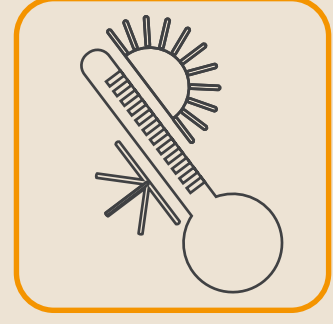


YAPI MAGAZİN

www.yapimagazin.com / Ocak 2019

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ





Türkiye'nin
İLK ve TEK
akredite - onaylanmış
test kuruluşu



Façade Testing Institute

NB-2547

<http://www.fti-europe.com>

YALITIMDA 3Ü BİR ARADA KOMPLE ÇÖZÜM



Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com

Editör

Özlem Kızıldaş
info@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Muhammed Bilal Varol
varollgrafik@gmail.com

Abone ve Dağıtım Sorumlusu

Mustafa Yılmaz

Baskı

Sanatkar Ofset San. Tic. Ltd. Şti.
Maltepe Mh. Litros Yolu
2. Matbaacılar Sitesi 4NF/4-5
Topkapı – İstanbul
Tel: 0212 567 39 40

Baskı Tarihi

Ocak 2019

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

Yönetim Yeri

Küçükyalı Mah. Bağdat Cad.
Hanımeller Sok. Manolya Apt. No:1
Kat:1 D:8 Küçükyalı-Maltepe/İstanbul
Tel: (0216) 367 0015
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara,
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

info@yapimagazindergisi.com



Editör'den

Merhaba Yapı Magazin Ailesi,

Acısıyla, tatlısıyla 2018'i geride bıraktık. 2019'un ilk sayısından kendim ve ekibim adına, siz okuyucularımızı selamlıyor, yeni yılın herkese başarı getirmesini temenni ediyorum.

Türkiye 2018'de yaşanan tüm olumsuzluklara karşı ekonomik dengesini korumak için elinden geleni yaptı; yeni projeler, dev yatırımlar ve avantajlı kampanyalar ile beraber yılı dengeli tamamladı. Buna bağlı olarak ülkemizin hızla artmakta olan enerji ihtiyacını karşılamak için sınırlı olan doğal kaynaklarımızı ölçülü bir şekilde kullanmaya, yeni teknolojilerle enerji üretimini çeşitlendirmeye, mevcut teknolojilerin verimliliğini arttırmaya ve alternatif enerji kaynaklarını değerlendirmeye yönelik politika ve stratejilerin uygulanmasına büyük önem verildi. Biz de Yapı Magazin Dergisi olarak tüm bunların ışığında yeni yılın ilk dosya konusunu "Enerji verimliliği ve enerji verimli ürünler" olarak belirledik. Bu doğrultuda enerji sektörünün önemli dernekleriyle siz değerli okuyucularımızı dosya konumuz kapsamında buluşturmak istedik.

Sektördeki yenilikleri haberlerimizle, inşaat dünyasının projelerini emlak projelerimizle, teknolojinin sunduğu yenilikleri ürün tanıtımlarımızla, Türkiye'de ve dünyada sınırları zorlayan mimarlarımızın yeni çalışmalarını mimar köşemizle sizlere duyurmaya devam edeceğiz.

Güzel başlangıçlar yapabilmek dileğiyle; mutlu yıllar, keyifli okumalar dilerim...

Özlem Kızıldaş

İÇİNDEKİLER

Haberler 4/27

- 04** Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) Kasım 2018 Sektör Raporu
- 14** Berdan Cıvata Ürünlerinde Yerlilik Oranı Yüzde 80'in Üzerinde
- 24** Daikin'in Sakura Kadın Teknisyenleri Tabuları Yıktı



27 Vaillant Group'tan Alper Avdel'e Uluslararası Görev



11 GYODER, 'Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu' Görevini Tamamladı

Mimar Köşesi 28/30



- 28** GMW MIMARLIK'tan Balkanlar'da Yeni Proje: Portonovi Luxury Resort

- 29** Avcı Architects'ten Dünyanın Farklı Coğrafyalarında Global Ölçekli Projeler

- 30** Tago Architects "Tasarım Merkezi" Oldu



Emlak Projeleri 58/63

- 59** Ege Yapı'nın ÇamlıYaka Konakları Projesi'ne Ulaşım Dopingi
- 60** Kasrı Âlâ'dan Konut Almak İsteyenler Peşinatı Kendi Belirliyor
- 63** Meydan Ardıçlı'nın Yüzde 50'si Yabancı Yatırımcıya Gitti



Dosya 31/57



- 32** ÇEDBİK Genel Sekreteri Engin Işıltan: "Bizce En Önemlisi, Çevredir"

- 36** Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan: "Enerji Verimli Binalarla Milli Ekonomimize Büyük Katkı Sağlayabiliriz"



- 44** İSİB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Hakkı Şanal: "Pazar Kaybına Uğramamız İçin, Üretimde Enerji Verimli Ürünler Standartlarını Uygulamalıyız"

Ürün Tanıtımı 64/75

- 64** Schneider Electric, A-TECH Akıllı Bina Teknolojileri ve Elektrik Sistemleri Fuarı'nda Büyük İlgi Gördü
- 67** LG'nin THERMA V Serisi, Hayatı Kolaylaştırıyor
- 68** Kale'den Küçük Banyolar İçin Tasarım Tüyoları



FUARLAR 76/80

ARÇELİK	73
AVRASYA KAPI, PENCERE, CAM	78
BERDAN CİVATA	15
BLANCO	9
BOSCH GÜVENLİK SİSTEMLERİ	65
BUDERUS	35
DAIKIN	80
DAVUT PANEL	21
DEMİRDÖKÜM	43
DOKA KALIP	61
FTİ	Ö. KAP. İÇİ

HACI AYVAZ	13
İNŞAAT KONFERANSI	76
KALE ÇELİK EŞYA	69
KAR GROUP	39
MEGABOARD	1
NİMEÇATI	A. KAP.
SARAY ALÜMİNYUM	25
SİSTEM ALÜMİNYUM	7
TLC KLİMA (GREE VRF SİSTEMLER)	51
TLC KLİMA (GREE ISI POMPASI)	57

UNİCERA	77
VAILLANT	A.KAP. İÇİ
YURT BAY SERAMİK	71
42. YAPI FUARI İSTANBUL 2019	79

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği

Kasım 2018 Sektör Raporu

Türkiye İMSAD, yapı sektörü ve ekonomi çevreleri tarafından dikkatle izlenen aylık sektör raporunu açıkladı. Hem konut hem de konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatlarında düşüşün devam ettiği görüldü.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD)'nin, sektörün çatı kuruluşu olarak hazırladığı 'Kasım 2018 Sektör Raporu'nda şu tespitler yer aldı: İnşaat sektörü 2018 yılının ikinci çeyrek döneminden itibaren önce talep yetersizliği ile karşılaştı. Ardından yükselen maliyetler ve enflasyon ile artan döviz kurları ve faizler sonucu mali açıdan sıkışmaya başladı. İnşaat sektöründe mevcut işler azalırken, yeni alınan inşaat siparişlerinde de gerileme yaşandığı görüldü. Bu gelişmelerle, inşaat sektöründe hem yeni iş yapma isteği hem de kapasite azaldı ve bu durum alınan yapı ruhsatlarına da yansdı. 2018 yılının ilk 9 ayında alınan toplam yapı ruhsatları metrekare bazında yüzde 55,1 azalarak 105,9 milyon metrekareye indi.

Asıl Gerileme Konutlarda Yaşandı

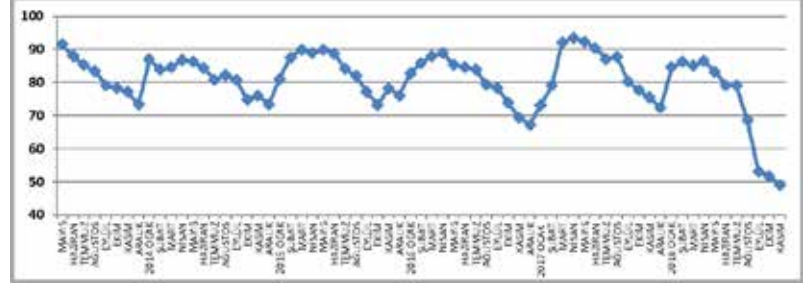
Alınan yapı ruhsatlarındaki asıl gerileme konutlarda yaşandı. Konut piyasasında tamamlanmış stoklar ve mevcut devam eden işler nedeniyle azalan talep ile birlikte önemli bir birikim oluştu. Buna bağlı olarak ve finansman alanında yaşanan sıkıntılar nedeniyle 2018 yılının ilk 9 ayında alınan konut yapı ruhsatları, daire sayısı olarak yüzde 58,6 düştü ve 485 bin 356'ya geriledi. Yılın son çeyreğinde de gerilemenin devam etmesi bekleniyor.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi İlk Kez 50 Puan Altına İndi

İnşaat sektörü Güven Endeksi'nde Ağustos ve Eylül aylarında



Şekil.3- İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Tablo.1 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953
MART	116.030	117.205	128.923	110.905
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	115.977
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536
KASIM	106.008	132.665	122.732	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Tablo.2- Konut Satışlarının Dağılımı 2017-2018

DÖNEM	2017		2018	
	İlk EI	İkinci EI	İlk EI	İkinci EI
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240
MART	56.376	72.547	50.701	60.204
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553
MAYIS	52.976	63.582	55.502	64.153
HAZİRAN	45.433	52.146	57.064	62.349
TEMMUZ	53.949	61.920	57.617	66.261
AĞUSTOS	56.498	63.700	49.362	55.792
EYLÜL	70.019	70.279	54.712	61.285
EKİM	56.994	65.888	74.815	71.721
KASIM	59.354	63.378		
ARALIK	66.661	66.311		
TOPLAM	659.698	749.616		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

gerçekleşen sert düşüş sonrası gerileme, Ekim ve Kasım aylarında da sürdü. Böylece inşaat sek-

törü Güven Endeksi ölçülmeye başlandığı 2010 yılından bu yana ilk kez 50 puanın altına geriledi.

Kasım ayında Güven Endeksi 2,7 puan daha düştü. Ekonomide ve diğer sektörlerde görülen göreceli toparlanmaya karşın inşaat sektörü Güven Endeksi'nde gerileme sürüyor. Gerilemede inşaat sektöründeki sorunlar belirleyici olmaya devam ediyor. Sektörde önemli ölçüde talep ve finansman sorunları sürüyor.

