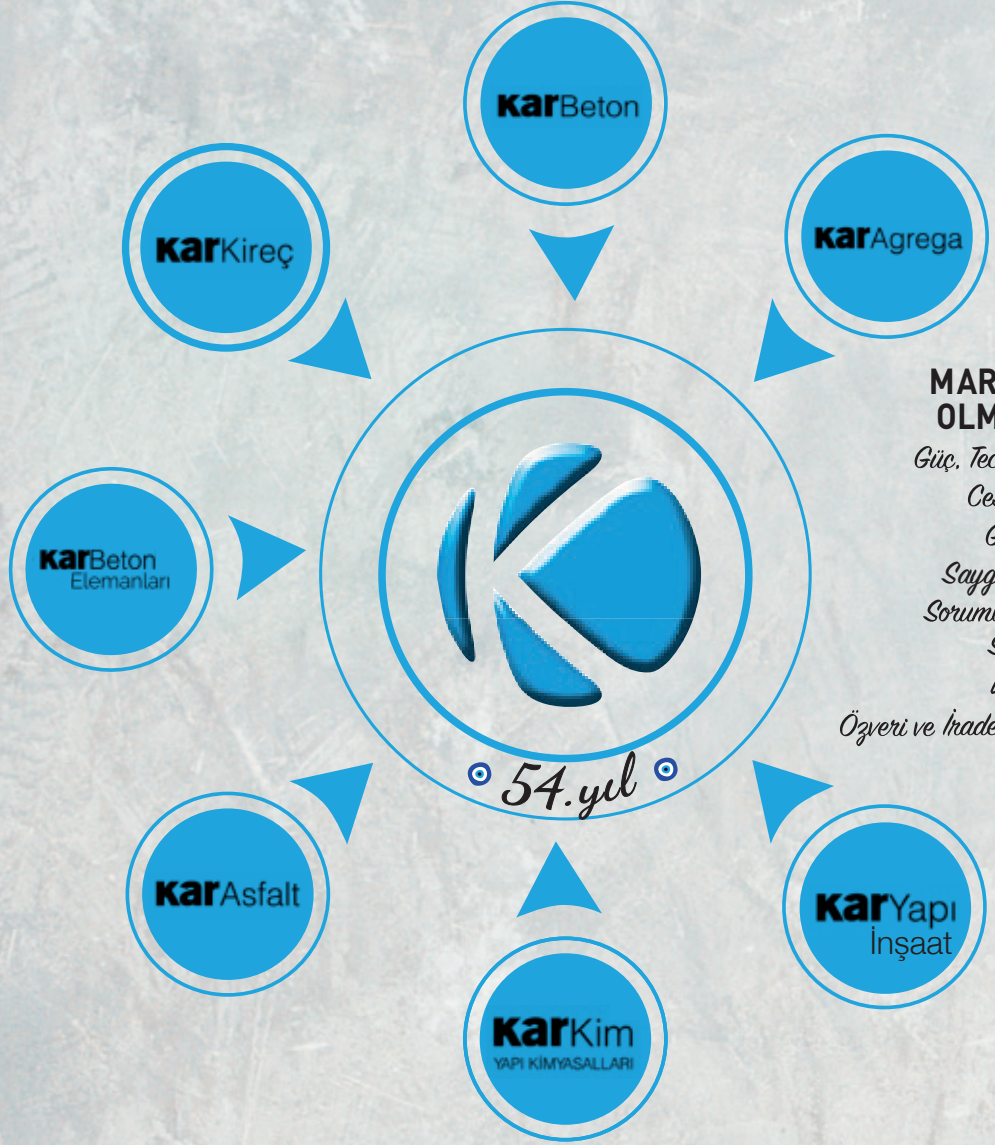


İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ



DOSYA: T.C. TİCARET BAKANLIĞI İLE
STK'LARIN 2023 YILI DEĞERLENDİRMELERİ
VE 2024 YILI ÖNGÖRÜLERİ



MARKA OLMAK
Güç, Tecrübe,
Cesaret,
Güven,
Saygınlık,
Sorumluluk,
Sabır,
Emek,
Özveri ve İnade İster...

karGroup

karAgrega

karBeton

karAsfalt

karKireç

karBeton
ElemanlarıkarKim
YAPI KİMYASALLARI

karYapı



@kar_group

/kargroup1

/kargroupt

www.kar.biz.tr

444 9 527
KAR



Together, We Built Better



Parmaklarınızın ucundaki güç, şimdi

ZES CarPlay

uygulaması ile aracınızda!



TÜRKİYE'DE
İLK

**Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi ve Genel Yayın Yönetmeni**

Bayram Yıldız

bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız

sanem@yapimagazindergisi.com

Editörler

Zeynep Yılmaz

info@yapimagazindergisi.com

Eda Gedikoğlu

eda@yapimagazindergisi.com

İçerik Editörü ve**Dijital Yönetim Sorumlusu**

Alihan Kurut

alihan@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Koordinatörü

Bayram Yıldız

bayram@yapimagazindergisi.com

reklam@yapimagazindergisi.com

Proje ve Satış Müdürü

Çiğdem Kurut

cigdem@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Emin Petek

Baskı

Merkez Ofset

Maltepe Mah. Litros Yolu

2. Matbaacılar Sitesi 6. Kat F-Blok

No: 3 (4NF12) Topkapı / İstanbul

Tel: 0552 707 25 44

Baskı Tarihi

Aralık 2023

Sayı: 183

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

ISSN 1306-2190**Yönetim Yeri**

İdealtepe Mah. Denizciler Cad.

No:14/5 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 367 0015

web: www.yapimagazin.com

e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorum luluğu firmalara
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

Bu dergi Basın İlan Kurumu

SÜRELİ YAYINLAR listesinde yer almaktadır.

E D İ T Ö R D E N

**Sürdürülebilir Uygulamalar İle
Teknolojideki Gelişmelerin 2024 Yılında
Sektörü Şekillendirmesi Bekleniyor**

2023, ekonomide yaşanan sıkıntılı süreç, artan döviz kuru, enerji fiyatlarındaki yükseliş, savaşlar, yurt içindeki seçim süreçleri ve 6 Şubat'ta yaşanan Kahramanmaraş deprem felaketi ile oldukça zorlu geçti. Yaşadığımız bu deprem, Türkiye'nin her yerinde güvenilir, depreme dayanıklı, sağlam yapıların inşa edilmesi gerektiğini bir kez daha ortaya koydu.

2023'e veda ederken Yapı Magazin dergisi olarak aralık sayımızda dosya konumuz kapsamında T.C. Ticaret Bakanlığı ve STK'ların 2023'e dair sektör değerlendirmelerine ve 2024 için öngörülerine yer verdik. Kuruluşlar, 2023'te yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışlarının, ülkemizde meydana gelen deprem felaketinin, inşaat maliyetlerindeki artışların, döviz kurundaki gelişmelerin ve seçimin sektöre etkilerini değerlendirerek, 2024 için de gerçekleştirmeyi planladıkları yurt içi ve yurt dışı hedeflerini anlattılar.

Aralık sayımızda ayrıca; 30 yılı aşkın süredir Türkiye'yi ve dünyayı iyi tasarım ile buluşturan Seramiksan ile hijyen, estetik ve konforu tasarrufla bir araya getiren inovatif ürünlerini, 2024 için gerçekleştirmeyi planladıkları yeni projelerini, yatırımlarını, ihracat hedeflerini yeni pazar stratejilerini; kurulduğu yıldan bugüne kadar gerek üretim gerek otomasyon konusunda hız kesmeden üretmeye ve geliştirmeye devam eden Ekin Endüstriyel ile sürdürülebilir ve enerji verimliliğini ön plana çıkaran imalat politikasıyla geleceğe yönelik alternatif çözümlerini de konuştuk.

İnşaat sektörü, teknolojik gelişmeler ve sürdürülebilirliğe verilen önemin artmasıyla dikkat çekici bir dönüşüm yaşayacak

Öte yandan sürdürülebilirlik inşaat sektörü için bir iş zorunluluğu olmaya devam ediyor. 2024 yılında inşaat sektörü, teknolojik gelişmeler ve sürdürülebilirliğe verilen önemin artmasıyla dikkat çekici bir dönüşüm yaşayacak.

Sektör, teknolojik gelişmelerin, değişen demografik yapının ve sürdürülebilirliğe artan vurgunun etkisiyle derin bir dönüşüme giriyor. İlerleyen dönemlerde, inşaat sektörünün gelecek için tasarlama, inşa etme ve çevremizle etkileşim kurma şeklimizde devrim yaratacak şekilde dikkate değer bir evrim geçirmek üzere olduğu açık.

Çevre bilincinin arttığı bir çağda sürdürülebilirlik, inşaat sektörünün geleceğinde ön planda olacak. Enerji tasarruflu malzemeler ve yenilenebilir enerji sistemleri gibi sürdürülebilir uygulamaların benimsenmesi, inşaat sektörü için önemli maliyet tasarruflarına yol açabilir.

2023'ün son sayısında değerli görüşlerini bizimle paylaşan T.C. Ticaret Bakanı Ömer Bolat'a, STK'lara ve markalara teşekkür eder, keyifli okumalar dilerim. Bir sonraki sayımızda görüşmek dileğiyle...



24



36



48



56



HABERLER

- 04** Çimsa'dan ABD'de 82 Milyon Dolarlık Yatırım
08 Nimeçatı 25.Yılı'nın İkinci Seyahatinde Rotayı Tiflis'e Çevirdi



MİMAR KÖŞESİ

- 14** 2024'te İç Tasarımın Evrimi: Lüksten Çevre Dostuna



RÖPORTAJ

- 16** Seramiksın, Fonksiyonel ve Çevreci Tasarım Anlayışıyla Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin Çözümler Sunuyor
20 Tüm Proseslerinde Sürdürülebilir ve Çevre Dostu Çözümleri Odağına Alan Ekin, Verimli ve Kaliteli Ürünleri Sektörle Buluşturuyor



DOSYA: T.C. TİCARET BAKANLIĞI İLE STK'LARIN 2023 YILI DEĞERLENDİRMELERİ VE 2024 YILI ÖNGÖRÜLERİ

- 24** T.C. Ticaret Bakanı Ömer Bolat:: Türkiye, Yapı Sektöründe Çok Güçlü ve Başarılı Bir Ülke Konumunda
26 THBB: Kentsel Dönüşüm, 2024 Yılında İnşaat Sektörünün En Önemli Gündem Maddesi Olmaya Devam Edecek
28 TMB: 2024, Türk Müteahhitlerinin Yurt Dışındaki Başarılı İşlerine Daha Fazla Önem Vereceği Bir Yıl Olacak
32 İDDMİB: İhracat Pazarlarının Çeşitlendirilmesi İçin Çalışmalarımıza Devam Ediyoruz
36 Türkiye İMSAD: Sektörümüz İhracat Performansı ile Uluslararası Alanda Güçlü Bir Oyuncu Olma Yolunda Emin Adımlarla İlerliyor
56 SKD Türkiye: Türkiye İş Dünyasına Yeşil Dönüşüm Yolculuğunda Rehberlik Ediyoruz



EMLAK PROJELERİ

- 64** Sirius Yapı'dan 660 Bin TL'den Başlayan Konut Yatırımı Fırsatı



ÜRÜN TANITIMI

- 70** Daikin, Yerli Üretim Yeni Icon Premix Kombi Modeli ile Ürün Gamını Genişletmeye Devam Ediyor
74 Kastamonu Entegre'nin Vision Panel Koleksiyonu, Dünya Şehirlerinin Büyülü Atmosferini Mekanlara Taşıyor

AGT	9
AQUAFUN	78
BERDAN CIVATA	43
BOSCH HOME COMFORT	31
CHINT	11
CHRYSO	ÖN KAPAK İÇİ
ÇİMSA	55
DAIKIN	80
DYO	47
ELMOR TESİSAT (E.C.A)	ARKA KAPAK İÇİ
FORD TRUCKS	7
GF HAKAN PLASTİK	13
GEMAŞ	67
GÜRAL SERAMİK	15
ISIB	76
İZOCAM	39

KALEKİM	35
KAR GROUP	ÖN KAPAK
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	75
NİMEÇATİ	AYRAÇ
ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI	65
QIS YAPI KİMYASALLARI	73
QUA GRANITE	5
REDCOLOUR	ARKA KAPAK
SELÇUKLU BELEDİYESİ	77
SERAMİKSAN	71
TLC KLİMA (GREE)	69
TÜRK YTONG	27
WARMHAUS	51
YAPI BUILD - İSTANBUL 2024	79
ZES	1



ÇİMSA'DAN ABD'DE 82 MİLYON DOLARLIK YATIRIM

Sabancı Topluluğu'nun global markası Çimsa, 3. çeyrek finansal sonuçlarını açıkladı. Çimsa, 9,2 milyar TL ciroya ulaştırken, ana ortaklık net karı ise 2,2 milyar TL olarak gerçekleşti.



Çimsa'nın son üç yıldır stratejik hedefinin yerinde üretim yetkinliğini artırmaya odaklı olduğunu belirten CEO'su Umut Zenar, şirketin bu doğrultudaki yatırımlarına ve 3.çeyrek finansal sonuçlarına ilişkin şu değerlendirmeyi yaptı: 2022 yılını başarılı finansal sonuçlarla tamamlamıştık ve bu ivme artarak devam ediyor. Attığımız stratejik adımlar ile global marka olma yolundaki adımlarımıza devam ediyoruz. Son üç yıldır ana stratejik hedefimiz, operasyonlarımızı optimize etmek ve yerinde üretim yetkinliğimizi arttırarak pazara ve müşterilerimize yakın olmak. Bu kapsamda Sabancı Building Solutions'un 82 milyon dolar yatırım bütçesi ile beyaz çimento operasyonuna ek olarak, aynı coğrafyada gri çimento pazarında da faaliyet göstereceğiz. Yılda ortalama 600 bin ton öğütme kapasitesine sahip olacak gri çimento tesisimizin 2025 yılı son çeyreğinde devreye girmesini hedefliyoruz.

“Sabancı Building Solutions B.V. çatısı altındaki yapı malzemeleri yatırımlarının şirketimiz bünyesinde konsolide edilerek yönetilmesi yönünde karar alındı”

Çimsa'nın son yapılan Yönetim Kurulu toplantısında önemli kararlar alındığını vurgulayan Umut Zenar, “Şirketimizin son yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Sabancı Building Solutions B.V. çatısı altındaki yapı malzemeleri yatırımlarının şirketimiz bünyesinde konsolide edilerek yönetilmesi yönünde karar alındı. Böylece operasyonel verimliliği arttırırken, yönetim ve kontrol süreçlerini de sadeleştirmiş olacağız. Bu çerçevede, şirketimizin

%40 ve ana ortağımız Sabancı Holding'in %60 oranında hissedar olduğu Sabancı Building Solutions B.V'nin, sermayesinin %10,1'ini

temsil eden 18.887.000 adet pay Sabancı Holding'den satın alınarak şirketimizin ortaklık payının %50,1'e çıkarılması planlanıyor.” dedi.



■ ÇİMSA CEO'SU UMUT ZENAR

ADIMLARIMIZ ADIMIZ KADAR BÜYÜK!

Türkiye'nin en büyük teknik granit üreticisi olarak 2023 yılını bize yakışan başarılarla geçirirken, teknolojiyi sürdürülebilir fikirlerle birleştiren üstün tasarımlarımızla geleceğimizi yüksek hedeflerle hayal ediyoruz. Yeni yılda yeni yolculuklarımızı heyecanla bekliyoruz.



ISO 500 LİSTESİNDE 264. SIRA

CAPİTAL 500 LİSTESİNDE 383. SIRA

BİST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ENDEKSİ

CONTEMPORARY İSTANBUL ANA PARTNERİ

FORTUNE 500 TÜRKİYE LİSTESİNDE 316. SIRA

2023 SÜRDÜRÜLEBİLİR İŞ ÖDÜLLERİ'NDE FİNAL



TÜRKİYE'NİN
500 BÜYÜK SANAYİ
KURULUŞU

QUA
GRANITE

QUA.COM.TR

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİKTE BÜYÜK ÖDÜL AKÇANSA'NIN



Sabancı Holding ve Heidelberg Materials ortak kuruluşu Akçansa, Türkiye Kalite Derneği'nin (KalDer) bu sene ilkini düzenlediği 'Türkiye Sürdürülebilir Gelecek Ödülleri'nde önemli bir başarıya imza attı.

AKÇANSA

Sirket, Dünya Ekonomik Forumu'nun 2020 yılında iş dünyası ile paylaştığı paydaş kapitalizmi metriklerinden 'Yönetişim', 'Gezegen', 'İnsan' ve 'Refah' alanlarında yapılan saha değerlendirmesini başarıyla tamamlayarak büyük ödülün sahibi oldu.

"Gelecek için sorumlu çalışma" ilkesiyle çevresel etkinin azaltılmasından toplumsal fayda sağlamaya kadar geniş ve kapsamlı olumlu etki yaratmaya odaklanan Akçansa başarılı çalışmalarıyla önemli ödüllerin sahibi oluyor.

KalDer tarafından "Su Gibi" temasıyla 32. kez gerçekleştirilen Kalite Kongresi'nde sürdürülebilir geleceğe değer katan kurumlar 21 Kasım'da düzenlenen törenle ödüllendirildi. Bu sene ilk defa düzenlenen 'Türkiye Sürdürülebilir Gelecek Ödülleri' kapsamında saha değerlendirmesini başarıyla tamamlayan Akçansa, büyük ödülü kazanmaya hak kazandı.

"Sürdürülebilirlik odaklı yaklaşımımız ile daha güzel bir gelecek için üretmeye devam edeceğiz"

Konuya ilişkin değerlendirmelerde bulunan Akçansa Genel Müdürü Vecih Yılmaz şunları söyledi: Türkiye'nin en yüksek paydaş değerine sahip sürdürülebilir yapı malzemeleri şirketi olma vizyonuyla faaliyetlerimizi sürdürürken, yaptığımız çalışmalarla bu değerli ödüle layık görülmekten mutluluk duyuyoruz. Akçansa'nın yolu sürdürülebilir gelecekte geçiyor. Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim performansımız ile sektörümüzdeki güçlü yolculuğumuza devam ediyoruz. Cumhuriyetimizin 100. yılını kutladığımız bu özel dönemde, büyük ödülün sahibi olmak sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerimiz için hepimize ilham ve motivasyon sağlıyor. Bu anlamlı ödülde emeği geçen tüm Akçansalılar tebrik ediyorum.

F-LINE

Yolunda kimse duramaz



NİMEÇATI 25. YILININ İKİNCİ SEYAHATİNDE ROTAYI TİFLİS'E ÇEVİRDİ



Çatı ve yalıtım sektörünün gelenekselleşmiş, merakla beklenen, özgün ve keyifli organizasyonlarından olan Nimeçati Seyahatleri'nin 2023 yılı içinde düzenlenen ikinci etkinliğinde rota, Tiflis'ti.

Gürcistan'ın doğusunda, Kura Nehri'nin iki yakasında kurulmuş; ülkenin turizm, kültür, sanat ve ticaret merkezi olan, her yıl çok sayıda turisti ağırlayan Tiflis, 1-5 Kasım tarihlerinde de Nimeçati ve iş ortaklarına ev sahipliği yaptı..

Nimeçati bu kapsamda, 25. yılını kutladığı 2023'e harika bir başlangıç yapmış ve iş ortaklarıyla birlikte ocak ayında Güney Afrika Cumhuriyeti'nin Cape Town şehrine gitmişti.

“Katılımcılar bu seyahat sayesinde bir yandan yorgunluklarını atarken diğer yandan da yüksek bir motivasyonla yeni yılı tamamlamayı hedefledi”

Şimdi de yıla yine iş ortaklarıyla birlikte erken ve güzel bir kapanış yapmayı hedefleyerek Gürcistan'ın başkenti Tiflis merkezli bir seyahat gerçekleştirdi. Seyahat programında yalnızca Tiflis değil; Gori, Signaghi gibi çevre illerin tarihi ve turistik noktaları da vardı.

Her zaman olduğu gibi yüksek katılımcı

memnuniyetiyle tamamlanan seyahatte geçen on ayın yorgunluğunu atmak, dönüşte yüksek bir motivasyonla yılı tamamlamak hedeflendi.

Doğru zamanda, doğru şekilde verilen her mola; daha odaklanmış, daha motive ve enerjik bir başlangıç için bir fırsattır.



WOOD
MEETS
TECHNOLOGY

 **AGT**



ÜSTÜN **ANTİSTATİK**
ÖZELLİĞİ İLE
HER MEKANI HUZURLA
DOLDURAN PARKE.



Yoga
COLLECTION



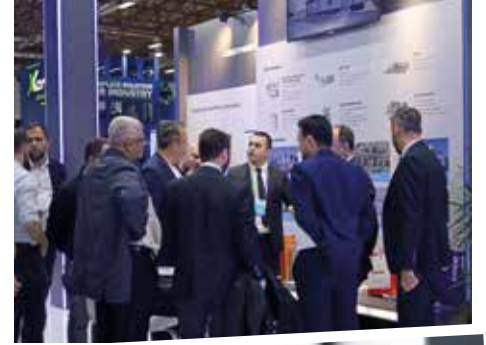
agt.com.tr

    /agtworld



CHINT TÜRKİYE, A-TECH FUARI'NDA SERGİLEDİĞİ İNOVATİF ÜRÜNLERİYLE YOĞUN İLGİ GÖRDÜ

Çin'in Şanghay kentinde kurulan ve dünyanın önde gelen akıllı enerji çözümleri üreticilerinden biri olan CHINT Global'in lokal kolunda yer alan CHINT Türkiye, Uluslararası Akıllı Bina Teknolojileri ve Elektrik Sistemleri Fuarı'nda (A-TECH) yeni nesil inovatif ürünlerini sergiledi.



Bu yıl 6'ncısı düzenlenen Uluslararası Akıllı Bina Teknolojileri ve Elektrik Sistemleri Fuarı (A-TECH), İstanbul Fuar Merkezi'nde gerçekleştirildi.

Güç aktarımı ve dağıtım, otomasyon, tesisat ürünleri, orta ve yüksek gerilim ürün ve sistem çözümleri ile geniş ürün yelpazesine sahip olan ve 140'tan fazla ülkede hizmet

veren CHINT Global'in lokal kolunda yer alan CHINT Türkiye, fuarda inovatif ve son teknolojiye sahip ürünlerini sektör profesyonelleri ile buluşturdu. CHINT Türkiye'nin Astroenergy/Chint Solar Turkey PV modülleri, Chint Power Inverter ve depolama ürünleri ile CHINTPOWER-C Alçak Gerilim Pano Sistemleri katılımcılardan yoğun ilgi gördü.

Ticaret Bakanı Ömer Bolat'tan CHINT standına ziyaret

Akıllı Bina Teknolojileri ve Elektrik Aydınlatma Fuarı'na katılan T.C. Ticaret Bakanı Prof. Dr. Ömer Bolat, CHINT standını da ziyaret ederek ürün ve hizmetler hakkında detaylı bilgi aldı. Fuara katılan ziyaretçiler ile interaktif bir şekilde maket robot çalışması gerçekleştirildi. CHINT Robotu bünyesine yerleştirilen kişilerin fotoğrafları ise ziyaretçiler tarafından yoğun ilgiyle karşılandı.



CHNT

Empower the World



**SÜRDÜRÜLEBİLİR
ENERJİ ÇÖZÜMLERİMİZLE
GELECEĞİ BİRLİKTE İNŞA EDİYORUZ**



chint.com.tr



TARİHİ VE KÜLTÜREL MİRASA SAHİP SİLLE SUBAŞI HAMAMI'NIN RESTORASYONU TAMAMLANDI



**SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANI
AHMET PEKYATIRMACI**



Selçuklu Belediyesi tarafından restorasyon çalışmaları ile tarihi kimliğine yeniden kavuşan Sille Subaşı Hamamı açılış için gün sayıyor.

Selçuklu Belediyesi Konya'nın turizm destinasyonunda önemli bir yeri olan Sille Mahallesi'ni restorasyonlar, cephe iyileştirmeleri ve sokak sağlıklılaştırması gibi çalışmalarla önemli bir cazibe merkezi haline getirmeye devam ediyor. Bu kapsamda tarihi ve kültürel mirasa sahip Sille Subaşı Hamamı'nda aslına uygun olarak yürütülen restorasyon çalışmaları tamamlandı. Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı da Selçuklu Belediyesi ve Konya Mimarlar Odası arasında yapılan işbirliği protokolü ile Türkiye'nin ilk Mimarlık Müzesine dönüştürülecek Sille Subaşı Hamamı'nda incelemelerde bu-

lundu. Restorasyonu tamamlanan yapı hem müze hem de butik bir işletmeye dönüştürülerek turizme kazandırılacak. Mimarlık müzesi mesleğini icra edecekler için de esin kaynağı olacak. 1250 metrekare arsa alanı bulunan hamamda; müze alanı, hediyelik eşya dükkanı, kafeterya, mutfak, avlu-teras, depo ve diğer kullanım alanları yer alacak.

“Aslına uygun olarak yaptığımız restorasyon çalışmaları ile hamamı yenileyerek gelecek nesillere miras olarak bırakıyoruz”

Selçuklu Belediyesi'nin 5000 yıllık tarihi mirası yeniden canlandırmak ve Sille'yi Türkiye'nin önemli bir turizm merkezlerinden biri haline getirmek için uzun yıllardır geniş ve kapsamlı çalışmalar yürüttüğünü ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatır-

macı, “Sille'de tarihi dokuyu tekrar ortaya çıkaran çalışmalara bir yenisini daha eklemenin mutluluğunu yaşıyoruz. Bu kapsamda Sille Subaşı Hamamı'nda restorasyon çalışmalarını tamamladık. Sille, Subaşı Hamamı Sille'de geçmişten günümüze kadar ulaşabilmiş 2 hamamdan biri. Hamam restorasyondan önce metruk bir vaziyette idi. Aslına uygun olarak yaptığımız restorasyon çalışmaları ile hamamı yenileyerek gelecek nesillere miras olarak bırakıyoruz. Sille Subaşı Hamamı Mimarlar Odası ile imzaladığımız örnek işbirliği protokolü ile yine bir ilki gerçekleştirerek Türkiye'nin ilk Mimarlık Müzesi olacak. Bu proje ile tarihi mirasa vefa kapsamında Türkiye'ye örnek bir müzeyi hayata geçirmenin gururunu yaşayacağız. Bölgeye tarihi ve kültürel anlamda değer katacak eserlerden biri olacak Sille Subaşı Hamamı'nın ülkemiz ve şehrimiz başta olmak üzere turizm ve mimarlık camiasına hayırlı olmasını diliyorum.



Her şey sizin için...

İnsanın geleceği, doğa ile uyum ilkesi doğrultusunda şekilleniyor.

GF'in doğaya ve insan sağlığına uyumlu üretim strateji ile geliştirdiği Kurşunsuz PVC Boru Sistemleri bizi sürdürülebilir yarınlara bir adım daha yaklaştıyor.



+
Kurşunsuz
PVC-U



2024'TE İÇ TASARIMIN EVRİMİ: LÜKSTEN ÇEVRE DOSTUNA

Sürekli gelişen iç tasarım dünyasında, en son trendleri takip etmek, hem şık hem de işlevsel mekânlar yaratmak için çok önemli. 2024'e adım atarken, her biri zarafet, yenilik ve sürdürülebilirliğin benzersiz bir karışımını sunan çok sayıda heyecan verici tasarım trendi yeni yılda bizleri bekliyor.

Sürdürülebilirlik ve Çevre Dostu Tasarımlar

Daha yeşil bir dünyanın peşinde koşmak artık uzak bir hayal değil. İç tasarım sektörü de bu dönüşümün ön saflarında yer alıyor. 2024 yılında bambu, geri dönüştürülmüş cam ve geri dönüştürülmüş ahşap gibi sürdürülebilir malzemelerin kullanımında bir artış gerçekleşmesi bekleniyor.

Karbon ayak izini azaltan yalıtım ve aydınlatmadaki son teknoloji yeniliklerle enerji verimliliği de ön planda olacak. Dahası, 2024'teki iç tasarım trendleri muhtemelen estetiği sürdürülebilir bir yaşam tarzıyla uyumlu hale getiren kapalı bahçeleri ve bitki duvarlarını içerecek. Bu çevre dostu unsurların benimsenmesi, yalnızca güzel değil aynı zamanda gezegenimizin geleceğinin bilincinde olan tasarımlar yaratmada hayati önem taşıyacak.

Renk ve Malzeme Trendleri

Yeni yıla sayfayı açarken yepyeni renk paletleri ve malzemeler de şekilleniyor. 2024'te toprak tonları, sakinleştirici maviler ve zengin pişmiş toprak tonları dingin ve davetkar bir fon oluşturacak. Doğal taş, dokulu kumaşlar ve metal detaylar gibi malzemeler iç mekanlara dokunsal zenginlik katacak.

İlhamını doğadan alan organik şekillerle akışkan formların bütünleşmesi, uyumlu mekanlar yaratacak. Malzemelerde ve yüzeylerde özgünlüğe doğru yönelme, 2024 tasarım trendlerinde bireysellik ve rahatlığa yenilenmiş bir odaklanma vaat ediyor.



