

YAPI MAGAZİN

www.yapimagazin.com / Temmuz 2022

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ



HABER

İZODER: Yalıtım Kredisi Desteği Önemli Bir Adım

RÖPORTAJ

"Delta Group Olarak, Projeleri Vizyoner Bakış Açılıyla Gerçekleştiriyoruz"

Spooky Akıllı Takip Sistemleri, Firmaları Rekabette Öne Geçiriyor

MİMAR

Metex Studio Erk'ten Moskova'da Konut Kompleksi: Soho + Noho

DOSYA: SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, VERİMLİLİK ÇÖZÜMLERİ, VARLIK YÖNETİMİ VE İNOVASYON

SKD: "Sürdürülebilirlik Konusunda Uluslararası Vizyonu Ülkemizin İş Dünyasına Taşıyoruz"

CHRYSD: "Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin Yaratıcı Çözümlerimizle Kimyanın Gücünü Kullanarak Sektöre Çözüm Sunuyoruz"

Nimeçatı: "Sürdürülebilir Çevre ve Sürdürülebilir Yapı İçin Çatı Uygulamaları Önem Taşıyor"

Workindo: Sürdürülebilir Projeler ve İnovatif Yöntemler, Çevre Politikalarıyla Artış Yakaladı

Polisan Kimya'da Sürdürülebilirlik Vizyonu ile Atılan Adımlar Sektöre Örnek Oluyor

Mekpan Panel ile Güvenli, Ekonomik ve Sürdürülebilir Yapılar

İzocam, "Sürdürülebilir Yarınlara" İçin Çevre Dostu Adımlar Atıyor

EMLAK

Eşsiz Bir Yarımada Özel Bir Yaşam: ID Bodrum Yalıları

ÜRÜN

Serel'den Yaşam Alanlarına Zarafet: Slimline Lavabo Serisi

Seramiksant'ın Pacific Serisi ile Gökyüzünün Sonsuz Güzelliği Yaşam Alanlarında





ENVIROMIX®

Düşük Karbonlu Beton Çözümleri Sürdürülebilirliği Odağımıza Aldık

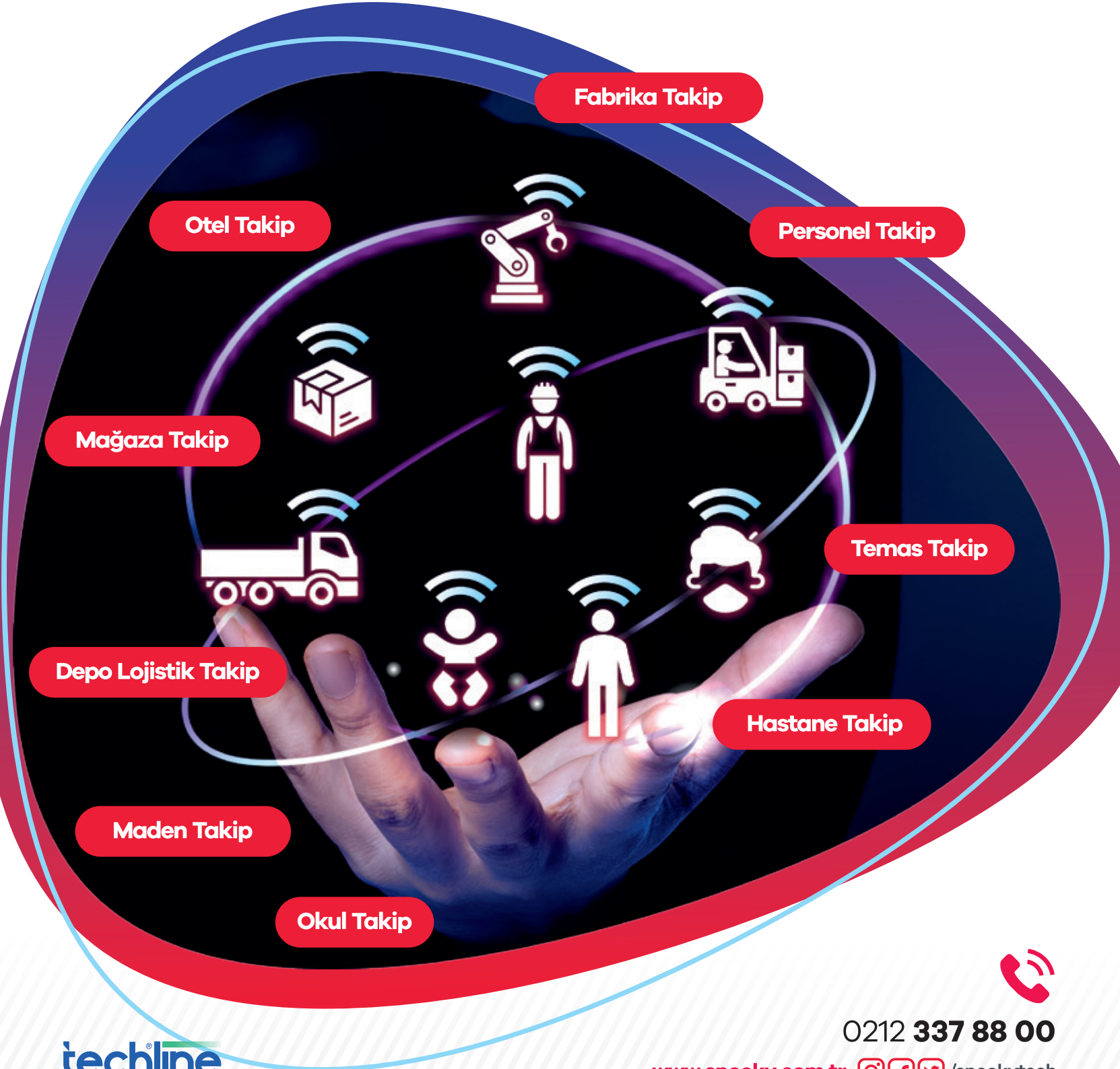
Düşük karbonlu beton karışım tasarımına geçiş, sürdürülebilir inşaatın zorluklarını karşılamanın ana kaldıraçlarından biridir. Bu değişikliği kolaylaştırmak için CHRYSO, beton formülasyonunu ve uygulama stratejisini optimize etmek için küresel bir katkı ve hizmet teklifi olan EnviroMix® ile yenilik yapıyor.

GEBKIM Org. San. Bölgesi Burak Sarıcı Caddesi No.3 Dilovası, 41455 KOCAELİ/TÜRKİYE



spooky® Akıllı Takip Teknolojileri

Yeni Nesil Takip ve Yönetim Teknolojileriyle
Tanışmaya Hazır mısınız?



Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz Sahibi ve Genel Yayın Yönetmeni
Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com

Editör
Eda Gedikoğlu
info@yapimagazindergisi.com

Yardımcı Editör
Aysun Adıgüzel
aysun@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Koordinatörü
Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com
reklam@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Temsilcisi
Çiğdem Kurut
cigdem@yapimagazindergisi.com

Reklam, Satış ve Proje Uzmanı
Seda Reçber
seda@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım
Emin Petek

Sosyal Medya ve Data Yönetim Sorumlusu
Alihan Kurut
alihankurut@yapimagazindergisi.com

Baskı
Merkez Ofset
Maltepe Mah. Litros Yolu
2. Matbaacılar Sitesi 6. Kat F-Blok
No: 3 (4NF12) Topkapı / İstanbul
Tel: 0552 707 25 44

Baskı Tarihi
Temmuz 2022
Sayı: 166

Yayın Türü
Yerel Süreli Yayın

ISSN 1306-2190

Yönetim Yeri
İdealtepe Mah. Denizciler Cad.
No:14/5 Maltepe/İstanbul
Tel: (0216) 367 0015
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

Bu dergi Basın İlan Kurumu
SÜRELİ YAYINLAR listesinde
yer almaktadır.

EDITOR'DEN



Yaşanabilir geleceğin anahtarı sürdürülebilirlik çalışmalarında...

Yaşanan Rusya- Ukrayna savaşı, ekonomik çalkantılar, döviz kurunda yaşanan dalgalanmalar, Paris İklim Anlaşması, Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye gibi sürdürülebilirlik çalışmaları derken 2022 yılının ilk yarısını

geride bıraktık. Türkiye İMSAD'ın aylık olarak açıkladığı raporlara göre yılın ilk yarısı ihracat noktasında oldukça hareketli geçti ve yapı sektöründe üretim, talep ve ithalatla geçen yılın aynı dönemlerine göre artış yaşandı. Raporlara göre bu artışlarda uzun süren Rusya- Ukrayna savaşı başta olmak üzere birçok farklı parametre etkili oldu.

Bu süreçte sektörü canlandırmak adına devlet tarafında da çeşitli kredi destekleri gündeme geldi. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan konut sektöründeki arzı dalgalanmaya karşı bir dizi tedbir aldıklarını duyurdu. Bu tedbirlerin arasında ise öncelikle konut almak isteyenler için düşük faiz oranlı 3 ayrı paket yer alıyordu. Ev almak isteyenler ve inşaat sektöründe konut satışı yapan firmalara farklı özelliklerde kredi verilmesini sağlayan paketler ile sektörün canlanması hedeflendi. Bu çalışmaların yankıları devam ederken bir kredi imkânı da yatırımcıyı yaptırmak isteyenler için geldi. Cumhurbaşkanı Erdoğan yatırımcı kredisinin müjdesini "Binaların yatırımcı çalışmalarında kullanılmak üzere, daire başına 50 bin liraya kadar, 60 ay vadeli ve 0,99 faiz oranıyla kredi imkânı getiriyoruz" sözleriyle duyurdu. İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Eruslu, mevcut binaların yatırımcı için ihtiyaç kredilerine kıyasla daha uzun vadeli ve düşük faizli yatırımcı kredisinin ülkemizdeki yatırımcı konut sayısının artırılması bakımından önemli bir adım olduğunu söyledi. Yatırımcı kredisinin sadece bir alana değil hem daha az enerji harcayan vatandaşlara hem doğalgazdan sağlanan tasarrufla devlete hem de sürdürülebilirlik noktasında çevreye kazanç sunması bekleniyor.

Atılan tüm adımlar daha sürdürülebilir bir gelecek için...

21. yüzyıl, hem küresel anlamda hem de Türkiye için dijital ve yeşil dönüşümü beraberinde getirdi. Artık hayata geçirilen projeler, üretilen ürünler, kurumsal yönetim süreçleri kısacası hayatın her alanı sürdürülebilirlik ekseninde temellenmeye başladı. Özellikle sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre için küresel hedeflere ulaşma noktasında bireysel çalışmalarının yerini daha kolektif iş birlikleri aldı. Sürdürülebilir bir çevre için Avrupa Yeşil Mutabakatı ile döngüsel eylem planı hayata geçirilmeye başlanırken "net sıfır karbon emisyonunu" hedefleyen Paris İklim Anlaşması yasal bağlayıcılığı olan ilk evrensel anlaşma olarak kabul edildi ve Türkiye de imzalayan ülkeler arasına katıldı. Son olarak ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından şubat ayında Türkiye'nin ilk İklim Şurası gerçekleştirildi ve 7 farklı alanda iklim değişikliğiyle mücadele için yeni yol haritası belirlendi. Kısacası daha yaşanabilir bir çevre için zincirin halkalarını oluşturan tüm devletler, sivil toplum kuruluşları, firmalar ve kişiler üstüne düşen görevi fazlasıyla yapmaya çalışıyor. Sürdürülebilirlik konusu mimari tasarımların da yol haritasını oluşturmaya başladı. Özellikle son zamanlarda hayata geçirilen mimari ve emlak projelerinde sürdürülebilirlik temelli çalışmaların yapılması ilk dikkat çeken noktaların başında geliyor.

Biz de Yapı Magazin dergisi olarak Temmuz sayımızda bu çalışmalara yer verdik ve sürdürülebilirlik, enerji verimliliği, inovasyon ve varlık yönetimi noktasında hem sektörün bulunduğu noktayı hem de atılması gereken adımları konunun uzmanlarından dinledik. Sürdürülebilirlik, Verimlilik Çözümleri, Varlık Yönetimi Ve İnovasyon dosya konusunun işlendiği temmuz sayımızda dernekler ve firmalar kurumsal sürdürülebilirlik başta olmak üzere sosyal, ekonomik ve çevresel sürdürülebilirlik stratejilerini anlattı.

Temiz ve sürdürülebilir çevrede yaşamamızın umuduyla huzurlu ve keyifli okumalar dilerim...

E. Gedikoğlu



4



34



50



HABERLER

- 04** İZODER: Yalıtım Kredisi Desteği Önemli Bir Adım
06 THBB: İnşaat Sektörüne Güven Artıyor
10 Systemair: Avrupa'nın En Yüksek Kapasiteli Veri Merkezi Test Laboratuvarı Türkiye'de Açıldı
14 Selçuklu Belediyesi 25 Milyon Değerindeki Sosyal Tesisi Halka Kazandı



RÖPORTAJ

- 16** "Delta Group Olarak, Projeleri Vizyoner Bakış Açılıyla Gerçekleştiriyoruz"
20 Spooky Akıllı Takip Sistemleri, Firmaları Rekabette Öne Geçiriyor



MİMAR KÖŞESİ

- 24** Metex Studio Erk'ten Moskova'da Konut Kompleksi: Soho + Noho



DOSYA: SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, VERİMLİLİK ÇÖZÜMLERİ, VARLIK YÖNETİMİ VE İNOVASYON

- 30** SKD: "Sürdürülebilirlik Konusunda Uluslararası Vizyonu Ülkemizin İş Dünyasına Taşıyoruz"
34 CHRYSO: "Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin Yaratıcı Çözümlerimizle Kimyanın Gücünü Kullanarak Sektöre Çözüm Sunuyoruz"
38 Nimeçatı: "Sürdürülebilir Çevre ve Sürdürülebilir Yapı İçin Çatı Uygulamaları Önem Taşıyor"
44 Workindo: Sürdürülebilir Projeler ve İnovatif Yöntemler, Çevre Politikalarıyla Artış Yakaladı
50 Polisan Kimya'da Sürdürülebilirlik Vizyonu ile Atılan Adımlar Sektöre Örnek Oluyor
54 Mekpan Panel ile Güvenli, Ekonomik ve Sürdürülebilir Yapılar
56 İzocam, "Sürdürülebilir Yarınlar" İçin Çevre Dostu Adımlar Atıyor



EMLAK PROJELERİ

- 70** Eşsiz Bir Yarımada Özel Bir Yaşam: ID Bodrum Yalıları



ÜRÜN TANITIMI

- 72** Serel'den Yaşam Alanlarına Zarafet: Slimline Lavabo Serisi
76 Sistem Armada, Yeni Çerçeve Tasarımı ve Çağdaş Renkleri ile Mekânlara Ahenk Katıyor
78 SeramiKsan'ın Pacific Serisi ile Gökyüzünün Sonsuz Güzelliği Yaşam Alanlarında

AKYAPI	11
ARTI&ARTI	79
BERDAN CIVATA	9
CHRYSO	ÖN KAPAK İÇİ-37
DAIKIN	80
KAVAF HOLDİNG - DELTA İNŞAAT	19
ELMOR TESİSAT (E.C.A)	73
EMAS MAKİNA (E.C.A)	61
FİLLİ - DALMAÇYALI	63
FORD TRUCKS	77
GEMAŞ	13
İSİB	29
İZOCAM	57
KARKİM YAPI KİMYASALLARI	ARKA KAPAK
KNAUF	5

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	23
MEKPAN PANEL	55
NİMEÇATİ	42-43
NİMEÇATİ	AYRAÇ
ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI	75
POLİSAN KİMYA	53
QUA GRANİTE (ADVERTORIAL)	26-27
SARAY ALÜMİNYUM	25
SELÇUKLU BELEDİYESİ	15
SERAMİKSAN	7
TECHLINE BİLİŞİM - SPOOKY	1
VAILLANT	69
VESTEL	71
WORKINDO	ARKA KAPAK İÇİ-47

“YALITIM KREDİSİ DESTEĞİ ÖNEMLİ BİR ADIM”

Enerji maliyetlerinin giderek yükselmesiyle birlikte enerji verimliliği sağlayacak tedbirlerin kaçınılmaz hale geldiğini vurgulayan İZODER Başkanı Emrullah Eruslu, “İZODER olarak uzun zamandır ısı yalıtımıyla enerjinin verimli kullanılması için çaba gösteriyoruz. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız ile Hazine Maliye Bakanlığımız öncülüğünde bugün bu çabalarımızın ‘yalıtım kredisi’ ile halkımızın hizmetine sunulmasından büyük mutluluk duyuyoruz.” açıklamasını yaptı.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan’ın kamuoyuna duyurduğu yalıtım kredisi projesiyle ilgili açıklamalarda bulunan Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER) Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Eruslu, “Türkiye olarak enerji ihtiyacımız her geçen gün artıyor ve enerjinin yaklaşık yüzde 70’ini ithal ediyoruz. TÜİK ve Ticaret Bakanlığı tarafından oluşturulan geçici dış ticaret istatistiklerine göre 2021 yılı Enerji İthalatı 50,7 milyar dolar olarak gerçekleşti. 2022 yılı için sadece ocak – mart döneminde enerji ithalatı ise 25 milyar doları buldu. Ülke olarak enerjide dışa bağımlılığımızı azaltmak için yalıtımla enerji talebi asgariye indirilmeli, kalan sınırlı miktardaki enerji ihtiyacının ise yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması hedeflenmelidir. Türkiye’deki binaları ısı yalıtımlı hale getirerek, ülkemizin toplam enerji tüketimini yaklaşık yüzde 15, hane halkının yakıt giderlerini yüzde 50 azaltmamız mümkün. Sadece binaların enerji verimli hale gelmesiyle her yıl 9-10 milyar dolar tasarruf elde etme potansiyelimiz var.” ifadelerini kullandı.

Mevcut bina stokunun sadece yüzde 20’sinin ısı yalıtımı ile ilgili mevzuatlar kapsamında olduğuna dikkat çeken İZODER Başkanı Emrullah Eruslu açıklamalarını şöyle sürdürdü: “Geri kalan yüzde 80’lik mevcut bina stokumuzun yalıtımla enerji verimli hale getirilmesi için finansal destek mekanizmalarının oluş-

turulması gerektiğini sürekli ifade ettik. Bu kredi ile halkımız yüzde 0,99 faiz oranıyla 50 bin TL’ye kadar 60 ay vadeli olarak kredi kullanabilecek ve evlerini daha düşük faturalarla kışın ısıtabilecek ve yazın da serinletebilecek. Üstelik kredi taksitlerinin önemli bir kısmı doğalgaz ve elektrik faturalarında sağlanacak tasarrufla kendi kendini ödeyecek. Bugün İstanbul’daki ortalama bir apartmanda dış cephede ısı yalıtımı yapılmasının daire başına maliyeti 20.000 ile 25.000TL civarında. Vatandaşımızın 60 ay vadeyle ortalama 22.500 TL tutarında yalıtım kredisi kullanması durumunda aylık taksit yaklaşık 525 TL oluyor. Şu anki doğalgaz fiyatlarının önümüzdeki 5 yıl içerisinde hiç değişmediğini varsaysak dahi kredinin taksitinin yüzde 70’i yalıtımla üstelik sadece ısıtmadan sağlanan tasarrufla karşılanıyor. Önümüzdeki kış döneminde doğalgazın fiyatının artması bekleniyor. Doğalgazın fiyatının son 5 yılın ortalaması kadar artacağı varsayılırsa yalıtımla hane başına yıllık doğalgaz tasarrufunun bedeli 6.100TL mertebelerine ulaşılıyor ve bir bakıma yalıtımla sağlanan tasarrufla vatandaşlarımız kredi taksitlerini ödemiş oluyor. Soğutma amaçlı tüketilen elektrik enerjisinden sağlanacak tasarrufu da eklediğimizde vatandaşlarımızın kredi taksitlerinin üstünde tasarrufları olacağı gözüküyor.”

Yalıtım kredisi ile herkes kazanacak

Yüzde 0,99 faizli, 60’a kadar uzun vadede finansman çözümünün sunulacağı yalıtım kredisi ile her yıl 300.000 hanenin yalıtılması durumunda 5 yıl sonunda toplam 4,8 milyar metreküp doğalgaz tasarruf edilmiş olacağına dikkat çeken Emrullah Eruslu, “Tasarruf edilen bu miktar 2020 yılında konutlarda tüketilen toplam enerjinin yüzde 15,5’ine karşılık geliyor ve parasal karşılığı 26,5 milyar TL’yi aşıyor. Yalıtım kredisi sadece vatandaşa değil devlete de kazandıracak. Daha az enerji tüketimine bağlı olarak çevre de kazanacak. 5 yılın sonunda sera gazı azaltımı 13,5 milyon ton CO₂ mertebelerinde hesaplanıyor. Bu tasarruf; 124.000 adet ağaçtan oluşan 50.000 dönüm orman alanının 5 yıl boyunca yuttuğu CO₂ miktarına eş değer. Yalıtım kredisiyle elde



■ İZODER BAŞKANI EMRULLAH ERUSLU

edilecek tüm kazanımlar üretim, uygulama, nakliye, satış, dağıtım vb. görevler yürüten yaklaşık yalıtım ekosistemindeki yaklaşık 50.000 kişi ile gerçekleştirilecek. Kullanılacak olan yalıtım malzemeleri, yalıtım camı üniteleri, yapıştırıcı, sıva, alçı levha gibi yardımcı malzemelerin tamamı Türkiye’de üretilmektedir. Bu kredi yerli sanayiye de hareket getirecek.” dedi.

Hepimize büyük görevler düşüyor

Bu kredi kampanyasını arzu ettikleri seferberliğin ilk adımı olarak gördüklerini vurgulayan Emrullah Eruslu, “Halkımızın en yüksek verimi elde etmesi için bakanlıklarımıza, yaratılan kaynağı kullandıracak bankalarımıza ve bizim gibi bu işin uzmanı olan sektörel derneklere önemli görevler düşüyor. Doğru malzeme ile doğru uygulamaların yapılmasını sağlamak için gerekli teknik destek, denetim mekanizmaları ve bilirsizlik uygulamaları hızla devreye alınarak halkımızın güçlükle ayırdığı bu bütçelerin ehil olmayan ellerde heba edilmesinin, halkımızın mağdur edilmesinin önüne geçilmeli.” dedi.

Her Çözümün Dijital Bir Yansıması Vardır!

Yapılarda Sürdürülebilir
Dijital Çözümler

Kullanıcı Dostu
Doküman Merkezi



Knauf
Planner Suite



Autocad ve BIM
ile Entegre
Sistem Sihirbazı



Performans Odaklı
Sistem Animasyonları



Akustik ve
Yangın
Simülasyonları





İNŞAAT SEKTÖRÜNE GÜVEN ARTIYOR

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ve bununla bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren “Hazır Beton Endeksi” 2022 Mayıs Ayı Raporu’nu açıkladı.

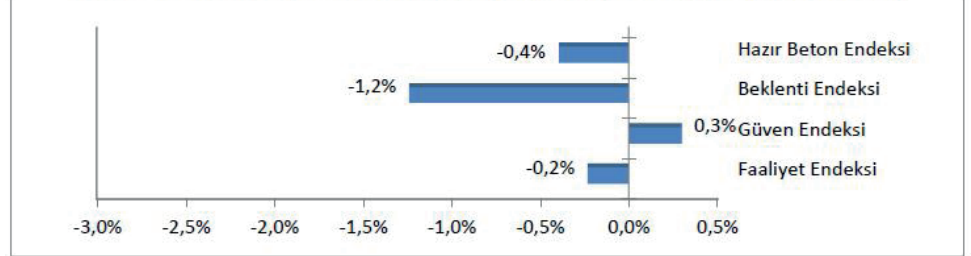


Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye’de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koyuyor. İnşaat sektörünün en temel girdilerinden biri olan ve aynı zamanda üretiminden sonra kısa bir süre içinde stoklanmadan inşaatlarda kullanılan hazır betonla ilgili bu Endeks, inşaat sektörünün büyüme hızını ortaya koyan en önemli göstergelerden biridir.

THBB, her ay merakla beklenen Hazır Beton Endeksi’nin 2022 Mayıs Ayı Raporu’nu açıkladı. Rapora göre, Son 3 aydır eşik değerin üstünde yer alan Faaliyet yeniden aşağı yönlü hareket etmiş ve mayıs ayında eşik değerin altına inmiştir. Sınırdaki hareket eden Güven Endeksi mayıs ayında yükseliş göstererek eşik değerin üzerinde konumlandı. Toparlanma gösteren Beklenti Endeksi ise henüz istenilen düzeyden uzak görünmektedir. Birleşik Beton Endeksi, faaliyetteki daralmanın etkisiyle sınırlı da olsa aşağı yönlü hareket etti.

Geçen yılın aynı ayına göre mayıs ayında güven hariç diğer endekslerde bir gerileme dikkati çekmektedir. Faaliyet nisan ayındaki

Grafik 2: Endeks Değerlerindeki Değişim (Önceki Yılın Aynı Ayına Göre, %)



yükselişini devam ettirememiştir. Özellikle faaliyetteki düşüşe kıyasla beklenti düzeyindeki gerilemenin daha yüksek olması dikkat çekicidir. Geçen ay uygulamaya konulan konut destek paketi sonrasında piyasa oyuncularının güveni yükselirken bunun henüz beklentiye ve faaliyete yansımadağı görülmektedir.

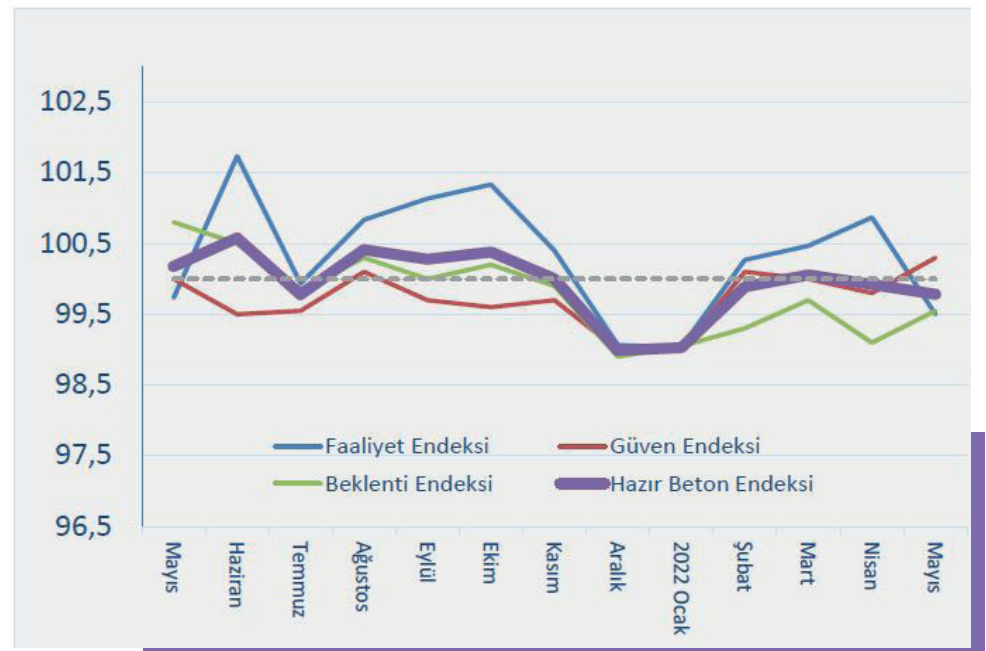
THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık: “Konut Finansman Desteği’nin ne kadar önemli olduğu bir kez daha anlaşıldı”

Raporun sonuçlarını değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, “TÜİK tarafından son açıklanan Yapı Ruhsatı sayıları 2022 yılında inşaat sektörünün rotasının anlaşılması açısından önemlidir. Bina sayısı, daire sayısı ve yüz ölçümü verilerine bakıldığında yapı ruhsatı sayısının 2022 yılının ilk çeyreğinin

de, önceki yılın aynı dönemine kıyasla %20’nin üzerinde azaldığı görülmektedir. Geriye dönük 8 çeyrek yani son 2 yılda, Yapı Ruhsatı sayılarında bir azalma görülmemiştir.” dedi.

Mayıs ayında açıklanan Konut Finansman Desteği’ne değinerek sözlerine devam eden Yavuz Işık “2022 yılının geride bıraktığımız ilk çeyreğindeki veriler, Türkiye’nin pandeminin ekonomik etkilerinin ortadan kalkmaya başladığı 2020 yılının 3. çeyreğine geri döndüğünü göstermektedir. Bu yönüyle mayıs ayında açıklanan Konut Finansman Desteği’nin ne kadar önemli olduğu bir kez daha anlaşılmaktadır. Söz konusu paketlerin, henüz piyasayı etkileyecek düzeye ulaşmadığı ancak inşaat sektörünün 2022 yılındaki rotasının belirleyicisi olacağı tahmin edilmektedir.” diye konuştu.

Grafik 1: Endeks Değerleri





#İyiTasarımHerkesinHakkı



seramiksan
seramiksan.com.tr

f i l n p
/seramiksan



KBSB GENEL KURULU'NDA, ORTA ASYA'DAKİ 25 MİLYAR DOLARLIK İŞ HACMİ HEDEF GÖSTERİLDİ

Gökçe Brülör Yönetim Kurulu Başkanı H. Ahmet İlhan, Kazan ve Basınçlı Kaplar Sanayicileri Birliği (KBSB) Olağan Genel Kurulu'nda yaptığı konuşmada; Orta Asya ülkelerindeki verimsiz ısıtma sistemleri için yapılması planlanan renovasyon çalışmalarına ve bu projelerin kazan ve basınçlı kap sektörü için taşıdığı potansiyele dikkat çekti.

Kazan ve Basınçlı Kaplar Sanayicileri Birliği (KBSB) Olağan Genel Kurulu, 15 Haziran Çarşamba günü Cemile Sultan Koru Restoran'da yapıldı. Gökçe Brülör sponsorluğunda gerçekleşen genel kurula yoğun ilgi gösterildi.

KBSB Yönetim Kurulu Başkanı Cem Özyıldırım'ın açılış konuşmasıyla başlayan toplantıda Gökçe Brülör Yönetim Kurulu Başkanı H. Ahmet İlhan'da sektöre ümit veren konuşmasıyla yer aldı.

Ahmet İlhan: “Enerji tedariki, dünyanın en büyük sorunları arasında yer alıyor”

Dünyada her geçen yıl artan enerji tüketimi nedeniyle ülkelerin tasarruf ve verimliliğe odaklanan çevreci teknolojilere yöneldiğini belirten Ahmet İlhan, yaptığı açıklamada dünyadaki enerji krizine Orta Asya ülkelerindeki verimsiz ısıtma sistemlerinin doğalgaz sarfiyatındaki payına ve bu ülkelerdeki renovasyon projelerinin kazan ve basınçlı kaplar sektörü için taşıdığı iş hacmine dikkat çekti. Ahmet İlhan açıklamalarına “Enerji tedariki, dünyanın en büyük sorunları arasında yer alıyor. Ülkelerin enerjiyi üretme ve kullanma biçimi sürdürülebilir değil. Bu nedenle bir yandan hızla tükenmekte olan enerji kaynaklarımız diğer taraftan iklim değişikliğine neden olan sera gazlarının atmosferde birikmesine yol açtı. İkinci dünya savaşı sonrası Avrupa'daki en büyük ölçekli savaş olarak kabul edilen Rusya-Ukrayna sa-

vaşı da dünyadaki enerji krizini hızla tetikledi. Avrupa Birliği ülkeleri tarafından Rusya'ya uygulanan yaptırımlar nedeniyle başta Avrupa ülkeleri olmak üzere dünyanın birçok ülkesinde, ‘enerji kriziyle mücadele planları’ devreye alınmaya başlandı. Bu planlar sektörümüz için de iş fırsatı oluşturuyor. 2021 yılında 500 milyon dolarlık bir büyüklüğe ulaşan kazan ve basınçlı kaplar sektörü de yalnızca bahsedilen büyüklüğü ile değil ekonomide yarattığı zincirleme etkiyle de enerji kriziyle mücadelede stratejik öneme sahip sektörler arasında yer alıyor. Rusya – Ukrayna savaşı pek çok sıkıntının yanı sıra yeni fırsatlar da getirdi. Savaşın getirdiği konjonktür ile bu iş kapasitesinin yüzde 100 artırılması mümkün” dedi.

“Türkiye’deki mevcut iş kapasitesi kadar bir pazarı, 10 yıl garanti edecek bir pazar hacmi”

Türkiye'nin ve dünyanın birçok ülkesinin doğalgaza bağımlı olduğunu vurgulayan Ahmet İlhan, sözlerine şöyle devam etti: “Orta Asya ülkelerindeki 300 milyonluk nüfus, 5 bin ısı merkezi ile ısıtılıyor. Bu verimsiz ısı merkezleri, yüzde 30-40 verimle çalışarak, doğalgaz sarfiyatında önemli rol oynuyor. Orta Asya ülkelerindeki şehir ısıtma sistemlerinin yenilenmesi için gerekli yatırım tutarı, yaklaşık 50 milyar dolar civarında. Bu yatırımın 10 yıl içinde yapılması teknik bir zorunluluk. 50 milyar dolarlık bu yatırımın yarısı yani 25 milyar doları, mekanik tesisat sektörünün ilgi alanına giriyor. Türkiye olarak Orta Asya ısıtma pazarından yüzde 10 pay almayı hedefleyebiliriz. Bu oran yaklaşık 5 milyar dolara tekabül ediyor. Yani Türkiye’deki mevcut iş kapasitesi kadar bir pazarı, 10 yıl garanti edecek bir pazar hacminden söz ediyoruz. Özbekistan ise 5 milyar dolarlık yatırım ihtiyacı ile en avarajlı olduğumuz ülkeler arasında yer alıyor. Başta Özbekistan hükümeti olmak üzere birçok Orta Asya ülkesi, şehir ısıtma sistemlerinden kaynaklı doğalgaz sarfiyatını yüzde 50 oranında düşürmek ve

doğalgaz ihracatını artırmak amacıyla 10 yıl içinde ısı merkezlerini yenilemeyi hedefliyor. Geçen ay şirketimizi ziyaret eden Özbekistanlı yetkililer ile ısı ve enerji projeleri ile ilgili işbirliği ve danışmanlık konusunda mutabakat gerçekleştirdik. Yol haritası oluşturarak, çalışmalarımızın startını verdik. Gerçekleştirdiğimiz temalar ve araştırmalar; ısıtma, enerji ve çevre konularında sadece kendi şirketlerimiz için değil; tüm sektör bileşenlerimiz için çok büyük fırsatlar olduğunu gözler önüne seriyor. Bu nedenle ilişkilerimizi, yakın zaman içinde değerli kazan üreticilerimizle paylaşıp, sektörümüzün ihracat potansiyelinin gelişmesine katkı sağlamayı hedefliyoruz” diyerek sözlerini tamamladı.