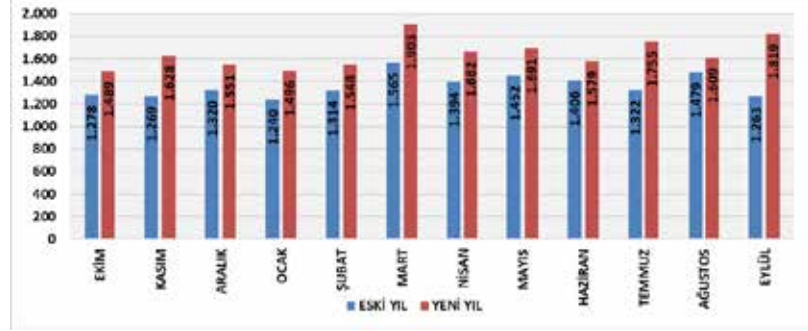
Yeni Finansman Modeli Arayışı

İnşaat sektöründe yurtiçi müteahhitler kesiminde yaşanan mali sıkışıklığın aşılması için yeni finansman modellerinin uygulanması hedefleniyor. İnşaat sektörünü mali açıdan rahatlatacak finansman modelleri inşaat malzemeleri sanayisi için de önem taşıyor. Sanayinin talebi inşaat sektöründen geliyor ve mali açıdan inşaat sektöründe bir iyileşme sağlanmadan sağlıklı ve yeterli bir malzeme talebinin oluşması beklenmiyor.

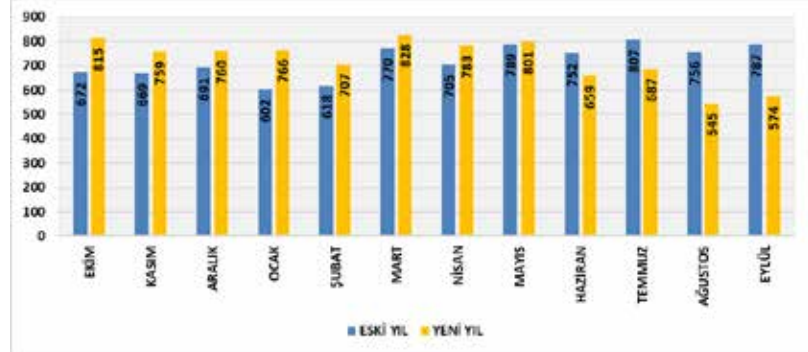
İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Yüzde 3,4 Geriledi

2018 yılı Eylül ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2017 yılı Eylül ayına göre yüzde 3,4 azaldı. Üretimdeki gerilemede iç talepteki daralma etkili oldu. İç piyasa koşullarının bozulması ile iç talebin gerilemeye başlaması üretimi olumsuz etkiledi. Geçen yıl Eylül ayında çalışma gün sayısının daha az olmasına rağmen bu gerileme yaşandı. Böylece Ağustos ayından sonra Eylül ayında da üretim düştü. Eylül ayında iç talebin hızla yavaşlaması ve alınan siparişlerdeki düşüş, önümüzdeki aylarda da üretimin zayıf kalacağı endişesi yarattı. İç talepteki küçülmeye karşın ihracat üretim artışını desteklemeye devam etti. 2018 yılı Eylül ayında 23 alt sektörden 7'sinde üretim geçen yılın Eylül ayına göre artarken 16 alt sektörde üretim geçen yılın Eylül ayına göre düştü. İnşaat malzemeleri sanayisi genelinde yılın ilk 9 ayında ise üretim geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 4,1 arttı.

Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



İhracat Yüzde 44 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı Eylül ayında önemli bir sıçrama gösterdi ve geçen yılın aynı ayına göre yüzde 44 artarak 1,82 milyar dolar olarak gerçekleşti. Eylül ayı artışında iç pazardaki daralma da etkili oldu. Mart ayından sonraki en yüksek aylık ihracat gerçekleşti. Pazarlarda iyileşmelerin ihracat üzerindeki olumlu etkisi yeni yılın ikinci yarısında da sürdü. Ayrıca geçen yılın Eylül ayında çalışma gün sayısının eksik olması da aylık yüksek artışta baz etkisi yarattı.

Yıllık İhracat 19,9 Milyar Dolarla Yükseldi

2018 yılının ilk 9 ayında ihracat yüzde 20,8 artarak 15,07 milyar dolara ulaştı. İhracatta kuvvetli artış Eylül ayında da sürdü ve 2017 Eylül-2018 Eylül aralığında yıllık ihracat 20 milyar dolara yaklaşarak 19,9 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. 2018 yılında ihracat yüksek performans göstermeye devam ediyor. Yakın ve komşu pazarlarda göreceli iyileşme ile AB pazarı ihracat artışına katkı

veriyor. Ayrıca döviz kurlarındaki artışın da ihracatı desteklediği görülüyor.

Eylül Ayında İthalat Yüzde 27 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatı yeni yıla artış ile başlamıştı. Ancak Haziran ayında ithalat ilk kez aylık bazda gerilemişti. İthalatta gerileme Ağustos ayında hızlandı ve bu gerileme Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 27 geriledi. Eylül ayı ithalatı 574 milyon dolar ile yılın en düşük ikinci aylık ithalatı oldu.

Yeni yılın ilk beş ayında ise inşaat malzemeleri ithalatı yüzde 11 artmıştı. Ancak ithalat izleyen aylarda hızlanan bir gerileme eğilimine girdi. Eylül ayındaki yüksek gerileme ile birlikte ilk dokuz ayda gerçekleşen ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 3,5 geriledi. Böylece yıllık ithalat da 9 milyar doların altına indi. Döviz kurlarındaki önemli artış ve inşaat işlerindeki yavaşlama ithalatta daralmayı hızlandırdı.

İklimlendirme Sektörü BIM Çalıştayı İçin Toplandı

İSKİD, MTMD ve TTMD Üyelerini bir araya getiren İklimlendirme Sektörü BIM Çalıştayı 100'ün üzerinde katılımcı ile Şile Gardens Otel'de gerçekleşti.

İSKİD'in organizasyonu ile MTMD, TTMD, İSİB'in de içinde yer aldığı BIM Çalışma Grubu, BIM Çalıştayı ile hedeflediği misyonunu ve vizyonunu tamamladı.

Çalıştay ile 2016 yılında "BIM sürecinin artan önemi doğrultusunda İklimlendirme Sektörünün eylem planının oluşturulması ve hayata geçirilmesi için koordinasyonun sağlanması" misyonu ve "İklimlendirme Sektörü paydaşlarının, rekabet gücünü artırmak ve ulusal kaynakların etkin ve verimli kullanılması amacıyla dünyada bina tasarım, yapım ve işletmesinde gelişen trendler doğrultusunda BIM sürecine geçmesi" vizyonu ile başlatılan çalışmalar, misyon ve vizyonunu başarıyla tamamladı.

İki buçuk yıl süren çalışmalarda ülkemizde BIM bilinci oluşturularak somut adımlar atılması sağlandı. Gerçekleştirilen örnek uygulamalar gelecekte sektörün BIM'e geçiş sürecinde de rehberlik edecek.

Çalıştay, BIM bileşenlerini bir seminerde buluşturarak konuya ilginin ve bilincin oluşturulması, farkındalık yaratılması, konunun tartışılması ve harekete geçilmesi için aksiyon alınması planıyla kurgulandı. İki gün süren çalıştay programının ilk gününde konuya ilişkin tüm bilgiler aktarılırken ikinci gününde bu bilgiler ışığında İklimlendirme Sektörü BIM'e geçiş yol haritasının çizilmesi hedeflendi.

Çalıştayın ilk gününde ülkemizde BIM'in durumu ve bugüne kadar gelinen durum yapılanlar değer-



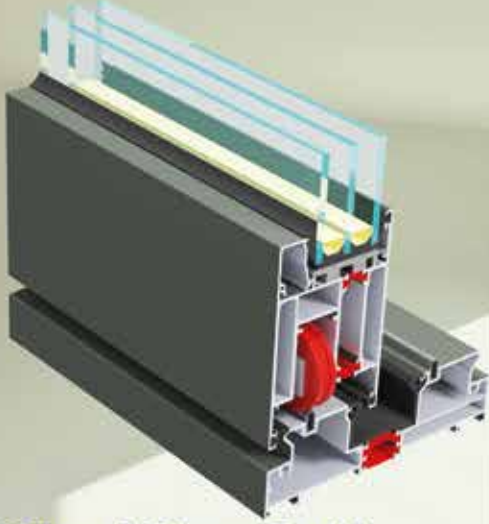
lendirilirken İSKİD Yönetim Kurulu Başkanı Taner Yönet, BIM Çalışma Grubu Başkanı Ozan Atasoy, Akım Mühendislik'ten Süleyman Akım, Doxa 87'den İbrahim Utku Başyazıcı BIM'in ülkemiz için önemi, ülkemizdeki durumunu ve BIM Raporunu anlatan sunumlar gerçekleştirdiler. Daha sonra sektörel derneklerin bu konuda çalışmalarının anlatılması için İSKİD URGE Projesi kapsamındaki BIM Danışmanlık faaliyetlerini anlatmak üzere Serkan Elibollar, TTMD bünyesinde çalışmaları anlatmak üzere Sarven Çilingiroğlu ve MTMD çalışmalarını anlatmak üzere İbrahim Biner sektörel yaklaşımlarını aktardılar. Günün ilk yarısında BIM Sürecinde Türkiye İklimlendirme Sektörünün durumu hakkında bilgiler verilirken öğleden sonraki bölümde dünyadaki gelişmeler hakkında Procs Firmasından Daniel Kazado, EUROVENT Prodbim'den Erick Melquiond ve Building Smart hakkında bilgi vermek veren TAV İnşaat Mühendislik ve Tasarım'dan Ahmet Çıtıpıtoğlu sunumlarıyla BIM sürecine geniş mercekten bakış sağladı. Sponsor firmalardan Autodesk adına sunumunu yapan Tuğba Başer, BIM ile elde edilecek fırsatlar ve dijital pazarlamaya değinirken GMD MOSKAY Proje'den Mehmet Oskay ve Orhan Gürson BIM sürecine ge-

çiş uygulama örneklerini ve tecrübelerini paylaştılar. Programın sonunda İSKİD URGE projesi BIM Danışmanlık desteği kapsamında BIM sürecine geçişi sağlayan firmalar KARYER firmasından Manuel Togaç ve ALDAĞ firmasından Metin Uğuz sunumlarında firma tecrübelerini paylaştılar. BIM Çalışma Grubu Üyesi Zeki Özen, sektörün BIM sürecine geçişte İSKAV'da oluşturulacak BIM Danışma Merkezi ve BIM kütüphanesinin müjdesini verdi.

Akşam geç saatlere kadar süren etkinliğin ilk gün programında semineri ilgiyle izleyen katılımcılar, programdan memnun ayrılırken ve teşekkürlerini iletiler. Çalıştaya İklimlendirme sektörü tasarımcılar, uygulamacılar ve üreticilerin yanı sıra IMSAD temsilcileri ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Yetkilileri de katılarak sürece dahil edildi. Sektörde BIM konusunda yapılan en geniş kapsamlı ve yoğun katılımcı ile gerçekleşen etkinlik, konuya önem veren firmaların sponsorlukları ile gerçekleşti.