Teknoloji Entegrasyonu

Teknoloji hayatımızın dokusuna işlemeye devam ediyor ve iç tasarım da istisna değil. 2024 yılında ses kontrollü aydınlatma, otomatik iklim ayarı ve akıllı güvenlik sistemleri gibi akıllı ev özellikleri daha da yaygınlaşacak.

Ev otomasyonunun ötesinde, sanal gerçekliğin (VR) tasarım planlamasına entegre edilmesi, yaratıcılık ve hassasiyet için yeni sınırlar açıyor. Teknolojinin bu çığır açıcı kullanımı, tasarım sürecini yeniden tanımlamayı, benzersiz kişiselleştirme ve verimliliği mümkün kılma vaat ediyor.

Minimalizm ve İşlevsellik

Minimalizm ve işlevsellik 2024'te de trend olmaya devam edecek. Temiz çizgiler, düzenli alanlar ve nötr renk paleti, huzur ve sadelik hissi

yaratacak. Mobilyalar, alanı aşırı doldurmadan işlevsellik sağlamak ve her bir parçanın güzelliğinin parlamasına izin vermek için özenle seçilecek.

İşlevsellik, bir amaca hizmet eden ve alanı zenginleştiren mobilyalarla bir sanat formuna dönüşüyor. Modüler kanepeler ve genişletilebilir yemek masaları gibi çok işlevli parçalar 2024'teki tasarım inovasyonunun merkezinde yer alacak.

Özellikle metrekarenin önemli olduğu kentsel ortamlarda, yerden tasarruf sağlayan çözümler yeni bir önem kazanacak. Akıllı depolama, esnek düzenler ve dönüştürülebilir alanlar giderek daha fazla rağbet görecektir ve hem estetiği hem de kullanışlılığı en üst düzeye çıkaran akıllı tasarımın önünü açacak.

GÜRAL | VİT

Güral Vit'in hayalleri harekete geçiren farklı çizgileriyle her banyo kendine özel hikayesini yazıyor.

Güral Vit kusursuz tasarımları, sağlığa önem veren detaylarıyla banyolarda yepyeni bir dönem başlatıyor Hayatınıza stil ve konfor katıyor.

guralvit.com.tr

SERAMİKSAN, FONKSİYONEL VE ÇEVRECİ TASARIM ANLAYIŞIYLA SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK İÇİN ÇÖZÜMLER SUNUYOR

30 yılı aşkın süredir Türkiye'yi ve dünyayı iyi tasarım ile buluşturan Seramiksan, hijyen, estetik ve konforu tasarrufla bir araya getiren yeni ürünlerini Uluslararası Seramik Banyo Mutfak Fuarı Unicera'da sergiledi. Türkiye'nin en büyük, Avrupa'nın ise ikinci en büyük ihtisas fuarı olan Unicera'da bir araya geldiğimiz Seramiksan Direktörü M. Süreyya Çağlar ile fuardan beklentilerini, fuarda sergiledikleri ürünlerini, Seramiksan'ın AR-GE ve tasarım ekipleri tarafından geliştirilen sürdürülebilir inovatif çözümlerini, 2024 için gerçekleştirmeyi planladıkları yeni projelerini, yatırımlarını, ihracat hedeflerini ve yeni pazar stratejilerini konuştuk. M. Süreyya Çağlar, "Sürdürülebilir, gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmak adına, üretim ayağında yapmış olduğumuz yeni ürünlerin bu fuarda sergilenmesi ve katılımcılar tarafından beğenilmesi bizi çok memnun etti." dedi.



Seramik sektörünün yenilikçi markalarından Seramiksan için, alanında Türkiye'nin en büyük, Avrupa'nın İtalya Cersaie fuarından sonra ise ikinci en büyük ihtisas fuarı olan Unicera nasıl geçiyor? Fuardan beklentilerinizi, yeni iş bağlantıları kurma ve markanın üretim gücünü artırma noktasında yürüttüğünüz çalışmalarından bahseder misiniz?

Türkiye, seramik sektöründe dünyadaki en önemli üreticilerden bir tanesi. Özellikle de geçtiğimiz pandemi döneminde yapılan yatırımlarıyla beraber Avrupa'nın ikinci büyük üreticisi olmak üzere. Unicera, İtalya'nın Bolonya kentinde düzenlenen Cersaie Fuarı'ndan sonra Avrupa'nın ikinci en büyük fuarı haline geldi. Unicera fuarının bu sene 36.'ncısı düzenleniyor. Fuarda 1200'ün üzerinde katılımcı firma bulunuyor ve bu bizi çok menmün etti. Yaklaşık 25 yıldır fuara katılım sağlıyorum ve her geçen yıl fuarda büyük bir gelişme yaşıyoruz.

Seramik sektörüne baktığımızda; Avrupa ülkelerinin seramik üretiminden biraz daha yüksek teknolojiye işlere yönelmesi, Seramik üretiminin Türkiye, İran, Hindistan ve Endonezya gibi ülkelerde artması, Avrupa'nın kapasite anlamında eskisi kadar yatırım yapmaması bizim ülke olarak bu alanda önümüzü açıyor. İtalya da bu yıl yapılan Cersaie Fuarı'na, vize problemlerinden dolayı Kuzey Afrika ülkeleri ve Arap ülkelerinin bir bölümünden katılımcı ve ziyaretçi olarak gelemedi. O anlamda da bu fuardan beklentimiz daha yüksek ziyaretçilerin İtalya tercihlerini İstanbul Unicera fuarı olarak kullanmalarını bekliyoruz.

Bunun yanı sıra Unicera, aynı zamanda çok önemli bir vitrifiye fuarı. Türkiye Vitrifiye alanında Avrupa'nın şu anda en büyük üreticisi, dünyada ise kapasite olarak dördüncü sırada yer alıyoruz. Son dönemde fuararlarda seramik kadar vitrifiyenin de ön plana çıkmaya başladığını da söyleyebiliriz.

Fuarlarda her yıl Seramiksan olarak hem inovatif ürünleri, hem de İtalya'da ki tasarım atölyelerinde ortaklaşa çalıştığımız ürünleri sergileniyoruz. Şu anda baktığımızda ise İspanya ve İtalya ile beraber Türkiye'nin trendleri birbir takip eden ülke konumuna geldiğini görüyoruz. Bu yıl Unicera fuarında sürdürülebilir, gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmak adına, üretim ayağında yapmış olduğumuz yeni ürünlerin bu fuarda sergilenmesi ve

katılımcılar tarafından beğenilmesi bizi çok menmün etti. Seramik sektörünün üretmiş olduğu ürünlere insanlar mutlaka temas etmek dokunmak veya çok yakından görmek istiyorlar. Bu fuarlar da bu anlamda ziyaretçiler ve sektör profesyonellerine bu imkanı fazlasıyla sağlıyor.

“Karo grubunda line serisi diye adlandırdığımız, lambri görünümlü ürünümüz ön planda”

Özgün tasarımları ve renkli serileri ile seramik sektörünün trendlerini belirleyen Seramiksan, hangi ürünlerini fuarda sektör profesyonelleri ile buluşturdu? Ürünlerinizde fuarda öne çıkan detaylar nelerdir?

Seramiksan olarak Seramik, porselen, yapı kimyasalları hem de vitrifiye ve banyo mobilyaları ürünleri grubunda üretim ve dağıtım yapan bir şirkettiz. Fuarda da tüm inovatif ürünlerimizi sergiliyoruz. Bu sene karo grubunda “LINE” serisi diye adlandırdığımız, lambri görünümlü ürünümüz ön planda yer alıyor. Bu ürün ilk önce geçtiğimiz İtalya Cersaie Fuarı'nda karşımıza çıktı, İtalya'daki tasarım atölyeleriyle yapmış olduğumuz çok uzun süren çalışmalar neticesinde, bu ürünler ile ilgili bazı hazırlıklar gerçekleştirdik. Dünyadaki mobilya üreticisi firmaların birçoğunda bu ürün mevcut ve çok fazla tercih edilen bir ürün. Örneğin İstanbul'daki yeni havalimanının girişinde, bütün duvarlarda bu ürünle karşılaşabilirsiniz. Ancak bu ürünler ne yazık ki ahşap, ileri teknoloji sayesinde, biz seramik üreticileri dijital baskı makineleri

nin bize sağlamış olduğu imkanlarla, bunları artık porselen karolarda uygulamaya başladık. Bu yeni ürünün eskiye göre kullanıcılara sağladığı avantaj ise öncelikle ahşap olarak kullanılan bu ürünü, porselen olarak yaptığımızda ısıya karşı son derece dayanıklı bir ürün haline getiriyor olabilmemiz.

“Bu “ürün” yeniliklere açık, farklılıklar yaratmak isteyen mimarlar veya dekorasyoncular için büyük bir avantaj yaratacak”

Hedef kitle olarak baktığımızda bu ürün özel projelerde daha tercih edilebilir gibi gözüküyor ama çok hızlı bir şekilde konutlarda da kullanılacaktır. Orta üst segment projeler için uygun bir ürün. Yeniliklere açık, farklılıklar yaratmak isteyen mimarlar veya dekorasyoncular için ise büyük bir avantaj yaratacak. En önemlisi dış cephede rahatlıkla kullanılabilir olması. Özellikle kamuya açık birçok alanda, yangın konusunda hassasiyetin her geçen gün arttığı bu dönemde “yanmaz” bir ürün olduğu için rahatlıkla kullanılabilir. Bu sene fuarda bizim adımıza sergilediğimiz karo grubundaki en farklı malzemeden bir tanesi bu yeni ürünümüz LINE serisi oldu. Seramik sektörünün üretmiş olduğumuz ürünlerin kullanım süreleri neredeyse sonsuz. Ayrıca hijyenik, yüzeyinde hiçbir şekilde mikrop barındırmadığı için ekstra bir temizlik maliyeti de yaratmıyor.

Bunun dışında traverten serisi çok popüler. Doğal renk tonları, akıcı desenleri, mat ve parlak yüzey seçenekleri ile Traverten, yaşam





alanlarınızın görsel cazibesini zirveye taşıyor. Ebat olarak baktığımızda bu ürünleri 33x66 ve 60x120 olarak üretiyoruz. Ancak projelerde 120'den veya 180' cm den büyük bir ebatlar ürettiğimizde uygulamacılar ve ustalarınız çok ciddi uygulama zorlukları yaşamaya başlıyorlar. Uygulama ebatında 60x120 nin bugün için en ideal boyut olduğunu düşünüyoruz.

“**Vortex yıkama sistemine sahip Hill Asma Klozeti de ilk kez Unicera’da sergiliyoruz**”

Vitrifiye klozet grubunda bundan beş yıl önce rim-out (kanalsız) diye adlandırılan yeni bir yıkama teknolojisi ortaya çıktı. Klozetler, eskiden oturlan simidin altındaki deliklerden çıkan suyla yıkanırken şimdi tamamen açık bir sistem ile fonksiyon yapmaya başladılar. Avrupa’da başlayan hızla Türkiye’ye gelen bu yeni açık yıkama sistemi, hemen hemen üretmiş olduğumuz klozetlerin yüzde 80’inde kendine bir yer buldu. Fakat bu yıkama sistemi eski yıkama sistemine göre daha başarısız. Bu sistemde, o eski sistemde kullandığımız basıncı yönlendirmeyi çok fazla yapamıyoruz. Bunu ortadan kaldırmak, açık yıkama sistemini korumak, suyu daha iyi bir şekilde kullanarak suyun basıncını daha farklı bir şekilde artırarak bu sistemi geliştirmek için bir çalışma içerisine girdik. Vortex adını koyduğumuz ve klozeti dönerek yıkayan bu sistemi AR-GE ve tasarım ekiplerimizin çalışmaları neticesinde geliştirdik. Vortex yıkama sistemine sahip “Hill” asma klozeti de ilk kez bu fuarda sergiliyoruz. Vortex, daha az suyla daha güçlü yıkama yapan yenilikçi, yıkama teknolojisiyle tuvalet deneyimini değiştiriyor. Yüksek performanslı klozet temizliğiyle de daha fazla hijyen sağlarken, sessiz yıkama özelliği ile de fark yaratıyor. Bu fuarda ziyaretçiler tarafından oldukça ilgi çektiğini söyleyebilirim. Bizim klozetlerimizin en önemli özelliği 4.5 litre suyla fonksiyon yapabilmesidir. Sıvı atıktaki 2.5, katı atıktaki 4.5 litre su ile fonksiyon yaptırıyoruz. Bu son derece önemli. Artık tüm Dünya bu standartlarda ürün istiyor.

“**Kur politikası ve AB’nin uygulamış olduğu anti-damping yasası Türkiye’nin ihracatını ciddi anlamda etkisiz kılıyor**”

Seramik sektörü enerji yoğun bir sektör. Enerji fiyatlarındaki dalgalanmalarla beraber Avrupa Birliği’nin Türk seramiğine karşı anti-damping soruşturmasının seramik sektörü



ihracatı üzerinde yarattığı etkilerden bahsedersiniz?

Türk seramik ihracatının geçtiğimiz yıllarda %51 Avrupa ülkelerine gerçekleşiyordu. Ancak pandemi döneminde ortaya çıkan, Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu’na yapılan şikayetler ve ardından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Türkiye ciddi bir vergi yüküyle karşı karşıya kaldı. Yapılan itirazlara rağmen hala Türk seramik üreticileri %0 ila % 20 arasında bir vergi yükümlülüğü ile karşı karşıya. Sonuç olarak firmaların yüzde 90’ı şu anda yüzde 11 gibi bir vergi yükünün altına girdi. Bugün 10 euroya sattığınız bir üründe 1,1 euro kadar bir gümrük bedeli karşımıza çıkıyor. Bu çok ciddi bir rakam çünkü Türkiye 100 milyon metre karenin üzerinde ihracat yapan bir ülke. Bu da milyonlarca euroluk vergilerle karşı karşıyayız demek. Rekabetin çok yoğun olduğu bugünkü global dünyada bu durum

karşımıza çok büyük bir engel olarak çıkıyor. Durumu düzeltmek için şu anda hem hükümet nezdinde hem de Federasyon nezdinde çalışmalar yürütülüyor. Avrupa Birliği ülkelere artık ekonomik bir ürün satma şansımız neredeyse kalmadı. AB’ye yaptığımız ihracat ne yazık ki hızla düşüyor.

Bunların yanı sıra kurlarla sıkıntılar da mevcut. Dolayısıyla şu an ki kur politikası ve AB’nin uygulamış olduğu anti-damping yasası Türkiye’nin ihracatını ciddi anlamda etkisiz kılıyor. Bu durumu avantaja çevirmek için de Afrika ülkelerine ve Amerika pazarına yönelebiliriz. Ancak o bölgelerdeki altyapımız da son derece yetersiz. Anlattığım sorunlar nedeniyle ihracatımızın yüzde ellisi sıkıntıya girmiş durumda.

Son zamanda Hindistan ön plana çıkmaya başladı. İşçilik maliyetlerinin son derece dü-



şük olduğu bir ülke. Enerji ve hammaddeye ulaşmaları çok daha kolay ve ciddi bir sermaye birikimleri var. Türkiye'ye göre maliyetleri son derece düşük, düşük maliyetlerden dolayı da ne yazık ki Avrupa pazarında da bu ülkeyle mücadele etmek zorunda kalıyoruz. Kur artmadığı sürece, asgari ücret bu seviyelerde olduğu sürece, enerji maliyetleri de üstüne eklenince ve Hintli üreticilerle Türkiye'nin rekabet etme şansı maalesef şu anda maalesef çok düşük.

İhracat pazarı 5 yıl öncesine göre çok daha sıkıntılı. Farklılaşmamız gerekiyor, daha farklı inovatif ürünler üretmemiz gerekiyor.

Avrupa'nın getirmiş olduğu bazı standartlar devreye girmeye başladı. Hindistan ve İran'a göre Türkiye bu standartlara daha hazırlıklı bir ülke.

“Havuz grubunda dünya standartlarında üretim gerçekleştiriyoruz”

Seramiksın olarak Türkiye'de havuz ve SPA alanları için malzeme üreten nadir üreticilerdenseniz. Seramiksın'ın öne çıkan havuz seramiği ve antiasit serisi ürünlerinin özelliklerinden, avantajlarından bahsedermisiniz?

Havuz grubunda dünya standardı olmuş ebatlar bulunuyor; 12 x 24.5'ler 30 x 60'lar, bunların içerisinde renkleri beyaz, mavi ve kobalt mavi gibi bu tarz ürünleri her zaman stoklarımızda bulunduruyoruz. Müşteri talep ettiğinde, havuzun standart ürünü stoklarımızda mevcuttur. Ancak ne yazık ki piyasada bu standardı sağlayamayan ama havuz grubu adı altında üretim yapan rakiplerimiz var. Havuz ürünlerinin mutlaka porselen olması ve su emisyonunun sıfır olması gerekiyor. Belli bir renk tonunu mutlaka tutturması gerekiyor. Güneş ışığından çok etkilenen bu ürünlere uygun yapıştırıcı ve derz malzemelerinin mutlaka yapılması gerekiyor. Bütün bu uygulamaların tamamı Seramiksın'da mevcut.

Antiasit ürünlerde de Türkiye'de her talep edene karşılık verebilecek şekilde stok bulunduran fabrikalardan biriyiz. Olması gereken 20x20, 30x30 ebatları da her zaman bünyemizde bulunduruyoruz. Fakat bu ürün olması gereken standartları yakalayamadığında çok

ciddi sıkıntılar yaratıyor. Maalesef rakiplerimizin bir bölümü de son dönemde antiasit görünümlü yer karoları üretmeye başladılar. Ürünün yüzeyine baktığınızda aslında antiasit gibi görünüyor, arkasını çevirdiğinizde ise ürün antiasit değil.

Antiasit malzemeler, fullbody malzemeler dediğimiz tamamı aynı üründen oluşan malzemelerdir. Ne kadar aşırırsa aşırınsın altından çıkan malzeme yine aynıdır ve yapısı homojendir. Maalesef şu anda üzerine incecik bir sır kaplayıp, görüntüsünü antiasit hale getirip bunu satan firmalarsa var. Tüketiciler bu ürünleri antiasitmiş gibi alıp uyguluyor ve sonra kullanıyorlar. Bir veya iki yıl sonra da ürünlerin yüzeyleri açılmaya, mikrop barındırmaya, halk sağlığını tehdit eder bir durum oluşturmaya başlıyor. Bu ürünlere de maalesef izin veriliyor.

“Vitrifiye fabrikamızın kapasitesi yüzde 80 oranında arttı”

2024 için gerçekleştirmeyi planladığınız yeni projelerden, yatırımlardan, ihracat hedeflerinizden ve yeni pazar stratejilerinizden bahsedermisiniz?

Seramiksın markası ile Dünyanın en gelişmiş vitrifiye üretim tesislerinden birine sahibiz. Bu yıl Vitrifiye fabrikamızın kapasitesi yüzde 40 oranında arttı. Türkiye'deki önemli üreticilerden birisi konumuna geldi. Yeni yaptığımız yatırımla maliyetlerimizi biraz daha aşağıya çekmiş olduk. Stok işlemlerimiz, bilgi işlem alt yapımız bütün sosyal alanlarımız yeni kapasiteyi karşılayabilecek durumda. Bize ciddi anlamda maliyette avantaj yaratacak. Kapasiteniz arttığında ham madde alanlarınızı verimli kullanmak ve pazardaki büyüklüğünüzle biraz daha önemli bir noktaya gelmek avantaj yaratıyor ve biz şu anda ideal kapasitemize ulaşmış durumdayız. Önümüzdeki birkaç sene içerisinde de özellikle kapasitenin daha verimli kullanılması için daha verimli işler yapacağız. Bu noktada koşulsuz müşteri memnuniyeti politikasıyla hareket ediyoruz. Koşulsuz müşteri memnuniyetiyle mümkün olduğu kadar geri dönüş yaptığımızda diğer markalara göre yine bir farklılık yaratıyoruz.

Yurtdışında da kendi şirketlerimiz bulunuyor. Arnavutluk'tan 11 Balkan ülkesine dağıtım yapıyoruz. Geçtiğimiz yıl da İtalya'daki dağıtım firmamızı da devreye aldık.



TÜM PROSESLERİNDE SÜRDÜRÜLEBİLİR VE ÇEVRE DOSTU ÇÖZÜMLERİ ODAĞINA ALAN EKİN, VERİMLİ VE KALİTELİ ÜRÜNLERİ SEKTÖRLE BULUŞTURUYOR

■ EKİN ENDÜSTRİYEL BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER YÖNETİCİSİ HAYRIYE SEVİL



Misyonunu, “Yeni Nesil Mühendislik” firması olmak üzere tanımlayan Ekin Endüstriyel, doğru ürünü tasarlayabilmek için ürün inovasyonu çalışmalarının yanı sıra süreç inovasyonunu da odağına alıyor. Kurulduğu yıldan bugüne kadar gerek üretim gerek otomasyon konusunda hız kesmeden üretmeye ve geliştirmeye devam eden Ekin Endüstriyel, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini ön plana çıkaran imalat politikasıyla geleceğe yönelik alternatif çözümler sunuyor. Sürdürülebilir, çevre dostu çözümlerle sektörde lider konumlarını korumayı hedeflerken ülke ekonomisine de katma değer sağlamak adına çabalamaya devam edeceklerini söyleyen Ekin Endüstriyel Basın ve Halkla İlişkiler Yöneticisi Hayriye Sevil, “Kalite standartlarımızdan ödün vermeden daima iş ortaklarımızın yanında olacağız. Bize güvenmekte çok haklılar, biz de onların bu güvenini sarsmamak için hep daha iyiye odaklanacağız.” dedi.



Ekin Endüstriyel ile gerçekleştirdiğimiz ilk röportajımız. Bu nedenle öncelikle Ekin'in yenilikçi ve kaliteli ürün politikasından, üretim tesislerinden, sürdürülebilir kalkınma ekseninde gerçekleştirdiği çalışmalarından bahseder misiniz?

Kurulduğu yıldan bugüne kadar Ekin, gerek üretim gerek otomasyon konusunda hız kesmeden üretmeye geliştirmeye devam ediyor. Bizim en büyük artımız öğrenmeye açık ve üretmeye endeksli bir ekip olmamız. Dinamiklerimiz bu anlamda çok kuvvetli. Dünyaya genelinde iklimlendirme sektörü oldukça önemli, Ekin olarak bizim de bu bilinçle gündemimizde Avrupa Yeşil Mutabakat'ı sözleşmesi var. Enerji kaynaklarımız tükenmek üzere ve bu bağlamda bizim de doğaya zararlı olmayan, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini ön plana çıkaran bir imalat politikamız bulunuyor. Her geçen gün üretim tesislerimize de yenisini ekliyoruz. Kırklareli, Maltepe, DES Sanayi (Dudullu Organize Sanayi Bölgesi), Aksaray üretim üslerimizden

sonra Karabük'te bir üretim üssü kurmanın planlarını yapıyoruz.

“CO₂ eşanjörleri ile geleceğe yönelik alternatif bir soğutma teknolojisi sunuyoruz”

Ekin Endüstriyel çevre dostu eşanjörleri ile de fark yaratıyor. Kullanılan CO₂ soğutucu akışkanın sürdürülebilir çevresel avantajlarından bahseder misiniz? MITCO₂ eşanjörlerinizin enerji verimliliği açısından sunduğu avantajları nelerdir?

Sürdürülebilir projeler geliştirmek artık kaçınılmaz oldu. Sürdürülebilirlik, şirketlerin bu dönemde özellikle benimsediği bir kavram olmalı. MITCO₂ eşanjörlerimizin sürdürülebilir anlamda avantajları çok fazla. Soğutucu akışkan olarak CO₂ kullanmak, atmosferik ozon tabakasına zarar vermemekle birlikte eşanjör ömrünü uzatarak, çevre kirliliğini önüyor. Aynı zamanda enerji tasarrufu sağlayarak ekonomiye de katkı sunuyor. CO₂ güvenlidir ve yanıcı değildir. Yüksek ısıda

bile iyi termal stabilizeye sahip olup, sızıntı durumunda insan vücudu, gıda ve ekolojiye hiçbir zararı yoktur. Bu kapsamda biz CO₂ eşanjörleri ile geleceğe yönelik alternatif bir soğutma teknolojisi de sunuyoruz. MITCO₂, CO₂ (R744)'li plakalı Evaporatör ve Kondanseler geleneksel HFC çözümlerine göre çok düşük karbon ayak izine sahiptir. Çünkü CO₂, doğal soğutucu akışkandır ve küresel Isınma Potansiyeli (GWP) sadece 1 iken ozon İnceltme Potansiyeli (ODP) ise 0'dır.

MITCO₂, CO₂ (R744)'li plakalı Evaporatör ve Kondanseler geleneksel HFC çözümlerine göre çok düşük karbon ayak izine sahiptir. Doğal bir soğutucu akışkan olan CO₂'nin Küresel Isınma Potansiyeli (GWP) sadece 1, Ozon İnceltme Potansiyeli (ODP) ise 0'dır.





“ MIT Plakalı Eşanjörlerimiz ile kullanıcılara konfor sunuyoruz ”

Sanayi ve konutlarda kullanım sıcak suyu konfor ve hijyen açısından büyük önem taşıyor. Bu bağlamda en çok bilinen ve en çok tercih edilen MIT plakalı eşanjörlerin ön plana çıkıyor. MIT plakalı eşanjörlerinizin teknik özelliklerinden ve çalışma prensiplerinden bahsedermisiniz?

Evet aslında işimizin tam tanımı bu. Biz kullanıcılara konfor sunuyoruz. Konforu sağlarken de temel prensiplerden ödün vermeden hareket etmeniz gerekiyor. MIT Plakalı Eşanjörlerimiz bizim öykümüzün giriş kısmını oluşturuyor. Teknik özellikleri ve çalışma prensiplerinden bahsederseniz oldukça detay vermem gerekebilir. Her prosese göre şekillenen, ayrı nitelik taşıyan bir ürün “Plakalı Eşanjör”. Hayatımızın her alanında var aslında. Gıda, gemi inşa, konut, sanayi, avm, fabrika, otel, hastane, havuz, enerji gibi birçok proseste kullanım imkânı sunuyor. Özet olarak söylemek gerekirse MIT Plakalı Isı Eşanjörleri, sıcaklıkları farklı iki akışkanın plakalar yardımıyla birbirinden ayrılması ve bu iki akışkanın birbirlerinin arasında ısı transferi gerçekleştirmesini sağlıyor. Teknik özellikleri ise kullanıcının amacına, talebine ve bizim belirlediğimiz spesifikasyonlara göre değişkenlik gösterebiliyor. Burada dikkat edilmesi gereken noktalar; ihtiyaç duyulan ısı kapasite, plaka malzemesi (paslanmaz çelik, titanyum.. gibi), basınç dayanımı, bağlantı tipi, verimlilik ve sıcaklık dayanımı gibi parametrelerdir. Bu değerler performansı, uygunluğu belirlemede önemlidir.

Ekin olarak denizcilik sektöründe de plakalı eşanjörleriniz ile global anlamda oldukça yol kat ettiniz. Denizcilikte en önemli problemlerden birini deniz suyunun korozyona sebebiyet veren yapısı oluşturuyor. Bu konudaki çalışmalarınızdan bahsedebilir misiniz?

Denizcilik sektöründe plakalı eşanjörlerimizle tüm dünyaya hitap edebilmek için Bureau Veritas sertifikası aldık. Korozyon ciddi bir sorun olmakla birlikte, hassas ve titiz çalışmak, ihtiyacı iyi analiz etmek gerekli. Her zaman daha iyisini üretmeye odaklı bir firmayız.

Plakalı eşanjörlerin deniz suyunda kullanımı, korozyon gibi önemli problemlere yol



açabilir. Deniz suyu içerdiği tuzlar ve diğer kimyasallar nedeniyle metal yüzeylerde korozyona neden olabilir. Plakalı eşanjörlerde korozyonu engellemek için dikkat ettiğimiz bazı önemli noktalar var. Mesela malzeme seçimi, temizlik, bakım, akış hızı kontrolü gibi. Deniz suyuna dayanıklı malzeme seçimi önemli olmakla birlikte düzenli kontrollerin yapılması korozyonun önüne geçecektir. Biz eşanjörlerimizi son kullanıcılar için bakım kolaylığı sağlayacak şekilde dizayn ediyoruz. Ayrıca uzman mühendis ekibimizle de akış hızını kontrol ederek eşanjörlerin kullanım ömrünü uzatıyoruz.

“ Doğru ürünü tasarlayabilmek için ürün inovasyonu çalışmalarımızın yanında süreç inovasyonu çalışmaları da gerçekleştiriyoruz ”

Kaliteli ürün üretmek ve prosesin ihtiyacına uygun, doğru ürünü tasarlayabilmek çok önemli. Bu bağlamda Ekin Endüstriyel olarak AR-GE çalışmalarınızda ve inovasyonda hangi noktalara dikkat ediyorsunuz? Sürdürülebilirlik açısından güncel AR-GE ve inovasyon süreçlerinizden bahsedermisiniz?

Doğru ürünü tasarlayabilmek için ürün inovasyonu çalışmalarımızın yanında süreç inovasyonu çalışmaları da yapıyoruz. Müşteri geri bildirimleri bu noktada bizim için oldukça önemli. AR-GE departmanında bu geri bildirimleri de önemseyerek ürünlerimizi çağın gereklerine uygun hale getiriyoruz.

