

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



ARTI VE ARTI
AUTODESK ÇÖZÜMLERİ İLE
GELECEĞİ
TASARLA



arti&arti
teknoloji hizmetleri



AUTODESK
Gold Partner

www.artivearti.com - 0 850 888 1 888

Sürdürülebilir bir gelecek için İK süreçlerinizi dijitale taşıyın



İnşaat sektöründen **400.000+** kişilik
CV havuzuna erişebilirsiniz.

İş ilanı yayınlayarak aradığınız
kalifiye personeli bulabilirsiniz.

Malzeme ve hizmet alım
satımı yapabilirsiniz.

Rakamlarla Workindo;

10.000+
İş İlanı

18.000+
Kayıtlı Firma

400.000+
Kayıtlı İnşaat Çalışanı

 **workindo**
www.workindo.com





ENVIROMIX®

Düşük Karbonlu Beton Çözümleri Sürdürülebilirliği Odağımıza Aldık

Düşük karbonlu beton karışım tasarımına geçiş, sürdürülebilir inşaatın zorluklarını karşılamanın ana kaldıraçlarından biridir. Bu değişikliği kolaylaştırmak için CHRYSO, beton formülasyonunu ve uygulama stratejisini optimize etmek için küresel bir katkı ve hizmet teklifi olan EnviroMix® ile yenilik yapıyor.

GEBKIM Org. San. Bölgesi Burak Sarıcı Caddesi No.3 Dilovası, 41455 KOCAELİ/TÜRKİYE



**Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi ve Genel Yayın Yönetmeni**

Bayram Yıldız

bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız

sanem@yapimagazindergisi.com

Editör

Eda Gedikoğlu

info@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Koordinatörü

Bayram Yıldız

bayram@yapimagazindergisi.com

reklam@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Temsilcisi

Çiğdem Kurut

cigdem@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Emin Petek

**Sosyal Medya ve Data
Yönetim Sorumlusu**

Alihan Kurut

alihankurut@yapimagazindergisi.com

Baskı

Merkez Ofset

Maltepe Mah. Litros Yolu

2. Matbaacılar Sitesi 6. Kat F-Blok

No: 3 (4NF12) Topkapı / İstanbul

Tel: 0552 707 25 44

Baskı Tarihi

Nisan 2022

Sayı: 163

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

ISSN 1306-2190**Yönetim Yeri**

İdealtepe Mah. Denizciler Cad.

No:14/5 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 367 0015

Web: www.yapimagazin.com

e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.Bu dergi Basın İlan Kurumu
SÜRELİ YAYINLAR listesinde
yer almaktadır.**Sürdürülebilir bir gelecek için tüm
dünya alarmda...**

Yaşanabilir bir gelecek için sürdürülebilirlik kavramı dünyanın gündem maddelerinden birini oluşturuyor. Daha çok çevresel bileşenine odaklanılsa da sürdürülebilirliğin

tam anlamıyla tanımlanabilmesi için sosyal, ekonomik ve çevresel boyutlarının eş zamanlı olarak gerçekleşmesi gerekiyor. Sürdürülebilirlik çalışmalarının hız kazandığı son günlerde ülkeler daha yeşil bir dünya için yasal düzenlemeler getirirken firmalar kurumsal sürdürülebilirlik raporlarıyla çevreye ve sürdürülebilirliğe verdiği önemi bir kez daha vurguluyor.

Türkiye’de yeşil bina çalışmalarına öncülük eden ÇEDBİK ile Sürdürülebilir Kalkınma için STK’lar projesine başlayan inşaat malzemesi sektörünün çatı örgütü Türkiye İMSAD, sürdürülebilirlik noktasında çeşitli eğitimler veriyor. Sürdürülebilirlik konusunu detaylarıyla incelediğimiz Nisan 2022 sayısında Türkiye İMSAD Genel Sekreteri Aygen Erkal, Sürdürülebilir Kalkınma için STK’lar projesinin detaylarını anlattı. Konya Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri doğrultusunda gerçekleştirdikleri projelerin Türkiye için öneminden bahsetti. Yatırımlarında enerji verimliliğine öncelik verdiklerini söyleyen Saray Grup Yönetim Kurulu Üyesi Talin Saraylı Dikici, karbon ayak izini düşürme noktasında gerçekleştirdikleri çalışmalara değindi. Knauf Türkiye Teknik Satış ve Danışmanlık Yöneticisi Bartu Gökçora ile Knauf’un sürdürülebilirlik noktasında sunduğu çözümleri konuştuk. Sürdürülebilirliği iş süreçlerinin temeline aldıklarını söyleyen Seramiksan Satış ve Pazarlama Direktörü M. Süreyya Çağlar, sürdürülebilirlik stratejilerini Yapı Magazin dergisine anlattı. Workindo CEO’su Erhan Kocabaş ise daha iyi bir gelecek için sürdürülebilir teknolojilerden faydalanılması gerektiğini ifade etti. Sürdürülebilirlik dosyası kapsamında Kimpur İş Geliştirme ve Global Sürdürülebilirlik Direktörü Murat Kuzkan ile Kimpur’un Sürdürülebilirlik Raporu’nu ve bu doğrultuda gerçekleştirdikleri çalışmaları konuştuk.

Yapı Magazin dergisi Nisan 2022 sayısının röportaj kısmında ise; HP Designjet ve Tasarım Yazılımları Satış Müdürü Murat Tam ile Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri’nde sundukları çözümleri konuştuk. İnanç Bant Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnanç Karagöz, İnanç Bant’ın yeni yatırımlarını, ürünlerini ve AR-GE çalışmalarını Yapı Magazin dergisi Nisan 2022 sayısında anlattı. BIM4Turkey Danışma Kurulu Üyesi ve İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi öğretim üyesi, ITU Yapılı Çevrede Döngüsellik Araştırma Grubu Başkanı Prof. Dr. Birgül Çolakoğlu, BIM süreçleri kapsamında gerçekleştirdiğimiz röportajımızda “Uluslararası rekabet için, çifte dönüşümün hızlandırılması gerekiyor” dedi.

Yapı Magazin dergisinin Yapı Sektöründe Çevre ve Sürdürülebilirlik dosya konusunu ele aldığımız Nisan 2022 sayısında bizlerle birlikte olan ve sektör adına değerli bilgilerini bizlerle paylaşan tüm derneklere, birliklere, kurumlara, markalara ve kişilere teşekkür ederiz.

İklimlendirme dosya konusunu işleyeceğimiz Mayıs 2022 sayısında görüşmek dileğiyle...

Keyifli okumalar dilerim...



4



22



40



HABERLER

- 04** ÇATIDER: Yağmur Suyu Toplama Sistemi Sürdürülebilirlik İçin Değerli Bir Adım
06 Konya Büyükşehir Belediyesi: Mevlâna Çarşısı ve Altın Çarşısı'nda Tarihi Dönüşüm
08 ÇEDBİK: Yeşil Kalkınmanın En Önemli Destekçisi Yeşil Bina Yatırımlarıdır
10 "Karatay'ın Geleneksel Ruhunu Geleceğe Aktarmak İçin Çalışıyoruz"
14 Baumi: Binalar Isı Yalıtımıyla Enerji Verimli ve İklim Dostu Olacak
18 Meram'ın "Büyük Konut Hamlesi" Tüm Hızıyla Büyümeye Devam Ediyor



MİMAR KÖŞESİ

- 34** CK Design House, Kalıpların Dışında Sürdürülebilir Bir Tasarım Evi



RÖPORTAJ

- 22** "Artı&Artı Teknoloji Olarak Dijital Dönüşümün Her Noktasında İş Ortaklarımıza Çözümler Sunuyoruz"
26 İnanç Bant, Yatırımları ile Sektöre Yeni Bir Soluk Getiriyor
30 Prof. Dr. Birgül Çolakoğlu: Uluslararası Rekabet İçin Çifte Dönüşümün Hızlandırılması Gerekliyor



DOSYA: SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

- 36** Türkiye İMSAD: Sürdürülebilirlik Çalışmalarının Hız Kazanması İçin İş Birliği Yapmak Şart
40 Kalekim: Tasarımdan Üretime Kadar Her Aşamada Sürdürülebilirlik Odaklı Çalışıyoruz
44 Knauf: Üretimin Yanı Sıra Ürün Kullanımında da Verimlilik ve Sürdürülebilirliğe Destek Oluyoruz
48 Seramiksan: Sürdürülebilirlik, İş Süreçlerimizin Temel Yapı Taşını Oluşturuyor
52 Konya Selçuklu Belediyesi: Kelebek Bahçesi, Sürdürülebilir Şehir ve Yaşam Alanında Türkiye'ye Örnek Oldu
56 Kimpur: Sürdürülebilir Büyüme Stratejimiz ile İnovatif ve Sıra Dışı Çözümler Sunuyoruz
60 Workindo: İnşaat Sektöründe Yeşil Dönüşüm
62 Saray Alüminyum: Yatırımlarda Üretim Hacmi Kadar Enerji Verimliliği de Önceliğimiz
66 QUA Granite, Sektöründe İlk ve Tek Sürdürülebilir Projesiyle Türkiye'ye Örnek Oluyor



EMLAK PROJELERİ

- 68** Aşçıoğlu'ndan "En Güvenli Liman, Konut" Çağrısı



ÜRÜN TANITIMI

- 70** GF Hakan Plastik: Hycleen Otomasyon Sistemi ile Hijyen ve Enerji Tasarrufu Bir Arada
74 Demirdöküm, Isıtma Sektörünün En Teknolojik Markası Seçildi

ARTI&ARTI	ÖN KAPAK	KNAUF	47
ARTI&ARTI	25	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	5
BERDAN CIVATA	33	KONYA MERAM BELEDİYESİ	19
CHRYSO KATKI MALZEMELERİ	1	KONYA SELÇUKLU BELEDİYESİ	53
DAIKIN	80	NİMEÇATI	ARKA KAPKA İÇİ
DEMİRDÖKÜM	13	OYAŞ - SHILA HOME	78
ELMOR TESİSAT (E.C.A)	67	ÖZTIRYAKİLER MUTFAK DONANIMI	79
EGGER	73	PANASONIC LSTR	15
FİLLİ - DALMAÇYALI	75	POLİSAN KİMYA	9
GEMAŞ	21	RAVAGO BUILDING SOLUTIONS	77
GF HAKAN PLASTİK	71	SARAY ALÜMİNYUM	65
İNANÇ BANT	29	SERAMİK SAN	51
İSİB	39	VESTEL	69
KALEKİM	43	QUA GRANITE (ADVERTORIAL)	16-17
KARKİM YAPI KİMYASALLARI	ARKA KAPAK	WORKINDO	ÖN KAPAK İÇİ
KİMPUR	55	WORKINDO	61

“YAĞMUR SUYU TOPLAMA SİSTEMİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İÇİN DEĞERLİ BİR ADIM”

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal, 22 Mart Dünya Su Günü nedeniyle açıklama yaptı. Yağmur suyu toplama sistemiyle ilgili değerlendirmelerde bulunan Yaşar Şenal, “yağmur sularının en verimli şekilde toplanılmasında çatı kaplama malzemelerinin büyük önemi var” dedi.

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal, tüm dünyanın su kaynaklarını daha verimli kullanmak için adımlar atıldığını, azalan su kaynaklarını daha verimli kullanmak ve kuraklıkla mücadele etmek için çatılarda yağmur suyu toplama sistemlerinin bunun bir örneği olduğunu belirtti. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından hazırlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile kuraklık sorununun giderek artması da dikkate alınarak artık 2 bin metrekareden büyük parsellerde inşa edilecek tüm binaların çatılarında toplanan yağmur sularının, bahçe sulama veya artırılarak bina ihtiyacında kullanılmak üzere bahçe zemini altında bir depoda toplanması amacıyla “yağmur suyu toplama sistemi” yapılması zorunluluğu getirildi.

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal, küresel iklim değişikliklerinin etkilerinin son dönemde günlük yaşamımızda da görülmeye başladığını, özellikle su kaynaklarının hayati öneme sahip olduğunu belirttiği konuşmasına “Çatıların üzerinden yağmur ve kar şeklinde su akarak gidiyor. Aynı zamanda çatılardan akan suların alt yapı sisteminde doğrudan kirliliğe suya –kanalizasyona- yönlendiğini görüyoruz. Yeşil mavi su kavramlarının yanı sıra artırılmış suyun tekrar kullanıma dönüştürülmesi olan gri suyun küresel ısınma ve iklim değişikliğine karşı geliştirilmiş iyi uygulamalardan biri olduğu ifade ediliyor. Ancak biz yapılarda

henüz kirliliği olmayan saf temiz kabul edilen suyu tekrar kullanıma hazır hale dönüştürmüyoruz. Planlama, bu süreçte en kritik aşamadır.” sözleriyle devam etti.

En uygun çatı kaplama malzemesinin tercih edilmesi verimi artıracaktır

Yağmur sularının toplanmasında çatıdaki kaplama malzemesinin çok önemli bir etken olduğunu belirten Şenal, “Kaplama malzemeleri üretildikleri ham maddeye göre değişik oranlarda su emme oranına sahip. Çeşitli boyutlarda imal ediliyor ve sızdırmaz özellikler. Kaplama malzemesi tercih ederken, mimari tasarımla uyumlu olması, iklim koşullarına karşı direnci, kullanım ömrü ve yağış suyuyla etkileşimine de dikkat edilmeli. Çünkü çatı kaplama malzemeleri üretildikleri malzemelerin özelliklerinden dolayı yağış sularının toplanmasına doğrudan etki eder.” dedi.

Yağış suyu toplama sistemleri ilk yatırım aşamasında yüksek maliyete sahiptir; ancak toplanan yağış suları zaman, mekân ve iş gücü açısından uzun vadede tasarruf sağlar. Bu sistemlerin yatırım maliyetlerinin zaman içinde geri kazanımı, birçok faktöre göre değişiklik göstermektedir. Bunlar kent ölçeğinde; yağış miktarı, yağış sularının toplandığı yapının işlevi ve binanın bulunduğu bölgedeki su fiyatlarıdır. Çatılardan kaplama malzemelerinin yeni ve eski olma durumlarına göre farklı miktarlarda yağış suyu toplanması sistem verimliliğini etkileyen en büyük etkenlerdendir. Bu bağlamda en uygun çatı kaplama malzemesinin tercih edilmesi verimi artıracaktır. Ancak malzemenin seçiminde yağış suyu toplanmasına etkileri ve maliyetleri dışında malzemelerin diğer özellikleri de dikkate alınmalıdır.

“Yağmur suyu toplama sistemi doğal su kaynaklarımızı korur”

Şenal, yağmur suyu toplamanın su kaynaklarının verimliliğinin yanı sıra sel oluşumlarının azaltılmasında da rol oynadığını belirttiği konuşmasını “Çatılardaki yağış sularının toplanarak kullanılması, aynı zamanda şehir atık su şebekesine verilmekte olan su miktarını da azaltacaktır. Bu da olası sel felaketlerinin önlenmesinde frenleyici etki yaratır. Ayrıca şehrin altyapı bakım ve onarım masraflarında da tasarruf sağlamak mümkün olacaktır. En önemlisi de doğal kaynakların verimli kullanılması sayesinde çevresel sürdürülebilirlik için çok değerli bir adım atmış oluruz.” sözleriyle sonlandırdı.



■ ÇATIDER YÖNETİM KURULU BAŞKANI YAŞAR ŞENAL

Aile
dostu
şehir

KONYA BİLİM MERKEZİ

KONYA BİLİM MERKEZİ

BİLİMİ KONYA'DA KEŞFEDİN!

BENİM
ŞEHİRİM



UĞUR
İBRAHİM
Altay





MEVLÂNA ÇARŞISI VE ALTIN ÇARŞI'DA TARİHİ DÖNÜŞÜM

Konya Büyükşehir Belediyesi, Türkiye'nin en önemli kentsel dönüşümlerinden birini Mevlâna Meydanı'nda gerçekleştiriyor. Ticareti ve istihdamı artıracak projede tarihi yapının korunmasına da önem veriliyor.

Konya Büyükşehir Belediyesi'nin tarihi dokuya uygun olarak gerçekleştirdiği Mevlâna Çarşısı ve Altın Çarşı'daki dönüşüm çalışmalarında önemli mesafe kat edildi. Projede tarihi dokuyu yakalayabilmek için iç cephelerde hareketli bir mimari çalışma gerçekleştirilirken, cephede tarihi dokuya uygun olarak mekanik sistemde Bursa beji mermer kullanıldı.

Tamamlandığında bölgedeki ticari ve sosyal hayatı canlandıracak olan projede cumba-

larda ahşap irokoya; saçaklar, kat silmeleri, pencere söveleri ve prekastta dekoratif amaçlı çinilere yer verildi. Kemerlerde ise binanın konseptine uygun olarak mermer ve prekast tercih edildi. Binaların sokak kültüründe yerleştirildiği projede peyzaj alanının tarihi dokuyu yakalamasına özen gösterildi.

Mevlâna Çarşısı ve Altın Çarşı'da dönüşüm çalışmaları sürüyor

İki etaptan oluşan projede ilk olarak Mevlâna Çarşısı kısmı tamamlanacak. Yıkım işleri baş-

layan projede çalışmalar tamamlandığında Konya yeni bir meydan ve alışveriş aksına kavuşacak.

19.752,55 m² inşaat alanına sahip olan Mevlâna Çarşı projesinde; 5.329,43 m² bina, 133 adet bağımsız birim, 14.423,12 m² kapalı otopark, çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışmaları yer alıyor. 2 bodrum kat, zemin+1 kat, bazı bloklarda ise z+2 olarak tasarlanan projede; kat yükseklikleri -2 bodrum katta 3.35m, -1.bodrum katta 4.20m, zemin katta 5m, 1. katta 3.5 m olmakla birlikte, 2. katı bulunan yerlerde kat yükseklikleri değişiklik gösteriyor. Ayrıca 2. bodrum katta 133, 1.bodrum katta 116 olmak üzere toplam 249 araçlık otopark bulunuyor.



Bina taşıyıcı sistemi: Betonarme karkas.

Duvar tipleri: Gaz beton ve alçıpanel

Duvar kaplama: Alçı, sıva, boya ve mermer (bursa beji)

Tavan tipleri: Taşyünü, metal ve alçıpanel asma tavan

Zemin kaplama: Seramik, mermer (bursa beji) ve doğal taş (traverten)

Çatı sistemi: Çelik konstrüksiyon çatı, alaturka kiremit ve alüminyum kenetli çatı sistemi

Cephe kaplama: Taşyünü levha üzeri sıva yalıtımı, prekast (fiberglass), doğal taş (bursa beji), ahşap iroko, çini, dekoratif sıva-boya, alüminyum saçak, doğrama ve güneş kırıcı

Projenin 10. 756 m² inşaat alanına sahip olan Altın Çarşı kısmı ise; bodrum kat, dükkan ekleri ve depolardan oluşurken, bağımsız birimler, çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışmaları da yer alıyor.

Projede bloklar; 1 bodrum kat, zemin+1 kat, bazı bloklarda ise z+2 olarak tasarlandı. Kat yükseklikleri -2 bodrum katta 3.35m, -1.bodrum katta 4.20m, zemin katta 5m, 1. katta 3.5 m olmakla birlikte, 2. katı bulunan yerlerde kat yükseklikleri değişkenlik gösteriyor.

Sürdürülebilir çevre noktasında enerji verimliliği yapı sektörünün gündemini oluşturuyor. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından ha-

yata geçirilen projede enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik de göz önünde bulunduruluyor. Projede bloklarda enerji kaybını önlemek için öncelikle cephelerde duvar üstüne taşyünü ile mantolama yapılıyor. Ardından üstüne mekanik cephe mermer ve kuru duvar sistemi uygulanıyor.

Projede inşaat, elektrik ve mekanik olmak üzere kullanılan bütün ürünlerde TSE belgesinin ve gerekli şartnamelerin olmasına özen gösterildi. Bu sayede bir yandan işletme sahiplerinin istekleri göz önünde bulundurulurken diğer yandan da konumu ve önemi gereği taşıdığı değere uygun malzemelere yer verildi.

Arsa alanı: 10.756 m²

Zemin kat toplam alanı: 4.526 m²

Yapı inşaat alanı: 15.661 m²

Sığınak alanı: 590 m²

Büro: 50 adet

Restaurant: 18 adet

Kafe: 7 adet

Dükkan: 139 adet

Teras: 18 adet

“YEŞİL KALKINMANIN EN ÖNEMLİ DESTEKÇİSİ YEŞİL BİNA YATIRIMLARIDIR”



Yıldız Teknik Üniversitesi’nin GreenStars programında sertifikaya layık görülen, inşaat sektörünün yeşil binalar konusundaki çatı kuruluşu ÇEDBİK, yatırımcılara çağrıda bulundu. Yeşil kalkınma stratejisinin Avrupa Yeşil Mutabakatı’na imza atan ülkelerin programına girdiğini söyleyen ÇEDBİK Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Sami Kılıç “Çevre dostu yeşil binalar, enerji tasarrufu, yenilenebilir enerji kullanımı, sıfır atık gibi unsurları ile dünyanın sıfır kirlilik ve yeşil kalkınma hedeflerine en uygun araçtır.” dedi.

Türkiye’nin yeşil binalar konusundaki çatı kuruluşu ÇEDBİK; inşaat sektörünün ‘yeşil yıldızları’ arasına girdi. Yıldız Teknik Üniversitesi’nin GreenStars programında bu yıl sertifikaya layık görülen ÇEDBİK, programla birlikte dünyanın sürdürülebilirliği, enerji verimliliği konusundaki çalışmalarına GreenStars programı faaliyetlerini de ekleyecek.

Türkiye’de 15 yıldır yeşil binalar konusundaki çalışmaları ile inşaat sektörünün yeşil dönüşümüne ön ayak olan ÇEDBİK; Türkiye’nin Avrupa Yeşil Mutabakatı ve yeşil dönüşüme ilişkin gerekli yasal adımları atmaya başladığını, bu konuda görev sırasının yatırımcılara geldiğini açıkladı. Yatırımcılara çağrıda bulunan ÇEDBİK Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Sami Kılıç, “Çevre dostu yeşil binalar, enerji tasarrufu, yenilenebilir enerji kullanımı, sıfır atık gibi unsurları ile dünyanın sıfır kirlilik ve yeşil kalkınma hedeflerine en uygun araçtır.” dedi.

“Sürdürülebilir yaşam alanları, tasarım ve inşaat aşamalarında yapı projelerinin ilk unsuru olmalı”

Enerji, ulaşım, gıda, tarım, sanayi ve yapı sektörleri için sürdürülebilirlik, gelecekte var olabilmenin temel unsuru. Avrupa Yeşil Mutabakatı çerçevesinde, sıfır kirlilik hedefi, ekosistemleri ve biyoçeşitliliği korumak büyük önem taşıyor. Bu konuda Avrupa Birliği, “Birlikte harekete geçme zamanı” sloganıyla Yeşil Mutabakat kapsamında Avrupa İklim Paktnı gündemine aldı.

ÇEDBİK Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Sami Kılıç, sürdürülebilir bir gelecek için yapı sektörü genelinde, öncelikle, sürdürülebilir yaşam alanları, tasarım ve inşaat aşamalarında yapı projelerinin ilk unsuru olması gerektiğini söyledi. Kılıç, “Şimdi yatırımcılar için harekete geçme zamanı. Gayrimenkul sektörü yeniden hareketleniyor. Yeni ve büyük projeler hayata geçiyor. Bu projelerin yatırımcıları sürdürülebilirliğin hayati önemine göre yatırımlarını yönlendirmeli.” dedi.

Türkiye’nin enerji tüketiminin 1/3’ü binalarda gerçekleştiğini hatırlatan Mehmet Sami Kılıç, “Avrupa Birliği ülkeleri 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren yapılan tüm binaların sıfır enerji bina olmasını zorunlu hale getirdi. Aslında ülkemizde en önemli dönüşüm, bizde de yeni yapılacak binaların sıfır enerji prensibiyle hayata geçirilmesi ile gerçekleşecektir. Şu anda tüm dünyada yeşil dönüşüm başladı. Türkiye’deki yeşil dönüşüm için çok daha fazla gayrimenkul projesinin yeşil bina prensiplerini hedef alarak hayata geçirilmesi önem taşıyor.” yorumunu yaptı.



Çimento - Beton ve Yeraltı Kimyasallarında

ÇÖZÜM ORTAĞINIZ!

Beton Katkı Maddeleri

Yüksek Performanslı PCE içerikli Katkılar • Süper Akışkanlaştırıcılar
Mid-Range (Orta) Akışkanlaştırıcılar • Akışkanlaştırıcılar • Kalıp Yağları • Özel Ürünler

Çimento Katkı Maddeleri

Öğütme Kolaylaştırıcılar • Erken Mukavemet Katkıları • Genç Mukavemet Katkıları
Kalite Arttırıcılar • Krom İndirgeyiciler

Yeraltı Kimyasalları

Alkali ve Alkalisiz Priz Hızlandırıcı • Kıvam Kontrol Katkıları
TBM Kimyasalları • Prekast Segment Beton Katkıları

polisankimya.com.tr



Polisan
KİMYA



“KARATAY’IN GELENEKSEL RUHUNU GELECEĞE AKTARMAK İÇİN ÇALIŞIYORUZ”

Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, üç yıllık belediye başkanlığı görevi süresince ilçede hayata geçen projeler, birbirinden önemli yatırımlar ile yeni planlamalarını düzenlediği toplantıda kamuoyuyla paylaştı.

Karatay’ı birlik, beraberlik, kardeşlik ve hoşgörünün adı olarak gördüklerini belirten Başkan Hasan Kılca, “Geride bıraktığımız 3 yılda, ‘iki günü birbirine eşit olan ziyandadır’ anlayışıyla hareket ettik ve neredeyse her gün Karatay’ımıza yeni proje ve yatırımlar kazandırdık. 3 yıl önce belirlediğimiz hedeflere vaktinden çok önce ulaştık ve kendimize yeni hedefler belirledik. 362 bin Karataylı vatandaşlarımızın içi rahat olsun. Çünkü emanetleri her daim emin ellerde” dedi.

Karatay Belediye Başkanlığı görevinde üçüncü yılını tamamlayan Hasan Kılca, bu süreçte ilçe genelinde yapılan hizmetleri ve belediye-

nin yeni dönem planlamalarını düzenlediği basın toplantısında anlattı. Kılca, yaptıkları çalışmaları kamuoyuyla paylaştı.

Karatay Belediyesi tarafından üç yıllık süreçte hayata geçirilen proje ve hizmetlerin anlatıldığı tanıtım videolarının da yer aldığı programda Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, Karatay’ın Konya ve ülkemiz için taşıdığı öneme vurgu yaptı.

Başkan Hasan Kılca, “Konya’mızın güzide ilçesi Karatay’ımız, Bu topraklarda yaşayan gönüller ve aşıklar sultanı Hazreti Mevlana’yı, Şems-i Tebrizi’yi bağrına basan kutlu bir ilçedir. Karatay, aynı zamanda birlik ve beraberliğin, kardeşlik ve hoşgörünün adıdır. Karatay, sahip olduğu camiler, hanların yanı sıra medreselerinde, eğitim ve ilim merkezlerinden yetişen alimleriyle de tarihin her dönemine ışık tutmuş, bu toprakları imar, inşa ve ihya etmiştir. Bizler de; ecdadımızdan aldığımız bu ilhamla; kadim bir mirasa ve eşi benzeri olmayan zenginliklere sahip Karatay’ımızdaki bü-

tün hemşerilerimizin hayatını kolaylaştırmak, mutluluklarına mutluluk katmak ve insanımıza dokunmak için çalışıyoruz. Biz geçtiğimiz 3 yıl boyunca, ‘iki günü birbirine eşit olan ziyandadır’ anlayışıyla Karatay’ımızda çalışmalarımızı, projelerimizi ve yatırımlarımızı her geçen gün artırdık. Belirlediğimiz hedeflere vaktinden önce ulaştık ve hemen akabinde yeni hedefler belirledik. Bu hedeflerimize de emin adımlarla yürüyoruz” ifadelerini kullandı.

“Karatay’ın kentsel dönüşümü ve düzenli şehirleşmesinde atılımlar yaptık”

Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, kentsel dönüşüm ve düzenli şehirleşme başlıklarında da belediye olarak hayata geçirdikleri çalışmalar kapsamında basın mensuplarıyla önemli bilgiler paylaştı.