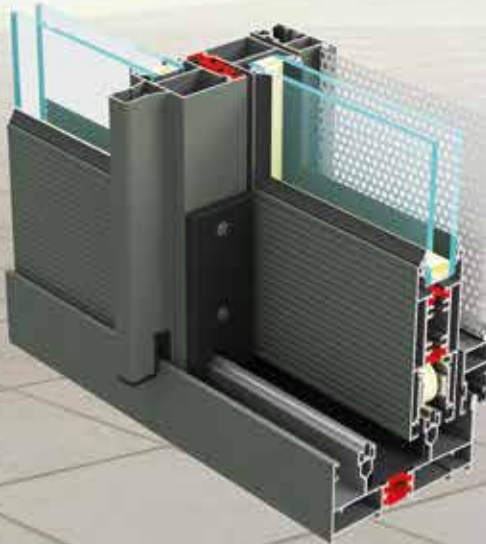
Programın ikinci gününde tasarımcılar, üreticiler ve uygulamacılar ayrı çalışma grupları içinde meslek gruplarının strateji ve eylem planlarını belirleyerek belirlemesiyle sektörün yol haritası çizildi. Hazırlanacak çalıştay raporu, sektörle, basınla ve ilgili bakanlıklarla paylaşılarak en kısa sürede eyleme geçme kararı alındı. BIM'e geçiş sürecinde ortak ve eşgüdümlü hareket etme kararı alan sektör temsilcileri ile İSKAV bünyesinde yapılması planlanan BIM Danışmanlık hizmetleri ve BIM Kütüphanesi için sektörün tam desteği alındı.

Kalitenin keyfini sürün.



S3 Yalıtımlı Sürme Serisi

- Sürme ve kaldır-sür olarak kullanım,
- Her tür mekan için ideal mimari görünüm ve üst düzey performans,
- Kanat segmenti olarak 150 kg, 300 kg ve ek mekanizma ile 400 kg'a ve 3300 mm yüksekliğe kadar uygulama,
- Poliamid ısı bariyeri, EDPM fitiller ve ithal mekanizma ile sağlanan yüksek çalışma performansı,
- Tüm açılım varyasyonlarında çalışma.



S5 Yalıtımlı Sürme Serisi

- 120 kg kanat taşıma kapasitesi,
- 2200 mm kanat yüksekliği,
- 1200 mm kanat genişliği,
- 90 kesimler sayesinde düşük fire oranı, kolay ve hızlı montaj imkanı,
- 40 mm genişliğinde orta kenet profilleriyle ince ve zarif görünüm,
- Poliamid ısı bariyeri,
- Kusursuz mekanizma sayesinde tüm açılım varyasyonlarında yüksek çalışma performansı.

Tüm Ral renklerinde ve eloksal seçeneklerinde
QUALANOD ve QUALICOAT belgeli üretim.



“Kaynakların Sorumlu Kullanımı

Sürdürülebilirlik Belgesi” Akçansa’nın Oldu

Akçansa Büyükçekmece Fabrikası ve Betonsa Gebze Tesisi Uluslararası Beton Sürdürülebilirlik Konseyi’nden “Kaynakların Sorumlu Kullanımı Belgesi”ni almaya hak kazandı.

Akçansa’nın 1967 yılından bu yana Türkiye ve bölge ekonomisi için önemli katma değer oluşturan Büyükçekmece Fabrikası, Uluslararası Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin belirlediği kurallar doğrultusunda, Türkiye Hazır Beton Birliği Kalite Güvence Sistemi İktisadi İşletmesi (KGS) tarafından bağımsız denetimden geçerek büyük bir başarıya imza attı. Fabrika, çimento, beton ve agrega üreticilerine verilen ve tüm dünyada kabul gören CSC “Kaynakların Sorumlu Kullanımı Sürdürülebilirlik Belgesi”ni Türkiye’de alan ilk çimento üretim tesisi oldu.

Ayrıca Akçansa’nın Betonsa markasıyla faaliyet gösterdiği Gebze Hazır Beton Tesisi de beton sektöründe “Kaynakların Sorumlu Kullanımı Belgesi”ne sahip oldu. Yönetimsel, çevresel, sosyal ve ekonomik olmak üzere dört bölümün denetlemeden geçmesi sonrası alınan belge ile Betonsa Gebze Hazır Beton Tesisi, ulusal ve uluslararası birçok firma, dernek ve enstitünün kurucu üye olarak destek verdiği Beton Sürdürülebilirlik Konseyi tarafından belgelendirilen Türkiye’deki ilk tesis oldu.

“Sektörümüzde İlkleri İmza Atmaktan Gurur Duyuyoruz”

Akçansa ve Betonsa’nın almaya hak kazandığı Kaynakların Sorumlu Kullanımı Belgesi, düzenlenen bir törenle Akçansa Genel



Müdürü Umut Zenar’a takdim edildi. Zenar törende yaptığı konuşmada, “Büyükçekmece Fabrikamız ve Gebze Hazır Beton Tesisimizle sorumlu kaynak kullanımı konusunda uluslararası normlara uygunluğumuzu kanıtlayarak başarımızı aldığımız belgelerle taçlandırdık. Türkiye için bir ilk oluşturan bu belgeler sektörümüz ve ülkemiz için gurur verici” ifadelerini kullandı.

“Türk Hazır Beton Sektörü Olarak Sürdürülebilirlik Konusunda Dünyadaki İlklerden Birini Başardık”

Beton Sürdürülebilirlik Konseyi’nin Türkiye’deki Bölgesel Sistem Operatörü olan Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) ve Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) Baş-

kanı Yavuz Işık da konuşmasında, “Dünya ile eş zamanlı olarak Türkiye’de sürdürülebilirlik konusuna odaklandık. Bu doğrultuda ‘Kaynakların Sorumlu Kullanımı Sistemi’ni Türk hazır beton ve çimento sektörlerine sunduk. Bu sistem, çevre dengesi ve ekonomik büyümeyi birlikte ele almakta, doğal kaynakların etkin kullanımını sağlayarak gelecek kuşakların ihtiyaçlarını karşılamayı hedeflemektedir. Türk hazır beton sektörü olarak sürdürülebilirlik konusunda dünyadaki ilklerden birini başardık. Bu vesileyle, ülkemizdeki ilk Kaynakların Sorumlu Kullanımı Belgelerini almaya hak kazanan Birliğimiz üyesi Akçansa’yı, Genel Müdürü Sayın Umut Zenar nezdinde kutluyorum” dedi.



BLANCO SITY / BLANCO VIU Eviye ve Armatür konsepti ve buna uygun aksesuarlarla mutfakta tek tek renk vurguları ayarlamak artık oldukça kolay. BLANCO SITY XL 6 S eviye, büyük hacimli XL yıkama haznesi ile karakterizedir. Eviye ve Armatür konseptinin özel cazibesi, çekici aksesuar seti ile birlikte sunulmaktadır. Esnek kesme tahtası SITYPad, damlalık yüzey geometrisi ile mükemmel bir şekilde uyum sağlar; Takılabilir SITYBox kase, çok fonksiyonlu kullanım sunar. Özel vurgular, aksesuarların taze renkleridir. Limon, kivi, portakal veya lav grisi. Özellikle tavsiye edilen, BLANCO VIU-S Armatür ile kombinasyondur. Kompakt ve modern model, hortumları aksesuarlara uyacak şekilde dört farklı rengi ile bir arada temin edilebilir, esnek bir duş hortumuna sahiptir. Valfin çalışması, takılabilir püskürtme, yan kol ve enerji tasarrufu sağlayan soğuk çalıştırma fonksiyonu ile rahat ve güvenlidir. Özellikle tavsiye edilen, BLANCO VIU-S Armatür ile kombinasyondur. Kompakt ve modern model, hortumları aksesuarlara uyacak şekilde dört farklı rengi ile bir arada temin edilebilir, esnek bir duş hortumuna sahiptir. Valfin çalışması, takılabilir püskürtme, yan kol ve enerji tasarrufu sağlayan soğuk çalıştırma fonksiyonu ile rahat ve güvenlidir.

Kombinasyon Örnekleri



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S beyaz / lav gri
Armatür: BLANCO VIU-S krom / lav gri



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S alu metallic / portakal
Armatür: BLANCO VIU-S krom / portakal



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S kaya gri / kivi
Armatür: BLANCO VJU-S krom / kivi



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S anthracite / limon
Armatür: BLANCO VJU-S krom / limon

BLANCO ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN VE TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13

Ankara Tel: (0312) 440 11 00

İzmir Tel: (0232) 265 54 54

öztiryakiler

TİM Başkanı İsmail Gülle:

“İhracatımızın Gerçek Uzmanı TİM’dir”

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Yönetim Kurulu, İsmail Gülle başkanlığında TİM’in Yenibosna’daki merkezinde toplandı. Ticaret Bakanı Ruhsar Pekcan’ın da katıldığı toplantıda; TİM’in 2019 hedefleri, TİM’in dijitalleşmesi ve projeleri masaya yatırıldı.



Toplantıda değerlendirmelerde bulunan Ticaret Bakanı Ruhsar Pekcan, Türkiye’yi dünyanın her noktasında başarıyla temsil eden, Türk ekonomisinin yüz akı ihracat ordusunun kurmay heyetiyle bir arada olmaktan büyük mutluluk duyduğunu belirterek “Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) ihracat alanında ve ülkemizin dış ticaret politikalarını oluşturma süreçlerindeki en önemli ortaklığımızın başında gelmektedir. Dünya ekonomisi böyle tarihi bir dönemden geçerken hepimizi de tarihi bir görev bekliyor.

Ticaret Bakanlığı olarak yeni küresel denklemi çok iyi görüyor ve gerekli çalışmaları yürütüyoruz. Sorunlara odaklanıp bahneler üretmek yerine, çözümlere

odaklanıp yeni politikalar geliştiriyoruz. 3 temel hedefimiz var. Rekabetçi olduğumuz alanlarda markalaşma ve tasarımla daha rekabetçi hale gelmek, iç ticareti modern çağın gereklerine göre modern mevzuatlarla ve dijitalleşme ile geliştirmek, üretimde ise yeni teknolojilerle çağı yakalamak. Bizi bu başarıya götürecek tüm bu çalışmalarda TİM’i çok değerli bir yol arkadaşı olarak görüyoruz. Bakanlık olarak ihracatçılarımız tarafından Bakanlığımıza iletilen talepleri dikkatle inceliyor ve sorunlarına hızla çözüm üretiyoruz. Göreve geldiğimizden bu yana Bakanlığımıza TİM tarafından toplam 231 talep iletilmiştir. Bunları beraber başaracağız” dedi.