Bu kapsamda şirket içi iş yapış şeklinde değişiklikler, ürün üretim şekillerinde güncellemeler, manuel robotlardan otomasyonlu robot sistemlere geçiş gibi bir çok faaliyette bulunuyoruz.

Sürdürülebilirlik şu an dünyanın gündemi. Artık enerji verimliliği yüksek, doğa dostu ürünler tercih edilmeli. Bu konuda herkesin duyarlı olması gerekiyor. Biz daha çok bu bağlamda geliyoruz ve yenileniyoruz. MITCO2 eşanjörümüz gibi verdiğimiz örnekler bunlardan bazıları. Biliyoruz ki iklim kriziyle karşı karşıyayız. Elimizdeki kaynakları verimli kullanarak, yeşili korumalı mantığıyla hareket ediyoruz.

2023 Ekin Endüstriyel için nasıl geçti? 2024 için gerçekleştirmeyi planladığınız yeni projelerden, yatırımlarınızdan, ihracat hedefleriniz ve yeni pazar stratejilerinizden bahsedermisiniz?

2023 yılı Ekin için oldukça hareketli, ihracat anlamında potansiyel iş birlikleri ile geçti. Hedeflediğimiz her şeyin üzerinde kapadığımız bir yıl oldu aslında. Bu da emek, ekip ruhu ve azimle gerçekleşti. 2024 için de globalleşme hedeflerimiz doğrultusunda farklı coğrafi bölgelere açılma planlarımız mevcut. Pazarlama stratejilerimizin başında küresel anlamda marka bilinirliğimizi artırmak, etkili pazarlama ve piyasalara daha iyi entegre olabilmek planlarımız var. Biz bu anlamda dinamikleri anlamak, stratejileri belirlemek ve değişen koşullara uyumlanmak üzerine yoğunlaşıyoruz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Öncelikle teşekkür etmek isterim. Ülke olarak bu zor şartlarda ne olursa olsun umudumuzu kaybetmemeliyiz diye düşünüyorum. Biz durmadan ürettikçe, ülkeye fayda sağladıkça iyiyiz. Sürdürülebilir, çevre dostu çözümlerle sektörde lider konumumuzu korumayı hedeflerken ülkeye de katma değer sağlamak adına çabalamaya devam edeceğiz. Sosyal sorumluluklarımızın farkında bir firmayız ve “Daha ne yapabiliriz?” i sürekli düşünüyoruz. Kalite standartlarımızdan ödün vermeden daima iş ortaklarımızın yanındayız ve olmaya devam edeceğiz. Bize güvenmekte çok haklılar, biz de onların bu güvenini sarsmamak için hep daha iyiye odaklanacağız.



DOSYA: T.C. TİCARET BAKANLIĞI İLE STK'LARIN 2023 YILI DEĞERLENDİRMELERİ VE 2024 YILI ÖNGÖRÜLERİ





“TÜRKİYE, YAPI SEKTÖRÜNDE ÇOK GÜÇLÜ VE BAŞARILI BİR ÜLKE KONUMUNDA”



T.C. TİCARET BAKANİ BAKANİ ÖMER BOLAT

Türk yapı sektörü, global pazarda etkinliğini arttırmaya devam ediyor. Türk inşaat sektörünün başarılarla taçlandığı ve inşaat sektörünün hizmetler ihracatında en yetkin ve rekabetçi sektörlerden biri haline geldiğini belirten T.C. Ticaret Bakanı Ömer Bolat, Yapı Magazin dergisine özel yaptığı açıklamada, deprem bölgelerini eskisinden daha güzel, daha yaşanabilir şehirler haline getirmek için kararlı olduklarını, birkaç yıl içinde o bölgelerde çok canlı, güçlü, ekonomileri gelişmiş şehirler inşa edeceklerini söyledi. Müteahhitlik hizmetleri ile dünyada ön sıralarda yer alan Türk inşaat firmalarının başarısını değerlendiren Bakan Bolat, “Özel sektör, hükümet, kamu, el ele Türkiye’imizi ihracata dayalı büyüme modeliyle daha müreffeh, daha başarılı, daha güçlü gelişmiş bir ülke konumuna getirmek ve halkımızın refahını ve satın alma gücünü, alım gücünü artırmak en büyük misyonumuzdur, hedefimizdir.” dedi.

2023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi?

Türkiye, yapı sektöründe çok güçlü ve başarılı bir ülke. Hizmet kapsamına giren bu sektörde hem yurt içi piyasalar canlı hem de uluslararası müteahhitlikte Çin'den sonra dünyada ikinci büyük ülke konumundayız. Son on yıldır ise 42 firmamızla dünya müteahhitlik liginde önde yer alıyoruz. Müteahhitlik, inşaat ve yapı sektörüne hizmet eden 250 alt sektör hep birlikte Türkiye ekonomisinin gücüne güç katıyorlar. Türk inşaat sektörü, bölgesinde lider ve küresel inşaat piyasasında önemli bir konuma gelmiştir. Dünyanın salgınla, savaşlarla, enerji krizleriyle, gıda krizleriyle, kuraklık ve iklim değişikliği gibi sorunlarla boğuştuğu bir dönemde Türkiye'nin çok hızlı geliştiğini söyleyebiliriz.

“ Deprem bölgesini eskisinden daha güzel ve yaşanabilir şehirler haline getirmek için kararlıyız ”

Bu yıl maalesef 6 Şubat'ta yaşadığımız Kahramanmaraş depremleri nedeniyle 11 ilimizde yeniden imar faaliyetleri başladı. Bu da inşaat sektörünün canlılığını korumaktadır. Kayıplarımızı geri getirmek mümkün değil, 51 bin can kaybımız oldu, Allah'tan hepsine rahmet diliyorum. Ama deprem bölgelerini eskisinden daha güzel, daha yaşanabilir şehirler haline getirmek için hükümetimiz kararlıdır. Birkaç yıl içinde inşallah o bölgelerde çok canlı, güçlü, ekonomileri gelişmiş şehirlerimizi hep birlikte inşa edeceğiz.

Türkiye dünyaya açılıyor ve dünyada güçlü, saygın bir ülke konumuna geliyoruz. Daha fazla başarılı olmamız için daha güçlü bir ekonomi, daha güçlü bir savunma sanayi ve daha güçlü bir dış politika birleşeniyle inşallah lider ülke Türkiye'yi hep birlikte başaracağız.

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir?

Çalışmalarımıza durmaksızın devam edeceğiz. Özel sektör, hükümet, kamu, el ele Türkiye'mizi ihracata dayalı büyüme modeliyle daha müreffeh, daha başarılı, daha güçlü gelişmiş bir ülke konumuna getirmek ve halkımızın refahını ve satın alma gücünü, alım gücünü artırmak en büyük misyonumuzdur, hedefimizdir.

“ Avrupa Yeşil Mutabakatı çerçevesinde yeşil ve dijital dönüşüm uyum çalışmalarımız devam ediyor ”

Avrupa Yeşil Mutabakatı çerçevesinde yeşil ve dijital dönüşüm uyum çalışmalarımız da bulunuyor. Aynı zamanda Türkiye olarak bu konuda gerekli yasal düzenlemeleri başlattık. Ticaret Bakanlığı olarak bütün bakanlıklar arası koordinasyon çalışmalarında biz öncü kuruluşuz. İş dünyamızı 1 Ocak 2026'da başlayacak sınırdaki karbon vergisi düzenlemesine hazırlamak ve sanayicilere yeni maliyetler getirmemek noktasında iş birliği yapmaya hazırız. Biz çalışmalarımızı devam ettiriyoruz.

“ Bu yıl hizmetler ihracatında 100 milyar doları aşacağız. 2028 yılı içinse 375 milyar dolar mal, 200 milyar dolar hizmetler ihracatı hedefimiz var ”

Son 21 yılda 36 milyar dolar ihracattan geçen yıl 254 milyar dolara çıktı. Bu yıl 256 milyar dolar mal ihracatına ulaşılacaktır ve 7,5 katlık bir artış olduğunu gösterir. Yine son 21 yılda, 12 milyar dolar olan hizmetler ihracatı geçen yıl 89 milyar dolara ulaştı.

Bu sene inşallah hizmetler ihracatında 100 milyar doları aşacağız. Burada da 6,5 kat bir artış sağlanmıştı. 2028 yılı için 375 milyar dolar mal ihracatı ve 200 milyar dolar hizmetler ihracatı hedeflerimiz var. Biz Ticaret Bakanlığı olarak bütçemizin yüzde 60'ından fazlasını hem mal ihracatlarımız için hem hizmetler ihracatlarımız için desteklere ayırdık. Bakanlık personeli olarak hepimiz sektör paydaşlarının yanındayız. Her zaman bizimle irtibata geçebilirler. Kapımız 24 saat açık. Bunu açıkça söylemek istiyorum.



“KENTSEL DÖNÜŞÜM, 2024 YILINDA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN EN ÖNEMLİ GÜNDEM MADDESİ OLMAYA DEVAM EDECEK”

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), güvenli ve dayanıklı yapıların inşası için gerekli olan kaliteli, doğru, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir beton üretiminin ve kullanımının yaygınlaşması için çalışmalar gerçekleştiriyor. Kentsel dönüşümün 2024 yılında inşaat sektörünün en önemli gündem maddesi olmaya devam edeceğini söyleyen THBB Başkanı Yavuz Işık, “Yeni kurulan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı’nın koordinasyonunda süreçlerin hızlanması, konut stokunun güçlenmesi ve olası depremlere hazırlık noktasında önem taşıırken aynı zamanda inşaat sektörünün milli ekonomiye katkı vermesi açısından da kritik konumdadır.” dedi.



■ THBB BAŞKANI YAVUZ IŞIK

2023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? 2023 THBB için nasıl geçti?

Yılın başında gündeme gelen konut kredileri, kredi faizleri ve Sn. Cumhurbaşkanımızın kentsel dönüşüm konusunda daha kararlı adımlar atılacağını belirterek depreme dayanıklı olmayan, sel veya afet tehlikesi altında olan binaların yenilenmesinin gerektiğini bir kez daha dile getirmesi, bu konuda 2023 yılında atılacak adımların sinyali olmuştur. Mayıs ayının sonundan itibaren seçim atmosferinin bitmesi ve yeni ekonomi yönetiminin politika değişimi ile birlikte talep ve maliyet enflasyonu ile mücadele için çalışmalar başladı. Bunun sonucunda politika faizindeki artışlar ile Kur Korumalı Mevduat (KKM) sisteminin tasfiyesine yönelik atılan adımlar birleşince faizdeki yükseliş hızlandı. Tüm bunların üzerine bankaların kredi verme iş-tahındaki azalma da eklenince finansmana erişim iyice zorlaştı.

Konut satışlarına yönelik indirim ve kampanyaların etkisi ile mayıs ayında ilk el ko-

nut satışları, geçen yılın aynı dönemine göre %4,7 artış kaydetti ancak ipotekli satışlarda benzer bir tabloyu göremedik. Merkez Bankası tarafından haziran ayında faiz düzeyinin yükseltilmesinin sonrasında kademeli faiz artışının devam edeceğinin sinyalleri konut kredisi de dâhil olmak üzere kredi faizlerini daha da yukarı çekti, bu durum konut kredisine olan talebi düşürdü. Ağustos ayından itibaren uygulamaya konulan ve talebi kısma amaçlı politikalar ile yükselen faiz konut kredisine olan talebi aşağı çekmeye başladı. Nitekim açıklanan ekim ayı konut satış rakamlarında ipotekli satışların payı %5,9'a geriledi. Son 10 aydaki ipotekli satışlardaki azalma, geçen yıla kıyasla %31 oldu. Yılın ikinci yarısında ekonominin soğutulmasına yönelik alınan tedbirlerden inşaat sektörü de etkilendi.

“Döviz olası talebi azaltmanın bir diğer yolu konut sektörünün cazibesinin artırılmasıdır”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve THBB olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

2024 yılında ekonomi yönetimimiz, önümüzdeki dönemde KKM'den çıkmasını öngördükleri likiditenin yönelebileceği alternatif yatırım kanalı olarak konut sektörünü değerlendirebilecektir. Bu şekilde inşaat sektörünün canlandırılması geri besleme yoluyla girdi aldığı imalat sanayi kollarını harekete geçirerek sanayinin çarklarını döndürecek ve TL mevduatının yanında ikinci bir cazibe alanı oluşturacaktır. Döviz olası talebi azaltmanın bir diğer yolu konut sektörünün cazibesinin artırılmasıdır. 2023 yılı ikinci yarısında alınan makro ekonomik tedbirlerin inşaat sektörünü 2024 yılında da etkilemeye devam etmesi kaçınılmazdır. Yılın son çeyreğinde ve 2024 yılının ilk yarısında iç tüketimin aşağı çekilmesi sonrasında 2023 yılının ilk yarısındaki büyüme rakamlarının yakalanması mümkün görünmüyor. Bu noktada inşaat sektörü hem büyüme de hem de KKM'nin tasfiyesinde can simidi olabilecektir. Bunun için ekonomi yönetimimizin selektif kredi politikası başta olmak üzere konut sektörünü canlı tutacak tedbirleri alması ve konut satışlarını destekleyecek politikaları hayata geçirmesi gerektiğini düşünüyoruz.

Uzun dönemli verilerde Türkiye genelinde ipotekli satışların payı yüzde 30 civarında iken, 2023 sonu itibarı ile bu oran yüzde 10'un altına düştü. Buradan konut kredilerinin gayrimenkul satışlarındaki finansman rolünün oldukça azaldığını anlıyoruz. 2024 yılında söz konusu durumun devam etmesi halinde inşaat sektörünün eski parlak günlerini yakalaması zor görünüyor. Diğer yandan kentsel dönüşüm, 2024 yılında inşaat sektörünün en önemli gündem maddesi olmaya devam edecek gibi görünüyor. Yeni çıkan yasa sonrasında kentsel dönüşümde ülkemizin yeni bir faza geçeceğini öngörüyoruz. Kurulan Kentsel Dönüşüm Başkanlığının koordinasyonunda süreçlerin hızlanması, konut stokunun güçlenmesi ve olası depremlere hazırlık noktasında önem taşıırken aynı zamanda inşaat sektörünün milli ekonomiye katkı vermesi açısından da kritik konumdadır.

EN İYİSİ, EN YENİSİ!

Sağlamlık ve hafifliği,
benzersiz ısı yalıtım gücü ile birleştirdik.

YTONG 0,08



Yapı malzemeleri sektöründe devrim niteliğinde bir yeniliğe imza attık. Daha konforlu, daha hafif ve enerji dostu binalar için Ytong 0,08'i ürettik. Sağlamlıktan ödün vermeden %40 daha fazla ısı yalıtımı sağlayan Ytong 0,08 ile tanışın.

www.ytong.com.tr



YTONG



“2024, TÜRK MÜTEAHHİTLERİNİN YURT DIŞINDAKİ BAŞARILI İŞLERİNE DAHA FAZLA ÖNEM VERECEĞİ BİR YIL OLACAK”

TMB BAŞKANI M.ERDAL EREN



Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB), Türk müteahhitlerin proje tamamlamadaki başarısını, kalitesini ve yurtdışındaki iş potansiyelini artırmak için yıl boyunca yabancı ülkelerin temsilcileriyle çalışmalar gerçekleştirdi. Körfez ülkeleri ile siyasi ilişkilerin ısınmasının ardından ekonomik ilişkilerde de düzelme yolunda önemli adımlar atıldığını belirten TMB Başkanı M.Erdal Eren, 2024 yılında özellikle Suudi Arabistan’da yeni projelere imza atmayı hedeflediklerini söyledi.

2023’te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurlarındaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi?

2023 TMB için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahseder misiniz?

Türkiye ekonomisi, tüm dünyada hissedilen pandemi ve Rusya-Ukrayna savaşının yarat-

tığı olumsuzluklarla mücadele ederken, yılın hemen başında yaşanan Kahramanmaraş deprem felaketinin etkisi altında kalmıştır. Ekonomide yaşanan bu sıkıntılı süreç ile birlikte, inşaat sektörü de; artan döviz kuru, enerji ve emtia fiyatlarındaki yükseliş, tedarik zincirindeki sıkıntılar ve özellikle deprem felaketinin ardından iyice belirginleşen ara eleman sıkıntıları nedeniyle zor bir dönemden

geçmektedir. Son iki yılda inşaat sektörünün temel girdi maliyetlerinde %335 düzeyine varan, tarihte benzeri görülmemiş artışlar yaşanmıştır. İşçilikte yaklaşık %300, çimentoda %441, mazotta %391, asfaltın ana maddesi olan bitümde %227, inşaat demirinde %159 düzeylerine ulaşan bu artışlar sektörümüzün en temel sorunları haline gelmiştir. Ayrıca makine/ekipman satın alma ve kiralama bedellerinde de özellikle deprem sonrası yaşanan yoğun talep yüzünden olağanüstü artışlar görülmüştür.

Bunun yanı sıra hem müteahhitlerin hem de tüketicilerin yaşadığı finansmana erişim sorununun yarattığı darboğaz, konut sektörün-



Suudi Arabistan Belediye, Kırsal İşler ve Konut Bakanı Majed Al Hugail'in TMB Ziyareti

de yavaşlamaya neden olmuştur. TCMB'nin faiz artırım kararları da konut kredilerini yükseltmektedir. Konut kredi faizleri yükseldiği için konutların satılmayacağı kaygısı, konut üreticilerinin yeni projelere başlamasını engellemektedir. Bu durum ise konut sektöründe arzın azalmasına, yükselen kiralara ve kiracı-ev sahibi sorunlarına sebep olmaktadır. Konut satışlarında düşüş de istatistiklere yansımaktadır. Nitekim Ocak-Ekim döneminde, bir önceki yıla göre %14,3 oranında kayıpla, %70'i ikinci el olmak üzere, toplam 993 bin 835 konut satılmıştır. Yılın hemen başında yaşadığımız yüzyılın felaketi Kahramanmaraş merkezli depremler ile sarsıldık. Hayatını kaybedenlere bir kez daha Allah'tan rahmet diliyorum. Haberi aldığımız ilk andan itibaren tüm üyelerimize çağrıda bulunarak, iş makinelerini deprem bölgesine sevk etmelerini istedik. Aynı zamanda kamu ile de bir araya gelerek, başta iş makinesi olmak üzere her türlü ihtiyacın karşılanması için üyelerimiz ile köprü görevi gördük.

Yıl boyunca yabancı ülkelerin temsilcileriyle görüşmelerimiz sürdü. Pakistan Başbakanı Şahbaz Şerif, Suudi Arabistan Belediye, Kırsal İşler ve Konut Bakanı Majed Al Hugail, Malta Ulaştırma, Altyapı ve Büyük Projeler Bakanı Aaron Farrugia, Fransa Cumhurbaşkanı Macron, Ukrayna Özel Temsilcisi Pierre Heilbronn, Suudi Arabistan kamu otoriteleri ile görüşmeler gerçekleştirilerek, Türk müteahhitlerin proje tamamlamadaki başarıları ve kalitesi hakkında bilgiler verildi. Aynı zamanda üçüncü ülkelerde iş birliği fırsatları da ele alındı.

Öte yandan Saudi Aramco yetkilileri ile bir araya gelinerek Türk müteahhitlerin yurtdışındaki iş potansiyelini artırmak için görüşmeler gerçekleştirildi. Dünya çapında referans alınan inşaat sektörü dergisi ENR'in (Engineering News Record), her yıl müteahhitlerin bir önceki yılda ülkeleri dışındaki faaliyetlerinden elde ettikleri gelirleri esas alarak yayımladığı "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi Listesi"nde bu yıl da 40 firma ile yer alarak ikinciliğimizi koruduk. Ayrıca bir önceki yıl ENR listesine giren müteahhitlerimizi Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın katıldığı tören ile ödüllendirdik.

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve TMB olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

Cumhurbaşkanlığı'nın, 2024-2026 dönemi-ne ilişkin yatırım programı hazırlıkları ile ilgili genelgesi, Resmi Gazete'nin mükerrer sayısında yayımlandı. Genelgede "Tasarruf tedbirleri kapsamında zorunlu haller dışında 2024 yılı yatırım programına yeni proje alınmayacaktır" denildi. Bu karar kamuya iş yapan müteahhitlerimizin 2024 yılında kamudan yeni proje alamayacağını göstermektedir. Bu nedenle 2024 yılının Türk müteahhitlerinin yurt dışındaki başarılı işlerine daha fazla önem verdiği bir yıl olacağını öngörmekteyiz.

Körfez ülkeleri ile siyasi ilişkilerin ısınmasının ardından ekonomik ilişkilerde de düzelme yolunda önemli adımlar atılmaktadır. He-

defimiz 2024 yılında özellikle Suudi Arabistan'da yeni projelere imza atmaktır. Öyle ki Temmuz ayında Ankara'da ağırladığımız Suudi Arabistan Belediye, Kırsal İşler ve Konut Bakanı Majed Al Hugail başkanlığındaki Suudi heyet, ülkenin 2030 vizyonu kapsamında belediyelerle ilgili projeler için 100 milyar doları aşkın, konut projeleri için de yaklaşık 50 milyar dolar tutarında bütçe ayrıldığını söylemişti. Bu bütçeden Türk müteahhitlerin de önemli bir pay alacaklarına inanmaktayız.

Ayrıca Irak'ın Kalkınma Yolu projesi bulunmaktadır. Basra Körfezi'nden Türkiye'ye kadar uzanacak olan kara ve demiryolu ağı, Avrupa ile Basra'yı birbirine bağlayacak. Bu önemli projede Türk müteahhitlerinin yer alacağına şüphemiz yok. Ayrıca Irak'ta hastane, okul gibi projelere de yine Türk müteahhitler imza atacaktır.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

İnşaat maliyetlerinde yaşanan olağanüstü artış, sadece konut sektörünü etkilemekle kalmamakta; kamuya iş yapan müteahhitleri de yakından ilgilendirmektedir. Kamu yatırımları için ayrılan ödenek yetersizliği, hak ediş tahsilatlarındaki gecikmeler, krediye erişimdeki kısıtlar ve sektörde kalifiye işgücü bulunmaması sorunlarıyla boğuşan kamu projeleri üstlenmiş müteahhitlik firmaları, işlerini devam ettiremeyecek noktaya gelmiştir. Bu nedenlerle Anadolu'da teminatları irat kaydedilerek meslekten yasaklı hale getirilmiş 9 binden fazla kamu müteahhidi bulunmaktadır. Kamu idareleri, mevcut projeleri önceliklendirerek sadece kısa sürede bitirilebilecek ve elzem olan projelere kaynak ayırmalı, kalan projelere tasfiye hakkı vererek bütçeyi deprem bölgesi gibi öncelikli projelere aktarmalıdır. Diğer bir ifadeyle, kamu müteahhitlerimiz ayakta kalabilmek için fiyat farkı, tasfiye ve süre uzatımı düzenlemeleri beklemektedir. Özellikle tasfiye konusunda atılacak adımlar açıklanan yatırım programının hedeflerine erişimi kolaylaştırırken, deprem bölgelerinde konut üretiminin hızlandırılmasına da dolaylı katkıda bulunacaktır.

Türkiye Müteahhitler Birliği olarak yurtdışında yıllık 20 milyar dolarlık, orta vadede ise yıllık 50 milyar dolarlık yeni proje üstlenme hedefimiz bulunmaktadır. Bu hedef doğrultusunda çalışmalarımıza devam etmekteyiz.



“TÜRK İKLİMLENDİRME SEKTÖRÜ OLARAK ANA HEDEFİMİZ DÜNYA PAZARINDAN YÜZDE 1,5’LUK PAY ALMAK”



İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği (İSİB), Türk İklimlendirme Sektörü’nde yer alan ihracatçı firmaları tek bir çatıda birleştirerek ihracatlarının artırılması misyonu ile küresel pazarlarda kapsayıcı bir iş ortağı vizyonu ile hareket ediyor. Türk İklimlendirme Sektörü olarak çevreyi ve doğayı merkeze alan vizyonları ve buna sahip çıkan tüm paydaşları ile birlikte çalıştıklarını söyleyen İSİB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Şanal, “Pazarlamadan satışa, iletişimden uygulamaya kadar Türk İklimlendirme sektörü, kendisini oluşturan her bir bireyi ile koordineli, verimli ve iştahlı bir şekilde çalışmaya ve ilerlemeye devam edecektir.” dedi.

Sistem ve Ekipmanları’nda dünya yüzde 15,7 büyürken biz yüzde 48,6’lık büyüme kaydettik. Havalandırma Sistem ve Ekipmanları’nda dünya yüzde 6,7 büyürken biz yüzde 60,7 büyüme sağladık. Klima Sistem ve Elemanları’nda dünya yüzde 20,5 büyürken biz yüzde 66,7’lik büyüme kaydettik. Tesisat Sistem ve Elemanları’nda dünya yüzde 13,3 büyürken biz yüzde 45,8 büyüdük. Yalıtım Sistem ve Elemanlarında dünya yüzde 2,1 küçülürken biz yüzde 45,5 büyüdük. Bu sonuçlar sektör olarak organize olduğumuzu, belirli bir strateji ile ilerlediğimizi ve sektörün tüm paydaşları emek harcadığımızın bir göstergesi.

“Sektör ihracatımız ekim sonu itibariyle 6 milyar doları aştı. Yıl sonunda 7,2 milyar dolarlık ihracat büyüklüğü ile kapatacağımızı öngörüyoruz”

Türk iklimlendirme sektörü olarak ana hedefimiz dünya pazarından yüzde 1,5’luk pay almak ve dış ticaret fazlası veren bir sektör olmak. Bu hedefe birkaç yıl içerisinde ulaşacağımızı düşünüyoruz. Bu sene yüzde 90’a yakın bir ihracatın ithalatı karşılama oranına ulaştık. Dünya’dan aldığımız pay ise sektör olarak yüzde 1,30 oldu. Sektörün kilogram birim fiyatı 6,1 dolara çıktı. Türkiye’de TIM verilerine göre 11. büyük sektörüz. Dünya’da ise ihracat büyüklüğü sıralamasına göre 19. ülkeyiz. Sektör ihracatımız Ekim sonu itibariyle 6 milyar doları aştı. Yıl sonunda 7,2 milyar dolarlık ihracat büyüklüğü ile kapatacağımızı öngörüyoruz.

2023 yılının ilk 11 ayında ihracatçılarımız için 15 tane ayrı ülkedeki fuara millî katılım ve info stand modellerimizle iştirak ederken İsrail, Endonezya ve Malezya, Rusya, Romanya, Sırbistan, Rusya ve Beyaz Rusya, Polonya ile İSK SODEX fuarı için Sektörel Ticaret heyeti faaliyetinde bulunduk. Pek çok fuarda sponsorluk ve reklam çalışmaları yaptık.

16’ıncısı düzenlenen İSK SODEX İstanbul Fuarı’nın İSİB tarafından organize edilen Alım

Heyeti programı kapsamında 70 ülkeden gelen 300’e yakın yabancı iş adamını Türkiye’de ağırladık. Türk İklimlendirme Sektörünü oluşturan firmaların temsilcileri üç gün boyunca yabancı iş adamları ile bir araya gelerek ürünlerinin ticarileşmesi ve ihracata dönüşmesi konusunda çalıştılar. Bununla birlikte gelecek yıl yapılacak Mostra Convegno Expocomfort fuarı için çalışmalara başladık. Avrupa Birliği’nin sera gazı emisyonlarını azaltma, yenilenebilir kaynakların nihai enerji tüketimindeki payı ve enerji verimliliğini artırma konusundaki önümüzdeki beş yıllık hedeflerine hizmet edecek olan MCE Milano 2024 Fuarı’nda da sektörümüzü oluşturan tüm firmalarımız ve paydaşlarımızla güçlü bir şekilde yer alacağız.

“2028 yılı için sektör olarak 10,6 milyarlık bir ihracat büyüklüğüne ulaşmak istiyoruz”

Antalya’da her yıl düzenlediğimiz Sektör Strateji Çalıştayı tüm paydaşlarımızın bir araya geldiği ve sektörümüzün gelişimini sağlayan önemli bir toplantı. Amacımız küresel pazarlarda verimli ve etkili bir satış ve pazarlama stratejisi uygulayarak yıllar içerisinde ulaşmak istediğimiz ihracat hedefinin yol haritasını çıkarmak. 2023 yılında yaptığımız Strateji Çalıştayı’nın odağında 2028 yılında sektörümüzün ulaşmasını hedeflediği ihracat büyüklüğüne giden yoldaki tüm adımları konuştuk. 2028 yılı için ülke olarak 400 milyar dolarlık bir ihracat büyüklüğü hedefimiz var. Sektör olarak biz de 10,6 milyarlık bir ihracat büyüklüğüne ulaşmak istiyoruz. Bu hedef doğrultusunda çalıştayımızda potansiyel hedef ülkelerimizi paydaşlarımızla birlikte belirledik. Önümüzdeki fırsatları ve engelleri ayrıntıları ile tartıştık. İSİB’in faaliyetleri ve yurtdışı stratejisini gözden geçirdik.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Pazarlamadan satışa, iletişimden uygulamaya kadar Türk İklimlendirme sektörü, kendisini oluşturan her bir bireyi ile koordineli, verimli ve iştahlı bir şekilde çalışmaya ve ilerlemeye devam edecektir.