Berdan Civata Ve Laboratuvar San. AŞ

✓ Tam Entegre Tesislerinde;

- Üretim Tesisleri : Sıcak-Soğuk Dövme, Talaşlı İmalat
- Isıl İşlem Tesisleri : Sertleştirme, Normalizasyon, Menevişleme
- Kaplama Tesisleri : Elektro Galvaniz, Sıcak Daldırma Galvaniz, Çinko Lamel Kaplama vb.
- AR-GE Merkezi : 8 Patent, 4 Faydalı Model, 50 Adet Proje
- Türkiye’de Sektörün ISO EN 17025’e Göre Akredite Belgeli İlk ve TEK Test Laboratuvarı

- DIN, ISO, EN, TSE, ASTM, GOST, BS vb. Uluslararası Standartların Yanı Sıra Müşteri Resimleri Doğrultusunda Özel Üretim de Yapabilen,

- Tasarımı, Üretimi ve Patenti Berdan’a ait 500 Ton Kapasitesiyle Avrupa’nın En Güçlü Çekme Testi Cihazıyla,

- 30 bin N/m Kapasiteli Avrupa’nın en Güçlü 2 Tork Testi Cihazından Birine Sahip, Zengin Test Laboratuvarı,

- 10.9 ve 12.9 Kalite Sıcak Daldırma Galvanizli Ürünlerde Berdan Patentli Hidrojen Kırılabilirliği Riski Sıfır Kaplama Yapma İmkânı,

- Dün 2015, Avrupa’nın En Uzun 2. Asma Köprüsü “İzmit Osmangazi Körfez Geçiş Köprüsü” ’nün, Bugün (2020), Dünya’nın En Uzun Asma Köprüsü “1915 Çanakkale Köprüsü” ’nün Ayaklarını Taşıyan 10 m Boyda, 700 Kg Ağırlıktaki Ankrajlarını Büyük Bir Başarı İle Üretmenin Verdiği Özgüvenle, Gelecekte Dünya’nın Neresinde ve Ne Büyüklükte Olursa Olsun Tüm Mega Projelere Yarım Asırlık Tecrübesi ve Tam Entegre Üretim Tesisleriyle Çözüm Ortağı Olmaya Hazır Olduğunu Söyleyebilmektedir.



AVRUPA'NIN EN YÜKSEK KAPASİTELİ VERİ MERKEZİ TEST LABORATUVARI TÜRKİYE'DE AÇILDI

İsveç merkezli global iklimlendirme devi Systemair, Avrupa'nın en son teknolojiye sahip Veri Merkezi Test Laboratuvarı 365 Performance Center'ı Türkiye'de açtı. Türkiye'de ürettiği patentli teknolojileri 25'ten fazla ülkeye ihraç eden Systemair'ın Dilovası'ndaki fabrikası içinde 20 Milyon TL yatırımla hayata geçirdiği laboratuvar, Avrupa'nın en yüksek kapasiteli veri merkezi test laboratuvarı konumunda. SystemairGrup'un veri merkezleri alanındaki ilk yatırımı olan tesisin, dünyadaki veri merkezi soğutma çözümlerine yeni bir soluk getirmesi hedefleniyor.

Veri merkezlerinde giderek artan iklimlendirme ihtiyaçlarına cevap verecek büyük bir yatırıma imza atan Systemair, bu yatırım için Türkiye'yi seçti. Avrupa'daki en modern ve yüksek kapasiteli veri merkezi test laboratuvarı olan 365 Performance Center'ın açılışını gerçekleştiren şirket, dünya genelindeki veri merkezi soğutma çözümlerinde yeni bir perde aralamayı hedefliyor. 365 Performance Center ile veri merkezi soğutma sistemlerinin olmazsa olmazı olan fabrika kabul testlerini kendi bünyesinde gerçekleştirecek olan Systemair, bu yatırımla Türkiye'deki üretim tesisinin stratejik konumunu ve ihracat gücünü de farklı bir noktaya taşımayı amaçlıyor.



20 Milyon TL'lik global yatırım, Türkiye'ye olan güveni bir kez daha gösterdi

Systemair Grup için dünya genelindeki en önemli üretim ve Ar-Ge üslerinin başında Türkiye'nin geldiğini söyleyen Systemair Türkiye Genel Müdürü Ayça Eroğlu; "Bu tesis ile Systemair Grup içerisinde 'son teknolojiye sahip en modern üretim tesisi' unvanını koruyan Dilovası'ndaki fabrikamıza, 'HVAC sektöründe Avrupa'nın son teknolojiye sahip en donanımlı ve AMCA 210'a uyumlu veri merkezi test laboratuvarı' unvanını da ekliyoruz. Systemair olarak bu değerli yatırımın hem grup içinde

hem de global arenada ülkemizi kulvarının oyun kurucuları arasına taşıyacağına inanıyoruz" dedi.

"Fabrika kabul testlerini kendi bünyemizde yapacağız"

"Veri merkezi soğutma sistemlerinin eksiksiz ve sorunsuz çalışabilmesi için fabrika kabul testleri çok önemli olduğunu dile getiren Eroğlu sözlerini şöyle sürdürdü: "365 Performance Center ile bu testleri kendi bünyemizde yapacağız. Bu sayede veri merkezi soğutma çözümleri sunduğumuz müşterilerimizin ürünlerini teslim etmeden önce burada belirli prosedürleri takip ve test ederek onaylayabileceğiz. En önemlisi de bugüne kadar klima santrallerinde devam ettirdiğimiz entegre hizmet anlayışımızı veri merkezi alanında da sürdürerek iş ortaklarımıza eksiksiz ürün ve hizmet sunabileceğiz. Tüm bunlara ek olarak Türkiye için büyük bir öneme sahip yeni veri merkezi soğutma cihazı Geniox Tera'nın da 365 gün iklim şartlarını simüle edecek performans testlerini bu test laboratuvarında yapacağız."

Testlerin maksimum verimlilikle mevsim şartlarından bağımsız yapılacağını kaydeden Systemair Türkiye Genel Müdür Yardımcısı Ayşegül Eroğlu ise şunları söyledi: "Dünyadaki sera gazı emisyonlarının yüzde 35'ine iklimlendirme endüstrisinin neden olduğunu göz önüne alırsak, enerji tasarrufunu maksimize edecek bir test düzeneği kullanmak, çevreyi korumak adına en önemli sorumluluğumuz. Laboratuvarımızın uluslararası standartlara uygunluğu nedeniyle hem uzun yıllardır sağladığımız testleri artık daha verimli bir şekilde gerçekleştireceğiz hem de enerji verimliliğiyle geleceğimizi korumaya katkıda bulunacağız. Ek olarak, benzer veri merkezi test laboratuvarları kış simülasyonu için gerçek kış mevsimini beklerken biz mevsim şartlarından bağımsız olarak +45°C yaz ve -5°C kış simülasyonu sağlayabileceğiz." Veri merkezi test laboratuvarımızın ismi ise peşinden gittiğimiz ilkelerimizi yansıtıyor ve mavi gezegenimizin güneşin etrafındaki yolculuk süresi olan 365 günü yani dünyamızı temsil ediyor.





İşinize Değer Katmanın Tam Zamanı

“Kaplama benim işim!” diyenler; tam da size göre tasarlanan **Metal ve Plastik Kaplamacılar Sanayi Sitesi METKAP**, Hadımköy'deki kolay ulaşılabilir lokasyonu, kendi bünyesinde yer alan arıtma tesisi ile kaplama sektörünün tüm ihtiyaçlarını kapsıyor.

● KROMAJCILAR ● GALVANİZCİLER ● NİKELAJCILAR ● ELOKSALCILAR

**ÖN SATIŞ
BAŞLADI**

Çevre Dostu Arıtmayla
Geleceğe Yatırım

HADIMKÖY

İHRACAT ŞAMPİYONLARI ÖDÜLLERİ'NDE “İKLİMLENDİRME SANAYİİ SEKTÖR BİRİNCİSİ” BOSCH TERMOTEKNİK

Üretiminin yüzde 70'ini 41 ülkeye ihraç eden Bosch Termoteknik, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın da katılımıyla gerçekleşen 2021 İhracat Şampiyonları Ödül Töreni'nde bir kez daha 'İklimlendirme Sanayii Sektör Birincisi', Türkiye'nin en büyük 56. ihracatçısı olmanın gururunu yaşadı.

İklimlendirme sektörünün öncü ve lider firmalarından Bosch Termoteknik, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın da katılımıyla gerçekleşen 2021 İhracat Şampiyonları Ödül Töreni'nde bir kez daha 'İklimlendirme Sanayii Sektör Birincisi' olmanın gururunu yaşadı.

Törende Bosch Termoteknik'in ödülünü Maliye ve Hazine Bakanı Nureddin Nebati'nin elinden alan Bosch Termoteknik Satış Genel Müdürü Kıvanç Arman, ihracatın Türkiye ekonomisi için taşıdığı büyük öneme dikkat çekerek, “İhracata verdiğimiz önemi, yıllardır yaptığımız yatırımlarla destekliyoruz. Bosch Termoteknik Manisa Fabrikamızın güçlü tedarik ve üretim hacmiyle sektörümüze katma değer sağlayan ve her koşulda sürdürülebilir bir ihracat gerçekleştiriyoruz. 2021 yılında Avrupa'dan Kafkaslara, Şili'den Çin'e kadar ülkemizde ürettiğimiz ürünlerimizi sevk ettik. Kendi sektörümüzde ihracat şampiyonu olmanın yanı sıra Türkiye'nin en büyük 56. ihracatçısı olarak, sektörümüze ve ülkemizin ithalat ve ihracat dengesine pozitif katkı sağlamaktan gurur duyuyoruz” dedi.

Bosch Termoteknik Manisa Fabrikası, dünyada öne çıkan tesislerden biri

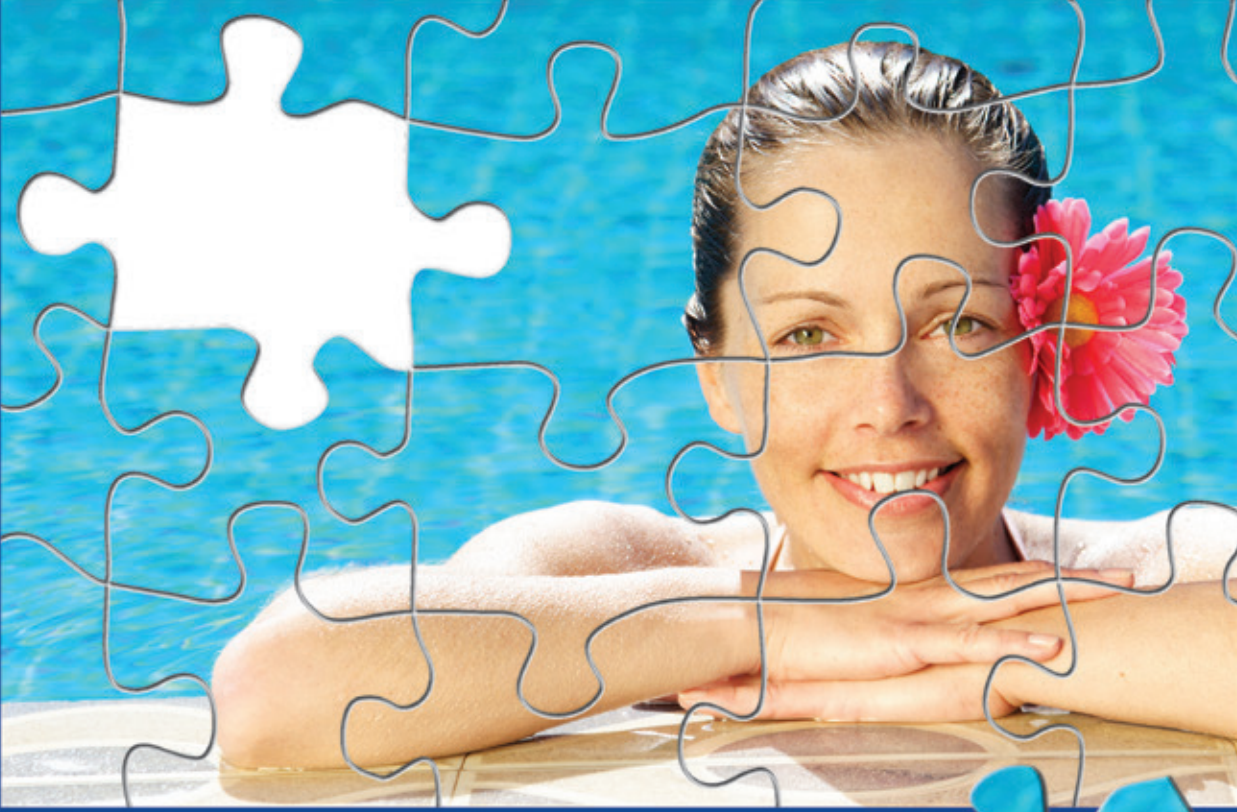
Bosch Termoteknik'in uzun ömürlü, yüksek verimli ve çevre dostu ürünler imal ettiği Manisa Fabrikası, termoteknik iş kolunda Bosch Grubu'nun dünya çapında öne çıkan tesisleri arasında yer alıyor. Duvar tipi kombiler, yer tipi kazanlar, sıcak su, ısı pompaları, hava-

landırma ve iklimlendirme ve ticari ürünlerin yanı sıra kombi ve ısıtma cihazları için komponent geliştiren ve üreten fabrika, 'Üretim üssü' unvanıyla anılıyor. Dünyanın en büyük kombi üretim fabrikaları arasında yer alan Bosch Termoteknik Manisa Fabrikası, geçen yıl, kuruluşundan itibaren 10 milyonuncu kombiyi üreterek rekorlarına bir yenisini daha ekledi.

Bosch Termoteknik Manisa Fabrikası bünyesinde yer alan Ar-Ge Merkezi, yine termoteknik alanında proje geliştirme, yeni proje önerme ve proje yönetimi konusunda ilk sı-

ralarda yer alıyor. Bosch Termoteknik, 2019 yılında faaliyete geçen Lojistik Merkezi ile ürün sevkiyat süreçlerine ivme kazandırırken iç lojistikte olduğu kadar dış lojistikte de verimliliğini önemli oranda artırdı. Tüm paydaşlarına açık bir müşteri deneyim merkezi olan İnovasyon Merkezi'nde bayi ve yetkili servisler gibi iş ortaklarının yanı sıra mesleki okulların öğretmen ve öğrencilerine yeni teknolojilerini tanıtan Bosch Termoteknik, böylece hem deneyim ve değerlerini aktarma şansı buluyor hem de sektörün ve yeni nesil insan kaynağının yetişmesine önemli katkılarda bulunuyor.





“ yap-boz'un eksik parçası ”



ios App



android App

gemas.com.tr



SELÇUKLU BELEDİYESİ 25 MİLYON DEĞERİNDEKİ SOSYAL TESİSİ HALKA KAZANDIRDI

Konya Selçuklu Belediyesi tarafından Bosna Hersek Mahallesi'ne kazandırılan Bosna Sosyal Tesisi'nin açılışı düzenlenen törenle gerçekleştirildi.

Selçuklu Belediyesi mahallelerde yaşam kalitesine katkı sağlayan yatırımlarına devam ediyor. Bu kapsamda Bosna Hersek Mahallesi'ne kazandırılan Bosna Sosyal Tesisi açılışı gerçekleştirilerek mahalle halkının kullanımına sunuldu.

Selçuklu Belediyesi'nin ilçenin bütün mahallelerinde her yaşta insanın faydalanabileceği tesisler inşa etmeye devam ettiğini ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "Son olarak geçtiğimiz ay Selçuk Üniversitesi Kampüsü'ne Merve Mercan Parkımızı kazandırmıştık. Yine öncesinde Yazır Mahallemize kazandırdığımız Selçuklu İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Cumhuriyet Polis Merkezi Amirliği ile bölgemizin büyük bir eksikliğini gidermiş olduk. Yine Akıncılar Mahallemizde kısa bir süre önce Milli Eğitim Bakanımız Sayın Mahmut Özer Bey'in de katılımlarıyla resmi açılış törenini gerçekleştirmiş olduğumuz Mahmut Sami Ramazanoğlu Anadolu İmam Hatip Lisesi Eğitim Kompleksi de önemli eğitim yatırımlarımızdan bir tanesi oldu. Şimdi ise Bosna Hersek Mahallemize kazandırdığımız Bosna Sosyal Tesisimizin açılışını gerçekleştireceğiz. Bosna Hersek bizim Yazır'dan sonra hem en çok nüfusa sahip ikinci hem de öğrenci sayısına bakıldığında en çok öğrenci nüfusuna sahip mahallemiz. Bosna Hersek

Mahallemizin böyle bir tesise ihtiyacı vardı. Biz de kısa sürede bu tesisimizi mahallemize kazandırmış olduk." dedi.

Selçuklu Belediye Başkanı Pekyatırmacı, "Bosna Sosyal Tesisi mahalleye değer katacak"

Tesis hakkında bilgiler paylaşan Başkan Pekyatırmacı, "4 bin 706 metrekare alana sahip olan sosyal tesisimizin belediyemize toplam maliyeti 25 milyon 373 bin Türk Lirası oldu. Zemin kat, birinci kat ve ikinci kattan oluşan tesisimizin zemin katında Şehit Arif Demir Uzaktan Eğitim Merkezimiz, kütüphanemiz, millet kıraathanemiz ve mescitlerimiz bulunuyor. Eğitim merkezimizde öğrencilerimiz inşallah güzel bir ortamda, çok iyi imkânlarla çalışmalarını gerçekleştirebilecekler. Yine kütüphanemizden yararlanma imkânı bulacaklar. Millet kıraathanemizde de vatandaşlarımız bir araya gelerek güzel vakit geçirecekler. Tesisimizin birinci ve ikinci katında ise fitness ve aerobik salonları, giyinme odaları, duş yerleri ve mescitler yer alıyor. Burada da vatandaşlarımız spor eğitmenlerimiz eşliğinde, en modern aletlerle spor yapabilmek imkânına sahip olacaklar. Taşımış olduğu özelliklerle ben bu tesisimizin Bosna Hersek Mahallemize büyük bir değer katacağını düşünüyorum. Eğitim ve spor faaliyetlerini, sosyal aktivitelerini gerçekleştirebilecekler. Bu anlamda tesisimizin yapımında emeği geçen herkese teşekkürlerimi sunuyorum." dedi.

Selçuklu'ya kazandırılan yatırımların açılışlarını gerçekleştirmeye devam edeceklerini ifade eden Başkan Pekyatırmacı, "Önümüzdeki ay,



önemli sağlık yatırımlarımızdan olan Hocacıhan ve Kılınçarslan Aile Sağlık Merkezlerimizin açılışlarını gerçekleştireceğiz. Yine Sancak Kapalı Pazar Yerimizle birlikte Yazır Kapalı Pazar Yerimizi vatandaşlarımızın hizmetine açacağız. Öğrencilerimize hizmet vermeye başlayan Beyhekim Gelişim ve Teknoloji Atölyemizin resmi açılışını gerçekleştireceğiz. Yine yapımını tamamlamak üzere olduğumuz Yazır 32 Derslikli İlkokulumuz, yeni eğitim öğretim döneminde öğrencilerimize hizmet vermeye başlayacak. Yeni Nesil Şehir Kütüphanemizin de açılışını yakın bir süre içerisinde gerçekleştirmeyi planlıyoruz. Bir çok yatırımımızın proje ve yapım süreçlerini de ayrıca sürdürüyoruz. Bosna Sosyal Tesisimizin hayırlara vesile olmasını diliyor, programımıza katılan siz değerli misafirlerimize ayrı ayrı teşekkürlerimi sunuyorum." diye konuştu.





KONYA TROPİKAL
KELEBEK BAHÇESİ



Kelebeklerin Renkli Dünyasını Keşfedin...

www.konyakelebeklervadisi.com



/konyatkb



/konyatkb



/konyatkb

“DELTA GROUP OLARAK, PROJELERİ VİZYONER BAKIŞ AÇILARIYLA GERÇEKLEŞTİRİYORUZ”



DELTA GROUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI MUSTAFA KAVAF

Nitelikli, fonksiyonel ve sembol niteliğinde yapılar üreten Delta Group, yepyeni vizyonu ve misyonuyla birlikte gelenekseli günümüze modernleştirerek aktarmayı ilke ediniyor. Delta Group Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Kavaf ile Delta Group'un yeni projelerini, mimari projelerde önem verdiği noktaları ve sürdürülebilirlik politikalarını konuştuk. Sürdürülebilirlik kavramının firma kültürünün önceliği olduğunu söyleyen Mustafa Kavaf, “Yaşanabilir bir dünya ve yaşanabilir bir şehir için tüm hızımızla çalışmalarımıza devam ediyoruz.” dedi.

Büyük sanayi siteleri, toplu konutlar, ticari yapılar, büyük ölçekli kentsel tasarım projeleri, okullar, dini yapılar, hastaneler ve özel istek villalar gibi farklı projelere imza atıyorsunuz. Teknolojik ve finansal gelişmeleri takip eden bir firma olarak sektörü değerlendirmenizi istesek neler söylemek istersiniz?

Delta Group olarak, nitelikli, fonksiyonel ve sembol niteliğinde yapılar üreterek, kaliteyi ve kullanıcı memnuniyetini üst seviyeye taşımayı hedefliyoruz. Ayrıca grup şirketlerimiz bünyesinde; konut projeleri, rezidans, dini tesisler, ticari üniteler gibi yapının birçok alanında iş ortaklarımıza projenin tasarım aşamasından inşaat yapım hizmetlerine, keşif ve hak ediş-

ten müşavirlik hizmetlerine ve 3 boyutlu görselleştirme süreçlerine kadar her aşamada yüksek kalite standardı ve hizmet disipliniyle çözüm sunuyoruz.

Tüm iş süreçlerimizde teknolojik ve finansal gelişmeleri yakından takip ediyor ve bu doğrultuda kullanıcıların beklentilerine uygun



uluslararası standartlarda, ekonomik, güvenli ve estetik projeler üretirken bu projelerin kalıcı ve kaliteli olması noktasında da hassasiyet gösteriyoruz. Hızla gelişen teknolojik sistemler, iş yapış biçimlerini değiştirirken yapılarda enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik de sağlıyor. Örneğin Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) gibi uygulamalar projenin tasarım aşamasından ömrünü tamamlamasına kadar olan tüm süreçler hakkında detaylı bilgi verirken, projenin kısa sürede tamamlanmasını sağlayarak zamandan tasarruf sunuyor. Yapı sektöründeki firmaların teknolojik gelişmelere uyum sağlaması sürdürülebilirlik noktasında önem taşıyor. Ayrıca hızla gelişen teknolojik sistemler ve gelişme sürecinde yaşanan ekonomik ve sosyal değişim, kentleşme ve konut sorunlarını sürekli olarak yeniden tanımlıyor. Bu yüzden yeni politika ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi önem taşıyor.

“**Yepyeni misyonumuz ve vizyonumuzla gelenekseli modernleştirerek günümüze aktarmayı ilke ediniyoruz**”

Yapı Magazin dergisi olarak sizlerle gerçekleştirdiğimiz ilk röportajımız... Bu nedenle okuyucularımız için Delta Group'tan biraz bahseder misiniz?

Kökleri 1970'li yıllara dayanan 1999 yılında ticari hayata başlayan grubumuz 40 yılı aşan yolculuğunda değişimin hep bir adım önünde giderek ülkemizde büyük ve başarılı gruplardan biri haline geldi. Delta Grup olarak, tüm faaliyetlerimizde uluslararası standartlara uyum ve sürekli gelişim amacı güdüyoruz. Bunun yanı sıra ülkemizde yakaladığımız başarıyı her zaman dünyada da yakalamayı hedefliyoruz. 2022 yılında ise yepyeni misyonumuz ve vizyonumuzla gelenekseli modernleştirerek günümüze aktarmayı ilke ediniyoruz. Kısacası

Konya'da 2013'ten 2022 yılına kadar sanayinin kalbinde ihracatçı ve üretim firmalarımıza 1100 adet dükkan teslim etmiş bulunuyoruz. Bununla birlikte devamında Delta 1-2-3-4-5-6-7 sanayi siteleri ile 500 adet sanayi dükkanını bölgeye kazandırmayı hedefliyoruz.

Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) yapı sektöründe dijital dönüşümü de sağlayacak altyapıyı oluşturuyor. Tasarım, inşaat ve işletmeyi kapsayan yapı sektörü genelinde sayısallaşmayı ifade eden BIM hız, verimlilik ve sürdürülebilirlik açısından sektöre nasıl katkılar sunuyor? Modern yapı ve projelerinde söz sahibi bir firma olarak BIM ile ilgili nasıl bir değerlendirme yaparsınız? BIM uygulamasını projelerinizde kullanıyor musunuz?

Projeye ait tüm verilerin tek bir dosyada bulunmasını sağlayan BIM, mimari projelerin tasarım aşamasından inşasına kadar olan tüm süreçlerde iş ortaklarına büyük avantajlar sağlıyor. Projede görev alan tüm ekipler erişimi açarak koordinasyonlu ve entegre bir çalışma ile projeyi kısa bir sürede tamamlayabiliyor. BIM sayesinde proje, kullanıcının beklenti ve hedeflerine göre planlanabilirken, görselleşme aşamasında maliyeti yükseltecek kararlar dijital ikizler sayesinde öngörülebilir. Böylece fiziki ortamda hayata geçirilen projedeki zararların önlenmesini sağlıyor. Kısacası, mimari projenin tasarım aşamasından projenin ömrünü tamamlamasına kadar olan süreçte BIM uygulamalarının kullanılması, projenin fiziki ortamda hayata geçirilirken yaşanacak aksiliklerin ve problemlerin önlenmesini sağlıyor. Böylece BIM ile gerçekleştirilen projelerde hata oranı en aza indirgenirken maliyet ve zamandan da tasarruf sağlanıyor. Özellikle son yıllarda dünyanın gündem maddelerinden birini de sürdürülebilirlik çalışmaları ve enerji verimliliği oluşturuyor. Bu süreç-

te BIM ile inşa edilen yapılar enerji verimliliği sunarken, analizlerin doğru ve hızlı yapılması tasarımların daha çevreci olmasını sağlıyor.

Delta Group olarak, BIM Soft yazılımda ARCAD programını kullanıyoruz. Bu program alt yapısı itibarıyla tasarım sürecini kısaltırken aynı zamanda kesit görünüş verebilen bir yazılım olduğu için zamandan da tasarruf sağlıyor. Ayrıca Superpoze proje çalışmalarını kolaylaştırırken, çalışanlar için enerjiden verimlilik de sunuyor.

“**BIM uygulamalarıyla, kısa zamanda farklı alternatifler üreterek yapı sektörüne katkıda bulunuyoruz**”

Büyük ölçekli tasarım, projelendirme ve uygulama hizmetlerini bir bütünlük içinde çözümleyen Delta Group, altyapı, üstyapı, ince işler ve denetim konusunda hizmet sunuyor. Delta Group olarak benimsediğiniz “hizmet için mimarlık” anlayışının detaylarından bahseder misiniz?

Sektöründe nitelikli, fonksiyonel ve sembol niteliğinde yapılar üreterek, kaliteyi ve kullanıcı memnuniyetini daha ileri seviyelere taşımayı hedefliyoruz.

Yeni fikirler, yaklaşımlar ve materyalleri araştırarak mimari sınırları genişleten firmamız, mimarlığın sadece belli bir zümreye ait olmadığını altını çizerek, “Herkes için mimarlık” anlayışı ile hareket ediyor. Bu süreçte edindiğimiz deneyimi tüm çalışanlarımıza aktarıyor ve yüksek standartlarda bir çalışma ortamı sunuyoruz. Ayrıca sahip olduğumuz zengin potansiyel sayesinde, tasarımlarda Delta Group'un kendi özgün kültürünü yansıtarak farklı coğrafyalarda ve uluslararası alanda söz sahibi oluyoruz. Yaşanabilir bir dünya ve yaşa-





nasıl bir şehir için tüm hızımızla çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Tüm dünyada yaşanan iklim krizi nedeniyle devletler gönüllülük çalışmalarına ek olarak bazı yasal düzenlemeler getirdi. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı da “Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye” hedefi doğrultusunda 10 maddelik bir bildiri yayınladı. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Paris İklim Anlaşması ve Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye bildirgesi sektörü nasıl etkiler? Delta Group olarak enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik noktasında nasıl adımlar atıyorsunuz? Delta Group'un sosyal, çevresel ve ekonomik sürdürülebilirlik çalışmaları nelerdir?

İklim krizinin etkilerinin artmasıyla birlikte gönüllülük çalışmalarına ek olarak bazı yasal düzenlemeler hayata geçirildi. Avrupa Yeşil Mutabakatı ve Paris İklim Anlaşması uluslararası bir örgütlenmeyi gerekli kılar. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'nın açıkladığı “Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye” hedefleriyle birlikte ülkemizde de yeni adımlar atılmaya başlandı. Avrupa Yeşil Mutabakatı, AB'nin 2050'ye kadar net sera gazı emisyonlarının sıfırlanması ve ekonomik büyümenin kaynak kullanımına bağlılığının sona ermesi gibi temel hedefleri içeriyor. Döngüsel ekonomi eylem planının ön planda olduğu Avrupa Yeşil Mutabakatı ile iklim değişikliği, karbon salımı ve sera gazı emisyonlarının azaltılmasına katkı sunacak çalışmaların gerçekleştirilmesi hedefleniyor. Paris İklim Anlaşması ise Türkiye'nin yeni imza attığı anlaşmalardan biri ve anlaşmanın uzun dönemli hedefi, küresel ortalama sıcaklık artışının sanayileşme öncesi döneme göre 2°C altında tutulması... Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye hedefleri ise iklim değişikliği,

sıfır atık, enerji, finans, döngüsel ekonomi, düşük emisyon bölgeleri, sosyal konutlar, kentsel dönüşüm, genç istihdam, eğitim seferberliği, yeşil teknoloji ve yeşil binalar gibi konularda kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerden oluşuyor. Tüm bu çalışmalar çevresel sürdürülebilirliğin sağlanmasının temelini oluşturuyor. Bu noktada yeşil binaların, neredeyse sıfır enerjili binalara geçişin ve pasif evlerin önemi artıyor.

Bizler de Delta Group olarak yaşanabilir bir çevre içi her zaman hassas davranıyor ve sürdürülebilirlik firmamızın öncelikleri arasında yer alıyordu. Bu doğrultuda sürdürülebilirlik raporu, enerji verimliliği artışı, karbon ayak izinin takibi gibi konularda çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Yapı sektöründe nitelikli, fonksiyonel ve sembol niteliğinde yapılar üretiyorsunuz. Tüketici ihtiyaç ve beklentilerine uygun uluslararası standartlarda, ekonomik, güvenli ve estetik projeler, kalıcı ve kaliteli yapılar inşa etmek için dikkat ettiğiniz noktalar nelerdir?

Estetik, kaliteli ve kalıcı yapılar inşa etmek için öncelikle kaliteli malzemenin profesyonel ekip tarafından ileri görüşlü bir bakış açısı ile uygulanması gerekiyor. Delta Group olarak olası tüm ihtiyaçların giderilmesi için projeleri en detayı da dâhil olmak üzere analitik bakış açılarını değerlendirerek vizyoner bakış açısı ile gerçekleştiriyoruz.

Tamamlanmış birçok projeniz ile Türkiye'de ilklere imza attınız. Hayata geçirdiğiniz projelerden ve bu projelerin sektöre katkılarından bahsedermisiniz?

Bildiğiniz gibi sanayi bölgelerinde birçok fabrika proje ve inşaatlarında imzamız bulunuyor. Bu projelerimizden edindiğimiz tecrübelerle dayanarak deprem ve yangın yönetmeliklerine uygun, elektrik ve doğalgaz yapısı, modern mimari, cephe ve sosyal alanları ile bölgesinde lider sanayi sitelerini şehrimize kazandırdık. Şimdiki projemiz Delta 5 ticari ruhsatlı sanayi sitemizde, mevcut piyasa koşullarını göz önünde tutarak, arz talep doğrultusunda küçük ve orta ölçekli olmak üzere işyeri ve ofisler yapmayı hedefliyoruz.

Sürdürülebilir, kalıcı, yüksek standartlara sahip, estetik değerleri yüksek yapılar üretmeyi ilke ediniyoruz. Bunun yanı sıra insan ile yaşayan ve gerektiğinde ihtiyaçlara göre değişebilen, sürdürülebilir mekânlara imza atarak sektöre yön vermeyi hedefliyoruz.

Biraz da önümüzdeki dönemlere yönelik hedeflerinizden bahsetmek isteriz. Gerçekleştirmeyi planladığınız projelerinizden ve yeni yatırımlarınızdan bahsedermisiniz?

Delta Group olarak, alanında tecrübeli, dinamik ve çalışkan teknik kadromuz sayesinde sürdürülebilir bir başarıyla modern yapı ve projelerde söz sahibiyiz. İnşaat sektöründe haklı bir saygınlığa ulaşarak faaliyetlerimizi sürdürürken doğal çevrenin, ülke ekonomisinin, işçi sağlığı ve güvenliğinin de korunmasına özen gösteriyoruz. Bu noktada kaliteden ödün vermeden kusursuz iş ideali ile hareket ediyoruz.

GELECEĞE ATILAN İMZA

BBNTURK
TV

BBNHABER

BBNUZYON

DELTA
group

Mimarlık Mühendislik Ltd. Şti.

DELTA
group

Tarım ve Hayvancılık A.Ş.

DELTA
group

Madencilik İnşaat Ltd. Şti.

DELTA
group

MÜŞAVİRLİK A.Ş.

DELTA
group

DeltaGroupPetrol
Petrol Ürünleri A.Ş.

kvf | Kavaf
Holding A.Ş.

İrtibat No: **444 7 386**

Aşkan Mahallesi Yeni Meram Caddesi
No: 152 Meram/KONYA

“SPOOKY AKILLI TAKİP SİSTEMLERİ, FİRMALARI REKABETTE ÖNE GEÇİRİYOR”

Üstün AR- GE ve teknolojiyle kusursuz takip sistemleri üreten Spooky, başta endüstriyel tesisler olmak üzere tüm işletmelerde verimliliği maksimuma çıkarıyor. Gerçek zamanlı verilere dayanan çözüm önerileriyle, onları rekabette avantajlı konuma gelmelerini sağlayan Spooky Akıllı Takip Teknolojileri, personelin ve üretim cihazlarının gün içindeki verimliliğinin ölçülmesi, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili önlemlerin alınması, depo ve lojistik süreçlerinin takip edilmesi gibi pek çok konuda kurumlara çözüm ortağı oluyor. Spooky'nin sunduğu hizmetleri Techline Teknoloji ve Bilişim Koordinatörü Hasan Karaman ile değerlendirdik.

Spooky Akıllı Teknolojiler sayesinde endüstriyel tesisler başta olmak üzere tüm işletmeleri son teknolojiyle buluşturuyorsunuz. Öncelikle Spooky Akıllı Teknolojilerin özelliklerinden, işleyiş sürecinden ve sunduğunuz çözümlerden kısaca bahsedermisiniz?

Spooky şirketlerin ihtiyaçlarına göre şekillenebilen akıllı teknolojilerin bütünüdür. Yani bir üretim tesisinin, fabrikanın ihtiyacı ne ise onunla ilgili modülleri kullanabildiği sistemler bütünüdür. Bir yandan şirketlerin görünmeyen maliyetlerini ortaya çıkartan, bir yandan kanayan yarasına merhem olan çözümler bütünüdür. Görünmeyen maliyetlere örnek vermek gerekirse; şirket envanterinde bulunan ama gün içerisinde hiç kullanılmayan envanterleri ortaya çıkartabilen, kurum çalışan verimliliğini ölçebilen sistemlerdir.