Karatay’ın kentsel dönüşümü ve bununla birlikte düzenli şehirleşmesinde büyük bir atılım



içerisinde olduklarının altını çizen Başkan Hasan Kılca, “İlçemizin sahip olduğu geleneksel ruhu geleceğe aktarmak için de titiz çalışma yapıyoruz. 6 ayrı noktada geleneksel mimariye sahip meskeni aslına uygun restore ederek şehrimizin hafızasına yeniden kazandırmak için çalışma başlattık. Akçeşme Mahallesi Mahmutdede Sokak’ta bulunan meskenler, camii ve çeşmelerden oluşan toplamda 12 adet bağımsız bölümü aslına uygun şekilde yeniledik ve hak sahiplerine teslim ettik. Mahallemizde yürüttüğümüz kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında da bölgedeki taşınmazların yüzde 50’sini kamulaştırdık. Son 3 yılda Akçeşme Kentsel Dönüşümü kamulaştırma çalışmalarına 38 milyon lira bütçe kullandık. Karatay İş Merkezleri’nin bölgenin dokusuna uygun hale gelmesi için proje hazırladık. Sultan Mesud Mahallemizde rezerv yapı alanındaki çalışmalar kapsamında 56 arsa sahibiyle toplamda 2 bin 480 metrekare alan için anlaşma yaptık. Çimenlik Mahallemizde 4 bin 265, Fetih Mahallemizde ise 2 bin 180 metrekarelik alanda kamulaştırma çalışması yaptık. 2019’da kamulaştırma çalışmalarımız için 10 milyon, 2020’de 21 milyon, 2021’de ise 91 milyon harcama yaptık. Yine son 3 yılda rezerv alan, takas ve trampa yöntemleriyle belediyemize tam 5 milyon 485 bin metrekare arsa kazandırdık. Toplu konut hamleleriyle de dü-

zenli şehirleşmeye öncülük ediyoruz. Belediyemiz öncülüğünde Karakulak Mahallemizdeki 41’inci toplu konut hamlesi olan Akıncı Park Toplu Konut projemiz, 252 daireden oluşuyor. 42’inci toplu konut hamlemizi ise Kumköprü Mahallemizde Aksa Park ismiyle hayata geçirdik. 312 daireden oluşan bu kooperatifimiz ve Akıncı Park projelerimizin inşaatları devam ediyor. Yine 2 yeni noktada büyük oranda anlaşmalarını sağladığımız kooperatiflerimizi de ilerleyen günlerde duyuracağız” diye konuştu.

“Mümkün olan her alanı yeşillendiriyoruz”

Yeşile olan hassasiyetini yeni ve özgün park ve bahçe yatırımlarıyla pekiştirdiklerini dile getiren Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, şehirlerin kimliklerini oluşturan en önemli unsurlardan birinin yeşil alanlar ve parklar olduğuna değindi.

Başkan Hasan Kılca şunları söyledi; “Belediye olarak son 3 yılda toplamda 750 bin metrekare alanda çalışma yürüttük.

Yeni nesil bölge parkları olarak nitelendirdiğimiz, her biri kendine özgü donatılara sahip yeşil kuşak park çalışmalarımızdan 6 tanesini kısa sürede hayata geçirdik. İlkini Keykubat Mahallemizde 2019’da uyguladık. Çimenlik ve Küçük Kumköprü Caddelerini birbirine bağlayan 11 bin 561 metrekarelik alanda ikinci yeşil kuşak parkımız olan Doğuş Parkı’nı tamamladık. Ulubatlı Hasan Mahallemize kazandırdığımız 12 bin 815 metrekarelik yeşil kuşak park çalışmamıza şehidimiz Mustafa Koçoğlu’nun ismini verdik. Ulubatlı Hasan Mahallemizdeki ikinci yeşil kuşak çalışmamızı çok daha farklı donatılarla uyguladık. Bir diğer yeşil kuşak park çalışmamızı ise Akabe Mahallemize kazandırıyoruz. Bu parkımıza elim bir trafik kazasında kaybettiğimiz Konyasporlu futbolcumuz Ahmet Çalık’ın adını verdik. 6. yeşil kuşak park çalışmamızı şehir merkezine yakın bir konumda Ali Ulvi Kurucu Caddesi üzerinde Çelebi mahallemizde hayata geçirdik. Tüm bu çalışmaların yanı sıra geride kalan 3 yıla 29 mahalle parkı sığdırdık. Mahalle





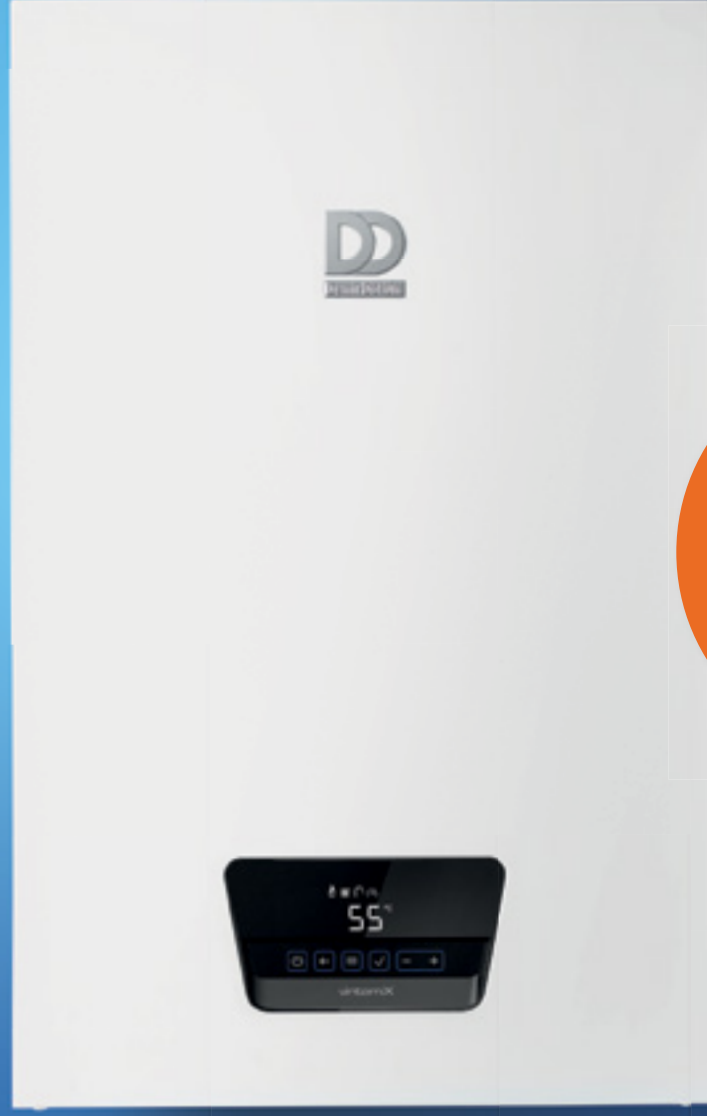
içlerine toplam 70 bin metrekarelik park çalışması yaptık. Daha yeşil bir Karatay için 105 bin metrekarelik yeni park çalışmamızı bu yılın programına aldık. Karatay Trafik Eğitim Parkımız da 6.2 Milyon lira yatırım bedeliyle şehrimize kazandırdık. Son 3 yılda parklar, okullar ve çevre düzenleme alanlarının dışında 16 ayrı noktayı daha ağaçlandırma sahası olarak belirledik ve ağaçlandırdık.”

Karatay Lavanta Bahçesi Konya'nın yeni gözdesi oldu

Şehre yeni cazibe merkezleri kazandırmaya ve ekonomiye katkı sunmaya devam ettiklerini söyleyen Hasan Kılca; “Karaaslan Hobi Bahçelerimizin yanında ilk etapta 90 bin m2’lik alanda 100 bin lavanta fidesini toprakla buluşturarak Karatay Lavanta Bahçeleri projemizi hayata geçirdik. Büyük ilgi ve lavantadan elde

ettiğimiz katma değer sonucunda da bahçelerimizi 4 kat büyütme kararı olarak bahçelerimizin büyüklüğü 340 bin metrekareye, fide sayısını ise 300 bine çıkardık. Karaaslan Hobi Bahçelerimizi 2 kat büyüttük. Saraçoğlu Hobi Bahçemiz de hemşehrilerimizin hizmetinde. Şehir Parkı’mızın içerisine Tabiat Okulu kuruyoruz” dedi.





**YENİ
NESİL
KOMBI**



**DİJİTAL
ŞİK TASARIM**



**YÜKSEK SICAK
SU KONFORU**



**MiGo ODA TERMOSTATI İLE
UZAKTAN KONTROL İMKANI**



68 yılın tecrübesi ve bugünün ileri teknolojisiyle

**KONU KOMBİ OLUNCA
DEMİRDÖKÜM vintomiX**

DD DemirDöküm

BİNALAR ISI YALITIMIYLA ENERJİ VERİMLİ VE İKLİM DOSTU OLACAK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” Resmi Gazete’de yayımlandı. Baumi Türkiye Genel Müdürü Atalay Özdayı, ısı yalıtımı yapılırken ısı yalıtım levhasının kalınlığında yapılacak 1 cm’lik artışın, yüzde 20 daha verimli bir ısı yalıtımı sağladığına dikkat çekti.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği’ne göre, 1 Ocak 2023’ten itibaren, bir parseldeki toplam inşaat alanı 5 bin metrekareden büyük olan tüm binalar enerji performans sınıfı en az “B” olacak şekilde inşa edilecek. Binaların enerji performansının “B”ye çıkarılması ile ısı yalıtımında kullanılan yalıtım malzemesi kalınlıklarında da en az 2 santimetre artış yapılacak. Bu kapsamda asgari ısı yalıtım malzemesi kalınlıkları İstanbul’da 5 santimetreden 7-8 santimetreye, Ankara’da ise 6 santimetreden 8-9 santimetreye çıkacak. Sera gazı salımında önemli bir paya sahip olan binalara standartlara uygun, kaliteli malzemelerle ısı yalıtımı yapıldığında yüzde 50’ye yakın enerji tasarrufu sağlanacağını söyleyen Baumi Türkiye Genel Müdürü Atalay Özdayı, sanayiden binalara her alanda çevre ve doğa odaklı yaklaşımlar için harekete geçme vaktinin geldiğini vurguladı.

“İklim dostu binalar için U değerleri iyileştirilmeli”

Küresel ısınma ve çevre felaketlerine karşı ısı yalıtımına yatırım yapmanın artık bir zorunluluk olduğunu söyleyen Özdayı şunları söyledi: “AB ülkeleri başta olmak üzere birçok gelişmiş ülkede yıllık enerji limitleri metrekare başına 30-50 kW seviyelerine çekiliyor, binalar enerji verimliliği yüksek hale gelecek şekilde ısı yalıtımlı olarak tasarlanıyor. Modern ve verimli ısı yalıtımı için en önemli etken ısı

yalıtım levhasının kalınlığıdır. Isı yalıtımı yapılırken ısı yalıtım levhasının kalınlığında yapılacak 1 cm’lik artış, yüzde 20 daha verimli bir ısı yalıtımı sağlıyor. Türkiye’nin ısı yalıtımı konusunda en fazla ürün, sistem ve hizmete sahip şirketi Baumi olarak ısı yalıtımının önemi konusunda toplumda da farkındalık yaratmak için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bu konuda, benim de yönetim kurulu üyesi olduğum, sektörümüzün çatı derneği olan İZODER’in “Tek yol U dönüşü” hareketini de destekliyoruz. Çatı, cephe, pencere, döşeme gibi her yüzeyde U değerlerinin iyileştirilmesi gerektiğine dikkat çekiyoruz. Bu konuda Baumi olarak da her türlü desteği vermeye hazırız. Yeni düzenlemenin ülkemizde yalıtımlı bina sayısını artırmanın ve mevcut binaları yenilemenin hem iklim değişikliği ile



■ BAUMİ TÜRKİYE GENEL MÜDÜRÜ ATALAY ÖZDAYI

mücadeleye hem ülke ekonomisine hem de tüketicilerin kendi ekonomilerine büyük katkı sağlayacağına inanıyoruz” dedi.



Ö D Ü L L Ü T A S A R I M L A
G E L E C E Ğ E D O K U N U N .



MULTIS

Design Türkiye Endüstriyel Tasarım Ödülleri'nde İyi Tasarım Ödülü kazanan MULTIS, daha fazla konfor ve rahatlık için teknolojiyi insan dokunuşuyla birleştiriyor.

Kişiselleştirilebilen ikon yapısı ile MULTIS'in özelleştirilebilir işaretleme yönetimini keşfederek yeni nesil konforla tanışın.





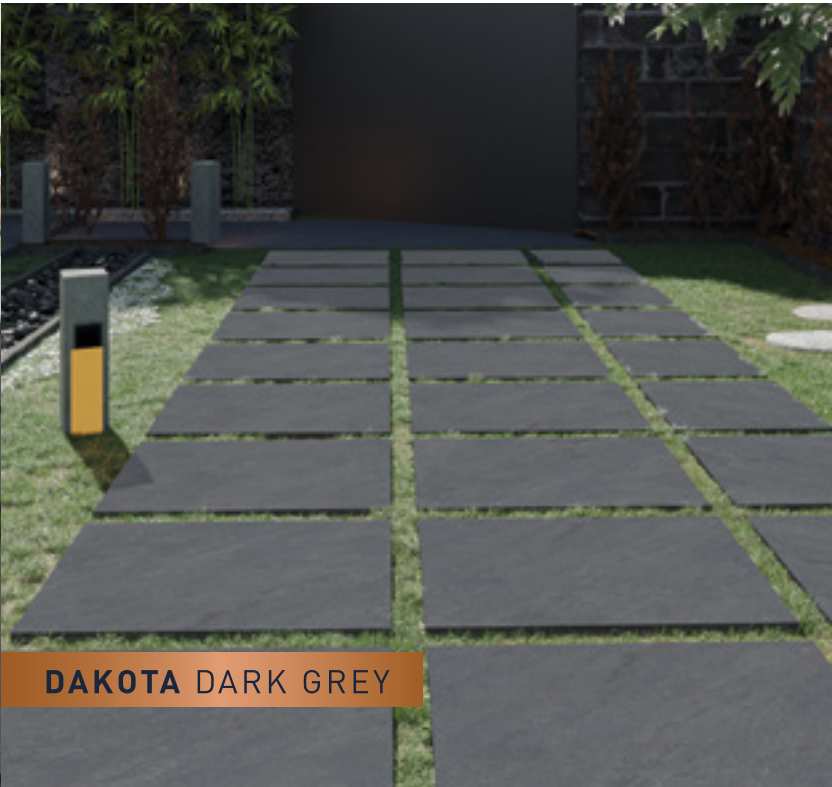
LUNA COOL GREY

DIŞ MEKANLARIN VAZGEÇİLMEZİ **20 MM'LİK QUA GRANİTLER**



DAKOTA DARK GREY

Bu Bir Advertorial Çalışmadır.



DAKOTA DARK GREY

Teknik granitlerin farkını yaşayın

Dokulu yüzeyleri sayesinde tüm dış alanlarda rahatlıkla kullanılan 20 mm'lik granitler üstün dayanıklılık performansı sağlıyor. Kalınlıkları sayesinde, uygulamalarda kırılma ve çatlamalara karşı dayanıklılıkları yüksektir. Kayma önleyici özelliğe sahiptir. Termal şoka karşı dayanıklıdır. Dayanıklılığı sayesinde zaman içinde değişime uğramaz. Ekolojik olarak sürdürülebilir, çevre dostu bir üründür.

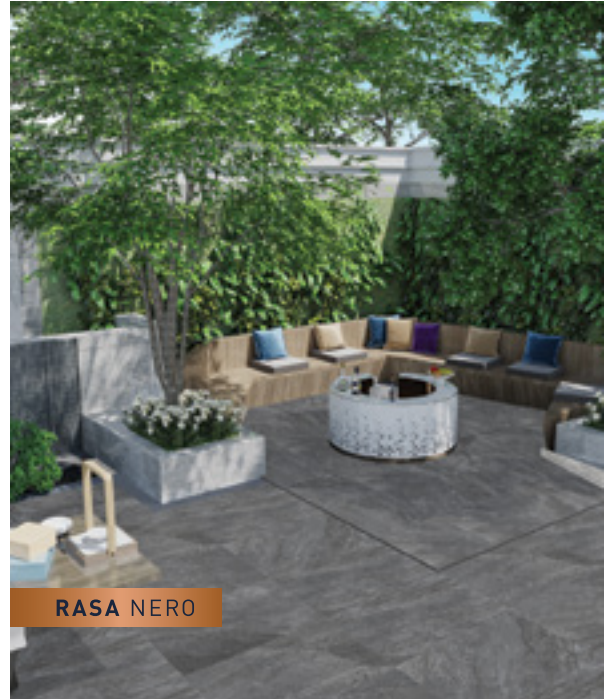
- Su emme düzeyi %0.1'den düşüktür.
- Temizlemesi kolaydır, basınçla yıkanabilir.
- Donmaya karşı dirençlidir.
- Yangına karşı dirençlidir.
- Tuza karşı dirençlidir.
- Küf, yosun ve böcek ilaçlarına karşı dirençlidir.



Uygulamada kolaylık

Uzman döşeme ustası gerektirmeden pratik bir şekilde uygulama yapabilir, sökebilir ve başka bir alana tekrar döşeme yapabilirsiniz. Tek parça olarak kolay uygulanır. Yapıştırıcı, derz ve döşeme ustası gerektirmez.

20 mm'lik granitleri yürüme yolları, çakıl ve kum alt katmanlar oluşturmak için çimen üzerine kuru döşeme yapabilirsiniz. Kuru döşeme sistemi sayesinde geleneksel betonarme zemin hazırlanması gerekmediğinden, üzerlerinde yürünmeye ve kullanılmaya hemen başlanabilir. Zemin eğriliklerine sahip ve çökme sorunu olan yüzeylerdeki problemleri çözmek için benzersiz bir uygulama yöntemidir.



Yaşamın her alanında

Üstün teknik dayanıklılığı sayesinde sosyal alanlar için idealdir. Teras, balkon, çatı güneşlenme alanları, veranda, sahil, plaj, yüzme havuzu, otomobil yolları, metro, havalimanı, istasyon, park, yeraltı geçidi, villa bahçesi gibi yoğun trafiğe sahip veya mukavemetin yoğun olduğu alanlarda güvenle kullanılabilir.

MERAM'IN 'BÜYÜK KONUT HAMLESİ' TÜM HIZIYLA BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

Konya Meram Belediyesi'nin ilçe genelinde başlattığı değişim, dönüşüm ve imar çalışmaları tüm hızıyla devam ediyor. Belediyenin öncülük ederek başlattığı Büyük Konut Hamlesi'nde Aymanas Evleri, Aksinne, Uluirmak, Turgutreis, Fahrünnisa ve Piri Reis Evleri ile toplam 5 bin 419 konuta ulaşıldı.

Aymanas Evleri ile başlayıp Aksinne, Uluirmak, Turgutreis ve Fahrünnisa Evleri ile devam eden Meram'ın Büyük Konut Hamlesi'nin son projesi Piri Reis Evleri'nin hayata geçmesiyle toplamda 5 bin 419 konuta ulaşıldı. Vatandaşların da büyük ilgi gösterdiği kooperatiflerin her biri başvuru rekoru kırdı. Bu hamle ile sadece konutlar ve iş yerleri değil, Meram'a yeni bir gelecek inşa ettiklerini ifade eden Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, "Meram'ın beklentisi devam ettiği sürece bu hamlemiz de büyümeye devam edecektir" dedi.

Mustafa Kavuş, "Sadece konut ihtiyacını karşılamıyor aynı zamanda Meram'a yeni bir gelecek inşa ediyoruz"

Yükselen konutların sadece Meram'ın değil tüm şehrin değişen ve dönüşen yüzünü yansıttığını ifade eden Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, her bir proje ile Meram'a yeni bir gelecek inşa edildiğinin altını çizdi. Bölge halkının beklentisi devam ettiği sürece bu konut hamlesinin de devam edeceğinin müjdesini veren Başkan Mustafa Kavuş, sözlerini şöyle sürdürdü: İmar çalışmaları tamamlanmış olmasına rağmen dönüşümünü tamamlayamamış mahallelerimizde belediye olarak kooperatiflerin kuruluşuna öncülük ediyoruz. Şehrin bu noktada hissettiği açığı kapatmasının yanı sıra belediyeye duyulan güvenin bir eseri olarak bu projelerimizin her biri başvuru rekorları kırdı. Son olarak 846 dairelik Piri Reis Evleri, 77 bin 353 başvuru aldı. Bu sadece Meram için değil, şehrimiz hatta tüm ülke için bile önemli bir sayı. Şu ana kadar 537 daire ve 50 dükkan teslim edildi. 'Konyalıları ilgilendiren her konu bizi de ilgilendirir' diyerek öncülük ettiğimiz her kooperatifi yakın markajla takip ediyor, gelişmeleri, gelineen noktayı yakından izliyoruz."

"Yakalanan başarı gösterdiğimiz hassasiyetin neticesidir"

Kooperatiflerin kaliteli yaşam alanları üretmesi sebebiyle de büyük rağbet gördüğünü ifade eden Başkan Kavuş, konuşmasına "Kentsel dönüşüm uygulamalarıyla bir taraftan bölge

halkının konut ihtiyaçlarını gözetken çözümler getirirken diğer taraftan fiziki dönüşüm yetmez diyerek, kentsel dönüşümü, kültürel, ekonomik ve sosyal boyutlarıyla birlikte tasarlayarak projeler üretiyoruz. Kooperatiflerimiz, benzersiz ve kaliteli nitelikte yaşam alanları oluşturuyor. Konut üretimimizdeki başarının gerisinde üretilen kaliteli konutların yanı sıra, bize duyulan güven, bizim Konyalılarla kurduğumuz güçlü gönül bağı, vatandaşlarımızın her alanda hayat kalitesinin yükselmesi talebi ve buna karşın bizim gösterdiğimiz hassasiyet ve gayret vardır" şeklinde devam etti.



■ MERAM BELEDİYE BAŞKANI MUSTAFA KAVUŞ

MERAM'I ZİRVEYE TAŞIYAN KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ

MERAM'DA BÜYÜK KONUT HAMLESİ TOPLAM **5419** DAİRE SAYISINA ULAŞTI.



Bizim
Meram
2019-2020-2021

DÖNÜŞEN VE YENİLENEN MERAM

AYMANAS EVLERİ

846 DAİRE

AKSİNNE EVLERİ

1646 DAİRE

ULUIRMAK EVLERİ

448 DAİRE

TURGUT REİS EVLERİ

591 DAİRE

FAHRÜNNİSA EVLERİ

1042 DAİRE

PİRİ REİS EVLERİ

846 DAİRE



MUSTAFA
KAVUŞ
MERAM BELEDİYE BAŞKANI



İşte Meram'ın konut projeleri;

Aymanas Evleri Konut Yapı Koopetarıfı

448 konut, 34 adet ticari alan ve 8.615 m² yeşil alandan oluşan proje konut hamlesinin ilk adımını oluşturdu. Projede 452 araçlık kapalı otopark ve 165 araçlık açık otoparkta bulunuyor.



Aksinne Evleri Konut Yapı Koopetarıfı

846 dairelik bu dev proje, bölgedeki önemli bir açığı kapatacak. Toplamda 14 blok, 846 konut ve 41 ticari kısımdan oluşan projenin 144 dairesi hak sahiplerine düzenlenen törenle teslim edildi.

Uluırmak Evleri Konut Yapı Koopetarıfı

90 bin 905 m² arsa alanına sahip Uluırmak Evleri; 1646 daire, 32.000 m² yeşil alan, 5000 m² ticari alan ve 1970 adet açık- kapalı otoparkla; bölgenin en prestijli yapılarından biri olarak hayata değer katmak için yükseliyor.

Turgutreis Evleri Konut Yapı Koopetarıfı

30 binin üzerinde başvuru alan projede toplam ticari alan 1520 m². Toplam konut sayısı ise 591.

Fahrünnisa Evleri Konut Yapı Koopetarıfı

Karaman Caddesi, Çaybaşı Caddesi ve yeni açılacak olan 25. metrelik Şehit Ünal Caddesi'ne cephe lokasyonu ile kolay ulaşım ağına sahip Fahrünnisa Evleri Konut Yapı Koopetarıfı toplamda 59.168 m² arsa alanına sahip. 3 ayrı parselde, zemin+10 ve zemin+11 kattan oluşacak 13 blok ve 1042 daire olarak inşa edilecek. 22.430 m² sosyal yaşam alanı içinde; yeşil alan, çocuk oyun alanları ve spor alanları ile sakinlerine ferah ve konforlu bir yaşam sunacak projede her daire için 1 adet kapalı otopark olacak.

Piri Reis Evleri Konut Yapı Koopetarıfı

Meram Belediyesi'nin ilçe genelinde yürüttüğü kentsel dönüşüm kapsamında kurulmasına öncülük ettiği Piri Reis Evleri Konut Yapı Koopetarıfı, Aymanas Mahallesi sınırlarında yer alıyor. Ahmet Özcan Caddesi ile Karaman Caddesi'ne yakın lokasyonda ve yeni açılacak Alparslan Türkeş Caddesi'ne cephe olan Piri Reis Evleri Konut Yapı Koopetarıfı toplamda 56.525 m² arsa alanına sahip olup 2 ayrı parselde zemin +7 kattan 14 blok ve 846 daire olarak inşa edilecek.



RANGER

HAVUZ POMPASI



Değişken Hız



Enerji Tasarrufu



Sessiz Çalışma

Streamer Ranger; Kendinden emişli, monoblok ön filtrelili, termoplastik gövdeli havuz pompası. Emme ve basma ağızları kendinden rakorlu;
1,5 HP kapasitede 2" (Ø63 mm), 1,5 HP altı kapasitede 1 1/2" (Ø50 mm).
Pompa mili paslanmaz çelik. 40°'lik döndürme hareketi ile kolay açılıp kapanan kapak. Çatlamalara karşı kimyasal dayanımı yüksek şeffaf "Xylex" kapak seçeneği. Benzerlerinden çok daha geniş 4,5l önfiltre sepeti. Pompa bağlantı rakorları Ø50 mm Gemaş Küresel Vana Sapı yardımıyla sıkılıp, açılabilir. Üç devirli, ayrıca 1400/2850 devir aralığında istenen herhangi bir devire ayarlanabilme imkanı...
Fabrika Ayarları: 1.Devir-2100 d/d, 2.Devir-2400 d/d, 3.Devir-2850 d/d. Sürekli Mıknatıs-IP55 motor. Harici panelden devir kontrolü için kablo bağlantı imkanı mevcuttur. Motorlar monofaze girişlidir. Yumuşak kalkış ve kapanma özelliklidir.
ÖNEMLİ ENERJİ TASARRUFU SAĞLAR !



"Havuz Teknolojisi"



ios App



android App

gemas.com.tr

“ARTI&ARTI TEKNOLOJİ OLARAK DİJİTAL DÖNÜŞÜMÜN HER NOKTASINDA İŞ ORTAKLARIMIZA ÇÖZÜMLER SUNUYORUZ”

HP DESIGNJET VE TASARIM YAZILIMLARI SATIŞ MÜDÜRÜ MURAT TAM



Benimsediği kaliteli hizmet anlayışıyla projelerde bütüncül çözümler sunan Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, uzman ve alanında yetkin ekibiyle en ufak pürüzlere bile anında müdahale edebiliyor. Risk yönetiminin en önem verdikleri konuların başında geldiğini söyleyen HP Designjet ve Tasarım Yazılımları Satış Müdürü Murat Tam, Autodesk'in mimarlara, mühendislere ve yapı profesyonellerine sunduğu çözümlerin mimari tasarımda verimliliğe etkisi gibi birçok konuyu Yapı Magazin dergisine anlattı.

Yeni teknoloji ve normlara uygun Data Center çözümlerinizi bulunuyor. Data Center çözümlerinizi ve Green Data Center'ın enerji tüketimi noktasında faydalarından bahsedermisiniz?

Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, 23 yıllık tecrübesiyle sektörde farklı noktalara değinen, bunun yanı sıra müşterilerine Green Data Center özelinde de “kullandığın kadar öde” modelini piyasada en çok vurgulayan ve uygulayan bir şirkettir. Bunu da HPE'nin GreenLake platformu ile sağlıyoruz. Burada müşterilerimizin ilk gün ihtiyaçlarını belirleyip uzun dönem yapması gereken yatırımlarını ilk günden yapmamasını, ilk gün ihtiyacı ile başlayıp zamanla büyümesini sağlıyoruz. Dolayısıyla enerji sarfiyatını minimuma indirmiş oluyoruz.

Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri aynı zamanda proje kurulumu ve yönetim hizmetleri de sunuyor. Proje yönetimi, maliyet, zaman, kalite ve risk yönetiminde firmalara nasıl avantajlar sağlıyor?

Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, yönetilen hizmetler kapsamında müşterilerine birçok alanda çözüm sunuyor. Bu özveri ile yaklaştığı için müşterilerine fayda sağlayan birçok uygulaması bulunuyor. Projeyi uçtan uca ele aldığımız için hem sistemsel hem de zaman yönetimi anlamında portföylerimize katma değer sağlıyoruz. Kaliteli hizmeti benimsediğimiz için kalabalık ve yetkin mühendis ekiplerimiz projeye tam anlamıyla entegre olabiliyor. Proje içinde çıkan en ufak pürüzlerde bile projenin paydaşlarıyla beraber en kısa sürede müdahale edebiliyoruz. Bu bağlamda değerlendirdiğimizde risk yönetiminin en önem verdiğimiz konularımızdan biri olduğunu söyleyebiliriz. İşin içinde bulunan en üst seviyeden en alt seviyeye kadar tüm paydaşlarla beraber hızlıca problemi çözme yönünde detaylı çalışmalar yürütüyoruz.

Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri kurumsal teknoloji hizmetlerinde, müşterilerine çok yönlü hizmet sunuyor. Artı&Artı Teknoloji

Hizmetleri'nin mimari ofislerde sunduğu çok yönlü hizmetler nelerdir?

Her alanda kaliteli hizmet ve müşteri memnuniyetini ön planda tutan Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, sektör fark etmeksizin ihtiyaç haline gelebilen, özellikle mimari ofislerin sıkça kullanma gereksinimi duyduğu veri depolama ve bakım hizmetleri konusunda, yazıcı ve plotter alanında geniş çaplı hizmet ağıyla birlikte iş ortaklarına üst düzeyde destek sağlıyor.