2023 sektör açısından nasıl geçti? İSİB için 2023 nasıl geçti ve nasıl çalışmalar gerçekleştirdiniz?

Dünya iklimlendirme pazarı geçtiğimiz dört yıllık periyotta yüzde 13,95 büyüyerek 580 milyar dolara ulaştı. Türk İklimlendirme Sektörü ise bu periyotta yüzde 45’lik büyüme gösterdi. Sektörün alt gruplarına baktığımızda Isıtma Sistem ve Ekipmanları’nda dünya yüzde 15,08 büyürken biz yüzde 23,3 büyüdük. Soğutma



Çevre dostu teknoloji ile konforu yaşamak çok kolay.

A+++ verimlilik sınıfı ile 4,89'a varan SCOP* değerine sahip çevre dostu yeni **Bosch Compress 3400i AWS ısı pompası** 8 ile 14 kW arasında 3 farklı kapasite seçeneği ile ısıtma, soğutma ve sıcak kullanım suyu için her ihtiyaca özel sistem tasarımına sahiptir. Mükemmel derecede sessiz çalışır. **Bosch HomeCom Easy** uygulaması ile dilediğiniz yerden kontrol edebilirsiniz.

Yeni



Çevre Dostu Teknoloji Sever, Bosch Isı Pompası Seçer.

* Ortalama çevre koşulları ve 35 °C akış sıcaklığı ile.

“İHRACAT PAZARLARININ ÇEŞİTLENDİRİLMESİ İÇİN ÇALIŞMALARIMIZA DEVAM EDİYORUZ”

İstanbul Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği (İDDMİB) gerek enerji sektöründeki gelişmeleri gerekse yeşil dönüşüm süreci ile ilgili adımları sektöre daha hızlı duyurarak gerekli adımların daha hızlı atılmasına katkı sağlıyor. Yüksek teknoloji ürünlerin önem kazandığı bu dönemde sektörün bu ürünlere adaptasyonuna ve katma değerli ihracatı artırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirdiklerini söyleyen İDDMİB Yönetim Kurulu Başkanı Çetin Tecdelioğlu, “2024 senesinde de ihracatımızı artırarak ekonomimize daha fazla katkı sunmanın peşinde olacağız.” dedi.



İDDMİB YÖNETİM KURULU BAŞKANI ÇETİN TECDELİOĞLU

2 023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi? 2023 İDDMİB için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahseder misiniz?

Sektörümüzü olumsuz etkileyen gelişmeler olsa da İDDMİB olarak çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz. Sadece tek bir bölgeye yapılan yüksek ihracatın bizi zaman zaman darboğaza sokabileceğinin bilinciyle ihracat pazarlarımızı çeşitlendirmenin peşinden koşuyoruz. Bu kapsamda İDDMİB olarak Ticaret Bakanlığımızın Uzak Ülkeler Stratejisi ve Yurt Dışı Lojistik Dağıtım Ağları destek programlarına tam iştirak ediyor. Bu kapsamda Ticaret Bakanlığımızın 2023 yılında 10 puan ilave destek sağladığı “Hedef Ülkeler”i odağımıza aldık.

2023'te de hedef pazarlara Alım Heyetleri ve UR-GE projeleri yanı sıra ticaret heyetleri dü-

zenlemeye, sektörlerimizde geniş katılıma sahip Ambiente, Batimat, Eisenwaremesse, Interzum gibi prestijli fuarlara milli katılımlar ve info katılımlar gerçekleştirmeye devam ediyoruz. Ayrıca, ülkemizin jeopolitik konumundan da kaynaklı farklı cephelerden oluşan fırsatları avantaja çevirmek için çalışıyoruz. Bu kapsamda Suudi Arabistan gibi aktif pazarlara ve Filipinler gibi uzak pazarlara Sektörel Ticaret Heyetleri düzenlemeyi sürdürüyoruz.

Bunların yanı sıra yüksek enflasyona rağmen kredi baz puanlarının düşürülmesi ve ihracatçının krediye ulaşımını kolaylaştırılması için ilgili mercilerle görüşmelerimize devam ediyoruz. Eximbank kredileri ve yeni kurulan İ.G.E. A.Ş.'nin de temel hedefi ihracatçının ucuz krediyle fonlanmasını sağlamak. Birlik olarak üyelerimizi yaptığımız birçok duyurular gibi bu konularda da bilgilendirmeler yaparak, yönlendirmeye çalışıyoruz.

“Enerji sektöründeki gelişmeleri yakından takip ediyor ve yeşil dönüşüm süreci ile ilgili adımları sektörümüze daha hızlı duyurarak gerekli adımların daha hızlı atılmasını sağlıyoruz”

Bir yandan da ileride önümüze engel olarak çıkmaması için sektördeki yeşil dönüşüme odaklanıyoruz. Bu sürece katkı sağlamak için Türkiye İhracatçıları Meclisi (TİM) bünyesinde kurulan “Yenilenebilir Enerji Ekipmanları İhracatçıları Komitesi”ne Başkanlık ediyoruz. Böylece gerek enerji sektöründeki gelişmeleri yakından takip ediyor, yeşil dönüşüm süreci ile ilgili adımları sektörümüze daha hızlı duyurarak gerekli adımların daha hızlı atılmasını sağlıyoruz.

Adım attığımız diğer bir projemiz ise metal sanayi ihracat pazarlarındaki gelişmeleri ve

ihracat taleplerini izlemek ve değerlendirmek sektör ve ihracatçıları bilgilendirmek, metal fiyatları, üretim maliyetleri, döviz kurları, kâr marjları, stoklar gibi göstergeleri izlemek için derlediğimiz 'TR-METALENDEKS: TÜRKİYE METAL SANAYİ İHRACAT ENDEKSİ'. Böylelikle ihracatımızın düşmesi, artması, hangi bölgelerde değiştiği, kapasitesi, mevcut sipariş durumu gibi birçok veriyi açıklayabilir hale geldiğimiz gibi ilgili kurumların sektörel planlarımıza yön vermeleri için sağlıklı ve doğru bilgiye ulaşmalarını da sağlamış oluyoruz.

Bunların yanı sıra katma değerli ihracatı artırmayı önemsiyoruz. Bunun için yüksek teknoloji ürünlerin önem kazandığı bu dönemde sektörümüzün bu ürünlere adaptasyonuna odaklanıyoruz. Yüksek teknoloji ürünlerin üretiminin AR-GE ve inovasyona bağlı olduğunun bilincindeyiz. Ayrıca, endüstriyel tasarımın katma değerli ihracatın en önemli anahtarlarından biri olduğunu unutmadan yol alıyoruz.

Ayrıca, "İhracat Koçluğu Projesi"ni hayata geçirdik. Üye firmalarımıza yüzde 50'si birlik tarafından karşılanan koçluk imkanı sunuyoruz. Böylelikle ihracata yeni atılacaklara ve/veya yeni pazarlara adım atacaklara destek oluyoruz.

Başlattığımız bir diğer projemiz ise 'Uluslararası Öğrenci Projesi.' Ülkemizde 300 binden fazla yabancı öğrenci var. Bu öğrencilerimizin şirketlerimizde staj yapması ya da çalışmasını istiyoruz. Böylece bu öğrencilerin ülkelerine geri döndüklerinde birer ihracat elçimiz olabileceklerini düşünüyoruz. Bu proje için bir portal oluşturduk. Sektörlerden portal üzerinden talep almaya başladık.

“2024 senesinde de ihracatımızı artırarak ekonomimize daha fazla katkı sunmayı hedefliyoruz”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve İDDMİB olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

2024 senesinde de ihracatımızı artırarak ekonomimize daha fazla katkı sunmanın peşinde olacağız. Bunun için 2023'te gerçekleştirdiğiniz projelerimize devam ederken sektörümüz için yeni fırsatların takipçisi olacağız. Bu bağlamda sektörümüzün önemli Millî Katılımları olan Ambiente, Batimat Paris ve NRA gibi sektörel fuarlarımızın hazırlıklarına hız kesmeden devam etmekteyiz.



“Sektörümüze özel enerji tarifesi talep ediyoruz”

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Bildiğiniz üzere enerji maliyetleri bizim piyasamızın önemli göstergelerinden biri. Özellikle alüminyum, bakır ve döküm sektörlerinde yoğun kullanılıyor. Enerji maliyetlerindeki artış üretim maliyetlerimizi hızlıca yukarı çekiyor. Bu da rekabet gücümüzü zayıflatıyor. O sebeple sektörümüze özel enerji tarifesi talep ediyoruz.

Ayrıca, Avrupa ülkelerinde lojistik depolarının kurulmasının büyük yararı olacaktır. Bu depolar sayesinde ürünlerimizi alıcılara daha hızlı ulaştırabiliriz. Bir yandan da alüminyum ve bakır gibi stratejik ürünler için Türkiye'de kurulacak LME depolarına ihtiyaç olduğunu düşünüyoruz. Londra Metal Borsası'na kote LME depoları kurmak ülkemiz için stratejik olan ürünlere ulaşımı kolaylaştıracaktır.

Çünkü borsaya kote depolar aynı zamanda Serbest Bölge işlevi de görüyor. Kote olan firmalar bu depolarda stok tutuyorlar. Depoya yakın olan ülkelerdeki firmalar ihtiyaçları olduğunda ham maddeye kolay ulaşabiliyorlar. Ürünün kalitesi ve fiyatı Londra Metal Borsası tarafından belirleniyor. Savunma sanayisine her yıl alüminyumda 300 bin ton, bakırda ise 100 bin ton stratejik ürün lazım. Bu ürünlerin dışında nikel ve diğer ürünleri de ülkeye kazandırabiliriz. Biz ağırlıklı olarak Dubai'den alıyoruz. Diğer depolardan ürün aldığımızda ilave olarak 300-400 dolarlık primler ödüyoruz. Depomuz olursa sigorta primlerinden de kazanacağız. Depo Türkiye'de olursa prim 100 dolara düşüyor. Sadece alüminyum sektöründe primden yaratılan değer 1 milyar doları bulur. Diğer metalleri de düşündüğümüzde yaratacağımız değer çok daha büyük olur.

İhracatçıları olarak diğer bir beklentimiz ise STA (Serbest Ticaret Anlaşması) imzalanan ülke sayısının bir an önce artırılmasıdır.

Ayrıca, özellikle alüminyumda, bakırda net ihracatçı konusunun bir an önce çözüme kavuşturulmasını bekliyoruz. Zaten finansmana erişim konusunda güçlük yaşayan ihracatçı yeterli ham madde üretimi olmaması sebebiyle, mamul üretmek için zorunlu olarak ham madde ithalatı yapmak zorunda kalıyor ama diğer taraftan da net ihracatçı kimliğini maalesef kaydediyor.





“AGREGA SEKTÖRÜNÜN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ GEREKİYOR”



Deprem kuşağında yer alan Türkiye’de agreganın önemine dikkat çeken AGÜB (Agrega Üreticileri Birliği), sektörde standartlar ve yasal düzenlemelerin hayata geçirilmesine öncülük ederek ve sektör firmalarının üretimde karşılaştıkları teknik ve hukuki sorunların çözümüne katkıda bulunarak, çevreye duyarlı ve kaliteli agrega üretimine teşvik ediyor. 2024 yılında deprem bölgesindeki şehirlerin yeniden inşası ve kentsel dönüşüm çalışmaları için çok ciddi miktarda agrega talebinin olacağını söyleyen AGÜB Yönetim Kurulu Başkanı Temel Yaz, “AGÜB olarak temel hedefimiz üyelerimizin hiçbir izin problemi yaşamadan ülkemizin ihtiyaç duyduğu kaliteli agrega talebine karşılık verebilmesidir. Bunun için var gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz.” dedi.

2023’te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi? 2023 AGÜB için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahseder misiniz?

Öncelikle 6 Şubat’ta gerçekleşen depremde hayatını kayda benlere Allah’tan rahmet, ya-

kınlarına başsağlığı diliyoruz. Ülkemizin büyük çoğunluğu 1. derece deprem kuşağı içerisinde yer alıyor. Deprem ülkemizin bir gerçeği. Agreganın önemi de burada ortaya çıkıyor. Betonun %80’ini agrega oluşturuyor. Agregada olmadan beton üretmek imkansız. Agregada bu nedenle stratejik bir madendir. Deprem bölgesinde ve başta İstanbul olmak üzere kentsel dönüşümün gerçekleştirileceği yerlerde sürdürülebilir agrega tedariki çok önemli. Ancak agrega işletmelerimizin başta orman izni olmak üzere izin süreçlerinde büyük problemler yaşıyoruz.

Şehirlerimizin yeniden inşası için agrega üreticilerimizin izin problemi yaşamadan faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir. Aksi takdirde bu projelere agrega tedarikinde sorun yaşanması kaçınılmazdır.

Agrega sektöründe maliyetlerimizin en yüksek kalemlerini orman izin bedelleri, elektrik, yakıt ve patlayıcı oluşturmaktadır. Bu bedellerdeki yüksek artışlar maliyetlerimizi büyük bir oranda arttırmıştır. Finansmana erişim noktasında yaşanan sıkıntılar yatırımları büyük ölçüde etkilemeye devam etmektedir. Seçimlerin tamamlanması ve ülkemizin üretim anlamında yoluna kaldığı yerden devam etmesinin istikrar noktasında olumlu etkileri olsa da kredi faizlerindeki yükseklik inşaat sektöründeki satışları durma noktasına getirmiştir. İnşaatin temel hammaddesi agregadır. Dolayısıyla inşaat sektöründeki durgunluk agrega sektörünü direkt olarak etkilemektedir. 2023 yılı sektörümüz için hareketli başlasa da ikinci yarının durgun geçtiğini söylemek yerinde olacaktır.

Bu yıl içerisinde Gaziantep ve Adana’da sektör toplantıları gerçekleştirdik. Sorun-

larımızı ve çözüm önerilerimizi aktarmak üzere bürokrasi ziyaretlerinde bulunduk. 12. Kalkınma Planı hazırlıklarında Madencilik Özel İhtisas Komisyonunda yer aldık. Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından akredite bir kuruluş olarak tesis operatörlerine sınav ve belgelendirme hizmeti verdik. Üç ayda bir yayınlanan AGREGA isimli sektörel dergimizi paydaşlarımızla buluşturduk. Üreticilerimize saha ziyaretleri gerçekleştirdik.

“ Üreticilerimize agregalarda CE belgelendirme hizmeti verebilmek adına çalışmalarımıza başladık ”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve AGÜB olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

2024 yılında deprem bölgesindeki şehirlerimizin yeniden inşası ve kentsel dönüşüm çalışmaları için çok ciddi miktarda agrega talebinin olacağını öngörüyoruz. AGÜB olarak temel hedefimiz üyelerimizin hiçbir izin problemi yaşamadan ülkemizin ihtiyaç duyduğu kaliteli agrega talebine karşılık verebilmesidir. Bunun için var gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz. Mesleki yeterlilik sınav ve belgelendirme faaliyetlerinde kapsam genişleterek daha çok meslekte daha çok kişiye ulaşmayı hedefliyoruz. Bunların yanı sıra üreticilerimize agregalarda CE belgelendirme hizmeti verebilmek adına çalışmalarımıza başladık. Ayrıca kongre-fuar hazırlıklarımızın olduğunu da buradan söylemek isteriz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Dünyadan sudan fazla en çok tüketilen doğal kaynak agregadır. Agregasız modern ve güvenli bir hayat mümkün değildir. Agregada sektörünün korunması ve geliştirilmesi gereken bir sektör olduğunu buradan tekrar ve tekrar bildirmek isteriz.

Kalekim®
GÜVENCESİYLE

Bi'BOYA ile

Bi' farkın var.

Evinizde fark yaratacak renkleri
Bi'Boya ile keşfedin!



biboya.com.tr



“SEKTÖRÜMÜZ İHRACAT PERFORMANSIYLA ULUSLARARASI ALANDA GÜÇLÜ BİR OYUNCU OLMA YOLUNDA EMİN ADIMLARLA İLERLİYOR”

TÜRKİYE İMSAD YÖNETİM KURULU BAŞKANI TAYFUN KÜÇÜKOĞLU



Kurulduğu yıldan bugüne kadar Türk inşaat malzemesi sanayisinin tüm paydaşları için en yüksek değeri yaratma misyonunu benimseyen Türkiye İMSAD, inşaat malzemesi sanayisini bir bütün olarak ele alarak, sürdürülebilir büyümeyi ve gerek yurt içinde gerekse yurt dışında iş birliklerinin geliştirilmesini amaçlıyor. Orta ve uzun vadeli bakıldığında gelecek 10 yılda sektörde muazzam gelişmeler yaşayabileceklerini söyleyen Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Küçükoğlu, “Gündemimizde olan sürdürülebilirlik, enerji verimliliği, dijitalleşme, BIM, kentsel dönüşüm, kentsel ve endüstriyel yenileme gibi diğer önemli başlıklara yönelik çalışmalarımıza 2024 yılında yoğun bir şekilde devam edeceğiz.” dedi.

2 023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler ve seçim, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? İnşaat malzemeleri sanayi dış ticaret performansı üzerine değerlendirmeleriniz nelerdir? 2023 Türkiye İMSAD için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahsedermisiniz? Küresel etkenleri değerlendirdiğimizde 2023 yılına girerken öngörülemeyen global gelişmeler sebebiyle başlayan enerji krizi, enerji kullanımı yoğun olan sektörümüz açısından beklemediğimiz maliyetlere dönüştü. Kurlar ve piyasalardaki dalgalanmalar nedeniyle ham maddeye ulaşımımız da giderek zorlaştı. Ülkemizde ise 6 Şubat sabahında tüm Türki-

ye'yi yasa boğan asrın felaketi Kahramanmaraş merkezli depremler meydana geldi. Teselli güç, derin acılar ve büyük kayıplar yaşadık. Gündemimize oturan ve çok sayıda vatandaşımızı kaybetmemize sebep olan depremler, fay hattında bulunan şehirlerimizde riski depremin değil güvensiz yapıların oluşturduğunu bizlere tekrar hatırlattı. Dolayısıyla depremde ağır bedeller ödememek için şehirlerimizi bu gerçeklik çerçevesinde kurgulamalıyız.

Kurulduğu 1984'ten bu yana faaliyet gösteren ve Türk inşaat malzemesi sanayisinin tüm paydaşları için en yüksek değeri yaratma misyonunu benimseyen Türkiye İMSAD olarak; inşaat malzemesi sanayisini bir bütün olarak

ele almayı, sürdürülebilir büyümeyi ve gerek yurt içinde gerekse yurt dışında iş birliklerinin geliştirilmesini amaçlıyoruz. Buradan hareketle, daha önceki yıllarda olduğu gibi 2023 yılında da hem iç pazardaki gelişmeleri yakından izledik hem de ihracattaki başarılarımızı artırarak sürdürmek için hedefimizdeki dış pazarları yakından takip ettik.

Bilindiği gibi inşaat malzemesi sektörü, ülkemizin ekonomik büyümesi için kritik bir rol üstleniyor. Bu kapsamda sektörümüz, 2019 yılında 21,5 milyar dolar ihracat yaparken, 2020 yılında 21,1 milyar dolar, 2021'de 30,8 milyar dolar, 2022'de ise 33,7 milyar dolarlık bir ihracat rakamına ulaştı. Türkiye'nin inşaat

malzemesi ihracatında belirgin bir ivme yakaladığı yıl ise 2021 oldu. Geçtiğimiz yıl sektörümüz, ihracatını 33,7 milyar dolar seviyesine taşıyarak tüm zamanların en yüksek ihracat rakamını gerçekleştirdi. 2023'te global etkiler ve iç piyasadaki değişen dinamiklerin etkisiyle yılı 30 milyar dolarlık bir ihracat rakamıyla kapatmayı öngörüyoruz.

“ Türkiye’nin coğrafi konumu, uluslararası ticarette avantaj sağlamasıyla birlikte, inşaat malzemesi sektörünün de ihracat potansiyelini artırıyor ”

Söz konusu rakamlar çerçevesinde Türkiye'nin toplam ihracatında inşaat malzemeleri ihracatının payı yüzde 13,2'ye ulaşarak sektörün ekonomideki etkinliğini ve katkısını gözler önüne serdi. Türkiye'nin coğrafi konumu, uluslararası ticarette avantaj sağlamasıyla birlikte, inşaat malzemesi sektörünün de ihracat potansiyelini artırıyor. Yüksek kaliteli ürünlerin üretimi ve dış pazarlarda rekabet edebilir fiyatlarla sunulması, ülke ekonomisine önemli katkılar sağlıyor. Sektörümüz ihracat performansı ile uluslararası alanda güçlü bir oyuncu olma yolunda emin adımlarla ilerliyor. Bu ivmeyi daha da yüksek bir seviyeye çıkarmak için elimizden geleni yapacağız. Böylece ihracat alanında sürdürülebilir bir büyüme ivmesi yakalayıp ülke ekonomisine önemli katkılarda bulunmayı sürdüreceğiz.

“ İnşaat malzemesi sanayisi önemli potansiyellere ve imkânlarla ulaşacak ”

Türkiye İMSAD olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedermisiniz?

Geçtiğimiz 3 yıla baktığımızda çok farklı dinamikler yaşadık ve gördük. Pandemi, düşük faiz politikaları, global resesyon ve iç piyasa koşulları ile 3 yıl geçirdik. Bu tabii ki hepimizde farklı alışkanlıkları da beraberinde getirdi. Artık geçtiğimiz 3 yılın alışkanlıklarını kenara bıraktığımız ve yeni stratejileri odağımıza aldığımız bir yıla girdiğimizi görüyoruz. Değişim ve dönüşümün olduğu dönemlerde biz ülkemizin büyük fırsatlar yakalamaya muktedir olduğuna inanıyoruz. İnşaat malzemesi sanayisinin de ülkemiz gelişimindeki rolü hepimizce malum. Bu rol içinde de biz Türkiye İMSAD olarak önümüzdeki dönem neler gerçekleşirse gerçekleştiren ülkemizin ve inşaat malzemesi sa-

naşısının önemli potansiyellere ve imkanlara ulaşabileceğini düşünüyoruz. Ama bunu gerçekleştiren sektör olarak birbirimizle olan kolektif aklımızı, gücümüzü, dayanışmamızı, birbirimizden beklentilerimizi paylaşarak ve birbirimize ilham vererek rehberlik yapmamıza daha çok ihtiyacımız var. Çünkü biliyoruz ki artık hiçbir koşul sabit değil. Bu değişen dünyada birbirimizin aklı ve gücü ile kolektif bir bilinç yaratırsak sektörümüze ve ülkemize ait potansiyelleri de daha güçlü hayata geçirebiliriz diye düşünüyoruz.

Bunun yanı sıra her zaman olduğu gibi ihracat pazarlarımızdaki rekabet gücümüzü korumaya, pazarlarımızı genişletmeye, yeni pazarlarda yer almaya, sektörümüzün yüksek potansiyelini yansıtmaya devam ederek ülkemize olan katkımızı artıracacağız. Bulduğumuz coğrafyamızda üretim üssü olma yolundaki ilerleyişimizi emin adımlarla sürdürüyoruz. Orta ve uzun vadeli baktığımızda gelecek 10 yılda muazzam gelişmeler yaşayabileceğimizi öngörüyoruz. Gündemimizde olan sürdürülebilirlik, enerji verimliliği, dijitalleşme, BIM, kentsel dönüşüm, kentsel ve endüstriyel yenileme gibi diğer önemli başlıklara yönelik çalışmalarımıza 2024 yılında yoğun bir şekilde devam edeceğiz.

Bu çalışmaları ilgili komitelerimizin üyeleriyle değerlendiriyor, geleceğe yönelik faaliyetlerimizi bu değerlendirmeler çerçevesinde gerçekleştiriyoruz.

buildingSMART Türkiye'nin girişimleri ile BIM'in Türkiye'de kullanımını yaygınlaştırma amacıyla uluslararası geçerliliği olan PCERT sertifikası ile ilgili eğitimlere başladık.

Önümüzdeki dönemde bu eğitimler neticesinde alınan sertifika ile sektörün önemli bir eksikliğinin giderileceğine ve sektöre önemli bir katkı sağlanacağına inanıyoruz.

Yeşil Mutabakat ve sınırda karbon düzenlemesi konusunun sektörün en önemli gündem maddelerinden biri olması sebebiyle Türkiye İMSAD olarak, Yeşil Mutabakat'a geçiş sürecinde inşaat malzemeleri sektörüne yol gösterici olacak bir rehber hazırladık. “İnşaat Malzemeleri Sanayisinde Yeşil Dönüşüm için AR-GE ve İnovasyon Rehberi” isimli bu önemli çalışmamızla, sektörümüz açısından büyük etki ve

değer yarattık. Çalışmamızın başlıca içerikleri arasında; sürdürülebilir ve iklim-nötr hale geçiş, sürdürülebilir üretimin göstergeleri ve ölçümü, düşük karbonlu yenilikçi üretim teknolojileri ve kurumsal karbon ayak izi, yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş gibi konular yer alıyor. Rehberimizde yer alan bu konuların başarılı bir şekilde hayata geçirilmesi için 2024 yılında da var gücümüzle çalışacağız.

“ Yeşil Mutabakat'a uyum sağlamamız ve bu süreci iyi yönetmemiz gerekiyor ”

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Bugün teknolojik gelişmelerle döngüsel ekonomi prensiplerini birleştirerek endüstriyel atıkların geri dönüştürülmesiyle bile inşaat malzemesi üretilebiliyor. Farklı sektörlerin AR-GE'lerinin bir araya gelerek yaptığı inovasyon çalışmalarından etkili sonuçlar ortaya çıkıyor. Teknolojinin olanaklarından faydalanarak, geleceğin yaşam kalitesi yüksek, güvenli, sürdürülebilir, ekonomik potansiyelini kullanabilen şehirler oluşturabiliriz. Akıllı kentler ve çevre dostu binalara eğilimin hız kazandığı bu süreçte, inşaat malzemesi sanayicileri olarak sorumluluğumuzun daha da arttığının bilinciyle hareket ediyoruz. En başta ülkemizdeki sürdürülebilir malzeme ihtiyacının karşılanması için karbon ayak izi düşük, inovatif ürünler geliştirerek daha sağlıklı ve doğayla dost şehirlerin inşası için çalışıyoruz.

Önemli bir kısmını sınırda karbon düzenlemesinin oluşturduğu Yeşil Mutabakat'ın kapsadığı enerji, sanayi, ulaşım ve binalarda enerji verimliliğine yönelik önlemler, Avrupa Birliği ile ticaret yapan tüm ülkeleri direkt ilgilendiriyor. Sınırda karbon düzenlemesi uygulamasının ilk aşamada çimento, demir-çelik, alüminyum, gübre ve enerji sanayilerinde 2026'dan itibaren başlayacağını duyurulmasını olumlu bir gelişme olarak değerlendiriyoruz. 2026 yılına kadar olan süreci bir fırsat olarak görüp, hazırlıkları son güne bırakmamak için şimdiden yol haritamızı oluşturmalıyız. Bu doğrultuda çimento, demir-çelik, alüminyum sektörlerimiz çalışmalarına başladı. Kamu kurumları, sektör temsilcilerimiz ve akademisyenlerimiz bu konuya yönelik ortak çalışmalar yürütüyorlar, eylem planlarını hazırlıyorlar. Türkiye'yi üretim üssü olarak düşünürsek, bizim gibi enerji yoğun sektörlerin ağırlıklı olduğu bir ülkede Yeşil Mutabakat'a uyum sağlamamız ve bu süreci iyi yönetmemiz gerekiyor.



“2024 YILI DÜNYA VE TÜRKİYE EKONOMİSİNİN BÜYÜMESİNİ ŞEKİLLENDİRECEK BİRÇOK UNSUR BULUNUYOR”



İskele Kalıp Sanayicileri Derneği (İKSD) sektörün ulusal ve uluslararası tanıtımı ile birlikte ihracat birlikleri, fuar sektörü ortak işbirlikleri ve destekleriyle ihracat rakamlarını arttırmaya yönelik çalışmalar yürütüyor. Bu amaçla yönelik ICA Build Fuarıcılık A.Ş. ile diğer sektörlerde de örnek olabilecek bir iş birliği protokolü imzaladıklarını söyleyen İKSD Yönetim Kurulu Başkanı Kubilay Tüfekçi, “Yapı Fuarı’na katılan firmalarımız, daha fazla görünürlük elde ederken gerçekleştirdiğimiz işbirliği ile sektörümüzün gelişimine de katkı sağlayacağız.” dedi.

ise pandemi kaynaklı durağan olarak geçirdi ve sonrasında ise yeniden çok güçlü bir şekilde toparlanmaya çalıştı. Fakat 2023 yılı hem Türkiye hem dünya için ekonomik zorluklar artan maliyetler, savaşlar ve yurtdışında seçim süreçleri gölgesinde oldukça zor geçti. 2023 yılında İKSD olarak öncelikli hedeflerimiz; sektörün ulusal ve uluslararası tanıtımı ile birlikte ihracat birlikleri ve fuar sektörü ortak iş birlikleri ve destekleriyle ihracat rakamlarını arttırmaya yönelik katkı sağlamaktır. Bu amaca yönelik ICA Build Fuarıcılık A.Ş. ile diğer sektörlerde de örnek olabilecek bir iş birliği protokolü imzaladık. Bu iş birliğiyle, bu yılki Yapı Fuarı-Turkeybuild İstanbul 2024 fuarında İskele Kalıp firmalarına özel bir salon oluşturuluyor.