Spooky olarak, AR- GE çalışmalarına önem veriyor ve inovasyonla birlikte verimliliği üst seviyeye çıkarmayı hedefliyorsunuz. Bu doğrultuda güncel Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarınızın süreçlerinden bahsedermisiniz?



TECHLINE TEKNOLOJİ VE BİLİŞİM KOORDİNATÖRÜ HASAN KARAMAN

AR-GE ve inovasyon çalışmalarınızda dikkat ettiğiniz noktalar nelerdir?

Dikkat ettiğimiz en büyük nokta firma ve kurumların ihtiyaçlarına tam karşılık verebilmektir. AR-GE çalışmalarımızdaki hedefimiz, güncel teknolojileri takip etmek ve bu teknolojileri Spooky sistemlerine entegre ederek kurumların tek bir portal üzerinden birçok noktaya müdahale edebilmesini sağlamaktır. Örnek vermek gerekirse, entegre olduğumuz kamera sistemleri ve ürettiğimiz alarmlar ile bir yöneticinin bu sistemleri izlediği zamanı azaltarak, bütün iş gücünü üretim ve kurumun diğer ihtiyaçlarına yönlendirmesi konusunda o yöneticiye destek olmaya çalışıyoruz.

Akıllı işletmelerde dijital dönüşüm ile birlikte veriye kısa sürede ve en doğru şekilde ulaşmak, tüm karar verme süreçlerinde veriyi doğru bir şekilde yönetebilmek önem kazanıyor. Spooky olarak şirketlerin endüstriyel tesis ve personel takibi noktasında da çözümler sunuyorsunuz. Spooky ile fabrika ve personel takibi yapmanın akıllı işletme olma sürecine katkıları nelerdir?

Spooky ile işletmelere sağladığımız en büyük katma değer, bir personelin giriş/çıkış takibini yapmaktan ziyade, gün içerisindeki verimliliğini ölçümlenektir. Personellerin aktif alan kullanımlarının analiz edilmesi, işletmenin yoğunluğu ile ilgili analizlerin yapılması, personel yatırımı yapılacağı zaman örneklem raporlar ile hangi birimler için personel gerekliliği olduğunun analiz edilmesinde destek sağlayabildiğimiz gibi, entegre olduğumuz sistemlerle kişi verimliliğini, üretim parkurundaki cihazların değerlerini de analiz ediyoruz. Böylece, üretimde aksayan kısımları ortaya çıkartabildiğimiz gibi, üretimde iyi giden kısımları da şirket yöneticilerine raporlayabiliriz.

Şirketlerde personelin performansını ve me-saisini doğru yönetmek verimli iş süreçleri için önem taşıyor. Spooky'nin sunduğu personel takip sistemi, ile personel performansı nasıl değerlendiriliyor? Personel ile ilgili doğru verilere ulaşip, değerlendirmelerin yapılabilmesi için nasıl bir süreç izleniyor?

Spooky, yazılım ve cihazları ile şirketlerin çalışma alanlarını bölümler halinde takip etmektedir. Bir personelin olması gerektiği bölümde ne kadar süre geçirdiğini veya diğer alanlarda ne kadar süre geçirdiğini anlık olarak raporlayan bir sistemdir. Burada şirketler için iki katma değer öğemiz bulunmaktadır.



Görev sorumluluklarına uymayan personellerin üretime olan etkilerini belirlemekle birlikte, görev ve sorumluluklarını yerine getiren üretime katma değerini ve emeğini veren personelleri de ortaya çıkartıyoruz. Dolayısıyla müşterilerimiz, performans değerlendirmeleri, ödüllendirme ve terfi değerlendirmelerinde de bizim sistemimizi kullanmaktadır.

İş ortaklarınıza sunduğunuz çözümlerden biri de endüstriyel takip sistemi... Üretim özelinde konuşmak gerekirse endüstriyel takip sistemi akıllı ve ölçülebilir üretimi nasıl etkiliyor?

Bunu aslında iş ortaklarımıza sorular ile anlatıyoruz. Şöyle ki, çalışmayan bir firma içi cihazınızın size zararı nedir? Bakımları yapılmayan cihazlarınız durduğu anda şirketinizin zararı nedir? Burada aldığımız cevaplar doğrultusunda müşterilerimize Spooky ile bütün bu sorunlara neden olabilecek durumlarla ilgili önceden haberdar olabileceklerini ve bu tarz durumlar ile karşılaşmayacaklarını anlatıyoruz.

“ Her daim emeği ile kurumlarımıza değer katan çalışanlarımızın da yanındayız ”

Üretim tesislerinde dikkat edilmesi gereken alanlardan birini de iş güvenliği oluşturuyor. Spooky, üretim tesislerinde iş güvenliğini sağlamak için nasıl bir yöntem izliyor? Acil durum yönetimi ve güvenli çalışma alanları için Spooky'nin sağladığı avantajlarından bahsedermisiniz?

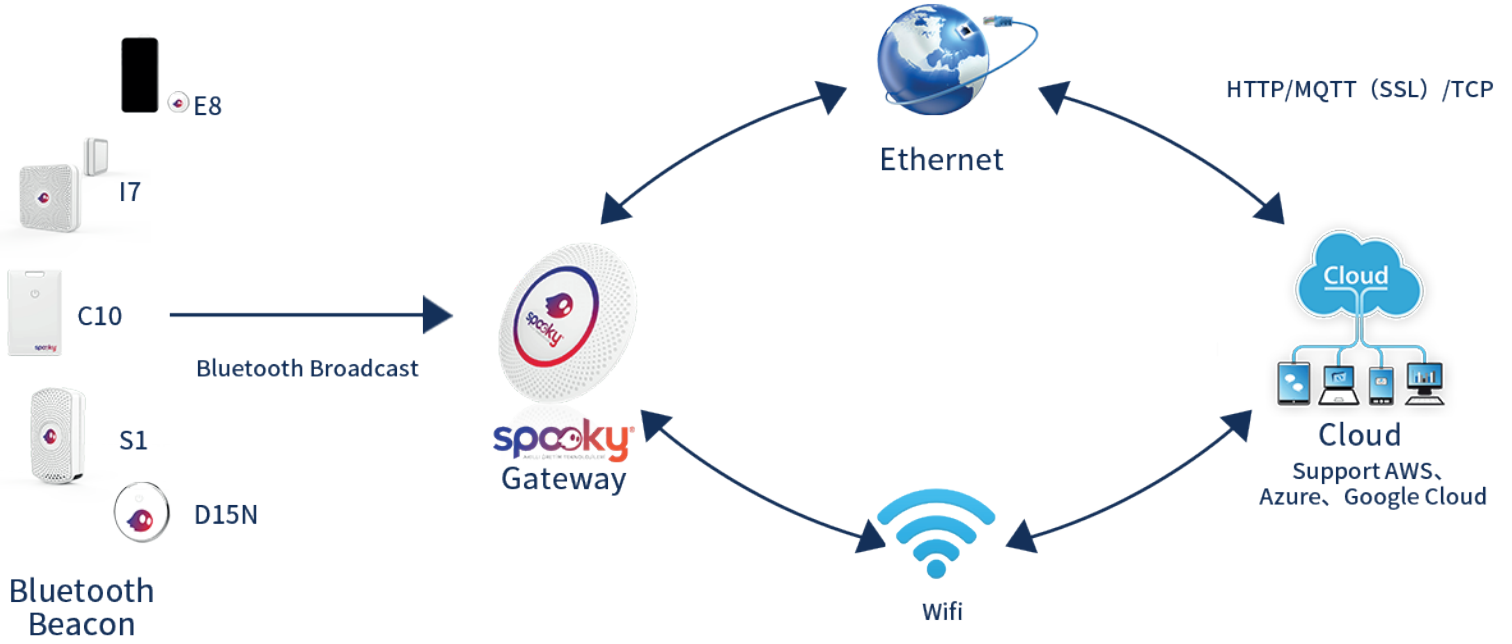
Spooky personel performansı, cihaz ve üretim takibi dışında firmaların en değerli üyesi olan çalışanlarımızın sağlığını ve güvenliğini

de düşünen bir sistem. Hareketsizlik algılama, düşme algılama ve acil durum butonu gibi özelliklerimizle, personelinizin acil durumlarda yanında olan bir sistemiz. Panik butonu ile çok gürültülü bir ortamda lokasyona yardım çağırılabilmesi gibi, anlık gelişen bayılma olaylarında, ilgili konuma yönlendirmelerin yapılabilmesi bir sisteme sahibiz. İş güvenliği gereği personelimizin çok zaman geçirmemesi gereken alanlarda bulunduğu süreçte gerekli takipleri yapıyoruz. Her daim emeği ile kurumlarımıza değer katan çalışanlarımızın da yanındayız.

Başka bir açıdan ele almak gerekirse Spooky, üretim tesisi ve personel takibinin yanı sıra şirketlere depo ve lojistik alanlarında da çözümler sunuyor. Depo ve lojistik takibi bu alanlardaki verimlilik ve güvenliği nasıl etkiliyor? Depo ve lojistik takibinde şirketler hangi verilere kolaylıkla erişebiliyor?

Spooky, kurum içinde birçok alanda değerlendirilebilir. Spooky ile depo içinde üretilen ürünlerin çıkışını takip edebileceğiniz gibi, yükleme sırasında yüklenen ürün adetlerini de takip edebilirsiniz. Bazı ürünlerin sevkiyatının, üretim gerçekleşmeden 10 gün önce veya üretim gerçekleşikten 10 gün sonra gerçekleşmesi gerekiyor.

Depo takip sistemimizde bu kuralları belirliyor, tam olarak sahaya çıkmaya hazır olmayan ürünlerin çıkışını engelliyoruz. Böylece şirketin müşterine gönderdiği ürünlerde problem çıkmamasını sağlayabiliyor veya erken gitmesi gereken bir ürün gönderildiğinde yaşanabilecek problemler nedeniyle tekrar üretime girilmesini engelleyebiliyor.

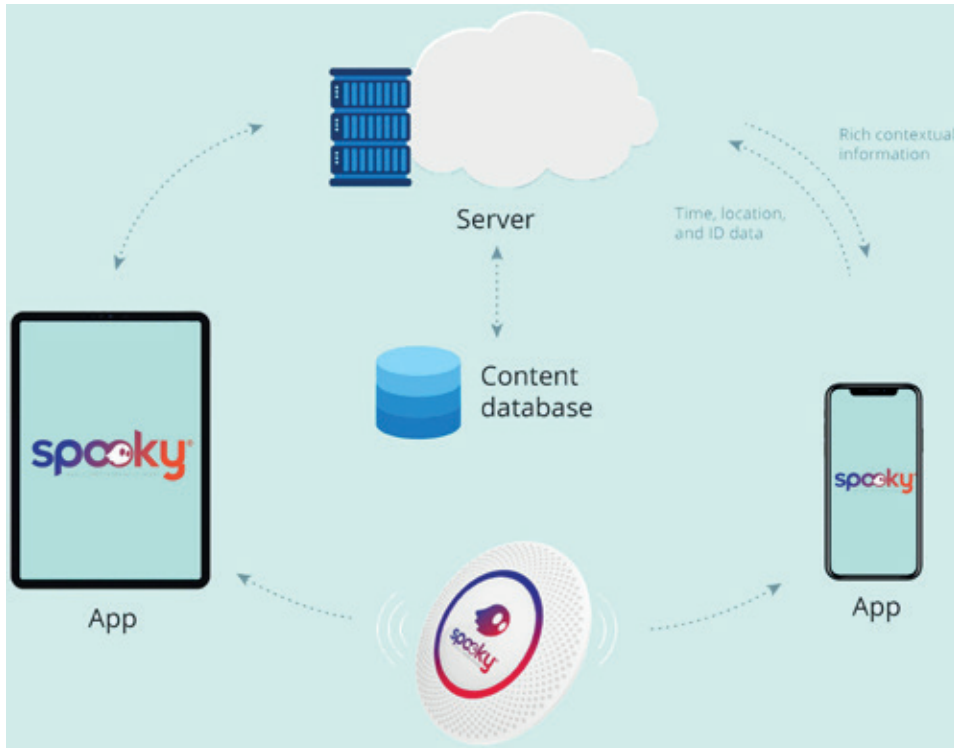


Bu takip marka imajı için çok önemli. Marka imajının zarar görmesini engellemek için elimizden gelen çabayı göstermekteyiz. Lojistik tarafında ise bütün cihazları takip ederek atıl duran cihazları ortaya çıkartıp bunların finansal kara çevrilmesine destek sağlayabiliriz.

“ Değerlendirme ve canlı raporlarımız ile yönetimlere destek olmaktadır ”

Spooky Akıllı Takip Teknolojileri'nin firmalara rekabet noktasında sağladığı avantajlar ve şirketlerin sürdürülebilir iş süreçlerine katkıları nelerdir? Spooky Akıllı Takip Teknolojileri'nin sunduğu veriler, şirketlerde doğruluk, hız ve performansı nasıl etkiliyor? Endüstriyel tesis, personel, lojistik ve depo gibi farklı alanlarda verilerin elde edilip verilere kolaylıkla erişilmesini sağlıyorsunuz. Şirketlere verilerin yorumlanmasıyla ilgili danışmanlık hizmeti de sunuyor musunuz?

Spooky'nin sağladığı avantajları aslında saymakla bitiremeyiz. Benim için en değerlilerinden örnek vermek gerekirse, görünmeyen maliyetlerin ortaya çıkartılması, iş gücünün doğru zamanda ve doğru yerde kullanmasında destek sağlaması diyebilirim. Şirketlerin müşterilerine verdikleri hizmet ne kadar hızlı ve kaliteliyse, şirketler o oranda portföylerine yeni müşteriler katmakta veya yatırım yaparken vereceği kararlarda bu verileri göz önünde bulundurmaktadır. Bizde değerlendirme ve canlı raporlarımız ile yönetimlere destek olmaktadır.



Spooky ürünlerine sahip olan müşterilerimiz bizlerden her zaman destek alabilmektedirler. Spooky, Türk mühendisler tarafından geliştirilen bir üründür. Bizler AR-GE çalışmalarımızda kurumların ihtiyacı olan bütün anlık verilere ulaşabileceği ekranları kendilerine sağlıyoruz. Kurulum sonrası eğitimlerimiz ve yapılan destek anlaşmaları ile müşterilerimize her zaman destek olmaktadır.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

İlk olarak dijital dönüşüme verdiğiniz önem ve bizlere kendimizi anlatma fırsatı verdiğiniz için teşekkür ederiz. Günümüzün en değerli kaynağı kurumlar için çalışanlarımızdır. Bizler de hem iş güvenliğini sağlayarak kurumların çalışanlarına verdiği değeri ortaya çıkaran hem de personel değerlendirmesinde kurumlara destek olan bir sistemiz. Teknoloji ve insan karmasının en güzel örneği olan Spooky, kurumların değişmez bir parçası olacaktır.

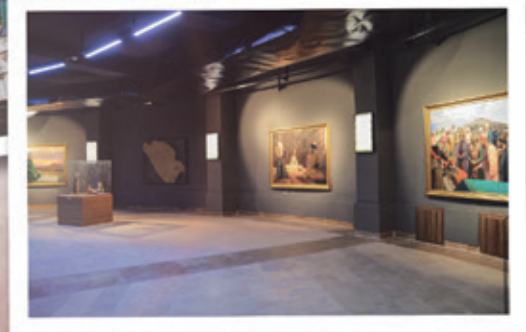
DÜNYADAKİ MEVLEVİHANELERİN
BİREBİR MAKETLERİ, MEVLEVİLİKLE İLGİLİ
ESERLERİN OLDUĞU SERGİ ALANI VE
13. YÜZYIL KONYA'SINI
ANLATAN PANORAMİK MÜZE

**BENİM
ŞEHİRİM**



**UĞUR
İBRAHİM
Altay**
KONYA İZMİR KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

PANORAMA KONYA'DA



METEX STUDIO ERK'TEN MOSKOVA'DA KONUT KOMPLEKSİ: **SOHO + NOHO**



Moskova'nın gelişen rezidans alanı Bumazhny'de, iş ve sosyal hayatın merkezinde, şehrin önemli simgelerinden Beyaz Meydan'ın yanında yer alan Soho+Noho Residence'in mimari projesini MSE Architecture üstlendi.

20 yılı aşkın tecrübesiyle Türkiye'de ve yurtdışında pek çok farklı ölçek ve fonksiyonda mimari ve iç mimari projelere imza atan Kağan Erk ve Hüray Erk liderliğindeki MSE Architecture (Metex Studio Erk) Bumazhny, Moskova'da yer alan Soho + Noho Residence'i tasarladı.

Büyüklikleri 25 m²'den 244 m²'ye uzanan, toplam 338 dairenin yer aldığı ikili konut kompleksi, barındırdığı spor salonu, yüzme havuzu, oyun odası, sinema salonu gibi etkinlikleriyle ayrıcalıklı bir yaşam stili sunuyor. Eski fabrika binalarının yer aldığı bir arsa üzerine inşa edilen konut kuleleri ön cephesinde cadde ve yaya yolu, arka cephesinde ise tren yoluyla sınırlandırılmış.

Bulunduğu arsanın dar ve uzun yapısını en verimli şekilde değerlendirmeyi amaçlayan MSE Architecture (Metex Studio Erk), manzara yönüne doğru konumlandırılan uzun bir podyum tasarlayarak iki konut kulesini bu

Künye

Mimari Proje: MSE Architecture
(Metex Studio Erk)

Proje Yeri: Moskova, Rusya

İşveren: Antyapı ve Wainbridge

Toplam Proje Alanı: 40.000 m²

Proje Tipi: Konut

hat üzerine, kulelerin arasından araç giriş-çıkışının sağlanabileceği ve sosyal alan olarak ayrılacak mekânları en uygun şekilde planlayarak fonksiyonlaştırmıştır.

Soho + Noho Residence'in dış cephesinde dinamik bir görünüm sağlayan, farklı yüksekliklerdeki ileri-geri yönlü parçalamalar ise estetik katkısının yanı sıra teras ve balkonlardan kesintisiz manzara hakimiyeti sağlıyor.

SARAY®

Mimari Sistemler
Architectural Systems



Hayallerinizi
gerçeğe
dönüştüren...



Alüminyum Cephe Çözümleri

SARAY® Alüminyum

SARAY® Alüminyum Kompozit Panel

SARAY® NANO PVDF

SARAY® COTTA

SARAY® PVC

SARAY® A2

SARAY® ROLL

www.saray.com



Türkiye'nin en büyük teknik granite üreticisi QUA Granite, 500'den fazla ürün çeşitliliği, üstün desen ve renk teknolojisi ile doğanın tüm canlılığını yaşam alanlarınıza taşıyor.

Alpi

Yaşam Alanlarınızda Modern ve Estetik çizgiler

Alpi serisinin doğal mermer görünümü ve kahve tonlarının kusursuz şıklığı yaşam alanlarınızı sarsın. Kusursuz şıklığı en iyi temsil eden ürünlerden biri.

Muhteşem Teknik Granite Özellikleri

Ürün %0,5'in altına su emme derecesiyle tercih sebebidir. Deformasyonu az, mukavemeti, esnekliği yüksektir. Özellikle parlak ürünlerde çizilmeye dayanım yüksektir. Kırılma ve çizilmeye dayanıklıdır. 60x120 ebat seçeneğiyle kullanım ve uygulama avantajı sunar.

Hijyen Dostu

Temizliği kolay, kimyasallara dayanımlıdır.

Uzun Ömürlü

Yüksek ısı ve don gibi olumsuz koşullara dayanıklıdır. Yüksek dayanımı sayesinde uzun yıllar kullanım sağlar.





Daha fazla ürün için;

www.qua.com.tr

QUA
GRANITE



DOSYA:

**DOSYA: SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, VERİMLİLİK ÇÖZÜMLERİ,
VARLIK YÖNETİMİ VE İNOVASYON**

HEMEN ÜYE OL ÜRÜNLERİNİ DÜNYAYA TANIT

members.isib.org.tr



Türk İklimlendirme Sektörünü Buluşturan Portal*



* İSİB üyelerine özel

İSİB
TURKISH
HVAC-R
www.isib.org.tr



“SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KONUSUNDA ULUSLARARASI VİZYONU ÜLKEMİZİN İŞ DÜNYASINA TAŞIYORUZ”



Yaşanabilir bir gelecek ve kaynakların verimli kullanımı için sürdürülebilirlik kavramı büyük önem taşıyor. Sürdürülebilirliğin tam anlamıyla sağlanması için ise sosyal, ekonomik ve çevresel bileşenlerinin bütüncül olarak gerçekleşmesi gerekiyor. İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği (SKD Türkiye), iş dünyasına sürdürülebilirlik yolculuğunda rehberlik etmeyi hedefliyor ve yeşil dönüşüm, sıfır karbon hedefi, döngüsel ekonomi, kaynak verimliliği, sürdürülebilir tarım, eşitsizliklerin azaltılması ve sürdürülebilir finans konularında önemli çalışmalar gerçekleştiriyor. SKD Türkiye Başkanı Ebru Dildar Edin ile SKD Türkiye olarak hayata geçirdikleri sürdürülebilirlik çalışmalarını, sürdürülebilirliğin iş dünyası için önemini, şirketlerin döngüsel ekonomiye uyum noktasında izlemesi gereken adımları konuştuk.

Çevresel, sosyal ve ekonomik bileşenlerden oluşan sürdürülebilirlik kavramı SKD Türkiye için ne ifade ediyor? SKD Türkiye olarak çevresel, sosyal ve ekonomik bileşenler bağlamında sürdürülebilirlik için nasıl çalışmalar gerçekleştiriyorsunuz? SKD Türkiye'nin hedefleri nelerdir?

SKD Türkiye 2004 yılından bu yana Türkiye'de iş dünyasına sürdürülebilir kalkınma yolculuğunda rehberlik etmeyi amaçlayan bir iş dünyası derneği. Dünya Sürdürülebilir Kalkınma İş Konseyi (WBCSD)'nin bir üyesi ve iş ortağı olarak Türkiye'yi uluslararası düzeyde de temsil ediyor; sürdürülebilirlik konusunda uluslararası vizyonu ülkemizin iş dünyasına taşıyoruz. Sürdürülebilir kalkınma, finansal başarı odaklı ilerleyen mevcut sistemin çevresel ve toplumsal konuları da gündemine alarak ilerlemesi gerektiğine inanan bir yaklaşımı ifade ediyor.

İklim krizi, sosyal ve ekonomik krizler, pandemi, savaş vb. tüm sorunlar insanlığa var olan sistem ile devam edemeyeceğimizi, artık çevreyi ve toplumu da odağına alan büyüme stratejilerine odaklanmamız gerektiğini hatırlatıyor. Burada ise iş dünyasının büyük bir dönüştürücü etkisi bulunuyor. Bu noktada dönüşümü mümkün olan en kısa sürede gerçekleştirmek üzere iş dünyasını harekete geçirmeyi hedefliyoruz. Biz sürdürülebilirliği hükümetler üstü, herkesi ve ortak geleceğimizi yakından ilgilendiren bir mesele olarak görüyoruz.

SKD Türkiye olarak, 25 farklı sektörden 99 üyeye sahibiz. Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları çerçevesinde belirlediğimiz 5 odak alanında; Düşük Karbon Ekonomisine Geçiş ve Verimlilik, Sürdürülebilir Tarım ve Gıda Erişim, Sürdürülebilir Sanayi ve Döngüsel Ekonomi, Sosyal İçerme ve Kapsayıcılık, Sürdürülebilir Finans ve Risk Yönetimi başlıklarında bilgi ve proje üreterek üyelerimize rehberlik ediyoruz. Ayrıca ulusal ve uluslararası iş birliklerimiz ile ülkemizin "Yeşil Dönüşüm" yolculuğuna ve 2053 net sıfır emisyon hedefine katkı veriyoruz.

“Şirketlerin tüm süreçlerini sürdürülebilir iş modellerine uygun hale getirmeleri gerekiyor”

Sürdürülebilir kalkınma konusunda çözümün bir parçası olmayı amaçlayan şirketlerin, kurumların nasıl adımlar atması gerekiyor?

Öncelikle şirketlerin tüm süreçlerini sürdürülebilir iş modellerine uygun hale getirmeleri



skd Türkiye

gerekiyor. Bu artık kurum inisiyatiflerine bırakılacak bir konu değil, bir gereklilik. Bunun için öncelikle risk-fırsat analizleri yaparak sürdürülebilirliği iş yapış şekline entegre edebilmeleri, ardından bir şirket stratejisi haline dönüştürebilmeleri gerekiyor. Sonrasında şirketin sürdürülebilirlik hedeflerini ortaya koyması ve doğru araçlarla belirlenen hedeflere yönelik yapılan çalışmaların raporlanması, istenilen noktaya ulaşmak için uygulanması gereken adımlar arasında yer alıyor.

SKD Türkiye olarak biz; sürdürülebilirlikte rolü her geçen gün artan iş dünyasının, bugün karışımıza çıkan ve küresel boyutlu ekonomik, sosyal ve çevresel değişimlere uyum sağlama için büyük çaba sarf ediyoruz. Risk-fırsat analizleri ile iş dünyasının sürdürülebilirliği iş yapış şekline entegre edebilmeleri, bir şirket stratejisi haline dönüştürebilmeleri noktasında rehberlik ediyoruz. Tüm çalışmalarımızda, raporlama konusu büyük önem taşıyor. Sürdürülebilir finans ve risk yönetimi çalışmalarımız kapsamında, Türkiye'ye getirdiğimiz Reporting Matters metodolojisi ve üyelerimizden PwC Türkiye iş birliği ile raporlama konusunda da iş dünyasına yol gösteriyoruz.

Çatı örgütümüz WBCSD ve PwC Türkiye iş birliğiyle; COSO'nun kurumsal risk yönetim (ERM) çerçevesinin ilkelerini temel alarak çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) ile ilgili risklere yönelik uygulama konusunda kurumları aydınlatan Kurumsal Risk Yönetiminin ESG Risklerine Uygulanması Rehberi'ni Türkçe olarak hazırladık. Sürdürülebilirlik uzmanlarının ERM süreçlerini ESG risklerine uygulamalarına yardımcı olacak bu rehber ile kurumların sorumlu iş uygulamalarını ilerletmeyi ve karar mekanizmalarını iyileştirmeyi amaçlıyoruz.

Sürdürülebilir kalkınmada çözümün parçası olmak isteyen tüm kurumlar bu araçlarımızdan faydalanabilirler.

“SKD Türkiye olarak binalarda enerji verimliliği konusunu gündemimizde tutuyor, bu konuda önemli çalışmalar gerçekleştiriyoruz”

Yaşanan iklim kriziyle birlikte dünya genelinde alarm durumuna geçildi. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Paris İklim Anlaşması ve Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye gibi düzenlemelerle global anlamda harekete geçildi. Aynı zamanda BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'nı belirledi. SKD Türkiye olarak bu hedeflerin hangileri üzerinde daha çok yoğunlaşıyorsunuz? Yapı sektörünün hedeflere ulaşmada nasıl bir etkisi olduğunu düşünüyorsunuz?

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, tüm dünya için bir yol haritası oluşturuyor. Tüm hükümetler, dünya üzerinde bulunan tüm organizasyonlar kendi stratejilerini SKA'lar ile hizalamalıdır. Biz de SKD Türkiye olarak stratejik çerçevemizi çizirken ve odak alanlarımızı belirlerken 17 SKA'dan 12 SKA'yı stratejik çerçevemizin merkezine aldık.

Dünyadaki enerjinin yüzde 40'ı binalarda tüketiliyor. Bu yüzden Net Sıfır Karbon hedeflerine ulaşmak için öncelikle binaların karbondan arındırılması ve yeşil dönüşümün sağlanması gerekiyor. Karbon emisyonlarında enerjinin payının da %80 olduğu düşünüldüğünde tasarım, inşaat ve kullanım aşamalarının tamamında enerji verimliliği vizyonu ile hareket edilerek binalarda enerji tüketimini azaltmak, sürdürülebilirliğe çok önemli bir katkı sağlayacak.

Bu noktada binalarda enerji verimliliğinin sağlanması ve yenilenebilir kaynakların kullanımının yaygın hale gelmesi adına yapı sektörünün önemli bir sorumluluğu bulunuyor. Bu nedenle SKD Türkiye olarak uzun süredir binalarda enerji verimliliği konusunu gündemimizde tutuyor; konuda önemli çalışmalar gerçekleştiriyoruz. Bu kapsamda iş dünyasını, hazırladığımız "Binalarda Enerji Verimliliği Bildirgesi"ni imzalamaya davet ettik ve SKD Türkiye üyesi şirketler bu bildiriye imzacı oldu.

Yayınladığımız "Enerji Tüketiminde Dönüşüm İçin Binalarda Enerji Verimliliği" raporu ile iş dünyasına bu konuda rehberlik etmeyi amaçladık. Kurumların iyi uygulamalarının yer aldığı "Binalarda Enerji Verimliliği – Başarı Öykünüz 1-2" yayınlarımızla da şirketlerin birbirlerinin deneyimlerinden faydalanmalarını sağladık.



Yapı sektöründe enerji verimliliği ve yenilenebilir kaynakların kullanımında istenilen seviyeye gelene kadar iş dünyasına rehberlik etmeye devam edeceğiz.

“**Türkiye Döngüsel Ekonomi Platformu ile 2 milyon Euro’ya karşılık gelen 32 bin tona yakın malzemenin geri kazanılması sağlandı**”

Türkiye’de döngüsel ekonomiye geçişi destekleyen bir ekosistem oluşturmak amacıyla Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile birlikte Türkiye Döngüsel Ekonomi Platformu’nu (TDEP) kurdunuz. Türkiye Döngüsel Ekonomi Platformu kapsamında nasıl çalışmalar gerçekleştiriyorsunuz?

Türkiye Döngüsel Ekonomi Platformu, disiplinler arası iş birliği, bilgi paylaşımı, teknik destek ve yenilikçi tasarımı konularındaki çalışmaları bir araya getiren Türkiye’deki en etkili ve kapsamlı platformlardan biri. Platformun etkin bir şekilde kullanılması ve iş dünyasına katkı sağlaması için yoğun çaba sarf ediyoruz. Platformun şu anda 24 farklı sektörden sayısı 250’ye yaklaşan üyesi bulunuyor.

Burada gerçekleştirilen işlemler sayesinde 2 milyon Euro’ya karşılık gelen 32 bin tona yakın malzemenin geri kazanılması sağlandı. Türkiye ekonomisine ve çevreye olan bu olumlu etki SKD Türkiye olarak gurur duyduğumuz bir kazanım.

Platform kapsamında Knowledge Hub ile döngüsel ekonomiyle ilgili tüm bilgileri, iş modellerini ve iyi uygulama örneklerini açık kaynak bilgi ağımızda paylaşıyoruz. Döngüsel tasarım ve girişimcilik eğitimleri ile şirketlerin döngüsel iş modeline geçişlerini hızlandırıyor, döngüsel ekonomi projelerine verdiğimiz teknik destek programları ile uluslararası teknik uzmanlığa erişmelerini sağlıyoruz.

Platform üyelerinin yaklaşık %10’u yapı sektöründe faaliyet gösteren şirketlerden oluşuyor. Bu şirketler platform kapsamında verilen teknik desteklerden de aktif olarak yararlanıyorlar. Platform kapsamında geliştirilen ve firmaların prosesleri, girdi-çıkıtları ve içinde yer aldığı değer zinciri dikkate alınarak başta malzeme alışverişleri olmak üzere döngüsel ekonomi ile ilgili öncelikli fırsat alanlarının

belirlenmesine olanak veren teknik destek programları aracılığıyla geçtiğimiz senelerde bu destekten faydalanmaya hak kazanan yapı sektörü şirketleri;

- İnşaat atıklarının yeniden kullanımı ve geri dönüştürme,
- Çimento sektöründe döngüsel ekonomi,
- Yapı sektöründe atık azaltma ve atık değerlendirme ile
- Mermer atıklarının değerlendirilmesi için fırsatların araştırılması konularında teknik destek aldılar.

Yine platform altında çalışan Türkiye Material Marketplace üyesi şirketler başarılı iş birliklerine imza atıyorlar. Endüstriyel mineral ve metalik maden üreticisi olan bir üyemizin inert kum artıklarını çimento sektöründen bir başka üyemizin çimento üretiminde alternatif hammadde olarak kullanması, yine inşaat sektöründen bir üyemizin 10 farklı çeşit tuğla artıklarının, Göl pazarı’nda açılacak öğrenme merkezi ve sergi alanının yapımında kullanılması platform kapsamında yapılan başarılı iş birlikleri oldu. SKD Türkiye olarak Platformun etkin bir şekilde kullanılması ve iş dünyasına katkı sağlaması için yoğun çaba sarf ediyoruz.

Döngüsel ekonomi için inovatif iş modelleri ve teknolojinin önemi nedir? Kurumsal sürdürülebilirliğin sağlanması için dikkat edilmesi gereken noktalar nelerdir? Sizin bu konuda yaptığınız başka hangi projeleriniz ve çalışmalarınız bulunuyor?

Kurumsal sürdürülebilirliğin sağlanmasında döngüsel ekonomiyi doğru anlamak önemli. Bu model kimi kurumlar tarafından yalnızca çevresel fayda sağlayan bir sosyal sorumluluk projesi gibi algılanabiliyor. Ancak döngüsel ekonomi, çevresel faydayı gözetirken aynı zamanda kurumların ekonomik anlamda büyümelerini de sağlayan bir yapı. Kurumlar bunu çok iyi anlamalı; bu sistem ile ekonomik fayda sağlayabileceklerinin farkında olmalılar.

Bu modele geçiş süreci kurumlar için elbette beraberinde bir maliyet getiriyor. Döngüsel ekonomi sistemine geçerken kurumlar yeni alt yapı ve yeni teknolojiye ihtiyaç duyuyorlar. Kurum içinde yeni bir ekip kurmaları ve belki de teknik destek almaları gerekiyor. Dolayısıyla bu ek maliyetler bazen kurumların bu geçiş

sürecinde çevik hareket etmelerini engelleyebiliyor. Ayrıca yeni yatırımların finansmanında da destekler gerekiyor. Kurumları bu bağlamda teşvik edecek yatırım ve kredi mekanizmalarına ihtiyaç duyuluyor. Döngüsel ekonomiye geçiş kendi başına gerçekleşemez. Kamunun da yaptırım ve teşvik mekanizmaları ile kurumları yönlendirmesi ve bu konuda lokomotif görevi görmesi gerekiyor. Döngüsel ekonomiye geçişte güçlü kamu politikaları ve özel idari yapılar ile desteklenen bir yol haritasına ihtiyaç var.

Geçişin olacağı pazarın koşullarının ve yeni teknolojilerinin araştırma ve geliştirme sürecinin üzerinde önemle durulması, gerekli durumlarda iş dünyası ve sivil toplum desteği ile bu yol haritasının oluşturulması gerekiyor.