“ BIM ile birlikte bir mimari ofis için data ve metadata en önemli unsurlardan biri oldu ”

Haliyle bu dataların düzenli bir şekilde yedeklenmesi, sistemde hem sürekli hem de akıcı şekilde kullanılması ve güvenliğinin sağlanması gerekiyor. Alanında yetkin bir ekip ile Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, bu hizmetleri mimari ofislere de hızlıca entegre edebilmekte, sonrasında düzenli aralıklarla veya gerektiğinde ivediyle teknik desteğini sağlamaktadır. Bunların yanı sıra Autodesk Gold Partner olan Artı&Artı Teknoloji, AutoCAD, Revit, AEC Collection gibi mimari ve inşaat sektöründe en yaygın kullanıma sahip olan yazılımları kaliteli hizmetleriyle birlikte kullanıcılarına sunmaktadır. Uzman Autodesk ekibiyle iş ortaklarına her daim gerek uzaktan bağlantı gerek telefon gerekse de yerinde teknik desteğini ürünün beraberinde vermektedir. Alınan lisansın en etkin şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla bu çalışmalar ve bunlara ek olarak eğitim hizmeti de yıl boyunca devam etmektedir.

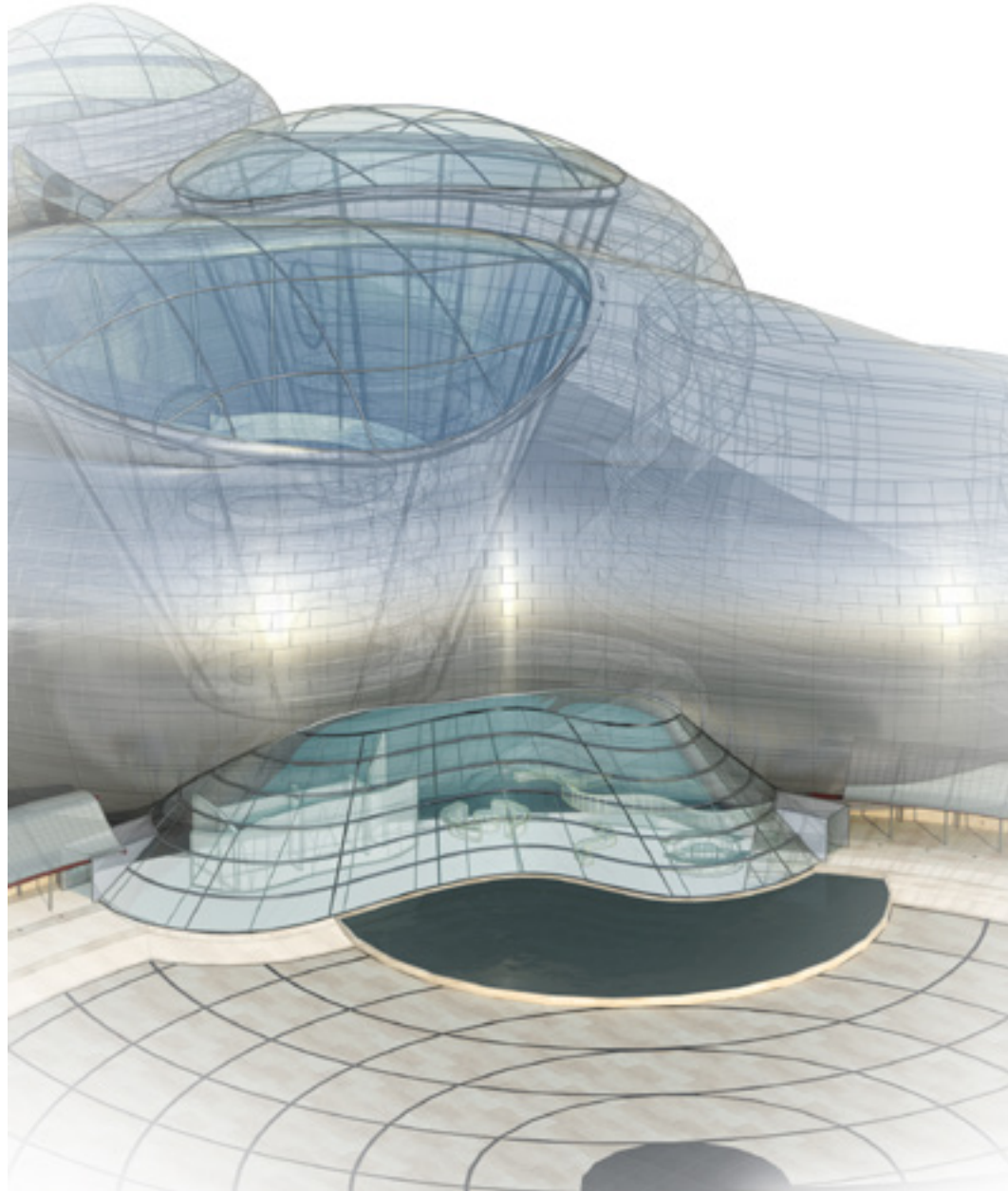
Sektörde en çok kullanılan CAD ve BIM yazılımları ve Autodesk ürünleriyle HP Designjet Plotterlar kusursuz bir uyuma sahiptir.

Yapı Bilgi Modellemesi, tasarımdan işletmeye kadar tüm inşaat sürecini kapsıyor. Ulaştırma yapılarının tasarımı, yapımı, işletmesi ve bakımı için zaman, maliyet ve kalite gibi hususlara dikkat edilmektedir. BIM uygulamaları zaman, maliyet ve kalite açısından sektöre nasıl katkılar sunuyor? Autodesk, altyapıdan üstyapıya kadar tüm inşaat süreçlerinde kullanıcılara disiplinlerarası çalışma noktasında nasıl avantajlar sunuyor? Autodesk'in AEC Collection paketi ile tasarlanan projelerin geleneksel yöntemlerle uygulanan projelere kıyasla artıları nelerdir?

Autodesk, kurulduğu günden bu yana kendine sürekli gelişim ve teknolojiye yön vermeyi ilke edinmiş bir oluşumdur. Bununla bağlantılı olarak da yine BIM sisteminin ve bu sistemin doğru ve etkin bir biçimde kullanılmasını sağlayacak yazılımların ve araçların üretilmesinde öncü bir firma oldu. AEC Collection ve BIM Collaborate yazılımları sektörün tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde sürekli geliştirilmeye güncellenmeye devam etmektedir. Geleneksel çalışma sisteminde projeler 2 boyutlu çizimlerden ibarettir. Bu da inşa sırasında oluşabilecek ve mali kayıplara yol açabilecek hataların çoğunun fark edilmemesine

yol açmaktadır. Buna disiplinlerin birbirinden kopuk çalışmasını da eklersek problemlerin ne derece artabileceğini kestirebiliriz.

BIM uygulamaları projede multidisipliner bir çalışma ortamı sağlamakta ve model 3 boyutlu gerçek kesitlerle oluşturulduğu için projenin en başında aynı ortamda çalışırken birçok çakışmanın, birçok hatanın önüne geçilebilmektedir. Autodesk'in BIM konusunda uzman yazılımı Revit bir bina içinde tasarlanması gereken her şeyi modellemenize olanak sağlamaktadır. Bunu parametrik ve akıllı objelerle gerçekleştirdiğinden tasarımcı sa-





dece modele odaklanmakta, tekrarlı işleri Revit otomatik olarak yapmaktadır. Böylece hem modelinizin kalitesine odaklanabilir hem de revizyonlarda yüksek miktarda zamandan tasarruf edebilirsiniz. Revit ile birlikte AEC Collection paketinde altyapı, ulaşım ve bunun gerektirdiği araçlar, görselleştirme, tarama verilerini dijital dökme gibi birçok ihtiyaca cevap veren nitelikte yazılımlar bulunmaktadır. Bu yazılımlar Revit ile inanılmaz uyuma sahiptirler. Bu sayede ulaşım ve altyapı gibi sektördeki diğer tüm alanlar BIM sistemine entegre edilebilmektedir. Oluşturduğunuz bir yapının tüm disiplinlerle ve çevreyle etkileşimini izleyebilir, yapı enerji performansını, yapının statik ve dinamik yüklere karşı dayanıklılığını ölçebilirsiniz. Yazılımlar arasında veri kaybı yaşanmadan içe ve dışa aktarma yapabilmeniz bütüncül bir bakış açısıyla yapıyı her anlamda tasarlamaya imkân verir.

Autodesk'ın proje tasarımı, verimlilik ve maliyet konusunda mimarlar, mühendis ve yapı sektörü profesyonellerine sunduğu çözümler nelerdir?

Bir projenin verimli olabilmesi için bütün proje süreçlerinin verimli ilerlemesi önem arz eder. Dizaynından işletmesine kadar tüm bu süreçlerin etkili ve düzenli bir şekilde yö-

netilmesi için bazı araçlara, yazılımlara ve destekleyici unsurlara ihtiyaç duyulur. Autodesk'in yapı sektörü için komple bir paket halinde sunduğu AEC Collection paketi ve BIM Collaborate bulut tabanlı proje yönetim platformu sektöre büyük fayda sağlamakta ve yeniliklerin de önünü açmaktadır. Proje tasarımı aşamasında farklı disiplinlere bir arada çalışıldığında burada sık sık kontrol etmek gerekebiliyor. Autodesk, VR ve AR teknolojilerini destekleyen yazılımlarıyla bu kontrolleri dijital yapının içine girip dolaşarak çok daha rahat gerçekleştirmenize olanak sağlıyor. Bir mimar, mühendis ya da yüklenici firma için kütüphane, veri deposu veya iş akış şablonu oluşturup bunları geçmişe ve geleceğe dönük kullanmak çok önemlidir. Autodesk burada Forge adı verilen bir platform ile de kullanıcıların kodlama dilini kullanarak kendilerine bu verileri istedikleri zaman istedikleri şekilde kullanabilme özgürlüğünün yolunu açtı. Az önce de bahsettiğim gibi Autodesk yenilikleri çok sıkı takip eden ve öncülük eden bir oluşumdur. Günümüzün popüler konuları olan kodlama ve metaverse gibi kavramlarla Autodesk'i yan yana sıkça duymaya ve görmeye başlayacağız.

Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri'nin sürdürülebilirlik politikası nedir? İş ortaklarına

çözüm olma noktasında sürdürülebilirliğin önemi nedir?

Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, kurulduğu günden bugüne en iyi teknoloji firması olma yolunda tüm yatırımlarını yapmaya devam ediyor. Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri, dijital dönüşüm yolculuğu boyunca değişen ve gelişen teknoloji aracılığıyla ihtiyaçlarda teknolojiyi yakından takip ederek, müşterilerine özel çözümler sunuyor. Günümüzde rakiplerin önüne geçmek için tüm yeniliklere, iş modellerine ayak uydurmak ve çözüm üretmek zorundasınız. Ayrıca en iyi teknolojiyi kullanmanız ve bu ölçüde maliyet yönetimi yapmanız da kaçınılmazdır. Tüketim tabanlı çevik ve esnek BT çözümler, yönetilen servis ve hizmetler ile büyümeye devam ediyoruz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Şunu belirtmek isterim ki teknoloji çok hızlı ilerliyor ve her sektörde olduğu gibi yapı sektörü de bu ilerlemeye adapte olmak zorunda. Bir an önce bu gelişmeleri takip edip kendimizi entegre etmekte fayda var. Okuyucularımıza Artı&Artı Teknoloji Hizmetleri ile bu dijital dönüşümün her noktasında destek verebileceğimizi belirtmek isterim. "Artılarımızla Tanışın" diyorum ve bu röportaj için Yapı Magazin ailesine teşekkürlerimi sunuyorum.



ARTI&ARTI
AUTODESK ÇÖZÜMLERİ İLE TANIŞIN,
YETENEĞİNİZİ
GELECEĞE
TAŞIYIN!



artı&artı
teknoloji hizmetleri



AUTODESK

Gold Partner

“İNANÇ BANT, YATIRIMLARI İLE SEKTÖRE YENİ BİR SOLUK GETİRİYOR”



İNANÇ BANT YÖNETİM KURULU BAŞKANI
KADİR KARAGÖZ

İNANÇ BANT YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI
İNANÇ KARAGÖZ

Yapışkanlı bantlar konusunda tek çözüm noktası olmayı hedefleyen İnanç Bant, yeni yatırımları ile sektörde fark yaratmaya devam ediyor. Yeni fabrikasında üretimine tüm hızıyla devam eden İnanç Bant, gerçekleştirdiği AR-GE çalışmaları ile iş ortaklarına bant alanında özel çözümler sunuyor. İnanç Bant Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnanç Karagöz yeni yatırımlarını, AR-GE çalışmalarını ve İnanç Bant'ın sektöre özel sunduğu yeni ürünlerini Yapı Magazin dergisine anlattı.

İnanç Bant, One Stop Shopping vizyonuyla konusunda tek çözüm noktası olmayı hedefliyor. One Stop Shopping teknolojisinden ve bu süreçte dikkat ettiğiniz unsurlardan bahsedermisiniz?

One Stop Shopping vizyonuyla yapışkanlı bantlar konusunda tek çözüm noktası olmayı hedefliyoruz. Bu noktada İnanç Bant olarak en büyük avantajımız ambalaj bandı, izolasyon bantları, hırdavat ve çatı cepheyle ilgili

ürünlerin hepsini bünyemizde barındırıyor olmamızdır. Bu da bize One Stop Shopping açısından ciddi avantajlar sağlıyor.

Kısacası, yalıtımda, çatı cephe, iklimlendirme, elektrik izolasyonunda, zemin korumada ve boyada kullanılan birçok ürünü tek noktada üretebiliyor ve tedarikçilerimize sunabiliyoruz. Böylece kullanıcı dağılmıyor, tek yerden bütün ihtiyaçlarını karşılayabiliyor.

Yeni üretim tesisinizde hizmet vermeye başladınız. Yeni fabrikanızın üretim kapasitesi, yeni ürünleriniz ve güncel AR-GE çalışmalarınız ile ilgili neler söylemek istersiniz?

Yeni makineler alarak üretim yapıp sektöre yeni bir soluk getirme ihtiyacımız, fabrikaya geçiş noktasında en büyük etkenlerden biri oldu. Fabrikamız 3 kat üretim 1 kat depo olmak üzere toplamda 13.000 m² kapalı alanda yer alıyor. Yeni fabrikamızda üretim yapmaya

başladığımızdan itibaren 4'ü direkt üretimle ilgili olmak üzere 6 tane daha makine yatırımı yaptık. Öncesinde ürünleri jumbolar halinde ithal edip burada keserdik ve paketlerdik. Şimdi ise aldığımız Hot Melt Coating, alkali coating ve silikon çekme makinesi gibi makinelerle beraber çift taraflı bantları da üretebiliyor hale geldik. Ayrıca bünyemize kattığımız koli bandı makinesi ile kendi ambalaj bandımızı da üretebiliyor noktaya geldik. İnanç Bant olarak bu noktadaki amacımız ithalata bağımlı olmadan kendi içimizde üretim yapabilmek. Yerli olarak bu kadar farklı ürün çeşidini üretimini yapan, parkuru bu kadar geniş olan bir firmanın olduğunu düşünüyorum.

AR-GE ile ilgili ciddi bir yatırımımız bulunuyor ve laboratuvar olarak büyük bir alanı bu çalışmalara ayırdık. Tutkalı dahi kendimiz ürettiğimiz için Türkiye'de nadir bulunan test cihazlarının yer aldığı laboratuvarımızda testlerin sağlıklı gerçekleştirilmesine önem veriyoruz.

Yapının her alanında kullanılan bantların kullanım amaçlarına göre maksimum mukavemet göstermesi önemlidir. Farklı kategorilerde üretim yapan bir firma olarak üretim süreci, test ve denemelerde hangi noktalara dikkat ediyorsunuz?

Yapışkanlı bantlarda hem yapı sektöründe hem de ambalaj sektöründe farklı mukave-

metler gerektiği için ürünlerde farklı tutkal çeşitlerinin kullanılmasına özen gösteriyoruz. Ürünlerde farklı mukavemetleri ise hot melt, akrilik, doğal kauçuk ve solvent akrilik olmak üzere 4 çeşit tutkal ile sağlıyoruz. Bünyemizde bulunan ve üretimini yaptığımız bantların hepsinde ürünlerin mukavemetine önem verdiğimiz için her ürünün soğuk, sıcak ve nem özelliklerine göre farklı tutkallar üretiliyor.



“Üretimle ilgili en büyük iddiamız ve avantajımız operasyonel mükemmellik stratejimiz”

İnanç Bant olarak en büyük avantajlarımızdan biri de hızlı servis imkânı sunuyor olmamız. Bu noktada operasyonel mükemmelliği sağlamaya devam ediyoruz. Diğer bir ayrıcalığımız ise yeni üretim tesisimiz ile birlikte makine parkurunun artmasıdır.

İnanç Bant'ın sürdürülebilir çevre, ekonomi ve ürün politikası nedir? Döngüsel ekonomi ve sürdürülebilirlik noktasında iş ortaklarına nasıl çözümler sunuyorsunuz?

Sürdürülebilirliği iş süreçlerimizin odağına koyduk ve solventsiz bant üretiminin yanı sıra kullanım suları ile elektrik noktasında geri dönüşüm çalışmaları başlattık. 2022 yılının sonuna kadar çalışmayı tamamlamayı hedefliyoruz.

Sürdürülebilir su kullanımı, suyun tek bir damlasının bile israf edilmeden çevre ile uyumlu olacak şekilde etkin kullanımının sağlanmasıdır. Bu düşünceden yola çıkarak fabrikamızda kullanılan suyun sürdürülebilir olması için sızıntı yapan muslukların tamiri, su tasarruf aparatı gibi yöntemlerle olabildiğince israfı minimuma indirmeye çalışıyoruz.

Enerji verimliliği, binalarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, endüstriyel işletmelerde ise üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan, birim veya ürün miktarı başına düşen enerji tüketiminin azaltılmasıdır. Enerji verimliliği, üretimde ve iş gücünde bir azalma olmadan enerjiyi en doğru şekilde kullanmaktır. Yani israf etmemektir. Aynı işi daha az enerji kullanarak yapmak veya aynı enerji ile daha çok iş yapmaktır. Enerjinin gereksiz kullanımını belirlemek, minimuma indirmektir. Bu doğrultuda İnanç Bant olarak bizler de ampulleri led ışıklarla değiştirdiğimiz çalışmalar başta olmak üzere, makinelerde kullandığımız enerji ile ilgili olarak yeni projelere hazırlanıyoruz.

Ürün gamınızda bulunan nefes alan bantların marka ve patenti de size ait. Nefes alan bantların kullanım alanlarından, aşamalarından ve kullanıcıya sunduğu avantajlardan bahsedermisiniz?

TR- Özel üretim havalandırma bandı tüm polikarbonat panelleri veya tabakaları tozdan ve yosunlardan uzak tutmanın en iyi yoludur. Toz ve nemlenme içeride mantar ve yosunların büyümesine neden olur. En iyi koruma ise, polikarbonat kaplamanın tüm bölümlerinin ve kanallarının tam havalandırmasını sağlayan kaliteli bir havalandırma bandı kullanılmasıdır.

Özel kesim ürünleriniz de bulunuyor. Bu ürünler son kullanıcının işçilik ve maliyetini nasıl etkiliyor?

Genellikle otomotiv ve beyaz eşya sektöründe kullanılan özel kesim bantlar sayesinde kullanıcılarımıza daha az maliyet ve kolay yapış-





tırma çözümleri sunuyoruz. Butik makine ile üretim yaptığımız özel kesimlerimizin tamamı istenilen ölçü ve şekile yönelik talebe göre gerçekleşiyor.

Solar panel üretimi, yapı ve izolasyon noktasında iş ortaklarınıza sunduğunuz çözümler nelerdir?

Solar enerji ve panel üretimi alanında iş ortaklarımıza çift taraflı köpük bantlar ile çözümler sunuyoruz. Özellikle boya alanında kâğıt maskeleme bantlarımız bulunuyor. Ayrıca iklim-

lendirmeye özel alüminyum kanal bantlarımız ile soğuğa ve neme karşı ekstra dayanımlı çözümler sunuyoruz.

“İnanç Bant, çift taraflı bant noktasında öncü firma”

Önceleri ithal edilen bir ürün olan çift taraflı bantlar, İnanç Bant ile Türkiye’de de yapılmaya başlandı. Aynı zamanda Türkiye’de ilk defa bant üzerine baskı yapan firma olmanın haklı gururuyla günümüzde de 8 baskı ma-

kinesiyle beraber hizmet vermeye devam ediyoruz.

İnanç Bant olarak ihracat hedefleriniz nelerdir? İhracat durumu hakkında neler söylemek istersiniz?

Şu an yüzde 25 olan ihracat rakamlarımızı yıl sonu itibarıyla yüzde 35-40'lara çıkarabilmeyi hedefliyoruz. 2023 yılında ise hedefimiz yüzde 50'ler... Bu hedeflere ulaşabilmek için hem yurt içi hem de yurt dışı fuarlarına önem veriyoruz.



HER SEKTÖRE UYGUN BANT

Baskılı ve Baskısız Koli Bantları, Çift Taraflı Bantlar, Maskeleme Bantları, Elektrik İzolasyon Bantları, Yer İşaretleme Bantları, Merdiven Kaydırmaz Bantlar ve Diğer Endüstriyel Bantlar.



www.inancbant.com

Hadımköy, Nurettin Sözen Cad. No:7/1, 34555 Arnavutköy/İstanbul

Tel: (0212) 879 09 78

 inançbant



“ULUSLARARASI REKABET İÇİN, ÇİFTE DÖNÜŞÜMÜN HIZLANDIRILMASI GEREKİYOR”



BIM4TURKEY DANIŞMA KURULU ÜYESİ PROF. DR. BİRGÜL ÇOLAKOĞLU

Türkiye’de Yapı Bilgi Modellemesi ve Yönetiminin; inşaat sektörüne, eğitim sistemine ve kamu kurumlarına entegrasyonunu kolaylaştırmayı hedefleyen BIM4Turkey, BIM4AKADEMİ kapsamında, Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) alanında sektörün önde gelen danışmanlarıyla yapı profesyonellerine yönelik eğitim programları düzenliyor. BIM4Turkey Danışma Kurulu Üyesi ve İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi, ITU Yapılı Çevrede Döngüsellik Araştırma Grubu Başkanı Prof. Dr. Birgül Çolakoğlu, Yapı Bilgi Modellemesi’nin inşaat sektörü için önemini, uluslararası rekabet noktasında avantajlarını ve BIM4Turkey çatısı altında gerçekleştirdikleri çalışmalarını Yapı Magazin dergisine anlattı.



Sektör, kamu ve üniversiteler nezdinde Türkiye'deki BIM uygulamaları ile ilgili yapılan çalışmaları yeterli buluyor musunuz? Gerekli bilincin oluşması, yetkin personele ulaşma ve verimli projelerin gerçekleşmesi için nasıl çalışmalar yapılmalı?

Maalesef, kamu ve üniversitelerde BIM uygulamaları ile ilgili çalışmalar yeterli değil. Sektörde, büyük inşaat şirketleri ve özellikle yurt dışında inşaat işleri yürüten şirketler, uluslararası rekabet güçlerini koruyabilmek için dijitalleşmenin ve BIM teknolojisini iş modellerine entegre etmenin gerekliliğini kavrayarak dijital dönüşümde hızla yol almaya başladılar. Ne yazık ki kamu ve üniversiteler Mimarlık-Mühendislik-İşletme-Inşaat (MMİİ) (Architecture-Engineering-Operation-Construction)(AEOC) sektöründeki bu hızlı değişimi yakalamakta zorlanıyorlar. Diğer sektörler endüstri devriminden sonra özellikle 20. YY'nın son dönemlerinde teknoloji çağına geçişle birlikte iş yapma, üretme yöntem ve tekniklerini dönüştürerek geliştirirken, dünyanın en eski sektörlerinden olan MMİİ sektörü bu hızla yeterince ayak uyduramadı.

Dünyanın karşı karşıya kaldığı iklim krizi, doğal kaynakların hızla tükenmesi ve atık üretiminin doğa ekosistemini tehlikeye sokması nedeni ile dünya ülkeleri ve Avrupa Topluluğu bu gidişatı frenlemek ve dünya kaynaklarını koruyabilmek için, Al-yap-kullan/at prensibine dayalı çizgisel ekonomiden, azalt-yeniden kullan-geri dönüştür prensibine dayalı döngüsel ekonomiye geçişin kaçınılmaz olduğunu dile getirerek yeni politikalar geliştirmeye başladılar. Bu dönüşümün temel unsurları tasarım ve teknolojidir, endüstrilerin döngüsel ekonomiye dönüşümü gerçekleştirebilmesi için dijital dönüşümlerini hızlandırmaları gerekmektedir.

Döngüsel ekonomiye geçişte 2030 ilk eşik, 2050 ise uygulamaya geçiş yılları olarak gösterilmektedir. Bu zamanlama endüstrilerin çok hızlı bir şekilde dijitalleşerek döngüsel ekonomi hedeflerine göre dönüşümlerini gerçekleştirmektedir.

İnşaat sektörü günümüzdeki geleneksel teknikleri ve yöntemleri göz önüne alındığında bu dönüşümü gerçekleştirmek için en yoğun çalışması gereken sektör olarak görülmektedir. Tüm dünyada inşaat sektörünün dijitalleşme platformu Yapı Bilgi Modellemesi (BIM)'dir. İnşaat sektörünün dijital dönüşümünü hızlan-

dıracak olan BIM teknolojilerinin tüm sektör paydaşları tarafından hızla entegre edilmesi gerekmektedir.

Kamu, Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı inşaat sektöründe dijital dönüşüm - BIM teknoloji ve süreçlerine geçiş- stratejilerini geliştirerek sektörde dönüşümü tetikleyici yaptırımlar uygulamalıdır. Ayrıca üniversitelerin ilgili alanlarında mimarlık, inşaat ve mühendislik branşlarında sektörle işbirliği yaparak eğitim modellerini teknolojinin araç olarak kullanıldığı interdisipliner öğrenme modellerine dönüştürmeleri gerekmektedir.

“Üniversitelerde Temel BIM Eğitimi dersi verilmeli”

Ancak Türkiye kamu üniversitelerinin öğretim kadrolarındaki yetersizlik göz önüne alındığında bu talebin gerçekleşmesinin zorluğu aşıkardır. Bu durumda YÖK'ün girişimi ile Temel BIM Eğitimi derslerinin çevrimiçi olarak hazırlanması ve Türkiye'deki tüm okullarda havuz dersi olarak verilmesi çözüm olabilir. Bu projenin BIM uzmanları ve çevrimiçi eğitim uzmanları ile birlikte genişletilmiş bir çalışma gurubu ile gerçekleştirilmelidir.

İnşaat projeleri hazırlanırken, enerji analizleri, ı ışık/gölge simülasyonları, yeşil bina üretim metotları, sanal şantiye (visual site) teknikleri, yalıtım projeleri, akustik detaylar, otopark simülasyonları, çevresel etki değerlendirmeleri gibi pek çok parametreye ihtiyaç duyulabilmektedir. BIM uygulamaları bu parametrelerin hepsini karşılıyor mu?

BIM, 3B yapı bilgi modelidir. Bu model, geometrik elemanlar ile inşa ettiğimiz yalın geometrik 3B modelden farklı olarak nesne tanımlı (duvar, kapı vb.) yapı bileşenleri ile inşa edilmiş yapının dijital ortamdaki simülasyonudur. BIM ortamında konsept aşamasında form üzerinde yapılan enerji analizleri enerji kullanımına ve tasarrufuna yönelik doğru kararlar alınmasını sağlamaktadır. Fakat nesneler ile üretilmiş BIM modelleri üzerinde enerji analizleri farklı katman parametreleri nedeni ile istenen hassasiyette yapılamamaktadır. Bu durum diğer analizler içinde geçerlidir.

“Yeşil binalar için BIM tabanlı çalışan eklentiler geliştirilmelidir”

BIM uygulamaları yapı sektöründe dijital dönüşümü de sağlayacak altyapıyı oluşturu-

ruyor. BIM modellerinde yapıya yerleştirilen sensör verileri akıllı şehirleri nasıl etkiliyor? Projenin dijital ikizinin oluşturulması nasıl avantajlar sunuyor?

Dijital ikiz BIM modeli üzerinde oluşturulmuş gerçek fiziki modelin bire bir kopyası olan dinamik veri modelidir. BIM üzerindeki veriler statiktir. Dijital ikiz, yapı üzerine yerleştirilen sensörler ile okunan eşzamanlı verileri içeren dinamik (yaşayan) bir modeldir. Bu veriler IoT ile bulut üzerinden dijital ikiz üzerine işlenir, analiz edilerek yapı enerji performansı, kullanıcı davranış örüntüleri analizleri ile yapı yaşam döngüsü analizleri yapılabilir. Yapı dijital ikizleri, akıllı şehir dijital ikizlerinin temel taşlarıdır.

Şehir dijital ikizleri, yapı, su, ulaşım, doğal gaz, yangın gibi bir şehrin tüm sistemlerinin dijital ikizlerinin dinamik veri akışlarını kontrol ederek etkileşimlerini sağlayan bütünlük bir sistemdir.

Yapı dijital ikizleri üzerinden elde edilen eşzamanlı dinamik veriler şehir dijital ikizlerinin verileri ile eş zamanlı çalıştırıldığında şehir yönetimi ile ilgili gerçek veriye dayalı hızlı karar alma oldukça etkilidirler. Örneğin, A şehri dijital ikizi ağına bağlı, dijital ikizi bulunan Ə gökdeleninde çıkan yangın, sensörler ile algılandığı andan itibaren, sistemde yangın ile ilişkilendirilmiş itfaiye, su, doğal gaz, ulaşım gibi diğer sistemleri uyararak gerekli önlemlerin alınmasını sağlayabilir.