ICA Build Fuarıcılık A.Ş. ve İKSD arasında yapılan bu iş birliği anlaşması ile fuara katılan firmaların daha fazla etkileşim yaratması amaçlanmaktadır. İskele-Kalıp Sanayicileri Derneği üye firmalarının da yer alacağı bu özel salon ile katılımcılar ürünlerini sergileme ve yeni iş bağlantıları kurma fırsatı bulacak. Yapı Fuarı’na katılan firmalarımız, daha fazla görünürlük elde edecek aynı zamanda, sektörümüzün gelişimine de katkı sağlayacağız.

“Trade 365 platformunun sektörümüze yönelik versiyonu İKSD’nin de katkılarıyla 2024 yılında hayata geçirilecek”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve İKSD olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

2024 yılı dünya ve Türkiye ekonomisi büyümesini şekillendirecek birçok unsur bulunmaktadır. Öncelikle 2023 yılında yavaşlamaya neden olan sıkı para politikaları 2024 yılının ilk yarısında da devam edecektir. Jeopolitik gerginlikler ve buna bağlı olarak enerji krizi riski 2024 yılına da sarkmaktadır. Türkiye’de yerel seçimler, deprem sonrası ihtiyaca yönelik proje ve gelişmeler de sektörü doğrudan etkileyecektir.

Ihracatçılar birliği ile İKSD olarak ortak projeler yürütülmektedir. Sektör üyelerinin dünyaya açılmasını amaçlayan iletişim ve tanıtım faaliyetlerinin entegre bir şekilde yönetimini yapmak üzere İDDMİB bünyesinde kurgulanan Trade 365 platformunun sektörümüze yönelik versiyonu İKSD’nin de katkılarıyla 2024 yılında hayata geçirilecektir. Ayrıca 2024 yılı sektör hedef ülkeler olarak belirlenen Irak, Suudi Arabistan, Balkan ülkeleri ve diğer ülkelere yönelik ihracatçılar birliği ile ortak faaliyetler de yürütülecektir.

ICA Build Fuarıcılık A.Ş. ile iş birliğimiz kapsamında Yapı Fuarı-Turkeybuild İstanbul 2024 fuarında İskele Kalıp firmalarına özel bir salonda yer alacağız. Sektörün yurtdışı tanıtımını güçlendirecek güçlü bir fuar dönemi geçireceğimize inanıyorum. Ayrıca eğitim ve farkındalık artırma çalışmalarımız da ruhtunda devam edecek.



2 023’te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kuruındaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi? 2023 İKSD için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahsedermisiniz? Ülkemizde inşaat sektörü 2017- 2020 döneminde küçülme gösterdi. 2021- 2022 yıllarını

SICAĐI, SOĐUĐU, GÜRÜLTÜYÜ
İZOCAM'LA
DIŞARIDA BIRAK





“YENİ İNŞA EDİLECEK TÜM BİNALARIN SU YALITIMI İLE KORUNMASI DEPREM GÜVENLİĞİ İÇİN BÜYÜK ÖNEM TAŞIYOR”

İZODER YÖNETİM KURULU BAŞKANI EMRULLAH ERUSLU



İZODER (Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği) kurulduğu günden bu yana yalıtım bilincinin Türkiye çapında yaygınlaştırılması ve yalıtım sektörünün gelişmesi için çalışmalar gerçekleştiriyor. Enerji verimliliğinin her geçen gün daha fazla önem kazandığı günümüzde, yalıtım sektörünün enerji verimliliğindeki rolüne dikkat çeken İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Eruslu, “‘Türkiye’de enerji verimliliği ile ilgili olarak mevcut bina stokunun iyileştirilmesi gerekiyor.” dedi.

2023'te yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışları, ülkemizde meydana gelen deprem felaketi, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurlarındaki gelişmeler ve seçim tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? 2023 İZODER için nasıl geçti? 2023 yılı değerlendirmelerinizin yanı sıra gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan kısaca bahseder misiniz?

Hızlı bir değişim sürecinden geçen dünyamız; pandeminin yorgunluğu, küresel iklim krizinden kaynaklı baş edilmesi güç doğa olayları, Rusya-Ukrayna savaşı, son yılların en büyük problemlerinden enerji krizi ile boğuşuyor. Tüm bu olumsuz tabloya rağmen Cumhuriyetimizin 100. ve İZODER'in 30. yılı olan 2023 yılına büyük bir heyecanla ve yoğun bir programla başladık. Ancak ülkemizi derinden sarsan 6 Şubat deprem felaketinin ardından ülke genelinde olduğu gibi sektör özelinde de gündemimiz deprem bölgesi oldu. Ülkemiz daha önce de çok büyük depremler yaşamış, büyük acılar görmüş olmasına rağmen yeterli dersin çıkarılmadığı bir kez daha görüldü. İZODER olarak depremin hemen ardından resmi kurumlarla iş birliğiyle çalışarak birçok üyemizin de desteği ile depremedelerin çetin kış şartlarından korunmaları için çadır kentlere yalıtım malzemesi gönderimini sağladık. Bölge ile ilgili atılacak adımlarda şimdiye kadar olduğu gibi bundan sonra da üzerimize düşen konularla ilgili destek vermeye devam edeceğiz.

Türkiye, topraklarının büyük bölümü deprem tehdidi altında olan bir ülke ve bu konuda atılacak adımların hızlandırılması gerekiyor. Kentsel Dönüşüm bu anlamda çok önemli bir fırsat sunuyor. Mevcut yapı stokunun deprem güvenliği ve yüksek enerji verimliliği hedefleri gözetilerek yenilenmesi geleceğimiz açısından hayati öneme sahip. Yeni inşa edilecek tüm binaların, su yalıtımı ile korunması deprem güvenliği için büyük önem taşıyor. Doğru yapılmış su yalıtımı ile suyun yapılara nüfuz ederek zarar vermesini önleyebiliriz.

Isı, su, ses, yangın yalıtımı branşlarının kamu, ilgili paydaşlar ve kamuoyu nezdinde hak ettiği önemi görmesi için yakın zamanda yaptığımız çalışmalarından da bahsetmek isterim. Dünya gündeminin önemli bir başlığı olan iklim değişikliği açısından 2016'da imzalanan Paris Anlaşması'nın TBMM'de onaylanması Türkiye için önemli bir adım oldu. Biz de İZODER olarak ısı yalıtımının enerji verimliliği ve çevrenin korunmasındaki rolüne dikkat çeken "Tek Yol U Dönüşü Kampanyamızı" hayata geçirdik. Kampanyanın ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 19 Şubat 2022 tarihinde Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde yapılan değişiklikle Neredeyse Sıfır Enerji Bina (nSEB) konsepti ile ilgili tanımlamalar mevzuatımıza eklendi ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren nSEB binalara geçiş başladı. Bu yıl içerisinde 1000'den fazla bina bu konseptle inşa edilerek, çevre dostu yaklaşıma önemli bir adım oldu. Ayrıca yine bu dönemde mevcut binalarda yalıtım uygulamalarının yaygınlaşması için uzun yıllardır ilgili kurumlarla üzerinde çalıştığımız "Yalıtım Kredisini" konusunda da önemli bir adım atıldı. 6 Haziran 2022'de, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Hazine Maliye Bakanlığı öncülüğünde, İZODER'in desteği ile hayata geçen daire başına 50 bin liraya kadar 60 ay vadeli ve 0,99 faiz oranlı Yalıtım Kredisini, Ziraat Bankası, Vakıfbank, Halkbank ve Ziraat Katılım bankaları tarafından verilmeye başlandı.

“Sağlıklı, konforlu ve enerji verimli bir yapılaşma kültürü içinde yalıtım büyük önem taşıyor”

İZODER olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde odaklandığınız konular, gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedermisiniz?

Enerji verimliliğinin her geçen gün daha fazla önem kazandığı günümüzde, yalıtım sektörünün enerji verimliliğindeki rolü de dikkat çekici seviyelere ulaştı. Fosil yakıt tüketiminin azaltılması, yenilenebilir enerji kaynaklarının payının artması gibi hedefleri konuşurken gözden kaçırılmaması gereken en önemli



noktalardan biri enerji tasarrufu ve verimliliği. Enerji kayıplarının önlenmesi ve verimliliği dediğimizde bu hedeflere doğru yapılmış yalıtım uygulamaları olmadan ulaşmak mümkün değil... Öncelikle enerji tasarrufunun önemini kavramak lazım. Gelişmiş ülkeler pasif evlere ve sıfır enerjili binalara, endüstriyel alanlarda daha verimli üretime yönelmişken tükenen enerji kaynakları, enerji verimliliğini tüm alanlarda bir tercih değil zorunluluk haline dönüştürüyor.

Sağlıklı, konforlu ve enerji verimli bir yapılaşma kültürü içinde yalıtım büyük önem taşıyor. Ülkemizde yüzde 80'ni enerji verimliliği ile ilgili yasal düzenleme kapsamının dışında kalan yalıtımsız binalar yüzünden ciddi enerji kayıpları yaşanıyor, çevreye daha fazla sera gazı salınıyor. Geçtiğimiz yıl enerji ithalatına yaklaşık 100 milyar dolar ödeyen ülkemizde binaların sadece yüzde 20'si yalıtımlı olduğu için yaklaşık 12 ila 15 milyar doların boşa harcandığını unutmamak gerekiyor. Bizim bu paraları havaya saçacak lüksümüz yok. Türkiye'de enerji verimliliği ile ilgili olarak mevcut bina stokunun iyileştirilmesi gerekiyor.

Cumhurbaşkanlığı kararıyla bazı kamu binaları için belirlenen enerji tasarruf hedefinin 2030 yılına kadar yüzde 15'ten yüzde 30'a çıkarılması da 2023 yılının en önemli gelişmelerindendi. Kamu binalarının enerji tasarrufunda istenilen hedeflere ulaşılması doğru uygulanacak yalıtımla mümkün. Esasen sadece kamu binaları için değil tüm binaları

kapsayacak çözümlere ihtiyaç var. Gelişmiş ülkelerde binalarda enerji verimliliğine yönelik birçok adım atılarak enerji limitleri düşürülürken, ülkemizde 2008 yılında tanımlanmış enerji limitleri kullanılıyor. Özetle; enerji israfımız gelişmiş ülkeler ile mukayese edildiğinde 3 ila 5 kat daha fazla. Bir an önce Enerji Verimliliği Strateji Belgesi'nde de tanımlandığı üzere enerji limitlerimizi ve U değerlerimizi gelişmiş ülkeler seviyesine getirmeliyiz. Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı TS 825 revizyonu bu noktada büyük önem taşıyor.

Dernek olarak ülkemiz ve vatandaşlarımızın kazanımını her şeyin önüne koyduğumuz için her fırsatta güvenli, enerji verimli, sağlıklı ve konforlu binalarda yaşamının en önemli koşullarından olan ısı, su, ses, yangın ve tesisat yalıtımının katkılarını anlatmayı 2024 yılında da sürdüreceğiz. Bu konuda eğitimler vermeye, süreli yayınlar çıkarmaya, kamu ile iş birliği yapmaya devam edeceğiz.

Hayata geçirilecek kentsel dönüşüm uygulamaları; verimsiz mevcut bina stokunun güncel mevzuatlara uygun olarak yeniden inşa edilmesini mümkün kılacağı için ısı, su, ses ve yangın yalıtımlı binalar açısından önümüzde büyük bir fırsat olarak duruyor.

“TEK AMACIMIZ SÜRDÜRÜLEBİLİR, SAĞLIKLI VE GÜVENLİ BİNALAR YAPILMASINI SAĞLAYARAK GELECEĞE YAŞANABİLİR ŞEHİRLER BIRAKABİLMEK”

ÇEDBİK (Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği), afet bölgesine sahip Türkiye’de yeşil bina sertifikalı projelerin artması için yeniden yapılaşma ve yeniden şehirleşme çalışmalarına katkıda bulunuyor. Yeşil bina sistemleri, Net Zero, iklim mücadelesinde inşaat sektörü ve sıfır karbonlu şehirler ana başlıklarında yeni projeler hayata geçirdiklerini söyleyen ÇEDBİK Başkanı Mehmet Sami Kılıç, “Bu kapsamda geleceğimiz için yaşanabilir, sürdürülebilir, çevreye dost binaların artmasına yönelik çalışmalar yapmaya ve üzerimize düşen görevi yerine getirmeye devam edeceğiz.” dedi.



■ ÇEDBİK BAŞKANI MEHMET SAMİ KILIÇ

2023’te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi? 2023 ÇEDBİK için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahseder misiniz?

Öncelikle depremin yarattığı acı tablo sonrasında yaraların sarılması, yıkılan şehirlerin yeniden yapılması herkesi derinden etkiledi. Yıkılan şehirlerin yeniden yapılması, sektörün her disiplininde zamana karşı ciddi bir çalışma gerektiriyor. Bu noktada piyasalarının dalgalanması ister istemez bütçeler noktasında beklentilerin üzerinde bir artışa sebebiyet oldu. Diğer yandan afet bölgesine sahip ülkemizde yeşil bina sertifikalı projelerin artması için ÇEDBİK olarak elimizden gelen tüm çalışmaları hayata geçiriyor; yeniden yapılaşma, yeniden şehirleşme çalışmalarına katılıyoruz. Kahramanmaraş ilimizin yeniden şehirleşme çalışmaları amacıyla kurulan ekibin içinde yeşil bina sistemlerinin uygulanması, çevresel faktörlerin bu gözle değerlendirilmesinin yanında mimari tasarım açısından şehir planlamaları çalışmalarına katılıyor, yeşil bina ve yeşil yerleşke konularında yurt içi ve yurt dışı çalışmalarında kazandığımız bilgi ve tecrübeleri paylaşıyoruz. Tek amacımız sürdürülebilir, sağlıklı, güvenli binalar, mahalleler, şehirler yapılmasını sağlayarak geleceğe yaşanabilir şehirler bırakabilmek.

Bu yıl 8 kasımda altıncısını gerçekleştirdiğimiz Uluslararası Yeşil Binalar ve Şehirler Zirvesi’nde “Sıfırın İnşası: Dirençli Şehirler” ana temasıyla bu konuları da detaylı olarak görüştük. Deprem odağında hayata geçirdiğimiz çalışmalar ve düzenlediğimiz Uluslararası Yeşil Binalar ve Şehirler Zirvesinin dışında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Yeşil Bina sistemlerinin geliştirilmesi, yaygınlaşması ve özellikle yeşil bina adetinin artırılması konusunda dernek olarak bize verilen görev ve sorumlulukları yerine getiriyoruz. Türkiye’de ilk ulusal sertifika olan “Binalarda Ekolojik ve Sürdürülebilir Tasarım Sertifikası” ile yapmış olduğumuz çalışmalar sayesinde kazandığımız bilgi ve tecrübeyi Bakanlıkla paylaşmaktayız. Diğer yandan Avrupa Birliği’nin desteklediği projeler kapsamında özellikle enerji verimliliği ve neredeyse sıfır binaları temel alan bölgesel çalışmalara dahil olduk. 2022 yılı son çeyreğinde başvurduğumuz NET ZERO CITY projesini ise İBB ile beraber almayı başardık. Şu an kapsamlı bir şekilde bu konu özelinde çalışıyoruz.

“Özellikle deprem bölgesindeki projelerde Yeşil Bina Sertifika sisteminin kullanılacağına inanıyor ve tüm planlarımızı buna göre düzenliyoruz”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve ÇEDBİK olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

2024’ün çevresel yaklaşım detayında çok yoğun geçeceğini öngörüyoruz. Yerel sertifikanın daha çok hayata geçeceği birçok yeni projede ve özellikle deprem bölgesindeki projelerde Yeşil Bina Sertifika sisteminin kullanılacağına inanıyor ve tüm planlarımızı buna göre düzenliyoruz. Hedefimiz her ilimizde sertifikalı binaların artması ve bu bilincin oluşturularak gerekli eğitim ve bilgilendirme etkinliklerinin yapılmasını sağlamak veya desteklemektir. Yeşil Bina sistemleri, Net Zero, iklim mücadelesinde inşaat sektörü, karbonsuzlaşma, sıfır karbonlu şehirler ana başlıklarında yeni projeler hayata geçirerek, ilgili Bakanlıklar tarafından hazırlanmış stratejik hedeflere ulaşılmasına katkıda bulunmayı hedefliyoruz. Bu kapsamda geleceğimiz için yaşanabilir, sürdürülebilir, çevreye dost binaların artmasına yönelik çalışmalar yapmaya ve üzerimize düşen görevi yerine getirmeye devam edeceğiz.

Avrupa Birliği’nin desteklediği projeler bazında özellikle enerji verimliliği ve neredeyse sıfır binaları temel alan bölgesel çalışmalara dahil olduk. 2022 yılı son çeyreğinde takip edip başvurduğumuz NET ZERO CITY projesini İBB ile beraber almayı başardık. İstanbul Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü liderliğinde, ÇEDBİK ve Demir Enerji desteği ile hazırlanan BUILD4GreenIST projesi ön çalışmaları tamamlandı. 2024’te uygulama çalışmaları başlayacak. Projenin ana hedefi, İstanbul Kentsel Dönüşüm Planı ile Türkiye’de ilk ve büyük ölçekli, entegrasyonu sağlanmış ve karbon nötr binalara veya bölgelere başarılı bir şekilde zemin hazırlamak. Bu planda, net sıfır enerjinin fizibilitesini göstermek, ilçe düzeyinde test etmek ve net sıfır enerji tüketimine doğru Türkiye’nin inşaat sektöründeki yaygın değişime ilham vermek ve bilgilendirmek için süreci birlikte planlamak üzere pek çok paydaş bir araya getirilecek. Sonuçlardan yararlanmak için fikri mülkiyet sorunları, yasal ortam, pazar analizi, riskler ve iş modelleri dikkate alınarak yeşil ve karbon nötr bir bina geçiş rehberi belirlenecek ve karakterize edilecek.

Uluslararası Mega Projelerde BERDAN *İmzası*

Çanakkale Köprü Ankerajları:

Köprü ayaklarını taşıyan 762 Set, M85*10m, 550 kg ankerajlarını ürettik. Aynı zamanda Dünya'nın en uzun asma köprüsüdür.

OsmanGazi Köprüsü:

Köprü ayaklarını taşıyan 362 Set, M110*10m, 7900 kg ankerajlarını ürettik. Aynı zamanda Avrupa'nın en uzun ikinci asma köprüsüdür.

Kuveyt Uluslararası Havaalanı Projesi:

4,3 Milyar USD ile Türkiye'nin yurtdışında aldığı en büyük ihale olan prejede, 820 ton bağlantı elemanı (civata, saplama, ankeraj, somun vb) ürettik.

Katar Lusail Stadyumu Projesi

2022 Dünya Kupası maçlarının oynanacağı, Katar'ın ikonik projesi için gerekli olan tüm bağlantı elemanları üretilmiştir.

Anamur - Kıbrıs Su Temini Projesi:

Anamur'dan Kıbrıs'a 80 km boyunca Akdeniz'in 250 m altından uzanan boru hattının paslanmaz çelikten Cermacrome kaplamalı tüm flanş civata, saplama ve somunları.





“TÜRKİYE İKLİMLENDİRME SEKTÖRÜ DİNAMİK YAPISI VE PİYASA KOŞULLARINA UYGUN ESNEK ÜRETİM SİSTEMİ İLE VERİMLİ BİR YIL GEÇİRECEK”

İSKİD YÖNETİM KURULU BAŞKANI AYK SERDAR DİDONYAN



İSKİD (İklimlendirme Soğutma Klima İmalatçıları Derneği), iklimlendirme sektörünün gelişmesi, uluslararası rekabette öne geçmesi için sektördeki güncel gelişmelere karşı bilinci artırmak adına faaliyetler gerçekleştiriyor. Hem bireylerin hem de işletmelerin, enerji maliyetlerini düşürmek ve çevresel etkilerini azaltmak amacıyla enerji verimliliği konusunda daha bilinçli bir yaklaşım benimsediklerini söyleyen İSKİD Yönetim Kurulu Başkanı Ayk Serdar Didonyan, “Bu durum, üreticileri daha sürdürülebilir teknolojilere ve enerji tasarruflu ürünlere odaklanmaya teşvik ediyor. Sektörümüzde önümüzdeki dönemde de bu konuda yoğun AR-GE çalışmaları devam edecektir.” dedi.

2023 yılı sektör açısından nasıl geçti? İSKİD için 2023 nasıl geçti ve nasıl çalışmalar gerçekleştirdiniz?

Küreselde 540 milyar dolarlık büyüklüğe ulaşan iklimlendirme sektörü; ısıtma, soğutma, havalandırma, klima, tesisat ve yalıtım alanlarını kapsıyor. Türkiye, bu alanda küresel varlığını her geçen gün artırıyor. İklimlendirme sektöründe ihracatın ithalatı karşılama oranı ise yüzde 93'e yaklaşıyor. Son 5 yılda ihracatını yüzde 70'in üzerinde artıran sektör, 2023 yılında da yurt dışı satışlarındaki ivmesini sürdürüyor. Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye İklimlendirme Sektörü 6 milyar dolarlık ihracat rakamına ulaşmıştır. 2023 yılı sene sonu ihracatı yaklaşık olarak 7,2 milyar dolar seviyesine ulaşacaktır. Sektörümüzde faaliyet gösteren global firmalar, dünyada çok sayıda ülkenin yönetimini Türkiye'den yaparken, AR-GE ve kapasite yatırımlarıyla büyüyor. Firmalarımız, Türkiye'den 100'den fazla ülkeye ihracat gerçekleştiriyor. Türkiye, Avrupa'da iklimlendirmenin ısıtma- soğutma, havalandırma, tesisat, yalıtım gibi belirli alanlarda en büyük üreticileri arasında yer alıyor.

İSKİD, 2023 yılı içinde de sektörümüzün yararına olacak faaliyetlerine hızlı bir şekilde devam etmiştir. 25-28 Ekim tarihlerinde İstanbul Fuar Merkezinde gerçekleşen İSK-SODEX fuarımız başarılı bir şekilde geçmiştir. Fuarımızda İSKİD olarak gerçekleştirdiğimiz “Isı Pompası Teknolojileri, Uygulama Örnekleri ve Pazar Gelişmeleri” semineri yurt dışından gelen fuar ziyaretçilerinin de yoğun ilgisi ile başarılı bir şekilde gerçekleşti.

Yakın zamanda duyuracağımız EHPA (European Heat Pump Association) üyeliğimiz sektörümüzün son zamanlarda yoğun olarak çalıştığı ısı pompası konusuna önemli katkılar sağlayacak.

Dernek olarak üzerinde uzun süredir çalıştığımız “Sağlık Yapılarında İklimlendirme



Kılavuzu” kitabımızı tamamladık. Kılavuz kitabımız, sağlık yapılarıyla ilgili yatırımcı, yönetici grupları, tasarımcı, yapımcı, kontrol ve denetim grupları, işletmeci gibi bu yapıların her aşamasında görev alan kişilere yardımcı olabilecek bir kılavuz kitap oluşturmak hedefi ile hazırlandı. Hazırlanması uzun bir zaman ve emek alan kitabın sektöre faydalı olacağını ve önemli katkı koyacağını düşünüyoruz.

Eylül ayında organize ettiğimiz çalıştayımızla, İSKİD’in sürdürülebilir dernek faaliyetlerini şekillendirmek amacıyla önemli bir adım attık. İSKİD ve Türkiye iklimlendirme sektörünün güncel ihtiyaçlarına odaklanan hedef ve stratejilerin belirlendiği bir çalıştay düzenledik. Bu çalıştay, İSKİD’in geleceğini şekillendirmesi için kritik bir adım olarak değerlendiriyoruz. Yakın zamanda çalıştay değerlendirme ve sonuç bildirimimizi de paylaşacağız.

Bütünsel Tasarım ve Enerji Ekonomisi temasıyla düzenlediğimiz 7. Mimari Tasarımda İklimlendirme Konferansı, 25 Eylül’de İstanbul Deniz Müzesi’nde gerçekleştirdik. Sektör temsilcileri ve mimarların yoğun katılımıyla verimli bir organizasyon oldu. Konferansta, kullanıcı

konforunu doğrudan etkileyen iklimlendirme ve havalandırma sistemlerinin sürdürülebilir ve çevreci kullanımıyla, yapılar tasarım aşamasındayken mimarlarla mekanik tasarımcıların bir araya gelmesini sağlayan bütünsel tasarımın önemine dikkat çekildi.

“**Emtia ve hammadde fiyatları ile makroekonomik göstergelerde önemli sayılabilecek değişimler olmadığı takdirde sektörümüzde istikrarlı bir büyüme bekliyoruz**”

İSKİD olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir?

Sektörümüz açısından baktığımızda, global resesyon beklentileri, çevre ülkelerdeki çatlama ortamı, enflasyonist ortamın devam etmesi, ülkemizde önümüzdeki dönemde gerçekleşecek yerel seçimler, 2024 için sektörümüz açısından belirleyici olacaktır. Emtia ve hammadde fiyatları ile makroekonomik göstergelerde önemli sayılabilecek değişimler olmadığı takdirde sektörümüzde istikrarlı bir büyüme bekliyoruz. Türkiye İklimlendirme Sektörünün dinamik yapısı ve piyasa koşullarına uygun esnek üretim sistemi ile verimli bir yıl geçireceğimizi umuyoruz.

Global piyasalarda enerji fiyatlarındaki artış, tüketicileri düşük enerji tüketimine sahip, yüksek verimli cihazlara yönlendirmekte ve bu da bu tür cihazlara olan talebi artırmakta. Hem bireyler hem de işletmeler, enerji maliyetlerini düşürmek ve çevresel etkilerini azaltmak amacıyla enerji verimliliği konusunda daha bilinçli bir yaklaşım benimsiyorlar. Bu durum, üreticileri daha sürdürülebilir teknolojilere ve enerji tasarruflu ürünlere odaklanmaya teşvik ediyor. Sektörümüzde önümüzdeki dönemde de bu konuda yoğun AR-GE çalışmaları devam edecektir.

Diğer önemli bir konu ise Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında atılacak adımlardır. Ülke olarak en çok ihracat gerçekleştirdiğimiz AB, 2050 yılına kadar dünyanın ilk iklim-nötr kıtasına dönüştürülmesi hedefini ortaya koymuştur. Bu kapsamda Avrupa Yeşil Mutabakatı ile Türkiye üretimde yeşil dönüşümü gerçekleştiremezse, ihracatımıza getireceği negatif etkiler söz konusu olacak, üreticilerimize karbon emisyonlarına göre vergiler çıkacaktır. Sektörümüzün bu yeşil dönüşümü gerçekleştirmesi için finansal kaynakların acilen kapsamı geniş bir şekilde devreye girmesi gerekmektedir.



“KALİTELİ ÜRÜN VE UYGULAMA SAĞLIKLI BİR SU YALITIM UYGULAMASINDA BAŞARININ ANAHTARIDIR”

BİTÜDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ALPER DOĞRUEK



BİTÜDER (Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği) her türlü değişen piyasa şartlarında, tüm olumsuzlukları önlemek adına sektör sanayicileri olarak, problemlerin azaltılması, tüketicinin korunması ve nitelikli yapıların artmasında, test ve kalite kontrol çalışmalarına devam ediyor. Türkiye'nin küresel rekabette de kaliteli ürünleri ile anılan bir ülke olmasını arzu ettiklerini söyleyen BİTÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Alper Doğruer, BİTÜDER üyesi sanayicilerinin bu alanda önümüzdeki yıl programında “kalite” olgusu üzerinde hassasiyetle durmaya devam edeceklerini vurguladı.

2023'te yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışları, ülkemizde meydana gelen deprem felaketi, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler ve seçim, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? 2023 yılı BİTÜDER için nasıl geçti ve nasıl çalışmalar gerçekleştirdiniz?

2023 yılı, şubat ayında Kahramanmaraş merkezli 11 ili kapsayan depremin acıları ve devam eden aylarda yaraların sarılması için maalesef ülke yasa boğulduğumuz bir süreç olarak geçti. Bölgenin kalkınması ve normal hayata dönülmesi için çabalar harcanıyor, çalışmalar devam ediyor. Bir önceki yıl, Rusya-Ukrayna krizi ve ekonomik dalgalanmalar gibi nedenlerle zaten oldukça hareketli geçmişti, ülkemizde ve sektörümüzde küresel problemlerin yansımalarını, dövizdeki yükselişten kaynaklı fiyat artışlarını yoğun yaşamıştık. Yaşanan bu hareketlilik sektörü ihracat, hammadde, tedarik ve ulaşım noktasında oldukça zorlayıcı şekilde etkilemişti. Bölgesel savaşlar ve küresel belirsizlikler hâlâ devam ediyor.

Ülkemizde iç piyasada Maraş depreminin ardından, kalıcı konut yatırımlarının belli bir ivme ile, bölgede depremden etkilenen vatandaşın barınma ihtiyacını çözmek adına hızlandırılmış olması sektörü hareketlendirilmiştir. Dernek olarak kalıcı konutlarda su yalıtımı detaylarını eksiksiz şekilde yapılması, ne kadar hızlı olsa da doğru malzeme seçimi ve detaylandırmalarla o bölgede korozyondan korunmuş nitelikli kalıcı konutların yapılması adına çalışmalara katkıda bulunmuştur.