Biz de SKD Türkiye olarak döngüsel ekonomi alanında çok sayıda proje gerçekleştiriyoruz. Geçtiğimiz mart ayında Türkiye Döngüsel Ekonomi Haftası’nı ikinci kez düzenledik. Haftanın kapanışında ülkemiz için önemli olan ve döngüsel ekonomide iyi uygulamalara sahip sektörlerin ele alındığı “Türkiye’de Beş Sektörde Döngüsellik Potansiyeli Ön Araştırma Raporu” sonuçlarını kamuoyu ile paylaştık.

İstanbul Sanayi Odası (İSO) ortaklığı ile yürüttüğümüz, İstanbul Kalkınma Ajansı (İSTKA) tarafından desteklenen “Döngüsel Ekonomi ve Kaynak Verimliliği Platformu Projesi”ni hayata geçirdik. İstanbul sanayinde kaynak verimliliğinin ve döngüsellüğün artırılmasına katkı sağlanmasını amaçlayan proje ile AB Yeşil Mutabakatı’yla ilgili konularda şirketlerin bilinçlendirilmesini hedefliyoruz.

Ayrıca SKD Türkiye olarak konsorsiyum ortaklarından olduğumuz, Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği (AB) ortak finansmanı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen, “Türkiye’nin Döngüsel Ekonomiye Geçiş Potansiyelinin Değerlendirilmesi için Teknik Destek Projesi”ne (DEEP) başladık. Projede, AB Döngüsel Ekonomi Modeli doğrultusunda, Türkiye’nin döngüsel ekonomiye geçişte kurumsal ve teknik kapasitesinin güçlendirilmesini hedefliyoruz.

“**SOS 1.5 Projesi, daha sürdürülebilir bir gelecek için, önemli bir yol haritası**”

SKD Türkiye olarak, Dünya Sürdürülebilir Kalkınma İş Konseyi (WBCSD) tarafından hazırlanan, net sıfır karbon hedefini gerçekleştirmek konusunda şirketlere yol gösterici bilgiler içeren SOS 1.5 Net Sıfır Karbon için Yol Haritası'nı Türkçe bir şekilde iş dünyasına sundunuz. Yol Haritası'na göre şirketlerin karbon emisyonlarının azaltılmasını hızlandırmak için yolculuğa başlama, ilerleme ve liderlik gibi bazı aşamaları uygulaması gerekiyor. Bu aşamaların detaylarından ve firmalara katkılarından kısaca bahsedebilir misiniz?

SOS 1.5 projesi, 1.5°C hedefi kapsamında, daha sürdürülebilir bir gelecek için, şirketlerin net sıfır karbon hedefine ulaşmalarında bilime dayalı iklim eylemlerinin hayata geçirilmesine yönelik değerli bir yol haritası. Sektörlerinde önde gelen şirketlerin görüş ve önerileriyle geliştirilerek, şirketlerin Kapsam 1, 2 ve 3 karbon emisyonlarını nasıl azaltabileceğine ilişkin bir rehber niteliği taşıyor. Bu rehber şirketlerin net sıfır karbon emisyonları hedefine ulaşma yolculuğuna başlamasına veya bu yolculukta ilerlemesine yardımcı olacak 6 ana adım ve 16 eylemden oluşuyor.

6 ana adım raporda şu şekilde belirlenmiş;

- net sıfır karbon hedefinin şirketin amacıyla bütünleşmesi,
- iklim risklerini ve fırsatlarını anlamak,
- net sıfır karbon hedefinin ve kilometre taşlarının belirlenmesi,
- şirket stratejisiyle uyumlu bir iklim programının oluşturulması,
- etki yaratmak için kaynakları harekete geçirmek,
- iklim eylemine katılma, bilgi paylaşımı ve iletişim

Bu adımlarının esasları, yapılması gerekenler ve şirketler için uygulama önerileri raporda detaylı bir şekilde yer alıyor.

1.5°C hedefi olsun veya olmasın iklim eylemlerinde aksiyon almak isteyen tüm kurumlar web sitemizden bu raporu inceleyerek faydalanabilirler. Biz SKD Türkiye olarak Türkiye'nin 2053 net sıfır emisyon hedefi doğrultusunda üyelerimizin ihtiyaç duyduğu eğitimler, seminerler ve iyi uygulama paylaşımları aracılığıyla bu uzun yolculukta rehberlik etmeye devam edeceğiz.

Sürdürülebilirliğin tam anlamıyla gerçekleştirilmesi için gerekli olan çalışmalardan birini de atık yönetimi oluşturuyor. Uygulanabilir

ve verimli bir atık yönetimi için hangi noktalara dikkat edilmesi gerekir?

Türkiye'nin yeşil dönüşüm yolculuğunda atık yönetimi sizin de belirttiğiniz gibi önemli konulardan bir tanesi. Burada kamu, özel sektör, STK'lar ve tüketicilerle iş birliği halinde, kaynak verimliliğini artıran, atıkları azaltan, kirliliği önleyen döngüsel ekonomiye geçiş kaçınılmaz.

SKD Türkiye olarak "Duyarlı şirketler duyarlı çalışanlar ile mümkün" mottosundan yola çıkarak, şirketlerin gönüllü çevre yönetim sistemi kurması amacıyla DUYARLI OL! (do!) Projesi'ni 2015 yılında hayata geçirdik. Şirketlerde çalışma alanlarında farkındalık yaratarak kaynak tasarrufu sağlamayı amaçlayan bu proje ile çalışanların çevresel ayak izini azaltarak kurumların net sıfır karbon hedeflerine de katkı sağlıyoruz. Şirketlere Yönetişim, Sürdürülebilir Satın Alma, Enerji Yönetimi, Su Yönetimi ve Atık Yönetimi'nden oluşan beş ana başlıkta entegre çevre yönetim sistemi hayata geçirmeleri konularında rehberlik ediyoruz. Projeyi yakın zamanda, günümüzün teknolojik dönüşümüne uygun formata getirmek amacıyla dijital platforma taşıdık. Böylelikle katılımın ve etki alanının daha da büyüyeceğine inanıyoruz.

SKD Türkiye olarak, sürdürülebilirliğin bütün bileşenleriyle gerçekleşmesi için sosyal içerme ve kapsayıcılığı odak alanı olarak belirliyorsunuz. Sosyal İçerme ve Kapsayıcılık iş süreçlerinde hangi alanları kapsar? Sosyal İçerme ve Kapsayıcılık Projeleri'nizden bahsedermisiniz?

Çatı örgütümüz WBCSD'nin yayınladığı Vizyon 2050 Dönüşüm Zamanı Raporu insanlığın karşısında şu anda üç önemli kriz olduğunu söylüyor; İklim Krizi, Biyoçeşitlilik Kaybı ve Sosyal Eşitsizlikler. Rapor küresel ekonomik sistemin, artık yalnızca finansal performansa dayalı değil, insanlar ve gezegen üzerinde yaratılan etkinin de dikkate alınarak değerlendirme yapılan bir sisteme geçiş yapılması gerektiğini, çünkü yalnızca finansal başarıya odaklanmanın gezegenimizde sürdürülemez sonuçlar ortaya çıkmasına neden olduğu görüşünü ortaya koyuyor. Dolayısıyla iş dünyasının iklim krizi konusunda çevresel olduğu kadar sosyal alanda sorumluluk alarak çözümün bir parçası olması kaçınılmaz.

SKD Türkiye iş dünyası ile iş birliği içinde yürüttüğümüz çalışmalarda ülkemizin yeşil dönüşümünün yanında, sosyal gelişimine katkılar sağlamayı hedefleyen bir sivil toplum kuruluşu. Bu kapsamda sosyal içerme ve kapsayıcılık odak alanımızda çalışmalar yürütüyoruz. 2018 yılında Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)'nin desteğiyle Eşit Adımlar Platformu'nu hayata geçirdik.

Eşit Adımlar, iş hayatında kadın ve erkek eşitliğinin önemini vurgulayan, ülke nüfusunun yarısını oluşturan kadınların ekonomiye eşit katılımı, karar mekanizmalarında eşit temsili, ücret ve terfide eşit haklara sahip olmaları için yol haritaları ve iyi uygulama örnekleri paylaşan platformumuz. Dijital rehber niteliğindeki Eşit Adımlar'da fırsat eşitliğiyle ilgili güncel gelişmeler ve şirketlerin gerçekleştirdiği iyi uygulamaların yanı sıra ölçüm araçları, araştırmalar, raporlar, mevzuat ve düzenlemeler de paylaşıyor.

Yine bu odak alanımız altında kadınların dijital alanda güçlendirilmesi gerektiği fikrinden yola çıkarak "İşin Geleceği ve Kadın İstihdamı Projesi"ni hayata geçirdik. Projenin ilk fazında KPMG ile iş birliği yaparak üyelerimizin bu konudaki resmini çekmeyi amaçladık ve baz veri analiz çalışmamızı tamamladık. Araştırmaya katılan üyelerimizin beyaz yaka kadın çalışan oranının pandemiye rağmen son üç yılda artış gösterdiğini gördük. Hazırlanan rapora göre, araştırmaya katılan SKD Türkiye üyelerinin beyaz yaka kadın çalışan oranı 2019 yılında %36,4 iken, 2021'de %37,2'ye çıktığını belirtmek isterim.

İlerleyen süreçte bu analizleri detaylandırmayı, üyelerimizin mevcut kadın yetenek havuzlarının dijitalleşme ile ilgili yetkinliklerini tespit etmeyi, bu bulgulardan yola çıkarak İnsan Kaynakları Departmanları için bir kılavuz oluşturmayı ve üyelerimizin ihtiyaçları dâhilinde eğitimler, seminerler ve iyi uygulama paylaşımları düzenlemeyi amaçlıyoruz. Böylece geniş bir çerçevesi olan kadın istihdamında, beyaz yakalı kadınların iş geleceğinde var olmasını hedefliyoruz. Bunun için üye şirketlerimizin katılımı ile bir çalıştay gerçekleştirdik. Buradan iş dünyasında iyi uygulamaları artırmaya hizmet edecek, çok kıymetli bir yol haritası çıkacağını düşünüyoruz.

“SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK İÇİN YARATICI ÇÖZÜMLERİMİZLE KİMYANIN GÜCÜNÜ KULLANARAK SEKTÖRE ÇÖZÜM SUNUYORUZ”



İnşaat sektöründe çimento ve beton katkıları konusunda pazar liderlerinden olan CHRYSO, sürdürülebilirlik çalışmalarıyla sektöre örnek oluyor. Yapı kimyasalları alanında sürdürülebilirlik çalışmalarının önemini ve CHRYSO'nun sürdürülebilirlik noktasında attığı adımları konuştuğumuz CHRYSO Katkı Malzemeleri Genel Müdürü Osman İlgen, “Dünya nüfusu ve talepler artmaya devam ederken, gezegenimizin kaynaklarının kısıtlı olduğunu biliyor ve bu kaynakları korumanın bilincinde kaynağı kimya olan yenilikçi çözümlerimizle inşaat sektöründe öncü olmaya odaklanıyoruz.” dedi.

CHRYSO Grup, Eylül 2021 tarihi itibarıyla 350 yıllık bir geçmişe sahip olan Saint-Gobain şirketine dâhil oldu. Gerçekleşen satın almanın ardından CHRYSO'da nasıl bir değişim yaşandı? Satın almanın yapı kimyasalları sektörüne katkılarından ve CHRYSO'nun tedarik, hammadde, lojistik, ithalat ve üretim süreçlerine etkilerinden bahsedermisiniz?

2021 yılı başında yapılan alım anlaşması süreçleri Eylül 2021 tarihinde tamamlandı ve CHRYSO global olarak bir Saint-Gobain şirketi oldu. 350 yıllık geçmişe sahip bir şirketin bünyesinde olmak her firmaya güç ve uzun vadeli plan yapma imkânı verir.

Bu süreçte operasyonel anlamda çok büyük bir değişiklik olmadı. Ayrıca Saint-Gobain bünyesinde birkaç ülke dışında beton ve çimento katkıları işi olmadığı için CHRYSO ürün grubunu tamamlayıcı bir rol oynadı. Bildiğiniz gibi Saint-Gobain, GRACE, GCC firması ile de kesin satın alma anlaşması yaptı ve süreç devam ediyor. Satın alma sürecinin bitmesi ile beraber Saint-Gobain sürdürülebilir inşaat malzemeleri stratejisini destekleyip, liderlik konumunu güçlendirmiş olacak.

Chryso'nun önem verdiği konulardan birini de sürdürülebilirlik oluşturuyor. Chryso'nun kurumsal sürdürülebilirlik ve kalite politikaları nelerdir?

Sürdürülebilirlik konusunda çevresel boyutta karbon ayak izini düşürmek için projeler geliştiriyor ve sektöre yeni, inovatif ürünler sunuyoruz. Bildiğiniz gibi Saint-Gobain'in 2050 yılında sıfır karbon ayak izi hedefi bulunuyor ve bizler de bu hedefe ulaşmak için

çalışıyoruz. Bu noktada çimento ve beton imalatında karbon ayak izini düşürmek, enerji ihtiyacını azaltmak için ürünler ve çözümler sunuyoruz. Örnek olarak; çimento katkılarında AMA 100EL teknolojisi, çimento üretiminde belli oranda klinker yerine çevresel ürünlerin kullanılmasını sağlıyor. Ayrıca Enviromix, CHRYSO Quad teknoloji, Maturix teknolojileri grubumuzun sıfır karbon hedefine hizmet eden ürünler ve servisler arasında yer alıyor.

2022 yılında CHRYSO Gebkim fabrikamızın çatılarını solar paneller ile kaplayarak enerji üretimine başladık. Bu sayede yıllık 267 ton karbon salınımının önüne geçmiş olacağız. Şirketimizde kullandığımız forkliftleri de elektrikli olan modeller ile değiştirdik ve değişim sürecine devam ediyoruz.

Saint-Gobain, Chryso Grubu bünyesine katarak neredeyse sıfıra yakın enerji kullanımını hedefleyerek, sürdürülebilir olma konusunda kararlılığını gösterdi. Grubun 2050 yılı hedefi olan "SIFIR" karbon salınımı için nasıl çalışmalar gerçekleştiriliyor?

2050 yılı sıfır karbon hedefinin gerçekten zorlayıcı bir hedef olduğunun farkındayız ve grup olarak her yıl geliştirilen projeleri desteklemek için ciddi oranda bütçe ayırıyoruz. Türkiye solar projemizi de bu destek sayesinde gerçekleştirdik. Bu konuda en önemli nokta; bir şeyin azaltılabilmesi için öncelikle ölçüm-

lenebilmesi ve bunun sonucunda ne işe başa çıkılacağına bilinmesidir.

Bu sebepten hem grup olarak hem de Chryso Türkiye olarak yarattığımız bütün karbon ayak izlerini tespit edip ölçüyor ve etkilerini azaltmak için noktasında proje geliştiriyoruz. Bunun yanı sıra yakın gelecekte elektrikli araçların yaygınlaşması ile beraber şirketlerin karbon salınımlarını ciddi oranlarda azaltacağını düşünüyorum.

Sürdürülebilirlik politikalarınızın ardından sürdürülebilirliğin çevresel, sosyal ve ekonomik bileşenlerinden bahsetmek isteriz. Sürdürülebilirlik, karbon emisyonu ve atık noktasında gerçekleştirilen çalışmaları yeterli buluyor musunuz? Yeni hayata geçirilen Avrupa Yeşil Mutabakatı, Paris İklim Anlaşması ve Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye gibi yasal düzenlemeler yapı kimyasalları sektörünü nasıl etkiler? Bu noktada derneklere, şirketlere ve üniversitelere düşen görevler nelerdir?

Avrupa Yeşil Mutabakatı, Paris İklim Anlaşması ve Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye gibi yasal düzenlemelerle birlikte iklim değişikliğine karşı ülkeler ve firmalar için bir yol haritası oluştu. Önümüzdeki süreçte bu yol haritası dahilinde yürütülecek çalışmalarla çevresel katkıların yanı sıra enerji, ulaşım, üretim, inşaat gibi tüm alanlarda ekonomik canlanma sağlanacağını düşünüyoruz. Güneş panelleri, elektrikli araçlar, enerji verimliliği yaratan inovatif çözümler yeni pazarlara ve geleceğe yatırım yapan çözümler oluşturacaktır.

İklim krizi, atık yönetimi ve su kullanımı inşaat sektörü için yönetilmesi gereken zorlukların başında geliyor. Bu nedenle yapı kimyasalları sektörünün bahsettiğimiz zorluklara karşı çözüm getirmek için yenilikler yapması gerekiyor. Üniversitelerle ve sanayi arasında yapılabilecek iş birlikleri sonucu yürütülecek araştırma projeleri sıfır karbon ayak izi hedefine katkı sağlayacaktır. Saint-Gobain'in de hedefinde 2050 yılına kadar karbon ayak izini sıfıra düşürmek yer alıyor ve bu kapsamda tüm grup şirketleri kendi dahilinde bu amaç için çalışmalarına devam ediyor.

“Yapı kimyasalları sektöründe değişkenlere hızlı adapte olabilmek ve değişkenleri absorbe edebilecek performansta ürünler tasarlamak önem kazanıyor”





Yapı kimyasallarının kaliteden ödün vermeden, dinamik, verimli bir temelde yurt içi ve yurt dışı pazarda gelişmesi için nasıl çalışmalar yapılması gerekiyor?

Öncelikle yurt içi ve yurt dışında bölgenin kaynaklarının iyi analiz edilmesi gerekiyor. Yapı kimyasalları sektöründe değişkenlere hızlı adapte olabilmek ve değişkenleri absorbe edebilecek performansta ürünler tasarlamak önem kazanıyor.

Kullandığımız “terzi usulü” sloganımız da yaklaşımımızı destekliyor. Bu noktada Chryso olarak beton, çimento katkılarına veya yapı kimyasallarında, iş ortaklarının ihtiyaçlarına terzi usulü çözümler sunuyoruz. Bu noktada onları dinleyip, ihtiyaç duyulan performansı geliştirmek için yine onlarla birlikte hareket ediyoruz. Her tasarladığımız ürünü hem kendi laboratuvarlarımızda hem de müşterilerimizin laboratuvarlarında deneyip kesin onayları aldıktan sonra satışa açıyoruz.

Birçok alanda olduğu gibi yapı alanında teknolojiyle birlikte büyük değişimler yaşandı. Teknolojik gelişmeler, sürdürülebilir ve inovatif katkı malzemelerinin geleceğini nasıl etkiler?

Sanayinin büyümesi ve ekonomik kalkınma için teknolojik gelişmelere ihtiyaç duyuluyor. Teknolojik gelişmelerden faydalanırken bazı noktalara da önem vermek gerekiyor. Bu noktada teknolojik gelişmelerden faydalanırken hem toplum hem çevre etkisi ön planda olmalı ve kimyanın sağladığı inovatif katkı malzemeleri sürdürülebilir gelişmeye çözüm olmalıdır.

Biz, müşteri odaklı ve yenilikçi vizyonumuzla bu sorumluluğu taşıyoruz ve çalışmalarımızı Saint-Gobain’in sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda yürütüyoruz. Müşterilerimize sunduğumuz inovatif, teknolojik ve çevre dostu ürünlerimiz ile ekolojik ayak izine önem veren inşaat sektörünün gelişimine önemli ölçüde katkıda bulunuyoruz.

“**Kaynağı kimya olan yenilikçi çözümlerimizle inşaat sektöründe öncü olmaya odaklanıyoruz**”

Chryso, Fransa’da bulunan AR-GE departmanı, kapsamlı üretim alanı, malzeme ve kalite laboratuvarları ile kaliteye verdiği önemle daha inovatif ve çevreye duyarlı ürünlerin üretilmesine katkı sunuyor. Güncel AR-GE çalışmalarınızın yanı sıra kaliteli ve inovatif



ürün üretme noktasında gerçekleştirdiğiniz çalışmalardan bahsedermisiniz?

Dünya nüfusu ve talepler artmaya devam ederken, gezegenimizin kaynaklarının kısıtlı olduğunu biliyor ve bu kaynakları korumanın bilincinde kaynağı kimya olan yenilikçi çözümlerimizle inşaat sektöründe yer almaya ve öncü olmaya odaklanıyoruz.

Bu kapsamda karbon ayak izini azaltmak için yaptığımız projelerimizle çözümler üretmeye devam ediyoruz. ENVIROMIX® teknolojisi ile beton veya çimentoda tamamlayıcı çimento malzemelerinin (Supplementary cementitious materials-SCM) kapsamlı kullanımı ile klinker kullanımını azaltıyor ve CO₂ emisyonunun düşürülmesini sağlıyor.

CHRYSO®AMA 100 EL teknolojisi ise belirli orandaki klinker yerine çevre dostu ve ekonomik katkı sağlayan malzemelerin kullanımını olanaklı kılıyor. Bir diğer teknolojimiz; CHRYSO®QUAD; daha çeşitli yerel agregaların kullanımını sağlayarak, tedarik maliyetlerinin azaltılması ve CO₂ emisyonlarının düşürülmesi hedeflerimize hizmet ediyor. CHRYSO®OPTIMA 100 ve CHRYSO®OPTIMA 1000 serilerimizde olduğu gibi zorlu şantiye süreçleri için müşterilerimize sunduğumuz terzi usulü çözümlerimizle önemli projelerde bulunmanın gururunu taşıyoruz. Bu projelerin yanı sıra devam eden başka projelerimiz de elbette var

ve biz tüm bu projelerimizle sürdürülebilir bir gelecek için yaratıcı çözümlerimizle kimyanın gücünü kullanarak müşterilerimize destek olmaya devam etmeyi hedefliyoruz.

CHRYSO uzmanlığı işyerini, üretim sahasını ve inşaat malzemelerinin uygulandığı her yeri kapsıyor. CHRYSO’da uzman ekibiniz en teknik sorunlara yanıt için sahada çözüm üretiyor. Bu noktada sahada en sık karşılaştığınız sorunlar nelerdir? Bu sorunların çözümü noktasında nasıl adımlar atıyorsunuz?

Chryso olarak, hem üretim esnasında hem ürün seçimi sırasında hem de ürünlerin kullanılması noktasında çok yüksek yetkinliklere sahibiz. Yurt dışı ve yurt içinde yapmakta olduğumuz AR-GE çalışması sonrası, iş ortaklarımızın sorunlarına en kısa sürede ve çok etkin olarak çözüm üretebilme kabiliyetimiz bizi pazarda farklı bu noktaya taşıyor. Bu sayede müşterimizin iş yapış şekillerini kolaylaştırıyor ve etkinleştiriyoruz.

CHRYSO, Türkiye’nin birçok yerindeki köprü, otoyol, metro, havalimanı, tünel, demiryolu, liman vb. projelerine özel geliştirdiği ürünler ile projelerin üstün performanslı ve sürdürülebilir beton performansına çözüm ortağı oluyor. CHRYSO olarak kamu ve alt yapı projelerine özel sunduğunuz çözümler nelerdir? 1915 Çanakkale Köprüsü’nün de çözüm ortağı oldunuz. Projenin detaylarından ve sunduğunuz hizmetlerden bahsedermisiniz?

1915 Çanakkale Köprüsü inşaatında özel isimlendirilen 1803 betonu, 100 yıllık servis ömrü olan bir tasarımdır. Bu özel beton tasarımı Chryso®OPTIMA 100 ürünü kullanılarak soğuk derz oluşmamasına, uzun süreli deniz üstü beton dökümleri ve uzun hatlarda herhangi bir segregasyon olmadan betonun pompalanmasına olanak sağlanmıştır. Çanakkale Köprüsü gibi mega deniz yapılarında betonun durabilitesi olmazsa olmaz bir teknik maddedir. Betondaki durabiliteyi sağlayabilmek için beton tasarımlarında mineral katkı kullanımı ve klor migrasyon testlerinden geçilmelidir. Durabiliteyi sağlayabilmek için çok düşük su/bağlayıcı oranlarında beton tasarımları yapılmaktadır. Fakat bu tasarım yapıldıktan sonra betonun işlenebilirliğini sağlayabilecek bir beton olması gerekmektedir. Çanakkale köprüsünde kullanılan 1803 özel isimli beton Chryso®OPTIMA 100 birlikteliği ile tüm bu özellikleri sağlayabilmiştir.

İNŞAAT SEKTÖRÜNE KATMA DEĞERLER SUNUYORUZ.



CHRYSO-KAT KATKI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

DİLOVASI FABRİKA

GEBKİM Organize Sanayi Bölgesi Burak Sarıcı Cad. No:3 Dilovası, 41455 KOCAELİ/TÜRKİYE

Tel: +90 262 653 52 53 - Fax: +90 262 653 78 31

www.chryso.com.tr

TRABZON FABRİKA

Beşikdüzü Org. San. Bölgesi 5 Nolu Cad. No:5 Beşikdüzü - TRABZON/TÜRKİYE

Tel: +90 462 248 50 09 - Fax: +90 462 248 50 10

www.chryso.com.tr

ADANA FABRİKA

Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Hilal Caddesi No:13 Sarıçam - ADANA/TÜRKİYE

Tel: +90 322 503 01 54 - Fax: +90 322 503 01 55

www.chryso.com.tr





“SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI İÇİN ÇATI UYGULAMALARI ÖNEM TAŞIYOR”

NİMEÇATI GENEL MÜDÜRÜ SELÇUK AKTEPE



Özellikle gelişmiş ülkelerde ısı yalıtım malzemelerinde kalınlıkların artırılması, farklı ısı yalıtım malzemelerinin bir araya getirilmesi, çatılarda solar enerji sistemleri ve yağmur indirme sistemlerinin kurulması, atıkların değerlendirilmesi ve tekrar işlenmesi gibi uygulamalar neticesinde, neredeyse sıfır atık ve sıfır enerjiyle yaşanabilir yapılar inşa edilmeye başlıyor. Dünyada yaşanan gelişmelere paralel olarak ülkemizde de bu tür uygulamalar yaygınlaşmaya başladı. Nimeçati Genel Müdürü Selçuk Aktepe ve Ondutek Teknik – Ticari İşler Şefi İnşaat Mühendisi Abdullah Aysu ile sürdürülebilir çatı uygulamalarını konuştuk.

Çevresel, sosyal ve ekonomik bileşenlerden oluşan sürdürülebilirlik kavramı tüm dünyanın gündeminde... Sürdürülebilirlik için kurumlar, dernekler ve şirketler farklı stratejiler geliştiriyor. Bu doğrultuda Nimeçati'nin sürdürülebilirlik tanımı nedir? Kurumsal sürdürülebilirlik stratejilerinizden bahsedermisiniz?

Selçuk Aktepe: Kurulduğu günden bugüne kadar uzanan süreçte Nimeçati'nin en önemli mottosu, hizmet üretmek... Hizmetin de ana noktası insan... Dolayısıyla sürdürülebilirlikteki en önemli odak noktamız, çalışanlarımızın devamlılığı, gelişimi ve bu serüvende aramıza katılacak yeni ekip arkadaşlarımızın uzun vadeli yol arkadaşlığıdır.

Sürdürülebilirliği, temas ettiğimiz her noktada yaşamak ve yaşatmak amacındayız. Birleşmiş Milletler'in 2030 Sürdürülebilirlik hedeflerini elbette ki biz de destekliyoruz. Geleceğe bugünden hazırlanmak adına ortak hedefler ve stratejiler oluşturarak bu doğrultuda hep birlikte hareket etmek çok önemli ve değerli. Nihayetinde sürdürülebilirlik bilinciyle ve hedefiyle stratejiler oluşturan da, uygulayanlar da insanlar ve insana yapılan doğru yatırım; doğaya, çevreye, geleceğe yapılan yatırım demek bizim için.

Nimeçati'nin birinci önceliği çalışanlarının ve ekibinin doğru, kaliteli, iyi bir hizmet üretmesidir. Bu hizmeti üretirken satış ve pazar-

lamasını yaptığımız ürünlerin sürdürülebilir olması da bizler için çok önemli. Dolayısıyla tedarikçilerimizin belirli kalite standartlarında olmasını, köklü bir geçmişten gelen deneyime ve geniş bir sürdürülebilirlik vizyonuna sahip olmasını önemsiyoruz. Ürün tedarik ederken çevreye duyarlı olmayan üreticileri ve belirli kalitenin altındaki ürünleri, sahip olduğumuz sosyal sorumluluk gereği tercih etmiyoruz. İhtiyaç duyduğumuz enerjiyi çatımızdaki GES'lerden elde ediyoruz. Ofislerimizde ihtiyaç duyduğumuz her malzemeyi geri dönüşüm bilinciyle, değerli bir şekilde kullanıyoruz.

Diğer taraftan satış ve pazarlamasını yaptığımız ürünlerin yanlış kullanımlarını önlemeye çalışarak, uzun süreli ve doğru kullanımlar ile o ürüne olan ihtiyacı azaltıyor, çevreye olan sorumluluğumuzu yerine getiriyoruz. Bilgimizi ve tecrübemizi sadece çalışanlarımıza ve iş ortaklarımıza değil, sektörümüzdeki tüm paydaşlara aktarmaya çalışmak da sosyal sorumluluk anlayışımızın bir parçası.

Bir diğer önemli nokta da Nimeçati'nin iş ortakları... Yıllardır birlikte çalıştığımız, aile gibi olduğumuz iş ortaklarımız var. Onların gelişimleri, çalışanlarının gelişimi, ürün bilgilerinin gelişimi Nimeçati'nin sürdürülebilirliğe bakış açısının temelini oluşturuyor.

Avrupa Yeşil Mutabakatı, Paris İklim Anlaşması ve Yeşil Kalkınma Yolunda Türkiye gibi yasal düzenlemelerle birlikte çevresel sürdürülebilirlik noktasında önemli adımlar atıldı. Bu hedefler sektörü nasıl etkiler? Hedeflere uyum sağlamak için Nimeçati olarak nasıl çalışmalar gerçekleştiriyorsunuz?

Selçuk Aktepe: İklim değişikliğinin etkilerini son yıllarda daha fazla hissetmeye başladık. Aşırı sıcaklardan kaynaklanan yangınlar, mevsim koşullarının değişmesi, aşırı yağışlarla beraber sel baskınlarının artması ülkemizde son zamanlarda daha sık rastladığımız sorunlar haline geldi. Gelişimini tamamlamış ülkelere baktığımızda oturmuş bir altyapı, dengeli bir nüfus, daha fazla yeşil alanlar görmektediriz. Türkiye gibi gelişmekte olan ülkeler, gelişmiş



olan ülkelere göre çok daha fazla kaynak tüketiyor. Maddi kazanç sağlamak için ne yazık ki dünyayı, geleceğimizi ilgilendiren pek çok konu göz ardı ediliyor. Biz bu konuları göz ardı etmediğimiz için rekabette bazen geri plana düşüyor gibi görünebiliriz. Ama 25 yıl önce sektöre başladığım ilk yıllarda faaliyet gösteren pek çok firma, kısa vadeli kazançlarını düşünüp kaliteyi, sürdürülebilirliği önemsemediği için bugün yok oldu.

Sürdürülebilirlik ile kalite, birbirine kenetlenmiş, bir bütün durumda. Kalite yoksa sürdürülebilirlik zaten olmuyor. Ne dünya için, ne o dünyayı oluşturan bizler için. Bu nedenle bizim için kalite esas. Ürünün kalitelisini sunuyoruz ki uzun süre kullanılabilirsin. Hizmetin kalitelisini tecrübemiz ile birlikte sunuyoruz ki doğru sonuç için doğru malzeme tercih edilsin, doğru uygulansın. Böylece kaynaklarımızı verimli kullanalım. Kısaca, Nimeçatı'nın sürdürülebilirlik anlayışının altında kalite yatıyor.

“Yalıtım hem yaz hem kış için zorunluluk, sürdürülebilirliğin olmazsa olmaz kriteridir”

Çatılar ve cepheler en çok enerji kaybedilen alanların başında geliyor. Hedeflere ulaşma noktasında çatı ve cephelerde yapılan yalıtımın önemi nedir? İyi bir çatı yalıtımı için hangi noktalara dikkat edilmeli?

Selçuk Aktepe: Çatı ve cephe bir bütün. Dolayısıyla yalıtım, hem çatıda hem cephede yapılmalı. Yalnızca cephede yalıtım yapılmışsa, özellikle kış mevsiminde, yapı içerisinde ısınan havanın genleşmesiyle beraber çatıya daha fazla yük binecek, bütün ısı kaybı çatıda meydana gelecektir. Çatıda yalıtımı bir bütün olarak değerlendiriyoruz. Sadece ısı yalıtımı değil, su yalıtımı da çok önemli. Su yalıtımı binanın taşıyıcı sistemi için çok önemli. Taşıyıcı sisteme nüfuz edecek su, nem ve rutubet, korozyona sebep olarak yapı ömrü ve güvenliği için büyük bir tehdit oluşturacaktır. Yalıtım uygulamaları sadece kışın değil, yaz mevsimlerinde de iç ortamı soğuturken kullandığımız enerji miktarını azaltarak önemli bir tasarruf sağlayacaktır.

Abdullah Aysu: Yapıda enerji kaybının en yoğun olduğu yer, çatı ve cepheler... Oran verecek olursak, enerjinin yüzde 20 ila yüzde 70'i çatı ve cephelerde kaybediliyor. Dolayısıyla biz bir yapıyı ele alırken enerji verimliliğini göz önüne alıyorsak çatı yalıtımı için hangi noktalara dikkat edilmesi gerekiyor konusundan ziyade, genel olarak o yapıda neye dikkat

etmemiz gerektiğine odaklanmalıyız. Çünkü hepsi birbirine bağlı ve ayrılmaz faktörler. Konum, iklim, güneşe yönelim, mimari tasarım ve orada seçilecek olan yapı elemanları başat faktörlerdir. İyileştirilmesi gerekenleri ise konfor şartları, iç hava kalitesi, gün ışığı seviyesi şeklinde sıralayabiliriz. Yani Güneş'ten ne kadar faydalaniyoruz? Bu yaşam alanlarının içerisinde nasıl bir aktivitemiz var? Bu gibi durumlar bir yapının karakterini belirlemede çok büyük rol oynar.

Bir konut içinde farklı bir aktivite vardır. Bir ticari alanda ise bambaşka bir aktivite, farklı insan yoğunlukları vardır. Bu kriterlerin hepsi, o yapı ile ilgili bize çok büyük fikirler veriyor. “İyi bir çatı yalıtımı için neleri dikkate almalıyız?” sorusunu ise; sıcaklık, nem, rüzgâr, güneş diyagramı, cepheye göre gölgelendirme teknikleri, ısıtma ve soğutma stratejileri, aydınlatma, şeklinde yanıtlayabiliriz.

“Küresel ısınma ve iklim değişikliği tehdidini bertaraf etmenin yolu enerji verimliliğinden geçiyor”

Ülkemizde sanayileşme, şehirleşme hızla devam ediyor. Bu hız bize bazı avantajlar sağlarken gezegenimizin geleceğini de tehdit ediyor. Bu tehdidi ortadan kaldırmamızın yolu, enerji verimliliğinden geçiyor. Enerji verimliliğinin sağlanabilmesi için bilinçli olmak ve bilinç yaratmak gerekiyor. Her bireyin ısı yalıtımı, enerji verimliliği konusunda bilinçli hareket etmesi gerekiyor. Hatta bu bilinçlendirmenin okullara hatta aileye kadar sirayet etmesi gerektiği kanaatindeyim. Çünkü belli bir yaştan sonra bir

insana tasarruf bilincini kazandırmanız çok zor. Bence bu ailede başlayan bir eğitim ve hayat boyu da devam etmesi gerekiyor. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'nın da bunu, yönetmelikler ve kanunlar ile desteklemesi gerekiyor.