“Rekor İhracatın Ardından Hedefimiz TİM’in Dijitalleşmesi”

TİM Başkanı İsmail Gülle ise

yaptığı konuşmada “Ülkemizde bugün olduğu gibi önümüzdeki dönemde çok daha büyük bir ihracat sıçraması için gerekli altyapı oluşturulacaktır. Sayın Bakanımızın da bizlere verdiği destek ile ihracatı çok daha iyi noktalara taşıyacağımıza inanımız tamdır. İhracatın gerçek uzmanı TİM’dir. Hedefimiz bellidir: Hedef dış ticaret fazlası veren Türkiye’dir. 2019’da öncelikli hedeflerimiz arasında TİM’in dijital dönüşümünü gerçekleştirmek yer alıyor. Bu kapsamda e-ihracat seferberliği başta olmak üzere çeşitli çalışmaları hayata geçireceğiz. İhracatın fahri elçileri yurt dışında görev yapan ticaret müşavirlerimizi ihracatçılarımızla buluşturarak bu alanda önemli bir açılım sağlayacağız” dedi.

GYODER, 'Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu' Görevini Tamamladı

GYODER Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu, 15 Temmuz darbe girişiminde hasar gören Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin onarımının tamamlanması dolayısıyla takdir plaketiyle onurlandırıldı. Konsorsiyum üyeleri, plakelerini Meclis Eski Başkanı İsmail Kahraman'ın elinden aldı.



Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM)'nin onarımı için üstlendiği görevi tamamladı. Meclisin hasar gören bölümleri, 30 GYODER üyesi firmayla oluşturulan Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu'nun sürdürdüğü özenli çalışmayla onarıldı ve yenilendi. Meclis'in bir bölümünde oluşturulan müzede ise yaşanan tarihi süreç ölümsüzleştirildi.

GYODER Yüksek İstişare Kurulu'nun hayata geçirdiği 'Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu'nun çalışmalarını tamamlamasından dolayı, Fairmont Quasar İstanbul'da düzenlenen toplantıda, TBMM Eski Başkanı İsmail Kahraman tarafından

konsorsiyum üyelerine takdir plaketi verildi.

GYODER'e, Yüce Meclisimiz Adına Teşekkürlerimi Sunuyorum

15 Temmuz gecesi Cumhurbaşkanlığı ve Başbakan ile temas edemediğini ifade eden TBMM Eski Başkanı İsmail Kahraman, "O gece doğruca Meclisime gittim. Menfur darbe teşebbüsünde bombalı saldırılara maruz kalarak ağır hasar alan Meclisimizde, bu onarım elzemdi. Kapılar pencereler delik deşikti. Bu görevi üstlenerek GYODER Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu'na, gösterdikleri hassasiyet ve hayırseverliklerinden dolayı Yüce Meclisimiz adına teşekkürlerimi sunuyorum. Ayrıca 15 Temmuz'un ardından sadece ülkemiz vatandaşlarından değil, yurtdışından gelen jestlerle, ortaya konulan ruh bi-

zim için çok önemliydi. Bir gün Çek Cumhuriyeti Büyükelçisi geldi, 'Meclis inşa edilirken bu avizeyi biz yapmıştık. Tahribat olması nedeniyle avizenin yenilenmesini, hükümetimizin talimatıyla biz üstleneceğiz' diyerek izin istedi. Dünya üzerinde işte böyle bir bütünlük meydana geldi" dedi.

'Meclisimizi İnşa Etmek Bu Milletin Görevidir' diye Yola Çıkıldı

'Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu'nun mimarının, GYODER Yüksek İstişare Kurulu olduğunu vurgulayan GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, "Meclisimizi inşa etmek bu milletin görevidir" diye yola çıkan Konsorsiyum, çalışmalarını büyük bir özenle yürüttü.

Meclisimizin onarımı 39 milyon liralık bir bütçeyle tamamlandı. Bugün, bu çalışmanın başarıya

la tamamlanmasının gururunu yaşıyoruz. Başta 15 Temmuz Demokrasi Şehitlerimiz ve Gazilerimiz olmak üzere; cesareti, inancı, birlik ve beraberliği ile tüm dünyaya örnek olan Yüce Milletimize şükranlarımızı sunuyoruz. Bu birlik ruhuyla, ülkemizi çok daha güçlü ve kararlı adımlarla, geleceğe taşıyacağımıza inancımız tamdır” diye konuştu.

Emaneti Korumanın ve İşimizi Başarıyla Bitirmenin Onurunu Yaşıyoruz

Konsorsiyumun nasıl hayata geçtiğini anlatan GYODER Millet Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu Eş Başkanı ve Sinpaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Avni Çelik, şöyle konuştu: “Bundan yaklaşık iki sene önce, ulusumuzu, devletimizi parçalama niyeti ile yola çıkan menfur 15 Temmuz darbe girişimiyle karşılaştık. Menfur girişimde bombalanan Meclisimizin tahribatına duyarsız kalamazdık. ‘Milletin Meclisini Millet Yapar’ sloganı ile yola çıktık ve sektör olarak Yüce Meclisimizin onarımını milli bir görev olarak üstlendik. Yüce Meclisimiz, Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu tarafından, devletimize ve milletimizin temsilcilerine yakışır nitelikte yeniden inşa edildi. Büyük bir fedakârlıkla, milli bir vazife olarak yerine getirilen bu proje, milletimizin, saldırılar karşısında hemen birlik olarak ne denli güçlü bir tepki verebileceğinin örneği oldu. Mevzuat gereği, görevini tamamlayan Konsorsiyumun varlığını sonlandırmak için bir araya geldik. Bize emanet edilen değerleri korumanın ve işimizi başarıyla bitirmenin kıvancını hep birlikte yaşıyoruz.”

‘Milletin Meclisini Millet Yapmalı’ Dedik ve Harekete Geçtik

GYODER Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu Eş Başkanı ve Torunlar GYO Yönetim Kuru-



lu Başkanı Aziz Torun ise şunları söyledi: “15 Temmuz sonrasında hissettiğimiz heyecanla ‘Milletin Meclisini Millet Yapmalı’ diye yola çıktık. Meclis Başkanımız İsmail Kahraman’a, ‘Meclisimizi onarmaya talibiz. Neye mal olursa olsun, biz bunu yapmayı taahhüt ediyoruz’ dedik. Kendisi sağ olsun bize onay verdi. GYODER üyesi 30 firmanın katılımıyla bu protokolü imzaladık. Hemen işe koyulan Konsorsiyumun çabalarıyla 2,5 ay gibi kısa bir sürede Meclisin açılması sağlandı. Ondan sonraki süreçte Meclisin tarihi dokusuna uygun çalışmalar biraz daha uzadı. Avni Çelik’in mimarlık titizliği sonucu, bugün gururla Meclisimizi biz onardık diyoruz. Bize bu onurlu görevi veren Meclis Başkanımıza, bu çalışmaların yürütülmesinde büyük emeği olan Konsorsiyum Eş Başkanı Avni Çelik’e, bize bu konuda açık çek veren ve ‘Bizim payımıza düşen neyse, biz varız’ diyen Konsorsiyum üyelerine teşekkür ediyorum.”

Konsorsiyumun Meclis’teki onarım çalışmalarını yürüten Sinpaş GYO Genel Müdür Yardımcısı Bahadır Gülalioğlu, bu süreçte neler yaşandığını fotoğraflarla anlattı. Bombalardan birinin düştüğü Meclis’in en çok konuşulan

bölümünün korunması amacıyla burayı müze haline getirdiklerini ifade eden Bahadır Gülalioğlu, Meclis’te gerçekleştirdikleri onarımı aslına uygun yapmanın çok güç olduğunu ancak ne gerekiyorsa en iyisini yaptıklarını vurguladı.

Dünyanın Batısından Asya Pasifik Kuşağına

Medipol üniversitesi öğretim üyesi prof. Dr. Kerem Alkin, ‘dünya ekonomisinde gelenen pozisyonların günümüz ekonomisine etkileri ve 2019 projeksiyonu’ başlıklı bir konuşma yaptı. Türkiye’nin 150 yıldan beri devam eden bir tasarruf açığı ve cari açığının söz konusu olduğunu belirten prof. Dr. Kerem Alkin, “bunlar birbiriyle bağlantılı iki önemli makro denge. Küresel sistemdeki çeşitli gelişmelere bağlı olarak Türkiye’nin bir denge döneminden geçmesi gereken bir sürecin içerisine girdik. Elbette bu hain darbe girişimi dünyadaki küresel step merkezi değişikliğinin sebep olduğu doğum sancısıyla son derece bağlantılı. Genel anlamda küresel ekonomi politikasının, dünyanın batısından, yani atlantik kuşağından asya pasifik kuşağına doğru hızla dönüşüm gerçekleştirdiği bir sürecin içinden geçiyoruz” dedi.

Aya ayak basan **ikinci** kişiyi biliyor musunuz?

Muhtemelen bilmiyorsunuz.
Çünkü hayatta ilk'ler önemlidir...

Hayata gözlerimizi açtığımız ilk gün, ilk öğretmenimiz, ilk aşklar, ilk dostluklar...
Sinemaya gittiğimiz ilk film, çıktığımız ilk tatil, ilk başarılarımız... Hiç unutulmaz.

Biz Ayvaz olarak insanların zihninde ve kalbinde kalıcı bir yer edinmek için
her zaman ilk'lerin peşinden koşuyoruz.

Tam 70 yıldır.

 **AYVAZ**

www.ayvaz.com

70 yıllık
BAŞARI.
1948-2018

Fotoğraf: NASA

Berdan Cıvata Ürünlerinde Yerlilik Oranı %80'in Üzerinde!

Türkiye'nin en eski cıvata üreticilerinden biri olarak faaliyet gösteren ve 50'den fazla ülkeye ihracat yapan Berdan Cıvata'nın Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde 12 bin m2'si kapalı, toplam 33.000 m2 alan üzerinde kurulu fabrikalarında; çelik yapılar, rüzgar enerji santralleri, asma köprüler, çeşitli altyapı ve üstyapı projeleri ile savunma sanayi gibi pek çok sektöre, yerlilik oranı %80'in üzerinde olan, yüksek mukavemetli ve kritik yerlerde kullanılan bağlantı elemanları üretiliyor.

1970 yılından beri sektörün içerisinde olan ve 1982 yılında STFA cıvata emekli olarak Berdan Cıvata'ya Yönetim Kurulu Başkanı olarak hizmet vermeye başlayan Hasan Şemsi; amaçlarının yüzde 100 yerli üretim olduğunu ancak, Türkiye'de üretilmeyen bazı vasıflı çelikleri az da olsa ithal etmek zorunda kaldıklarını belirterek, "Ülkemizin bağlantı elemanları ithalatı maalesef 600 milyon dolar üzerinde iken ihracatımız ne yazık ki 400 milyon dolar civarında kalmaktadır. Ülkemizde cıvatalık vasıflı yerli çelik üretimi gün geçtikçe artmaktadır. Bu nedenle bu makasın gün geçtikçe daralacağını ve bu durumun tersine döneceğini umuyoruz." diye konuştu.