“**Nitelikli yapıların artması için tüm paydaşlar, kamu otoritesi ile birlikte sorumluluk ve görev almalıdır.**”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve BİTÜDER olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

Kaliteli ürün ve kaliteli uygulama, sağlıklı bir su yalıtım uygulamasında başarının anahtarıdır. Mevcut yapı stokunda riskli ve çürük yapıların yenilenmesi sürecinde geçmiş hatalardan ders almak önem taşıyor.

Türkiye'nin küresel rekabette de kaliteli ürünleri ile anılan bir ülke olmasını arzu ediyoruz. BİTÜDER üyesi sanayicilerimizin bu alanda önümüzdeki yıl programında “KALİTE” olgusu üzerinde hassasiyetle durmaya devam edeceğimizi vurgulamak isterim. Nitelikli yapıların artmasında tüm paydaşlar, kamu otoritesi ile birlikte sorumluluk ve görev almalıdır.

Tüm üyelerimiz geliştirdikleri AR-GE çalışmalarıyla uluslararası kalitede yeni nesil ürünlerin üretimini yapmakta ve standartlara uygun şekilde piyasaya arz etmektedir. Her alanda gönüllü kalite testlerimizi devam ettirerek sektörümüzde haksız rekabetin önlenmesi çalışmalarına devam edeceğiz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Dernek üyesi firmalar olarak her türlü değişen piyasa şartlarında, tüm olumsuzlukları önlemek için sektör sanayicileri olarak, problemlerin azaltılması, tüketicinin korunması ve nitelikli yapıların artması adına, test ve kalite kontrol çalışmalarına devam ettiğimizi, tüm kurumlar ile işbirliğine hazır olduğumuzu bir kez daha hatırlatmak isteriz.

Unutmayalım ki mühendislik hesapları ile her türlü zemin durumuna, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının seviyesine göre hesaplamalar yaparak yönetmelikte belirtilen şartlarda her türlü bina, sağlıklı, güvenli ve uzun ömürlü olacak şekilde inşa edilebilir. Sağlıklı su yalıtımı uygulamaları ile donatılmış bir binanın taşıyıcı sistemi de bina ömrü boyunca korunuyor.

ISOLTECO 110|



$\lambda =$
0,043
W/mK



Termal
Koruma



A2-s1-d0
Sınıf Yangına
Tepki Sınıfı



Ses
Yalıtımına
Katkı



Çevre
Dostu



UTO

TEKNİK ÖZELLİKLER



Hibrit Teknoloji



Termal Isı Köprülerini Yok Etme



Yüksek Su Buharı Geçirgenliği - Nefes Alan Binalar



Ses Yalıtımına Katkı



Yangına Üstün Tepki Sınıfı



Dübensiz Uygulama



Hızlı Uygulama - Kaba Sıva Uygulaması Gerektirmez



Düşük VOC A+



“TÜM SEKTÖRLERİN ORTAK PROBLEMİ OLAN TEKNİK ELEMAN İHTİYACI İÇİN EĞİTİM SEFERBERLİĞİ GEREKİYOR”

Yıl içinde sektör profesyonelleri ile online ve yüzyüze etkinliklerle buluşmalar düzenleyen CEPHEDER, Mesleki Yeterlilik Kurumu ile yaptığı protokol çerçevesinde ilkinin hazırladıkları Alüminyum Cephe Uygulamacısı Ulusal Mesleki Standartını tamamlayıp, teslim etti. 2024 yılında da üniversiteler ile iş birliği içinde lisans ve lisansüstü öğrencilerine sektörel çapta ürün ve uygulamaları eğitimlerinin verilmesine destek olacaklarını söyleyen CEPHEDER Yönetim Kurulu Başkanı-Mimar, Cephe Danışmanı Arzu Işıklı, “Derneğimiz ve üyelerimizin ilgi alanlarında yer alan konularda kamuoyunu bilgilendirici online ve yüzyüze seminerler düzenleyerek ve çeşitli yazılı kaynaklar yayınlamaya devam edeceğiz.” dedi.



CEPHEDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI-MİMAR,
CEPHE DANIŞMANI ARZU IŞIKLI



2 023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? 2023 CEPHEDER için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahsedersiniz?

2023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektördeki tüm paydaşlar için maliyetlerin artmasına sebep olmuştur. Pandemi döneminde tüm hammadde girdilerinde döviz bazında yaşanan olağanüstü arz sıkıntısı ve yüksek fiyatların normalleşmeyle birlikte olağan seviyelerine çekilmesi tüm sektörleri olumlu etkilemekle beraber enflasyondaki artışlar tüm sektörlerin nihai ürünlerinde, fiyatlarında beklediğimiz düşüşlerin gerçekleşmesini engellemiştir.

Seçim öncesi enflasyon artışlarına rağmen ve tüm dünyada faizlerin artırılmasına karşın ülkemizde uygulanan döviz baskılaması ve düşük faiz politikaları nedeni ile tüm ürünlere

olan çok büyük talep, seçim sonrası uygulanan piyasa sıkılaştırma politikaları nedeni ile düşmüştür. Şehirlerin silüetleri olan binaların cephesi bir bütün olarak görünse de birçok farklı bileşenden oluşmaktadır, bu parçaların iyi çalışması bina ömrü ve sağlamlığı adına çok önemlidir. Bu nedenle, biz CEPHEDER olarak doğru binalar için "doğru tasarım, doğru uygulama, eğitimli ustalar" konusuna farkındalık yaratmaya devam ediyoruz. Yıl içinde bu ve benzer konularda yüzyüze ve online seminerler düzenledik. Mesleki Yeterlilik Kurumu ile yaptığımız protokol çerçevesinde ilkinin hazırladığımız Alüminyum Cephe Uygulamacısı Ulusal Mesleki Standartını tamamlayıp, teslim ettik.

“Sektöre bilgi akışı sağlamaya devam edeceğiz”

CEPHEDER olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde odaklandığınız konular, gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedersiniz?

2024 yılında depremde kalıcı konutların yapımının hız kazanacağı ve yine Türkiye'nin deprem kuşağında yer alması sebebi ile kentsel dönüşüm projelerinin de hız kazanacağını düşünüyoruz. Fakat bu öngörümüzle birlikte banka faizlerinin çok yükselmesine rağmen döviz fiyatlarının da artan ivmesini kaybetmemesi nedeni ile çok büyük talep artışları beklenmemekte olup 2023 miktarlarının %10 üzerinde olacağı öngörüsünde bulunmaktayız. Tüm sektörlerde ortak problem olan teknik eleman ihtiyacı için eğitim seferberliği yapılması gerektiğine inancımız tam olarak korunmaktadır.

CEPHEDER olarak 2024 yılında üniversiteler ile işbirliği içinde lisans ve lisansüstü öğrencilerine sektörel çapta ürün ve uygulamaları eğitimlerinin verilmesine destek olacağız. Derneğimiz ve üyelerimizin ilgi alanlarında yer alan konularda kamuoyunu bilgilendirici online ve yüzyüze seminerler düzenleyerek ve çeşitli yazılı kaynaklar yayınlamaya devam edeceğiz.

“İDEAL ÇATI UYGULAMALARINI VE İDEAL ÇATILARIN AVANTAJLARI NOKTASINDA BİLİNCİ ARTTIRMAYA ÇALIŞIYORUZ”

ÇATIDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI LEVENT ÇEKİ



ÇATIDER, daha sağlam, yaşanabilir, güvenilir, uzun ömürlü ve enerji etkin çevreci çatıların sayısının artması için çalışmalar yürütüyor. Tüm dünyada ve Türkiye’de enerjinin öneminin giderek arttığını vurgulayan ÇATIDER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Çeki, “Enerji verimliliği konusu yapacağımız yeni çalışmalarımızın ana başlıklarından olacak. Sektörümüz için de önemine inandığımız nitelikli ve kalifiye iş gücünü arttırmaya yönelik eğitim faaliyetlerimizi 2024 yılında daha etkin hale getirmeyi istiyoruz.” dedi.

2 023 yılında yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurlundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi?

2023 ÇATIDER için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahseder misiniz?

2023 yılı şubat ayında yaşanan Kahramanmaraş Pazarcık merkezli deprem, aynı deprem hattı üzerindeki 10 ilimizi sarsmış oldu. Bu deprem, sadece bu bölgede değil, bir deprem ülkesi olan Türkiye’nin her yerinde güvenilir, depreme dayanıklı, sağlam yapıların inşa edilmesi gerektiği gerçeğini bir kez daha ortaya koydu. Yapılarda kalitenin, teknik yeterliliğin, denetimin ne denli önemli olduğunu bizlere gösterdi. Mevcut yapı stoku, artan nüfus, yaşam standardı ve kentleşme dikkate alındığında inşaat sektörünün bugün ve gelecekte de ülkemizde büyük bir iş potansiyeli barındırdığı açıkça anlaşılmaktadır. Ancak bu potansiyelin eyleme dönüşmesi, harekete geçmesi için finans ihtiyacı kaçınılmazdır. Son birkaç yılda Dünyada enerji ve emtia fiyatlarının artması, döviz kurlarının yükselmesi, ülkemizde enflasyonun %100leri aşması, gibi birçok sebebe bağlı olarak inşaat maliyetleri artışını sürdürdü. Maliyetler artmasına rağmen Cumhurbaşkanlığı seçim sürecinde uygulanan düşük faiz yöntemi konut ve işyeri yatırımlarında artış meydana getirdi. Maliyetlerin artışına, talebin de yüksek olması eklenince konut fiyatlarındaki artışlar da ardi ardına geldi. Fiyatların artması ise toplumun önemi bir kesiminin konuta ulaşımını zor hale getirdi. Bugüne geldiğimizde ise yüksek enflasyonun vatandaşın satın alma gücünü azaltması, yeni ekonomi yönetiminin faizleri artırması gibi sebepler ile konut finansına erişimde zorlukların yaşandığını göremeye başladı. Bu durum da inşaat sektörünün hızının yavaşlamasına neden oldu. Ülkemizde çatı sektörü, inşaat sektörünün önemli alt sektörlerinden biridir ve inşaat sektöründeki gelişmelerden önemli derecede etkilenmektedir. Deprem bizlere çatı sektöründe de iyileştirmeler yapılmasına ihtiyaç duyulduğunu açıkça tekrar göstermiş



oldu. Sektörümüz için 2023 yılının iyi bir yıl olduğunu söyleyebiliriz. Çatıder için 2023 yılı pandemi sonrası genel olarak yeni projelerin değerlendirildiği araştırma ve ön hazırlık dönemi olarak geçti diyebiliriz.

“Çatı sektörünü hem önemli gelişmeler hem de önemli görevler bekliyor”

ÇATIDER olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde odaklandığınız konular, gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedermisiniz?

Tüm finansal zorluklara rağmen kentsel dönüşümün inşaat sektörüne olumlu yönde etki etme potansiyelinin hâlâ var olduğunu söyleyebiliriz. Yakın zaman önce afet riski bulunan bölgelerde kentsel dönüşüm çalışmalarını hızlandırmak amacıyla kentsel dönüşümüne yönelik düzenlemeler içeren kanun teklifi, TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilerek yasalaştı. Bu yasanın ne yönde etkisi olacağını önümüzdeki süreçte görebileceğiz. Konut çatılarına yönelik artan talebin, öncelikle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve kentleşme-

den kaynaklandığını görmekteyiz. Teknolojik gelişmelere ve yeni ihtiyaçlara bağlı olmakla beraber çatı sektöründe de bazı yenilikler ortaya çıkmaktadır. Bu yenilikler sektörün daha da büyümesine ve gelişmesine imkan sağlamaktadır. Örneğin sıfır enerjili binaların son yıllarda öneminin artması, çatılarda fotovoltaik panel kullanımının artması, yeşil çatı uygulamaları, küresel ısınmaya bağlı mevsim değişikliklerine yönelik alınan tedbirler gibi birçok gelişmenin sektörümüzü büyütmeye devam ettiğini söyleyebiliriz. Bu kapsamda şu anlaşıyor ki; Çatı sektörünü hem önemli gelişmeler hem de önemli görevler bekliyor.

Biz ÇATIDER olarak, ideal çatı uygulamalarını ve ideal çatıların avantajlarını elimizden geldiğince topluma anlatmaya çalışıyoruz. Toplumun ilgili bütün kesimlerini bilinçlendirmeyi hedefliyoruz. Özellikle son dönemde enerji verimliliği sağlayan sistemlerin farkındalığını artırmak adına önemli faaliyetler ortaya koymak için çalışıyoruz. ÇATIDER tarafından hazırlanmış olan Çatı Kaplama Malzemeleri Uygulama Detayları kılavuzumuz uzun yıllardır çatı sektörüne bu anlamda yol gösterici olmaya devam ediyor. Geçtiğimiz yıllarda

yaptığımız, sempozyum, konferans, webinar vb. çalışmalarımızın gündemine enerji etkin, ekolojik çatı sistemlerini alarak önümüzdeki süreçte yenilerini yapmayı planlıyoruz. Tüm dünyada ve ülkemizde enerjinin önemi giderek artıyor, enerji verimliliği konusu yapacağımız yeni çalışmalarımızın ana başlıklarından olacaktır. Ayrıca her zaman üzerinde durduğumuz ve sektörümüz için önemine inandığımız nitelikli ve kalifiye iş gücünü artırmaya yönelik eğitim faaliyetlerimizi 2024 yılında daha etkin hale getirmeyi istiyoruz. Avrupa standartlarında Çatı ustası yetiştirmek ile ilgili eğitim programları üzerine çalışmalarımız devam etmektedir.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Daha sağlam, daha yaşanabilir, daha güvenilir, uzun ömürlü, enerji etkin çevreci çatıların ülkemizde sayısının artmasını arzu ediyoruz, bunun için hep birlikte çalışıyoruz. Bunun ülkemiz ekonomisine ve toplumumuza büyük faydalar sağlayacağına inanıyoruz. 2024 yılının başta ülkemize ve insanlığa barış ve mutluluk getirmesini diliyorum. Sektörümüz için de daha başarılı bir yıl olmasını ümit ediyor, teşekkürlerimi sunuyorum.



Minerwa ve Enerwa Kombilere Özel

5 YIL GARANTİ KAMPANYASI



Yıl sonuna kadar
Minerwa, Enerwa ve
Enerwa Plus kombilerde
5 yıl garanti fırsatı!

Kampanya 1 Mayıs 2023 - 31 Aralık 2023 tarihleri arasında
devreye alınan ürünlerde geçerlidir.

“SEKTÖRDE VERİMLİ VE ÇEVRECİ TEKNOLOJİLER İLE İLGİLİ YATIRIMLAR HIZLA DEVAM EDİYOR”



DOSİDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI EKREM ERKUT

Bu sene 30'uncu yılını kutlayan DOSİDER (Doğal Gaz Cihazları Sanayicileri ve İş Adamları Derneği), kurulduğu günden bu yana doğal gaz sektörünün gelişmesini sağlamak amacıyla faaliyetler gerçekleştiriyor. Yıl sonuna kadar düzenlemeyi planladıkları 30. yıl etkinliklerinde yeni stratejilerini ve bu kapsamda gerçekleştirecekleri revizyonları kamuoyu ve tüm sektör paydaşları ile paylaşacaklarını söyleyen DOSİDER Yönetim Kurulu Başkanı Ekrem Erkut, “2024 yılında yeni vizyonumuzla birlikte derneğimizin gelecek stratejisi yenilenebilir ve temiz enerjiler ekseninde şekillenecek, kapsayıcılığımızın da bu doğrultuda artacaktır.” dedi.

2 023'te yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışları, ülkemizde meydana gelen deprem felaketi, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler ve seçim, sektörü nasıl etkiledi? 2023 yılı değerlendirmelerinizin yanı sıra DOSİDER olarak yürüttüğünüz çalışmalarından kısaca bahseder misiniz? Yaşadığımız deprem felaketi, Rusya – Ukrayna savaşı, Orta Doğu'daki son gelişmeler vb. etkiler ile dünyada ve ülke ekonomimizde zorluklar yaşanıyor. Yurt içi ve dışı pazarlarda finansmana ulaşım zorlukları, tüketici taleplerinde gerilemeler görülmekle birlikte iklimlendirme sektörü ihracatını 2023 yılı 9 aylık döneme değerlendirdiğimizde; 187,5 milyar USD ihracatı içinde İSİB verilerine göre 5,4 milyar USD iklimlendirme Sanayi ihracatı yapılmıştır. Isıtma Sistem ve Elemanları grubu 1,1 milyar USD ihracat kapasitesi ile iklimlendirme Sanayi ihracatı içinde %20 seviyesinde bir paya sahiptir. İSİB verilerine göre iklimlendirme sanayinin 7,2 milyar dolarlık ihracat büyüklüğü ile yılı kapatacağımızı öngörüyoruz. Sektörümüzün Isıtma Sistem ve Elemanları grubunda ihracat kilogram birim fiyatı 2021 yılında 3,2 dolar/kg iken 2022 yılında 3,8 dolar/kg'a, 2023 yılında 4,3 dolar/kg'a ulaştığını ifade etmek isteriz. (Sektör ortalamamız 6,1 dolar/kg)

Dünya iklimlendirme pazarı geçtiğimiz dört yıllık periyotta % 13,95 büyüyerek 580 milyar

dolara ulaştı. Türk İklimlendirme Sektörü ise bu periyotta % 45'lik büyüme gösterdi. Isıtma Sistem ve Ekipmanlarında dünya % 15,08 büyürken biz yüzde 23,3 büyüdük. İç pazarda da 2023 yılı sonunda %10-20 arasında bir büyüme olacağını öngörüyoruz. Bu kapsamda hem alt yapı ile ilgili yatırımlar hem de verimli ve çevreci teknolojiler ile ilgili yatırımlar hızla devam ediyor.

İklimlendirme sektörü yüksek verimli cihazlar geliştirmek için yoğun AR-GE çalışmalarının yürütüldüğü bir alan olarak dikkat çekiyor ve bu kapsamda önemli yatırımlar yapıyor. Üyelerimizin, bugün sayısı 13 adede ulaşan onaylı AR-GE merkezleri, teknoloji ve üretim gücüyle global ısıtma sektöründeki etkinliğinin artarak devam edeceğini düşünüyoruz.

“DOSİDER 30. yılını kutluyor”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve DOSİDER olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

1993 yılında kurulan derneğimiz bu yıl 30. yılını kutluyor. 30 yılı geride bırakırken; yeni teknolojiler, yaygınlaşan doğal gaz kullanımı, dünyadaki enerji krizleri, yenilenebilir enerji kaynakları, AB Yeşil Mutabakatı, gaz yakıcı cihazlarda hidrojen kullanımı, ısı pompaları, hibrit sistemler, değişen regülasyonlar/yasalar, yönetmelikler vb. sektörümüzde ve dünyada pek çok yeni gelişme yaşanıyor.

Bu bağlamda derneğimizin ve sektörümüzün kapsamını geliştirmek, tanımlamak, küresel eğilimler ışığında DOSİDER'in gelecek vizyonunu şekillendirmek ve bu vizyona uygun bir strateji ve eylem planı hazırlayarak yol haritası oluşturmak amacıyla, bir dizi faaliyet gerçekleştirerek “Gelecek Vizyonu, Strateji ve Eylem Planı” projesini tamamladık. Yıl sonuna kadar düzenlemeyi planladığımız 30. yıl etkinliğimizde yeni stratejimiz ve bu kapsamda gerçekleştireceğimiz revizyonları kamuoyu ve tüm sektör paydaşlarımız ile paylaşacağız. 2024 yılında yeni vizyonumuzla birlikte derneğimizin gelecek stratejisinin yenilenebilir ve temiz enerjiler ekseninde şekilleneceğini, kapsayıcılığımızın da bu doğrultuda artacağını söyleyebiliriz.

“Isı pompalarının kullanımının yaygınlaşması çevresel etkiler açısından öne çıkan bir durum olarak gündemde yer buluyor”

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Ukrayna-Rusya savaşı ile Avrupa'da doğal gaz kullanımı ve arz güvenliği konusunun katkısı ile Avrupa pazarında hızla gelişmekte ve büyümekte olan ısı pompalarının kullanımının yaygınlaşması da çevresel etkiler açısından öne çıkan bir durum olarak gündemde yer buluyor. 10-15 KW kapasiteye sahip bir monoblok ısı pompasının kombi ürün grubuna temin fiyatı 4-5 katı yüksek seviyede, ısı pompaları yüksek verimli ürünler olmasına karşın mevcut durumda tüketim noktasındaki aylık doğal gaz ile elektrik tüketimi arasında tutarsal olarak yüksek bir fark bulunuyor benzer nedenler ile ısı pompası yaygınlaşma hızı düşük kalmakta, doğal gazın bulunmadığı bölgelerde daha çok tercih edilmektedir. Ülkemiz açısından şu an için bu piyasa hızlı büyüme imkanı oluşmaktadır.

Avrupa Birliği ülkelerinde ısı pompası kullanımına yüksek teşvik ve destek sunulması tüketici tercihlerini pozitif etkiliyor, ülkemizde bu tip teşviklerin pek az olması da gelişimi etkilemektedir. Isı pompasının yüksek kapasitelerde endüstriyel tesislerde kullanımın giderek arttığını görmekteyiz. Kombi, kazan vb. ürün gruplarında üretim üssü olan ülkemizin ısı pompası ürün grubunda da üretim, teknoloji ve kabiliyetini arttırması gerekmektedir, üyelerimizin pek çok projesi yurt içi ve dışı olarak hayata geçmektedir. Bu konuda yatırımlara yönelik sektörel destekler önem arz etmektedir.





“YAPI SEKTÖRÜNÜN HER ALANINDA KALİFİYE İŞ GÜCÜNÜN ARTIRILMASI İÇİN SEKTÖR PAYDAŞLARININ KATKI SAĞLAMASI GEREKİYOR”



PÜKAD (Pencere ve Kapi Sektörü Derneği), plastik pencere ve kapi sektöründe üretim yapan kuruluşların, üretimlerini Avrupa normlarına uygun standartlar çerçevesinde buluşturmak, üretim, montaj, satış öncesi ve sonrası kaliteyi yükseltmek, bu konularda standartlar geliştirmek ve tüketiciyi korumak adına çalışmalar gerçekleştiriyor. Genel olarak yaşanan ve 2024 yılında artmaya devam eden teknik ara eleman ihtiyacı için, sektör paydaşlarıyla şirket içi eğitim programları düzenleyeceklerini söyleyen PÜKAD Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Mehtap Uluceviz, sektörün işgücü eğitimlerine destekleyici çalışmalarını artırarak devam edeceklerini belirtti.

2023'te yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışları, ülkemizde meydana gelen deprem felaketi, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler ve seçim, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? 2023 yılı değerlendirmelerinizin yanı sıra PÜKAD olarak gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan kısaca bahseder misiniz?

2023 yılında yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışlarına, döviz kurlarındaki artı-

şın da eklenmesiyle, üretim girdi maliyetlerini oldukça artırmıştır. Pandemi sonrası normalleşme sürecinde sektörün ana hammaddesi PVC'nin önceki fiyatlarına çekilmesi sektöre olumlu katkılar sağlasa da artan enflasyon nedeniyle ürün fiyatlarında beklenen geri çekilme yaşanmamıştır.

Ülkemizde yaşanan deprem felaketi sonrasında yapılan ve yapılacak konut ve işyerleri için gerekli plastik pencere vb. ihtiyaçları sektörümüz en kısa sürede üretebilecek kapasiteye sahiptir. 2023 yılındaki depremlerin, plastik pencere sektöründeki işlem hacmi payı tahmini % 5 oranında iken, 2024 yılında kalıcı konut projelerinin artmasıyla plastik pencere sektöründeki iş hacmindeki payı % 10 oranlarında olacağı ön görülmektedir.

Her seçimde genel olarak görülen genişleyici para politikaları nedeniyle düşük faizli kredilerin bulunması ve döviz kurunun baskılanması, piyasalar olumlu yönde etkilemektedir. Seçim sonrası artan döviz kuru ve banka faizlerinin yükselmesi özellikle yeni konut piyasasında daralma yaşanırken, ikinci el konut satışlarındaki artışa bağlı pencere yenileme iş hacminde artış görülmektedir. TÜİK Konut Satış Sayısı Eylül 2023 verilerine bakıldığında, 2022 yılına göre %15'e yakın daraldığı görülmektedir. Yılın kalan aylarında bir değişim olmaz ise, plastik pencere sektöründe de, konut satışlarında olduğu % 15 civarlarında daralacaktır.

PÜKAD Derneği 1999 yılında plastik pencere ve kapi sektöründe üretim yapan kuruluşların, üretimlerini Avrupa normlarına uygun standartlar çerçevesinde buluşturmak, üretim, montaj, satış öncesi ve sonrası kaliteyi yükseltmek, bu konularda standartlar geliştirmek, tüketiciyi korumak vb. hedeflerle kurulmuş bir dernek olarak, sektörel malzemeleri tanıtmak üzere yurt içi ve yurt dışında sergiler ve fuarlar açmak veya açılan sergi ve fuarlara katılmak, üyelerine katılmayı teşvik ederken, Türkiye'de pencere ve kapi sanayisinin ve ilgili sektörlerinin gelişmesi ve büyümesini sağlamak, sektörde kuralların oluşturulması ve



uygulanmasına yönelik katkı sağlarken, hazırladığımız sektör raporları vb. yayınlarla sektörün bilgi merkezi olmaya çalışmak bazı faaliyetlerindendir.

Ülkemizin teknik ara eleman ihtiyacını sağlayan meslek liselerinden, Hezarfen Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin, İnşaat (Cephe sistemleri ve PVC Doğrama) Bölümünde öğrenim gören 5 kız öğrenciye belli miktarlarda burs verilerek sektördeki bayan istihdamı teşvik edilmektedir.

“Sektörümüzün işgücü eğitimlerine destekleyici çalışmalarını artırarak devam edeceğiz.”

PÜKAD olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahseder misiniz?

PÜKAD olarak plastik pencere sektöründe, 2024 yılının ilk çeyreğinde yapılacak yerel seçimler olması nedeniyle 2023 yılı değerlerinde beklenirken, seçim sonrasında deprem konutları, kentsel dönüşüm ve sosyal konut projelerindeki artışına bağlı olarak iş hacminin artacağını öngörmektedir. 2024 yılında genel olarak ülkemizde artarak yaşanan teknik ara eleman ihtiyacı için, sektör paydaşlarıyla şirket içi eğitim vb. Sektörümüzün işgücü eğitimlerine destekleyici çalışmalarını artırarak devam edeceğiz.

Plastik Pencere ve Kapi Sektörüne sunduğumuz, Türkiye Pencere ve Cam Pazarı raporunu yayınlamaya devam edeceğiz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Yapı sektörünün her alanında kalifiye iş gücünün artırılması için, ulusal mesleki eğitim sisteminin gelişimine, tüm sektör paydaşlarının olabildiğince katkı sağlamaları gerekiyor.

Hazır beton değil,
‘Uçuřa hazır’ beton!

3 saatte iniře hazır pistler,
Flycrete ile imsa’da.



3 saatte 25 MPa dayanım
Yüksek aşınma direnci

Flycrete’in sunduğu hız ve dayanıklılık,
havaalanı pistleri ve sanayi zeminleri için
mükemmel çözüm!

FLYCRETE
READY TO FLY CONCRETE



“TÜRKİYE İŞ DÜNYASINA YEŞİL DÖNÜŞÜM YOLCULUĞUNDA REHBERLİK EDİYORUZ”

Yaptığı çalışmalar ile Türkiye’nin yeşil dönüşüm yolculuğunda stratejik önem taşıyan konularda yaratıcı çözüm yollarını ortaya koyan İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği (SKD Türkiye), sürdürülebilirlik odağında politika gelişimine de katkı sağlıyor. Sürdürülebilirlikte rolü her geçen gün artan iş dünyasının, küresel boyutlu ekonomik, sosyal ve çevresel değişimlere uyum sağlaması için büyük çaba sarf ettiklerini söyleyen SKD Türkiye Genel Sekreteri Konca Çalkıvık, “SKD Türkiye olarak 20 yıldır iş dünyasının ölçülebilir çıktıları ve somut adımlarla sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmaları için çok sayıda projeyi hayata geçiriyoruz.” dedi.



■ SKD TÜRKİYE GENEL SEKRETERİ KONCA ÇALKIVIK

İş dünyasının sürdürülebilir kalkınma konusundaki farkındalığını ve etkisini artırmak amacıyla gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahseder misiniz?

SKD Türkiye olarak 20 yıldır iş dünyasının ölçülebilir çıktıları ve somut adımlarla sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmaları için çok sayıda projeyi hayata geçiriyoruz. Dünya Sürdürülebilir Kalkınma İş Konseyi’nin (WB-CSD) Türkiye’deki bölgesel ağı ve iş ortağı olarak, küresel sürdürülebilirlik vizyonunu, birikimimizi çalışma grupları faaliyetleri ve çeşitli platformlarda paydaşlarımıza aktararak sürdürülebilirliğin yaygınlaşmasına katkı sağlıyoruz.