Peki, Nimeçatı olarak bu tür eğitim çalışmalarınız var mı?

Selçuk Aktepe: Nimeçatı çalışanlarımız, geçmişte pek çok okulda ders verdiler. Fırsat oldukça vermeye devam ediyorlar. Önümüzdeki yıl Nimeçatı'nın 25'inci yılı olacak. Çeyrek asır olacağız. Yani 100 yıllık bir Cumhuriyet'e, bu sektörde çeyrek asırlık bir firma olarak katılacağız. 25'inci yılımızda da çeşitli çalışmalarımız olacak. Web sitemizde de kullandığımız ama hala adını koyamadığımız genç bir maskotumuz var. Onunla birlikte, gençlere ve çocuklara hitap edecek eğitim çalışmaları hayata geçireceğiz. Maskotumuzun araştırmacı, usta ve mühendis versiyonları var. Bir sene içinde ona birkaç karakter eklemesi daha yapacağız.

Peki yalıtım uygulamalarında nelere dikkat ediyorsunuz?

Selçuk Aktepe: Günümüz teknolojisiyle artık tek bir malzemeye hem sesi hem ısıyı hem yangını hem de suyu yalıtımak mümkün. Veya ihtiyaca göre en az iki yalıtımı tek bir ürünle sağlayabiliriz. Bu tarz ürünleri öneriyor ve kullanıyoruz.

Abdullah Aysu: Yalıtımda dikkat ettiğimiz noktalar su yalıtımı, ısı yalıtımı, ses yalıtımı ve nem yoğunlaşma kontrolüdür. Sadece su ve ısı yalıtımı yaparak oraya ulaşacak nem ve yoğunlaşma kont-



■ ONDUTEK TEKNİK – TİCARİ İŞLER ŞEFİ İNŞAAT MÜHENDİSİ ABDULLAH AYSU



rol edilemez. Bunun için ayrıca kullandığımız örtü grupları var. Çatı arası katmanlarının da havalandırılması gerekiyor. Doğal havalandırma sistemlerinin, entegre edilmesi gerekiyor.

“Düzenli bakım ve kontrol, çatılarda ömrü uzatıyor”

Hasarlı ve yıpranmış çatılar büyük oranda enerji kaybına neden oluyor. Sağlıklı ve uzun ömürlü çatılar için çatıların bakımı da önem taşıyor. Çatıların bakımı hangi sıklıkla yapılmalı ve enerji verimliliği noktasında nasıl adımlar atılmalı? Düzenli bakım ve kontrolün çatı ömrüne ve çevreye faydaları nelerdir?

Abdullah Aysu: Sadece çatılar özelinde değil, hayatın içindeki her şey için bence en önemli şey bakım.

Çatının yağmur suyu toplama ve indirme sistemleri için bakımı altı ayda bir; hatta bazen mevsim geçişlerinde yapılmalı. Ama çatının genel bakımı için ‘yılda bir’ gibi bir tarih verebiliriz. Düzenli bakım ve kontrol, çatı ömrünü uzatıyor. Uzun vadede çok ciddi tasarruflar sağladığı gibi, olası riskleri de önüyor. Biz Türkiye’de yaşıyoruz ve haliyle en önemli gündemlerimizden biri deprem. Çok sağlam olarak nitelendirdiğimiz bir yapı, ertesi gün hasarlı hale dönüşebiliyor. Bu noktada bakımın önemi de artıyor. Bakım ile doğal afetler karşısındaki geri dönüşüm kuvvetli, maliyet az olacaktır.

Bakımların yapılmaması ya da bakım yapma sürecinin uzatılması halinde; zarar sırayet ettiğinde çatıyı onarmak için harekete geçtiğinizde, bunun geri dönüşü çok daha zor oluyor. Mesela, bir ev bazında konuşalım; ihtiyaç du-

yulan tadilatı yapmak için insanlar o bölgede mantar ve küf oluşumunu bekliyor. Oysa mantar ve küf gibi sorunlar önceden kendini belli eder. Belirtileri dikkate alıp daha erken müdahale etmek veya bakımları belirti olmadan da düzenli hale getirmek bizim için çözüm noktasında en büyük faktör diyebilirim.

Onduline HR, yüksek dayanım tipi çatı levhaları, çevrecilikte yüksek standart sağlıyor. Onduline HR ürünü sürdürülebilirlik, karbon emisyonu, atık yönetimi noktasında nasıl avantajlar sunar?

Abdullah Aysu: Onduline HR Levha, selülozik elyaf ve reçine karışımıyla elde edilen yüksek dayanım kazandırılmış bir ürün. Bence bu ürünün en büyük çevreci kısmı hafif olması... Ürünün hafif olması, taşınmasında ihtiyaç duyulan enerjiyi azaltıyor. Aynı zamanda fonksiyonel bir ürün olduğu için uygulama sırasında çok daha az atık veriyor. Yani atık yönetimini çok iyi derecede sağladığını söyleyebiliriz. Sürdürülebilirlik kısmında ise hâlâ çalışmalar devam ediyor. Onduline HR, bu anlamda muadillerine oranla çok büyük farklar sağlamış durumda. Hem yüksek dayanım açısından hem kullandığı doğal pigmentlendirme açısından, geri dönüştürülebilir olması açısından çok büyük fark sağlıyor. Bu anlamda bu ürünün çevreci olarak da nitelendirebiliriz.

“Onduline HR Levha’nın kimyasında sürdürülebilirlik var”

Selçuk Aktepe: Onduline HR Levha, az enerjiyle üretilen bir ürün. Üretim sırasında doğal kaynaklar daha az tüketiliyor. Ürünün atık yönetimi açısından sunduğu avantajlardan bahsedecek olursak, 20 yıl kullanıldıktan sonra

ürün eskidiğinde üzerine bir kat yeni kaplama daha yapılabilir. Bu hem alttaki ürünün değerlendirilmesi hem de atık oluşumunun önüne geçilmesi anlamına geliyor. Üstelik yeni gelecek olan ürün, eski ürünün üzerine kaplandığında mukavemet de artmış oluyor.

Onduline HR Levha, yapıya ayrıca ekstra bir yük getirmez. Çatıya kil esaslı bir ürün kapladığınızda ve o ürün kullanım ömrünü doldurduğunda, yenileme işlemi yaparken eski ürünü kaldırmadan üzerine yeni bir kaplama yapamazsınız. Kil esaslı bir ürünün metrekaresi nereden baksanız 30 kilogram. Onduline HR Levha’nın ağırlığı ise 5 kilogramdır. Kil esaslı bir ürüne göre en az 3/2 daha hafif.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile birlikte çatı uygulamalarında da bazı değişiklikler meydana geldi. Yeni yönetmelik, çatı kaplama malzemeleri ve çatı uygulamalarını nasıl etkiledi? Sürdürülebilir çevre için yağmur suyu toplama sistemlerinin önemi nedir?

Selçuk Aktepe: Çatı kaplama ürünlerini doğrudan etkilemese bile çatıyla bağdaşık olan yağmur indirme sistemlerimiz bulunuyor.

Bu sistemler suyun bir kısmını binanın çevresinde yeşil alan varsa bu alanların sulama sistemine, bir kısmını da sistemin su depolama bölümüne bağlayabiliyor. Böylece çatıya düşen suyun bir gidere, kanalizasyona bağlanmadan çevrede değerlendirilmesi söz konusu oluyor. Bu sistemler sayesinde ihtiyaç duyduğumuz suyu depolayabilir, geri kalanıyla çevredeki toprağın ve yeşil alanların suya doymasını sağlayabiliriz. İçinde mineraller barındıran yağmur suyu, kullandığımız çeşme suyuna göre çok daha faydalı. Bu nedenle yeşil alanlar için bire bir...

Burada çatıdan çok, çatıyla bağlantılı olan yağmur indirme sistemlerinin, oluk sistemlerinin önemi ortaya çıkıyor. Bu sistemlerin kurulmasında deneyim ve tecrübe çok önemlidir. Nimeçatı’nın geniş ürün gamı ve kardeş firmamız Ondutek’in deneyim ve tecrübesiyle bu sistemlerin yaygınlaşması için üzerimize düşeni yapmaya hazırız.

“Yeşil çatı konseptiyle hem enerji maliyetlerini düşürüyor hem doğadan aldığımız alanı doğaya geri veriyoruz”



Özellikle son yıllarda binalarda yatay mimariye geçilmeye başlandı. Nimeçatı olarak bu süreci nasıl değerlendiriyorsunuz? Yatay mimarinin çatı özellikleri nelerdir? Uygulama ve mühendislik açısından avantajları ve dezavantajlarını değerlendirir misiniz? Yatay mimarinin kent sürdürülebilirliğine etkisi nedir? Bu noktada gerek firma olarak gerek iş ortaklarınızla yürüttüğünüz yeni çalışmalarınız mevcut mu?

Selçuk Aktepe: Sürdürülebilirlik ve yatay mimari ile bağdaşık yeşil çatı sistemleri, hem uygulamada hem de satış pazarlamasını yaptığımız ürünlerde özel bir yerde duruyor. Kentleşmenin, betonlaşmanın bu kadar yoğun olduğu bir dönemde, yeşil çatı konseptinin değerlendirilmesi hem enerji maliyetlerini azaltmak ve sürdürülebilir olmak açısından hem de doğadan aldığımız yeri, çatıya geldiğimizde tekrardan ona kazandırmak açısından önemli bir hal alıyor. Tabii ki burada da çatının şekline, tasarımına dikkat edilmesi gerekiyor.

Diğer taraftan artık birçok otopark alanını, sitelerin ya da konutların çevresinde değil altında yapıyoruz. Dolayısıyla site içinin, ara yolların altının, otopark alanlarının üzerinin de yeşil çatı sisteminde çözülmesini öneriyoruz. Ondutek olarak da bu ürünlerin uygulamaları yapıyoruz.

Yatay mimarinin yaygınlaşıyor olması çok önemli. Ancak aramız ve alanımız çok kısıtlı. Böyle bakıldığında ikisini dengede götürmemiz gerekiyor. Ya mevcut şehirlerin nüfuslarını azaltacağız ya da daha fazla alanı imara açacağız. Israrla üzerinde durduğumuz nokta, özellikle yeşil çatıya imkân veren projelerde doğadan aldığımız kadar yeri doğaya geri vermek. Aynı zamanda da yeşil alanları çoğaltarak şehrin tamamına etki edecek radyant ısınmayı önlemek. Keza, istenirse buralarda küçük çaplı tarım imkânı yaratmak ve enerji maliyetlerini düşürmek.

“Şehirlerimizin en büyük ihtiyacı rüzgâr, nem kontrolü, temiz hava, temiz su... Yeşil çatılar ve GES sistemleri, bu ihtiyaçlara büyük bir kaynak sağlayabilecek iki yapı...”

Abdullah Aysu: Biz doğayı sınırsız bir kaynakmış gibi görüyor ve tüketiyoruz. Sanayileşme ve kentleşmenin de zirve yapmasıyla çok büyük çevre sorunları ortaya çıkıyor. Aslında bu çevre sorunlarının ortaya çıkması ile birlikte



hızla tükenen kaynaklarımız, bizi yeşil çatı, yatay mimari gibi çözümlere yönlendiriyor. Deprem de bu duruma çok büyük etken...

Yatay mimari, depremdeki hasar risklerini azaltıyor. Mesela yakın tarihte İzmir'de olan depremde yatay mimari ağırlıklı olsaydı, enkazdan kurtarıma oranları da yükselecekti bence. Ayrıca yeşil ve ferah alanların insanlar üzerindeki olumlu psikolojik etkisi oldukça fazla... Bu bizim ülkemizin çok eskiden beri gelen bir ihtiyacı aslında ama biz ne yazık ki yatay mimariye geç ulaştık.

Teknik anlamda değerlendirecek olursak, bizim şehirlerimizin en büyük ihtiyacı rüzgâr, nem kontrolü, temiz hava, temiz su... Yeşil çatılar ve daha çok gündem olan GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) projeleri, bu ihtiyaçlara büyük bir kaynak sağlayabilecek iki yapı... Bu anlamda yatay mimariye belli bir alanda geçtikten sonra en önemli çözüm seçeneği yeşil çatılar ve GES sistemleri oluyor.

Bu anlamda sektöre nasıl bir faydanız oluyor?

Abdullah Aysu: Doğru bilgiye erişmek için bize ulaşan ciddi bir kitle var. Bu kitleye mevcut çatıların yeşil çatıya nasıl dönüştürülebileceği veya mevcut bir çatının nasıl GES sistemi ile kompakt hale getirilebileceği konularında danışmanlık hizmeti veriyoruz. Zaman zaman uygulamaya geçirdiğimiz yerler de oluyor, olacaktır da... Konunun gündeme alınmış olması bile bizim için ümit verici bir süreç.

Yeşil çatılar da kendi içinde bitkilendirme şekline göre ayrılıyor. Bunlar uygulama esaslarını etkiliyor mu?

Abdullah Bey: Yeşil Çatılar, yoğun ve seyrek yeşillendirme olarak ikiye ayrılıyor. Yoğun yeşillendirmede, su toplama ve drenaj levhasının boyutları değişiyor. Bitkilerin daha çok suya ihtiyaç duymasından dolayı üst kat-

manda daha fazla su toplanması gerekiyor. Hemen altta bir nem tutucu ve koruyucu şilte dediğimiz bir katman var. Bitkilendirmenin yoğunluğuna göre onun yoğunluğu da artıyor.

Seyrek yeşillendirmede suya ve bakıma daha az ihtiyaç duyuluyor. Çünkü daha az bitki var. Haliyle su depolama, drenaj levhası ve nem tutucu koruyucu şilte katmanlarının yoğunluğu, boyutları, yükseklikleri azalıyor gibi düşünebilirsiniz.

Yeşil çatıların ve pasif evlerin kentsel, ekonomik, ekolojik ve sosyal sürdürülebilirliğe etkisi nedir?

Selçuk Aktepe: Pasif ev kavramı ülkemizde yavaş yavaş da olsa yaygınlaşmaya başladı. Özellikle gelişmiş ülkelerde ısı yalıtım malzemelerinin kalınlıklarının artırılması, farklı ısı yalıtım malzemelerinin bir araya getirilmesi, çatılarda solar enerji sistemleri ve yağmur indirme sistemlerinin kurulması, atıkların değerlendirilmesi ve tekrar işlenmesi gibi uygulamalar neticesinde, neredeyse sıfır atık ve sıfır enerjiyle yaşanabilir evler üretilmeye başlandı. Özellikle Avrupa'da, Avustralya'da, İngiltere, Almanya, Yeni Zelanda'da bu tür pasif evlerin örneği çok yaygın. Yeşil çatılar da aslında bunun parçası... Türkiye'de bu uygulamalar henüz yaygın değil ama önümüzdeki yıllar içinde bu uygulamaların ülkemizde de yaygınlaşacağını düşünüyoruz.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Selçuk Aktepe: Pandeminin sonuna gelmiş olduğumuzu umuyoruz. Diğer taraftan, son dönemde dünyada başlayan savaş, göç gibi krizlerin son bulması ve tamamen tükenmeden daha huzurlu, daha yaşanabilir bir ortam oluşması dünya için temennimiz... Kaynakları sınırlı olan dünyamızda baharı da, yazı da, kışı da dolu dolu yaşayabileceğimiz güzel bir gelecek diliyorum.



Sürdürülebilir bir gelecek için, çatı ve yalıtım önemli!

Çatı ve yalıtım uygulamaları enerji verimliliği ve konforlu bir yaşam sağlayacağı gibi, doğru malzeme seçimi de uzun süreli kullanım ve daha az atık demektir.



HEDEFİMİZ

Çatı ve Yalıtımda Doğru Ürün İle SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



“SÜRDÜRÜLEBİLİR PROJELER VE İNOVATİF YÖNTEMLER, ÇEVRE POLİTİKALARIYLA ARTIŞ YAKALADI”



WORKINDO CEO'SU ERHAN KOCABAŞ

Çalışma alanı gereği, çevre ile çok fazla iç içe bulunan yapı sektöründe, bir proje için tonlarca ağırlıkta malzeme kullanılması gerekebiliyor. Tüketime bu kadar yoğun olduğu bu sektörde kullanılan malzemenin çevre dostu ve dönüştürülebilir olması oldukça önem arz ediyor. Sürdürülebilirlik kavramının hayatımıza girmesiyle birlikte, daha yeşil olmaya odaklanan yapı sektöründe yeni iş modelleri ve iş pozisyonları oluşmaya başladı. İnşaat sektörünün online pazaryeri Workindo'nun CEO'su Erhan Kocabaş ve Satış Direktörü Emrah Öztürk ile sektörde sürdürülebilirlik eksenindeki yenilikleri konuştuk.

Yapı sektörü sürdürülebilirlik kavramında kilit rol oynayan alanlardan birini oluşturuyor. Workindo olarak çevresel, sosyal ve ekonomik bileşenler bağlamında sürdürülebilirlik neyi ifade ediyor? Workindo'nun sürdürülebilirlik stratejilerinden ve kurumsal sürdürülebilirlik çalışmalarından bahsedebilir misiniz?

Erhan Kocabaş: Sürdürülebilir teknoloji, doğal kaynakları gözetken, ekonomik ve sosyal kalkınmayı teşvik eden modern teknolojileri tanımlamaktadır. Workindo kurulduğu ilk günden itibaren inşaat sektöründe verimlilik artışı amaçlayan, personellerin iş bulma sürecini online platforma taşıyan, hem firmalara hem iş arayanlara sosyal ve ekonomik katkı sağlayan bir girişimdir. Tüm hizmetlerimiz ve kurum kültürümüzü de sürdürülebilirlik bilinci ile inşa ettik. Buna en güzel örnek, ilk günden itibaren %100 uzaktan çalışma modeli ile çalışmamızdır. Hem geleceğin dünyasını korumak hem de sektörün uzun vadede minimum çevresel zararlar varlığını sürdürebilmesini sağlamak için sürdürülebilir çalışmalarını Workindo olarak destekliyoruz.

Workindo olarak tamamen uzaktan çalışan bir şirkettiz. Bu sayede gerek çalışanların gerek şirketimizin daha ekonomik koşullarda, gereksiz harcamalardan uzak, en iyi verimi alarak çalışabilecekleri bir ortam sağlıyoruz. Şirket olarak yaptığımız kurumsal iş birliklerinde de uzun vadeli çalışabileceğimiz firmaları tercih ediyor, böylelikle Workindo'nun geleceğine yatırım yapmış oluyoruz.

Sürdürülebilir teknolojiler ve inovasyonlar, yapı sektörü başta olmak üzere birçok farklı alanda kullanılabiliyor. Yapı sektöründe sıklıkla kullanılan sürdürülebilir teknolojilerden ve sürdürülebilir teknolojiler kullanmanın firmalara sağladığı avantajlardan bahsedebilir misiniz?

Emrah Öztürk: Her geçen gün popülasyonun artmasıyla birlikte yeni yaşam koşulları ve yeni talepler ortaya çıkıyor. Özellikle nüfusun

artması daha fazla yaşam alanına ve buna paralel olarak konut ihtiyacının artmasına sebep oluyor. Yapı sektörünün giderek büyümesi, kaynak kullanımını artırıyor. Neyse ki gelişen teknolojilerle bu kaynak kullanımını en sürdürülebilir şekilde gerçekleştirmek mümkün. Günümüzde yeşil bina olarak da adlandırılan sürdürülebilir konut projeleri hayata geçiriliyor. Yeşili koruyan bu projeler çevrenin ve doğanın sürdürülebilirliği açısından çığır açan bir gelişme oldu. Teknoloji ilerledikçe sürdürülebilir mimari tasarımların daha da artacağını ve bu teknolojiyi kullanan firmaların tercih edileceğini öngördüğümüzü söyleyebiliriz.

“**Hem doğanın hem de kurumun sürdürülebilirliğini maksimize eden stratejiler, rekabet gücünü de artırıyor**”

İşletmeler sürdürülebilir rekabet avantajı için çeşitli yöntemler geliştiriyor. 400 binden fazla üye sayısına sahip bir şirket olarak firmaların sürdürülebilirlik stratejilerini nasıl değerlendiriyorsunuz? Sürdürülebilirlik stratejilerinin firma rekabet gücüne ve firma sürdürülebilirlik performansına etkisi nedir? Firma rekabet gücünün sürdürülebilirlik kapsamında pazar payı üzerindeki etkisi nedir?

Erhan Kocabaş: Firmaların uzun vadede yarar sağlayabilecekleri sürdürülebilirlik stratejilerini oluştururken rekabetçi fark yaratacak avantajları göz önünde bulundurması önemlidir. Burada mühim olan, finansal performansı uzun vadede en güçlü kılacak avantajları içeren bir sürdürülebilir rekabet stratejisi belirleyebilmektir. Örneğin firmalar yalıtım malzemeleri, çimento, beton, boya ve kaplama gibi uygulama alanlarında nanoteknoloji kullanılarak yeni teknolojilere adapte olabilirler. Bilindiği üzere günümüzde nanoteknoloji, 1-100 nanometre boyutta maddelerin anlaşılması, kontrol edilmesi ve atomsal seviyede değiştirilip işlevsel hale getirilmesi ile pek çok sektörün gelişiminde önemli rol oynuyor. Firmalar bu güncellikleri yakaladıkları müddetçe pazarda daha geniş bir pay edinme olanakları buna paralel olarak artacaktır. İçinde yaşadığımız bu ekonomik ortamda nakit akışı sağlıklı olan, yaptığı projelerin finansmanlarını kendi bünyesinden sağlayan firmalar, özellikle enerji sektöründe sıfır karbon ayak izine sahip projeler rekabet açısından öne çıkacaklardır.

Firmalar, pazarda rekabet gücünü ve etkinliği artırmak için sürdürülebilir tek-

nolojilere önem veriyor. Sürdürülebilir teknolojilerin firmaların sürdürülebilir ekonomi, sosyal ve çevre stratejilerine etkileri nelerdir? Dijitalleşen dünyada firmaların etkinliklerini artırmaları için nasıl bir yol izlemeleri gerekir? Bununla ilintili olarak sürdürülebilir teknolojilerle birlikte malzeme, ürün portföyünde ve özelliklerinde yaşanan değişimler nelerdir?

Emrah Öztürk: Dijital dönüşüm uzun zamandır yaşamalarımıza tesir ediyor ve internetin hayatımıza girmesinden bu yana teknolojik gelişmeler hız kesmeden artmaya devam ediyor. Gelişen teknolojiyle birlikte yeni hizmetler, çalışma alanları, uygulamalar ortaya çıkıyor. Bu gelişmelerin en önemli olanlarından biri ise sürdürülebilir teknolojiler. Bu noktada teknolojiyi kendi sistemimize ne kadar entegre edersek sürdürülebilirlik konusunda da bir o kadar büyük bir adım atmış oluyoruz. Tabii ki bu dijitalleşmeyle birlikte sadece sürdürülebilirlik anlamında değil, ürün portföyü ve malzeme stok kontrolü açısından da firmalara daha çok kolaylık sağlamış oluyor. Artık her şey online ortamda olduğu için hem müşteriye dijital ortamdan ulaşma noktasında hem de çalışanların işlerini dijital ortamdan daha hızlı bir şekilde halletmesi ile birlikte birçok konuda dijital dönüşüm, gelişimi sağlayarak şirketlerin organizasyon ve yapılanmalarını hem de müşteriye ulaşarak geri bildirimler almalarını kolaylaştırıyor.

“**Sürdürülebilirlik kavramının hayatımıza girmesi, yeni iş modelleri ortaya çıkarıyor**”

Sürdürülebilir iş modelleri, eleman, taşeron ve meslek seçimini nasıl etkiliyor? Sürdürülebilirlik kavramı ile birlikte satın alma ve hizmet talepleri ne yönde değişim gösteriyor?

Erhan Kocabaş: Sürdürülebilir iş modelleri uygulayan firmalar, meslek seçimi yapacak olan potansiyel iş gücüne pozitif etki yaratıyor. Sürdürülebilirlik kavramının hayatımıza girmesiyle birlikte, yeni iş modelleri ve buna bağlı olarak iş pozisyonları ve uzmanlıkları doğdu. Örneğin nano teknoloji ile yeni ve sürdürülebilir malzemeler üretiliyor. Her yeni üretim de yeni bir uzmanlığı beraberinde getiriyor. Sadece malzeme özelinde değil, proje ve inşaat aşamalarında da sürdürülebilir işler tasarlanıyor. Bu da inşaatın her aşamasında yeni uzmanlara ihtiyacımız olduğunu gösteriyor. Tüm bu değişim sürdürülebilirlik konusunda katkı yapabilecek çalışanların önemini artırıyor. İstihdam edilecek personelin bir kısmında bu

uzmanlıklar aranıyor. Örneğin binalarda metrekare başına tüketilen enerjiyi azaltma, maliyetleri kontrol altında tutma, çevreye zararın en aza indirilmesi gibi konular oldukça güncel problemler ve bu konuda tecrübeli kişiler artık inşaat projelerinde de tercih ediliyor.

“**Nispeten yeni bir yapı malzemesi olan ferrock, beton benzeri ve daha güçlü bir yapı malzemesi oluşturmak için çelik tozu gibi çok çeşitli geri dönüştürülmüş malzemelerle elde edilebiliyor**”

Yapı sektörü, çevre ile ilişkisi en yakın olan sektörlerin başında geliyor. Kullanılan malzemelerin üretim aşamasından yapının ömrünü tamamlamasına kadar olan tüm sürecin çevresel sürdürülebilirliğe uygun olması gerekiyor. Çevresel sürdürülebilirlik noktasında nasıl çalışmalar yapılması gerekiyor? Sürdürülebilir ve yeşil bir çevre için hangi ürün portföyü daha çok tercih ediliyor?

Emrah Öztürk: Yapı sektöründe yapılan projeler çevreyi etkiliyor ve aynı şekilde çevreden etkileniyor. Sadece bir inşaat projesi gerçekleştirilirken bile tonlarca ağırlıkta malzeme kullanılması gerekebiliyor. Tüketime bu kadar





yoğun olduğu bir sektörde kullanılan malzemenin çevre dostu ve dönüştürülebilir olması oldukça önem arz ediyor. Ayrıca yeni yapı projelerinin, sahip olduğumuz yeşil alanları yok etmeden yapılması sürdürülebilirliğin varlığına yine katkıda bulunacaktır. Son zamanlarda inşaat sektöründe sürdürülebilir ürünlerin sayısı da gelişen teknolojiyle birlikte artmaya devam ediyor. Ahşap, saman, bambu gibi ürünlerin; beton, inşaat demiri, çelik ve ince inşaat malzemeleri yerine alternatif olarak kullanılabilirliğini görüyoruz. Nispeten yeni bir yapı malzemesi olan ferroç, beton benzeri ve daha güçlü bir yapı malzemesi oluşturmak için çelik tozu gibi çok çeşitli geri dönüştürülmüş malzemelerle elde edilebiliyor.

Workindo, inşaat sektörünün taşeron bulma, projelere teklif verme ve çalışanlara ulaşma faaliyetlerinin ortak noktası olarak sektöre çözüm sunuyor. Sürdürülebilir çevre politikaları projelerde farklılıklara neden oldu mu? Çevresel sürdürülebilirlik noktasında nasıl projeler daha çok teklif alıyor?

Emrah Öztürk: Paris İklim Anlaşması, dünya genelinde sürdürülebilirlik kavramının yaygınlaşması ve gelişmelerin hızlanması konusunda projelere etki etti. Bazı ülkelerde belirli sürdürülebilirlik standartlarının belirlenmesi ve bu standartları sağlamayan firmalara/projelere maddi yaptırımlar ve uyarılar yapılıyor olması da projelerin daha çevreci yaklaşımlara sahip olmasını sağladı. Sürdürülebilirlik için geliştirilen yeni projeler ve inovatif yöntemler çevre politikaları ile olumlu bir artış yakaladı. Çevresel sürdürülebilirlik konusunda geleceğe yönelik projeksiyonları somut verilere ve yöntemlere dayandırabilen, bu konuda detaylı ve nokta atışı rapor hazırlayabilen uzmanların oluşturduğu, maddi kaygılardan ziyade canlı yaşamını ön plana koyan projeler daha çok teklif alıyor. Jenerasyonlar arası bir sorumluluk olarak görüldüğü için gelecek nesillere daha yaşanabilir bir çevre bırakma potansiyeline sahip projeler ve uzun yıllar boyu sürdürülebilir olacak olan projeler tercih ediliyor.

Workindo olarak yurt dışı pazarda da hizmet sunuyorsunuz. Sürdürülebilir pazar noktasında yurt dışı pazarlar ile Türkiye arasında nasıl farklılıklar bulunuyor? Satın alma ve proje noktasında değerlendirmenizi istesek neler söylersiniz?

Erhan Kocabaş: Birleşmiş Milletler raporlarında yer alan verilere göre bütün süreçleri ile inşaat sektörü, dünya genelindeki karbon salınımı oranının %38'ini oluşturuyor. Bu noktada 2016 yılında imzalanan Paris İklim An-

laşması ile sıfır karbonlu yapılar, yeşil binalar, karbon nötr yapılar gibi kavramlar karşımıza çıkıyor. Karbon emisyonunu minimuma indirmeyi öngören bu kavramlar, yenilenebilir enerji kullanımı, pasif ev teknolojisi, sürdürülebilir yerel malzeme kullanımı ve kullanıcı bilgilendirmeleri ile beraber yurt dışında aktif bir teknik olarak uygulanmakta. Türkiye'de ise bu teknikler hem yurt dışındaki örneklerden olumlu sonuçlar alınması, hem de yatırımcıların ilgisinin artması sayesinde yaygınlaşmaya başladı. Özellikle güneş enerjisi ve rüzgâr enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı bireysel olarak da yurt dışında uzun süredir uygulanan bir yöntem ve bu konuda Türkiye'nin bireysel ve ticari olarak yapacağı destekler sürdürülebilirlik bilincinin oluşmasını ve ilerlemesini sağlayacaktır. Türkiye genelinde uygulanan projelerde sürdürülebilir enerji üretiminde ve malzeme kullanımında oluşabilecek fazla masraflardan dolayı bir ön yargı vardı ancak bu konudaki Ar-Ge çalışmaları sayesinde teknolojinin gelişmesi ile dünya genelinde masraflar azaldı.

“Süreçlerin dijitalleşmesi ve teknoloji kullanımının desteklemesi, gelecek için daha sürdürülebilir bir yaklaşım için öncelikli adımlar...”

“Bu Sitede İş Var!” mottosuyla yurt içi ve yurt dışında birçok projeye insan kaynakları ve malzeme alım-satım çözümleri sunuyorsunuz. Workindo'nun global pazarda etkinliğini artırması ve yurt dışı pazarında rekabeti güçlendirmek adına izlediği sürdürülebilirlik stratejileri nelerdir?

Emrah Öztürk: Süreçlerimizin dijital olması ve firmaların teknoloji kullanımını desteklememiz, gelecek için daha sürdürülebilir bir yaklaşım için öncelikli adımlarımız arasında. Sürdürülebilirlik kavramı genel olarak çevreci yaklaşımlar ile hayatımızda yer edinmiş olsa da bir firmanın geleceğe adapte olabilecek şekilde kendini koruması ve zamana yenilmesi de içinde yaşadığımız teknoloji çağında sürdürülebilirliğin sağlanması için gerekli. Firma işlemlerinin, süreçlerin ve verilerin dijital ortamda olması, erişim kolaylığı ve sonrasında bu veri setlerinin analizlerinin yapılabilecek olması, sağladığı esneklik ve zamandan bağımsız olarak her dönem kullanılabilirliği ile sürdürülebilir bir strateji olarak önem arz etmekte.

Rusya, Ukrayna ve Türki Cumhuriyetler başta olmak üzere birçok ülkedeki dev inşaat projelerine inşaat personeli sağ-

lıyorsunuz. Son olarak ise Almanya'daki bir projenin insan kaynakları tedariki konusunda çözüm ortağı oldunuz. Yurt dışındaki projelere inşaat personeli sağlama noktasında izlediğiniz adımlardan ve çalışmanın sürdürülebilirliğinden bahsedermisiniz? Yeni ülkeler ile birlikte sürece farklı projeler de dâhil olacak mı?

Erhan Kocabaş: Bu süreçlerde yine dijital ortam kullanımı sayesinde bir sürdürülebilirlik elde ediyoruz. İnsan kaynakları tarafından istenen kriterlere göre Workindo veritabanı ile bulunan aday personellerin eşleştirmesi yapılıyor. Bunun sonucunda kriterlere en çok uyum sağlayan aday personeller belirtiliyor ve firmanın insan kaynakları ile görüşmeleri sağlanıyor. Sürecin sonunda firma kesin adayları seçiyor ve proje sahibi firma ile gidiş prosedürleri için çalışıyoruz. Bu sürece farklı ülkeler de dâhil olacak ancak kesin bir ülke söyleyelim, bir sürpriz olabilir. Birçok ülkeden farklı firmalar ile görüşmelerimiz devam ediyor.

Kur dalgalanmaları, savaş ve ekonomik sıkıntılar birçok belirsizliği de beraberinde getirdi. Yaşanan bu sorunlar sürdürülebilir pazarı hammadde, tedarik ve proje noktasında nasıl etkiledi?

Emrah Öztürk: Dünya genelinde yaşanan ekonomik sorunlar ve savaş, sürdürülebilirlik alanında atılan pek çok önemli adımı baltaladı. Halihazırda maliyetinden dolayı bazı noktalarda göz ardı edilen ve yapılan Ar-Ge çalışmalarının çoğunda sürdürülebilir enerji üretimi ve malzeme kullanımındaki maliyeti düşürmeye odaklanan bu sektörün tercih edilme oranını etkiledi. Enerji krizi, ülkelerin kendini garantiye almak istemesi sürdürülebilir olmayan enerji üretimi ve malzeme kullanımını hem daha düşük maliyeti hem de kısa vadede sorunu çözme ihtimalleri ile tekrardan ivme kazandı. Bunları tetikleyen ana etkenler ise enerji krizi, lojistik pahalılık ve tedarik sıkıntıları. Bu nedenle pek çok firma küçülmeye gitmek zorunda kaldı ve üretimin de azalmasıyla işten çıkarmalar yapıldı.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Erhan Kocabaş: En az bugün kadar değerli olan geleceğin dünyasını korumak sürdürülebilir teknolojiler sayesinde mümkün. Eğer herkes kendine düşen bireysel ve kurumsal sorumlulukları yerine getirirse geleceğe yönelik en önemli yatırımı yapmış oluruz. Workindo olarak kurumsal sürdürülebilirlik anlayışına değer veriyor; adımlarımızı hem ekonominin hem de doğanın uzun ömürlü olmasına destek olacak şekilde atmak için çaba gösteriyoruz.



Workindo ile Almanya'da İş Fırsatları

İnşaat sektörünün online kariyer platformu
Workindo, Almanya'ya inşaat personeli gönderiyor.