Çevresel koşullara duyarlı aktif bina sistemleri geliştirilmesi için erken tasarım aşamasından itibaren bütünlük bir süreç izlenmesi gerekmektedir. Enerji analizleri ve simülasyonlardan elde edilen sonuçların, tasarım kriterlerine girdileri nelerdir?

Özellikle erken tasarım evresinde enerji analizleri ve simülasyonlardan elde edilen veriler, doğru tasarım kararları alınarak, bina enerji performansının optimize edilmesi ve kullanıcı memnuniyetinin artırılmasında önemli rol oynarlar.

BIM ile sayısal ortamda sanal inşaat uygulamaları gerçekleştirilmekte, yapım süreçlerinin canlandırılması ile saha uygulamalarında oluşabilecek sorunlar tasarım aşamasında öngörülmektedir. Yazılımsal



sınırlamalar ve tasarımcının yaklaşımı, BIM’de bilgi içerikli modellerden elde edilecek enformasyonu nasıl etkiler?

Yazılımsal sınırlamalar ve tasarımcının yanlış yaklaşımı eksik enformasyon içeren BIM modelini üreteceğinden saha uygulamalarında sorunlar yaşanmasına ve süreç gecikmelerine neden olacaktır.

BIM’in yapı üretim ortamına katkıları ve CAD sistemlerinden farklılıkları nelerdir?

Yapı üretiminde dijitalleşmeyi başlatan BIM, yapım, tasarım ve üretim kültürünü değiştirerek yapı maliyetlerinin ve inşaat süreçlerinin optimize edilmesini sağlamıştır. CAD sistemleri, temel geometrik elemanlar ilişkisi ile tanımlanmış geometrik parametreler dışında veri içermeyen sistemlerdir. BIM ise CAD üzerinde nesne tabanlı elemanlar ilişkisi ile tanımlanmış bir veri modelidir.

Türkiye’de BIM ve yönetimini inşaat sektörüne, eğitim sistemine ve kamu kuruluşlarına entegrasyonunu kolaylaştırmayı hedefleyen BIM4Turkey’in danışma kurulunda yer alıyorsunuz. BIM4Turkey’de verilen eğitimler nelerdir? BIM uygulamalarında bilinci ve eğitimi artırmak amacıyla hayata geçirdiğiniz projelerden bahsedermisiniz?

BIM4Turkey, Türkiye’de hem endüstri hem akademide BIM farkındalığını artırıcı etkinlikler düzenlerken, BIM4Turkey akademi altında ise tüm Türkiye’de eğitim etkinlikleri gerçek-

leştirilmektedir. Ayrıca inşaat ve ilişkili endüstrilerde dijitalleşme süreçlerini başlatmakta, inşaat sektörü paydaşları ve kamu ortaklığında Türkiye BIM standartlarının geliştirilmesi çalışmalarını yürütmekte, kardeş ülkelerin ulusal BIM platformlarının geliştirilmesine destek vermektedir.

ISO 19650 standardı nedir? Bu Standartlar Türkiye’de de geçerli mi? Türkçe şablonları ve firmaların saha uygulamalarına sunduğu avantajlar nelerdir?

ISO 19650, tüm bina varlıklarının yaşam döngüsü boyunca bilgi (enformasyon) yönetimini kontrol eden uluslararası İngiliz menşeli bir bilgi yönetim kılavuzudur.

Standartlaşma getirdiği için bilgi yönetiminde sorunları azaltarak iş akışlarını hızlandırmaya yardımcı olmaktadır.

Dünyadaki ve Türkiye’deki BIM uygulamalarını değerlendirmenizi istesek neler söylersiniz? Türkiye’deki BIM uygulamalarına ilginin ve bu konuda atılan adımların yeterli olduğunu düşünüyor musunuz?

Dünyadaki BIM uygulamaları özellikle İngiltere, Kuzey Avrupa ülkeleri, Singapur, Çin, Avustralya ve Amerika’da oldukça ileri bir düzeydedir. Türkiye inşaat sektörünün BIM’e girişi dünya ülkelerine kıyasla daha geç olmuştur. Türkiye teknoloji üretebilen değil ancak geliştirilmiş teknolojileri adapte ederek hızla

kullanıma sokabilen bir ülkedir. Bu nedenle Türk inşaat sektörünün bu açığı kapatacağına inanıyorum. Türk BIM standartları oluşmadığı takdirde özellikle yurt dışında inşaat yapan şirketler, projelerini diğer ülkelerin BIM standartlarına adapte ederek iş yapma süreçlerini yapılandıracaktır.

“TRBIM standartlarının geliştirilmesi, BIM’in sektöre adapte edilmesinde teşvik edici olacaktır”

Kamunun, inşaat endüstrisi ile işbirliği yaparak TRBIM standartlarını geliştirmesi ve özellikle devlet ihalelerinde proje tekliflerini BIM modeli üzerinden uygulamaya sokması gerekir. Böylece BIM’in sektöre adapte edilmesinde teşvik edici rol oynamalıdır.

Özellikle büyükşehir belediyeleri başta olmak üzere yerel yönetimler arasında inşaat ve imar süreçlerinde başarılı BIM’e geçiş uygulamaları bulunmaktadır. Fakat konu devlet düzeyinde ele alınmadığı için BIM uygulamalarına geçiş sektör tabanında daha zayıf kalmaktadır.

Dünya’nın içinde bulunduğu mevcut düzendeki sıkıntıları aşmak için çifte dönüşüm olarak adlandırılan dijital ve döngüsel ekonomi dönüşümünün hızlandırılması gerektiği araştırmacılar tarafından sunulan 2030 ve 2050 hedef planlarında açıkça görülmektedir.



Türk inşaat sektörünün uluslararası rekabet gücünü koruyabilmesi için kamu, özel sektör ve akademi işbirliğinde çifte dönüşümün hedefler belirleyerek başlatılması gerekmektedir.

İTÜ, BIM Uzmanlığı Sertifika Programı düzenliyor. Bu programın amacı ve hedefleri nelerdir? Programda hangi yazılımlar a yönelik eğitimler veriliyor?

ITU BIM Uzmanlığı Sertifika Programı, ITU sürekli eğitim merkezi tarafından Prof. Esin Erken Pehlevan koordinatörlüğünde yürütülen ve firmalarda BIM Uzmanı olarak görev almak isteyen kişilere gerekli teorik ve pratik bilginin verilerek BIM süreçlerinin yönetiminde yer alacak yetkin kişilerin yetiştirilmesini amaçlayan programdır. Program’da Revit ve Naviswork yazılımları kullanılmaktadır.

1915 Çanakkale Köprüsünde **BERDAN**

Magası

2023 m. uzunluğu ile Dünya'nın en uzun Çanakkale Köprüsü'nün 318 metrelik ayaklarını taşıyan, 10 metre boydaki, 700 kg'lık civataları **BERDAN CİVATA** olarak üretmenin gururunu yaşıyoruz.



BERDAN
CIVATA & SOMUN

Berdan Civata Somun Lab. Hizmetleri San. AŞ
Tarsus / Mersin,
E-mail: info@berdancivata.com — www.berdancivata.com



CK DESIGN HOUSE, KALIPLARIN DIŞINDA SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR TASARIM EVİ



Çeşme, Reisdere’de yer alan CK Design House projesi sürdürülebilir bir çalışma ve yaşam alanı sunuyor.

Dubai ve Türkiye’de birçok başarılı projeye imza atan CK Architecture Interiors kurucusu Cem Kapancıoğlu Reisdere’de yer alan tasarım ofisi CK Design House tasarım, fonksiyon ve sürdürülebilirlik konularında iddialı çözümler sunuyor.

CK Architecture Interiors için tasarım ofisi olarak tasarlanan CK Design House, içinde bir konuk evi ve kütüphane de barındırıyor. Bu çok amaçlı kompleks, yapısal olarak modern mimarinin minimal ve sofistike özelliklerini taşısa da, Cem Kapancıoğlu yaratılış sürecinin aslında oldukça post modern bir fikir süzgecinden geçtiğini ifade etti. Kapancıoğlu, “CK Design House, müşteri Cem’in mimar Cem ile ortak çalışması ve zaman zaman çatışması sonucu ortaya çıktı. Tek

bir binada tasarım ofisi, konuk evi ve kütüphaneye gibi birçok fonksiyonu barındırma fikri de bu çatışmanın sonucudur. Aynı çatışma, on yıllar içinde oluşabilecek butik otel, restoran, sergi mekânı, villa gibi bir çok fonksiyona hizmet edebilecek sürdürülebilir bir yapı üretmemizi de sağladı.” dedi.

Az malzeme ile çok şey söyleme hedefi ile beton, cam ve ahşap ile tüm dış cephesinin tamamlandığı CK Design House, bir çok malzeme kullanan ama hiç bir sözü olmayan tasarımlara bir isyan niteliği de taşıyor. Brüt beton ile tek seferde dökümle ahşap kalıp dokusu betona aktarılan, tüm dış cepheyi tek hamlede bitirerek heykelsi bir görünüm elde edilen bina, yalıtım konusundaki iddiasını da Leed Platinum sertifikası ile denetlenerek kanıtlıyor.

“Çevreye en az zarar verecek teknik tasarım kararlarını vermek ana sorumluluğumuz” di-

yen Cem Kapancıoğlu Türkiye’de ve İzmir’de farklı bir mimarinin mümkün olduğunu gösteriyor.

Bu ölçekte bir binada sahip olunması çok zor olan Leed Platinum sertifikasını elde eden proje, tasarım kararlarında çok fonksiyonlu mekân kurgusu, insan ihtiyaçlarını uzun süreli karşılaması ve doğaya karşı sorumlu tutumu ile Çeşme’ye yeni, güncel ve sıra dışı bir hikâye kazandırır nitelikte.

Arsa sınırını ağaçlara göre geri çeken, yanında kurulan semt pazarı için bahçe duvarına çengeller ekleyen, yorulanların dinlenmesi için duvarın içine banklar ve bir çeşme konumlandıran Cem Kapancıoğlu’nun, babası Mustafa Kapancıoğlu’na ait kitap arşivi ile oluşan Elvis Mustafa’s Library ise, mekânın çevresi ile kuracağı ilişkiyi daha da organik ve yaşayan bir hale getiriyor.



DOSYA:
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



“SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÇALIŞMALARININ HIZ KAZANMASI İÇİN İŞ BİRLİĞİ YAPMAK ŞART”

■ TÜRKİYE İMSAD GENEL SEKRETERİ AYGEN ERKAL



Sürdürülebilirlik kavramının çevresel bileşeninde kilit rol oynayan yapı sektörü, çalışmalarını hızlandırdı. Avrupa Birliği Başkanlığı'nın koordinasyonu ve desteği ile hayata geçen “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları için STK’lar” projesini ÇEDBİK ortaklığıyla yürüten Türkiye İMSAD, gerçekleştirdiği faaliyetler ve eğitimler ile bir yandan sektördeki bilinci artırırken diğer yandan da STK’lar arasında Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) hakkında daha iyi bir anlayış geliştirmeyi ve SKA’ya ulaşmada aktif katılımlarını teşvik etmeyi hedefliyor. Türkiye İMSAD Genel Sekreteri ve projenin koordinatörü Aygen Erkal, “Sürdürülebilir Kalkınma için STK’lar” projesini Yapı Magazin dergisine anlattı.

AB Başkanlığı'nın koordinasyonu ve desteği ile “Sürdürülebilir Kalkınma için STK’lar” isimli projeye başladınız. Sürdürülebilir Kalkınma için STK’lar projesinin inşaat, çevre, sürdürülebilir kalkınma, mimarlık ile enerji verimliliği alanlarında amaç ve hedefleri nelerdir? Türkiye İMSAD olarak inşaat malzemeleri

sektöründe SKA'lar konusunda farkındalığın artırılması için nasıl çalışmalar gerçekleştirebilirsiniz?

Sektörel bir dernek olan Türkiye İMSAD, hem sanayicileri hem de alt sektörleri üye olarak aldığı için yapısı diğer derneklerden biraz daha farklı. Dolayısıyla hem iş birliği yaptığımız kurumları hem alt sektör derneklerini hem de sanayicileri bir araya getirebiliyoruz. 52 tane dernek üyemiz var böyle olunca temsil ettiğimiz 33 sektördeki derneklerin yaptığı çalışmaları rahatlıkla görüyor, takip ediyor ve destek veriyoruz.

Temsil ettiğimiz sektörlerin her birinin kendi dinamikleri ve öncelikleri var. Biz ise Türkiye İMSAD olarak inşaat malzemesi sanayisinin tamamını ilgilendiren konularda çalışmalar yapıyoruz. Sürdürülebilirlik de bu konulardan biri. Türkiye İMSAD Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çevre Dostu Malzeme Komitesi inşaat malzemesi sanayinin sürdürülebilirliğini ilgilendiren çevre, enerji, iklim değişikliği politikalarına katkı sağlamak, ürünlerin ve üretimlerinin çevreye olan etkilerini değerlendirmek, inşaat endüstrisinin genelinde bu konularda gerekli işbirliklerinin kurulmasını sağlamak, farkındalığı artırmak ve bilgilendirme konusuna yönelik çalışmalar yapıyor. Diğer komitelerimizde de olduğu gibi yürüttüğü bu çalışmaları dernek üyelerimizin de desteğiyle gerçekleştiriyor. AB Başkanlığı'nın koordinasyonu ve desteği ile hayata geçen "Sürdürülebilir Kalkınma için STK'lar" projesi ise paydaşlarımızdan ÇEDBİK ile bu konular üzerinde fikir alışverişi yaparken ortaya çıktı. Bu noktada kendi dernek üyelerimizin ve Türkiye genelindeki ilgili sivil toplum örgütlerinin faydalanabileceği hem Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'yla ilgili bilgimizi artırmak hem de bu doğrultuda ilgili kamu kurumları ve yerel yönetimlerle daha verimli işbirlikleri geliştirmek amacıyla bir proje kuruladık.

“STK, kamu ve özel sektör iş birliği artacak”

Projenin, Türkiye İMSAD ve ÇEDBİK'in ulusal-küresel ağları, ulaşılması hedeflenen en az 50 sivil toplum kuruluşunun ve yerel yönetimler tarafından kurulan 'Sürdürülebilir Kentsel Gelişim Ağı' üyelerinin yararlanması amaçlanıyor. Projenin hedef kitlesi arasında STK'ların yanı sıra yerel yönetimler, diğer sektörlerden paydaşlar ile birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı gibi ilgili kamu kurumları da yer alı-

yor. 'Sürdürülebilir Kalkınma için STK'lar' projesi faaliyetleri arasında web sayfası, SKA'lar, lobicilik, iletişim ve paydaş diyalogu hakkında kapasite geliştirme eğitim programı, Türkiye İMSAD ve ÇEDBİK'in SKA eylem planları ve ilerleme raporları, SKA'nın inşaat sektörü ile ilişkisi hakkında bir kitapçık, SKA üzerine bir sosyal medya kampanyası, tavsiye niteliğinde bir politika belgesi ve SKA Ödülleri bulunuyor.



Bu projede Türkiye İMSAD ve ÇEDBİK, STK'ları Sürdürülebilir Kalkınmanın 17 Amacı hakkında daha iyi bir anlayış geliştirmek adına bir araya getirdi. Bu amaçların bazıları doğrudan bazıları da dolaylı olarak inşaat sektörünü ilgilendiriyor.

Projeye 2021 yılının nisan ayında başladık. 15 ay sürecek olan proje 2022 yılının haziran ayında tamamlanacak. Önceliğimiz eğitim olduğu için öncelikli olarak eğitim konusunu gündeme aldık. Proje kuralları gereği önceliği İstanbul ve Ankara dışındaki derneklere vermemiz gerekiyordu. Proje kapsamında belirlediğimiz inşaat, çevre, enerji verimliliği, mimarlık ve sürdürülebilir kalkınma alanlarında Türkiye genelindeki tüm STK'ları taradık, ardından bu STK'ların yoğunlaştığı bölgelerden Şanlıurfa, Giresun, Eskişehir ve İzmir olmak üzere 4 şehir belirleyerek iki günü fiziki bir günü online olan eğitimler düzenledik.

"Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları" başlıklı eğitimler için Boğaziçi Üniversitesi İklim Değişikliği ve Politikaları Uygulama ve Araştırma Merkezi Direktörü Prof. Dr. Levent Kurnaz ile birlikte, Boğaziçi Üniversitesi himayesinde oluşturulan Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Çözümleri Ağı (UNSDSN) Türkiye Koordinatörü Bahar Özay, Boğaziçi Üniversitesi İklim Değişikliği ve Politikaları Uygulama ve Araştırma Merkezi araştırmacıları Dr. Nazan An ve Dr. Tufan Turp, "Savunuculuk" başlıklı eğitimler için Abdullah Gül Üniversitesi'nden Prof. Dr. Burak Uzal ile Öğretim Görevlisi Zeynep Tuğçe Çiftçi başlı Güç, Alparslan Türkeş Bilim ve Teknoloji Üniversitesi'nden Selahattin Ciritci ve Danışman Ayça Bağcı, eğitim programı kapsamında yer alan bilgileri katılımcılarla paylaştı. Sahip olunan kaynakların önemini vurgulandığı "Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları" başlıklı eğitimlerde, kurumların topluma sadece



ekonomik fayda sağlama rolüne sahip olmadığı, aynı zamanda sosyal ve çevresel açıdan topluma karşı sorumlu olduğuna dikkat çekildi. Aynı zamanda sürdürülebilirlik ve iklim gündeminin, inşaat, çevre, mimarlık, enerji, enerji verimliliği ve sürdürülebilir kalkınma alanlarına etkisi konuşuldu. “Savunuculuk” başlıklı eğitimlerde ise sektörler arası diyalog sayesinde kent adına değişim teorisi temel nokta olarak benimsenerek katılımcılarla birlikte savunuculuk, paydaş analizi ve iletişim konularında analiz ve değerlendirmeler yapıldı. Farklı sektör ve meslek temsilcilerinin oluşturduğu katılımcıların yer aldığı eğitimlerde, bölgesel ve sektörel sorunları kapsamında görüş ve yorumları alınarak ortak amaçlar doğrultusunda iş birliği ağlarının oluşmasına yönelik görüş alışverişinde bulunuldu. “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları” eğitiminin ikinci günü olan üçüncü gün online eğitimlerinde ise SKA’lar çerçevesinde işbirliği örnekleri paylaşarak, kurum içi eylem planı hazırlama, Küresel Amaçlar için ortak çalışma alanları, eylem planı örnekleri değerlendirildi. ÇEDBİK ve Türkiye İMSAD’ın Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları’yla ilgili

li yaptığı çalışmaları örnek olarak sunduğumuz eğitimde Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları’yla ilgili eylem planlarımızı ve nasıl bir yol izlediğimizi anlattık.

İstanbul ve Ankara merkezli üye derneklerimiz içinse aynı eğitimlerin tamamı online olarak gerçekleşti. Bu eğitimlere yerel yönetim temsilcileri, belediyeler, valilikler, üniversiteler, belirlenen 5 alanda faaliyet gösteren STK’lar, ticaret odaları, sanayi odaları, akademisyenler, Enerji Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı’nın o şehirlerdeki ilgili müdürlükleri ve kalkınma ajansları katıldı.

İnşaat sektörüne odaklandığımız eğitimlerde SKA’lara ulaşmakta yaşanan sorunları, çözüm önerilerini konuştuk.

33 sektörü temsil eden bir çatı kuruluşu olarak sektördeki iyi uygulamaların şeffaça paylaşarak yaygınlaştırılması öncelikli hedeflerimizden birisi. Bu çerçevede, proje kapsamında; 2017 yılından bu yana sanayici üyelerimiz için çift yıllarda düzenlediğimiz Geleceğe Yatırım Ödülleri’ne, 2021 yılından

itibaren tek yıllarda düzenlenecek Geleceğe Yatırım Ödülleri – Sivil Toplum’u ekledik. Türkiye’de derneklerin katılabileceği herhangi bir yarışma olmadığı için biz bu noktada dernekler yaptığı çalışmaları paylaşabilsin ve daha geniş kitlelere ulaşabilsin istedik. Bu yarışmaya 15 Nisan’a kadar yürüttükleri faaliyetleri SKA’lar ile ilişkilendirebilen STK’lar, üniversiteler, öğrenciler katılabilecek. Kazananlar Haziran ayında düzenlenecek proje kapanış toplantısında ödülleri alacaklar. Jüri üyelerimiz arasında konuyla ilgili sektörün önemli isimleri bulunuyor. Yarışma başvuru süreci ve jüri üyeleri hakkında detaylı bilgiler web sitemizde yer alıyor.



Hedefi Dünyaya Açılmak Olanlara

İSİB Dış Ticaret İstihbarat Merkezi*

Hedef Pazar Araştırması
Hedef Müşteri Danışmanlığı

Hedef Müşteri Konşimento Danışmanlığı
Nokta Atışı İhracat Danışmanlığı

* İSİB üyelerine özel

İSİB
TURKISH
HVAC-R
www.isib.org.tr

“TASARIMDAN ÜRETİME KADAR HER AŞAMADA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ODAKLI CALISIYORUZ”

Yapı sektörü sürdürülebilirlik kavramının çevresel bileşeninde kilit rol oynamaktadır. Kalekim için çevresel, sosyal ve ekonomik bileşenler bağlamında sürdürülebilirlik neyi ifade ediyor? Kalekim’in sürdürülebilirlik politikaları ve stratejileri nelerdir?

Gelişen dünya ile birlikte artan ihtiyaçlar taleplerin artmasına, talepler de eldeki kaynakların daha hızlı tüketilmesine sebep oluyor. Son birkaç yılda yaşadığımız süreç dünyanın kaynaklarının da sınırsız olmadığını hepimize gösterdi. Ne bizim ne de dünyanın bu konuda artık kaybedecek zamanı yok. Dolayısıyla sürdürülebilirliğin bugün dünyanın önemli başlıkları arasında yer almasını sevindirici bir gelişme olarak görüyoruz. Geline nokta şirketler için; kâr kadar, sürdürülebilirlik ve kaynakların verimli kullanımının da çok daha önemli hale geldiğini düşünüyoruz. Ancak sürdürülebilirliğe de tek bir açıdan bakmak da yetmiyor. Doğal kaynaklar ve çevresel mirasın korunması için çevre boyutu; nüfusun korunarak istihdam ve gelir oluşturulabilmesi için ekonomik boyutu ve refah, toplumsal fayda, sağlık, eğitim gibi konuları kapsayan sosyal boyutu ile birlikte ele almak gerekiyor.

Kalekim olarak, sürdürülebilirlik politika ve stratejilerimizi oluştururken; tüm bileşenlerini bütünsel bir yaklaşımla ele alıyoruz. Bu kapsamda da iklim değişikliği ve ekolojik sorunların etkilerinin azaltılmasına dair yıllardır yürüttüğümüz süreçleri tek bir çerçevede ele alabilmek amacıyla 2021-2023 stratejilerimiz arasına “Sürdürülebilirlik” stratejisini dahil ettik. Bir taraftan teknoloji ve insan kaynağına yatırım yaparken, diğer yandan da sürdürülebilir ürün, proje ve uygulamalarla dünyaya sahip çıkmaya çalışıyoruz. Grubumuzun başlattığı “İyi Bak Dünyaya” hareketi, bu konuda yolumuzu aydınlatıyor. Bu hareket ile işimize, kentimize, ülkemize iyi bakmayı, değer katmayı ve etkimizi sürdürülebilir kılmayı hedefliyoruz.

Şu anda sürdürülebilirlik adına kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerimizi ve eylem planları-



KALEKİM KALİTE YÖNETİM SİSTEMLERİ MÜDÜRÜ UĞUR MIHÇI

Sürdürülebilirlik politika ve stratejilerini oluştururken; sürdürülebilirliğin tüm bileşenlerini bütünsel bir yaklaşımla ele alan Kalekim, yaşanabilir bir gelecek için hayata geçirdiği sürdürülebilirlik projeleriyle birçok ödülün de sahibi oldu. Yapı Magazin dergisi olarak Sürdürülebilirlik dosya konusu kapsamında Kalekim’in sürdürülebilirlik stratejilerini konuştuğumuz Kalekim Kalite Yönetim Sistemleri Müdürü Uğur Mihçi, sürdürülebilir bir büyümeyi başarmanın yolunun sürekli iyileştirme ve geliştirmeden geçtiğini söyledi.

mızı gözden geçiriyoruz. Sürecin yönetim mekanizmaları içerisinde Sürdürülebilirlik Komitesi, Sürdürülebilirlik Elçileri, Gönüllüler Platformu, Çalışma Grupları yer alıyor.

Çevresel sürdürülebilirlik; işletmelerin çevreye zarar vermeden ya da en az seviye-

de zarar verecek faaliyetlerde bulunmasını ve çevrenin gelecek nesiller göz önünde bulundurularak korunmasını ifade etmektedir. Kalekim çevresel sürdürülebilirlik noktasında üretim süreçlerinde, ürün tasarımı ve üretim sonrası hizmetlerinde nelere dikkat ediyor?

Kalekim olarak, tasarımdan üretime kadar faaliyetlerimizin her aşamasında sürdürülebilirlik odaklı çalışıyoruz. Bu dünyayı, çocuklarımıza bırakmamız gereken bir miras olarak görüyoruz. Bu anlayış doğrultusunda şirket bünyesinde bugüne kadar pek çok proje hayata geçirdik. Örneğin çevresel boyut noktasında; 2015'ten bu yana ISO 14064 standardı uyarınca "Karbon Ayak İzi" emisyonlarımızın takibini yapıyoruz. Yaptığımız bu ölçümler sonucunda, karbon ayak izi emisyon miktarımızın %65'inin ürün ve hammadde sevkiyatlarından oluştuğunu gördük. Bu nedenle ürün ve hammadde sevkiyatlarımızda emisyon miktarlarının azaltılmasına yönelik çalışmalarımıza öncelik verdik. Bu doğrultuda pazara ve hammaddeye yakın çoklu tesis yapılmasını dikkate alarak, sevk mesafelerini kısalttık. Bazı lokasyonlarda ise, hammaddeyi kendimiz üretmeye başladık. Hayata geçirdiğimiz tedarikçi gelişim programı ile tedarik mesafesini 1.253 kilometre kısalttık.

Bununla birlikte, son 7 yıl içinde CO² salım oranımızı % 19 iyileştirerek, 7317 ağaç dikimine eşdeğer miktarda 3.000 ton karbon emisyonunun doğaya salımını engelledik. Ayrıca fabrikalarımızın bulunduğu lokasyonlarda 2.126 adet ağaç dikimi yaparak, doğanın nefes almasına katkı sağladık. Yine bunun dışında enerji etüdü yaparak enerji verimliliği sağlayacak projeler planlamak, yenilenebilir enerji (GES) ve su verimliliğine ilişkin çeşitli çalışmalar yürütüyoruz. Enerji verimliliğine yönelik şirket bünyesinde yaptığımız çalışmalarla 2021 yılında 371.637 kWh enerji tasarrufu sağladık. Bu oran; yaklaşık 185 ton karbon salımının önlenmesi anlamına geliyor. Karbon Ayak İzi azaltma faaliyetlerimizin yanında, doğal kaynak tüketimimizi en aza indirmek ve verimli kullanmak adına yenilenebilir enerji ve su verimliliğine dönük yatırımlarımızı önümüzdeki süreçte daha da artırmayı planlıyoruz. Sürdürülebilirlik kapsamında yaptığımız tüm çalışmaları, şeffaf bir şekilde kamuoyu ile paylaşmak adına da Sürdürülebilirlik Raporu'muzu hazırlamaya yönelik çalışmalarımız devam ediyor.

“ Kaynakların sağlıklı ve verimli bir biçimde kullanılması, atıkların kaynağından azaltılması ve ayrıştırılarak geri kazanılması için önemli çalışmalar yürütüyoruz ”

Yapı malzemelerinde biriken enerji ile sera gazlarına ilaveten bu malzemelerin üretimi

ve kullanılması sonucunda büyük oranlarda çevresel atık ortaya çıkıyor. Kalekim atık yönetimi ve geri dönüşüm uygulamalarında nasıl bir yol izliyor? Geri dönüşüm uygulamalarının tasarım sürecine etkisi nedir?

Atık yönetimi özellikle sanayi üretimi yapan şirketler için büyük önem taşıyor. Son yıllarda bu konuda ülkemizde de kamu ve STK'ların desteğiyle önemli adımlar atılıyor. Kalekim olarak, biz de kaynakların, sağlıklı ve verimli bir biçimde kullanılması, atıkların kaynağından azaltılması ve ayrıştırılarak geri kazanılması kapsamında önemli çalışmalar yürütüyoruz. Çevre politikamız ve sürdürülebilirlik yaklaşımımız doğrultusunda hayata geçirdiğimiz atık yönetimi çalışmalarımız ile tüm fabrikalarımızda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Sıfır Atık Belgesi" almaya hak kazandık.

Ayrıca 2021 yılında Elektronik Atıkların Geri Dönüşümünü Destekleme Derneği - EAGD ile iş birliği yaparak, tesislerimizde oluşan elektronik atıkları geri kazanmak ve eğitime destek vermek amacıyla toplam 5 farklı ildeki ihtiyaç sahibi okullarda teknoloji sınıfları oluşturduk. Atık azaltılması ve ayrıştırılması konusunda farkındalığın artırılması adına işletmelerimizde atık pil ve atık yağ toplama kampanyaları gerçekleştirdik. Atık pil toplama kampanyamızla 5.840 adet pil topladık. Bu sayede 3.504.000 metreküp suyun ve 35.040 metre-kare toprağın kirlenmesi önleildi.