"2018 yılında ülkemize takriben 100 milyon TL karşılığı döviz tasarrufu sağladık"

Berdan Cıvata'nın yerli üretime katkısını katma değeri yüksek, daha çok kritik yerlerde kullanılan ve çoğunlukla yurt dışından ithal edilen 10.9 kalite hidrojen kırılabilirliği riski sıfır, sıcak galvanizli cıvata, somun ve saplamaların oluşturduğunu belirten Şemsi, "Çoğu uluslararası çalışan yerli ve yabancı; Gama, Tekfen, Gürış, Enka, Cengiz İnşaat, Erkiz İnşaat, Alstom, GE, Siemens, Vestas, Nordex, Gamesa ve Enercon gibi firmalara ürettiğimiz cıvata, somun ve saplamaları ile 2018 yılındaki değeriyle takriben 100 milyon TL karşılığı dövizini ülkemize tasarruf ediyoruz. Bu rakamın 2023 yılında 280 milyon TL'yi aşacağını ümit ediyoruz." ifadelerini kullandı.

"100 milyon TL'lik 2018 yılı cirosunun 3'te 1'ini ihracattan elde ettik"

20 milyon TL sermaye ile 2018 yılını yaklaşık 100 milyon TL ciro ile tamamladıklarını belirten Şemsi, bu cironun üçte birini ihracattan elde ettiklerini söyleyerek firmalarını, ulusal ve uluslararası büyük çaplı projelerde aranan bir firma haline getirdiklerini söyledi. Tam entegre bir fabrika oluşu, üretim tesislerinin, ısıtma tesislerinin, korozyona karşı yüzey kaplama tesislerinin aynı çatı altında olması ve bütün bunların yanında bünyesinde her laboratu-



varda bulunmayan test cihazları barındıran ve Türkiye'nin cıvata somun sektöründe ISO EN 17025'e göre tek Akredite Belgesine sahip zengin bir test laboratuvarının mevcudiyeti sayesinde ulusal ve uluslararası büyük çaplı projelerde aranan bir firma haline geldiğini kaydetti.

"Yüzde 100 yerli 500 ton kapasitesi ile Avrupa'nın en güçlü çekme testi cihazı, Berdan Patentli"

Berdan Cıvata Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Şemsi; 2018 yılında yaşanan sıkıntılı ekonomik koşullardan dolayı yatırımlarında duraksama yaşadıklarını, bu durumda artan talepleri karşılamak için yüksek faizli banka kredileriyle yatırım yapmak yerine, farklı şirket ve firmalarla ortaklıklar düşündüklerini aktardı. Aldıkları başarı ödülleri gören bazı firmalar ve fon şirketlerinin Berdan Cıvata'nın kapısını çaldıklarını söyleyen Şemsi, "Bu şirketlerden %49'a razı olan biri ile el sıkışabiliriz. Çünkü laboratuvarımız ve tesislerimiz; Nükleerden, Rüzgar Gücü üreticilerinden, bazı Savunma Sanayi firmalarından onaylanmıştır. Onların yüksek nitelikli, kritik bağlantı elemanları ihtiyaçlarına mutlaka yerli ve %100 milli ürünlerimizle cevap vermeliyiz. Laboratuvarımız, Türkiye'nin sektörde tek Akredite Belgeli laboratuvarıdır. Ve patenti Berdan Cıvata'ya ait %100 yerli 500 ton kapasitesiyle Avrupa'nın en güçlü çekme testi cihazı da bu laboratuvarında olup, ithal edilen kritik öneme haiz bağlantı elemanlarının, %100 yerli üretimi konusunda Berdan Cıvata'ya duyulan güveni arttırmakta ve destek sağlamaktadır." diye konuştu.



VANACILAR | POMPACILAR | DOĞAL GAZCILAR | ENDÜSTRİYEL TESİSLER
İNŞAATÇILAR VE YAPISAL ÇELİK FİRMALARI | BASINÇLI KAP VE KAZAN İMALATÇILARI
KENDİ GÜVENLİĞİNİZ İÇİN
EN 10.204 3.1 SERTİFİKALI ÜRÜNLERİ SEÇİN

 **BERDAN**
CIVATA & SOMUN

**EN BÜYÜK CIVATA SOMUN SAPLAMA ve
ANKARAJLARIN TÜRKİYE'DEKİ ÜRETİCİSİ**



Tarsus-Mersin Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 6, 33540, Tarsus
www.berdancivata.com

zingat.com ve İMSİAD İş Birliğiyle Bursa'daki Konut Projeleri Yurt Dışına Açılıyor

zingat.com ile İnşaat Mütahhitleri Sanayici ve İşadamları Derneği (İMSİAD), Bursa inşaat sektörünü dijital pazarlama noktasında ileriye taşıyacak büyük bir iş birliğine imza attı.



İMSİAD üyesi 200 firmayı kapsayan bu önemli anlaşmayla Bursa inşaat sektörü, avantajlı fiyatlarla pazarlama ve dijital pazarlamada bir adım öne çıkacak. Anlaşma kapsamında Bursa'daki konut projelerinin hem yurt içinde hem de yurt dışında alıcılarıyla çok daha kolay buluşması ve satışların artırılması hedefleniyor.

"Emlak. Bilgi. Güven." sloganıyla yola çıkan gayrimenkul bilgi ve pazarlama platformu zingat.com ile İnşaat Mütahhitleri Sanayici ve İşadamları Derneği (İMSİAD), Bursa inşaat sektörünü özellikle dijital pazarlama noktasında ileriye taşıyacak önemli bir iş birliği yaptı. Bu büyük anlaşma kapsamında İMSİAD üyesi 200 firma avantajlı fiyatlarla pazarlama ve dijital pazarlamada bir adım öne çıkarken, Bursa'daki konut projeleri hem yurt içinde hem de yurt dışında alıcılarıyla çok daha kolay buluşacak ve satışlarını artıracak.

"Çağ Yakalamalıyız"

İMSİAD Dernek Merkezi'nde düzenlenen imza töreninde konuşan İMSİAD Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa Andıç, gelişen ve değişen teknolojiyle birlikte imalat ve satışta çağ yakalamanın önemine dikkat çekerek, "Global anlamda yaşanan dijital dönüşüme seyirci kalamayız" şeklinde konuştu. Özellikle Bursalı müteahhit firmalarını dijital dönüşüme hazırlayacak olan bu anlaşmayı oldukça önemsediklerini ifade eden Andıç, sözlerine şöyle devam etti: "Dünya ve teknoloji hızla gelişiyor. Buna bağlı olarak pazarlama şekilleri de bir dönüşüm geçiriyor. Bu durum inşaat sektöründe de aynı. O halde sektör temsilcileri olarak bizler de bazı alışkanlıklarımızdan kurtulmalı, bu gelişime ve dönüşüme adapte olmalıyız. Ben bu anlaşmanın Bursalı müteahhit firmalar açısından oldukça önem arz ettiğini düşünüyorum. Gelişen ve değişen teknoloji bizleri hem üretimde hem de pazarlamada farklı yöntemlere doğru sürüklüyor. Alışkanlıklarımızı artık bir kenara koymalı ve sektörün geleceği adına adımlar atmalıyız çünkü global anlamda yaşanan dijital dönüşüme seyirci kalamayız" dedi.

"Bursa'daki Konut Satışlarını Artıracak"

İMSİAD ile yapılan anlaşmadan dolayı memnuniyet duyduğunu belirten Zingat.com CEO'su Ahmet Kayhan ise, İMSİAD ile Zingat.com'un çok ciddi bir iş birliğine imza attığını kaydetti. Bugün 7 milyonun üzerinde aylık ziyaretçi alan ve 15 bine yakın emlak danışmanı üyeliğine sahip bir platform olarak faaliyet gösterdiklerini ifade eden Kayhan, şunları söyledi:

"Bölgesel iş birliklerinin önemine çok inanıyoruz. Tüm müteahhitlerin amacı, projelerini olabildiğince çok kişiye duyurmak. Bu noktada Bursalı müteahhitlerin yüzde 25'e varan çok avantajlı fiyatlarla pazarlama ve dijital pazarlama paketlerinden faydalanabilecekleri bir havuz oluşturacak son derece mühim bir anlaşmaya imza attık. Bursa gayrimenkul anlamında son yıllarda yarattığı büyük potansiyelle, bizim bu iş birliğini yapmayı ilk tercih ettiğimiz şehirlerden biri oldu" dedi.

İnşaat Sektörünün Sorunları

Mardin'de Ele Alındı

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) İnşaat Sektör Kurulu tarafından, Mardin Şubesi ev sahipliğinde, “İnşaat Sektöründeki Güncel Sorunlara Dair Çözüm Önerileri” konulu Türkiye İstişare Toplantısı düzenlendi.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakan Yardımcısı Mücahit Demirtaş'ın katılımlarıyla gerçekleştirilen toplantıda, Mardin Valisi ve Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mustafa Yaman, MÜSİAD Genel Başkan Yardımcısı Ali Reis Topçu, Mardin Şube Başkanı Nurettin Kasap, MÜSİAD İnşaat Sektör Kurulu Başkanı Reha Yeltekin, AK Parti 25, 26 ve 27.Dönem Milletvekili Çiğdem Karaslan, GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Doç.Dr. Feyzullah Yetkin, Dekinsan Grup AŞ. Yönetim Kurulu Başkanı Kenan Kösen ve MÜSİAD üyeleri yer aldı.

Toplantının açılış konuşmasını yapan MÜSİAD Mardin Şube Başkanı Nurettin Kasap, inşaat sektöründe yaşanan, müteahhit çokluğu, yabancı mülk satışı izini ve faizler ile ilgili konu başlıklarını gündeme getirerek, Mardin'in turizm ve tarım alanında büyük bir yatırım potansiyeli olduğuna dikkat çekti. Kasap, sektörün çukur siyasetinde aldığı darbe sonrası yeni toparlanma

sürecinde, bakanlıktan destek alarak yeniden yükselişe geçmesini talep etti.

Sektör Müşteri Taleplerine Göre Şekillenen Bir Yapıda Gelişiyor

MÜSİAD Genel Başkan Yardımcısı Ali Reis Topçu katılımcılara teşekkür ederek sektör sorunlarının bakanlık bünyesinde geliştirilecek çözüm önerileri ile sorunlardan arınabileceğini ifade etti.

Topçu, “İnşaat sektörü çatısı altında yer alan inşaat malzemeleri ve yapı malzemeleri sektörümüz de özellikle son on yılda önemli bir yükseliş yaşadı. Sektör, bu başarısının yanı sıra içinde bulunduğumuz çağın getirdiği yenilik ve değişim gerekliliğini de yüksek oranda yerine getirerek farkını ortaya koyuyor. Bugün, inovasyonla büyüyen bir inşaat sektörü görüyoruz. Yani sektör, artık yalnızca konut ihtiyacını karşılamaya yönelik üretim yapan değil, dünya trendlerini yakından takip ederek tasarıma önem veren ve müşteri taleplerine göre şe-

killenen bir yapıda gelişiyor. Bu, sektörün geleceği açısından bizleri son derece umutlandıran ve sevindiren bir gelişme. MÜSİAD olarak, tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat sektöründe de mevcut sorunlara ve onların çözümüne yönelik çalışmalar yapıyoruz. Raporlar yayınlıyor, bu raporları ilgili makamlarla paylaşıyoruz.” dedi.