Rakamlarla



10.000+
Aktif İş İlanı



18.000+
Kayıtlı Firma



400.000+
Kayıtlı Üye





MİMAR BEYSUN MERT: SÜRDÜRÜLEBİLİR MİMARİ YAKLAŞIMLAR SEKTÖRDEKİ STANDART VE TERCİHLERİ DEĞİŞTİRİYOR



Ses getiren farklı ölçek ve fonksiyonlardaki yapıların mimari ve iç mimari tasarım ve uygulama projelerine imza atan Mimar Beysun Mert, Çevre Haftası dolayısıyla yaptığı açıklamada sürdürülebilirliğin ve yeşil mimarinin yapı sektöründeki önemine vurgu yaptı.

Konut, ofis ve endüstri yapıları gibi farklı fonksiyonlardaki mimari ve iç mimari projelerin

yanı sıra, restorasyon ve rekonstrüksiyon alanlarındaki tasarımları ile de öne çıkan Beysun Mert Mimarlık Hizmetleri kurucusu Beysun Mert, Çevre Haftası kapsamında yaptığı açıklamada çevreci tasarım ve yeşil mimaride yol alınabilmesi için öncelikle kural koyucu konumdaki merkezi yönetimlerin bu konudaki yaklaşımlarını değiştirmeleri ve sürdürülebilirlik standartlarını bu doğrultuda koymaları gerektiğini belirtti.

İklim krizinin son yıllarda çok şiddetlenerek kendini göstermesiyle dünyanın buna karşı alması gereken önlemler konusunda uluslararası iklim sözleşmelerinde olumlu gelişmeler yaşandığını dile getiren Mimar Beysun Mert, son Glasgow toplantısında ülkelerin iklim değişikliğine karşı alınacak bir dizi önlemi içeren bir anlaşma imzaladıklarını aktardı. Kömürün aşamalı olarak azaltılması, emisyon azaltma planlarının düzenli olarak gözden geçirilmesi ve gelişmekte olan ülkelere daha fazla finansal destek gibi önemli kararlar alındığını vurguladı.

Yeşil yenileme dünya kamu kurum ve kuruluşlarının gündeminde...

Sürdürülebilir ve yeşil dünya mimarisinde büyük bir dilimin kendi politikaları gereği yeşil yenilemeye yönelen kamu kurum ve kuruluşlarının oluşturduğunu söyledi. Avrupa'da 2010 yılından beri "yeşil kentler" çabasını teşvik et-

mek üzere konan Avrupa Yeşil Başkenti Ödülü ile belediyelerin strateji ve eylem planlarını 12 adet göstergeye göre tanımladıklarını dile getirdi. Mert, bu göstergelerin küresel iklim değişimine yapılan yerel etki, yerel ulaşım, kentsel yeşil alanlar, sürdürülebilir arazi kullanımı, doğa ve biyoçeşitlilik, hava kalitesi, gürültü kirliliği, atık üretimi ve yönetimi, su tüketimi, atık su arıtma, belediyenin çevre yönetimi, uygulama ve deneyiminin paylaşımına yönelik program olarak sıralandığını kaydetti.

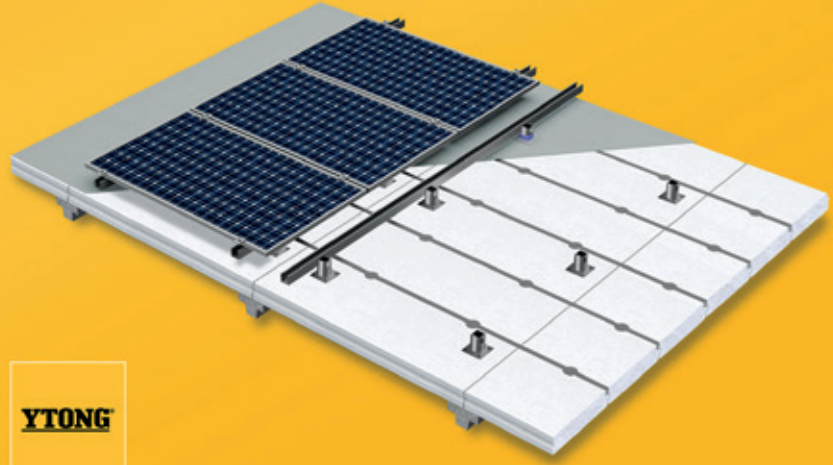
İkinci büyük dilimi ise Fortuna 500 içerisindeki kurumsal sürdürülebilirlik raporları olan çok uluslu kurumların oluşturduğunu aktaran mimar, bu kurumların etaplar halinde yeşil yenileme uygulamasına geçtiklerini sözlerine ekledi.

"Yeşil Yenileme var olan bir binada tümüyle ya da kısmen enerji verimliliğini ya da çevresel performansı artıran her türlü yenilemedir. Enerji tüketimi, su kullanımının azaltılması, gürültünün azaltılması ve benzeri faktörler bu yenilemeler arasında yer alır. Var olan yapılarda Yeşil Yenileme'nin ve yeni yapılacak yapılarda sürdürülebilir yeşil mimari uygulamasının yapı sektöründe köklü değişikliklere neden olacağına inanıyorum" diyen Mert, yeşil bina sertifikası uygulamasının da son yıllarda farkındalığı artan bilinçli tüketici açısından önem kazanmaya başladığını aktardı.



ÇATILARDAKİ GES'LER YTONG ÇATI PANELİ İLE GÜVENDE

Yapı malzemesi sektörünün yenilikçi kuruluşlarından Türk Ytong, ürettiği yanmaz Ytong Çatı Paneli ile sanayi tesislerinde yaygınlaşan çatı tipi güneş enerjisi santralleri için çok yönlü koruma ve avantajlar sağlıyor. Ytong Çatı Paneli, bina içinden gelebilecek yangına karşı güneş panellerini korurken kurulum ve montaj için sağlam bir zemin oluşturuyor.



YTONG

Enerji maliyetlerindeki artışlar ve Avrupa Birliği'nin Yeşil Mutabakat uygulamasının da gündeme gelmesiyle birlikte karbon ayak izini azaltmak isteyen sanayiciler, fabrikaların çatılarına Güneş Enerjisi Santralleri (GES) kuruyor. Fabrika çatılarında yaygınlaşan GES uygulamalarının ortaya çıkardığı ihtiyaçlar, yeni yapısal standartları da beraberinde getiriyor. Ytong Çatı Paneli hem yangın güvenliği hem de yük taşıma kapasitesiyle fabrikaların çatılarındaki bu önemli ihtiyaca cevap veriyor.

Fabrika yapılarında yeni inşaat kriterlerine ihtiyaç var

Türk Ytong Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak, sanayi tesislerindeki GES başvurularının 10 kat arttığını, çatı tipi GES yatırımlarının geri dönüşünün 8-10 yıldan 3-4 yıla kadar düşmesinin ardından Türk sanayicisinin bu süreci hızlandırdığını söyledi. Bu yükselen trendin fabrika yapılarında yeni kriterleri de beraberinde getirdiğine dikkat çeken Öztoprak, "Fotovoltaik (PV) panellerin çatıya monte edilmesinde ağırlık ve rüzgar yüklerine dayanım problemleriyle karşılaşıldığını görmekteyiz. 1 MW'lık GES fabrika çatısına fazladan 120 ton yük uyguluyor, bu yük mevcut çatının taşıyıcı elemanlarına etki ediyor. Bunun yanında çatının maruz kaldığı mevsimsel etkiler de

var. Güneş enerjisi panelleri çatı üzerinde kar toplanmasına veya ilave rüzgar yüküne neden olabildiği için yapı tasarımında belirlenmiş hesap yüklerinin üzerinde bir etki yaratabiliyor. Yeni fabrika inşaatlarında tüm bunların dikkate alınması gerekiyor" dedi.

Öztoprak şöyle devam etti: "Ürettiğimiz Ytong Çatı Paneli tüm bu ihtiyaçlara cevap verebilen, bu tip yapılarda sağlam ve stabil çatılar oluşturulmasına olanak sağlayan bir çözüm. Taşıyıcılık, uzun ömür, yangın emniyeti, ses yalıtımı ve yüksek ısı yalıtımını bir arada sunan çatı panellerimizi şantiyeye kullanıma hazır biçimde teslim ediyoruz. Uygulamadan hemen sonra üzerinde gezilebilen, sağlam ve düz bir çatı yüzeyi elde ediliyor. Çatı üzerine yapılacak imalatlar ve ilerleyen zamanda GES bakımları gibi çatıya müdahaleler açısından önemli bir kolaylık sağlıyor. Ytong ile yapılan bir çatı, yapı ömrü boyunca taşıyıcılığını, ısı yalıtım özelliğini, yangın direncini kaybetmiyor."

120 dakikaya ulaşan sürelerde yangın dayanımı

A1 sınıfı yanmaz özellikte Ytong Çatı Paneli 120 dakikaya ulaşan sürelerde yangın dayanımı sağlaması, yangın sırasında bütünlüğünü koruyabilmesi, duman, damlama yapmaması ile güçlü bir yangın korumasına sahip. Fab-

rika içerisindeki yangının çatıya ulaşmasını önleyerek güneş panellerinin zarar görmesini engellerken, güneş panellerinden kaynaklanabilecek bir yangından da fabrikayı koruyor. "Almanya Ar-Ge test merkezimizde yapılan yangın testinde duvarları ve çatısı Ytong panellerle inşa edilen bir binanın çatısındaki fotovoltaiik panellerin bina içindeki yangından etkilenmediği, yangını hasarsız olarak atlattığı tespit edildi" bilgisini veren Öztoprak, çatının ve bina kabuğunun Ytong gibi yanıcı olmayan yapı elemanları ile oluşturulmasının binanın yangın risklerini önemli ölçüde azaltacağını ve yangın poliçesi açısından avantaj sağlayacağını kaydetti.





“POLİSAN KİMYA’DA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VİZYONUyla ATILAN ADIMLAR SEKTÖRE ÖRNEK OLUYOR”



POLİSAN HOLDİNG YÖNETİM SİSTEMLERİ
VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK MÜDÜRÜ
DİLEK SARIASLAN

Küresel ısınma ve iklim değişikliği tehdidi, dünya genelinde endişeleri artırırken karbon nötr olma hedefiyle atılan adımlar Türkiye inşaat sektörünü de yakından ilgilendiren yeni bir ticaret sistemi getiriyor. İnovasyon ve teknoloji; döngüsel ekonomi; sıfır kirlilik; biyoçeşitliliği koruma; sürdürülebilir ulaştırma; temiz, ulaşılabilir ve güvenli enerji gibi dönüştürücü politikalar inşaat sanayisini yeniden şekillendiriyor. Polisan Holding Yönetim Sistemleri ve Sürdürülebilirlik Müdürü Dilek Sariaslan ile iklim değişikliği ile ilgili stratejik hedefleri, bu hedefler doğrultusunda atılan adımları konuştuk.

Küresel ısınma ve iklim değişikliği tehdidi, dünya genelinde endişeleri artırırken inovasyon ve teknoloji; döngüsel ekonomi; sıfır kirlilik; biyoçeşitliliği koruma; sürdürülebilir ulaştırma; temiz, ulaşılabilir ve güvenli enerji gibi dönüştürücü politikalar inşaat sanayisini yeniden şekillendiriyor. Türkiye’de sektörün lider markaları bu politikaları kendi bünyesine entegre ederek önemli yatırımları hayata geçiriyor. Sürdürülebilirlik vizyonu ile sektöre örnek olan lider markalardan Polisan Kimya, enerji ihtiyacının yüzde 50’sini yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılayarak Uluslararası I-REC sertifikası aldı. Polisan Kimya Yönetim Sistemleri ve Sürdürülebilirlik Müdürü Dilek Sariaslan ile iklim değişikliği ile ilgili stratejik hedefleri, bu hedef-

ler doğrultusunda atılan adımları konuştuk. Sariaslan, “İklim Eylemi, Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı, Temiz Su Sanitasyon ve Sudaki Yaşam, Sağlık ve Kaliteli Yaşam, İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme başta olmak üzere Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına hizmet eden örnek çalışmalarımız arasında sera gazı azaltımı, su güvenliği programımız, Endüstri 4.0 tesislerimiz, yeşil bina ve üretim tesisi yatırımlarımız, Bakanlık onaylı AR-GE merkezlerimiz, SEÇ yatırımlarımız, BIST Sürdürülebilirlik Endeksi performansımız yer almaktadır” diyor.

Süreçlerinizi, yenilikçi ve sürdürülebilir kimyada lider çözüm ortağı olma vizyonu ile yönetiyorsunuz. Polisan Kimya olarak tüm üretim ve hizmet faaliyetleriniz kapsamında

gerçekleştirdiğiniz sürdürülebilirlik ilkeniz ve proaktif enerji yönetim sisteminden bahsedermisiniz?

Sürdürülebilirliğin çevre, sosyal kapsayıcılık ve iyi yönetim ile yükselen yeni bakış açılarıyla zenginleştiği; kısa vadeli düşünceden uzun vadeli düşüncelere geçişin zorunlu olduğu bir dönemde olduğumuza ve ekosistem yapısına geçmemiz gerektiğine inanıyoruz.

Holding ve grup şirketlerimizde sürdürülebilirlik politikamız ve stratejilerimiz doğrultusunda çalışmalarımız devam ediyor. Mevcut 5 yıllık stratejilerimizle uyumlu bir Sürdürülebilirlik Yol Haritamız mevcut. Stratejilerimiz arasında yer alan; enerji odağında ürün tasarımından, operasyonel verimliliğe, yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji teminine kadar yarattığımız tüm çevresel etkilere odaklanarak iklim değişikliği etkilerimizi azaltmayı oldukça önemsiyoruz. Bu hedefimiz doğrultusunda elektrik, su, yakıt, buhar, hava gibi tüm enerji kaynaklarını Entegre Yönetim Sistemimizin bir parçası olan Enerji Yönetim Sistemi standartlarına bağlı kalarak kullanmakta, enerji tüketimimizi kontrol altında tutmakta, enerji kritiklik seviyelerini esas alarak verimlilik çalışmalarını yürütmekteyiz.

2012 yılından bu yana gönüllü olarak kurumsal karbon ayak izimizi yönetiyoruz. Tüm sahalarımızda, operasyonlarımızda, ofislerimizde ve genel müdürlük binamızda elektrik ihtiyacımızın yüzde 50’sini yenilenebilir kaynaklardan karşılayarak Uluslararası I-REC sertifikalarımızı aldık. Bu sayede Polisan olarak karbon emisyon yoğunluğumuzu 2012’den bu yana %53 azaltmayı başardık; bu azaltım oranı, Polisan Kimya şirketimiz özelinde % 67 gibi daha yüksek bir orana sahiptir.

Yine Polisan Kimya’nın yakın geçmişini markaja aldığımızda, 2019 yılından bu yana karbon azaltım oranımız %31... 2020 yılından bu yana ise şirketimizin doğrudan yönetimi ve kontrolünde olmayan fakat etkilediği süreç-

leri de değerlendirerek envanterine Kapsam 3 emisyonlarını dâhil ettik ve stratejilerimize paralel değer zincirimiz boyunca emisyonlarımızı da ele almaya başladık.

“**AB’de 2050’ye kadar karbon nötr olma hedefine yönelik hazırlanan dönüştürücü politikalar, ülkemizi ve sektörümüzü yakından ilgilendiren yeni bir uluslararası ticaret sistemi getirecek**”

Ulusal ve uluslararası sürdürülebilirlik platformlarındaki gelişmeleri yakından takip ediyorsunuz. Ülkemizdeki ve dünyadaki sürdürülebilirlik politikalarını ve çalışmalarını değerlendirmenizi istesek Polisan Kimya olarak neler söylemek istersiniz?

İklim risklerinin küresel endişeleri artırdığı yıllar yaşıyoruz, Dünya Ekonomik Forumu tarafından yayınlanan 2022 Yılı Küresel Riskler Raporu 2022’ye göre uzun dönemli ilk 5 risk önceki yıllarda olduğu gibi çevre ve iklim değişikliği ile ilgili. Aralık 2019’da kabul edilen Yeşil Mutabakat’ta, AB’nin 2050’ye kadar karbon nötr olma hedefi var ve bu uzun dönem genel hedefine ulaşmak için inovasyon ve teknoloji; dögüsel ekonomi; sıfır kirlilik; biyoçeşitliliği koruma; sürdürülebilir ulaştırma; temiz, ulaşılabilir ve güvenli enerji gibi bir çok dönüştürücü politika hazırlanıyor. AB’nin sınırda karbon düzenlemesi 2023’te yürürlüğe girecek ve 2023-2026 yılları arasında bir geçiş dönemi var. Dolayısıyla mutabakat ile ülkemizi ve sektörümüzü de yakından ilgilendiren yeni bir uluslararası ticaret sistemi söz konusu. Türkiye 2016 yılında Paris İklim Anlaşması’nı imzalamıştı, 2021 yılında da Meclisten geçirerek onayladı ve 2053 yılı hedefini net sıfır olarak açıkladı. Bu yıl yapılan İklim Şurası’nda ise Türkiye’nin emisyon ve yeşil kalkınma hedefleri doğrultusunda hazırlanacak kısa, orta ve uzun vadeli strateji, eylem, politika ve mevzuatların altyapısı görüldü ve 2053 net sıfır emisyon ve yeşil kalkınma hedefleri doğrultusunda 217 yeni karar alındı. Arazi kullanımında sürdürülebilirlik, elektrik üretiminde yenilenebilir enerji payının artırılması, alternatif enerji kaynakları, düşük emisyonlu ulaşım araçları, yutak alanların artırılması, sıfır atık, yeşil finansman kaynakları, karbon fiyatlandırma ve emisyon ticaret sistemi, adil geçiş konuları ile ilgili Türkiye’nin rotası belirleniyor.

Biz de Polisan olarak 2025 yılı rotamızı çizdik ve ESG(Çevresel, Sosyal ve Yönetişim) skoru-

muza sektör ortalamasının üzerinde tutmayı amaçladık. Polisan Kimya olarak dünyaca tanınan en saygın sürdürülebilirlik inisiyatiflerinde yer alıyor ve ESG performansını sürekli artırmak için ek 3. Taraf inisiyatiflerin değerlendirme sonuçlarından faydalaniyoruz. 1997 yılından bu yana Polisan Kimya, küresel kimya endüstrisinin yasalarına veya mevzuatına uygunluğun ötesinde, taahhüt programına gönüllü olarak dâhidir. İş sağlığı ve güvenliği, çevre koruma ve teknik emniyet konularında tüm dünyada uygulanan bu program ile uyumlu çalışmalar yürütmektedir. Holding şirketimiz Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC)’ne 2018 yılında imzacı olmuştur. Kimya şirketimiz de sözleşmenin bir parçasıdır. Polisan olarak, sözleşmede belirtilen insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele ilkelerini kendimize yol gösterici olarak ele alıyor ve bu 10 ilkenin getirdiği farkındalıkla faaliyetlerimizi gerçekleştiriyoruz.

Emisyon ve Su Yönetimi, Yönetişim ve Strateji, Risk ve Fırsatların Yönetimi, Hedefler gibi konu başlıklarında CDP’ye (Karbon Beyan Projesi) dâhiliz. Bu yıl hem İklim Değişikliği ve Su Güvenliği programlarındaki performans notumuz, yönetim temsiliyeti olan “B-” seviyesine yükselmiştir. Ecovadis, Refinitiv gibi yine küresel kabul gören sürdürülebilirlik derecelendirmelerinde sektör ortalamasının üzerine çıktık. Hatta performansımızdan dolayı ödüllendirildiğimiz sonuçlar var. Bu gibi uluslararası değerlendirmeler doğru yolda ilerlediğimiz fikrini güçlendiriyor.

“**Sürdürülebilirlik Çemberleri ile kurumsal sürdürülebilirlik anlayışımızı yaygınlaştırmayı, hedef birliği geliştirmeyi amaçlıyoruz**”

Sürdürülebilirlik raporlaması, işletme faaliyetlerinin sadece ekonomik değil, çevresel ve sosyal başarısını da kapsamaktadır. Polisan Kimya’nın sürdürülebilirlik çemberi nedir ve bu çember sürdürülebilirlik çalışmalarını nasıl etkiliyor? Sürdürülebilirlik noktasında 2022 hedefleriniz nelerdir?

2015 yılından bu yana Global Raporlama Girişimi (GRI) Standartları Raporlama İlkeleri’ni rehber alarak sürdürülebilirlik raporlarımızı yayınlıyoruz. Her yıl gerçekleştirdiğimiz paydaş diyalogu ile faaliyet dönemine ait çevresel, sosyal, ekonomik performansımızın,

kurumsal yönetim yaklaşımımızın yer aldığı raporları ve bu rapora yön veren paydaşlarımızın sürdürülebilirlik hakkında görüşlerini almaktayız.

Sürdürülebilirlik Çemberleri çalışmalarımız ise iç paydaşlarımızla diyalogumuzu güçlendirdiğimiz bir alan. Kurumsal sürdürülebilirlik anlayışımızı yaygınlaştırmayı, hedef birliği geliştirmeyi amaçladığımız çember çalışmalarımız; süreç geliştirme fırsatları, değer zincirinin etkin çalışması, kaynakların önceliklerle uyumlu kullanılması, inovasyon değerlendirmelerinin yapılması, ulusal ve uluslararası gelişmelerin takip edilmesi ve üçüncü tarafların beklentilerinin görüşülmesi gibi noktalara odaklanıyor. Bu çalışmalar, şirketteki tüm çalışanların katılımıyla her departmanda ayrı ayrı yapılmaktadır.

“**Müşterilerimizin ihtiyaçlarına en uygun çözümleri sağlarken aynı zamanda ekoloji dostu ürün portföyümüzü de genişletmeye çalışıyoruz**”

İklim değişikliği ile ilgili stratejik hedeflerimizi destekleyen ekoloji dostu ürün geliştirmek için de çalışmalar yapıyoruz. Avrupa Kimya Endüstrisi Konseyi’nin (CEFIC), çalışma ortamındaki formaldehit maruziyetini sınırlamayı amaçlayan Gönüllü Anlaşması’na imzacılığımız doğrultusunda formaldehit salım seviyesinin en az miktarda olduğunu gösteren E0 standardında reçine üretimi çalışmaları yapmaktayız. Yapı malzemeleri üretiminde kullanılan reçinelerimizin yüzde 24’ü, çevreye duyarlı düşük emisyonlu E1 sınıfı ve altı malzemeler için uygun ürünlerdir. Araç yakıt katkısı olarak kullanılan AdBlue ürünümüz, NOx egzoz gazı emisyonlarını yüzde 80 azaltarak hava kirliliğini ve kaynak kullanımını azaltan, sürdürülebilirlik politikamızla uyumlu bir üründür. 2023 yılına kadar petrol türevli ham maddelerin yerine %25 biyobazlı ham madde kullanılmasını; 2030 yılına kadar portföyümüzün en az %10’unda uluslararası geçerliliği olan çevre etiketli ürünler bulundurmaya stratejilerimize bu yıl dahil ettik. Çevre etiketli ürün hedefimize yönelik olarak bu yıl Polisan Kimya bünyesindeki 8 ürün grubunda 27 ürün için ürün yaşam döngüsü ve EPD çalışmaları başlattık.

Yaşam döngüsü boyunca çevreyle uyumlu olan, malzeme seçiminden iç ortam hava ka-



litesine; elektrikten suya tüm enerji kaynaklarının verimli kullanıldığı tesisler yapmak, yeni yatırımlarımızda önceliğimiz... Bu yılsonunda devreye alınması planlanan Polisan Kimya yeni reçine tesisini LEED Yeşil Bina Sertifikasyonuna uygun şekilde projelendirdik. Tesisimizin inşaatı devam ediyor.

“**Uygulama kolaylığı sağlayan, enerji sarfiyatını azaltan, ürün dayanımını artıran çimento, beton ve yeraltı kimyasalları ile sürdürülebilir çözümler üretmek, malzemelerin kullanım ömrünü uzatarak döngüsel ekonomiye katkı sağlamak önemlidir**”

Sürdürülebilir beton endüstrisi için kimyasal beton katkılarından beklenen ne olmalı?

Günümüzde hızla gelişen teknolojilerle yapı sektöründe kullanılan hazır beton, hazır harç ve sıvaların her türlü hava koşulunda dayanıklılığı artırılmış, yalıtım özellikleri geliştirilmiş, hazırlama ve uygulama işlemleri daha kolay ve çevresel katkı sağlar hale getirilmiştir. Bütün bu süreçlerde en önemli katkı, yapı kimyasalları tarafından sağlanmaktadır.

Beton üretilirken, depreme dayanıklı yapılar inşa edilebilmesi için kimyasal katkıların

önemi büyüktür. Betonun kolay ve boşluksuz yerleşmesini kolaylaştırmak için betona akışkanlaştırıcı-süper akışkanlaştırıcı katkıları eklenmekte ve betonda daha düşük su/çimento oranıyla daha yüksek sınıf beton üretimi yapılmaktadır. Yüksek oranda su azaltıcı/ süper akışkanlaştırıcı kimyasal katkıları ise betona yüksek oranda kıvam kazandıran, kıvam koruma özelliği olan yüksek sınıflı betonlarda kullanılmaktadır.

Polisan Kimya olarak mineral katkıyı artıran, öğütmeyi kolaylaştıran kimyasallar ile kliniker üretimindeki enerji ihtiyacının, dolayısıyla karbon emisyonlarının azalmasını sağlıyoruz. Tünel açma makinelerinin su ihtiyacını azaltmak üzere geliştirdiğimiz yeraltı kimyasalları ile kazı sırasında 1 tonluk malzemenin çıkarılması için ihtiyaç duyulan su miktarını 1477 m3 azaltabiliyoruz. Bu ve benzeri ürünlerimiz ile geçtiğimiz yıl müşterilerimizin kendi sahalarında çimento kullanım ihtiyacını 800 bin ton; su kullanım ihtiyacını 1.425.000 m3 azaltarak doğal kaynaklarımızın korunmasına katkıda bulunduk.

Sürdürülebilir Kalkınma İçin Küresel Amaçlar noktasında Polisan Kimya olarak nasıl adımlar atıyorsunuz?

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda gerçekleştirdiğimiz odak grup çalışmaları neticesinde, 17 Küresel Amacın 13'ünün mevcut faaliyet alanlarımızı kapsadığını tespit ettik ve bu amaçlara yönelik kasarımızın güçlendirilmesi için çalışmalarımıza devam ediyoruz.

İklim Eylemi, Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı, Temiz Su Sanitasyon ve Sudaki Yaşam, Sağlık ve Kaliteli Yaşam, İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme başta olmak üzere Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına hizmet eden örnek çalışmalarımız arasında sera gazı azaltımı, su güvenliği programımız, Endüstri 4.0 tesislerimiz, yeşil bina ve üretim tesisi yatırımlarımız, Bakanlık onaylı Ar-Ge merkezlerimiz, SEÇ yatırımlarımız, BİST Sürdürülebilirlik Endeksi performansımız yer almaktadır.

Karasal yaşam, yoksulluğa son vermek, toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması başta olmak üzere eşitsizliklerin azaltılması, barış, adalet ve güçlü Kurumlar amacına hizmet eden sürdürülebilirlik, etik, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele, insan kaynakları politikalarımız ile performans gösteriyor ve ülkemize katkı sağlıyoruz.



Çimento - Beton ve Yeraltı Kimyasallarında

ÇÖZÜM ORTAĞINIZ!

Beton Katkı Maddeleri

Yüksek Performanslı PCE içerikli Katkılar • Süper Akışkanlaştırıcılar
Mid-Range (Orta) Akışkanlaştırıcılar • Akışkanlaştırıcılar • Kalıp Yağları • Özel Ürünler

Çimento Katkı Maddeleri

Öğütme Kolaylaştırıcılar • Erken Mukavemet Katkıları • Genç Mukavemet Katkıları
Kalite Arttırıcılar • Krom İndirgeyiciler

Yeraltı Kimyasalları

Alkali ve Alkalisiz Priz Hızlandırıcı • Kıvam Kontrol Katkıları
TBM Kimyasalları • Prekast Segment Beton Katkıları

polisankimya.com.tr



Polisan
KİMYA



MEKPAN PANEL İLE GÜVENLİ, EKONOMİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPILAR



Mekpan Panel gerçekleştirdiği başarılı yatırımları ve yeni makine parkuru sayesinde yapı sektöründe fark yaratmaya devam ediyor. Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Cellettin Hakan Katirci, Mekpan Panel'in yeni yatırımlarını, sürdürülebilirlik çalışmalarını ve enerji verimliliği yüksek yeni ürünlerini anlattı.

Mekpan Panel'in üretim kapasitesinden, hedeflerinden ve ürün gamınızdan bahsedermisiniz?

Mekpan Panel olarak, faaliyetlerimize başladığımız 2011 yılından itibaren, başarılı yatırımlarımız sayesinde kapasitemizi %250 oranında artırarak ve yıllık 8.500.000m² üretim kapasitesine sahip yeni makine parkurumuz ile yapı sektörüne yön vermeye devam ediyoruz.. Ayrıca, yapı sektöründe çatı/ cephe paneli uygulamalarında klasik çözümler dışında, yeni ve modern çözümler sunuyoruz. Yalnız sanayi sektöründe değil, aynı zamanda konut sektöründe de Sandviç Panel Kullanımını yaygınlaştırmayı hedefleyerek, yüzey profilinde Post Panel, Siding Panel, Sinüs Panel, V Cephe Paneli, Kepli Çatı Paneli gibi yeni ürünlerimizle, dolgu malzemesi olarak, Poliüretan (PUR) ve Poliizosiyanürat (PIR) uygulamalarımızla Türkiye'de bir ilki gerçekleştirmiş oluyoruz.

“*Binalarımızda sağlayacağımız en küçük tasarruf önlemi bile ülke ekonomisi, insanlık ve dünyamız için son derece önemli*”

Sürdürülebilirliğin sağlanması için gerekli olan adımlardan birini de enerji verimliliği çalışmaları oluşturuyor. Mekpan Panel olarak enerji verimliliğinin sağlanması için nasıl çalışmalar gerçekleştiriyorsunuz? Sürdürülebilirlik noktasında enerji verimliliğinin önemi nedir?

Dünyada her geçen yıl artan insan nüfusu, sanayileşme ve yaşanan teknolojik gelişmeler doğrultusunda enerjiye olan talep de artıyor. Talepleri yeterli seviyede karşılayamayan enerji arzı sebebiyle, enerji fiyatları rekor hızla artarken, her geçen gün giderek derinleşen enerji krizine de neden oluyor. Yaşanan bu enerji krizi ise enerji odaklı tasarımları ve çözümleri yapı sektörünün odak noktası haline getiriyor. Bu nedenle hem yalıtım hem de yenilenebilir enerji kaynakları gündemin en ön sıralarında yer alıyor.

Enerji verimliliği, çevreyi ve yarınlarımızı doğrudan etkilediği için sürdürülebilir hedeflerin vazgeçilmez bir parçasıdır. Enerji verimliliğine yönelik yapılan araştırmalar ise endüstriyel binaların ve yaşam alanlarının enerji tüketiminde önemli bir paya sahip olduğunu gösteriyor. Binalarımızda sağlayacağımız en küçük tasarruf önlemi bile ülke ekonomisi, insanlık ve dünyamız için son derece önem arz ediyor.

PUR-PIR ürününün kullanım alanlarından, Solar Uyumlu 4 Hadveli Kepli Çatı Panelleri'nin uygulama esaslarından ve montaj noktasında sağladığı avantajlardan bahsedermisiniz? Sektöre sunduğunuz ürünler, enerji verimliliği ve yalıtım noktasında nasıl avantajlar sunuyor?

Uzun ömürlü, depreme dayanıklı, yüksek yangın dirençli ve yüksek ısı yalıtım performansına sahip olan Mekpan Panel markalı, PUR-PIR dolgu sandviç paneller; spor tesislerinde, endüstriyel tesislerde, hangarlarda, konutlarda, soğuk hava depolarında yaygın olarak kullanılıyor. Enerji tasarrufunda önemli rol oynayan Mekpan Panel



markalı sandviç paneller; ısı ve su yalıtımı konusunda kesin çözümler sağlayan, depreme ve yangına dayanıklılığı ile güvenli; sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindendir.

İşte tam da bu noktada Mekpan Panel markalı Solar Uyumlu 4 Hadveli Kepli Çatı Panelleri, yapıların enerjisini yükseltiyor. Solar enerji pazarının saha ihtiyaçlarına yönelik özel olarak tasarlanan bu ürünler, gizli vidalı montaj imkânı sunuyor. Ayrıca hem sandviç panellerin, hem de solar panellerin montajı sonrasında yüksek su sızdırmazlık özelliği ile ön plana çıkıyor. Çatı örtüsünü delmeden montaj imkânı sunan özel tasarım bağlantı aparatı sayesinde solar panellerin Mekpan Panel markalı Solar Uyumlu 4 Hadveli Kepli Çatı Panelleri üzerine montajı çok kolay ve hızlı şekilde yapılabilir. Maksimum yük kapasitesine sahip olan bu ürünler, diğer yalıtım malzemelerine göre daha iyi bir ısı yalıtımı sağlamasının yanında, yeterli bir yangın direncine de sahiptir. Böylece bina çatılarına yüksek bedeller ödenerek, uzun ömürlü bir yatırım olarak gerçekleştirilen Çatı Üstü Güneş Santralleri için sağlam ve doğru bir zemin oluşturuyor.

Ürettiğimiz üstün özellikli sandviç panellerle, uzun ömürlü, güvenli, çevre dostu ve sürdürülebilir yapılar sağlıyoruz.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ

SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK, ENERJİ VERİMLİLİĞİ İLE BAŞLAR
GELECEĞİMİZİ ÖNEMSİYOR,
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ DESTEKLİYORUZ



GEZEĞENİMİZ
HERŞEYİMİZ

SOLAR UYUMLU
4 HADVELİ KEPLİ
ÇATI PANELİ

İZOCAM, “SÜRDÜRÜLEBİLİR YARINLAR” İÇİN ÇEVRE DOSTU ADIMLAR ATIYOR

Çevre ve insan sağlığına zarar vermeyen ürünleriyle yalıtım sektörüne liderlik eden İzocam, ürünlerinden tesislerine kadar her alanda “sürdürülebilir yarınlar” için çevre dostu adımlar atıyor.

Türkiye yalıtım sektörüne 57 yıldır liderlik eden İzocam, “sürdürülebilir yarınlar”a ulaşma hedefiyle hem ürettiği ürünlerle çevre ve insanı göz önünde tutuyor hem de tesislerini çevresel koşullar ile uyumlu olacak şekilde modernize ediyor. Tesislerin minimum çevresel etki ile çalışmasını sağlamayı hedeflediklerini belirten İzocam Genel Direktörü Murat Savcı “İzocam olarak, 2050 yılına kadar karbon nötr olma yönünde hedefler belirledik, bu kapsamda 2025 ve 2030 yılları için yol haritalarımızı oluşturduk. 2030 yılına kadar direkt ve indirekt sera gazı emisyonlarını en az %33 azaltmayı sağlayacak yatırım planlarını devre aldık” diye konuştu.