Şirket genelinde atık yönetimi farkındalığını artırmak amacıyla "Çöpümüze Sahip Çıkalım, Dünyamıza İyi Bakalım" etkinliğini düzenleyerek, çalışanlarda ve toplumda farkındalık oluşturmaya çalıştık. Temmuz 2021'de yüreğimizi yakan Ege ve Akdeniz'deki orman yangınlarının ardından TEMA Vakfı'na 10.000 fidan bağışlayarak, yanan yerlerin yeniden rehabilitasyonuna destek olduk. Şirket bünyesinde renkli fotokopi ve çıktı alımını azaltarak, önemli oranda kâğıt israfını önledik. Yine döngüsel ekonomiye ve atık yönetimine katkı amacıyla hammadde paletlerinin ve palet kartonlarının üretim ve lojistik bölümlerinde yeniden kullanımını sağlayarak, oluşan atık paletlerin ve kartonların minimum seviyeye indirilmesini sağladık.

“ TMM ile atıklar faydalı bir değere dönüşüyor ”

Sürdürülebilir Kalkınma Derneği tarafından oluşturulan Turkey's Materials Market Place

Projesi'ne dahil oldunuz. Bu projenin detaylarından, hedeflerinden ve atık yönetimi noktasından öneminden bahseder misiniz?

Dünyamızın; sağlıklı ve sürdürülebilir bir gelecek için yenilikçi ve verimli çözüm önerilerine ihtiyacı var. Türkiye Materials Marketplace-TMM projesi de böylesine bir ihtiyaç doğrultusunda sürdürülebilir gelecek adına atılmış bir adım. Kalekim'in de üyeleri arasında yer aldığı proje; 2016 yılında İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği tarafından Avrupa Yatırım ve Kalkınma Bankası- EBRD'nin fon desteğiyle hayata geçirildi. Bu adımı özellikle döngüsel ekonomi için çok önemli bir proje olarak görüyoruz. TMM esasında; malzemelerin, endüstriler arası yeniden kullanımını desteklemek amacıyla tasarlanmış bulut tabanlı bir platform.

TMM özünde; atıkların düzenli depolama alanlarında biriktirilmesi yerine, endüstrilerde tekrar kullanılmasını sağlıyor. Bu da hammadde maliyetlerinde, enerji tasarrufu konusunda üye şirketlere önemli faydalar getiriyor. Platform, ülkemizdeki şirketler arasında kolayca benimsendi ve her yıl yeni katılımlarla daha da büyüyor. Şu anda TMM platformunun çatısı altında; 200'ün üzerinde üye, 1.000'in üzerinde katılımcı ve kâğıttan cama, granül plastikten metale, hurda paletten meyve posasına kadar 100'ün üzerinde de materyal bulunuyor. Yani TMM ile atıklar faydalı bir değere dönüşüyor diyebiliriz.

“ Doğaya Yeşil Bir İz Bırak projesiyle 'Düşük Karbon Kahramanı' ödülünün sahibi olduk ”

Türkiye yapı kimyasalları sektörünün güçlü markası Kalekim, Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D) tarafından, kimya sektörü kategorisinde 2021 yılı "Düşük Karbon Kahramanı" ödülüne layık görüldü. Kalekim'e bu ödülü getiren ve karbon salımını azaltmaya yönelik gerçekleştirdiğiniz yeşil dönüşüm çalışmalarınızdan bahseder misiniz?

Sürdürülebilir bir dünya için bugün, doğaya ve yeşile her zamankinden çok daha fazla sahip çıkmamız gerekiyor. Biz de bu konuda üzerimize düşen sorumluluk doğrultusunda satın almadan sevkiyata kadar tüm tedarikçi zincirinde karbon ayak izini azaltmaya kadar birçok alanda eşgüdümlü bir dizi çalışmayı öngören "Doğaya Yeşil Bir İz Bırak" projesini başlattık. Kaynakların, sağlıklı ve verimli bir



biçimde kullanılması, atıkların kaynağında azaltılması ve ayrıştırılarak geri kazanılması noktasına kadar önemli adımları içeren bu projemiz, 2021 yılında Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D) tarafından dağıtılan ödüllerde “Düşük Karbon Kahramanı” ödülünü getirdi. Üstelik bu alandaki çalışmalarımız ile bu ödülü ikinci kez almayı başardık.

Kalekim, Kalekim mantolama sisteminin uygulandığı binaları Enerji Kimlik Belgesi (EKB) sahibi yapıyor. Enerji kimlik belgesinin sürdürülebilirliğe etkisi nedir?

2015 yılında yaptığımız iş birliği ile Kalekim Mantolama sisteminin uygulayan ve ilgili kriterleri sağlayan binalar için bu belgeyi vermeye başladık. Geldiğimiz noktada artık ev alırken, satarken ya da kiralarken, bu belgeye de bakılıyor. Enerji Kimlik Belgesi ile tescillenen enerji sınıfı yüksek binalarda, ısı yalıtımının yanı sıra cam-pencere ve ısıtma-soğutma-havalandırma sistemlerinin de kaliteli ve verimli olması anlamına geliyor. Bu belgeye sahip binalar; enerjiden su verimliliğine kadar birçok alanda hem konfor hem de maliyet açısından tüketiciye çok önemli faydalar sağlıyor. Daha az enerji ve daha az su demek, doğal kaynakların daha az kullanılması demek.

Isı yalıtımı uygulamasının maliyeti, bir binanın toplam inşaat maliyetinin sadece yüzde 4’ü kadar. Yalıtım sistemi, sağlanan tasarrufla birkaç yılda maliyetini karşılayıp, binanın ömrü boyunca tasarruf sağlamaya devam ediyor. Enerjimizi boşa harcamadan, güvenli ve konforlu yapılarda yaşamayı hedefliyor, aynı zamanda yüzde 50’ye varan tasarruf elde etmek istiyorsak, binalarımızın tamamını standartlara uygun kalınlıklarda belgeli ürünler ile belgeli uygulayıcıları tercih ederek ısı yalıtımı ile koruma altına almalıyız. Bu noktada üretilen malzemenin kalitesi kadar, uygulama, tercih etme ve tüketme bilinci de çok önemli. Bunun için vatandaşlarımız, yaptıracakları uygulamalarda belgeli ürün kullanılmasını talep etmeli ve belgeli ustalara uygulama yaptırmalıdır.

Kalekim, inovatif, çevreci ve sürdürülebilir ürünleri ile yapı kimyasalları sektörüne öncülük eden firmalardan biri... Sürdürülebilir yapı malzemelerinde bulunması gereken özellikler nelerdir? Sürdürülebilir yapı malzemelerinin bina sertifikasyon sistemlerine etkisi hakkında neler söylemek istersiniz?

Yapı sektörü; sürdürülebilirlik kavramının

uygulanmaya geçirilmesi noktasında kilit rol oynayan bir sektör. Bu nedenle inşaat sektöründe sebep olunan çevresel etkileri minimize etmek, daha sağlıklı ve ekonomik yapıların oluşturulması amacıyla “yeşil bina” kavramı ortaya konuldu. Binalar, artık enerji kimlik belgelerinin yanında LEED, BREEAM, DGNB ve BEST gibi sertifikalar da alıyorlar. Uluslararası alanda da kullanılan yeşil bina derecelendirme sistemlerinin ortak amacı; binaların yapım süreçlerinin, belirlenen kriterler çerçevesinde takip edilmesi, inşaat ve işletme sırasındaki çevresel etkilerin azaltılması, bina performansının artırılması ve kullanıcılar için sağlıklı ve konforlu alanlar yaratılmasını hedefliyor.

Yeşil binalarda sürdürülebilir malzeme seçimleriyle çevreye etkisi daha az olan ve sağlıklı ürünler tercih edilmesiyle karbon emisyon salımının azalmasını yanında, aynı zamanda su ve enerji verimliliği sağlamak mümkün. İşletme maliyetlerinin azaltarak, önemli ölçüde ekonomik fayda sağlayan bu malzemeler ayrıca yeşil binaların, temel özelliklerini oluşturan termal konfora, iç mekân hava kalitesinin sağlanmasına ve kullanıcı sağlığına da olumlu etkileri yapıyor.

Sizce bir yapının yaşam sürecinde oluşan çevresel etkilerinin ne kadarı yapı malzemelerinden kaynaklanıyor? Bu noktada yapı malzemesi seçiminin önemi nedir ve yapı malzemesi seçimi noktasında kullanıcılara tavsiyeleriniz nelerdir?

Bir yapı için çevresel etkenler elbette önemlidir ama bir yapıda malzeme seçimi çok daha büyük önem taşıyor. Öncelikle ülkemizde, kötü ve standartlara uymayan malzeme kullanımları nedeniyle bu konuda çok acı tecrübelere sahip. Temennimiz, bu acılar bir daha hiç yaşanmaması. Ama bunun için de hepimize önemli görevler düşüyor. Herkesin bu konuda sorumluluk bilinci ile hareket etmesi ve evine, mahallesine, şehrine, ülkesine hatta dünyasına iyi bakması gerekiyor.

Malzeme kullanımına gelince; bir yapıyı inşa ederken, temelinden çatısına kadar tüm kademelerde kaliteli ve sürdürülebilir malzemenin kullanılması; o yapının ömrünü uzatmasının yanında, kullanıcıya da enerji başta olmak üzere çok önemli tasarruflar sağlar. Kaliteli ve sürdürülebilir malzemelerle; su ve enerji verimliliğinden konfora kadar birçok alanda önemli kazanımlar sağlamak

mümkündür. Kullanıcılara tavsiyemiz; cepelerin, konforlarını, yaşadıkları yapının ekonomik ömrünü uzun tutmak istiyorlarsa, mutlaka gerekli sertifikalara sahip, kaliteli ve sürdürülebilir malzemeleri tercih etsinler.

Kalekim, “Kimyamızda sürdürülebilirlik var” mottosuyla sunduğu ürün ve çözümler ile sektörde fark yaratıyor. Sürdürülebilirliği çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan konuştuk ama kurumsal sürdürülebilirlik başta olmak üzere sürdürülebilirliğin şirketlere sağladığı katkılar nelerdir? Kurumsal sürdürülebilirlik noktasında karşılaşılan sorunlardan, kurumsal sürdürülebilirliğin sağladığı avantajlardan ve beklenen faydalardan bahsedebilir misiniz?

Kurumsal sürdürülebilirlik için aslında bir tür yönetim felsefesi diyebiliriz. Kurumsal sürdürülebilirlik, şirketlerin; uzun dönemde ekonomik, çevresel ve sosyal faktörleri kurumsal yönetim ilkeleriyle birleştirerek, faaliyetlerini yönetmeleridir. Bugün şirketlerin öncelikli hedefleri ve gündem maddeleri arasında yer alan kurumsal sürdürülebilirlik konusunda gerekli entegrasyonun sağlanması işletme performansına çok önemli katkılar sağlar. Günümüzde artık işletmeler için sadece finansal başarılar bir ölçü olarak değerlendirilmiyor, insanlar aynı zamanda firmaların çevreye ve insan yaşamına karşı da duyarlı olmalarını da bekliyor.

Şirketlerin gerçek başarıya ulaşabilmeleri için; sürdürülebilirlik uygulamalarını bir yük olarak değil, tüm paydaşların yararlandığı kaynak, uzmanlık, fırsat ve yenilikler bütünü olarak benimsemeleri gerekiyor.

Kurumsal sürdürülebilirlik; şirketlerin gelişimine yaptığı katkılarının yanında, onların sadece bugüne değil, yarına da hazırlanmasında önemli bir katkı sağlıyor. Bunun yanında yine; yükselen marka değeri, artan kurumsal itibar, şirket ömrünün uzaması, orta ve uzun vadede azalan maliyetler, nitelikli iş gücü çekme, yeni iş fırsatlarına ulaşma, sermayeye daha kolay ulaşım ve yenilikçi ürün ve hizmet gelişimini kurumsal sürdürülebilirliğin şirketlere sağladığı başlıca katkılar olarak sayabiliriz.

Doğa dostu adımlarımız
yeşil bir geleceğe dönüşüyor.

#İyiBak Dünyana

Son 7 yıl içinde CO2 salım oranımızı %19 iyileştirerek, 7.317 ağaç dikimine eşdeğer miktarda 3.000 ton karbon emisyonunun doğaya salımını engelledik.



“ÜRETİMİN YANI SIRA ÜRÜN KULLANIMINDA DA VERİMLİLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞE DESTEK OLUYORUZ”

KNAUF TÜRKİYE TEKNİK SATIŞ VE
DANIŞMANLIK YÖNETİCİSİ
BARTU GÖKÇORA

Zengin ürün grubu, global tecrübesi ve AR-GE çalışmalarıyla kullanıcılarına paket çözümler sunan Knauf, üretimde dönüştürülmüş malzemeleri kullanarak, yapı sektöründe sürdürülebilir üretime destek oluyor. Knauf Türkiye Teknik Satış ve Danışmanlık Yöneticisi Bartu Gökçora, Knauf'un sunduğu çözümlerle yapı sektörünün maliyetlerini düşürdüğünü, zaman tasarrufu sağladığını ve farklı tasarımların önünü açarak sektörün gelişimini teknolojiyle yönlendirdiklerini söyledi. Planlamacıların, mimarların ve genel müteahhitlerin kolaylıkla Knauf sistem çözümlerine ulaşımını kolaylaştırmak için Knauf Planner Suite'i geliştirdiklerini ifade eden Gökçora, “Knauf Planner Suite, BIM verimliliğinde kullanıcıları bir üst seviyeye taşıyacak önemli bir anahtar olacak” dedi.

Dünyanın en büyük alçı bazlı yapı malzemeleri üreticilerinden Knauf, güvenli, sağlıklı ve konforlu yaşam alanlarının tasarımında öncü kuruluşlar arasında yer alıyor. Bu doğrultuda Knauf'un müşterilerine sunduğu performans ve sistem çözümleri nelerdir?

Knauf, sağladığı yüksek ürün kalitesini yaklaşık 90 yıllık bilgi birikimini harmanlandığı Ar-Ge çalışmalarıyla ortaya koyuyor. Bu anlayışla ortaya çıkan; havayı temizleme özelliğine sahip akustik ve estetik Cleaneo® Alçıpan® çeşitleri, hızlı bir şekilde yenilenebilir malzemelere dayanan ve formaldehit içermeyen ECOSE® mineral yün yalıtım malzemeleri, suya karşı

eşsiz dayanımı ve eğrisel uygulanabilir özelliği ile AQUAPANEL® çimento esaslı plakalar, yüksek yüzey sertliği ve yük taşıma kapasitesi ile Diamant® Alçıpan® ve sıvası, 74dB gibi yüksek ses yalıtımı talep edilen kullanım alanları için özel tasarlanmış Silentboard® Alçıpan, çelik ve betonarme binalarda taşıyıcı strüktürü 3 saate kadar yangına karşı koruyan Jetgips yangın önleyici alçı sıva ile Fireboard® ve Flameboard® Alçıpan® çeşitleri, 400 kilograma kadar yük taşıyabilen GifaFloor® kuru döşeme sistemleri, Avrupa normlarına göre en yüksek kalitede derz dolgu ve yüzey sonlamaları sağlayan Superfinish® ürün gamı, kurşun kullanımına gerek kalmadan radyasyon kalkanı

sağlayan Safeboard® Alçıpan® ve her iklim bölgesine özel çözümleri ile Knauf Mantolama sistemleri sektöre yön veren inovatif ürünlerimizden sadece bazıları.

AQUAPANEL® Sistem ve Çözümleri'nin performans, sürdürülebilirlik ve ekonomik çözümler noktasında mimarlar ve uygulamacılara sağladığı avantajlar nelerdir?

Yapı malzemeleri üreticisi olmamıza rağmen, aslen sistem ve çözüm sağlayıcılığımızla ön plana çıkıyoruz. Zengin ürün gamımız, global tecrübemiz ve Ar-Ge çalışmalarımız sayesinde toplama sistemler yerine “paket çözümler” sunuyoruz. 100'ün üzerinde sistem kombi-

nasyonumuzla bu sistemleri sadece tavan ve bölme duvarlarda değil; aynı zamanda cephe duvarları, cephe giydirmeleri, zemin kaplama ve yükseltilmiş döşemeden, performanslı sıva sistemlerine kadar çok geniş yelpazedeki çözümlerimizi iş ortaklarımızla buluşturuyoruz. Böylece yapı ve inşaat sektörünün ihtiyaçlarına özel çözümler geliştirebiliyoruz. Sunduğumuz çözümlerle yapı sektörünün maliyetlerini düşürüyor, zaman tasarrufu sağlıyor, farklı tasarımların önünü açıyor ve sektörün gelişimini teknolojiyle yönlendirebiliyoruz.

İç ve dış cephelerde kullanılabilen AQUAPANEL® ile yapıların ısı yalıtımı, ağırlık, yer ve enerji tasarrufu gibi birçok performansın karşılanmasına katkı sağlıyoruz. AQUAPANEL® Dış Cephe Plakası; hafifliği, neme ve su ile doğrudan temasa dayanan sağlam ve kuru bir alt tabaka sağlamasıyla öne çıkıyor. Mimarlar, bu ürünümüzle görünür veya açık derzler olmadan pürüzsüz bir dış yüzey oluşturabiliyor, çatlak veya yarık olmadan istenen tasarıma hayat verebiliyor. Isı yalıtımlı geleneksel duvarlar ile karşılaştırıldığında yüzde 63 oranında ağırlık tasarrufu ve 740 metrekarelik cepheye yaklaşık 22 metrekarelik alan kazanımı sağlayan AQUAPANEL® Dış Cephe Plakası, ısı yalıtım performansı ile yapıların kullanım ömrü boyunca ısı maliyetinin düşürülmesine katkı sağlıyor. Her iki yüzeyi cam elyaf file kaplı olan plaka portland çimentosu, mineral agregalar ve genleşmiş perlitten oluşuyor. Islak hacimlerden dış cephelere kadar birçok alanda rahatlıkla kullanılabilen plaka, A1 sınıfı yanmazlık, suya, darbelere dayanım ve bunun gibi birçok üstün özelliğiyle farklı uygulama alanları için ideal bir seçenek oluyor.

AQUAPANEL® İç Cephe Plakası, mantar ve küf oluşumunu engelleyen, dayanıklı, kolay uygulanabilir ve uzun kullanım ömürlü bir ürün olarak öne çıkıyor. Tamamen inorganik bileşenlerden üretilen plaka, çimento bazlı, mineral agregalardan oluşan çekirdeği ve her iki yüzü cam elyaf file kaplı yapısıyla suya yüzde 100 dayanım sağlıyor. Cephe duvar ve tavan uygulamalarında 15 m'ye kadar kesintisiz yüzeylerin elde edilmesine imkân veren plaka, iç mekânlarda rutubete maruz kalan nemli ve ıslak alanlarda, küf ve mantar oluşumunu engelliyor. 120 kg/m²'ye kadar yük taşıma kapasitesiyle seramik altı sistem çözümleri sunan panel, esnekliği sayesinde hiçbir ön işlem ya da kalıp uygulaması gereksiz 1 metre yarıçapına kadar bükülebiliyor ve her türlü eğrisel tasarımın uygulanmasında büyük

kolaylık sağlıyor. Isı yalıtım malzemeleriyle kullanıldığında ısı yalıtımına da destek olan, hafifliği sayesinde kolayca taşınabilen panel, özel bir kesim aleti gereksiz maket bıçağı ile kolayca kesilebiliyor ve ekstra malzeme maliyetlerini ortadan kaldırıyor.

“**Knauf, üretim tesislerinde uyguladığı geri kazanım politikalarıyla çevreye ve insanlığa karşı sorumluluğunu ispatlıyor**”

Dünyanın gündem maddelerinden biri de sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği. Ürün ve sistemlerde enerji verimliliği sağlamak, pazar geliştirme ve üstün kalite için nasıl adımlar atıyorsunuz? Enerji verimliliği çalışmalarınızdan, sürdürülebilirlik ve kalite politikalarınızdan bahsedermisiniz?

Knauf Global ve Knauf Türkiye olarak özellikle çevre dostu ürünler üreterek doğal kaynak kullanımına gösterdiğimiz özenle örnek çalışmalara imza atıyoruz. Knauf Türkiye olarak, Türkiye'deki fabrikalarımızda, proses atıklarını, atık minimizasyon ünitesinden geçirerek üretim sürecinde yeniden değerlendiriyoruz. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından yapılan değerlendirme sonucunda ilk olarak Ahiboz I ve Kocaeli (İzmit) fabrikaları son olarak Ankara Ahiboz II fabrikasına “Sıfır Atık” belgesi almaya hak kazandık.

Çevre çalışmalarını ham maddeden son ürüne kadar devam ettiren bir kuruluş olarak farkımızı, hayata geçirdiğimiz projelerle ortaya koyuyoruz. Mümkün olduğunca yerel ham madde kaynakları seçerek karbon ayak izimizi azaltmayı hedeflerken geri dönüştürülmüş ürün kullanımıyla çevreye saygılı üretim hedefliyoruz. Knauf olarak kuru yapı sistemleri ile yapı imalatları sırasında su kullanımını azaltmayı amaçlarken tüm tesislerimiz için aldığımız Sıfır Atık belgesiyle gerçekleştirdiğimiz enerji verimlilik projeleriyle de karbon emisyonunu düşürmeye çalışıyoruz.

Knauf global üretim tesislerinde kullandığı ko-jenerasyon ve rejenerasyon teknolojileri ile çevresel etkiyi en aza indirmeyi amaçlıyor. Ürünün ham maddeden son kullanıcıya ulaşana kadar geçen her adımda çevresel etkilerin dikkate alındığı ISO 14001 sistemini fabrikalarında uyguluyoruz. Alçıpanlarımızın çevresel etkisini ölçerek EPD belgesi ile belgelendiriyor, bütün ürünlerimizin uçucu organik bileşenleri (VOC) test ederek ortam

hava kalitesine etkimizi görebiliyoruz. Knauf, ürünlerinin yanı sıra üretim tesislerinde uyguladığı geri kazanım politikalarıyla da çevreye ve insanlığa karşı sorumluluğunun farkında olduğunu ispatlıyor.

Tasarım, inşaat ve işletmeyi kapsayan yapı sektörü genelinde sayısallaşmayı ifade eden BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) hız, verimlilik ve sürdürülebilirlik açısından sektöre nasıl katkılar sunuyor?

İnşaat sektöründe dijitalleşme ile eşdeğer olan Türkçedeki tam karşılığı Yapı Bilgi Modellemesi olan Building Information Modelling (BIM), yapıların planlama, inşa etme ve işletme süreçlerinin dijitalleşmesine olanak sağlıyor ve inşaat sektörünün üretimini destekliyor. Sektöre özel geliştirilen yazılım programlarının yanı sıra inşaat projelerinin planlama ve gelişim aşamalarında da kendine önemli bir yer edinen BIM, inşaat projelerinin dijital bağlantılarının tümünü kapsayan yaklaşımıyla sektörü, hızlı gelişen teknolojinin dinamiklerine adapte ediyor. BIM'in metodolojik yaklaşımı, yapıların sadece tüm bileşenlerinin geometrik verilerine değil aynı anda zaman çizelgeleri, maliyet tahminleri, enerji temini, aydınlatma, yangından koruma ve tesis yöntemiyle ilgili verilerin de 3 boyutlu modellerine dayanıyor.

“**BIM modelleri ile operasyonel çerçevede firmaların tasarım süreçlerine değer katıyoruz**”

Knauf olarak, BIM teknolojisini 2015'ten bu yana çalışmalarımıza entegre ediyoruz. Müşterilerimizden aldığımız geri bildirimlerle de sistemimizi sürekli geliştiriyoruz. Bu anlayış doğrultusunda Knauf Almanya iş birliğinde başlattığımız global BIM projesiyle var olan BIM nesnelerimize değer katarak, kullanıcılara daha kapsamlı ve dinamik BIM objeleri sunmayı hedefliyoruz. Böylelikle projelere hız kazandırırken uygulama sırasında oluşabilecek sorunların da önüne geçiyoruz. BIM, dijitalleşmenin bir sonucu olarak tasarım ve yapım sözleşmelerine dahil edilmeye başladı. Bu durum, özellikle büyük ölçekli proje geliştiren firmaların BIM'e geçişini hızlandırdı. Knauf olarak, BIM'e geçiş yapan firmaların adaptasyonlarına yardımcı olmak amacıyla kuru yapı iş kalemlerini tanımlarken onlara destek verecek BIM modelleri sunuyoruz. Bu sayede operasyonel çerçevede firmaların tasarım süreçlerine değer katıyor, organizasyonel açıdan da müşteri portföyümüzü genişletiyoruz.



BIM kütüphanemizde sadece ürünlerin değil sistemlerimizin modelleri bulunuyor. Web sistemi üzerinden bölme duvar sistem nesnelerine erişim sağlanabiliyor. Bu nesneler üzerinden; ilgili sistemin ürün ve aksesuar bileşenlerine ulaşmak mümkün oluyor. Aynı zamanda mimarlar da sistemin, projenin performansına nasıl bir kazanç sağladığını görüntüleyebiliyor. RVT yazılımları üzerinden nesnelerimizi oluşturuyoruz. Aynı zamanda teknik web sitemiz üzerinden bu modellerin IFC formatlarını da müşterilerimize sunuyoruz. IFC modellerinin, özellikle BIM çatısı altında çalışan pek çok farklı disiplin arasında tek bir dil kurmayı sağlayan özellikleriyle projelerin tasarım sürecine çok büyük fayda sağlıyor. Kullanıcılar, BIM nesnelerine Doküman Merkezi'mizden ulaşabiliyor. Kullanıcılara bu platformdan BIM nesnelerimizi indirebilme imkânı veriyoruz. Yine sistemi oluşturan ürün ve aksesuarların teknik dokümanlarını da inceleyebiliyorlar.

Knauf Planner Suite, planlamacılar, mimarlara ve müteahhitlere proje aşamasında, uygulama ve uygulama sonrasında nasıl kolaylıklar sunuyor? Knauf Planner Suite, projelerde verimlilik ve kaliteyi nasıl etkiliyor? Knauf Planner Suite, Revit ve ArchiCAD gibi BIM yazılımlarına entegre bir çalışma sunuyor mu?

Knauf olarak, planlamacıların, mimarların ve genel müteahhitlerin sorunsuz bir şekilde Knauf sistem çözümlerine ulaşımını kolaylaştırmak için Knauf Planner Suite'i geliştirdik. Knauf Planner Suite'e www.teknik.knauf.com.tr web sitesi üzerinden veya Revit ve ArchiCAD yazılımları ile uyumlu BIM eklentisi üzerinden ulaşmak mümkün. Web tarayıcısı üzerinden filtreler ile gelişmiş arama özelliği kullanılarak projede aranan performans ihtiyaçlarına uygun Knauf sistem çözümlerini sunuyoruz. Knauf Planner Suite, BIM eklentisi ile de Knauf sistem objeleri BIM modellerine hızlı ve kolay bir şekilde indirilerek entegre edilebiliyor.

“ **Knauf Planner Suite, BIM verimliliğinde kullanıcıları bir üst seviyeye taşıyacak önemli bir anahtar olacak** ”

Almanya ile aynı anda 2021'de Türkiye'de hizmete sunduğumuz Knauf Planner Suite projesi Knauf'un sektöre sağladığı en güncel dijital araçlardan sonuncusu. Bu proje ile yapı planlama süreçlerinin çok daha hızlı ve çok daha kolay bir hale gelmesini hedefliyoruz.

Knauf Planner Suite projesi kapsamında sunduğumuz dijital araçlar ikiye ayrılıyor. Bunlardan ilki Planner Suite Web. Burada, web tarayıcıları üzerinden çalışan sistem arama motoru hizmeti veriyoruz. Kullanıcılar bu arama motorunu kullanarak yangın dayanımı, ses yalıtımı gibi performanslarda proje gereksinimlerine göre arama yapabiliyor ve ihtiyaçlarına uygun Knauf sistemlerinin listesine ulaşabiliyor. Aynı zamanda kullanıcılar, sistemlerin performans verilerini ve CAD dosyalarını da bu arama motoru sayesinde bilgisayarlarına indirebiliyor. Şartname talep edilmesi gereken durumlarda ise aynı arayüz üzerinden Knauf teknik ekibine taleplerini çok hızlı bir şekilde iletebiliyor.

Diğer dijital aracımız ise ArchiCAD ve Revit yazılımları ile uyumlu Knauf Planner Suite BIM eklentisi. Kullanıcılar bu eklentiye www.teknik.knauf.com.tr web sitesinden sadece birkaç tıklama ile ücretsiz indirebiliyor. Bu özelliğimiz yatırımcılar, mimar ve yüklenicilerin, BIM planlama süreçlerinin verimliliğini artırıyor. Yine yapı sektörünün tüm bileşenleri bütünleşik sistem arama fonksiyonu ile proje gereksinimlerine uygun Knauf sistem çözümlerini bularak tek tık ile modele entegre edebiliyor. Bu aracımızda bölgesel özelliklere uygun performans çözümleri, hızlı spesifikasyonlar hazırlama fonksiyonlarına ek, otomatik sarfiyat tabloları oluşturma özellikleri ile ön plana çıkıyor.