“Sorun Müteahhit Sayısının Fazla Olması Değil”

Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mücahit Demirtaş sektörün müteahhit sayısının fazla olmasından kaynaklı sıkıntı içinde olmadığını kaydederek, “Şimdi Nurettin bey ‘inşaat imdat’ dedi, programı tek kelimeye indirdi. Bizim de imdat çılgınlığına karşı sorumluluğumuz ve ağırlığını üzerinde hissettiğimiz ayrı bir külfet oldu. Şimdi 300, 400 bin müteahhit sayısı olduğu söyleniyor. İşte 90 bini İstanbul'da. Arkadaşlar bu yanlış teşhis. Piyasada müteahhit fazla olduğu için sektör bu hale gelmedi. Ticaret yapan arkadaşlarımız da bilir ki bir çarşı içinde aynı sektörde aynı işi yapan çok dükkân olursa orası bir pazar merkezi olur. Merkez olursa hem kalite artar hem rekabet olur. Dolayısı ile teşhisi tam koymazsak çözümünde de gerçek çözümü bulamayız. Sorun müteahhitlerin fazlalığında değil, sektör içinde çok fazla konut üretilmesinden kaynaklanıyor. Bu imar artışları ile ilgili Ankara'da herkes bilir ama erbabı bileceği için söylüyorum.

Çelik İhracatında

Sene Dolmadan Hedef Tuttu

Çelik ihracatçıları 2018 yılında hedef olarak belirlediği 19 milyon ton ihracata 11 ayda ulaştı. ÇİB Başkanı Adnan Aslan, sektör olarak iyi bir yıl geçirdiklerini ve hedeflerine şimdiden ulaştıklarını belirterek, bu performansın 2019 yılında da devam edeceğini söyledi.

Çelik İhracatçıları Birliği'nin (ÇİB) verilerine göre Ocak-Kasım döneminde yüzde 19,8 artışla 19,3 milyon ton ihracat gerçekleştirildi. Kasım ayı ihracatı ise, önceki yılın aynı ayına göre yüzde 60,9 artışla 2,5 milyon ton olarak kaydedildi.

Avrupa'nın en büyük dördüncü çelik ihracatçısı olan Türkiye, ihracatta başarılı bir yılı geride bırakmaya hazırlanıyor. Çelik İhracatçıları Birliği'nin açıkladığı rakamlara göre 11 aylık dönemde Türkiye'nin miktar bazlı çelik ihracatı yüzde 19,8 artışla 19,3 milyon tona çıkarken, bu senenin toplamı için belirlenen 19 milyon tonluk hedefi de geride bırakmış oldu. Değer bazında bakıldığında da Türkiye aynı dönemde yüzde 37,3 artışla 14,1 milyar dolarlık çelik ihracatı gerçekleştirdi.

Kasım ayında ise çelik ihracatı miktar olarak bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 60,9 artışla 2,5 milyon tona, değer olarak da yüzde 55,8 artışla 1,7 milyar dolara yükseldi.

Açıklanan rakamları değerlendiren ÇİB Başkanı Adnan Aslan, korumacılık önlemleri başta olmak üzere birçok sorunla mücadele eden sektörümüz, karşılaştığı tüm zorluklara rağmen ihracatta başarı kaydetti. Özellikle yassı sıcak, filmaşın, inşaat çeliği, profil ve yassı kaplama gibi ürünlerdeki artışla 2018 hedefine 11 ayda ulaştıklarını kaydeden Aslan, 2019'da da benzer bir performansı hedeflediklerini



ÇİB Başkanı Adnan Aslan

söyledi.

Türkiye'nin mevcut pazarlardaki gücünü korumaya devam edeceğini belirten Aslan, ihracatın henüz istenen seviyelerde olmadığı Güneydoğu Asya, Batı Afrika ve Güney Amerika'ya yöneleceklerini ve buralardaki fırsatları değerlendirmek istediklerini kaydetti.

Aslan'ın verdiği bilgiye göre Türkiye'nin çelikte ton başına ortalama birim fiyatı Kasım ayında bir önceki yılın Kasım ayına oranla yüzde 3,1 azalarak 680 dolar oldu. 11 aylık dönemde ton başına ortalama birim fiyat ise 2017'nin aynı dönemine kıyasla yüzde 14,6 yükselerek 732 dolar düzeyinde gerçekleşti.

'Dünyanın En Büyük Havalimanı'nın Su ve Mekanik Isı Yalıtımına ODE İmzası



Cumhuriyet'in 95'inci kuruluş yıldönümünde hizmete giren İstanbul Havalimanı'nın yalıtımında ODE ürünleri tercih edildi. ODE Yalıtım Pazarlama Direktörü Ceylin Akdemir, İstanbul Havalimanı gibi dünya çapında ses getiren marka bir projede ürünlerinin kullanılmasından büyük memnuniyet duyduklarını söyledi.

Faaliyetlerini küresel bir marka olma vizyonu ile sürdüren ODE Yalıtım'ın ürünleri, 29 Ekim'de hizmete giren İstanbul Havalimanı'nda tercih edildi. Tamamlandığında 200 milyon yolcu kapasitesiyle, sıfırdan inşa edilen dünyanın en büyük havalimanı olacak İstanbul Havalimanı'nın su ve mekanik ısı yalıtımında ODE ürünleri kullanıldı.

"Yurt İçi ve Dışında Yer Aldığımız Proje Sayısını Hızla Artırmayı Planlıyoruz"

ODE Yalıtım Pazarlama Direktörü Ceylin Akdemir, yurt içi ve dışında birçok projede tercih edilen ürünlerinin, İstanbul Havalimanı gibi dünya çapında ses getiren marka bir projede de kullanılmasından dolayı mutlu olduklarını dile getirdi. ODE olarak su, ısı, ses ve yangın yalıtımı gruplarında, toplam 4 bin üründen oluşan ürün gamına sahip olduklarını ifade eden Akdemir, şöyle devam etti: "5 kıtada 75'in üzerinde ülkeye ihracat gerçekleştiren ODE Yalıtım, hâlihazırda Türkiye'de önemli projelerde tercih edilen bir marka. İstanbul Havalimanı'nın haricinde, Sağlık Bakanlığı'nın Ankara Bilkent, Adana, Kayseri ve Bursa Ali Osman Sönmez ve Eskişehir şehir hastanelerinin ısı ve su ya-



lıtımında da ODE ürünleri tercih edildi. ODE olarak, önümüzdeki süreçte hem yurt içinde hem de yurtdışında yer aldığımız proje sayısını hızla artırmayı planlıyoruz."

İstanbul'un kültürel mirasından esinlenilerek tasarlanan yeni havalimanında kullanılan ODE ürünleri hakkında bilgi de veren Ceylin Akdemir, şunları söyledi: "İstanbul Havalimanı'nın su yalıtımında tercih edilen ODE Rubin Membran, yürürlükte olan Su Yalıtım Yönetmeliği'ne uygun, bitümlü su yalıtım örtüsü. SBS modifiye bitümün düşük sıcaklıkta kolay uygulama gibi üstün özelliklerini bünyesinde barındıran bu ürün, camtülü ve non-woven polyester keçe taşıyıcılı olarak üretiliyor ve soğukta bükülme değeri -20°C. Projede ayrıca ODE STARFLEX

Alüminyum Folyo Kaplı Klima Levhası ve ODE STARFLEX Cam Yünü Boru ürünlerimiz de kullanıldı. Isıtma ve soğutmada kullanılan cam yünü boru, ısı, ses yalıtımı ve yangın güvenliği sağlıyor. Çok yönlü kullanım alanı ve A1 Sınıfı Yanmaz Malzeme olması gibi özellikleriyle projelerde tercih nedeni olan ODE STARFLEX ürünlerimiz ise, EU-CEB Belgesi ile uygulayıcı dostu ve yine sahip olduğu EPD Belgesiyle, yeşil bina sertifikasyon sistemli projelerde tercih edilen bir ürün. ODE ROCKFLEX Teras Çatı Levhası ise projede tercih edilen son ürünümüz. Konvansiyonel çatılarda ısı ve ses yalıtımı için kullanılan bu yanmaz, su itici katkılı, uzun ömürlü, çürümez taş yünü levhalar, metal ve ahşap çatıların ısı yalıtımında ve su yalıtım membranlarının altında kullanılıyor."

Türkiye ile Arap Ülkeleri Arasındaki Ticaret Hacmi Son 14 Yılda 5'e Katlandı

Deik Türk Yemen İş Konseyi Başkanı ve Beyttürk Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet Uğurcan Barman, vatandaşlık için konut yatırım alt sınırının 250,000 dolara düşürülmesinin Ekim ayında yabancılara konut satışında büyük artış getirdiğini ifade etti.

Konuyla ilgili değerlendirmede bulunan Barman şu ifadelerle yer verdi: "Yabancılara konut satışı aylık bazda ilk defa 6 binin üzerine çıkarken, ekim ayında geçen yılın aynı dönemine göre yabancılara konut satışı yüzde 134,4 artarak 6 bin 276'ya yükseldi. Iraklılar her zamanki gibi zirveyi bırakmıyor. TÜİK verilerine göre Ekim ayında, Irak vatandaşları Türkiye'den 1439 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 557 konut ile İran, 378 konut ile Kuveyt takip etti."

Bugün başta Körfez ülkeleri olmak üzere Türkiye'nin Ortadoğu'da bilenen en büyük konut markalarından biri haline gelen Beyttürk, Yalova ve çevresinde gayrimenkul projeleri üreterek Irak, Ürdün, Suriye, Dubai, BAE, Katar, Bahreyn veya Lübnan gibi çok sayıda körfez ülkesi tarafından konut alımında tercih ediliyor.

Deik Türk Yemen İş Konseyi Başkanı ve Beyttürk Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet Uğurcan Barman, "Konut satışında belli bir limitin üzerinde gayrimenkul satın alan yabancılara TC vatandaşlığı verilmesinin ve daha sonra vatandaşlık sınırının 1 milyon dolardan 250 bin dolara indirilmesinin gayrimenkul sektörüne yeni bir ivme kazandırdığını Ekim ayı verilerinde görmüş olduk. Verilere göre, ekim ayında yabancılara yapılan konut satışları bir önceki aya göre yüzde 134.4 artarak



Deik Türk Yemen İş Konseyi Başkanı ve Beyttürk Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet Uğurcan Barman

6 bin 276 oldu. Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 1439 konut satın aldı.