İzocam yeni ambalajlarında ürünlerin çevreye yaptığı katkıya yer verdi

İzocam’ın çevreye katkı sağlayan en önemli çalışmalarından biri ambalaj yenileme projesi oldu. Geçtiğimiz zaman içinde mineral yün ürün grubunda ambalajlarını yenilemeye başlayan İzocam, öncelikli olarak İzocam Camyünü ambalajlarını Birleşmiş Milletler’in Sürdürülebilir Kalkınma için belirlediği küresel hedeflere olan katkısını vurgulayacak şekilde yenilemişti. 2021’de İzocam Taşyünü ambalajları, ürünün insan sağlığına ve çevreye duyarlılığını ifade edecek şekilde yenilendi. Yarı şeffaf beyaz olan yeni ambalajlarda daha az boya kullanımına yer verilerek, ambalaj boyları ve kullanılan paketleme miktarları yeniden düzenlendi. Bu sayede atık oluşum miktarı azaltıldı ve çevre dostu bir ambalajlama ile sürdürülebilirliğe katkı sağlandı.

Sağlıklı ve çevre dostu yalıtımın arkasında İzocam var

Sağlığın yaşayan tüm canlılar için önemli olduğunu hatırladığımız bu günlerde, başta insan olmak üzere tüm canlıların sağlığını ve doğayı gözetken yalıtım ürünlerinin kullanılması da vurgu yapan Murat Savcı, ülkemiz-

deki yasaların zorunlu tutulmasına rağmen, geri dönüşümlü malzemelerin kullanıldığı, insan sağlığına zarar vermediği kanıtlanmış ürünler üretmeye özen gösterdiklerini belirtti. Bu kapsamda 14 yıldır İzocam Taşyünü ve 13 yıldır İzocam Camyünü ürünlerde EUCEB sertifikası için yaptıkları sürekli yatırımlarla sektöre liderlik ettiklerinin altını çizen Savcı, “İzocam marka mineral yünler, sahip oldukları EUCEB sertifikası ile insan sağlığına zarar vermeyen ve doğada çözünebilen ürünler olduklarını uluslararası standartlarla kanıtlıyor. Deri ve solunum yoluyla vücuda nüfuz eden elyafların, vücuttan çözünerek atıldığını ispatlayan EUCEB sertifikası ile İzocam Taşyünü ve İzocam Camyünü ürünlerin kanserojen olmadığı bağımsız bir kurum tarafından belgelenmiş oluyor. EUCEB sertifikası olan ürünler sürekli test edilerek, elyafların zararsız olduğu sertifika süresince garanti ediliyor” dedi.

Diğer taraftan İzocam, XPS ve EPS polistiren bazlı ürünlerin, kalıcı bir organik kirlenici olarak tanımlanan HBCD içermemesi yönündeki uyarıcı faaliyetlerini de sürdürüyor. HBCD maddesinin bu ürünlerde kullanımı, ülkemizde Kasım 2019 itibarıyla yasaklanmış durumda. Bu nedenle XPS ve EPS ürünleri alınırken “HBCD Free” (HBCD içermez) olduğuna dikkat edilmesi gerekiyor. İzocam marka XPS ve EPS ürünler, çevreye ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde yasaların belirttiği çerçevede üretiliyor.

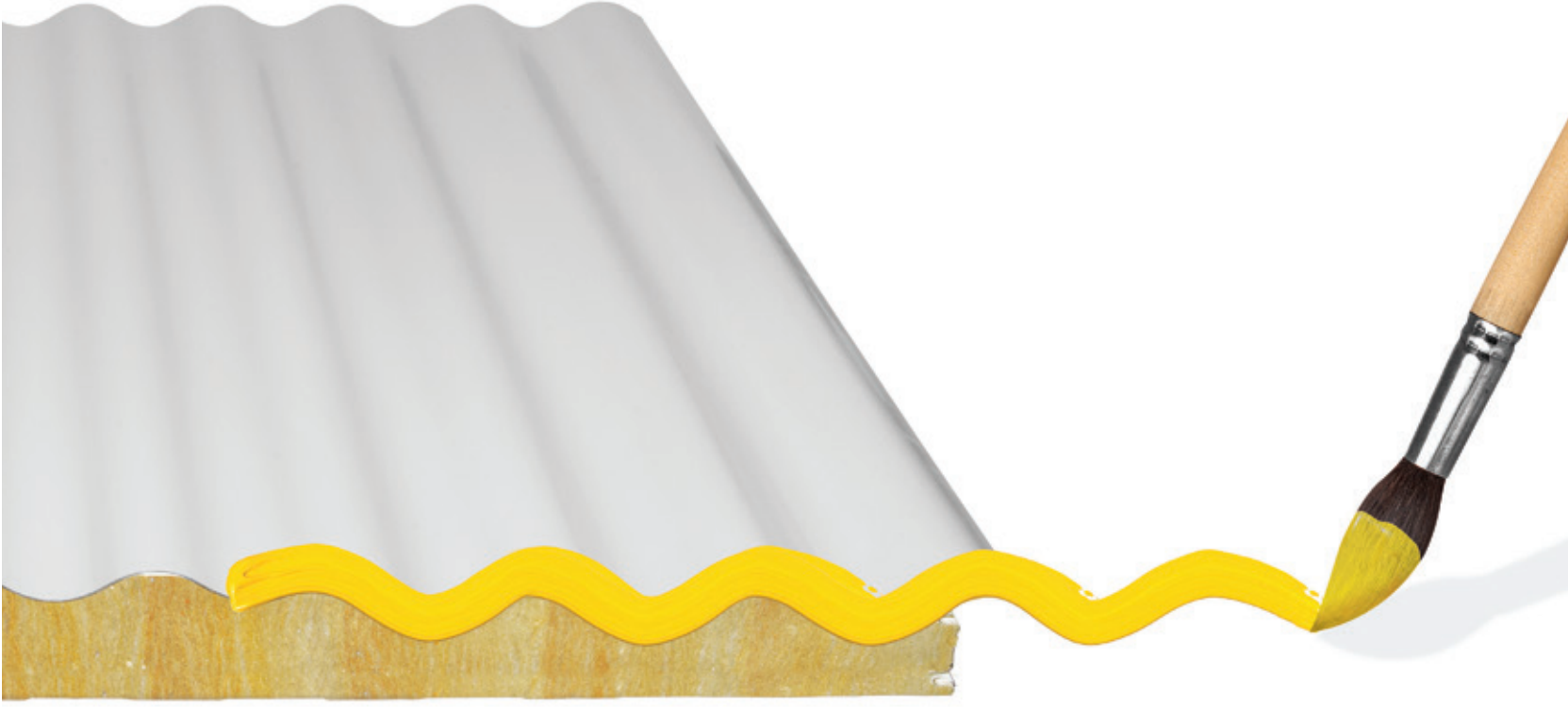
Sürdürülebilir ve sağlıklı yarınlar için farkındalıkla hareket eden İzocam’ın ürünlerinin diğer bir önemli özelliği ise; Birleşmiş Milletler’in kü-



■ İZOCAM GENEL DİREKTÖRÜ MURAT SAVCI

resel iklim değişikliği ile mücadele kapsamında geliştirdiği “Sürdürülebilir Kalkınma İçin 17 Küresel Hedef”in 8’ine de doğrudan katkıda bulunmalarıdır. İzocam ürünleri, sahip oldukları özellikler ve sundukları faydalar sayesinde; “Sağlık ve Kaliteli Yaşam”, “Erişilebilir ve Temiz Enerji”, “İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme”, “Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı”, “Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar”, “Sorumlu Üretim ve Tüketim”, “İklim Eylemi” ve “Amaçlar için Ortaklıklar” gibi 2030 yılına kadar tamamlanması beklenen ve geleceğimize yatırım yapan önemli hedeflere ulaşılmasına destek oluyor.





Yalıtımlı cephe paneline estetik bir dokunuş

Türkiye’de ilk ve tek olan sinüs desenli İzocam taşıyıcı cephe paneli; **Tekiz Sinüs Panel**, endüstriyel yapılara mimari ve estetik açıdan yeni bir soluk getiriyor.

Gizli vida özelliği bulunan Tekiz Sinüs Panel’i dilerseniz farklı renk sac seçenekleriyle de kolayca uygulayabilirsiniz.



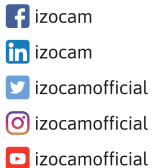
FM Approval: Ticari ve endüstriyel tesislerdeki ürün ve hizmetlerin hasar önlemesi konusunda uluslararası liderliğe sahip en yüksek kalite ve performans standardı sertifikası.

EI60: Bütünlük ve yalıtım kriterleriyle 60 dakika yangın dayanımlı panel sertifikası.

E120: Bütünlük kriterleriyle 120 dakika yangın dayanımlı panel sertifikası.

REI120: Taşıma yükü, bütünlük ve yalıtım kriterlerinin tümünü başarıyla tamamlayan 120 dakika yangın dayanımlı panel sertifikası

www.tekiz.com.tr



#arkasındaizocamvar



NEREDEYSE SIFIR ENERJİLİ BİNALAR KONSEPTİNE GEÇİŞ, ZORUNLU HALE GELİYOR



■ YENADER BAŞKANI PROF. DR. KEREM ALKIN

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'e bağlı olarak toplam yapı inşaat alanı 5 bin m2 ve üzeri olan binaların birincil enerji ihtiyacının en az yüzde 5 oranında yenilenebilir enerjiden sağlanması zorunlu hale geldi. 1/1/2025 tarihinden sonra bu oran yüzde 10, toplam yapı inşaat alanı ise 2 bin m2 olacak. YENADER, yönetmelikle Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar konseptine geçişin aşamalı olarak zorunlu hale geldiği değerlendirmesinde bulundu.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 1/1/2023 tarihinden

1/1/2025 tarihine kadar toplam yapı inşaat alanı 5 bin m2 ve üzeri olan binaların birincil enerji ihtiyacının en az yüzde 5 oranında yenilenebilir enerji kullanımıyla sağlanması zorunluluğunu getirdi. 1/1/2025 tarihinden sonra bu oran yüzde 10 olacak. Toplam yapı inşaat alanı ise 2 bin m2 olarak uygulanacak. Yeni düzenlemeye göre hazırlanmayan projelere ruhsat verilmeyecek.

“Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar konseptine geçiş, aşamalı olarak zorunlu hale geliyor”

Konuyla ilgili değerlendirmede bulunan Yenilenebilir Enerji Araştırmaları Derneği (YENADER) Başkanı Prof. Dr. Kerem Alkin, “Yayınlanan yönetmelik doğrultusunda

enerji verimliliği normal binalara kıyasla daha fazla olan ve kullandığı enerjinin bir kısmını yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlayan Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar (NSEB) konseptine geçişin aşamalı olarak zorunlu hale geleceği görülüyor. 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar, bir parseldeki toplam inşaat alanı 5 bin metrekareden büyük olan tüm binaların enerji performans sınıfı en az 'B' olacak şekilde inşa edilmesi gerekiyor. Bu binaların kullandığı enerjinin en az yüzde 5'inin güneş, rüzgâr, jeotermal, biyokütle ve biyogaz enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması zorunlu hale geliyor. Yenilenebilir enerjinin binalarda kullanımının yaygınlaşması sürdürülebilir bir gelecek adına büyük önem taşıyor. Aynı zamanda bu uygulamalar enerji alanında ülkemizin dışa bağımlılığının azaltılmasında da önemli rol üstlenecek.”

Yenilenebilir enerji yoksa, akıllı binalardaki en ileri teknolojiler bile yeterli değil

Kullanıcı konforundan ödün vermeden binanın enerji harcamalarını en az düzeyde tutmaya çalışan akıllı binalarda en ileri teknolojik sistemler kullanılmış olsa dahi yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanılmadığı sürece yeterince etkin olamayacağından bahseden Prof. Dr. Kerem Alkin, sözlerini şu şekilde sürdürdü:

“Binalarda güneş, rüzgâr, jeotermal, biyokütle ve biyogaz enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanıldığında binanın ısıtma, klima, havalandırma ve aydınlatma enerjisi yükleri en aza iniyor. Akıllı binanın en önemli amacı binalarda enerji verimliliğini artırmak ve kullanıcı konforunu mümkün olan en az enerji harcamasıyla en üst düzeyde ve sağlıklı yollarla sağlamak olduğundan bu amaca ulaşmadaki en önemli kriter yenilenebilir enerji kaynaklarından en üst düzeyde yararlanmak olarak ortaya çıkıyor.”

“SOĞUTMA, YAŞAMIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN TEMEL KOŞULU”

ALDAĞ | 1967

Dünya Soğutma Günü, modern yaşamın tam kalbinde olan soğutmanın önemine odaklanılarak tüm dünyada farkındalık yaratılması için kutlanıyor. Aldağ A.Ş., Dünya Soğutma Günü’nde 2022 yılı için belirlenen “Soğutma Önemlidir” temasının da içeriğini oluşturan sürdürülebilir soğutma ve iklimlendirme çözümlerine ışık tutuyor.



■ ALDAĞ A.Ş. İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRÜ OKAN ÖNAL

Iklım krizi ile mücadelede önemini çarpıcı biçimde ortaya koyan faktörlerden biri, sıcaklığın düşürülmesine hizmet eden serinletme ve soğutma sistemleridir. Dünya Soğutma Günü, bu sistemlerin önemi ve “sürdürülebilir” bir yaşamın hizmetinde, “sürdürülebilir teknolojilere sahip” olarak geliştirilmesine dikkat çekmek için 2019 yılından beri 26 Haziran tarihinde kutlanıyor. Soğutma, her zaman önemliydi ancak küremizin önlenemeyen ısınmasıyla birlikte bu önem artarak; soğutmayı yaşamın devamlılığı, sürdürülebilirliğinin kritik koşullarından biri haline getirdi. Artık soğutma, yaşamın tam kalbinde yer alıyor.

2050 yılına kadar tahmin edilen klima sayısının 5.6 milyara ulaşması bekleniyor. Bugünün enerji tüketimi ile iklim krizi ve küresel ısınmayı maksimum 2°C’de tutma hedefi düşünülecek olursa, enerji tüketen klimaların üç katına çıkabileceği öngörüsü, dünyamızı nasıl bir tehditle karşı karşıya bırakabileceğine işaret ediyor. Konuyla ilgili açıklama yapan Aldağ A.Ş. İstanbul Bölge Müdürü Okan Önal, “Soğutma, serinletme ihtiyacı her yerdedir ve birçok yaşamsal amaca hizmet eder. İlaç, aşı, gıda muhafazasının hayati öneminin dışında, öğrenme başarısı, özellikle dikkat gerektiren işlerde gösterilecek performans, yaşam kalitesi ve konfor, iklimlendirme sistemlerine bağlıdır. Pandemi ile yine önemini maksimize eden bir diğer konu ‘iç ortam hava kalitesi’dir. Yani sağlıklı, derin bir soluk alabilmek de iklimlen-

dirme sistemlerinin sorumluluğundadır. Zira dünya nüfusunun ağırlıklı bölümünün yaşadığı kentlerde, insanlar, zamanlarının neredeyse %90’ını kapalı mekânlarda geçiriyor. Mimari açıdan öngörülebilir doğal havalandırma yöntemleri, en basit çözümü ile ‘pencereleri açma’ bir yere kadar ‘işe yarayabilecek’ olsa da cebri havalandırma, serinletme sistemlerine ihtiyacımız bulunuyor.” dedi.

“Sürdürülebilir soğutmaya erişim bir lüks değil; bir eşitlik meselesidir”

Aldağ A.Ş.’nin sektörde birçok ilke imza attığını söyleyen Okan Önal, açıklamasına şu sözlerle devam etti: “Bizler, insanların yaşamına sağlık ve konfor sunan teknoloji geliştiricileri olarak, ‘küresel iklim krizi’ ile mücadelenin çözümü ortakları olmalıyız. Aldağ A.Ş.’nin, Türkiye İklimlendirme Sektörünün gururları arasında yerini alan ‘tescilli’ AR-GE Merkezi, kendini bu amaca adanmış. Aldağ A.Ş.’nin geçmişi, sektöründe pek çok ‘ilk’e attığı imzalarla dolu. Aldağ A.Ş. yüzde yüz yerli sermayeli bir kuruluş olsa da hizmet etmek istediği alanı ülkesi ile sınırlı görmek yerine tüm dünya olarak belirledi. Sektörümüzün toplumumuzda da sahip olduğu önemli rolü vurgulayan uluslararası bir farkındalık kampanyası olan Dünya Soğutma Günü, aslında Aldağ A.Ş. olarak bizim de ‘sürdürülebilir soğutma’ çözümlerine daha yüksek motivasyonla odaklanmamızın gerekliliğine işaret ediyor.

Tüm bunlarla birlikte Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerine (SDG’ler) ulaşmak için gereken bir dizi sürdürülebilir soğutma çözümü bulunuyor. Sürdürülebilir soğutma çözümleri, temel soğutma ihtiyaçlarını karşılamadan ötesinde, ekonomi genelinde ülkelere, şirketlere ve genel olarak nüfusa önemli fayda sağlıyor. Isınan bir dünyada, sürdürülebilir soğutmaya erişim bir lüks değil; bir eşitlik meselesidir ve SDG’lere ulaşmak için herkese sunulması gereken bir hizmettir. Bugüne kadar, Paris anlaşması kapsamındaki ulusal emisyon azaltma taahhütleri, küresel sıcaklık artışını 2°C’de sabitlemek için gerekenin sadece üçte birini ve 1.5°C için gerekenin beşte birini oluşturuyor. Şu anda 3°C’lik bir ısınma yolundayız- eğer emisyonlar 2030’dan önce hızla azaltılmazsa, 1,5°C ve hatta belki 2°C’lik ısınmayı önleyemeyeceğiz. Bu nedenle, mümkün olan her yerde eylemi hızlandırmak, önümüzdeki on yıl çok önemlidir. Soğutma, iklimlendirme sektörü, iklim değişikliği ile mücadelenin temel itici gücüdür. Soğutma hem sağlık hem de refah için hayati öneme sahiptir. Önümüzde soğutmayı gerektiği gibi ‘sürdürülebilirlik’ anlayışı ile yapmak için önemli bir fırsat var. Unutmayalım; soğutma, iklimlendirme cihazları, tüm küresel sera gazı emisyonlarının yüzde 10’unu oluşturuyor ve bu, havacılık ile denizcilikten kaynaklanan emisyonların toplamından iki kat daha fazla. Bu sistemlerin ‘yaşamın sürdürülebilirliği’ için tasarlanmaları gerekiyor. Aldağ A.Ş., işte bunun için çalışıyor.”



SÜRDÜRÜLEBİLİR YAKLAŞIMA SAHİP, ZAMANSIZ, SON DERECE İŞLEVSEL VE ERİŞİLEBİLİR BİR TASARIM...

ROCA'NIN AKDENİZLİ YENİ KOLEKSİYONU ONA, TÜRKİYE'DE...

Banyo alanları için geliştirdiği yenilikçi ürünleriyle dünyanın önde gelen markalarından Roca; 2022 IF Tasarım Ödüllü yeni koleksiyonu Ona'yı Türkiye'de kullanıcılarıyla buluşturdu. Sürdürülebilir ve yalın hatlarıyla öne çıkan yeni Ona koleksiyonu, banyo alanlarındaki ihtiyaçlara fonksiyonel çözümler sunuyor.

Banyo ürünleri üretimi, tasarımı ve dağıtımında dünya lideri Roca dünya lansmanı yapılan yeni Ona Koleksiyonu'nu Türkiye'de tanıttı. Tasarım odaklı, Roca'nın özel geliştirdiği Fineceramic® ve Stonex® malzemeleriyle üretilen ve son yenilikleri içeren koleksiyon, içinde bulunduğumuz dönemin ihtiyaç ve beklentilerine her özelliği ile yanıt veriyor.



Roca Tasarım Merkezi ekibi koordinasyonu ile Bedito Design stüdyosu ve NOA Intelligent Design ekiplerinin bir araya gelerek tasarladığı Ona Koleksiyonu; zamansız, doğayla bağlantılı ve istenen yere kolayca entegre edilebilir olma özellikleriyle öne çıkıyor. Çok yönlülüğü ve sunduğu çeşitlilikle, bulunduğu her alanla uyum sağlayan Ona, mimar ve tasarımcıların da hayatını kolaylaştırıyor.

İşlevsel, hijyenik, yenilikçi ve her alana uyartanabiliyor

Çok yönlü kullanımı, geniş ürün yelpazesi ve doğadan esinlenen yumuşak geometrik çizgilere sahip Ona koleksiyonu, her zamana uyum sağlayabilecek tasarımıyla dikkat çekiyor. Akdeniz'den ilham alan koleksiyon, farklı tasarım ihtiyaçlarına ve tüm banyo alanlarına uyartanabilen geniş bir ürün yelpazesine sahip. Ona koleksiyonundaki lavabolar; istenilen boyutlarda, daha ince ve daha hafif parçaların üretimine imkân tanıyan yenilikçi malzeme

Fineceramic® ile üretiliyor. Supraglaze® kaplaması ile ekstra pürüzsüz yüzeye sahip olan lavabolar, kir birikmesini önleyerek maksimum hijyen sağlıyor.

Su ve enerji tüketiminde verimlilik garantili

Ona koleksiyonunun en benzersiz unsurlarından biri de ayırt edici bir görünüme sahip armatür tasarımları. Özel Ni/Krom kaplama kalınlıklarına sahip kaplama teknolojisi Evershine® yüzey özellikli Ona armatürler, korzyon oluşumunu önüyor. Ona armatürler Cold Start teknolojisi ile su tasarrufunda ve enerji tüketiminde daha fazla verimliliği garanti ediyor. Doğal kaynaklardan ilham alan Roca'nın özel Stonex® malzemesine sahip küvet ve duş tekneleri ise kaymaz özelliği, aşınmaya karşı direnci ve dayanıklılığı ile öne çıkıyor. Koleksiyonun tüm aksesuarları, geri dönüştürülmüş malzemelerden mat beyaz, mat gri ve mat yeşil renklerde üretiliyor.



VE KAZANAN...
DOĞA!



GOOD
DESIGN

Dünyanın en prestijli endüstriyel tasarım ödülü

Green Good Design, doğa dostu teknoloji

E.C.A. Confeo Premix kombinin!

İdeal iklim yolculuğumuzda nice ödüllere...

Confeo Premix

“SERA GAZINDA DENETİM BAŞLIYOR, İŞ DÜNYASI HAZIRLIKLIL OLMALI”

İklim Değişikliği Başkanlığı'nın kurulmasına dair düzenleme Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. Konuyu değerlendiren Altensis Kurucu Ortağı Dr. Emre Ilıcalı Avrupa Yeşil Mutabakatı'na imza atan Türkiye'nin iklim değişikliği taahhütlerini yerine getirmek, izlemek ve raporlamak üzere Bakanlık bünyesinde ilgili başkanlığı oluşturduğunu söyledi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kapsamında faaliyet gösteren İklim Değişikliği Başkanlığı için kritik düzenlemeler yürürlüğe girdi. Konuyu değerlendiren Altensis Kurucu Ortağı Dr. Emre Ilıcalı Avrupa Yeşil Mutabakatı'na imza atan Türkiye'nin iklim değişikliği taahhütlerini yerine getirmek, izlemek ve raporlamak üzere Bakanlık bünyesinde ilgili başkanlığı oluşturduğunu söyledi.

Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikte aynı zamanda Karbon Fiyatlandırma Daire Başkanlığı, Sera Gazı Azaltım Politikası Daire Başkanlığı, Sera Gazı Emisyonlarının İzlenmesi Daire Başkanlığı, Teknoloji ve Yeşil Dönüşüm Dairesi Başkanlıkları da kuruldu. Yeşil binalar ve sürdürülebilirlik danışmanı Dr. Emre Ilıcalı, sera gazında izleme ve denetimlerin başlayacağı uyarısında bulunarak, “İş dünyası kendi bünyelerinde oluşturacakları birimlerle artık konuyla daha yakından ilgilenmeli. Türkiye'nin uluslararası taahhütlerinde boşvermişliğe yönelme şansı yok, ilgili başkanlıklar gerekli izleme ve denetimleri yaparak konuyu raporlamakla yükümlüler. Belki de bu nedenle sera gazı konusu iki ayrı başkanlık tarafından takip edilecek. Birinde sektörlere ilişkin sera gazının azaltılmasına ilişkin strateji ve politikalar belirlenirken, diğer başkanlıkta ise sıkı takip ve izlemeye dayanan bir süreç geliştirilecek.” diye konuştu.

İhracatçıya karbon fiyatlandırma uyarısı

Yönetmeliğin Emisyon Ticaret Sistemi'ne de ışık tuttuğunu anlatan Dr. Emre Ilıcalı, yakın zamanda sera gazı azaltım konusunu ciddiye almayan ihracatçılar için sınırda karbon vergisi gibi ilave yükler geleceğini hatırlatarak, “Kurulacak olan Karbon Fiyatlandırma Daire Başkanlığı'nın bu alanda ihracatçılara rehber ve yönlendirici olacağına inanıyoruz.” diye konuştu.

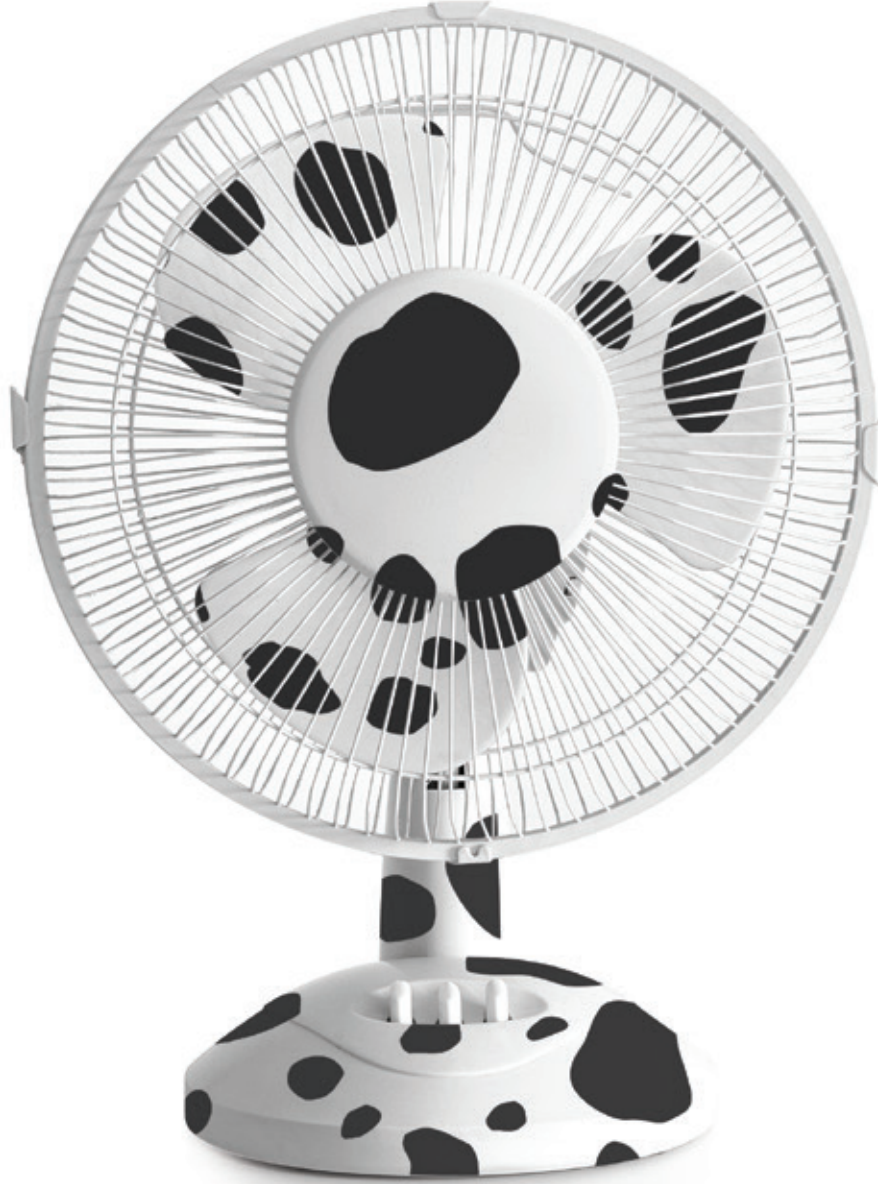
Yeni yapılanma sayesinde iklim değişikliğiyle mücadele için uluslararası alanda finansman arayışına gidileceğini belirten Dr. Emre Ilıcalı, “Ayrıca olumlu bulduğumuz bir başka gelişme de yeşil dönüşüm konusunun teşkilatta ayrıca yer almış olması. Biz yıllardır Altensis olarak başta gayrimenkul sektörü ve yeşil binalar olmak üzere, birçok ilgili sektörde yeşil dönüşümü yaygınlaştırma yolunda mücadele verdik. Şimdi Yeşil Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın tüm sektörlerde çevre dostu anlayışın hakim olması adına eylem planları ortaya koyacağını görüyoruz. Tabii ki bu sadece mevzuatlar ve kamu yaptırımları ile çözülebilecek bir sorun değil. Topyekün mücadele ve işbirliği gerekiyor. Yeni düzenlemeler ülkemize hayırlı olsun.” diye konuştu.



■ ALTENSİS KURUCU ORTAĞI DR. EMRE ILICALI



'DOGRUSU'



Mantolama ile Klimalı Gibi Klimasız Serinlik

Yazları çok sıcak geçen bölgelerimizde ısı yalıtımı yaptırmak, yazın en sıcak günlerinde bile evinizin klimalı gibi serin kalmasını sağlar. Yüksek performanslı bir ısı yalıtımı için Dalmaçyalı'nın eğitimli ve deneyimli ekipleriyle mutlaka görüşün. 20 yıllık uzmanlığıyla, doğrusu Dalmaçyalı.



DANIŞMA MERKEZİ
444 1 222





DAIKIN, ENERJİ VERİMLİLİĞİ STRATEJİLERİYLE ŞEHİRLERE DEĞER KATIYOR

Çevreci vizyonu ve inovatif çözümleriyle iklimlendirme sektöründe fark yaratan Daikin, sürdürülebilirlik çalışmalarıyla ön plana çıkıyor. Daikin'in kurumsal sürdürülebilirlik politikaları ve sürdürülebilirlik noktasında gerçekleştirdiği faaliyetler nelerdir?

2021 yılında büyük bir lansmanla Daikin Türkiye'nin ilk Sürdürülebilirlik ve Çevre raporunu yayınladık. Sürdürülebilirlik aslında her zaman bizim için çok öncelikliydi fakat bunu raporumuzla pekiştirmiş ve paylaşmış olduk. Biz Daikin olarak her zaman yaptığımız gibi insanlar ve insanların yaşadıkları şehirler, beslendikleri çevre için konfor ve sağlık değerleri yaratarak Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne katkıda bulunan çalışmalara imza atmayı hedefliyor ve çalışmalarımızın tümünü bu hedefe bağlı kalarak oluşturuyoruz. Daikin Global olarak, Paris İklim Anlaşması ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ışığında 2050 yılına kadar net sıfır karbon emisyonu hedefimiz var. Bu hedefe ulaşmak için de tüm şehirlerdeki Daikin şirketlerinde birçok çalışma yapılmaktadır.

Ortak olan bu hedefimize; daha verimli ürünler, binaların daha verimli çalışmasına yönelik çözümler ve soğutucu akışkanların geri kazanılması ve geri dönüştürülmesi olmak üzere aslında üç alana odaklanarak ulaşmayı hedefliyoruz. Daikin Türkiye Üretim Tesisleri'mizin Yeşil Kalpli Fabrika standardı sertifikasına bağlı kriterlerin hepsini karşılamış olmasının gururunu yaşıyoruz. Bu sertifikanın kriterleri, sosyal katkıların, su kullanımının, enerji kullanımının, florokarbonların, atıkların ve VOC emisyonlarının azaltılması gibi çevrenin korunması çabalarının değerlendirilmesine yardımcı kriterleri içeriyor. Daikin olarak dünya genelinde R-410A yerine R-32 soğutucu akışkanlar kullanan klimaları, ısı pompalarını ve scroll soğutma gruplarını ilk piyasaya süren şirket olma unvanına sahibiz. Daikin olarak R32 soğutucu akışkanı ilk klimalarda kullanan mucit bir markayız. Biz ürünlerin verimliliğini yükseltmeye, sistemlerin binalarda optimum çalışmasını sağlamak üzere bütünsel çözümler geliştirmeye ve soğutucu akışkanları geri kazanmaya ve geri

Tüm üretim ve yönetim süreçlerini sürdürülebilirlik politikaları üzerine geliştiren Daikin Türkiye, bina ve şehir yaşam döngülerini dikkate alarak, binaları daha enerji verimli ve sürdürülebilir yerler haline getirerek şehirler için değer yaratmayı hedefliyor. Daikin Türkiye CEO'su Hasan Önder Daikin'in sürdürülebilirlik çalışmalarını, Fusion 25 Planı'nı, güncel AR-GE ve inovasyon çalışmalarını Yapı Magazin dergisine anlattı...

dönüştürmeye odaklanarak dünya için değer yaratmayı amaçlıyoruz. Daikin olarak sadece ekipman yaşam döngülerine odaklanmak yerine bina ve şehir yaşam döngülerini dikkate alarak, binaları daha enerji verimli ve sürdürülebilir yerler haline getirerek şehirler için değer yaratmayı hedefliyoruz.

“**Daikin’in küresel CO₂ azaltma planında ısı pompaları önemli bir rol oynuyor**”

Daikin stratejik yönetim planı olan Fusion 25 Planı’nı açıkladı. Bu stratejinin detaylarından ve hem kurumsal hem de çevresel sürdürülebilirliğe katkılarından bahsedermisiniz?

Daikin, global olarak 5 yıllık stratejik hedefleri olan bir şirkettir ve “Fusion 25” planı, Daikin için tüm çalışmaların temeline yerleşmiş bir strateji planıdır. Tüm çalışmalarımızı ise bizler bu plan çerçevesinde geliştiriyoruz. Temel olarak bu plan küresel ısınma, enerji sıkıntısı ve iç mekânda sağlıklı hava ihtiyacı gibi acil sorunlarla karşı karşıya olunan toplumsal sorunların çözümüne dayanıyor. Fusion25 planına göre, bu sorunların yaşam ve iş yapma şeklinin kökten değişimi ve toplumun dijitalleşmesi ile iç içe geçmiş olması noktasında yeni girişimler hedefliyor. Globalde Daikin bu amaçla Avrupa’daki AR-GE merkezlerini büyütmeyi, üretim, satış ve hizmet kapasitesini artırmayı ve iş modelinin dijitalleşmesini finanse etmeye odaklanmış durumda.

2018 yılında ise Çevre Vizyonu 2050’yi başlattık. Bu program kapsamında kurulu ürünlerinin kullanım ve atık fazı da dâhil olmak üzere faaliyetlerinin her alanında karbon açısından nötr olmasını hedefliyoruz. İlk ara hedefimiz 2025 yılına kadar CO₂ emisyonlarında yüzde 30’luk bir azalma sağlamak, temel hedefimiz ise bahsettiğim gibi 2050 yılında ise net sıfır karbon ayak izine ulaşmak.