Tüm Knauf sistemlerinin BIM nesnelerinin en güncel ve doğru verilere dayandığı programda veri doğruluğu kontrol edilebiliyor ve tek bir adımla güncellenebiliyor. Modelde kullanılan sistemlerin performanslarında güncellemeler olduğunda ise araç kullanıcıları uyarıyor ve hızlı bir şekilde alternatif sunuyor. Knauf Planner Suite, BIM verimliliğinde kullanıcıları bir üst seviyeye taşıyacak önemli bir anahtar olacak. Projenin bizim için bir diğer önemi ise hizmetin pilot ülkesi olmamız. Knauf Türkiye olarak Almanya ile aynı anda hizmete açtığımız Knauf Planner Suite ile elde edilen faydalar ve veriler bu hizmeti devreye alacak diğer ülkeler için yol gösterici olacak.

Tüm fabrikalarında çevrenin ve doğal kaynakların korunması için özenle çalışmalar yapan ve daha az tüketim için eylem planları uygulayan Knauf, eko-inovasyon felsefesiyle geliştirdiği ürün ve üretim teknolojilerini inşaat sektörüyle de bir araya getiriyor. Knauf olarak sektöre sunduğunuz Ar-Ge destekli teknolojik ürün ve sistemlerinizden bahseder misiniz?

Knauf olarak üretimde dönüştürülmüş malzemeleri kullanarak, yapı sektöründe sürdürülebilir üretime destek oluyoruz. Enerji santrallerimizin bacalarından ortaya çıkan yan ürünleri inşaat sektöründe kullanmak için çalışmalar gerçekleştiriyoruz.

Üretimimizin yanı sıra ürünlerimizin kullanım sırasında da enerji verimliliği ve sürdürülebilirliğe destek oluyoruz. Knauf Alçıpan® ürünleri, uygulandıkları duvar yüzeyinde ısı yalıtımına ve dolayısıyla bina enerji verimliliğine katkıda bulunuyor. Knauf Alçıpan® dış cephede kullanıldığında da ısı yalıtımına destek oluyor. Knauf sistemleri, LEED® Yeşil Bina Derecelendirme Sistemi aranan binaların vazgeçilmez unsurlarından biri olarak büyük önem kazanıyor.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Knauf yapılar da aranan performanslara yönelik sektörde en geniş çözümleri sunabilen firma. Yangın dayanımı, ses yalıtımı, mekânsal akustik, ısı yalıtımı, sismik tasarım, güvenlik sistemleri, yüzey kalitesi ve cephe sonlama olmak üzere çok geniş bir yelpazede sunduğumuz çözümlerimiz ile her projenin ihtiyacına yönelik talepleri karşılayabiliyoruz. Yalnızca ürün olarak değil sistem olarak kullanıldığında da güçlü performans özellikleri sunabilen çözümlerimiz var. Performans odaklı çözümlerimize www.knauf.com.tr adresinden veya daha detaylı bilgi almak ve tasarımı kolaylaştıran dijital araçlara ulaşmak için www.teknik.knauf.com.tr adresini ziyaret etmenizi öneririz.

En geniş performans çözümlerini sunma vizyonu ile alçı plaka ailemizi genişletmeye devam ediyoruz. Örneğin standart plaka ailemize yeni katılan Alçıpan® FX Ultra ile 15 mm plaka ile yapılan tek kat uygulamalarda zaman, nakliye ve işçilik maliyetlerinde tasarruf etmek ve daha geniş alanlar elde etmek mümkün. Son dönemde pasif yangın dayanımı çözümlerimize olan ilgi arttı. FireWin ürün yelpazemiz, binalara yönelik yeni ve kapsamlı pasif yangın durdurucu ve yangından koruma amaçlı çözüm sistemleri olarak tasarlandı. Daha önce de mevcut olan yangına dayanıklı plaka ve sıvalara ek olarak yangın durdurucu kelepçe, genleşme özelliğine sahip paneller, akrilik dolgu, macunlar, herhangi bir yangın yalıtımı iyileştirmesi gerekmezsiniz kablo ve boruların değiştirilmesine ve sonradan takılmasına izin veriyor. Yangının bir odaya yayılma hızı 3 dakika. FireWin kapsamındaki ürünler, uygulandığı yüzeylere ve uygulama çeşidine göre, 4 saate kadar yangına karşı dayanıklılık kazandırıyor.

Knauf Sistemleri BIM Dosyaları Tek Tık ile Yakınıınızda!

Knauf, iç cephe bölme duvar sistemleri dosyalarını
BIM (Building Information Modeling)
doküman merkezinde tüm yapı profesyonellerinin hizmetine sunuyor!



“SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, İŞ SÜREÇLERİMİZİN TEMEL YAPI TAŞINI OLUŞTURUYOR”

Sürdürülebilirlik kavramı ile ilgili çeşitli kurum, kuruluşlar ve akademisyenler farklı tanımlamalar yapıyor. Seramiksan’ın sürdürülebilirlik tanımını nedir? Kurumsal sürdürülebilirlik politikalarınızdan ve gerçekleştirdiğiniz faaliyetlerinizden bahsedermisiniz?

Sürdürülebilirlik, doğal kaynaklarımızın kontrollü olarak kullanılması, bugünün ihtiyaçlarının yarının kaynaklarını tehlikeye atmadan karşılanmasıdır. Sadece bugünü değil, gelecek nesilleri de düşünerek hareket etmektir. Seramiksan olarak sürdürülebilirliği iş süreçlerimizin temel yapı taşı olarak görüyoruz. Seramiğin yaşam döngüsü doğrultusunda, hammadde üretiminden satış sonrası ilişkilere kadar tüm iş süreçlerine sürdürülebilirliği entegre etmiş durumdayız. Sürdürülebilir iş modellerini, kurum kültürümüzün ayrılmaz bir parçası haline getirmeyi ve gelecekte işimizin devamlılığını güvence altına almayı hedefliyoruz. Çalışmalarımızda çevre, insan ve inovasyon altında ayrı odak noktaları oluşturarak sürdürülebilirlik çerçevemizi oluşturduk. Sürdürülebilirliği odak noktasına alan bir yönetim anlayışı ile daha yaşanabilir bir dünya yaratmak mümkün. Seramiksan olarak, tüm iç ve dış paydaşlarımızın yaşam kalitesini artıracak süreçler ve ürünler sunmaya devam ediyoruz. Sürdürülebilirlik stratejimiz kapsamında, doğal kaynakların korunmasını, faaliyetlerimizin minimum çevresel etki ile gerçekleştirilmesini temel sorumluluklarımızdan biri olarak görüyoruz. Seramiksan sürdürülebilir çevre ve enerji anlayışı ile gelecek kuşaklara temiz ve yaşanabilir bir dünya bırakılmasını amaçlamaktadır. Faaliyet gösterdiğimiz seramik sektörü, doğal hammadde ve kaynaklara bağımlı olduğu için yüksek enerji tüketimi sektörün başlıca etkileri arasında bulunuyor. Çevresel etkimizi, küresel gündemi ve paydaşlarımızın görüşlerini temel olarak stratejik olarak değerlendiriyoruz. Bu kapsamda enerji verimliliği, su yönetimi, çevresel etkisi düşük ürünler ve atık yönetimi yüksek öncelikli konularımız arasında.



SERAMIKSAN SATIŞ VE PAZARLAMA DİREKTÖRÜ
M. SÜREYYA ÇAĞLAR

Sürdürülebilir iş modellerini, kurum kültürün bir parçası haline getiren Seramiksan, iklimin korunması, dijital dönüşüm, enerji ve kaynak verimliliği konularında net bir duruş sergiliyor. Seramiksan’ın sürdürülebilirlik politikasını Yapı Magazin dergisine anlatan Seramiksan Satış ve Pazarlama Direktörü M. Süreyya Çağlar, “Sürdürülebilirlik stratejimiz kapsamında, doğal kaynakların korunmasını, faaliyetlerimizin minimum çevresel etki ile gerçekleştirilmesini temel sorumluluklarımızdan biri olarak görüyoruz.” dedi.

Sürdürülebilirlik stratejilerinin firma rekabet gücüne ve firma sürdürülebilirlik performansına etkisi nedir? Firma rekabet gücünün sürdürülebilirlik kapsamında pazar payı üzerindeki etkisi nedir?

Sürdürülebilirlik genel olarak değerlendirildiğinde, yeryüzündeki kaynakların bizden sonraki nesiller düşünülerek verimli kullanılmasını ve gerek miktar olarak gerekse

özellik olarak iyi analiz edilmesi gereken bilinçli bir yönetim sistemidir. Bu yönetim sistemi, değişen ve gelişen çevre koşullarından yola çıkarak işletmeleri farklı sürdürülebilir pazarlamaya yöneltmiştir. Sürdürülebilir pazarlama şirketin sosyal sorumluluk düzeyini temsil eder. Bu yönelim, bir şirketin iş başarısı elde etmesi için de önemli bir durumdur.

“İşletmelerin etik ilkeleri faaliyetlerine dâhil etmesi, sosyal ve çevresel sorunlara duyarlı olması önemli bir rekabet avantajıdır”

Özellikle müşterilerin bilinç düzeylerinin artması ve sorgulayan taraflarının gelişmesi sürdürülebilir pazarlama anlayışının ortaya çıkmasına neden olmuştur. Müşteriyi merkeze alan, çevrenin korunması anlayışını benimsemiş, toplumun değer yargılarını önemseyen, çözüm odaklı ve müşteriye değer temelli mal veya hizmet sunma yolu gözetken şirketler, rekabet gücü kapsamında bir adım ileridedir. Günümüzde, ekonomik değer yanında, sosyal ve çevresel konuların da şirketlerin sorumluluğu haline geldiği yeni bir dünya düzenine girmiş bulunuyoruz. Rekabetçi iş ortamında, ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin iş stratejilerine dâhil edilmesi giderek daha fazla önem taşıyor. Şirketlerin başarılı iş sonuçlarının yanında ekosistemindeki gereksinimleri de dikkate alarak toplumsal faydaya odaklanması beklenmektedir. Tüketici davranışlarının ve diğer pazar dinamiklerinin sürdürülebilirlik çerçevesinde şekillenmekte olması, firmaların bu alandaki yatırımlarını da hızlandırıyor. Günümüzde şirket çıkarlarının toplumsal çıkarlar ile çatışmadığı, ekonomik ve kâr odaklı bakış açısının yanında sosyal ve çevresel konuların da şirketlerin sorumluluğu haline geldiği yeni bir dünya düzenindeyiz. Şirketlerin kâr elde etmesi yanında, ekosistemindeki gereksinimleri de dikkate alarak, toplumsal faydaya odaklanması beklenmektedir. Böylece daha bütünsel bir bakış açısı ve daha sürdürülebilir (ekonomik, çevresel ve sosyal) bir ilerleme sağlanabilmektedir. Bu doğrultuda sürdürülebilirliğin, kurumsal sosyal sorumluluğun çok ötesine geçtiğini ve şirketlerin strateji ve operasyonlarının ayrılmaz bir parçası haline geldiğini görüyoruz.

Sürdürülebilirliğin temel ilkeleri ve sürdürülebilirlik hedefleriniz nelerdir? Sürdürülebilirliği sağlamak, ürünün çevresel etkilerini belirlemek ve raporlamak adına nasıl adımlar atıyorsunuz?

Su ve enerji kaynaklarının hayatımızdaki değerinin daha fazla hissedildiği bu dönemde, dünya kaynaklarının verimli ve tasarruflu kullanılması konusu da daha önemli hale geldi. Dünya nüfusu artık ekosistemlerin üretebildiğinden çok daha fazla kaynak tüketiyor. Sosyal ve ekonomik kalkınma süreçlerinin eko-



sistemlerin başa çıkabileceği sınırlar içinde gerçekleşebilmesi için, toplumumuz üretim ve tüketim şekillerini temelden değiştirmek zorunda. Seramiksan olarak etkin kalite yönetim sistemi ile birlikte, çalışanlarımızın ve tüm paydaşlarımızın sağlık, güvenlik ve memnuniyetlerini öncelikli ele alarak, çevresel sorumluluğumuzu tüm faaliyetlerimizde hassasiyetle yerine getirmekteyiz. İklimin korunması, dijital dönüşüm, enerji ve kaynak verimliliği konularında net bir duruş sergiliyoruz. Uluslararası bağlantılarımızla birlikte, geleceğe yönelik, iklim dostu çözümleri ve siyasi kurumlar, STK'lar, dernekler ve konuyla ilgili olan şirketlerle aktif diyalogu destekliyoruz. İş süreçlerimizin her aşamasında, çevreye olan olumsuz etkileri en aza indirmek için stratejiler belirliyor, temiz bir çevre ve sağlıklı bir gelecek için çevre dostu politikalar izliyoruz. Üretim aşamasındaki atıkları geri kazandırmak, doğal kaynak kullanımını en aza indirmek, gelecek nesillere sağlıklı bir çevre sunmak için tüm faaliyetlerimizde ulusal ve uluslararası yasal gerekliliklere tam uyum sağlıyor, sürekli iyileştirme araçları ve uygun teknolojilerin kullanımıyla üretimimizin, ürünlerimizin ve hizmetlerimizin yol açtığı çevreye etkilerini azaltmaya çalışıyoruz.

“Çevreye verilen zararların azaltılabilmesi için sürdürülebilir mimari kavramının iyi anlaşılması gerekir”

Bir binayı sürdürülebilir kılmak için kullanılan yapı malzemeleri de oldukça önemlidir. Sürdürülebilir yapı malzemelerinin özellikleri nelerdir? Seramiksan olarak sürdürülebilir yapı malzemelerinde seramik ve vitrifiye de nasıl çözümler sunuyorsunuz?

Enerji tüketiminin yüksek olduğu sektörler arasında yapı sektörü önemli bir yere sahiptir. Ülkemizde tüketilen toplam enerjinin %35'i konutlar ve ticari binalardan oluşan yapı sektöründen kaynaklanmaktadır. Bu artış oranının temel nedenleri, artan nüfus, şehirleşme, konut ve ticari bina sayıları olarak sıralanabilir. Doğal kaynakların bilinçsizce kullanımı, yapım ve yıkım süreçleri sonucunda oluşan atıklar çevreye zarar vermektedir. Yapıların doğal çevreye verdiği zararların azaltılabilmesi için sürdürülebilir mimari kavramının iyi anlaşılması ve sürdürülebilir mimari için gerekli kriterlerin doğru bir şekilde belirlenmesi gereklidir. Bunun en önemli adımlarından biri de sürdürülebilir malzeme tercihidir. Çevreye karşı duyarlı, hammaddesinden yapıda kullanımına ve yapı ömrünün sona ermesine kadar geçen sürede çevreye ve insan sağlığına zarar vermeyecek sürdürülebilir yapı malzemeleri tercih edilmelidir. Böylece doğaya en az zararı verecek şekilde yapılaşma mümkündür. Şehirlerin giderek büyümesi ve eski yapıların yenilenmesi arzusuyla beraber inşa edilen yeni yapılarda hayatı kolaylaştıran, konforu ve yaşam standardını arttıracak malzemeler arayışına girilmiş, bir yandan da çevresel koşulla-



rın ve ekolojik dengenin korunmasına yönelik kaygı ortaya çıkmıştır. Tüm bu ihtiyaç durumu ve yaşanan kaygılar, inşaat sektöründe kullanılan malzemelerde inovasyon yapma gereğini zorunlu kılmıştır. Seramiksan olarak tüm üretim süreçlerimizde sürdürülebilir çözümler sunuyoruz. Tasarımdan başlayarak prosesin her aşamasında, ürünlerimizin kullanımından kaynaklanabilecek çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve minimuma indirilmesi için gerekli önlemleri almaktayız. Sektöre yön veren inovatif ürünlerin tasarımı ve geliştirilmesine katkıda bulunuyoruz. Vitrifiye ürün grubunda 2,5-4,5 litre ile fonksiyon yapan çevreci rim-out klozetlerimiz, minimum su ve deterjan kullanımıyla maksimum hijyen ve temizlik sağlıyor. Seramiksan olarak, bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da her zaman hayatın temeli olan suyun ve enerji kaynaklarının korunması konusunda yüksek sorumluluk duyarak suya ve geleceğe yön verme hedefimizle yolumuza devam edeceğiz.

“**Sürdürülebilirlik stratejimizde geri dönüşüm kotası ve atık hacmi dikkate aldığımız göstergelerdir**”

Sürdürülebilirlik konusunun uygulama alanlarından birini de atık yönetimidir. Seramiksan, geri dönüşüm ve atık yönetiminde nasıl bir yol izliyor? Seramikte geri dönüşüm işlemi nasıl yapılır? Geri dönüştürülen ürünlerin kullanım alanları nelerdir?

Tasarımdan başlayarak prosesin her aşamasında, ürünlerimizin kullanımından kaynaklanabilecek çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve minimuma indirilmesi için gerekli önlemleri alıyoruz. Ürün yaşam döngüsünün tüm aşamalarında olumsuz çevresel etkileri minimize etmeyi, geri dönüşüme sahip hammadde, ambalaj malzemesi kullanmaya özen gösteriyoruz. Seramiksan üretim kampüslerinden dışarıya üretim sırasında hiçbir atık malzeme çıkmıyor. Hem seramik hem de vitrifiye fabrikalarımızdan havaya çevreye hiçbir zararı olmayan sadece su buharını veriyoruz. Bunun yanı sıra 2019 yılında bir geri dönüşüm tesisi kurduk. Karo ve vitrifiye grubundaki hasarlı ve kırık ürünleri bu geri dönüşüm tesisinde işleyerek tekrar üretim sürecine dâhil ediyoruz. Bu nedenle Seramiksan fabrikalarından çevreye hiçbir şekilde atık çıkmıyor. Bu konuda çok hassasız. Hatta fabrikamızda kullanılan suyu arıtarak sanayi suyu olarak tekrar kullanıyoruz. Kullanmış olduğumuz ambalaj atıkları kendi içinde sınıflandırılarak çevreye zarar vermeyecek şekilde depolanmakta, lisanslı kuruluşlar vasıtasıyla bertaraf edilmektedir. Yapılacak yatırımlarda enerji verimliliği yüksek, doğa ve çevre dostu inovatif teknolojiler kullanmayı, emisyonlarımızı azaltmaya yönelik uygulamaları tercih ediyoruz. Sadece ürün tasarımına değil, aynı zamanda üretim tesislerinde yürütülen süreçlerde kaynakların dikkatli kullanılmasına da büyük önem veriyoruz. Sürdürülebilirlik stratejimizde

dikkate aldığımız temel göstergeler geri dönüşüm kotası ve atık hacmidir. Hedeflerimize ulaşmak için aldığımız önemli tedbirler arasında geri dönüştürülebilir malzemelerin kullanımı ve elde edilen tüm malzemelerin sistematik olarak ayrılması yer alıyor. Kâğıt ve plastikten metal parçalara kadar, faaliyet alanlarında ortaya çıkan tüm atık türlerinde geri dönüştürülebilir malzemelerin kullanımı ve elde edilen tüm malzemelerin sistematik olarak ayrılmasına önem veriyoruz. Sektöre yön veren inovatif ürünlerin tasarımı ve geliştirilmesine katkıda bulunuyoruz.

Seramiksan'ın dikkat ettiği noktalardan biri de tasarımdır. Geri kazanılmış yapı malzemelerin tasarımcı ve kullanıcı açısından önemi nedir? Seramiksan hem iç hem de dış cephede kullanılan ürünler sahip. Sürdürülebilir mimaride dış cephede kullanılan seramik örneklerinden bahsedebilir misiniz?

Seramiksan olarak dış cephe kullanımına uygun, 120x120 cm ,60x120 cm ve 60x60 cm ebatlarında zengin bir ürün portföyüne sahibiz. Dış cephelerde kullanıma uygun bu porselen karolar hava şartlarına meydan okuyarak sıcak ve soğuk havadan etkilenmezler. Yağmur, kar ve dona karşı dayanıklıdır. Ayrıca ateşe tamamen dayanıklı, alev almaz ve yanmaz özelliklerdir. Porselen yapısı sayesinde en güçlü kimyasallara karşı dayanıklılık özelliğine sahiptir. Yüksek performansla sahip bu ürünler uzun yıllar güvenle kullanılırlar.



seramiksan
seramiksan.com.tr

f i l n p
/seramiksan



KELEBEK BAHÇESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİR VE YAŞAM ALANINDA TÜRKİYE'YE ÖRNEK OLDU

KONYA SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANI AHMET PEKYATIRMACI



Birleşmiş Kentler ve Yerel yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Teşkilatı tarafından hazırlanan Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Projesinde Selçuklu Belediyesi tarafından Konya'ya kazandırılan Tropikal Kelebek Bahçesi Türkiye'de örnek proje olarak seçildi.

Birleşmiş Kentler ve Yerel yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Teşkilatı (UCLG-MEWA) tarafından Birleşmiş Milletler 2030 Gündemi'nin yerelleştirilmesi kapsamında Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Türkiye haritalandırması projesinde Selçuklu Belediyesi tarafından Konya'ya kazandırılan Tropikal Kelebek Bahçesi sürdürülebilir şehir ve yaşam alanları (hedef 11) hedefinde örnek proje olarak gösterildi. Avrupa'nın sayılı mekânları arasında

yer alan ve kelebeğin, larvadan kelebek haline gelişindeki tüm evrelerinin Türkiye'de gözlemlenebildiği tek yer olan Konya Tropikal Kelebek Bahçesi, mimari yapısı ve bölgede oluşturduğu tropikal ortamı ile örnek gösterilmeye devam ediyor.

Selçuklu Belediyesi'nin Şeffaf Belediyecilik Çalışmaları Örnek Oldu

Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Projesi'nde ayrıca Selçuklu Belediyesi tarafından hizmete

sunulan Mobil Başkan Uygulaması; belediye birimlerindeki çevrimiçi hizmetler, vatandaş memnuniyeti ölçen mekanizmalar, her kurumun şeffaflığının, verimliliğinin ve hesap verebilirliğinin artırılması başlıklarının yer aldığı hedef 16 kapsamına alınarak örnek çalışma olarak gösterildi.

Sağlıklı yaşam ve sosyal hayata yönelik önemli projelere imza atan Selçuklu Belediyesi'ne ait spor salonları, emekli lokalleri, umutevi ve okullarda gerçekleştirilen faaliyetler hedef 13 kapsamında değerlendirilen, sağlıklı yaşamın güvence altına alınması ve her yaşta esenliğin desteklenmesine örnek olarak gösterilen diğer projeler oldu.



KONYA TROPİKAL
KELEBEK BAHÇESİ



Kelebeklerin Renkli Dünyasını Keşfedin...

www.konyakelebeklervadisi.com



/konyatkb



/konyatkb



/konyatkb





“Çalışmalarımızın örnek gösterilmesi doğru yolda olduğumuzun göstergesi”

Selçuklu Belediyesinin çalışmalarının Türkiye’de örnek gösterilmesinin mutlu edici olduğunu belirten Başkan Ahmet Pekyatırmacı, “Birleşmiş Kentler ve Yerel yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Teşkilatı’nın hazırladığı Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Türkiye Haritalandırılması Projesine önem veriyoruz. Birleşmiş Milletlerin 2030 gündemi kapsamında çalışmalarımızın örnek gösterilmesi bizi mutlu etti. Türkiye’de örneği bulunmayan Tropikal Kelebek Bahçemiz, Türkiye’nin örnek iki projesinden bir tanesi oldu. İnşallah gerçekleştirmeyi düşündüğümüz yeni projelerimizde yine farklı platformlarda örnek gösterilecektir. Tabi bunun yanında biz her zaman halkımızın yanında bir belediyeyiz. Yaptığımız çalışmalar ve hazırladığımız mobil uygulamamızın şeffaf belediyecilik anlamında örnek çalışmalar olması doğru yolda ilerlediğimiz bir göstergesidir.” şeklinde konuştu.



Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin Değerler Yaratıyoruz!

Kimpur olarak, çevresel ve toplumsal anlamda değer yaratmadan sürdürülebilir büyümenin mümkün olamayacağına inanıyoruz.

Bu bilinç ile kaynaklarımızı çevreye zarar vermeyen akılcı yaklaşımlar ile kullanmaya odaklanıyor, sosyal gelişimi ve toplumları refaha kavuşturacak ekonomik büyümeyi sağlamaya destek veriyoruz.

**DOĞAMIZA
KATTIĞIMIZ
DEĞER
YOLCULUĞUMUZ**

*Çevresel
Yaklaşımımız*

**YAŞAMIMIZA
KATTIĞIMIZ
DEĞER
YOLCULUĞUMUZ**

*Toplumsal
Yaklaşımımız*

**İŞİMİZE
KATTIĞIMIZ
DEĞER
YOLCULUĞUMUZ**

*Ekonomik
Yaklaşımımız*



Kimpur 2021
Sürdürülebilirlik
Raporu'na ulaşmak
için QR kodunu
okutunuz.



kimpur

“SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME STRATEJİMİZ İLE İNOVATİF VE SIRA DIŞI ÇÖZÜMLER SUNUYORUZ”

Sürdürülebilir bir gelecek için faaliyet gösterdiği tüm alanlarda çevreye ve topluma fayda sağlayan çalışmalarını sürdürdüğünü belirten Kimpur, ürün yönetiminden toplumsal faaliyetlerine kadar tüm süreçlerinin sürdürülebilirlik esasına uygun olmasına özen gösteriyor. Kimpur olarak çevresel ve toplumsal anlamda değer yaratmadan, sürdürülebilir büyümenin mümkün olamayacağı inancını benimsediklerini belirten Kimpur İş Geliştirme ve Global Sürdürülebilirlik Direktörü Murat Kuzkan ile sürdürülebilirlik standartlarına uyum sağlama noktasında atılması gereken adımları, Kimpur’un Sürdürülebilirlik Raporu’nu, sürdürülebilir bir gelecek için yaptıkları çalışmaları ve bu kapsamda aldıkları sertifikaları konuştuk.



KİMPUR İŞ GELİŞTİRME VE GLOBAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK DİREKTÖRÜ
MURAT KUZKAN

Yapı Magazin dergisi olarak sizlerle gerçekleştirdiğimiz ilk röportajımız. Okurlarımız için Kimpur’dan, Kimpur’un kalite anlayışından ve ürün gamından kısaca bahseder misiniz?

Kimpur olarak, Türkiye’nin en büyük 500 sanayi kuruluşu içinde yer alıyoruz. Aynı zamanda Türkiye’nin en büyük üretim kapasitesi ve satış hacmine sahip, %100 yerli sermayeli ve profesyonel poliüretan sistem eviyiz. Yıllık 129.000 ton üretim kapasitesine sahip olan firmamız, 45’ten fazla ülkeye ihracat yaparak sektöre öncülük ediyor.

MDI prepolimer ve formüle edilmiş polioli üretiminde uzmanlaşmış yenilikçi bir şirketiz.

Üretimini yaptığımız sistemler; ayakkabı, otomotiv, mobilya, ısıtma-soğutma ve yalıtım/ inşaat sektörlerinde kullanılmaktadır. Ürün gruplarımız ise; ayakkabı sistemleri, sert köpük sistemleri, flexible sistemleri, prepolimerler, polyester polioller ve termoplastik poliüretanlardan oluşmaktadır.

İşimizi belirli kalite standartlarına uyumlu olarak aldığımız sertifikalarla, uyguladığımız Altı Sigma, FMEA gibi yalın yönetim sistemleri ve disiplinlerle mükemmelleştiriyoruz. Kimpur olarak, kalite anlayışımızdan ödün vermeden süreçlerimizi yürütüyoruz. Tüm süreçlerimizde ISO 9001: Kalite Yönetim Sistemi standart-

ları ve yönetmeliklerine uygun olarak risk değerlendirmeleri yapıyoruz. Belirlenen riskler ile düzeltici faaliyetleri sistemsal olarak takip ediyor, iç ve dış denetimler ile performansımızı ölçüyoruz.

Avrupa Yeşil Mutabakatı ve Paris İklim Anlaşması gibi anlaşmalar bazı yasal zorunlulukları da beraberinde getirdi. Bu anlaşmalar sektörü nasıl etkiler? Kimpur olarak bu sürece uyum sağlamak adına çevre, enerji, atık yönetimi ve karbon ayak izini azaltma gibi konularda nasıl adımlar atıyorsunuz?

Avrupa Yeşil Mutabakatı ve Paris İklim Anlaşması, öngörülen dönüşümler kapsamında

hem dış ticaretteki engelleri kaldırmak hem de şirketlerin yeşil dönüşümünü sağlamak açısından büyük önem taşıyor. Bu dönüşümler doğrultusundaki hedeflerin, küresel ticareti olumlu yönde etkileyeceğini ve Türkiye ekonomisine katkıda bulunacağını düşünüyoruz.

Bildiğiniz üzere Türkiye, Avrupa Yeşil Mutabakatı doğrultusunda 32 hedef ve 81 aksiyon içeren 9 başlıkta bir eylem planı açıkladı. Bu başlıklardan “Sınırdaki Karbon Düzenlenmesi” ile öncelikli olarak çimento, demir-çelik, alüminyum, gübre ve enerji gibi sektörlerin tabi tutulacağı ve bunları kimya, otomotiv, ambalaj, plastik, tekstil, inşaat ve kâğıt sektörlerinin takip edeceği belirtilmişti. Şu an sektörümüzü doğrudan etkileyen bir durum söz konusu olmasa da şirket olarak yasal zorunlulukları yerine getirmekle birlikte yaptığımız verimlilik çalışmaları, çevresel alanda belirlediğimiz önceliklerimiz ve hedeflerimizle sürece halihazırda da uyum sağlamaktayız.