Yeşil dönüşüm, ülkemiz ve iş dünyası için önemli fırsatlar barındırıyor. Bu bağlamda; sayısı 150’ye varan üyelerimizin “Net Sıfır Emisyona Ulaşmak”, doğadan aldıklarından fazlasını doğaya vererek “Doğa Pozitif” olmalarını ve “Eşitsizlikleri Azaltmak” konularını gündemlerine almasını sağlayarak “yeşil dönüşümün” öncülüğünü yapmak için çalışmaları hayata geçiriyoruz.

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarını merkeze alarak belirlediğimiz odak alan-



skd Türkiye

larımız olan; Düşük Karbon Ekonomisine Geçiş ve Verimlilik, Sürdürülebilir Tarım ve Gıdaya Erişim, Sürdürülebilir Sanayi ve Döngüsel Ekonomi, Sosyal İçerme ve Kapsayıcılık ile Sürdürülebilir Finans ve Risk Yönetimi başlıklarında Türkiye iş dünyasına yeşil dönüşüm yolculuğunda rehberlik ediyoruz.

“Yaptığımız çalışmalar ile Türkiye’nin yeşil dönüşüm yolculuğunda stratejik önem taşıyan konularda yaratıcı çözüm yollarını ortaya koyuyoruz”

Geçtiğimiz yıl; “Hedef Net Sıfır Karbon Hareketi” başlattık ve 56 şirketin sıfır karbon hedefi vermesine katkı sağladık.

do!

DUYARLI OL!

Duyarlı Ol (do!) projemiz ile şirketlerde çalışma alanlarında farkındalık yaratarak, şirketlerin ve çalışanların çevresel ayak izini azaltarak kurumların net sıfır karbon hedeflerine de katkıda bulunduk.

Ofisler ve çalışanlar için; yönetim, sürdürülebilir satın alma, enerji yönetimi, su yönetimi ve atık yönetimi konularını ele alan do! ile şu ana kadar 9 şirkete ve yaklaşık 8 bin çalışana ulaşarak sürdürülebilir yaşam alışkanlıklarının yaygınlaştırılmasını sağladık.

do! projemize katılan iki üye şirketimiz, proje kapsamında çevresel ayak izlerini azaltacak uygulamaları başarıyla hayata geçirerek Altın Seviye Sertifika almaya hak kazandı.

Altı yıldır yürüttüğümüz Reporting Matters projemizde, çatı örgütümüz WBCSD tarafından oluşturulan metodoloji kapsamında üyelerimizin finansal olmayan bilgilerinin yer aldığı raporlarının etkilerini artırmak için sürdürülebilirlik ve entegre raporlarını değerlendiriyor ve birebir geri bildirimler yapıyoruz.

Yaptığımız çalışmalar ile Türkiye'nin yeşil dönüşüm yolculuğunda stratejik önem taşıyan konularda yaratıcı çözüm yollarını ortaya koyuyor, çözüm yollarını ortaya koyuyor, böylece ülkemizde sürdürülebilirlik odağında politika gelişimine de katkı sağlıyoruz.

“Türkiye'nin de küresel rekabet gücünü artırması ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine ulaşabilmesi için döngüsel ekonomiye geçişi kaçınılmaz”

2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz, hedefleriniz ve SKD Türkiye olarak gerçekleştirmeyi planladığınız projeleriniz nelerdir?

SKD Türkiye olarak sürdürülebilirlikte rolü her geçen gün artan iş dünyasının, bugün karşımıza çıkan ve küresel boyutlu ekonomik, sosyal ve çevresel değişimlere uyum sağlaması için büyük çaba sarf ediyoruz. Dünyaya baktığımızda döngüsel ekonominin büyük fırsatlar

yarattığını görmekteyiz. Türkiye'nin de küresel rekabet gücünü artırması ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine ulaşabilmesi için döngüsel ekonomiye geçişi kaçınılmaz.

Türkiye'nin döngüsel ekonomiye geçişine büyük katkı sağlayan tek platform olan Türkiye Döngüsel Ekonomi Platformu'nda sadece SKD Türkiye üyelerinin değil, 24 farklı sektörden yaklaşık 250 şirketin yer almasıyla 3,8 milyon Euro'ya karşılık gelen 77 bin tona yakın malzemenin geri kazanılmasını sağladık. Bu platform çatısı altında yer alan firmalar endüstriyel simbiyoz fırsatlarını yakalama, eğitim ve destek programlarından yararlanma şansına sahip oluyorlar. Platformda yapı sektöründen de şirketler yer alıyor. Bu şirketlerin bazıları malzeme dönüşümü ve atıkların değerlendirilmesi konusunda iyi uygulama örneklerine sahipler. Yapı sektöründen diğer firmaları da üyeliği ücretsiz olan Türkiye Döngüsel Ekonomi Platformu'na katılmaya davet ediyoruz.

Ayrıca ülkemizde AB Döngüsel Ekonomi Modeli doğrultusunda, Türkiye'nin döngüsel ekonomiye geçişi için yol haritasını ortaya koyacak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yararlanıcısı olduğu Türkiye'nin Döngüsel Ekonomiye Geçiş Potansiyelinin Değerlendirilmesi için Teknik Destek Projesi'nde (DEEP) konsorsiyum ortağı olarak yoğun çalışmalar yürütüyoruz.

Son olarak yeni başlattığımız bir projemizden bahsetmek istiyorum. 6 Şubat depremleri,

hepimiz için hem maddi hem de manevi olarak çok büyük bir yıkıma neden oldu. Depremlerin yarattığı hasarlar ve beklenen olası depremler nedeniyle artan kentsel dönüşüm çalışmaları; afet öncesinde ve sonrasında yapılması gerekenleri belirlemek ve afetlere dayanıklı/hazırlıklı olmak için bir yönetim planına ihtiyaç duyulduğunu ortaya koydu. SKD Türkiye olarak bu ihtiyaç doğrultusunda “Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Olası Afetler Sonucu Oluşacak Yıkıntı Atıklarının Yönetimi İçin Rehber Doküman Hazırlanması Projesi”ni başlattık.

SKD Türkiye olarak “Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Olası Afetler Sonucu Oluşacak Yıkıntı Atıklarının Yönetimi İçin Rehber Doküman Hazırlanması Projesi”ni başlattık.

İnşaat ve yapı malzemeleri sektöründeki üyelerimizin desteği ile başlattığımız bu yeni projemizde yıkıntı atıklarının doğru bir şekilde yönetilememesi sonucu oluşabilecek sağlık, çevre ve güvenlik risklerine odaklanarak, bu atıkların doğru bir şekilde yönetiminin sağlanabilmesi için yol gösterici bir rehber hazırlığı içindeyiz.

Bu rehberin sektör tarafından kullanılması, sürdürülebilir bir gelecek için önem taşıyacak.





“İNŞAAT ENDÜSTRİSİ VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ ALANINDAKİ GELİŞMELERE BAĞLI OLARAK SEKTÖRÜMÜZDE MUAZZAM BİR BÜYÜME POTANSİYELİ BULUNUYOR”



PANELDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI CELALETTİN HAKAN KATIRCI

Yapı sektöründe önde gelen sivil toplum örgütlerinden biri olan PANELDER, (Yalıtımlı Kontinü Panel Üreticileri Derneği) yeni dönemde uluslararası standartlara ve etik değerlere bağlı kalarak sektöre yön verme vizyonu ile birlikte Türkiye'nin verimsiz büyümesine ve merdiven altı üretimlerin kullanıcılara olumsuz etkilerine engel olabilmek adına farkındalığı artırmak için çalışmalar yürütmeyi hedefliyor. Çevrenin korunması için önemli etmenlerden olan sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda panel sektörünün, en önemli gündem maddelerinden biri olan Avrupa'nın Yeşil Mutabakat Deklarasyonu'na hazırlanmakta olduklarını belirten PANELDER Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, “Bu adımlar, ülkemizin kalkınmasına katkı sunmak başta olmak üzere, sektörün uluslararası standartlar ile uyumlu, yenilikçi, bilinçli ve özellikle sürdürülebilirlik odaklı olacak şekilde gelişmesine imkan tanıyacaktır.” dedi.

2 2023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi?

2023 PANELDER için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahsedermisiniz?

Küresel salgının ardından yaşanan Kahramanmaraş merkezli yüzyılın felaketi olan depremlerden sonra Türkiye ekonomisindeki bütün zorluklara rağmen, PANELDER olarak önceliğimiz ülkemizin gelişimine kesintisiz desteğimizi sürdürmek oldu. Depremler yalıtımlı panel sektörünün önemini ve değerini bir kez daha gösterdi, tüm üyelerimiz de yaşanan acı olayın etkilerini sınırlayabilmek adına gece gündüz demeden yoğun bir şekilde çalışmaya devam etmektedir. Böylece, sektörümüzdeki karlılığa dair artan çok ciddi baskılara odaklanmadan, ihtiyaç duyulan üretimi kesintisiz sürdürdük. Yüzyılın felaketinin ardından deprem bölgesinde yeniden inşa amacıyla artan faaliyetlerle birlikte sektörümüz, 2023 yılını reel olarak da bir büyüme ile geçirdi.

Gerek salgının etkileri gerek döviz kurundaki artışla birlikte 2021 yılında temel girdi maliyetlerinde iki mislinden fazla fiyat artışları yaşanmıştı. Ardından gelen Rusya-Ukrayna savaşı ve küresel çapta yaşanan arz kısıntıları kaynaklı emtia kriziyle birlikte 2022 yılında girdi maliyetlerimiz daha da arttı, maalesef 2023 yılında da artış trendi devam etti. Genel enflasyondaki artışa paralel olarak sektörde de malzeme ve işgücü maliyetleri yükseldi. Ne yazık ki, depremlerin gösterdiği üzere stratejik bir rol üstlenen sektörün sağlıklı ve sürdürülebilir bir şekilde faaliyetlerine devam edebilmesi için, regülasyonların ve karlılığın önündeki baskıların hafifletilmesine ihtiyaç duymaktayız. Kısa vadeli sorunlara karşın, inşaat endüstrisi ve enerji verimliliği alanındaki gelişmelere bağlı olarak sektörümüzde muazzam bir büyüme potansiyeli bulunmakta ve bu nedenle yatırımlar da hızla artmaya devam etmektedir. Girdi maliyetlerimizdeki bu artışın yanı sıra enerjiye ve ithalata bağımlı yapının sürdüğü sektörde, enerji maliyetlerinin artması, çevresel sürdürülebilirlik konularına artan ilgi ve enerji verimliliği düzenlemeleri, yalıtımlı panel uygulamalarının talebini arttırmaktadır.

“ İnşaat ve yalıtım malzemesi ihtiyacında ve talebinde konjonktürel zorluklara rağmen artış beklemekteyiz ”



PANELDER

Yalıtımlı Panel Üreticileri Derneği

PANELDER olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde odaklandığınız konular, gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedermisiniz?

PANELDER olarak, sektörümüzde faaliyet gösteren üreticilerin çıkarlarını korurken rekabetçi ortamda avantaj kazanabilmelerini sağlamak, güç birliği inşa ederek tüm taraflarla etkin lobi faaliyetleri yürütmek, standartlara uygun ürünlere farkındalık yaratırken gelişme odaklı bilgi paylaşımı yapmak, piyasa denetimi ve gözetimi sağlamak, haksız rekabeti önlemek, doğru üretim yapan üreticilerin haklarını korumak için ve böylece ülke ekonomimizin sürdürülebilir bir şekilde büyümesine katalizör olmak amacıyla hizmet vermekteyiz. Yapı sektöründe önde gelen sivil toplum örgütlerinden biri olan PANELDER'in yeni dönemde uluslararası standartlara ve etik değerlere bağlı kalarak sektöre yön vermek vizyonu ile, ülkemizin verimsiz büyümesine ve merdiven altı üretimlerin müşterilere olumsuz etkilerine engel olabilmek arzusu doğrultusunda farkındalığı artırmak istiyoruz. Bu vizyon ve misyon doğrultusunda sektörün gelişmesi için eğitim ve bilinçlendirme, AR-GE ve inovasyon, iş birlikleri ve ağ oluşturma, pazarlama ve tanıtım, sürdürülebilirlik alanlarında yoğun çalışmalar yapmanın yanı sıra, hükümet kurumları ve düzenleyici otoritelerle etkin iletişim ve iş birliği sağlanarak sektörün mevzuat ve politika süreçlerine katkı sunmaktayız.

Eylül ayında Cumhurbaşkanımızın açıkladığı 2024-2026 yılı Orta Vadeli Programı kapsamındaki yapısal reform alanlarından biri de afet ve risk yönetimi. Özellikle deprem bölgelerindeki imar faaliyetleri ile başta İstanbul olmak üzere deprem riski taşıyan bölgelerde kentsel dönüşüm faaliyetleri hızlanacaktır. Böylece, inşaat sektöründe de hareketlenme ile birlikte inşaat ve yalıtım malzemesi ihtiyacı

ve talebinde konjonktürel zorluklara rağmen artış beklemekteyiz. Diğer taraftan, geleceğimizin sağlığı ve çevrenin korunması için oldukça önemli olan sıfır emisyon hedeflerimiz doğrultusunda panel sektörü, en önemli gündem maddelerinden biri olan Avrupa'nın Yeşil Mutabakat Deklarasyonu'na hazırlanmaktadır.

PANELDER olarak üyelerimizle birlikte, çevre dostu malzemelerin ve teknolojilerin benimsenmesi, enerji verimliliği ve geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına katkı sağlamaya devam edeceğiz.

PANELDER olarak üyelerimizle birlikte, çevre dostu malzemelerin ve teknolojilerin benimsenmesi, enerji verimliliği ve geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına katkı sağlamaya devam edeceğiz. Bu adımlar, ülkemizin kalkınmasına katkı sunmak başta olmak üzere, sektörün uluslararası standartlar ile uyumlu, yenilikçi, bilinçli ve özellikle sürdürülebilirlik odaklı olacak şekilde gelişmesine imkân tanıyacaktır.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Türkiye'de sanayicilerin ve sürdürülebilir büyüme için memleketimizin ihtiyaçlarını fark ederek daha güçlü bir kişi başına milli gelir seviyesine ulaşabilmek için adım atma zamanıdır. Cumhuriyetimizin 100. yıldönümünü kutladığımız bugünlere nasıl geldiğini daha iyi anlamak ve Cumhuriyetimizin ikinci yüzyılını Türkiye Yüzyılı olarak yaşayabilmek adına daha huzurlu, daha mutlu ve daha müreffeh bir Türkiye için daha çok çalışma zamanı. Sanayiciler ve PANELDER olarak bizler hazırız, yeni dönemdeki ekonomi yönetiminin de bu bilinçle acil ihtiyaç duyulan konularda rasyonel çözümler ve sürdürülebilir teşvikler üretmesini bekliyoruz.



“ENERJİ VERİMLİLİĞİ SAĞLAMAK İÇİN BİLİNEREN EN ETKİN VE DÜŞÜK MALİYETLİ YÖNTEM ISI YALITIMIDIR”

EPSDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI ERDEM ATEŞ



EPS Sanayi Derneği (EPSDER), ısı yalıtımı konusunda enerji verimliliği sağlayarak kaynak israfını önlemek, binaların ve çevrenin korunumunu sağlamak, kullanıcıları bilinçlendirerek ürünlerin üreticiden tüketiciye amaca uygun ulaşımını sağlamak amacıyla çalışmalar gerçekleştiriyor. Yeni dönemde de hem üretici hem de kullanıcıdaki bilgi eksikliğine yönelik eğitim çalışmalarına ve uygulamadaki ürünlerin denetlenmesine yönelik çalışmalara ağırlık vereceklerini söyleyen EPSDER Yönetim Kurulu Başkanı Erdem Ateş, “Gündemde olan yeni mevzuatları, standart revizeleri, kentsel dönüşüm, çevre, enerji ve sürdürülebilirlik gibi konuları yakından takip edeceğiz.” dedi.

Ülkemizin enerji tüketimi her geçen sene düzenli şekilde artmaktadır. Ne yazık ki, enerjide dışa bağımlı bir ülkeyiz. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığımız’ın verilerine göre, tükettiğimiz enerjinin %70’ini ithal ediyoruz. İthal ettiğimiz enerjiye ödediğimiz rakamlar da her sene düzenli olarak döviz bazında artıyor: 2019’da 41,2 Milyar USD, 2021’de 50,7 Milyar USD ve 2022 için yaklaşık 100 Milyar USD Dolar yurtdışına ülke olarak ödediğimiz ithal enerji faturası bedelidir. Ülkemizde tükettiğimiz enerjinin 1/3’ünü Bina ve Hizmetler Sektörü’nde tüketiyoruz. Enerji tüketiminde binaların tükettiği enerji miktarındaki senelik artış ise genel enerji tüketim artışının oldukça üzerinde ve %17 se-

2 023’te yaşanan küresel enerji piyasalarındaki fiyat artışları, ülkemizde meydana gelen deprem felaketi, inşaat maliyetlerindeki artışlar,

döviz kurundaki gelişmeler ve seçim, tüm bunlar sektörü nasıl etkiledi? 2023 yılı EPSDER için nasıl geçti ve nasıl çalışmalar gerçekleştirirdiniz?

viyelerinde. Özellikle, konutları ele aldığımızda, konutlarda kullanılan enerjinin %80'inin ısıtma ve soğutma amaçlı kullanıldığını görüyoruz. İşte doğru malzeme, mevcut mevzuatlara uygun ısı yalıtım malzemesi kalınlığı ve doğru uygulama ile binaların cephelerinde, çatılarında, döşemelerinde, pencerelerinde bütüncül olarak ısı yalıtım yapıldığında, binaların ısıtma ve soğutmasında kullanılan enerjiden %50-60 mertebesinde tasarruf yapmak mümkün. Enerji verimliliğinde binalar çok büyük bir öneme sahipler. Enerji verimliliği sağlamak için bilinen, en etkin, maliyeti en düşük ve verimi en yüksek yöntem ısı yalıtımıdır. İstanbul Havalimanı'nın yatırım maliyetinin 10,25 Milyar Dolar, Çanakkale Köprüsü'nün yatırım maliyetinin 1,25 Milyar Dolar olduğunu ve konutlarda yapılacak doğru ısı yalıtımı ile ülkemizin enerji faturasını yaklaşık %10-15 yani 10 ila 15 Milyar Dolar düşürebileceğimizi düşünürsek, cari açığımızı bu tasarruf ile dengeleyerek pek çok yeni projeyi hayata geçirebiliriz.

Yapım maliyetleri enflasyonla birlikte inanılmaz oranda artarken insanlarımızın alım güçlerinin düşmesi ve krediye ulaşabilme olanağının azalması ile özel inşaatlar durma noktasına geldi. Bundan nispeten daha az etkilenen ise, kamunun altyapı projeleri ve TOKİ projeleri oldu. Hâlâ çok büyük kapasitede TOKİ konut inşaatları, başta deprem bölgelerimiz olmak üzere devam ettirilmektedir. Ayrıca, oturan binalarda yapılan tadilat, renovasyon ve mantolama ısı yalıtım sistemi uygulamalarında malzeme ve işçilik fiyatlarına gelen büyük fiyat artışları ve kentsel dönüşüm belirsizliği nedeniyle 2022 yılından itibaren büyük bir düşüş yaşandı ve bu olumsuz durum mevcut binalarda devam etmektedir.

Tüm bu ekonomik olumsuzluklar, sektörümüzü özellikle inşaat sektörüne bağlı olması sebebi ile ısı yalıtım malzemeleri bazında olumsuz etkilenmiş ama buna rağmen EPS pazar liderliğini sürdürmüş ve çok farklı kullanım alanları olması sebebi ile diğer üretim alanları ile bu krizden nispeten daha az etkilenmiş ve büyümeye devam etmiştir. EPSDER olarak ise bu dönemde diğer geliri tamamen üye aidatlarına bağlı tüm STK'larda olduğu gibi artan masrafları karşılamakta çok zorlandık. Yine de EPSDER olarak 2023 yılında genel olarak baktığımızda ise üye ilişkilerimizi geliştirmeye çalıştık. Özellikle sürdürülebilirlik, karbon ayak izinin azaltılması, geri dönüşüm gibi çevre konularında daha faal, daha etkin ve daha yoğun çalışmaya başladık. Geçen yıllarda olduğu gibi ortak pek çok çalışma alanımız bu-

lunan diğer STK'lar ile komisyon çalışmalarına ve temaslara devam ettik ve onlarla birlikte ülkemizi ve sektörümüzü yakından ilgilendiren standart, yönetmelik ve şartname çalışmalarında sektörümüzü temsil ettik. Bunlardan en önemlisi, TS 825'in (Binalarda Isı Yalıtım Uygulama Kuralları) ve NESB (Neredeyse Sıfır Enerjili Bina) ile Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği revizyonu oldu. Bu sayede binalarda kullanılan enerji limit değerleri aşağıya çekilecek ve özellikle yaz aylarında sıcak ve kurak olan illerimiz ve bölgelerimizde sığa karşı da ısı yalıtımı yapılacak. Ayrıca, düşük taşıma kapasiteli zeminler üzerine inşa edilecek yapılar için alternatif bir zemin ıslahı yöntemi olan EPS'nin inşaat ve geoteknik mühendisliği alanındaki kullanımı Geofoam Hafif Dolgu teknolojisine yönelik şartname çalışmalarına Karayolları Genel Müdürlüğümüz ile hız verdik. Yakın zamanda KGM Şartnamesi'nde Geofoam'un yer almasını bekliyoruz. Bunlara ilave olarak Geofoam kullanımının yapılara gelen sismik deprem yüklerinin azaltılması alanında bir alternatif olarak performansına yönelik Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ile çalışmalara başladık.

“ EPSDER olarak eğitim, bilinçlendirme, piyasa gözetimi ve denetimi çalışmalarımıza üye temalarımızı arttırarak devam edeceğiz ”

EPSDER olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedermisiniz?

Belediye seçimlerinin 2024 Mart ayı sonu yapılacak olması, finansmana erişim güçlüğünün ve yüksek enflasyon ortamının, ekonomideki belirsizliğin bir müddet daha devam edeceğini, bunun da tüm sanayicilerimizi ve son kullanıcıyı olumsuz etkileyeceğini düşünüyoruz. Ayrıca, piyasada dövizde oluşabilecek olası bir sıçramadan her geçen gün daha fazla bahsediliyor. Ancak, ülkemizdeki konut açığının giderilmesi zorunluluğu, güvensiz ve sağlıksız yapı stokunun kentsel dönüşüm ile yenilenmesi gibi bizi bekleyen olumlu gelişmeler de var.

Önümüzdeki süreçte bir STK olarak eğitim, bilinçlendirme, piyasa gözetimi ve denetimi ile üye temalarımızı arttırarak devam ettireceğiz. Benzerlerini geçmiş yıllarda sektör paydaşları ile pek çok kez yaptığımız bölgesel etkinliklere devam ediyoruz. Bunların haricinde gündemde olan yeni mevzuat ve standart revizeleri ile kentsel dönüşüm, çevre, enerji,

sürdürülebilirlik gibi konuları çok yakından takip edeceğiz.

Ayrıca tüm bu ülkesel ve sektörel konuların takibi ve çözümü için üyesi veya irtibat içerisinde olduğumuz TOBB Plastik, Kauçuk ve Kompozit Sanayi Meclisi, PAGEV, İMSAD, İTO, TMMOB, EUMEPS, İZODER gibi STK'lar ile işbirliğini arttırarak devam ettireceğiz.

Yeni dönemde hem üretici hem de kullanıcıdaki bilgi eksikliğine yönelik eğitim çalışmalarına ve uygulamadaki ürünlerin denetlenmesine yönelik çalışmalara da ağırlık vereceğiz.

Sahadaki bilgi eksikliğine ilave olarak Çevre Şehircilik Bakanlığı yetkisinde olan Piyasa Gözetim Denetimi'nin ilgili Bakanlık, Yerel Yönetimler ve Yapı Denetim Firmaları tarafından sağlıklı bir şekilde yapılmaması haksız rekabet unsurlarını doğurmaktadır. Bu dönemde Piyasa Gözetimi Denetimi konusunda, bütün sorumluluğu sadece Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın ilgili birimlerinden ve yerel yönetimlerin sorumlu bölümlerinden beklemeyeceğiz. Her paydaşımıza yönelik eğitimler vereceğiz ve ayrıca yapacağımız ön denetimler ile piyasayı gözlemleyeceğiz, standart ve yönetmeliklere uygun malzemeler üretilmesinin, kullanılmasını takipçisi olup ve doğru malzeme üretim ve kullanımını teşvik edeceğiz. Aksi durumlarda ise, ilgili kamu kurumlarının harekete geçirilmesi için bir STK olarak üzerimize düşeni yapacağız. TS 825'in (Binalarda Isı Yalıtım Uygulama Kuralları) revizyonun tamamlanması, Geofoam'un Karayolları Genel Müdürlüğü Şartnamesi'nde yer almasını ve uygulamasının yaygınlaşması, yapılara gelen sismik deprem yüklerinin azaltılması alanında bir alternatif olarak Geofoam kullanımına yönelik çalışmalarımıza da devam edeceğiz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Isı yalıtımsız mevcut yapıların enerji verimli hale getirilmesi ile sağlıksız ve güvensiz yapı stokundan kurtulmanın tek çaresi olan kentsel dönüşümün devlet politikası haline getirilerek bunların hayata geçirilmesi için gerekli yasal düzenlemeler ile son kullanıcı ve yükleniciye yönelik teşvik, vergi muafiyeti ve finansman kaynağı problemlerinin kamu tarafından çözülmesi gerektiğini düşünüyoruz ve bu hususlarda sektör olarak elimizden geleni yapmaya hazır olduğumuzun bilinmesini istiyoruz.



“TÜRK MARKASI ALGISI ARTTIRILMALI VE KATMA DEĞER YARATAN MARKALARIN ÖNÜ AÇILMALIDIR”

ARMATÜR DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI GÖKHAN TURHAN

ARMATÜR Derneği (Armatür, Valf, Musluk, Tesisat Ekipmanları ve Vana Sanayicileri Derneği), sektör vizyonunun gelişmesinde ciddi sorumluluk üstlenerek, bu bakış açısı ile stratejik çalışmalara yön veren faaliyetler gerçekleştiriyor. Dernek olarak 2024 yılında da ihracata yönelik faaliyetlerine ve piyasada yer alan ürünlerin standartlara uygun arz edilmesi noktasındaki çalışmalarına devam edeceklerini söyleyen ARMATÜR Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Gökhan Turhan, “İDDMİB işbirliği ile ARMATÜR sektörü URGE Projesini de hayata geçireceğiz.” dedi.

2 023'te yaşanan deprem, inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kurundaki gelişmeler, seçim ve enerji maliyetleri sektörü nasıl etkiledi? 2023 Armatür Derneği için nasıl geçti? Gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahsedermisiniz?

Cumhuriyetin 100. yılında 2023 yılında başlayan en büyük hedefimiz yine Cumhuriyet tarihine geçecek bir ihracat rekoru kırmaktı ama başta döviz kurlarımızın rekabetçi ortamdan uzaklaşması, çok dalgalı piyasalar ve maliyetlerimizin hızla ve kontrolsüz bir şekilde artması rakiplerimizin de oyuna, talepteki daralmaya bağlı olarak, fiyat kırarak tekrar geri dönmesi ihracattaki artış hedefini bir yana bırakarak eskiyi koruma çabalarına dönüştü.

Ülkemizin önemli gerçeklerinden biri de cari açık veren bir ülke olmamız ve önemli gelir kalekimizi ihracatın oluşturması. Bu yüzden ihracatçı ve rekabetçi özelliğimizi korumalı ve bu pandemi döneminde kazandığımız safları terk etmemeliyiz, bırakmamalıyız. Bu yüzden bundan sonra da sadece kur politikaları değil, ekonomi yönetiminin başta istikrar, şeffaflık, öngörülebilirlik olmak üzere atacağı adımlar çok önemli ki bu sayede dünyada rekabetçi olabilmek özelliğimizi sürdürelim.

Sektörümüzdeki firmalar sürdürülebilir büyüme hedefine ulaşmak ve rekabet üstünlüğü sağlayabilmek için gerekli iç ve dış finansman kaynaklarına ulaşmak, belirli bir karlılığın üzerinde olmak zorundalar. Aynı zamanda piyasa değerlerini artırmak isteyen firmalar açısından da karlılık oranları önem taşıyor. 2023 yılı karlılık oranlarına baktığımızda maalesef ki istediğimiz verimlilikte olmadı. 2023 yılı armatür sektöründe iç pazarda talep oldukça yüksekti. Ancak dış pazarlarda durum biraz daha durağan geçti. Uluslararası alanda yaşanan resesyon ihracat satış kanalında satışlarımızı olumsuz yönde etkiledi. Tüm bunlara baktığımız zaman maalesef 2024 içinde çok iyi bir senaryo çizemiyoruz.

Tüm yaşanan olumsuzluklara rağmen ARMATÜR Derneği olarak; İDDMİB işbirliği ile, Mısır'dan ülkemizdeki Armatür, Valf, Vana, Musluk gibi ürünlere olan talebin arttığı müşahade edildi ve Mısır'a 17-20 Haziran 2023 tarihlerinde fiziki Sektörel Ticaret Heyeti düzenledik. Mısır'ın başkenti Kahire'de gerçekleşen iş görüşmelerinde toplamda 150 görüşme ile firmalarımız yerel alıcı firmalar tarafından ilgiyle karşılandı.