Önümüzdeki 5 yıl boyunca Daikin Avrupa’nın odağında ise; ısı pompası alanındaki işini genişletmek, düşük Küresel Isınma Potansiyeli (GWP) ve doğal soğutucu akışkanlara sahip enerji tasarruflu iklimlendirme ekipmanları geliştirmek ve soğutucu akışkanlar için döngüsel bir iş modeli oluşturmak gibi konulara yer vererek küresel plana katkıda bulunmak yer alıyor. Daikin’in küresel CO₂ azaltma planında ısı pompaları çok önemli bir rol oynuyor. Karbon salımını azaltmak amacıyla küresel ölçekte ısı pompalarının kullanımını

teşvik ediyoruz. Her bir kWh ısıtma işlemi için ısı pompasının karbon etkisi, yüksek verimli bir gaz kazanının etkisinin yarısına denk geliyor. Yenilenebilir elektrikle çalışıldığında ise ısı pompasının karbon ayak izi, yanma ısısının aksine daha da düşüyor.

Daikin Türkiye, sürdürülebilir bir gelecek için karbon ayak izini telafi edecek yeni projeler geliştiriyor. Sürdürülebilir kaynak kullanımının temel stratejilerini oluşturan atık azaltma (Reduce), yeniden kullanım (Reuse) ve geri dönüşüm (Recycled) noktasında gerçekleştirdiğiniz çalışmalar nelerdir?

Sıfır atık konusunda oldukça hassasız. Bu anlamda gerek şirket içinde gerekse şirket

dışında faaliyetlerimizi gerçekleştiriyoruz. Bunun için de birçok farklı proje ile her alanda tasarrufu hedefliyoruz. Örneğin ürün ambalajlarından kaynaklı çevre kirliliğini engelleme çalışmalarına katılıyoruz. Yurt içinde piyasaya sürülen ürünlerden kaynaklanan 178 ton plastik, 335 ton karton ambalaj atığı olmak üzere toplam 513 ton atık piyasada toplatılarak geri dönüşüme kazandırıldı. Bin 658 ton metal ve bin 783 ton ambalaj atığının lisanslı firmalar aracılığı ile geri dönüşüme gönderildi. 51 ton kâğıt ve 82 ton tehlikeli atık ise lisanslı firmalar aracılığıyla enerji geri kazanımında kullanıldı. Daikin Türkiye Hendek Üretim Tesisi’nde ters ozmos atık suyu ham su tankına alınıp tekrar kullanılarak yıllık 15 bin 400 metre küp su ta-



sarrufu sağlandı. 450 watt'lık halojen armatürler 130 watt'lık LED armatürlerle değiştirilerek aydınlatmada yüzde 70 tasarruf edildi. Radyant ısıtıcılarda çift kademeli ve zaman ayarlı çalışma sistemine geçilerek yüzde 30 oranında doğal gaz tasarrufu sağlandı. Üretim tesisine inşa edilen çatı güneş enerji santrali (GES) projesi ile tesisin elektrik ihtiyacının yüzde 90'ı yenilenebilir elektrik üretiminden karşılanmaya başlandı. Böylece yıllık 6 bin 500 MWh elektrik tasarrufu ve yaklaşık 4 bin 29 ton karbondioksit azaltımı sağlandı. Klima üretiminde, küresel ısınma potansiyeli ("GWP") değeri 2.088 olan R410A soğutucu akışkanından, bu değerin 3'te biri büyüklüğünde (GWP 675) olan R-32 soğutucu akışkanına geçildi. Karton ambalajlar yerine yeniden kullanılabilir ambalaj kullanımı ile ayda 10 ton atığın önüne geçildi. Önümüzdeki yıllar için de bu sayıları artırırken yeni projelerle de sürdürülebilirlik konusuna eğilmeye devam edeceğiz.

Daikin, sürdürülebilirliğe katkı sunmak için Enerji Verimliliği Danışmanlık Hizmeti (EVD) de veriyor. Daikin EVD ile hangi alanlarda hizmet sunuyor ve süreç nasıl ilerliyor?

26 Aralık 2018 tarihinden başlayarak verdiğimiz Enerji Verimliliği Danışmanlık (EVD) hizmetleriyle hem bu alanda bir farkındalık oluşturuyor hem de ülke ekonomisine katkı sağlamaya çalışıyoruz. Verimlilik Arttırıcı Proje (VAP) olarak adlandırdığımız raporlar, endüstriyel işletmelerde enerji atıklarının, kayıpların ve verimsizliklerin giderilmesi için gerekli önlemlerin tespit edilmesi amacıyla hazırlanıyor.

Daikin'in Enerji Verimliliği Danışmanlık (EVD) hizmetleri; enerji etütleri, VAP'ları hazırlama ve uygulama, danışmanlık, enerji yönetimi, enerji yöneticisi eğitimleri ve mevcut binalara enerji kimlik belgesi (EKB) düzenlenmesini kapsıyor.

Bunun yanı sıra yenilenebilir enerji, gerekli test ve ölçümlerin yapılması, akabinde devreye alınması gibi hizmetler de veriyoruz. Sanaide ve binalarda büyük önem taşıyan ölçme, raporlama, projelendirme (VAP), uygulama, kontrol etme, izleme ve değerlendirme aşamaları da Daikin EVD tarafından verilen hizmetleri oluşturuyor.

Enerji verimliliğinde cihazların alt yapısı ve ölçüme konu oluşturan alanlar da büyük önem taşıyor. Bu bağlamda, baca gazı ölçümü, ısı/sıcaklık görüntüleme, ısı geçirgenliği, sıvı iletkenlikleri, buhar kaçakları, sıcaklık, akış, nem, basınç, elektrik enerjisi, hız/devir, aydınlatma, ses ve gürültü etmenleri dikkatle inceleniyor; sonuçlar raporlanıyor. Tespit edilen kayıp noktalarının nasıl faydaya dönüştürüleceği ile ilgili çözümler üretiliyor. Daikin EVD hizmetleri, bütün bunlara ek olarak Esco İş Modeli ve Enerji Performans Sözleşmeleri konularında da yeni hizmetler geliştiriyor. Enerji verimliliğine yönelik chiller

modernizasyonu, vidalı ve santrifüj chillerler için inverter retrofit kit, VRV retrofit kit, uzaktan izleme, merkezi soğutma otomasyon ve optimizasyon gibi hizmetler kullanıcılar için büyük fayda sağlıyor.

Daikin EVD, bütün bu hizmetleri titizlikle yürüttüğü bir dizi çalışma ile sağlıyor. Ön etüt aşamasından sonra detaylı enerji etütü gerçekleştirerek verimlilik artırıcı projeler oluşturuyoruz. Uzman kadro, projenin analizini yaptıktan sonra hazırlanan projenin uygulanmasına geçiyor. Bütün bu süreçlerden sonra da sonuçların takibi yapıyor.

Daikin'in inovasyon ve AR-GE çalışmalarının bir kısmını da sürdürülebilirlik oluşturuyor. AR-GE çalışmalarınız ve inovasyonda hangi noktalara dikkat ediyorsunuz? Sürdürülebilirlik noktasında güncel AR-GE ve inovasyon çalışmalarınızın süreçlerinden bahsedebilir misiniz?

Daikin'in 98 yıllık iklimlendirme birikiminin en önemli parçalarından birisi için şüphesiz ki AR-GE yetkinliği diyebiliriz. Daikin Avrupa, Türkiye'deki AR-GE merkezinin de dâhil olduğu Avrupa Geliştirme Merkezi (EDC)'ni daha kapsamlı araştırmalar yapabilmek amacıyla büyütme kararı vermiş durumda. Bunun için Belçika'nın Ghent kentinde 140 milyon Euro'luk bir yatırım yaparak EDC'nin hali hazırda gerçekleştirdiği inovatif ve enerji verimliliğini en üst düzeye çıkaran araştırma ve geliştirme çalışmalarına yenilerini ekleme hedefine sahiptir.



MSY YAPI'DAN ÇEVRE DOSTU, GRİ SU SİSTEMİ OLAN PROJE: **MSY NEFES**



İstanbul'da gri su sistemli inşaat ruhsatını alan ilk projelerden biri olan MSY Nefes, inşaat tamamlama süresi kısa olduğu için gri su sistemini İstanbul'da uygulayan ilk proje olma niteliği taşıyor.

Fonksiyonel mimarisinin yanı sıra geleceği koruyan mühendislik sistemi ile MSY Yapı'nın imzasını taşıyan MSY Nefes projesi, 7 bin metrekarelik arsa üzerine inşa ediliyor. Marmara Denizi ve Aydos Ormanı arasında yer alan konumuyla doğayla iç içe bir yaşam sunan MSY Nefes, şehir yaşamında doğanın ferahlığını sunuyor.

2023 mart ayında tamamlanacak olan proje, E5 ve E6 karayolları arasında, Sabiha Gökçen Havalimanı bağlantı yolu üzerinde bulunmasıyla şehrin en önemli merkezlerine kolay ulaşım sağlama imkanına sahip. Yeşil ile iç içe olmak isteyenler için bahçeli daireler, maviyle yaşamayı tercih edenler için ise deniz manzaralı dairelerin olduğu MSY Nefes'te 195 daire bulunuyor. Üç bloktan oluşan projede 2+1, 3+1, 4+1, 4+1 dubleks ve 5+1 dubleks daire tipleri yer alıyor. Açık sosyal alanları içinde

havuz, tematik çocuk oyun alanı, basketbol sahası, barbekü alanı, dinlenme mekânları ve yürüyüş yolları mevcut. Kapalı sosyal alanlar içinde ise kafeterya ve spor salonu bulunuyor. "Doğayı destekleyen, kendi kendine yeten siteler kurmak" vizyonu ile çalıştıklarını belirten MSY Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Muharrem Yılmaz, "Günümüzün en önemli konusu olan 'sürdürülebilirlik' kavramını destekleyen gri su uygulamasını İstanbul'da gerçekleştiren ilk firmayız. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 11 Temmuz 2021 tarihli resmi gazete yayınladığı yönetmeliği uyarınca İstanbul'da gri su sistemli inşaat ruhsatını alan ilk proje MSY Nefes oldu. İnşaat bitirme süremiz de kısa olduğu için gri su sistemini İstanbul'da uygulayan ilk proje niteliği taşıyor. Evsel atık suların MSY Nefes'te çok özel bir yeri var. Projenin mimari detaylarına özenle entegre edilen gri su sistemi sayesinde, lava-

bo ve duşlardan şehir şebekesine akan atık suları arıtılarak bodrum katta yağmur suları ile birlikte depolanacak. Geri dönüştürülen atık suların tekrar kullanımı sayesinde doğal su kaynaklarında önemli ölçüde tasarruf sağlanacak. Arıtılan sular, evlerdeki rezervuar ve bahçe sulama gibi farklı alanlarda kullanılacak. Evsel atık suların %50'ye yakın kısmını gri su arıtma sistemleri sayesinde değerlendirerek, çevre kirliliğinin azaltılmasına, geri kullanım sayesinde aile ve site bütçesine önemli ölçüde katkı sağlanacak. Dört mevsim yağışları da hasat edilerek, yeniden kullanılabilir hale getirecek" dedi.

Proje, suyun akıllı kullanımını sağlamaya yönelik "gri su" uygulamasıyla, kullanılmış suyun dönüşümünü sağlayarak bahçe sulama, evlerdeki rezervuarlar ve temizlik işlerinde kullanılma imkânı sunuyor.





VAILLANT DÜNYANIN GELECEĞİ İÇİN ENERJİ ÇEŞİTLİLİĞİNE DİKKAT ÇEKTI

Vaillant Group Türkiye CEO'su Alper Avdel, içinde bulunduğumuz dönemde üzerinde en çok durulan konuların “Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar” yönetmeliği ile ErP (Enerji ilişkili Ürünler) yönetmeliği olduğunu söyledi.



Vaillant Group Türkiye CEO'su Alper Avdel, yasal mevzuatlarla da desteklenen enerji verimli ürünlerin öneminde dikkat çekti. Avdel, sektörde şofben ve kombinin mucidi olarak yer alan Vaillant Group'un, vizyonunu “Evimizde ve çevremizde daha iyi bir iklim oluşturmak için çalışmak” olarak belirlediğini ve tüm faaliyetlerinde bu hedefe odaklandığını belirtti. Alper Avdel, “Vaillant olarak bugünden yarını düşünerek hareket ediyor, planlarımızı bu doğrultuda hayata geçiriyoruz. Sürdürülebilirlik alanında, anlaşmalarla belirlenen hedeflerin ulaşılmasında en büyük katkıyı sağlayacak ürünlerin geliştirilmesinde önemli rol oynuyoruz. AR-GE'ye ciddi yatırım yapıyoruz. Isı pompaları ve hidrojenle çalışan ürünlerle hem enerji çeşitliliği sağlıyor hem de bu enerjilerin tüketicilerin kullanımına sunulması için önderlik ediyoruz” dedi. Karbon salınımının yaklaşık yüzde 35'inin binalardaki kullanımlardan kaynaklandığını belirten Alper Avdel, “İçinde bulunduğumuz dönemde üzerinde en çok durulan konulardan biri “Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar” yönetmeliği. Diğer ise ErP (Enerji ilişkili Ürünler) yönetmeliği. Bu yönetmelikler karbon salınım hedefleri çerçevesinde binaların ve iklimlendirme sistemlerinin nasıl olması gerektiğini belirliyor. Bunun belirlenmesi de çok önemli çünkü karbon salınımı ile enerji sarfiyatının büyük bir bölümü binalardan geliyor” diye konuştu. Alper Avdel, Vaillant Group'un, bu konunun iklimlendirme bacağına yön verecek en önemli paydaşlardan biri olduğunu söyledi.

“Geleceğe yatırım için kaynak çeşitlendirme büyük öneme sahip”

Enerji tüketimi konusunda geleceğe yatırım için tek bir alana odaklanmanın yeterli bir

yaklaşım olmadığını vurgulayan Alper Avdel, “Kaynak çeşitlendirme, bu noktada büyük öneme sahip. Isı pompalarının, sürdürülebilir konfor için tercih edilen en önemli ısıtma ve soğutma sistemleri olduğunu söyleyen Avdel, “Isı pompaları, dünya çapında konut ve ticari tesislerin ısıtma ve soğutma ihtiyaçlarını karşılarken aynı zamanda enerji maliyetlerini, enerji tüketimini ve karbon ayak izini de azaltıyor. Vaillant olarak, geçtiğimiz yıl lansmanını yaptığımız ısı pompamız aroTHERM plus, pazarda gerçekten devrim yaratacak bir cihaz. Şu an sektörde yer alan ürünlere göre 700 kat daha çevreci bir soğutucu akışkana sahip. A+++ verimlilik sunan aroTHERM plus ısı pompasının verimliliği ve çevreciliği dikkat çekiyor. aroTHERM plus, evlerde var olan sistemlerin yenilenmesine gerek kalmadan cihaz kurulumu yapılmasını da mümkün kılıyor. Bu özellikle



bir ürünü ülkemizde kullanıma sunan ilk firmayız.” dedi.

Geleceğin teknolojileri arasında yer alan hidrojen alanındaki gelişime de dikkat çeken Alper Avdel, “Avrupa Birliği, Yeşil Mutabakat ile 2050 yılına kadar karbon nötr olma taahhüdünü gerçekleştirmek için önemli adımlar atıyor. Bunun yanında, AB Hidrojen Stratejisi, 2050 karbon nötr hedefine ulaşabilmek için hidrojeni kilit bir öncelik olarak tanımlıyor. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması'nı onaylamış olması dikkate alındığında ülkemizin de 2030 ve 2053 yıllarını kapsayan daha kararlı iklim ve enerji dönüşümü hedeflerine ihtiyacı olacak. Bu süreçte hidrojenin rolünün anlaşılması, ilgili hedeflere ulaşılmasında kritik öneme sahip. Bu alanda en önemli adımlardan birisi, Şubat 2022 tarihinde ilk yeşil hidrojen tesisinin projelendirilmesi ile atılmış oldu. 2050 yılında Türkiye'de yıllık 1,9 milyon ton yeşil hidrojen talebi olacağı öngörülüyor. Bu talebi karşılamak için yatırıma ihtiyaç olacak. Vaillant Group olarak duvar tipi yoğunlaşmalı kombilerimiz, yüzde 20 hidrojen ile çalışabilen sistemlerle donatıldı. Gazlı ısıtma cihazlarında yüzde 100 hidrojen ile çalışabilen cihazlar üretmek için AR-GE çalışmalarımız ise tamamlanmak üzere” ifadelerini kullandı.

“Yeşil bir geleceğe giden yolda kendimize hedefler belirledik”

Vaillant Group'un AB'nin iklim değişikliği ile mücadele konusundaki çalışmalarını yakından takip ettiğini söyleyen Alper Avdel konuşmalarına şöyle devam etti: “Bu konudaki en güncel çalışmamız ise SEEDS Projesi. Ürün geliştirmede yenilenebilir enerjilere yıllar önce net bir şekilde odaklandık. Ayrıca yeşil bir geleceğe giden yolda kendimize hedefler belirledik. SEEDS sürdürülebilirlik programı ile 2030 yılına kadar karbondioksit emisyonlarımızı yüzde 50 azaltacağız diyoruz. Kalan emisyonları kendi ağaçlandırma projelerimizle dengeliyoruz.”

BUGÜN DEN

Villanızı seçmeden önce Isıtma sisteminizi seçin.



ecoTEC plus yoğuşmalı duvar tipi ısıtma üniteleri villa sahipleri için ısınma sorununu kökten çözüyor.

- Kompakt boyutlar
- İki farklı kapasite (48/56 kW)
- Entegre yüksek verimli pompa
- Dinamik hava tahliye sistemi
- Yağmur toplayıcı
- Denge kapsız kullanım

0 850 222 2 888
www.vaillant.com.tr

 **Vaillant**



EŞSİZ BİR YARIMADADA ÖZEL BİR YAŞAM: ID BODRUM YALILARI

1982’den bu yana “kaliteden ödün vermeden başarı” vizyonu ile hareket eden Öztek Grubu bünyesindeki Öztek Yapı’nın Bodrum’daki ilk projesi ID Bodrum Yalıları, Bodrum’un en güzel köşesinde, Gündoğan ve Küçükbük arasında bulunan eşsiz bir yarımada hayat buluyor.

Tekstil, turizm, inşaat, serbest bölge yatırım ve işletmeciliği sektörlerinde uzun yıllardır faaliyet gösteren ÖZTEK Grubu bünyesindeki ÖZTEK Yapı, Bodrum’daki ilk projesini hayata geçiriyor. ÖZTEK Grup’un Bodrum’da eşsiz bir yarımada hayatı sunan, butik bir yaşam projesi olan ID Bodrum Yalıları, Küçükbük’te, doğanın içinde Gündoğan, Apostol adası ve Tavşan adası manzarasına karşı her bir detayı inceliklerle düşünülerek tasarlanıyor. Deniz ile iç içe bir yaşam olanağı sunan projede 50 bin metrekarelik alanda, sadece 32 özel yalı yer alıyor. ID Bodrum Yalıları’nın, yaklaşık 1 kilometrelik sahil şeridi ve yaklaşık 250 metrelik kumsalı bulunuyor.

Her odası deniz gören kusursuz bir yalı projesi ID Bodrum, denize sıfır olarak, doğaya ve çevreye duyarlı bakış açısıyla geliştirildi. Villalarda tamamı deniz gören odalar, geniş ve panoramik salon cephesi, 20 metrekarelik

geniş mutfaklar, fonksiyonel alan kullanımları, infinity havuzlar, geniş bahçeler, otoparklar, depo alanları ve yardımcı odaları bulunuyor. 450 metrekareden 650 metrekareye kadar değişen, 5+1’den, 6,5+1’e kadar birbirinden farklı 11 değişik mimaride müstakil yalı seçenekleri sunuyor. ID Bodrum’un Gündoğan ve Küçükbük manzarası ile bütünleşen iskelelerinin dışında sahilde her ilenin kendisine ait özel cabanası bulunacak. Ayrıca ev sakinleri deniz yoluyla da evlerine ulaşabilecekler.

Dört Mevsim Nitelikli Hizmet

Yılın 12 ayı canlı bir sosyal hayatın sürdüğü Bodrum’da ID Bodrum dört mevsimin tüm güzelliklerini yansıtmak üzere tasarlandı. ID Bodrum, sakinlerine yılın her anında evlere özel buggy, deniz ve kara shuttle, resepsiyon hizmeti, temizlik hizmeti, kuru temizleme hizmeti, alışveriş hizmeti, teslimat ve kurye

hizmeti, organizasyon hizmeti, Kids Club, havaalanı VIP transfer hizmetlerini sunacak. Ayrıca butik café-bar, açık hava fitness, yoga ve pilates olanakları da bulunacak. Akıllı ev teknolojisi ile evlerinin konforu ev sakinlerinin her zaman kontrolü altında olacak. Isıtma soğutma sistemi, perdeler ve aydınlatmalar uzaktan kumanda edebileceği gibi Consierge servisine de tek tuşla ulaşılabilir.

Sürdürülebilir yaşamın temeli ID Bodrum’da atılıyor

Çevreye saygılı bir proje olarak tasarlanan ID Bodrum’da ilk kez yapılan bir altyapı yatırımı olan tesisat galerileri sayesinde gerektiğinde tesisatlara kolayca müdahale edilebilecek. Ortak alanların su ihtiyacı atık suların arıtılması ile yapılacaktır.

Evlerin su ihtiyacı gerektiğinde deniz suyu arıtma sistemiyle karşılanabilecek.



VRF V6 SERİSİ İLE PROJELERİNİZİ ZİRVEYE TAŞIYIN

Üstün tasarım ve yüksek verimlilik ilkesiyle çevreye duyarlı
iklimlendirme çözümleri sunar!



Geniş ürün yelpazesiyle projelendirme aşamasından anahtar teslimine
kadar her adımda projelerinize değer katar.

V6
ALL
Tek Modülde
32Hp
Kapasite

Gelişmiş Buhar
Enjeksiyonlu
EVI
Kompresör

Enerji
Yönetim Sistemi
EMS

Yüksek
Verimlilik Değerleri
COP/EER

SEREL'DEN YAŞAM ALANLARINA ZARAFET: SLIMLINE LAVABO SERİSİ

Bugünün yalın tasarım anlayışıyla geleceğin trendlerini belirleyen SEREL., yeni geliştirdiği Slimline Lavabo Serisi'ni kullanıcısıyla buluşturdu.

Modern, estetik ve minimal yapısını yeni nesil teknoloji Hygiene Plus özelliğiyle güçlendiren SEREL Slimline Lavabo Serisi, oval ve köşeli alternatifleriyle mekânlara estetik katıyor. Kullanıcı beklentilerine modern çizgilere sahip ürünlerle cevap veren SEREL; yeni Slimline Lavabo Serisi ile minimal hatlarının asaletini bulunduğu ortama yansıtıyor. Çevre dostu ve sürdürülebilir prensipler doğrultusunda üretilen SEREL Slimline, banyolarda üstün konfor sunarak yaşamı kolaylaştırıyor.

Güncel ihtiyaçlara cevap verecek bir anlayışla tasarlanan SEREL Slimline lavabo serisi, vitrifiye ve aksesuarlardan oluşan koleksiyonlara kolaylıkla uyum sağlıyor. Kusursuz bir mekân planlaması için modern, estetik ve minimal çözüm yaratıyor. Evlerin yanı sıra otel, restoran ve cafe gibi ortak alanlarda da kullanılabilmesi için Hygiene Plus özelliğiyle desteklenen Slimline, yuvarlak ve köşeli alternatifleriyle farklı kullanıcı beklentilerine cevap veriyor.

Çözümcü detaylarla titizlikle tasarlanan yeni Slimline lavabo serisi, üretimde mükemmelliği üst düzey hassasiyetle buluşturuyor. Modern ince formlarıyla banyolara tasarım özgürlüğü sunan seri, fazlalıklardan arındırılmış bütünsel tasarım anlayışı ile sıcak bir banyo atmosferi yaratıyor. Şehir mimarisinin gerekliliklerine uygun işlevsel çözümlerle donatılan ürün, modern yaşam tarzını zenginleştiriyor.



YENİ DALİA Serisi

Banyonuzun yeni çizgisi



GELECEĞİM

Çevreye zararsız hammadde kullanımı ve kireç kırıcı perlatorü sayesinde suyu hava ile karıştırarak daha az su tüketmenizi sağlayan DALİA Serisi, doğayı ve su kaynaklarımızı koruyan İyileştirme Hareketi'ni destekleyen bir üründür.

Şık Tasarımı ile Yepyeni DALİA Ailesi



COPA VIVA LINE SERİSİ İLE DOĞAL SERİNLİK

Çevre dostu ve tasarruf sağlayan özelliklerinin yanında, şık ve çarpıcı tasarımlarıyla da tüm mekânlara uyum sağlayan COPA klima ailesi genişlemeye devam ediyor. Zarif, konforlu ve çevre dostu COPA Viva Line serisi, yaşam alanlarına temiz, ferah ve sağlıklı bir hava sunuyor.



Kullanıcılarına dilediklerinde dört mevsimi yaşatan COPA'nın yeni kliması Viva Line, düşük seste çalışmasıyla konforu daha da yukarıya çıkarıyor. Kullanıcılarına dilediklerinde dört mevsimi yaşatan COPA'nın yeni kliması Viva Line, zarif, konforlu ve çevre dostu özellikleriyle dikkat çekiyor. Soğutmada A++, ısıtmada A+ enerji sınıfında olan COPA Viva Line klimaların 9.000 BTU, 12.000 BTU, 18.000 BTU ve 24.000 BTU olarak 4 farklı kapasitesi bulunuyor. Bütçe dostu ve yüksek verimli R32 soğutucu akışkana sahip COPA Viva Line inverter klimalar, çalışırken hem cebinizi hem de doğayı düşünüyor.

COPA Viva Line, kendi kendini temizleyen eşanjörü ile kullanıcılarına daha temiz ve sağlıklı bir hava sağlıyor. Soft LED aydınlatmalı ön paneliyle göz dolduran COPA Viva Line, sıcak ve soğuk havayı ayrı ayrı kanallardan veren çift hava kanadı sayesinde ortamdaki hava deformasyonunu önleyerek konforlu bir hava dolaşımı sağlıyor.



BANYOLARDA ENTEGRE VE KAPSAMLI ÇÖZÜMÜN YENİ ADI: GEBERIT ONE

Değişen tasarım trendlerine uygun ürün gamını genişleten Geberit, ONE banyo serisi ile bulunduğu alanın tamamında daha fazla hijyen sağlıyor. Geberit'in Türkiye'de yatay çıkışlı ilk lavabosuna sahip ONE, kullanıcısının ihtiyaçlarına göre tasarlanan yapısı sayesinde ön plana çıkıyor.



Geberit, ONE banyo serisi ile son kullanıcı ve profesyonellerin beğenisini topluyor. Özel teknik detaylarıyla kusursuz hale getirilen ve günümüz dünyasının modern tasarım çizgilerini taşıyan ONE, ayna ve aynalı dolaplardaki aydınlatması sayesinde kullanım kolaylığı sağlıyor.

Banyoların tamamında daha fazla alan, esneklik ve temizlik imkânı veren Geberit ONE, yatay çıkışlı lavabosuyla Türkiye'de bir ilke imza atıyor. Ürün gide-rinin yatay olarak orta alanda bulunmaması ise sabun ve su sıçramalarının önüne geçiyor. AR-GE yatırımıyla güçlü bir teknik detaya sahip ürünün yatay süzgeç sistemi, kendi içinde 10'dan fazla parçaya sahip yapısıyla fark yaratıyor. Ayna ve aynalı dolapların aydınlatma teknolojisi gündüz ve gece banyo kullanımını kolaylaştıracak şekilde kendiliğinden farklı modlarda çalışırken, taş ve mermer görünümlü tezgahları ise ısıya, çizilmeye, darbelere, suya ve leke oluşumuna karşı dayanıklılık sağlıyor.

Şık tasarımıyla banyolara güncel tasarım kodlarını işleyen manuel bataryaya sahip olan ONE; ince kenarlı, etajerli ve çanak olmak üzer 50-120 cm arasında değişen ölçülerde farklı lavabo alternatifleri sunuyor. Mevcut tasarımının avantajı sayesinde banyolardaki deneyimi kişiselleştiren ONE, daha fazla yaşam kalitesi için fonksiyonel ve minimal ölçüleriyle her ortama uyum sağlıyor.

BLANCO



**BLANCO SUBLINE 700-U Eviye ve
BLANCO CANDOR Armatür**

Modern ve şık tasarımı ile mutfaklarınızda
rahatlığı ve konforu yaşatır.

ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN VE TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13 Ankara Tel: (0312) 440 11 00 İzmir Tel: (0232) 265 54 54

www.blanco.com www.peramutfak.com.tr

öztiryakiler

SİSTEM ARMADA, YENİ ÇERÇEVE TASARIMI VE ÇAĞDAŞ RENKLERİ İLE MEKÂNLARA AHENK KATIYOR

250'den fazla fonksiyonu bulunan Legrand Sistem Armada serisi modülerlik ve çok yönlü kullanım olanakları sağlarken yeni çerçeve tasarımı ve mat siyah renk seçeneği ile ürünlerine yenilikler kazandırıyor.



Sistem Armada, pürüzsüz ve parlak yüzeyi sayesinde üzerinde tozların barınmasına izin vermiyor. Sistem Armada Antimikrobiyal ürünleri Antimikrobiyal malzeme ve Ag+ gümüş iyonlarının birleşmesiyle oluşmakta ve sağladığı self-dezenfeksiyonla mikrop- ların ve bakterilerin çoğalıp yayılmasını engellemektedir. Ayrıca, Legrand Sistem Armada Antimikrobiyal ürünleri, Fransa merkezli test laboratuvarı 'Biotech Germande' tarafından belgeleniyor.

Tüm elektrik tesisatlarıyla bina sistemlerine uyum sağlayarak, çalışma performansına katkıda bulunan Sistem Armada, hastaneler, alışveriş merkezleri ve okullar gibi toplu yaşam alanlarında ve tüm çalışma ortamlarında; anahtar priz, sütunlar, bürotik bloklar, kablo kanalları, döşeme altı buatlar, toplantı odası blokları ve masa altı blokları gibi ürünlerle kusursuz bir planlama sunuyor.

Mevcut bina trendlerindeki tüm kullanım alanlarına yanıt verecek şekilde tasarlanan Sistem Armada anahtar priz serisi yeni çerçeve tasarımı ve siyah renk seçeneği ile kullanıcılarla buluşuyor. Beyaz, alüminyum renklerin yanında yeni renk seçeneği mat siyah ile her mekâna modern bir dokunuş getiriyor. Sade fakat bir o kadar dinamik tasarımı ve kolay montaj özellikleriyle yaşam alanlarındaki tüm ihtiyaçları karşılıyor.

Sistem Armada anahtar priz serisinin, ortamı dinamik hale getiren ikonikleşmiş beyaz rengi ticari binalarda tercih edilen ve yüksek teknoloji hissini mekâna yansıtan alüminyum rengi ve estetik ile uyum kavramlarını yeniden tanımlayan ultra mat ve yumuşak dokunuşlu siyah rengi tüm alanlara âhenk katıyor.

KENDİSİ BÜYÜK, KONFORU BÜYÜK.

Konforlu bir yolculuk ondan geçiyor.

Her yolculukta rahat edin diye, her yükte birlikte.

Ford Trucks konforunun en büyük özellikleri:

- 2,5 m ev gibi kabin
- Sessiz, binek araç tipi sürüş
- Geniş iç ve dış saklama alanları
- Kokpit tipi ön konsol
- Konforlu çift yatak (opsiyonel)
- Otomatik klima

444 36 73 / 444 FORD
www.fordtrucks.com.tr



Her yükte birlikte



SERAMİKSAN'IN PACIFIC SERİSİ İLE GÖKYÜZÜNÜN SONSUZ GÜZELLİĞİ YAŞAM ALANLARINDA

Seramiksani Onix Ocean Blue mermerinden ilham aldığı, göz alıcı Pacific serisi ile 2022'nin en yeni ve iddialı mermerini yüzeylere yansıtıyor.



Hem doğayı, hem dinginliği, hem de sonsuzluğu vurgulayan mavi rengi, mermerin ihtişamı güzellikle birleştiren Pacific serisi, mekanlara benzersiz bir dokunuş katıyor.

Gökyüzü ile okyanusun derinlikleri arasında sizi hayallere sürükleyen Pacific Serisi, 60x120 cm ebadı, pürüzsüz parlak yüzeyi ve full lappato olarak üretilmesi ile yaşam alanlarında sakın ve rahatlatıcı bir atmosfer oluşturuyor.

ARTI&ARTI
AUTODESK ÇÖZÜMLERİ İLE TANIŞIN,
YETENEĞİNİZİ
GELECEĞE
TAŞIYIN!



artı&artı
teknoloji hizmetleri



AUTODESK
Gold Partner



HERHANGİ BİR KLİMA DEĞİL, **DAIKIN**

ÇÜNKÜ ARKASINDA;
İLERİ JAPON TEKNOLOJİLERİ,
98 YILLIK UZMANLIK VE
DÜNYADA 1 NUMARA OLMAK VAR.



**EUROVENT
SUMMIT
ANTALYA**
25-28 OCT 2022

Building Bridges



SAVE THE DATE

Interested in supporting the 2022 EUROVENTSUMMIT?

Contact Ms Andrea Gasparova via
andrea.gasparova@eurovent.eu

Meet **500+** key decision-makers at Europe's major gathering for Indoor Climate (HVAC), Process Cooling, and Food Cold Chain Technologies.

Join us in **building bridges** between manufacturers and consultants, planners, installers, trade associations and policy makers, between Europe, the East and beyond, towards more sustainable and circular products, towards more socially and environmentally responsible industry.

Stay up-to-date via



www.linkedin.com/company/eurovent
www.eurovent-summit.eu

BRIDGEBUILDING PARTNER



BRIDGEBUILDING SUPPORTERS



SUPPORTING ASSOCIATIONS



GLOBAL SUPPORTERS



ORGANISERS



OFFICIAL AIRLINE



Sürdürülebilir bir gelecek için İK süreçlerinizi dijitale taşıyın



İnşaat sektöründen **400.000+** kişilik
CV havuzuna erişebilirsiniz.

İş ilanı yayınlayarak aradığınız
kalifiye personeli bulabilirsiniz.

Malzeme ve hizmet alım
satımı yapabilirsiniz.

Rakamlarla Workindo;

10.000+
İş İlanı

18.000+
Kayıtlı Firma

400.000+
Kayıtlı İnşaat Çalışanı

 **workindo**
www.workindo.com



Gelişmiş arge departmanı ile daima yenilik ve gelişimin peşinde olan **KarKim** kendi bünyesinde üretimini gerçekleştirdiği ürünleri ile sektörün öncü markalarından biridir.



2 TESİS



250 ÜRÜN



160 TON/SAAT
ÜRETİM KAPASİTESİ

İlklerin, Yeniliklerin Markası...

Yapıştırıcılar &
Derz Dolgular

Isı Yalıtım
Sistemleri

Su Yalıtım
Sistemleri

Mastikler &
Yardımcı Maddeler

Sıvalar &
Harçlar

Onarım
Güçlendirme

Zemin
Uygulamaları

Restorasyon
Horasan Harçları

Beton & Harç
Katkıları