Avrupa Yeşil Mutabakatı ile yeşil bir dönüşüme uyum sağlamak için harekete geçmek, AB ile ilişkileri bulunan üçüncü ülkelerin lehine olacaktır. Yeşil dönüşümle değişecek ekonomik yapının, zamanla AB çerçevesinden çıkarak küresel bir uygulamaya da dönüşeceğini düşünüyorum. Bu nedenle en hızlı şekilde uyum sağlamanın ülkemiz ve şirketler lehine olacağı kanaatindeyim.

Uygulanması gereken bu yasal zorunluluklar ile sektörümüzde de sürdürülebilir bir dünya için küresel çapta çabaların tüm paydaşlar tarafından her düzeyde artırılması ihtiyacının bilincinin oluşacağını ve firmaların faaliyetlerinde çevreye etkilerini en aza indireyecek çalışmalarını arttıracığını öngörmekteyim.

AB Yeşil Mutabakatı’na uyum süreci ile ilgili gerekli dönüşümleri sağlamak amacıyla öncü yatırım yapan şirketlerden biri olduk. Güneş Enerjisi Santrali yatırımı yapılması için Schmid Pekintaş Güneş Enerji Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. ile bir sözleşme imzaladık.

Çevresel çalışmalarımızı, faaliyetlerimizde doğaya verilecek zararı en aza indirmeyi amaçlayarak ürün, enerji, atık, su, karbon ve plastik yönetimi doğrultusunda yürütüyoruz.

Sürdürülebilirlik konusundan bahsetmişken sürdürülebilirlik standartlarına uyum noktasında nasıl çalışmalar gerçekleştiriyorsunuz. Kimpur’un sürdürülebilirlik politikaları ve bu alanda aldığı belgeler nelerdir?

Kimpur olarak, çevresel ve toplumsal anlamda değer yaratmadan, sürdürülebilir büyümenin mümkün olamayacağına inanıyoruz. Bu bilinç ile hedeflerimizi belirledik; çevresel ve toplumsal yaklaşımlarımız doğrultusunda sürdürülebilirlik çalışmalarımıza hız verdik. ISO5001:2018 Enerji Yönetim Sistemi belgemizi aldık. 2021 yılında %7,08 enerji tasarrufu sağladık. 2020 yılında bu oran %12'lere yakındı. Gebze üretim tesisinde güneş enerji sistemi ile yenilebilir enerji kaynaklarının kullanımı için sözleşme imzaladık. ISO 14064 ve ISO 14046 standartlarını esas alarak Karbon ve Su Ayak İzi Hesaplanması adımlarıyla da faaliyetlerimizi sürdürülebilirlik ilkesi ile uyumlu olarak devam ettirdik. Çevresel performansımızı sürekli iyileştirmek adına ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve sosyal sorumluluk kavramını kurum kültürüne entegre etmek için insan haklarını yönetimine dair global bir standart olan SA 8000 Sosyal Sorumluluk Yönetim Sistemi için altyapı çalışmalarımızı başlattık. %75 anket sonucu ile

“Great Place to Work - Harika İş Yeri” sertifikasına layık görüldük.

2022 yılı için belirlediğimiz hedeflerimize ulaşmak için bu yılki çalışmalarımızı yüksek oranda artırıp ileriye taşımaya çalışıyoruz.

Gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmayı hedefleyen Kimpur, 2021 Sürdürülebilirlik raporunu açıkladı. Bu doğrultuda Kimpur’un sürdürülebilirlik çalışmalarından bahsedebilir misiniz?

GRI standartları temel seçeneğine uyumlu olarak hazırladığımız raporumuzun temel bileşenleri, 2021 yılında Kimpur olarak geliştirdiğimiz sürdürülebilirlik stratejimiz kapsamında belirlediğimiz çevresel, toplumsal ve ekonomik yaklaşımlarımızdır.

Çevresel yaklaşımlarımızı, faaliyetlerimizde doğaya verilecek zararı en aza indirmeyi amaçlayarak “ürün”, “enerji”, “atık”, “su”, “karbon” ve “plastik” yönetimi doğrultusunda yürütüyor ve bu bilgileri rapor içinde “Doğamıza Kattığımız Değer Yolculuğumuz” başlığı altında belirtiyoruz. AR-GE merkezimizde yürütülen tüm projeleri sürdürülebilirlik esasına uygun bir şekilde ele alarak yaptığımız pro-





jelerde nihai ürünün topluma ya da çevreye zarar verebilecek bir etkisi saptandığında, söz konusu projeyi ürün yönetimi kapsamı dışında bırakıyoruz. Küresel ısınma ve iklim değişikliği konusunda mücadeleyi sağlamaya yönelik uluslararası bir anlaşma olan Montreal Protokolü'ne uygun olarak, Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Örgütü (UNIDO) teşvikiyle yaptığımız yatırımlarla, ozon tabakasına zarar veren şişirici gazları ürünlerimizden tamamen çıkartıp doğa dostu şişirici gazlar kullanmaya özen gösteriyoruz. Kimpur AR-GE Merkezi'nde yapılan biyobazlı projeler üzerinde çalışmalarımızı hızla yürütüyoruz. 2021 yılında ayakbağı ürün grubumuzda biyobazlı hammadde kullanımına başladık. Buna ek olarak, ürünlerimizin yaşam döngüsünde çevreye olan etkilerini belirlemek için karbon ve su ayak izimizi hesapladık. Tesislerimizdeki tüm atıklarımızı yasada belirlenen şekilde bertaraf ettirdik. Plastik kirliliği ile mücadele etmek amacıyla, İş Dünyası Plastik Girişimi (IPG) üyesi olduk ve plastik taahhütlerimizi belirledik. Önümüzdeki yıllarda kamuoyu ile de paylaşıyor olacağız. Enerji tasarrufu ile ilgili çalışmalarımıza başladığımız 2020 yılında büyük bir başarı ile elde ettiğimiz %11,58 olan enerji tasarruf oranımızı 2021 yılında %7,06 olarak sürdürdük.

Enerji konusundaki çalışmalarımıza hız vererek yenilenebilir enerjiden faydalanmak adına Gebze'deki fabrika binamızın çatısına güneş enerjisi santrali kuracağız. Böylelikle üretimimiz için gereken enerjinin yaklaşık yüzde 20'sini temiz enerjiden elde ediyor olacağız.

Toplumsal yaklaşımlarımız kapsamında çalışanlarımız için etik ve güvenilir bir çalışma ortamı yaratmak ve faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde toplumun ihtiyaçlarına çözüm üretmek amacıyla yaptığımız çalışmaları, "Yaşamımıza Kattığımız Değer Yolculuğu" başlığı altında belirttik. Bu kapsamda yaptığımız tüm çalışmaları Kimpur Etik iş davranış kurallarımız doğrultusunda yürütüyoruz. Çalışanlarımıza güvenli ve sağlıklı çalışma ortamı sağlamak amacıyla, İSG Birimimiz, çalışan temsilcilerimiz ve İSG Kurulumuz ile yasal uyum ve risk değerlendirme faaliyetlerini yürütüyor ve belirlenen riskler ile düzeltici faaliyetleri sistemsal olarak takip ediyoruz. Çalışanlarımızın insan hakları-



nı yönetimine dair global bir standart olan SA 8000 prensipleri dahilinde sosyal sorumluluk bilinciyle cinsiyet eşitliğini sağlamayı hedef edinerek işe alımdan emekliliğe kadar kadın ve erkeklere eşit haklar sağlıyoruz. Toplumsal cinsiyet eşitliğini tüm çalışanlar arasında yaygınlaştırmak ve farkındalığı artırmak, kadınları kariyerleri boyunca desteklemek, kadın istihdam oranını artırmak, liderlikte cinsiyet eşitliğini sağlayarak kadınların karar alma mekanizmalarındaki rolünün artması yaklaşımı ile ilerliyoruz.

Bütün bu çalışmalarımızı küresel standartlarda Great Place to Work Enstitüsü tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler ve analizler sonucunda, pozitif çalışan deneyimi ve yüksek güven kültürüne sahip harika işyeri kriterlerini karşılayarak aldığımız Great Place to Work® Certified unvanı ile taçlandırıyoruz.

“**Beyaz yakada gücünün %43'ünü kadınlardan alan Kimpur ailesi olarak, Türkiye ortalamasının epey üzerinde olan bu orandan mutluluk duyuyoruz**”

Kurum içinde yaptığımız çalışmalar dışında bulunduğumuz toplum içinde de yerel halkın ihtiyaçlarına farklı dernek, kurumlar ve üniversiteler ile iş birliği yaparak destek olduk.

Kimpur, çevreye karşı sorumluluk bilinci ile kaynak tasarrufuna yönelik çalışmalar yapmak için enerji verimliliği projeleri başlattı ve Gebze'deki fabrika binasının çatısına güneş enerji santralleri kurulması için ilk adımları attı. Kimpur Gebze Fabrikası Güneş Enerjisi Yatırım Projesi'nin detaylarından ve projenin 2022 hedeflerinden bahsedebilir misiniz?

Poliüretan sektöründeki en büyük ihracatçı şirket olarak güneş enerjisi santrali yatırımımızla, AB Yeşil Mutabakatı'nın ve Ticaret Bakanlığı'nın hazırladığı eylem planları doğrultusunda öncü bir adım attık. Gebze'deki fabrikamızın güneş enerjisi santrali yatırımı için Schmid Pekintaş Güneş Enerji Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. ile bir sözleşme imzaladık. Firmamız bu yatırımla, üreteceği elektrik giderlerinden tasarruf sağlayacak olup, yaptığımız yatırımın mevcut kapasite ve üretim

koşullarında toplam elektrik tüketimimizin en az %15-20 karşılması planlanırken, aynı zamanda yaklaşık 200-250 ton/yıl karbon salınımı engellenmiş olacaktır.

Bu projemiz ile sanayide çevre dostu çözümler üretmeyi, ülke ekonomimizin enerjide dışa bağımlılığının azaltılması yönündeki politikalarına katkıda bulunmayı ve şirketimizin üretimde enerji maliyetlerini azaltılması yoluyla ihracat ve iç pazarlarda rekabetçi yapısını güçlendirmeyi amaçlıyoruz.

Kimpur olarak müşterilerinizde performansı ile farklılık yaratan özel ürünler tasarlıyorsunuz. Özel ürünler tasarlama noktasında AR-GE, inovasyon ve teknoloji çalışmalarınızdan bahseder misiniz? Kimpur'un müşterilerine sunduğu inovatif ve sıra dışı çözümler nelerdir?

Kurulduğumuz yıldan bu yana AR-GE çalışmalarımıza oldukça önem veriyoruz. Turkishtime'in, AR-GE araştırmalarında 2020 yılı Kimyevi Maddeler ve Mamuller sektöründe AR-GE'ye en fazla harcama yapan ilk 10 şirket arasındaki tek poliüretan sistem evi olduk. Uzun yıllardır ciddi yatırımlar yaptığımız AR-GE, 2017 yılından itibaren AR-GE Merkezi olarak hem altyapı hem de insan kaynağı anlamında güçlenmiştir.

“Kimpur olarak, müşterilerimize ‘Hayatın Her Alanında Sıra Dışı Çözümler’ üretiyoruz”

AR-GE, inovasyon ve dijital dönüşümü, öncelikle sürdürülebilir tüketim ve üretim hedefleri kapsamındaki sürdürülebilirlik hedeflerimizin kolaylaştırıcıları olarak görüyoruz. Bu kapsamda müşteri uygulamalarına yönelik doğru analiz ve hızlı sonuçlar elde edebilmek amacıyla kurduğumuz simülasyon merkezinde yaptığımız makine ve kalıp yatırımları ile müşteri üretimini birebir simüle etmeyi başararak müşterilerimizin talepleri doğrultusunda onlara özel çözümler üretiyoruz. Biz Kimpur olarak bunu “Hayatın Her Alanında Sıra Dışı Çözümler” olarak tanımlıyoruz.

Sektörün günlük ihtiyaçlarına cevap veren ürün grupları dışında, müşterilerimizin fark yaratmasını sağlayacak birçok yeni ürün çalışmamız devam ediyor. Bu kapsamda son üç yıl içinde, ayakkabı sektörüne yönelik yapılan çalışmalarda %15-20 daha az poliüretan kullanmayı sağlayan birçok ayakkabı

taban ve terlik ürün grubu, müşterilerimizin üretim sürelerini %20'ye varan oranlarda düşüren ve bu anlamda ciddi üretim kapasitesi kazanmalarını sağlayan yeni nesil buzdolabı sistemleri, sektörde yanma direnci en yüksek panel sistemleri gibi her yıl farklı sektörleri hitap eden “inovatif ürün” hedefi ile yolumuza devam ediyoruz.

2021 yılında İstanbul Kimyevi Maddeler ve Mamulleri İhracatçıları Birliği (İKMİB) tarafından gerçekleştirilen 10. AR-GE Proje Pazarı'nda yer aldık. Uzman AR-GE ekibimiz sürdürülebilir, yüksek katma değerli ve yenilikçi projelerinden biri olan “PET Şişe Atıklarından Polyester Sentezi ve Poliüretan Sistemlerde Ticari Olarak Kullanımı” ile etkinliğe katılarak Plastik ve Kauçuk kategorisinde 2. oldu. PET şişe atıklarından polyester poliöl elde edilmesiyle geri dönüştürülen ürünün, sınıf kaybetmeden, aksine katma değer kazanarak üstün nitelikli malzeme olarak kullanımına devam etme imkânı bulması nedeni ile projenin doğa dostu ürün gamlarının en güzel örneklerinden biri olacağına inanıyoruz.

Röportajımızın sonuna gelirken 2021 yılı Kimpur için nasıl geçti? 2021 yılı değerlendirmelerinizle birlikte 2022 hedeflerinizi öğrenebilir miyiz? 2022 yılı yeni yatırımlarınız ve projeleriniz hakkında bilgi verir misiniz?

2020 yılında başlayan ve 2021'de de devam eden pandemi sektörlerde global tedarik problemlerini beraberinde getirdi. Kimpur olarak güçlü, uzun yıllara dayanan tedarikçi iş birlikleri ve sektörümüzdeki güçlü konumumuz ve yüksek satın alma miktarlarımız ile müşterilerimiz tarafından tercih edilmeye devam ederek bu durumdan etkilenmeden hedeflerimize ulaştık.

“İKMİB tarafından 2020 yılında yapılan araştırmaya göre Türkiye’de Plastik Hammaddeler Kategorisi’nde ihracat rekortmeni tek poliüretan sistem evi olduk”

2020 yılında en büyük 500 sanayi kuruluşu içinde 314. sırada yer almıştık. 2021 yılında da bütçelerimiz doğrultusunda büyüme gerçekleştirdik. Geniş ürün gamımız ile “ayakkabı, otomotiv, yapı-inşaat, mobilya, ısıtma-soğutma vb. sektörlerle yönelik 45’ten fazla ülkeye ihracat gerçekleştirdik ve 2020 yılında İKMİB (İstanbul Kimyevi Maddeler ve Mamülleri İhracatçıları Birliği) tarafından

yapılan araştırmaya göre Türkiye’de Plastik Hammaddeler Kategorisi’nde ihracat rekortmeni tek poliüretan sistem evi olduk.

İş planlarımız doğrultusunda, mevcut Gebze tesisimizde kapasite kullanımının sınırlarını zorlamamız nedeni ile Türkiye’de ikinci bir üretim tesisi yatırım kararı aldık. Düzce Gümüşova Organize Sanayi’nde bir arsa aldık ve projelendirdik. Düzce yatırımlarımız ile 2022-2024 döneminde 50.000 ton daha poliüretan sistemleri üretir kapasiteye ulaşmış olacağız.

Türkiye’deki yatırımlarımız dışında, Letonya’da 25.000 ton kapasiteli hazır bir üretim tesisi ile iş birliğine gidilerek %75 Kimpur iştiraki olan Kimpur Europe ile ilgili yasal süreç tamamladı. 2022 itibarıyla bu lokasyonumuzdan, Avrupa pazarlarına yönelik hedeflerimizi gerçekleştireceğiz.

Poliüretan sektöründe Türkiye’de 2 ve Letonya’da 1 üretim tesisi ile toplam 200.000 ton kapasite ile dünyada da büyük bir üretici olarak, global rekabette güçlü bir konum elde edeceğimize inanıyoruz. Kurumsal ve finansal yapımızı daha da güçlendirmek ve yatırımlarımızı daha da artırmak üzere halka açılıyor.

Sürdürülebilir büyüme strateji ile ilerlediğimiz bu yolda sektörde fark yaratan bir model kurumsal yapı oluşturarak hayatın her alanına dokunan inovatif ve sıra dışı çözümler üretmeye devam edeceğiz.



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE YEŞİL DÖNÜŞÜM

Doğanın sürdürülebilirliğine katkı sağlamak ve ekolojik dengeyi korumak için inşaat sektöründe yeşil adımlar atılıyor. Daha iyi bir gelecek için sürdürülebilir teknolojilerden faydalanılması gerektiğini söyleyen Workindo CEO'su Erhan Kocabaş, yapı sektöründe yaşanan çevreci hareketleri ve değişen ürün özelliklerini değerlendirdi.

Son yıllarda yaşanan iklim krizi doğanın korunması bilincinin artmasında büyük rol oynadı. Kuraklık, yangınlar, sel felaketleri gibi doğal afetlerin daha sık yaşanır hale gelmesi, bu konuda acil adımların atılması gerektiğini gösteriyor. Bugünü ve geleceği kurtarmak adına, doğanın sürdürülebilirliği konusunda bireylere ve şirketlere büyük iş düşüyor.

Yapı-inşaat sektörü, doğa ile ilişkisi en yakın olan sektörlerin başında geliyor. Kullanılan malzemelerden ve onların üretim aşamasından imar planlarına kadar pek çok konuda çevre ile uyum içinde olmak önem taşıyor.

“Daha iyi bir gelecek inşa etmek için sürdürülebilir teknolojilerden faydalanılmalı”

Yapı-inşaat sektöründe doğanın sürdürülebilirliği için birçok adım atıldığının altını çizen, Workindo CEO'su Erhan Kocabaş, “Global iklim krizinin yol açtığı doğal felaketleri son yıllarda daha çok hissetmeye başladık. Bunu doğanın bize ciddi bir uyarısı olarak yorumlamamız gerekiyor. Ekolojik dengenin bozulması zincirleme birçok felaketin yaşanmasına sebep olabilir. Örneğin; kuraklık kıtlığa, kıtlık da salgın hastalıklara zemin hazırlayabilir. Pandemi sürecinde de salgın bir hastalığın yarattığı neticeleri hepimiz gördük. Bu yüzden de gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakmak için tüm insanlık olarak el ele vermemiz gerekiyor.

Daha iyi bir gelecek inşa etmek için sürdürülebilir teknolojilerden faydalanmamız önemli bir konu. Sürdürülebilir teknolojiler hayatımıza girdiğinden beri daha iyi bir gelecek haline adım adım yaklaşıyoruz. Yapı-inşaat



WORKINDO CEO'SU ERHAN KOCABAŞ

sektöründe de bu teknolojilerin kullanılması ve sürdürülebilir bir geleceğe yönelik Avrupa Yeşil Mutabakatı ve Paris İklim Anlaşması gibi adımların atılması umut verici gelişmeler. Artık sadece bugünü değil, geniş bir perspektifle geleceği düşünen firmaların inşaat projelerinde doğaya zarar vermeyen yeşil dostu ürünleri ve çalışma yöntemlerini tercih edeceğini söyleyebiliriz. Ayrıca karbon ayak izini azaltmaya yönelik tasarruflar da yapılabilir. Bu konuda şirketlere büyük pay düşüyor” dedi.

Doğayı koruyan yeşil çimento teknolojisi

İnşaatta kullanılan çimento ve beton gibi temel yapı malzemelerinin ürün özelliklerinde

değişikliklere gidildiğini belirten Erhan Kocabaş, “Teknolojik gelişmeler sayesinde malzeme ve ürün portföyünde değişimler yaşanıyor. Bu değişimler yalnızca ürünlerin teknik anlamda geliştirilmesi yönünde değil, doğayı koruyan daha çevreci ürünler üretilmesi yönünde de ilerliyor. Çevreci ürünlere örnek olarak son dönemde üretilen, hem ekonomik hem de CO² salınımını azaltan yeşil çimento teknolojisini söyleyebiliriz. Yeşil çimento sayesinde endüstriyel hava kirliliğinin en önemli sebeplerinden biri olan çimento üretiminin zararları azaltılabilir hale geldi” dedi.



Neden üye olmalısınız?



İnşaat sektöründen **400.000+** kişilik CV havuzuna erişebilirsiniz



İş ilanı yayınlayarak aradığınız kalifiye personeli bulabilirsiniz.



Malzeme ve hizmet alım satımı yapabilirsiniz.



 **workindo**
www.workindo.com





“YATIRIMLARDA ÜRETİM HACMİ KADAR ENERJİ VERİMLİLİĞİ DE ÖNCELİĞİMİZ”



■ SARAY GRUP YÖNETİM KURULU ÜYESİ TALİN SARAYLI DİKİCİ

Alüminyum sektörünün köklü markası Saray, üretim süreçlerinin tamamını Avrupa Yeşil Mutabakatı ile uyumlu, uluslararası normlar çerçevesinde gerçekleştiriyor. Yeni tesis yatırımının ardından üretim hacimlerini iki katına çıkardıklarını, karbon ayak izlerini ise ciddi oranda küçülttüklerini belirten Saray Grup Yönetim Kurulu Üyesi Talin Saraylı Dikici, “Tüm dünyada yeşil binaların inşasına katkıda bulunan bir şirket olarak, kendi binalarımızda da karbon ayak izini azaltan uygulamalara imza atıyoruz” dedi.

Geliştirdiği yenilikçi cephe çözümleriyle geleceğin mimari yapılarının inşa edilmesinde önemli rol oynayan Saray Alüminyum’un iklim değişikliğiyle mücadeleye yönelik çalışmaları nelerdir?

Kırk yılı aşkın süredir inşaat sektörüne yönelik katma değerli ürünler sunan Saray, yenilikçi cephe çözümleriyle yaşam kalitesinin iyileştirilmesine önemli katkıda bulunuyor. Uluslararası standartlarda üretim yapan bir şirket olarak iklim krizinin etkilerini en aza indirmeyi amaçlayan Avrupa Yeşil Mutabakatı’nı dikkate alan iki aşamalı üretim sürecine sahibiz. İlk aşamada sürdürülebilir enerji kaynakları kullanılıyor, ikinci aşamada ise yüksek ısı yalıtım performansına sahip ürünler geliştiriyoruz.

Binalarda enerji maliyetini düşürmede en önemli etkenlerden biri, doğru pencere seçimi. Geliştirdiğimiz yeni nesil pencere sistemleriyle enerji israfının ve yüksek faturaların önüne geçerken, gürültü ve hava kirliliğinin içeri girmesini de önleyerek kullanıcılara sağlıklı yaşam ortamları sunuyoruz. Hava geçirimi, su sızdırmazlığı, rüzgâr direnci ve ısı yalıtım katsayısı bakımından alanının en üstün performans değerlerine sahip SLP Selective Plus pencere sistemi, maksimum enerji verimliliği sağlayan pasif evler için ideal tercihi oluşturuyor.





Sahip olduğunuz sürdürülebilirlik belgelerinden ve bu belgelerin üretim, lojistik, verimlilik, kalite ve çevre noktasında sunduğu ayrıcalıklardan bahseder misiniz?

Öncelikle farklı yapı türlerine özel ihtiyaçları belirleyerek buna göre enerji verimliliğini en üst seviyede sağlayan sistemler tasarlıyoruz. Ürettiğimiz alüminyum kompozit panel ve alüminyum ekstrüzyon profillerle Türkiye’de sektörün ilk EN 15804 - Sürdürülebilir Yapı Malzemeleri normu uyumlu EPD (Çevresel Ürün Beyanı) belgesine sahip olduk. Yeşil

bina sertifikalandırma sistemlerinde ek puan kazandıran bu belgeyle hem çevreci binaların oluşturulmasına katkı sağlıyor hem de müşterilerimize sürdürülebilir çözüm ve hizmetler sunuyoruz.

Ürettiğiniz ürünlerin çevresel etkisi ihracatta en önemli kriterlerden birini oluşturuyor. Dolayısıyla EPD belgesinin ürünlere katma değer kazandırmanın yanı sıra küresel rekabet gücüne önemli katkıda bulunduğunu söyleyebilirim.

“ Alüminyum hurdasını geri kazanarak karbon ayak izimizi azaltmayı hedefliyoruz ”

Sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda enerji tasarrufuna yönelik nasıl adımlar atıyorsunuz?

Yeşil binaların inşasına katkıda bulunan bir şirket olarak kendi binalarımızda da karbon ayak izini azaltan uygulamalara imza atıyoruz. Çerkezköy fabrikamızda yaklaşık 6,6 milyon Avro yatırımla hayata geçirdiğimiz üç rüzgâr



enerji santrali ile yılda 6 MW elektrik enerjisi elde ediyoruz. Üretimde kullanılan bu temiz enerji sayesinde tesisimizin kurumsal karbon ayak izi 1 milyon 325 bin tCO₂e seviyesine düştü, yılda 7 bin 900 ton karbon salımının önüne geçtik ve üretim kaynaklı sera gazında yüzde 30 oranında iyileşme kaydettik.

Yatırım çalışmalarımızda üretim hacmi kadar enerji verimliliği de önceliğimizi oluşturuyor. Geçtiğimiz aylarda temelini attığımız yeni fabrikamızın çatısına kurulacak güneş panelleriyle yılda 5 MW elektrik enerjisi üreteceğiz. Ayrıca yeni dökümhane yatırımımızla da alüminyum hurdasını geri kazanarak karbon ayak izimizi azaltmayı hedefliyoruz.

Saray Alüminyum sürdürülebilir, yenilikçi çözümülle sınırları zorlayan ürünleriyle dikkat çekiyor. Bu noktada yeni ürünlerinizden ve 2022 hedeflerinizden bahsedermisiniz?

Yıllık bütçemizin yaklaşık %5'ini AR-GE'ye ayırarak yeni teknolojilerin sektöre kazandırılmasında aktif rol oynuyoruz. Nano kompozit panel, SARAY A2 yangına dayanıklı kompozit panel, alüminyum cotta dış cephe kaplama malzemesi gibi pek çok ilki Türkiye'de sektöre kazandırdık.



Sektörümüze sürdürülebilir ve yenilikçi ürünler kazandırırken yatırımlarımıza da devam ediyoruz. 35 bin m² kapalı alana sahip yeni fabrikamızın tamamlanmasıyla tesis yapımızın toplam kapalı alan büyüklüğü 135 bin m²'ye ulaşacak. Yıllık alüminyum profil üretim kapasitemiz yüzde 100 oranında artarak 60 bin tona yükselecek.

2022 yılının ikinci çeyreğinde devreye alacağımız 4 bin 500 tonluk ekstrüzyon presin devreye girmesiyle alüminyum ile bakır, çinko, magnezyum, manganez ve silisyum gibi çeşitli elementlerin farklı alaşımlarından oluşan ürünler üretebileceğiz. Böylece mimari sistemlerin yanı sıra başta havacılık ve denizcilik olmak üzere yüksek mukavemetli alüminyum tüketen pek çok sektöre ürün tedarik edebileceğiz.



SARAY®

Mimari Sistemler
Architectural Systems



*Hayallerinizi
gerçeğe
dönüştüren...*



Alüminyum Cephe Çözümleri

SARAY® Alüminyum

SARAY® Alüminyum
Kompozit Panel

SARAY® NANO
PVDF

SARAY® COTTA

SARAY® PVC

SARAY® A2

SARAY® ROLL

www.saray.com



QUA GRANITE, SEKTÖRÜNDE İLK VE TEK SÜRDÜRÜLEBİLİR PROJESİYLE TÜRKİYE'YE ÖRNEK OLUYOR



Üretim ve ürünleri için hayat boyu sürdürülebilirlik yaklaşımını benimseyen Qua Granite, doğal kaynakların tüketimini azaltmak ve ürünlerin çevresel etkilerini en düşük seviyede tutmak amacıyla Türkiye için örnek oluşturacak uygulamalara imza atıyor.

Yaratıcı, yenilikçi, verimli ve etik bir çalışma anlayışı benimseyen Qua Granite, üretim tesislerinin inşaatından önce tüm yasal mevzuatlara uygun arıtma tesislerini kurdu. Sürdürülebilir su yönetim anlayışının dünyanın geleceği için en önemli unsurlardan biri olduğunu

ve bizden sonraki nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için temel gerekliliklerden olduğunu düşünen Qua Granite, bu yaklaşımını operasyonlarının hemen her noktasında hayata geçiriyor. Bu çerçevede üretimde kullanılan suyun %100'ünü doğaya deşarj etmeden, fabrika içerisinde yer alan arıtma

tesislerinde arıtarak tekrar üretime kazandıran sektöründeki ilk ve tek firmadır.

Sürdürülebilirliği stratejik bir yönetim modeli olarak benimseyen Qua Granite, sürdürülebilir kalkınmanın önemli aktörlerinden biri olma yolunda çalışmalarını hızla sürdürüyor.

YENİ DALİA Serisi

Banyonuzun yeni çizgisi



GELECEĞİM

Çevreye zararsız hammadde kullanımı ve kireç kırıcı perlatörü sayesinde suyu hava ile karıştırarak daha az su tüketmenizi sağlayan DALİA Serisi, doğayı ve su kaynaklarımızı koruyan İyileştirme Hareketi'ni destekleyen bir üründür.