Arap ülkelerinin Türkiye ile ticaret ve yatırım yapmak için çok istekli olduğunu bir kez daha görmüş olduk. Türkiye ile Arap ülkeleri arasındaki ticaret hacmi son 14 yılda 5'e katlandı. Arap Birliği ile ekonomik ilişkilerini en üst düzeye çıkarması

Türkiye'nin lehine olacaktır. 2003 yılında 9 milyar dolar olan körfez ile ticaretimiz, bugün itibarıyla 46 milyar dolara çıktı. Bu rakamın 2018 yılında 70 milyar dolar olacağı öngörülüyor. Suudi Arabistan, Katar, Bahreyn ve Kuveyt başta olmak üzere birçok Arap ülkesiyle iş birliği bulunan Türkiye'ye olan ilgi 15 Temmuz hain darbe girişiminden sonra da hız kesmedi." dedi.



Türkiye'nin Sandviç Panel Markası

DAVUT PANEL VE SAC SAN. TİC. A.Ş.
Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi /ADANA
www.davutpanel.com.tr - info@davutas.com
TEL: 0.322 550 50 01 PBX FAX: 0.322 550 50 02





Şişecam Topluluğu “Bilgi Toplumundan Akıllı Topluma Geçişi” Tartıştı

Türkiye’nin en köklü kuruluşları arasında yer alan Şişecam Topluluğu’nun düzenlediği, 13 ülkeden yaklaşık 300 kişinin katıldığı çalıştayda, Şişecam Topluluğu’nun “koru”, “güçlendir” ve “geliştir” başlıklı temeller üzerine inşa edilen “CareforNext” sürdürülebilirlik yaklaşımının lansmanı gerçekleştirildi.

Camin tüm temel alanları ile soda ve krom bileşiklerini kapsayan iş kollarında küresel bir oyuncu olan Şişecam Topluluğu, bu yıl ikincisini düzenlediği Uluslararası Sürdürülebilirlik Çalıştayı, RadissonBlu Hotel Tuzla’da gerçekleştirdi. Büyük ilgi gören ve 13 ülkeden yaklaşık 300 katılımcıyla gerçekleştirilen “Bilgi Toplumundan Akıllı Topluma Geçişi” temalı çalıştayda, dünyada yaşanan teknolojik gelişmeler ve dijital dönüşüm, küresel ekonominin dinamikleri, iklim değişikliği gibi konuların iş dünyası ve iş yapış modelleri üzerindeki etkisi tartışıldı.

Şişecam Topluluğu Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Prof. Dr. Ahmet Kırmızı, yaptığı açılış konuşmasında, şirketlerin değişime ayak uydururken odak alanlarını sadece kârlılık, finansman gibi konular üzerinde tutmayıp daha geniş vizyonla hareket etmelerini gerektiğine dikkat çekerek, şöyle konuştu: “Bilim ve teknolojinin kazandırdığı hızlı ivmenin etkisiyle insanlık, çevresini dönüştürme gücünü sayısız yollarla ve benzeri görülmemiş bir ölçekte artırırken, sürdürülebilir bir kalkınmanın sağlanması için çevrenin korunmasının gerekliliği her geçen gün daha fazla önem kazanıyor. Bugün 13 ülkede, 22 bine yakın çalışanıyla faaliyet gösteren Topluluğumuz, ekonomik, sosyal ve çevresel sürdürülebilirliği gelecek kuşaklara uzun vadeli değer katarak yönetim hedefi doğrultusunda, sürdürülebilirlik stratejisini geçtiğimiz yıl ‘koru’, ‘güçlendir’ ve ‘geliştir’ yaklaşımlarıyla güncelledi. Küresel bir oyuncu olarak bu temellerden oluşan kurumsal sürdürülebilirlik stratejimizi ‘CareforNext’ olarak adlandırdık.”

lojinin kazandırdığı hızlı ivmenin etkisiyle insanlık, çevresini dönüştürme gücünü sayısız yollarla ve benzeri görülmemiş bir ölçekte artırırken, sürdürülebilir bir kalkınmanın sağlanması için çevrenin korunmasının gerekliliği her geçen gün daha fazla önem kazanıyor. Bugün 13 ülkede, 22 bine yakın çalışanıyla faaliyet gösteren Topluluğumuz, ekonomik, sosyal ve çevresel sürdürülebilirliği gelecek kuşaklara uzun vadeli değer katarak yönetim hedefi doğrultusunda, sürdürülebilirlik stratejisini geçtiğimiz yıl ‘koru’, ‘güçlendir’ ve ‘geliştir’ yaklaşımlarıyla güncelledi. Küresel bir oyuncu olarak bu temellerden oluşan kurumsal sürdürülebilirlik stratejimizi ‘CareforNext’ olarak adlandırdık.”

“Akıllı Bir Geleceğe Ancak Endüstri 4,0 ile Geçilebileceğine İnanıyoruz”

Şişecam Topluluğu’nun faaliyetlerinde tedarik zincirinin bütününün, hammaddeye kadar olan tüm süreç-

rin sürdürülebilirlik stratejisine uygun olarak yürütüldüğüne dikkat çeken Prof. Dr. Kırmızı, “Şişecam olarak gelecek nesillere yaşanılacak bir dünya bırakmayı amaçlıyoruz. Enerji verimliliği, atık yönetimi yenilenebilir kaynakların kullanımı gibi birçok konu tüm karar süreçlerimizin odağında yer alıyor. Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında, tedarik zinciri bütününe Endüstri 4,0 ile buluşturuyoruz. Akıllı bir geleceğe ancak Endüstri 4,0 ile geçilebileceğine inanıyor, bu alanda yatırımlarımızı sürdürüyoruz. Küresel sürdürülebilirlik yaklaşımımız, çalışanlarımızı ve paydaşlarımızı, çeşitlilik ve kapsayıcılığı teşvik eden uygulamaları hayata geçirerek güçlendirirken, iklim değişikliğine olumsuz etkisi olmayan 360 derece döngüsel model yaklaşımıyla geliştirmekte, dayanıklı ve sürdürülebilir yeni nesiller için doğal kaynaklarımızı ve kurumsal mirasımızı korumaktadır” diye konuştu.

TLC Klima

Bayrak Mağazası İstanbul'da Açıldı

TLC Klima San. Ve Tic. A.Ş. Türkiye Temsilcisi olduğu GREE ElectricApp.'ın geniş ürün gamını içeren bayrak mağaza projesini İstanbul'da hayat geçirdi.

Tüm Türkiye'de 300'e yakın yetkili satıcı/servis ve satış noktasına sahip TLC Klima'nın açmış olduğu bayrak mağaza Duvar Tipi Split'ten VRF Sistem Klima'ya kadar tüm GREE Ürün gamını içermesi ile farklılaşıyor.

Klima ihtiyacı olan bireysel kullanımdan, sistem satın alması yapacak yatırımcıya kadar her müşterinin ürünleri yakından inceleyip görebileceği mağazada Duvar Tipi Split Klima Serileri, Multi Klima Sistemleri, Ticari Tip Klimalar, Salon Tipi Klimalar, VRF Sistem Klimalar, Isı Pompası ve Kontrol Sistemleri sergilenmektedir. Mekân kurgusu ürünlerin biçim ve niteliklerine

göre tasarlanmış mağaza projesi, farklılaşan sergileme birimleri ve marka temasından aldığı ilhamla müşteri etkileşimini artırmayı hedefliyor.

Teşhir alanının tasarımı, duvar yüzeyleri üzerinde sergilenmesi planlanan klima grupları ile gerek tasarımı, gerekse teknolojik yönüyle diğer ürünlerden ayrılan silindirik formdaki salon tipi klimaların yerleşim kurgusu üzerinden oluşturuldu. Farklı yapıdaki ürünlerin merkezde tutulması ile orta ada ayrı bir iç vitrine dönüştürüldü. Split klimaların özellikleri ve teknik detayları, altlarında bulunan panolarda grafik bir dille açıklanırken ürünlerle ilgili daha



detaylı bilgiler için sergileme elemanlarının bir parçası olarak tasarlanan tabletlere yer verildi.

TLC Klima'nın ana hedefi olan "her yerde herkes için ısıtma ve soğutma" temasından ilham alınarak tasarlanan bayrak mağaza GREE Teknolojisini kullanıcılar ile buluşturacak.

DemirDöküm Yetkili Satıcıları ile

Romanya'nın Başkenti Bükreş'te Buluştu

İklimlendirme sektörünün öncü markalarından DemirDöküm, Nisan-Ağustos ayları arasında üstün performans sergileyen DemirClub üyesi yetkili satıcılarını Romanya'nın başkenti Bükreş'te ağırladı.



Satışa sunduğu öncü ürünlerin yanı sıra satış öncesi, sonrası ve satış sonrası hizmetleriyle de kusursuz müşteri memnuniyeti sağlamak için çalışmalarını sürdüren DemirDöküm, yetkili satıcılarının motivasyonunu artırmak ve satışları desteklemek için düzenlediği kampanyalara bir yenisini ekledi.

DemirDöküm, Nisan – Ağustos ayları arasında en az 60 adet yoğunlaşmalı kombi satışı gerçekleştiren DemirClub üyesi yetkili satıcılarını Romanya'nın başkenti Bükreş'te ağırladı.

Doğal ve tarihi güzellikleriyle ziyaretçilerini adeta bir açık hava müzesinde gibi hissettiren, tarih

kokan sokaklarıyla herkesin merak ettiği Bükreş seyahatine DemirDöküm'ün 87 yetkili satıcısı katıldı. Üç gün süren organizasyon kapsamında DemirDöküm yetkili satıcıları Bükreş'in tarihi güzelliklerinin yanı sıra zengin mutfağını da deneyimleme fırsatı yakaladı.

Daikin'in Sakura

Kadın Teknisyenleri Tabuları Yıktı

Daikin Türkiye, 2017 yılında eğitimlerine başladığı Sakura Kadın Teknisyenler Projesi ile iklimlendirme sektöründe 'erkek işi' olarak bilinen teknisyenlik alanına kalifiye kadın iş gücü kazandırıyor.



Daikin Türkiye, kadın istihdamını ve fırsat eşitliğini desteklemek amacıyla sektöre kazandırdığı kadın bayileri ve teknisyenleriyle birlikte iklimlendirme alanına farklı bir soluk getiriyor. KOSGEB (Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı), KalDer (Türkiye Kalite Derneği) ve Daikin'in kadın girişimcilere destek olmak amacıyla 2015 yılında hayata geçirdiği Sakura Projesi, girişimci kadınlara iklimlendirme sektöründe bir kapı açmıştı. Daikin Türkiye, 2017 yılında eğitimlerine başladığı Sakura Kadın Teknisyenler Projesi ile de 'erkek işi' denilen teknik alana kalifiye kadın iş gücü kazandırıyor.

Bugün Daikin Türkiye bünyesinde çalışan 43 kadın teknisyen, ekipleriyle birlikte şantiyelere, evlere giderek kurulumlarda yer alıyor, arızaları gideriyor, proje ve denetleme faaliyetle-

rine katılıyor. Projenin detayını öğrenen birçok Daikin müşterisi, teknisyenleri cesaretinden dolayı kutluyor ve manevi destek oluyor. Özellikle kadın müşteriler, Sakura kadın teknisyenlere olan güvenlerini ve onlarla gurur duyduklarını dile getiriyor.

