üstün teknik özelliklere sahip ürünleriyle pek çok ihtiyaca cevap vermeye devam ediyor. Flokser Kimya'nın yeni ürünü Creainject 90; düşük viskozitesi ve akışkanlığı sayesinde kılcal boşluklara bile kolaylıkla nüfuz ederek su sızıntılarını hızla durdurabiliyor. Aynı zamanda düşük yoğunluğu sayesinde düşük sarfiyat avantajı da sağlıyor.

Dünya üzerinde 55'ten fazla ülkeye ihracat gerçekleştirerek, poliüretan, poliüre, poliester ürünleri ile birçok sektöre inovatif çözümler sunan Flokser Kimya, kendi alanında ilkleri gerçekleştirmeye devam ediyor. Poliüre kaplama alanında yenilikçi ürünler geliştiren Flokser Kimya, hızlı bir şekilde reaksiyona gire-

rek su sızıntılarını durdurabilen Creainject 90'ı piyasaya sundu. Flokser Kimya AR-GE merkezinde geliştirilen ve üretilen Creainject 90, aromatik poliüretan prepolimer yapıya sahip. Creainject 90 reçinesi ve katalizör bileşeni enjeksiyon öncesinde karıştırılarak tek bileşen halinde su sızıntısının olduğu alanlara enjekte ediliyor. Enjeksiyon sonrasında su ile hızlı bir şekilde reaksiyona giriyor ve şişerek su sızıntılarının olduğu boşlukları yarı-sert poliüretan köpük formunda dolduruyor. Tek bileşenli, solvent içermeyen, poliüretan enjeksiyon reçinesi olan Creainject 90, yeraltı yapılarındaki su sızıntılarının durdurulmasında, su içeren boşlukların doldurulmasında, beton ve yığma yapılarda çatlak enjeksiyonunda, HES ve baraj projelerinde, beton kaplamalarda, yeraltı galerileri ve temeller gibi çok çeşitli yapılarda kullanılabilirken; halihazırda metro ve tünellerde de sıklıkla tercih ediliyor.

Yapıları su ile nemin olumsuz etkilerinden koruyor

BS EN 1504-5:2004 standardı kapsamında CE sertifikalı Creainject 90, sahip olduğu özellikleriyle dikkat çekiyor. Solvent içermeyen ve uygulama kolaylığı sağlayan Creainject 90, aynı zamanda su sızdırmazlığı sağlıyor, hızlı reaksiyonu ile boşlukları doldurarak su sızıntılarını durduruyor, düşük viskozitesi ve yüksek akışkanlığı ile çok ince boşlukları doldurabiliyor ve beton, donatı ve yapıları su ile nemin olumsuz etkilerinden koruyor.





Havadan Suya
Isı Pompasının Mucidi Daikin'den
Altherma

Evinizin ısıtma, soğutma ve sıcak su ihtiyacını
%80'e varan enerji tasarrufuyla tek başına karşılar.



Isıtma



Soğutma



Kullanım
Sıcak Suyu

SAMSUNG

Şık ve dairesel tasarımı ile çeşitli mimari yapılara uygun 360 Kaset Klima

Doğrudan hava akımı* olmadan soğuk havayı yayar ve geniş alanları etkili bir şekilde serinletir.



Samsung.com | 0850 2010 222

*5 m yarıçaplı bir alanda, 0-1,5 m yükseklikte (14,0 kW güçle) soğuk hava akımı yoktur.



Zor Agregalar
İçin Çözüm
Ortağınız

Quad