Şık Tasarımı ile Yepyeni DALİA Ailesi



AŞÇIOĞLU'NDAN “EN GÜVENLİ LİMAN, KONUT” ÇAĞRISI

**Gayrimenkul sektöründe 55 yıldır kalite-
li ve konforlu yaşam alanlarının markası
olan, Selenium markalı projelere imza
atan Aşçıoğlu, küresel ölçekteki enflas-
yonist ortama karşı pozisyon almaya
çalışan tasarruf sahiplerine “yatırım
için en güvenli liman konut” iletişimi ile
Selenium Park lansman kampanyasını
başlattı.**

Yatay mimari konsepti ve geniş bahçe tahsisli evleri ile bulunduğu bölgede farklılaşan, %85 oranında yaşam amaçlı olarak tercih edilen Selenium Park, artık yaşam amaçlı ev alırken aynı zamanda enflasyonist ortama karşı yüksek prim getirisi arayan yatırımcıların da radarında.

Yatırımcıların birikimlerini değerlendirirken kullandığı araçlar, özellikle bu dönemde küresel konjonktür ve pandeminin neden olduğu fiyat değişimlerinden oldukça olumsuz etkileniyor. Dalgalı veya stabil performansa sahip yatırım enstrümanları, yatırımcısını yüksek riskli ve enflasyona karşı korumasız bir ortama sürüklüyor. Ekonomik belirsizlikler, yüksek enflasyon, yatırım piyasasındaki dalgalanmalar ve Ukrayna – Rusya savaşı gibi olumsuz gelişmeler yatırımcılar için adeta korkulu bir rüya haline geldi.

Şu an için Türkiye gayrimenkul sektöründe, özellikle İstanbul pazarı olmak üzere arzın

daralması ancak alım talebinin aynı şekilde devam etmesi, kira fiyatlarının sert yükselmesi, satış fiyatlarındaki yukarı yönlü trendin devam etmesi gibi durumlar söz konusu. Bu duruma diğer yatırım araçlarının riskli yapısı da eklendiğinde gayrimenkul, yeniden en cazip yatırım araçlarının başına, başka bir deyişle “güvenli liman” haline geldi.

Bu yıl 55. yılını kutlayan Aşçıoğlu, Selenium Park için hazırladığı yeni iletişim kampanyasında bu iç görüyü değerlendirerek, böyle bir ortamda “En Güvenli Liman, Konut” çağrısı yapıyor. Selenium markalı yaşam projelerine bir yenisini eklemekten mutluluk duyduklarını belirten Aşçıoğlu Yönetim Kurulu Başkan Vekili İrfan Aşçıoğlu, projeye ve lansman dönemine ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Aşçıoğlu, “Selenium Park projemiz ön satış döneminde %50’nin üzerinde bir satış başarısına ulaştı. Lansman kampanyasının başında, şimdiden bu oran %60 seviyesine geldi. Son dönemlerde tüm yatırım araçları pandemi ve küresel şartlardan dolayı olumsuz etkilendi. Değişen ve gelişen teknoloji ile birlikte talepler, ortaya çıkan yeni ve riskli yatırım enstrümanlarına yönelmişti. Ancak yaşanan dalgalanmalar ve getirisi olmayan stabilleşme diğer araçlara güveni azalttı. Ekonomik belirsizlikler birikim sahibini güvenli liman arayışına yöneltti. Gayrimenkulün yatırımcısına bu dönemde çok kazandıracağını insanlar farkında, fiyatların yukarı yönlü olacağını bilenler özellikle döviz ve altından elde ettiği karları

realize ederek gayrimenkule dönüyor. Her zaman belirttiğim gibi; Türkiye’de gayrimenkul ve özellikle konut; trendi azalmayacak bir yatırım enstrümanı ve mülkiyet hakkından dolayı en güvenli liman.” dedi.

Benzersiz Konum ve Geniş Sosyal Donatılar

Aşçıoğlu, 32 dönüm büyüklüğündeki parka komşu Selenium Park’ta şehri ve doğayı bir araya getiren alternatif bir yaşam sunuyor. 2+1’den 5,5+1 bahçe dubleksine uzanan konforlu daireleri, yatay mimarisi ve geniş yeşil alanlarıyla Selenium Park, Marmaray Kazlıçeşme durağına olan yürüme mesafesinin yanı sıra Avrasya Tüneli ve D-100 karayoluna yakınlığı ile benzersiz bir noktada konumlanıyor. Selenium Park’ın, yürüme mesafesinde 4 hastane ve 3 üniversite bulunuyor. Tarihi yarımada ve boğaz hattına kolay ulaşım imkânı sağlayan Kabataş-Bağcılar tramvayı ve projelendirilen Sirkeci-Kazlıçeşme raylı sistem hattı da Selenium Park’a değer katıyor. Araç erişimine tamamen kapalı peyzaj mimarisi ile tasarlanan Selenium Park’ta, gün ışığı alan kapalı havuz, özel sinema odası, fitness, sauna, buhar odası, Türk hamamı, masaj odası, kapalı çocuk oyun odası, açık çocuk oyun alanı, yürüyüş ve koşu parkurları gibi geniş sosyal alanlar yer alıyor.

Ağustos 2023’te teslim edilecek Selenium Park’ta, lansmana özel ayrıcalıklı fiyatlar ve vade farksız ödeme planı sunuluyor.



PROJELERİNİZE KONFOR KATACAK VRF SİSTEMLERİ **VESTEL**'DEN

Düşük ses seviyesi ve hassas sıcaklık sensörü
teknolojisiyle kusursuz konfor.



Dört Yönlü Kaset



Duvar Tipi



Kanallı Tip



ÜRÜN

HYCLEEN OTOMASYON SİSTEMİ İLE HİJYEN VE ENERJİ TASARRUFU BİR ARADA

Georg Fischer Boru Sistemleri tarafından geliştirilen Hycleen Otomasyon Sistemi, akıllı teknolojisi sayesinde hijyenik temiz su sistemlerinin kurulmasını sağlıyor.

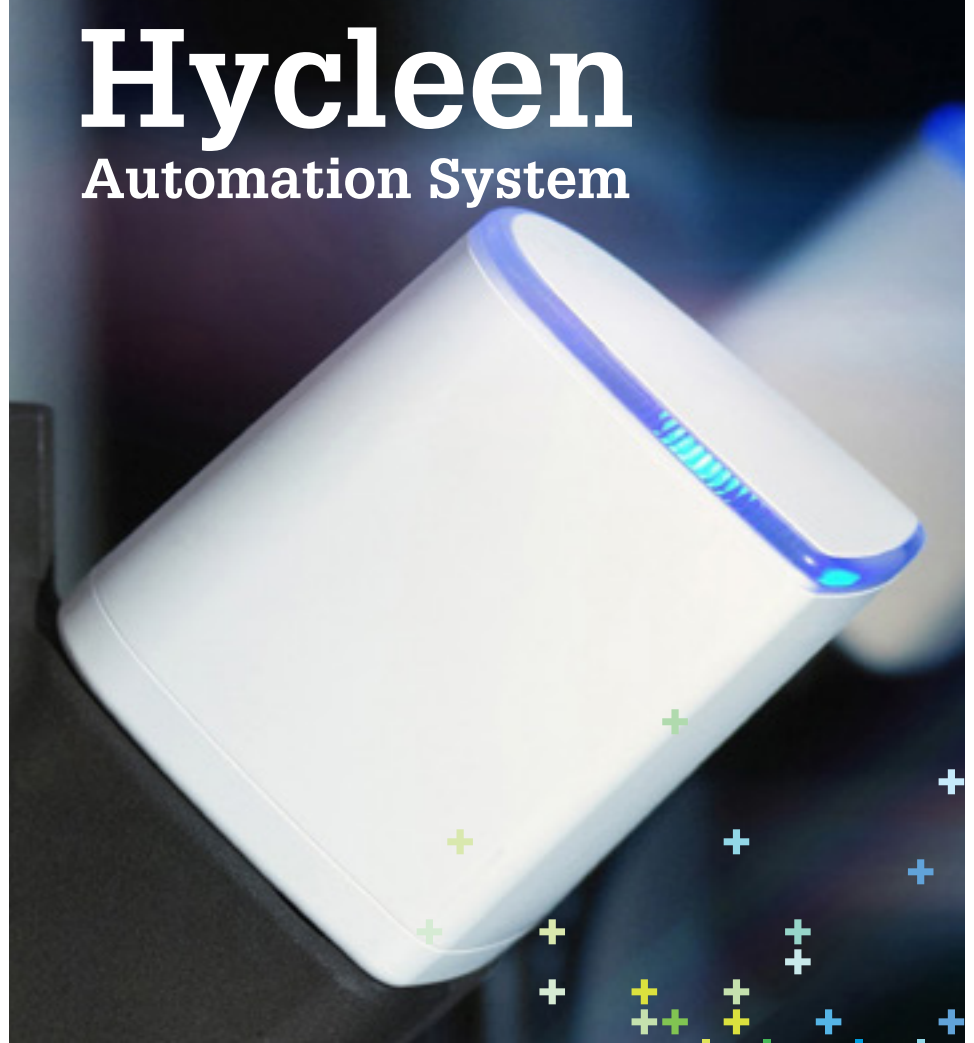
Özellikle büyük bina komplekslerinde kullanma ve içme suyu tesisatlarının planlanması, kurulumu, işletilmesi ve bakımını güvenilir ve basit bir şekilde destekleyen Hycleen, tesisata giren suyun hijyenik ve sağlıklı kullanımının yanı sıra enerji tasarrufu konusunda da önemli bir avantaj yaratıyor. Sıcak ve soğuk su sirkülasyonu yüksek katlı yapılarda önemli bir konudur. Sıcaklık değerlerinin ayarlanması ile suyun ısınması için boşa akışın önüne geçiliyor veya suyun ısınması için enerji kullanımı azaltılıyor. Bu sayede %20-25 oranında bir enerji tasarrufu sağlanabiliyor.

Güvenli Sıhhi Tesisat Otomasyonu

Giderek karmaşılaşan tesisat sistemleri ile birlikte suyun sağlıklı kullanımı, hijyen beklentisi, kullanım suyu tesisatlarında bakteri oluşumu ve bunlardan kaynaklı hastalıkların artması bu konuda su kalitesi standartlarının da yükselmesinde etkili oldu.

GF Boru Sistemleri'nin içme suyu tesisatlarının otomasyonu için geliştirdiği Hycleen Otomasyon Sistemi, sıhhi tesisat otomasyonu ve güvenli temiz su tedarikinde bir devrim niteliği taşıyor. Ana ekran, vanalar, güç kaynağı ve veri iletim kablolarından oluşan sistem; önleme, izleme, müdahale ve risk değerlendirmesi süreçleri ile tesisattaki su kalitesini kontrol altında tutuyor.

Özellikle hastane, otel, huzurevi gibi büyük sıcak ve soğuk su dağıtım sistemlerinde durgunluk, pürüzlü yüzeyler ve 55 °C'nin altındaki sıcaklıklar, biyofilm oluşumuna neden oluyor. Suda bulunan bakteri kaynaklı Lejyonella gibi hastalıkların önlenmesinde, yeterince yüksek sıcaklıklarda ve düzenli su değişimi büyük önem taşıyor. Sistem, bileşenleri ile otomatik olarak elde ettiği verilerle hassas hidrolik ayar kontrolünü gerçekleştirerek termal dezen-



feksiyon yapılmasını ve düzenli su değişimini sağlıyor.

Bulut tabanlı uzaktan erişim ile kontrol imkânı

Hycleen Otomasyon Sistemi, Ana ekran sayesinde kurulan sistemi tek kablo (her 500 m) ve tek bir ekranla 50 denetleyiciye kadar kontrol edebiliyor. Devreye alma sırasında ana ekran, sistemdeki tüm vanaları ve sensörleri, kimliği ve türü ile algılıyor ve bunları kendi yazılımına aktarıyor. Sistem, önceden tanımlanmış değerlerle çalışmaya başlayabiliyor. Bununla birlikte, tüm parametreler yalnızca ana ekran aracılığıyla değil, aynı zamanda bilgisayar, tablet veya akıllı telefona bağlantı yoluyla da bireysel ihtiyaçlara uygun bir şekilde uyarlanabiliyor.

Ayrıca sisteme son eklenen Hycleen Connect ile içme suyu tesisatlarının dijital izlenmesi ve optimizasyonu bulut tabanlı uzaktan erişim ile kontrol edilebiliyor. Hycleen Otomasyon Sistemi ile sistem verileri artık dijital olarak konumdan bağımsız şekilde 7/24 izlenebiliyor. Bağlantı ile eski değerler, sıcaklık zaman çizelgeleri, önceki valf ayarlarının yanı sıra maksimum ve minimum değerlerin görüntülenebilmesi, oluşabilecek sorunların önceden tespit edilmesine olanak tanıyor. Böylece sorunlar önceden görülüp, şikayet noktasına gelmeden giderilebiliyor. Enerji ve maliyet açısından daha güvenilir ve daha verimli bir sistem oluşturulabiliyor.

Hycleen Automation System

Sıcak-Soğuk ve İçme Suyu Otomasyon Süreçlerinde
Güvenli Akış Sağlamada En Yenilikçi Sistem

Hijyen

Sıcaklık Kontrolü (Hidrolik Ayarlama) ve Düzenli Su Sirkülasyonu (Flushing) ile Biyofilm oluşumunun önüne geçip, Lejyonella (Legionella) üremesini önler

Otomasyon

Vana, Sensör ve Ekran sayesinde kendi yazılımı ile sistemdeki akışı ve sıcaklıkları otomatik olarak izler. İstenilen sıklıkta raporlar sunar ve sistem uzaktan izlenebilir (cep telefonu, tablet ve bilgisayar ile)

Tasarım

Güç ve veri bağlantısını tek kablo üzerinden sağlar. Basit ve hızlı bir şekilde kendi yazılımı ile bütün bileşenleri algılar. Karmaşık hesaplar yapmadan sistemi bir noktadan kontrol edebilir ve hidrolik ayarlama yapılabilir

Hijyen Kavramı

"Hycleen: Dört adımda optimum içme suyu hijyeni sağlar"





ÜRÜN

CUBO YAPI SİSTEMLERİ ÜRÜN GRUBU İLE KUSURSUZ ÇÖZÜMLER

Yapı sektöründe varlığını sürdüren CUBO, 2004 yılından bu yana sektör profesyonellerine çözüm sunuyor.

CUBO, bir yapıda ihtiyaç duyulan, inşaat boyaları, sanayi boyaları, ısı yalıtım ürünleri, su yalıtım ürünleri ve yapı kimyasalları ürünlerini geliştirip üretiyor. Tamamen yerli sermaye ile kurulan marka, yapı sektörüne her alanda çözümler sunuyor. CUBO'nun CUBOBUILD adıyla geliştirip ürettiği Yapı Sistemleri ürün grubunda ise birçok çözüm olanağı bulunuyor. Her türlü seramik yapıştırıcıdan, derz dolgularına sıva grubu ürünlerden, teknik tamir harçlarına, grout harçlarından beton yüzey sertleştiricilere kadar inşaat sürecinde ihtiyaç duyulan her şey CUBO'da mevcut.

Seramik yapıştırma harcı ile sağlam zeminler Özellikle CUBOFIX CTA-310 Ultra Seramik Yapıştırma Harcı, seramik, granit ve mermer yapıştırma harcı olarak sektörde yer alan iddialı bir ürün. Çimento esaslı, tek bileşenli, mukavemet ve yapışma özelliği çok yüksek bir malzeme. Fayans, seramik, mozaik, dekoratif tuğla gibi kaplama malzemelerinin yatay ve dikey olarak, ıslak hacimlerde, beton, sıva ve şap yüzeylere yapıştırılmasında kullanılabiliyor. Güçlü yapışma mukavemeti ve uzun ömürlü dayanım özellikleri ile hem iç hem de dış mekânlarda kullanılabiliyor.

CDD-S700 Silikonlu Flex Derz Dolgu ile pürüzsüz yüzeyler

Yine CUBOFIX ürün grubunda yer alan CDD-S700 Silikonlu Flex Derz Dolgu ile pürüzsüz yüzeyler elde edebilirsiniz. İç ve dış mekânlarda kullanılan malzeme, kuru, orta ıslak, ıslak zeminlerde, uygulanabiliyor. Yatay ve düşey yüzeylerde, seramik, fayans ve benzeri yapı malzemelerinin 1-6 mm kalınlıklardaki derzlerin doldurulmasında kullanılan ürün, suya ve donda dayanıklı. CDD-S700, ısı değişikliklerinden etkilenmeyen, esnek ve sağlam bir yapışma sağlıyor. Ürün, uygulandığı yüzeydeki malzemeye uygun renklerde üretilabiliyor. Böylece mekânınızın dekoratif görünümünü koruyor.

Zamandan ve işçilikten tasarruf

CUBOTECH MP-200 Lif Takviyeli Makine Sıvası da yine BUILD Grubu'nda yer alan iç ve dış cephelerde, tuğla, bims, her türlü beton duvar ve tavan yüzeylerde kullanılan el ile uygulanabilen kalın bir sıva. Gri ve beyaz rengi bulunan ürün çimento esaslı, polimer katkılı. Zamandan ve işçilikten tasarruf sağlayan ürün, içeriğindeki elyaf sayesinde çatlama riski olan yüzeylerde oluşabilecek gerilimlere karşı dayanıklı olmasıyla ön plana çıkıyor.

Önemli onarımlar için ideal çözümler

CUBOTECH HG MORTAR 40 Yapısal Tamir Harcı - R4 önemli onarımlar için ideal çözümler sunuyor. Her türlü betonarme yapıların onarımında kullanılan ürün, özellikle sülfat ve klorla karşı dayanıklılık gerektiren çözümlerde tercih ediliyor. Tüm yapıların, toprak ve su altında kalan betonarme yüzeylerin tamiratında çözüm oluşturuyor. Betonarme yapılardaki gergin demirlerinin (tij) boşluklarının doldurulmasından, deniz suyuna karşı koruma gerektiren yapıların tamiratına kadar çözüm

oluşturan ürün, 5-8 cm yüzey bozukluklarını tek seferde düzeltebiliyor. Çimento esaslı, tek bileşenli, rötresiz, tiksotropik, polimer ve fiber takviyeli ürün kolay uygulanabilme özelliğini taşıyor.

Yüzey bozukluklarını ve istenmeyen pürüzleri ortadan kaldırıyor

CUBOFLOOR LS-600 Tesviye Şapı zemindeki yüzey bozuklukları ve istenmeyen pürüzleri ortadan kaldırıyor. Çimento esaslı, polimer katkılı, kendiliğinden yayılan (self-levelling) ve 10 mm kalınlığa kadar uygulanabilen zemin tesviye şapı, iç mekânlarda, seramik, granit, mermer, ahşap, parke, laminat, halı, PVC ve epoxy zemin sistemleri öncesinde yüzeyin tesviye edilmesi için kullanılan önemli bir yapı malzemesi.

'Yapıda Kusursuz Çözümler' misyonu ile hareket eden CUBO, yine yapı sistemleri ürün grubu CUBOBUILD ile inşaatın başlangıcından bitimine neye ihtiyaç varsa üreterek sektöre çözümler sunuyor.



**Ayağınızın altı sağlam,
atınız güvenli.
Yapı, ambalaj ve kalıp sistemleri,
tüm ihtiyaçlarınıza uygun
Çok amaçlı paneller.**

www.egger.com/osb3

EGGER OSB 3 Nemli ortamlarda yapılan uygulamalar için ekolojik ve etkili zm.
İç mekan ve nemli mekanlarda dışarıdan korumalı yapısal kullanım için
olağanüstü özelliklere sahiptir. Geliştirilmiş mekanik yapısı sayesinde de
Üstün yük taşıma zellіđine sahiptir.

MORE FROM WOOD.

E EGGER



ÜRÜN

DEMİRDÖKÜM, ISITMA SEKTÖRÜNÜN EN TEKNOLOJİK MARKASI SEÇİLDİ

İklimlendirme sektörünün öncü markalarından DemirDöküm, NielsenIQ Türkiye ve Pazarlamasyon iş birliğiyle gerçekleştirilen Tech Brands Turkey’de, “Isıtma” kategorisinde “en teknolojik marka” seçildi.

1954 yılından günümüze iklimlendirme sektöründe tüketicisini üstün teknoloji ürünlerle buluşturan DemirDöküm, Tech Brands Turkey’de bu kimliğinin bir kez daha altını çizdi. Ülkemizin teknoloji tabanlı ilk ve tek ödülü olma özelliğini taşıyan, NielsenIQ Türkiye ve Pazarlamasyon iş birliğiyle gerçekleştirilen araştırmada DemirDöküm, “Isıtma” kategorisinde birinci oldu.

Bağımsız araştırma şirketi NielsenIQ Türkiye’nin yürüttüğü araştırma; İstanbul, Ankara, İzmir, Tekirdağ, Bursa başta olmak üzere 12 ilde dijital ortamda gerçekleştirildi. Akarya-



PAZARLAMADAN SORUMLU GENEL MÜDÜR YARDIMCISI UFUK ATAN

kıttan bankaya, giyimden havayoluna, ısıtmadan inşaatla, otomotivden sağlık ve süpermarkete kadar 40 ayrı kategoride Türkiye’nin en teknolojik markalarının belirlendiği araştırma, 15-64 yaş arası 1.000 kadın ve erkek ile gerçekleşti. Türkiye ile birlikte 40’i aşkın ülkede ısıtma ile özdeşleşen DemirDöküm, araştırma sonunda “Isıtma” kategorisinin birincisi oldu.

Tüketicisinin hayatına “Hep Yanında” söylemi ile dokunan DemirDöküm’ün sektörün en teknolojik markası olarak ödüllendirilmesinden gurur duyduklarını belirten Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Ufuk Atan, “Türkiye’nin teknoloji alanında elde ettiği başarılarla kaliteli ürünlerimizle destek olmaktan büyük bir mutluluk duyuyoruz. 68

yıldır teknolojiden aldığımız güç ile tüketicilerimizin günümüz ve gelecek ihtiyaçlarına odaklanıyor, sektörün en yenilikçi ürünlerini satışa sunmak için çalışıyoruz. Her türlü ihtiyaca cevap veren geniş ürün portföyümüze, tüketicilerimizi dinleyerek yenilerini ekliyoruz. Ürünlerimizin yanı sıra müşteri deneyimi ve memnuniyeti alanında yürüttüğümüz çalışmalarla ve hayata geçirdiğimiz kampanyalarla tüketicilerimizin kalplerine dokunabilmeyi çok önemsiyoruz. Tüketiciler tarafından böylesine anlamlı bir ödüle layık görülmüş olmaktan dolayı çok mutluyuz. Bu heyecan ve motivasyonla, sektörümüze kazandırdığımız ilklerimize yenilerini eklemek için yatırımlarımıza ve çalışmalarımıza aralıksız olarak devam edeceğiz.” dedi.

Dalmaçyalı®

ILERI ISI YALITIM SISTEMI



TASER TASYUNU ISI YALITIM SISTEMI

- Isı yalıtım sistemleri ve ilgili ürün standartlarına tam uyum.
- Üstün ısı, ses ve yangın yalıtımı.
- Levhadaki düşük ısı iletkenlik katsayısı (0,035 W/mK) ile daha yüksek ısı yalıtım performansı.
- Cross Curing® teknolojisi* sayesinde dış cephelerde taşıyınünden beklenen en ideal mekanik performans.
- Sistemi oluşturan ürünler arasında tam uyum.
- Yüksek nefes alma performansı.
- 60x100 cm ideal kullanım boyutları ile işçilik ve zamandan %10 tasarruf.

* Mantolama levhasına uygun üretim hattına sahip kupola firmı ve yeni nesil spinner tasarımı ile üretimde en ideal lif boyu ve bağlayıcı dağılımı sağlayan özel tasarımı teknoloji.

Siz de Dalmaçyalı Stonewool Taşıyınü Isı Yalıtım Sistemi'ni seçin, alırken, uygularken ve kullanırken rahat edin.



FİLLİ BOYA
DANIŞMA MERKEZİ
444 1 222

www.dalmacyali.com.tr
www.twitter.com/yalitimveenerji
www.facebook.com/dalmacyaliileriisiyalitimsistemleri





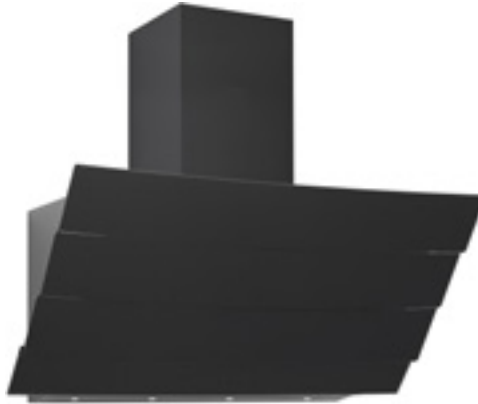
ÜRÜN

SILVERLINE'IN YENİ DAVLUMBAZI ETERNO İLE MAKSİMUM FERAHLIK

Kullanım alanlarına göre alternatif çözümler sunan Silverline, Eterno ile davlumbaz teknolojisindeki farkını bir kez daha ortaya koyuyor.



Kullanım alanlarına göre alternatif çözümler üreten ve modern çağın mutfak dekorasyonuna özgünlük katan Silverline, davlumbaz ürün grubuna yeni eklediği Eterno ile mutfakta geçirilen zamanı daha keyifli hale getiriyor. Yenilikçi motor teknolojisi sayesinde mutfaklara konfor katan duvar tipi davlumbaz Eterno, sessiz çalışan motor teknolojisiyle keyifle yemek yapma imkânı tanıyor. Güçlü motor performansı ile sürekli temiz hava akışı sağlayan tasarım, mutfaklarda maksimum ferahlık sunuyor.



Eterno davlumbaz; alüminyum ve karbon filtresi sayesinde su buharı ile yağı havada temizleyerek, daha hijyenik ve konforlu bir mutfak yaratıyor. Siyah ve beyaz renk seçenekleri bulunan davlumbaz, farklı mutfak dekorasyonlarına ve büyüklüklerine göre şık ve sessiz havalandırma çözümleri sunuyor. Uzaktan kumanda ile kontrol edilebilen Eterno, mutfağın atmosferini her an istenilen moda getirme imkânı sunuyor.

Mardav, Ravaber ve Stoper Ravago Bina Çözümleri Markası Altında Birleşti

**HIZLI
VERİMLİ
GÜVENLİ**

İnşaat sektörünün tecrübeli markası **Mardav Yalıtım**, ülkemizin ve bulunduğu coğrafyanın en büyük taşıyıcı üreticisi olan **Ravaber Yapı** ve Bitümlü su yalıtım membranı üretiminin önde gelen markası **Stoper Yapı**...

Bu 3 büyük şirket artık Ravago Grubu'nun İnşaat ve Yalıtım sektöründe, üretim, satış ve dağıtım hizmetleri sunan iş kolu "**RAVAGO BİNA ÇÖZÜMLERİ**" adı ile sektöre hizmet verecektir.



Tatlısu Mahallesi Arif Ay Sokak No:6 34774
Şerifali / Ümraniye / İSTANBUL
+90 216 571 35 00 (Pbx)
www.ravagobuildingsolutions.com/tr



Modüler Mobilyada

Şıklık



Rahatlık, kalite, sağlamlık ve şıklık kriterlerinin tamamını karşılayan Shila Home; modüler mobilya, bahçe mobilyaları ve projelere özel üretimi ile size bir mobilyanın çok daha ötesinde, bir yaşam tarzı sunuyor.



www.shilahome.com



@shillahome

İnönü mah. Gençlik cad. No: 77/A
Gebze / Kocaeli
0(262) 643 12 22

BLANCO

BLANCO ETAGON 500 U Eviye ve BLANCO LINUS-S Armatür

Eviye ve armatürün
mükemmel uyumu
ile fonksiyonel
mutfaklarda tasarımın
ruhunu yakalayın.



ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN VE TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13 Ankara Tel: (0312) 440 11 00 İzmir Tel: (0232) 265 54 54

www.blanco.com www.peramutfak.com.tr

öztiryakiler

TASARRUF TEKNOLOJİSİ DAIKIN KOMBI'DE

Özel teknolojilerle geliştirilen Daikin kombiler, size maksimum güvenlik ve verimlilik sunarken, daha az enerji ve yakıt harcayarak tasarruf sağlar.

ÇATI VE YALITIMIN DOĞRUSU

Malzemenin Doğrusu İle Olur

nimecati
çatı ve yalıtıma dair herşey



ÇATI KAPLAMA
MALZEMELERİ



ISI YALITIM
MALZEMELERİ



SU YALITIM
MALZEMELERİ



YAPI KİMYASALLARI
VE AKSESUARLARI

Zeytinburnu Şube
0212 664 57 58
nimecati@nimecati.com.tr

İkitelli Şube
0212 670 53 33
ikitellisube@nimecati.com.tr

Çorlu Şube
0282 653 57 58/0282 654 56 61
corlube@nimecati.com.tr



Gelişmiş arge departmanı ile daima yenilik ve gelişimin peşinde olan **KarKim** kendi bünyesinde üretimini gerçekleştirdiği ürünleri ile sektörün öncü markalarından biridir.



2 TESİS



250 ÜRÜN



160 TON/SAAT
ÜRETİM KAPASİTESİ

İlklerin, Yeniliklerin Markası...

Yapıştırıcılar &
Derz Dolgular

Isı Yalıtım
Sistemleri

Su Yalıtım
Sistemleri

Mastikler &
Yardımcı Maddeler

Sıvalar &
Harçlar

Onarım
Güçlendirme

Zemin
Uygulamaları

Restorasyon
Horasan Harçları

Beton & Harç
Katkıları