Bu heyet ziyaretinin, sadece iş bağlantılarını geliştirmekle kalmayıp aynı zamanda iki ülke arasındaki kültürel ve sosyal ilişkilerin güçlenmesine de katkı sağladığını düşünüyorum.

İhracata yönelik faaliyetlerimizin yanı sıra, Derneğimizin TOKİ ile yaptığı görüşmeler neticesinde; pirinç ürünler vana/fittingsler, paslanmaz flex ürünler, musluk ve sıhhi tesisat ürünleri ve diğer ürün gruplarına yönelik ürün grupları için tavsiye niteliğinde rekabetçi bir şartname hazırlayarak TOKİ'ye sundu. Bu şartname sektörümüzdeki firma-

ları korumaya yönelik bir şartname niteliğindedir.

Tarım Bakanlığı koordinasyonunda başlatılan Su Verimliliği Seferberliği'ne ARMATÜR Derneği olarak destek oluyoruz. Bu kapsamda Bakanlık Derneğimiz ile iş birliği görüşmelerine başladı. Su Verimliliği Seferberliği sadece kurumsal olarak değil, toplumun geneline yayılarak sürdürülebilir nitelik taşıması oldukça önemli.

Umuyorum ki Bakanlığın başlatmış olduğu proje ülkemizde su verimliliğini artıracak ve suyun önemi konusunda tüm toplumu bilinçlendirecektir. Bir diğer çalışmamız sektör olarak kapsadığımız ürün gruplarına yönelik tüm üretici firmalar tarafından standartlara uygun üretim yapılmasını desteklemek. Derneğimiz Sertifikalar ve Standartlar Komitesi çalışmaları kapsamında, sektörümüzde kullanılan ürünlere ilişkin şikayetleri değerlendirmek, mevcut sorunların tespiti ve çözümüne yönelik olarak düzenlenen GAZBİR-GAZMER (Türkiye Doğal Gaz Dağıtıcıları Birliği) Teknik Komite Toplantılarına düzenli olarak katılım sağladı. Ayrıca, sektörde kullanılan ürünlerin belirlenen standartlara uygun olarak piyasada yer alması amacıyla Dernek üyelerimizle her ay Armatür Sertifika ve Standartlar Komitesi Teknik Toplantıları düzenlendi.

Üyelerimizle her fırsatta bir araya gelmeye ve sektör hakkında bilgi alışverişinde bulunmaya özen gösteriyoruz. Derneğimizin düzenlediği sektör buluşmaları faaliyeti kapsamında, üyelerin yanı sıra sektördeki diğer üretici firmaların da katılım sağladığı organizasyonlarla özellikle sektörün dış pazarlara açılması önündeki engeller, yurt dışındaki Türk imajının güçlendirilmesi ve ihracatın artırılmasına yönelik olarak geliştirilebilecek projeler hakkında görüş alışverişinde bulunduk. Dernek üye ziyaretlerimizi düzenli olarak gerçekleştirmeye devam ediyoruz. Yapılan ziyaretlerde üye firmamızın karşılaştığı sektörel sıkıntılar hakkında bilgi alınarak üye firmalarımızı ve sektörümüzdeki güncel durumu yakından takip ediyoruz, kendilerine dernek projeleri ve komite çalışmaları hakkında bilgi veriyoruz. Sektör firmalarımızın

katılım sağladığı fuarlara ziyaretle yapılarak, katılımcılar ve ziyaretçiler ile görüşmeler gerçekleştiriyoruz ve üye sayımızı her geçen yıl artırmaya ve büyümeye devam ediyoruz.

“Yüksek katma değerli ve marka değeri yüksek ürünlerle rekabet ortamında sürdürülebilirlik sağlanabilir”

Armatür Derneği olarak 2024 yılı için sektöre dair öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemlerde odaklandığınız konular, gerçekleştirmeyi planladığınız yeni proje ve hedeflerinizden bahsedermisiniz?

2024 içerisinde seçim barındıran bir yıl, o yüzden 2023'te yaşadığımız bazı sorunları 2024 yılında da yaşama ihtimalimiz var. Seçimlere bağlı olarak izlenecek politikalara göre. İhracatçının sanayicinin önündeki finansa erişimdeki problem çözülmedikçe, maliyetlerimiz finansa erişsek bile çok yüksek ve aşağı çekilmedikçe rekabet gücümüzü koruyamayız ve ihracatımızı arttıramayız.

Tüm sektörlerde olduğu gibi bizim sektörümüzde de firmalarımızın stratejilerini gözden geçirmesi, mevcut durum için yeni yollar belirlemesi ve hızlı hareket edebilme kabiliyetini geliştirmesi gerekli. Türkiye her ne kadar üretim kalitesi anlamında üst sıralarda yer alsada uluslararası marka oluşturma noktasında eksiklerimiz var. Bu noktada markalaşma ön plana çıkıyor. Yüksek katma değerli ve marka değeri yüksek ürünlerle rekabet ortamında sürdürülebilirlik sağlanabilir. Türk markasının algısı artırılmalı ve katma değer yaratan markaların önü açılmalıdır. Yeni dünya stratejisinde ürünlerin nicelikten ziyade niteliğinin yüksek olması önemli. Kaliteli üretim yapmak ve değerinde fiyattan satmak her iki tarafında memnun olduğu bir seviyeye gelmek önemli. Yatırımı sadece kapasite artırıp çok adetli satmak olarak değerlendirmemeliyiz. Markalaşma faaliyetlerine yoğunlaşmalıyız. Maalesef dünyanın farklı sektörlerde en büyük taktit ürün üreten üç ülkesinden biri olmamız, imaj olarak Türk ürünlerini geride bırakıyor. Bu baskı fiyatlarımızı da engelliyor. Bu noktada ulusal politikalara ihtiyaç duyuyoruz.

Dernek olarak 2024 yılında ihracata yönelik faaliyetlerimize, piyasada yer alan ürünlerin standartlara uygun arz edilmesi noktasındaki faaliyetlerimize, üyelerimizle sektör buluşmalarımıza devam edeceğiz. Ayrıca, İDDMİB işbirliği ile ARMATÜR Sektörü URGE Projesini hayata geçireceğiz.

SIRIUS YAPI'DAN 660 BİN TL'DEN BAŞLAYAN KONUT YATIRIMI FIRSATI

Durağan giden inşaat sektörünü yeni bir yatırım modeliyle hareketlendirmeyi amaçlayan Sirius Yapı, uygun ödeme koşullarıyla ortak tapulu, kira garantili bir yatırım fırsatını hayata geçirdi.



SIRIUS YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANI BARIŞ ÖNCÜ,

Sirius Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Barış Öncü, Çiğli Yakakent'te yapımı devam eden Sirius Florida projesinde yatırımcılara 660 bin TL'den başlayan fiyatlarla 1+1 dairelerin hissedarı olma şansı sunduklarını söyledi.

Artan konut fiyatları ve krediye ulaşım sıkıntıları gibi nedenlerle yeni konut almak isteyenlerin harekete geçemediğini dile getiren Öncü, "Türk insanı kültürel bir miras olarak ev sahibi olmak gibi bir anlayışa sahip. İnsanlar yatırımlarını konut olarak değerlendirmeye çok alışmış. Fakat güncel ekonomik koşullar nedeniyle

ev sahibi olmak giderek zorlaştı. Türkiye'de ilk defa, kendi adımıza tescil de çıkartarak yeni bir yatırım modeline imza attık. Birikimlerini gayrimenkule yatırmak isteyenlere eşit paylı mülkiyet sistemi fırsatını sunuyoruz. Küçük birikimlerinizi büyük bir yatırıma dönüştürmek için müşterek tapulu mülk sahibi olabilirsiniz. Borsa, altın veya bitcoin gibi belli riskler barındıran yatırımlar yerine, yıllardır kendini sektörde kanıtlayan Sirius Yapı güvencesiyle ev sahibi olmak mümkün" diye konuştu.

"Yeni model ile hem birikiminizi değerlendireceksiniz, hem de düzenli kira geliri imkânına kavuşacaksınız"

Yeni konut yapımının azalması nedeniyle kira fiyatlarının da çok yükseldiğini kaydeden Barış Öncü "Türkiye'de ilk defa yaşama geçirdiğimiz ortak tapulu yatırım sistemi, kiralık konut sayısını da artıracak. Böylece vatandaşların kiralık konut ihtiyacına da cevap vereceğiz. Bu sistemde maksimum 5 yatırımcı bir daireden pay sahibi olabilecek. Üstelik firma olarak kiralama garantisi de veriyoruz. 2023 yılı sonuna kadar, 1 + 1 dairelerde yüzde 50'si peşin, yüzde 50'si vade farksız '0' faiz ile 15 aylık ödeme planı sunuyoruz. Gelen taleplere göre bu sistemi 2 + 1 daireler için de uygulayacağız. İnsanlar artık konut yatırımı yapabilmek için kredi oranlarının düşmesini beklemek zorunda kalmayacak. Bu yeni mo-

del ile hem birikiminizi değerlendireceksiniz; hem de düzenli kira geliri imkânına kavuşacaksınız" ifadelerini kullandı.

181 daire, 2025 yılı sonunda teslim edilecek

Çiğli Yakakent'teki Sirius Florida projesinin sağlamlığı kadar mimari özellikleri ve sosyal donatılarıyla da beğenildiğini dile getiren Barış Öncü, konutları 2025 yılı sonunda sahiplerine teslim etmeyi hedeflediklerini kaydetti.

Öncü, sözlerini şöyle sürdürdü: Proje 5 blokta toplam 181 daireden oluşacak. 3 tip 1+1, 2 tip 2+1, ve tek tipte de 3+1 daireler bulunacak. Projenin ilerleyen sürecinde dubleks bahçe ve penthouse daireleri de beğeniye sunacağız.

Daire içlerinde her detayı düşündük. Malzeme kalitesine ve kullanım kolaylığına önem verdik. Evlerde yerden ısıtma standart olacak asma tavan, lake kapaklı mobilyalar gibi insan hayatını kolaylaştırabilecek ayrıntıları bir arada sunacağız. Kapalı otoparkın da yer alacağı projede elektrikli araç şarj istasyonları da olacak. Sosyal tesisler anlamında da zengin alternatifler sunacağız. Açık kapalı havuz, jimnastik salonu spor alanları yürüyüş yolları etkinlik alanları ve özel günler için kapalı havuz başında parti evi gibi alanlarla konut sahipleri sosyal anlamda da kaynaşma imkanı bulacaklar.



ELICA SUPER PLAT

Elica davlumbazlarla ışıklığı ve konforu yaşayın.
Malzemelerin ustaca kullanımı, yeni nesil filtreleri ile mutfağınıza
üst düzey havalandırma garantisi sunuyor



ŞIKLIK VE KONFOR BİR ARADA... MUTFAKLARDA ELICA NIKOLATESLA UNPLUGGED



Pişirme, çekim, güvenilirlik ve stili bir araya getiren ELICA, yeni aspirasyonlu induksiyonlu ocak-ğını sektöre sunuyor. Pişirme bölümlerinin köprü sistemi ile birleşme-siyle daha büyük alanda pişirme konfo-ru yaşatan ELICA Aspirasyonlu İndük-siyonlu Ocak, Autocapture özelliğiyle pişirme sonrasında geride kalan koku-

ları gidermek için ihtiyaç duyulan hava emiş gücünü ayarlıyor.

Pişirme, çekim, güvenilirlik ve stil ELICA'dan yenilik... Aspirasyonlu induksiyonlu ocak... Pişirme bölümlerinin köprü sistemi ile birleş-mesi sonucu daha büyük alanda pişirme kon-foru yaşatır. Siyah cam yüzeyi ve çıkarılabilir analog düğmeleri ile kolay bakım ve temizlik olanağı sunar.

Autocapture özelliği sayesinde pişirme sonra-sında geride kalan kokuları gidermek için oto-matik olarak uygun olan hava emiş gücünü ayarlar. Ocağın ortasına entegre edilmiş güçlü emiş sistemi ile zorlu yemek kokularına karşı hava temizlenmesini garanti eder.

Bacalı ve filtreli kullanım seçenekleri mevcut-tur. 83x51,5cm ölçüleri ile rahat kullanım ola-nağı sağlar.



*30.yılımızı kutlamanın mutluluğunu;
ilk günkü heyecan, azim ve kararlılıkla yaşıyoruz!..*



FİLLİ BOYA'DAN HER DAİM SU KENARINDA OLMA HİSSİ YARATAN YILIN RENGİ: IRMAK 130

Türkiye'nin en sevilen boya markalarından Filli Boya, 2024'e girmeye sayılı günler kala yeni yılın renk paleti ile birlikte yılın rengini açıkladı. Yılın renk paleti ilhamını doğadan alırken, yılın rengi öze dönüşü, dengeyi temsil eden Irmak 130 oldu.

İnsanın en kıymetli sırdaşlarından biridir doğa. Mavi sularla dertleşir, kararlar almak için yeşil yapraklı bir ağacın gölgesine sığınır. Hayallerimizi sıcacık bir kumda uzatıp kurar, ekmeğini arayan kuşlarla arkadaş olur, arandığı huzuru çakıl taşları toplarken buluruz. Sakinleşmek, iyileşmek, yenilenmek için hep ona kaçarız. Bazen de o bize gelir. Bir renkle karşımıza çıkar. Sakinleş, iyileş, yenilen, özüne dön ve dengede kal der. 2024'de bunları bize evlerimizde söyleyecek o renkler, Filli Boya'nın yeni yıl renk paletini oluşturdu.

Paletin ilham kaynağı, içinde yaşadığımız dünya, doğa

Filli Boya'nın 2024 paleti, 1 anahtar 5 tamamlayıcı renkten oluşuyor. Paletin ilham kaynağı, içinde yaşadığımız dünya, doğa. Koleksiyon, turkuaz, deniz mavisi ve akuamarin gibi mavi-yeşil tonlarla dolu bir alana girmenin anında sağladığı rahatlama hissini duvarlarda veriyor. Hem rengi tek başına kullanmaya hem de renkleri bir araya getirerek duvarların boyut ve enerjisini zenginleştirecek yaratıcı, dekoratif kombinler oluşturmaya olanak sağlıyor.



Irmak 130 ile öze dön, dengeyi yakala

Yılın renk paletinin anahtar rengi Irmak 130. Irmak 130 tonunu, denizden, okyanustan, dingin bir ırmaktan alıyor. Suların, zaman zaman büründüğü mavi-yeşil rengi anımsatıyor. Her daim su kenarında olma hissi yaratan renk, hayatın günlük koşturmasının içinde sakinlik, huzur, denge sağlıyor. Paletin yılın rengi dışındaki zamansız renkleri ise; İyi hissettiren, dinginleştiren, sıcacık kumları anımsatan Kumtaşı, çakıl taşlarının sıcak grisi Bazalt 20, gökyüzünün tatlı pembeliğinden ilham alan bej alt tonlu sıcak bir pembe Beji Pembe, mekanlara derinlik katan koyu ve soğuk bir mor Taflan 30, hafifliği ve sakinliği

temsil eden, içimizi ferahlatan, nötr bir beyaz tonu Kum Beyazı.

"İlham Paketi" dekoratif fikirlerle güvenle kapı açıyor

Filli Boya, 2024 yılı renklerinden yeni bir İlham Paketi de oluşturdu. Renkler mekânın aldığı ışığa, kullanılan aydınlatma rengine ve büyüklüğüne göre olduğundan farklı algılanabiliyor. Bu nedenle, hayal edilen renkleri, renklerin ton ve parlaklığını uygulama yapılacak mekânda denemek önemli. Filli Boya'nın yenilikçi İlham Paketi, duvarında görmek istediği renklere karteladan karar veremeyenlere bu deneyimleme şansını veriyor.



İlham Paketi ile 2024 yılı renklerinin 100 ml'lik deneme boyunu, uygulama rulosu ve kabı ile birlikte edinerek duvarlara küçük boyamalar yapmak ve dekoratif fikirlerle kapı aralamak mümkün.

O VARSA YAZ BİTMEZ!

Evinde **Gree Isı Pompası** olanlar,
kışın da yaz havasıyla yaşıyor.

- Akıllı buz çözme
- Sessiz çalışma
- Geniş sıcaklık çalışma aralığı
- Geniş voltaj aralığında çalışma
- WiFi ile uzaktan kontrol ve izleme
- Yüksek verimlilik



GREE

ISI POMPASI

DAIKIN, YERLİ ÜRETİM YENİ ICON PREMIX KOMBİ MODELİ İLE ÜRÜN GAMINI GENİŞLETMEYE DEVAM EDİYOR

İnovatif ürünleriyle iklimlendirme sektörünün trendlerini belirleyen dünya devi Daikin, Sakarya Hendek'te ürettiği ısıtma grubundaki yeni ürünü tam yağışmalı Icon Premix Kombi ile ürün gamını daha da zenginleştirirken kullanıcılara ekonomik ve yüksek konforlu bir ısınmanın kapısını aralıyor.

Kompakt tasarımı ile her ortama uyum sağlayan Daikin'in ekonomik yeni kombisi Icon Premix, segmentinin en yüksek sıcak su kapasiteli kombisi olarak fark yaratıyor. Yeni nesil paslanmaz çelik eşanjörü ile yüzde 93'e varan verimlilik değerine ulaşan tüketici dostu yeni ürün, sağlamlık ve performans arayanlara mükemmel bir çözüm sunuyor.

İklimlendirme sektörünün öncü markası Daikin, yüksek teknolojiye yeni ürünleriyle kombi ailesini büyütmeye devam ediyor. Sektördeki en küçük kombi modelini de pazara kazandırmış olan Daikin Türkiye, soğuk kış günleri yaklaşırken yeni kombi modelini tüketicilerle buluşturuyor. Mevcut kombi modellerine tam yağışmalı Daikin Icon Premix kombiyi ekleyen Daikin Türkiye, ekonomik ve yüksek verimli bu yeni modeliyle fiyat/performans arayan tüketicilere efektif bir çözüm yaratıyor.

Ürünlerin enerji verimliliğini ve performans standartlarını iyileştirmeye yönelik bir Avrupa Birliği (AB) direktifi olan ErP yönetmeliğine uygun olarak tasarlanan ve A enerji sınıfına ait olan yerli üretim yeni kombi modeli, 20 kW ısıtma ve 24 kW sıcak su kapasitesiyle dikkat çekiyor.

Kompakt boyutları ve uygun fiyatı ile tüketici dostu olan yeni kombi modeli, yeni nesil paslanmaz çelik eşanjörü ile sağladığı yüzde 93'e varan yüksek verimin yanı sıra sağlamlık ve performansı da üst düzeye çıkarıyor.

Daikin Icon Premix Kombi, verim ve tasarrufu bir arada sunuyor



Daikin Icon Premix'in sahip olduğu 1:4 modülasyon, cihazın dur/kalk çalışarak daha fazla enerji harcamasını önlerken ateşleme sırasında açığa çıkan zararlı madde emisyonlarını da ortadan kaldırıyor. Elektronik kumanda tarafından otomatik olarak ayarlanan modülasyon, hem ısıtma konforu sağlıyor hem de tasarruf ve çevreci hassasiyetlere yanıt veriyor. Yakıtı ve yanma havasını, yakıt brülöre gelmeden önce hava ve gaz karıştırıcısında en mükemmel oranda karıştırarak en verimli yanmanın sağlanması esasına dayanan 'premix' teknolojisine sahip olan Daikin Icon Premix Kombi, verim ve tasarrufu bir arada sunuyor.

Düşük emisyon değerleri ile çevre dostu
Yoğuşma teknolojisi ile yüksek oranda yakıt tasarrufu sağlayan yeni model kombi, frekans kontrollü fan ve frekans kontrollü (PMW) pompası sayesinde ihtiyaca göre kendini modüle ederek maksimum enerji verimi, minimum elektrik tüketimi sağlıyor. Düşük emisyon değerleri ile çevre dostu olan Daikin Icon Premix

Kombi, sahip olduğu arıza teşhis ve emniyet sistemleriyle her zaman yüksek performans sunarak kullanıcıları memnun ediyor.

Opsiyonel olarak sunulan tasarruf ve konfor aksesuarları olan dış hava sensörü, on/off oda termostatları ve modülasyonlu oda termostatları ile entegre olabilen ürün; haftalık ve günlük program, online kontrol, ekonomik ve konfor mod kullanımları gibi bir çok ek özellik ile de tam uyumlu çalışarak kullanıcılara kolaylık sunuyor.

200 metrekareye kadar ısıtma ve sıcak su ihtiyacı olan alanlarda mükemmel bir alternatif oluşturan Daikin'in yeni kombisi Icon Premix, sıcak su sağlarken 1:5 modülasyonu segmentinde ulaştığı 12 lt/dk sıcak su debisi ile rakiplerinden pozitif olarak ayrışıyor.



#HijyenHerkesinHakki



seramiksan
seramiksan.com.tr

f i n p
/seramiksan



LEGRAND SALBEITM & SALBEITM SELECTION ANAHTAR-PRİZ SERİSİ İLE EVİNİZİN ATMOSFERİNİ DEĞİŞTİRİN



Bina, elektrik ve dijital altyapılar için geliştirdiği ürün ve sistemler konusunda uzman olan Legrand, SalbeiTM & SalbeiTM Selection anahtar-priz serisiyle yaşam alanlarının atmosferini değiştirmeye devam ediyor.

Estetiğin, kalitenin ve renk çeşitliliğinin daha hesaplı olarak Legrand'ın kalitesiyle bir araya geldiği SalbeiTM & SalbeiTM Selection serisi, modern ve minimalist tasarımıyla ön plana çıkıyor. Legrand'ın kalitesini, sade bir şıklıkla birlikte sunan SalbeiTM & SalbeiTM Selection anah-

tar-priz serisi, estetik tasarımı ve kolay montaj özellikleriyle dikkat çekiyor.

Yaşam alanlarının tasarımında son trendleri yakalamak isteyenler için eşsiz bir seçenek

Fiyatın yanı sıra kalitenin de önemli olduğu her tür projeye uyumluluğuyla ön plana çıkan SalbeiTM & SalbeiTM Selection, renk çeşitliliği sayesinde kullanıcılarına modern ve minimalist tasarımın kapılarını açıyor. Yaşam alanlarının tasarımında son trendleri yakalamak isteyenler için eşsiz bir seçenek olan SalbeiTM & SalbeiTM Selection, klasik oymalı mobilyalardan modern köşe takımları ve TV gruplarına kadar tüm

seçim ve zevklere aynı anda hitap etmesiyle dekorasyonda fark yaratmanızı sağlıyor. SalbeiTM & SalbeiTM Selection ile Legrand, yaşam ve çalışma alanlarının dekorasyonunda fark yaratmak isteyenlerin öncelikli tercihi olacak.

Gelişmiş işlevleri ve kolay montaj özellikleriyle yaşam alanlarındaki tüm ihtiyaçlarınızı karşılayarak; beyaz, bej, alüminyum, antrasit, şampanya, ve füme renk seçenekleriyle bu kış da yaşam ve çalışma alanlarınıza hareket getirecek.

su yalıtımında
gerçek çözümün
öncü markası;



QIS
YAPI KİMYASALLARI

f /qistürkiye

0 262 505 77 60

qisturkiye.com



KASTAMONU ENTEGRE’NİN VISION PANEL KOLEKSİYONU, DÜNYA ŞEHİRLERİNİN BÜYÜLÜ ATMOSFERİNİ MEKANLARA TAŞIYOR

Türkiye’de panel ürünlerinde en zengin dekor gamına sahip firmalardan olan Kastamonu Entegre, dünyadaki şehirlerin ikonik manzaralarından ve büyüleyici atmosferinden ilhamla panel serisi Vision’un 2024-2025 koleksiyonunu zenginleştirdi.

Ahşap bazlı panel sektörünün global markası Kastamonu Entegre, yaşam alanları için son trendleri takip ederek, ürün serilerini zenginleştirmeye devam ediyor. Kastamonu Entegre, mobilya ve iç mekân tasarımında çok çeşitli uygulamalara olanak tanıyan Vision panel koleksiyonuna, dünyanın dört bir yanındaki şehir ve ülkelerin tarihi dokularından ve doğal güzelliklerinden ilhamla ürettiği 19 yeni dekor ekledi.

Yaşam alanlarını daha keyifli ve konforlu hale getirmek için yenilikçi çözümler sunuyor

2024-2025 Vision koleksiyonunda yer alan ahşap dekorlar, Orta Çağ mimarisini özenle koruyup modernizmle harmanlayan Edinburgh’un muhteşem atmosferinden ve Safranbolu’nun ahşap pencereleri ve tarihi beyaz evlerinden esinlenerek tasarlandı. Mutfaktan salona, banyodan yatak odasına tüm yaşam alanlarına uygulanabilen Vision panel serisi, mekânları güçlü, samimi ve ferah bir atmosfere dönüştürüyor.

Yeni fantezi dekorlar, sokakları sanatla dans eden, renklerle coşan ve yaşamın ritmine her an ayak uyduran Roma’nın etkileyici mimarisinden ilhamla hazırlandı. Bu seride yer alan mermer görünümlü Traverten, Fresko, Orient ve Hanoi paneller sayesinde mutfaklar zarif, elegant ve konforlu bir görünüm kazanıyor.

Yeni koleksiyonda; Bal Meşe, Korfu, Cortado, Cona, Katalan, Pearl West, Gold West, Lagün, Espana ve Norte modelleri yer alıyor.



Düz dekorlar serisinde ise Hollanda’nın masal diyarlarını andıran rengarenk evlerinden yola çıkıldı. Seride yer alan Kül Yeşil, Tarçın, Sepya ve Kaktüs dekorları sade, sofistike, ferah tasarımlara olanak tanırken, Ege Mavi kullanıcıyı huzurlu bir mavi yolculuğa çıkarıyor.

Yaşam alanlarını daha keyifli ve konforlu hale getirmek için yenilikçi çözümler sunan Kastamonu Entegre, Vision Panel 2020-2025 koleksiyonu ile mekânların ruhunu değiştirmeye devam ediyor.



BİR SONRAKİ SEYAHATİNİZ **KONYA** OLSUN

**BENİM
ŞEHİRİM**



HEMEN ÜYE OL ÜRÜNLERİNİ DÜNYAYA TANIT

members.isib.org.tr



Türk İklimlendirme Sektörünü Buluşturan Portal*



* İSİB üyelerine özel

İSİB
TURKISH
HVAC-R
www.isib.org.tr

RENGARENK . KELEBEKLERİN GİZEMLİ DÜNYASINI KEŞFET



**SELÇUKLU
BELEDİYESİ**

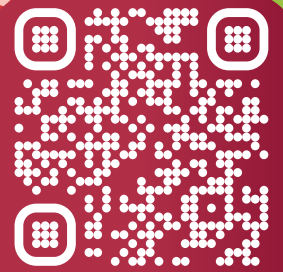


**KONYA TROPİKAL
KELEBEK BAHÇESİ**

ATRAX

11. ULUSLARARASI EĞLENCE, PARK
SPOR ve REKREASYON ALANLARI
ENDÜSTRİSİ FUARI

11-13 OCAK 2024
İSTANBUL FUAR MERKEZİ



atraxexpo.com

GOLD SPONSOR

bursa park
indoor playgrounds

DOF
Robotics

RESMİ HAVAYOLU SPONSORU



DESTEKÇİLER



HİZMET SPONSORU



"BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ (TOBB) İZİNİ İLE DÜZENLENMEKTEDİR"

TUREKS 20
ULUSLARARASI FUARCIKLIK A.Ş.



+90 212 570 63 05
+90 554 958 12 92



tureksfuar.com.tr
tureks@tureksfuar.com.tr

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI
THE LEADING EXHIBITION OF TURKISH BUILDING INDUSTRY



46. YAPI
FUARI
TURKEY BUILD
İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES



İSKELE KALIP *Özel Bölümü*
SCAFFOLDING FORMWORK *Special Section*

17 - 20 NİSAN / APRIL 2024
TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE



**T.C. TİCARET
BAKANLIĞI**



**İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**



ufi
Approved
Event



TFYD TÜRKİYE FUAR
YAPIMCILARI DERNEĞİ



KOSGEB



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild

www.yapifuari.com.tr

www.turkeybuild.com.tr

**Organizatör
Organiser**



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.
ICA Build Fuarçılık A.Ş. | Tic. Sic. No: 758423 | Mersis No: 0947046442400015



Havadan Suya
Isı Pompasının Mucidi Daikin'den
Altherma

Evinizin ısıtma, soğutma ve sıcak su ihtiyacını
%80'e varan enerji tasarrufuyla tek başına karşılar.



Isıtma



Soğutma



Kullanım
Sıcak Suyu

YENİ DALİA Serisi

Banyonuzun yeni çizgisi



GELECEĞİM

Çevreye zararsız hammadde kullanımı ve kireç kırıcı perlatörü sayesinde suyu hava ile karıştırarak daha az su tüketmenizi sağlayan DALİA Serisi, doğayı ve su kaynaklarımızı koruyan İyileştirme Hareketi'ni destekleyen bir üründür.

Şık Tasarımı ile Yepyeni DALİA Ailesi



#UstalarKulübü

#Rengini sev



ya da deęiřtir.



redc  **lour**

"Boyada Yeni Moda"



@redcolourboya / www.redcolour.com.tr / 444 70 89