Daikin, İklimlendirme Sektöründe Kadınlara Yeni Bir İş Alanı Açıyor

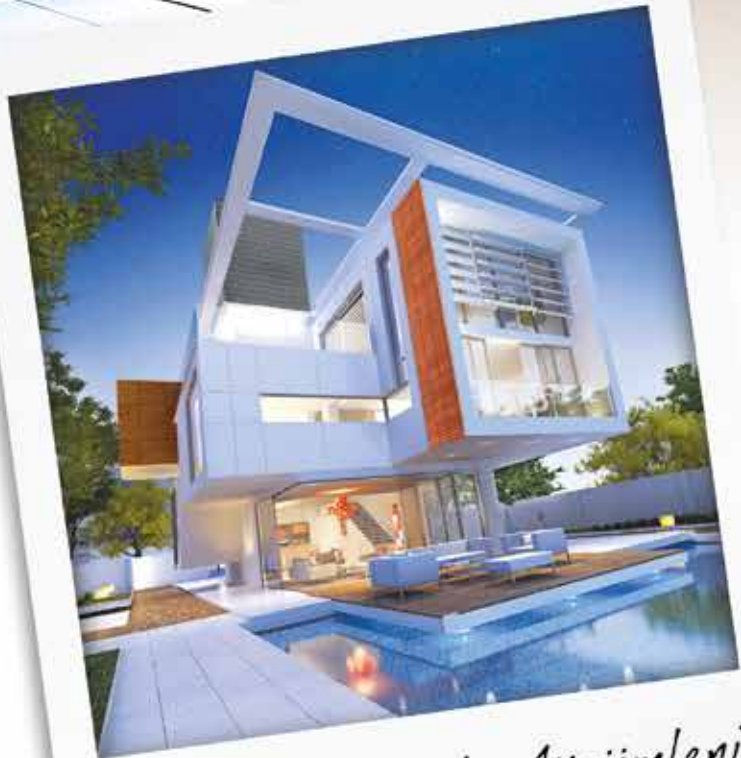
Daikin'in Sakura Kadın Teknisyenler Projesi, rol model olarak gerek iklimlendirme sektöründe gerekse benzer alanlarda diğer kadınları cesaretlendirecek ve Türkiye'de, hatta dünya iklimlendirme sektöründe kadınlara yepyeni bir çalışma alanı açacak bir sosyal sorumluluk projesi. Proje, Daikin'in kadınların her iş kolunda var olabileceğini göstermek ve markanın müşterilerine sunduğu hizmette fark yaratma fikriyle doğdu. Japonya'da servis teknisyeni olarak çalışan kadınlardan ilham

alan uygulama, "Türkiye'de de neden olmasın?" düşüncesiyle hayata geçti.

Daikin, Sakura Kadın Teknisyenler Projesi kapsamında yapılacak eğitim programını Türkiye genelinde hizmet veren 500 yetkili servisiyle paylaşıyor ve kadın teknisyen arayışı bayiler üzerinden duyuruluyor. Aday görüşmelerini Satış Sonrası Hizmetler ve Daikin Akademi yöneticileri gerçekleştiriyor ve uygun kadın adaylar eğitim programına dahil ediliyor. 12 günlük eğitim programı boyunca 'Split Klima Temel Soğutma Eğitimi', 'Müşteri Memnuniyeti Eğitimi', 'Split Sky Multi Eğitimi', 'Kombi-Temel Isıtma Eğitimi' ve 'PDS Kazien Eğitimi' alan kadın teknisyenler, işe hazır hale geliyor. Daikin Sakura Kadın Teknisyenler Projesi çerçevesinde 3'üncü etap teknisyenler Aralık ayı itibarıyla Daikin münhasır servislerinde çalışma hayatlarına başladı.



Hayallerinizi
gerçeğe
dönüştüren...



Alüminyum Cephe Çözümleri

Boya ve Isı Yalıtım

Sektöründe Bir İlk

Betek, WWF-Türkiye işbirliği ile 2018 yılı itibariyle başlattığı tasarruf ve iyileştirme çalışmaları sonucunda Yeşil Ofis Diploması'nı alarak, sektörde bu diplomayı alan ilk kuruluş oldu.

Boya ve ısı yalıtım sektörünün öncü kuruluşlarından Betek Boya, çevreci ve sürdürülebilir projelerini sürdürüyor. Doğal kaynakları daha verimli kullanmak, üretirken yok etmemek ve sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla çalışmalar yürüten Betek Boya, Genel Müdürlük ofisinde Yeşil Ofis diplomasını almaya hak kazandı. Betek Boya Genel Müdürlük Ofisi, böylece sektöründe bu diplomaya sahip olan ilk ofis oldu.

Genel Müdürlük Ofisi İçin Kendi Çevre Yönetim Sistemini Kurdu

WWF-Türkiye (Doğal Hayatı Koruma Vakfı) öncülüğünde gerçekleştirilen Betek Genel Müdürlüğü Yeşil Ofis programı çalışmaları doğrultusunda; ilk olarak su tasarrufu atık yönetimi, atık azaltımı ve ofis çalışanların da bireysel duyarlılığın artırılması gibi çalışmalar yürütüldü. Bu çalışmalar sonucunda Betek Boya, Genel Müdürlük Ofisi için kendi çevre yönetim sistemini kurmayı başardı.



Hürriyet Emlak Projeland Yönetim Kurulu Üyesi Çağrı Bozay:

“Yabancılarla Yönelik Teşvikler Satışlara Pozitif Yansıdı”

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından son açıklanan konut satışı rakamlarına baktığımızda, bir önceki yılın aynı ayına göre, yüzde 27 oranında azalarak 89 bin 626 oldu. Ekonomide yıl içerisinde yaşanan durgunluk her sektörde olduğu gibi inşaat sektörüne de yansıdı.

Dönem dönem yaşanan konut satışlarındaki düşüşlere rağmen gerek hükümetin gerekse inşaat firmalarının teşvikleri ile konut pazarı hareketlenecektir. Dövizde yaşanan dalgalanmalar yıl içerisinde yerli konut alıcılarının talebini ertelemeye neden olsa da yabancılarla konut satışlarına baktığımızda bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 117 artış göstererek 4 bin 672 rakamı ile ciddi bir satış rakamına ulaşıldığını gözlemliyoruz. Yabancılarla yönelik teşvikler satışlara pozitif yansımış durumda. Bu nedenle de yabancılarla yapılan konut satışlarının artarak devam edecektir. Ekonominin lokomotifi inşaat sektörü canlanmaya devam ederek satış ivmesinin yukarı doğru tekrar hızlanacağına inanıyoruz.



Vaillant Group'tan Alper Avdel'e

Uluslararası Görev

Geçtiğimiz yıl Vaillant Group Türkiye ve DemirDöküm'ün CEO'su olarak göreve getirilen Alper Avdel, Vaillant Group'un tüm ihracat çalışmalarının yürütüldüğü Vaillant International'ın da yönetimini üstlendi. Avdel, Ortadoğu'dan ABD'ye kadar 38 ülkenin ihracat çalışmalarını Türkiye'den yönetecek.



Vaillant Group Türkiye CEO'su
Alper Avdel

Küresel ticaret için stratejik bir noktada olan ülkemizin Doğu ile Batı'yı, Asya ile Avrupa'yı birbirine bağladığını belirten Vaillant Group Türkiye CEO'su Alper Avdel; "Vaillant International'ın Türkiye'ye bağlanması hem şirketimize hem de ülkemize büyük fayda sağlayacak. Ağırlıklı olarak Bozüyük tesislerimizde ürettiğimiz ürünler Türkiye'den ihracat edilecek" dedi.

Türkiye'deki ihracat bölümü ile Vaillant International'ın birlikte yürüteceği çalışmalardan doğacak sinerji sayesinde, tüm dünyaya yapılacak ihracatı koordine edip gelirlerini artıracığını söyleyen Avdel; "Hedefimiz sadece toplam gelir içerisindeki ihracat payını arttırmak değil. Aynı zamanda amacımız, önümüzdeki dönemde ihracat yaptığımız bu

ülkelerde yeni satış ve pazarlama şirketleri kurarak bu şirketlere Türkiye'den yetiştirdiğimiz arkadaşlarımızı yönetici olarak atamak. Bu anlamda Türkiye bir üs olacak ve iş hayatına yeni başlayan genç arkadaşlarımız için burada yeni kariyer fırsatları doğacak" açıklamasını yaptı.

Türkiye'den Dünyaya

Grup bünyesinde 17 yıldır başarılı işlere imza atan Alper Avdel, atandığı yeni görevin yerli üretimin tüm dünyaya yayılması sürecinde önemli ve örnek bir proje olduğunu belirterek; "Yeni atama Vaillant Group Türkiye operasyonlarını büyütecek ve ürünlerimiz 38 ülkeye Türkiye'den ihraç edilecek. İhracat çalışmaları kapsamında ihtiyaç olması durumunda, Vaillant Group'un sahip olduğu diğer 10 fabrikada üretilen ürünlerin de

ihracatını gerçekleştireceğiz. Hong Kong, Tayvan ve Avusturalya haricinde 38 ülke Türkiye'ye bağlı faaliyet gösterecek" dedi. Alper Avdel, yönetimini aldığı Vaillant International ile Güney Amerika'da Şili ve Arjantin'i yeni pazar olarak hedeflerine eklediklerini de belirtti.

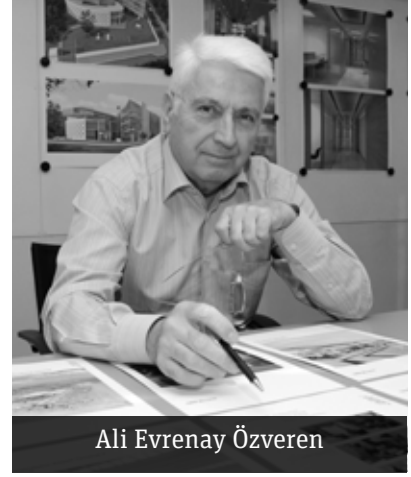
Ciro Hedefi 400 Milyon Dolar

Vaillant Group'un hali hazırda Almanya, İngiltere, Türkiye, Fransa, İspanya ve Çin'de başarılı operasyonlar yürüttüğünü kaydeden Avdel şöyle konuştu: "Vaillant Türkiye ve DemirDöküm olarak 2018 sonunda 400 milyon dolar ciro hedefliyoruz. Bunun yüzde 30'unu ihracat çalışmamız oluşturuyor. Hedefimiz, ihracatın ciro içindeki payını 2020 yılında yüzde 50'ye çıkarmak."

GMW MİMARLIK'tan Balkanlar'da Yeni Proje:

Portonovi Luxury Resort

İstanbul merkezli mimari tasarım&uygulama ofisi GMW MİMARLIK (GMWM), Azmont Investments tarafından Karadağ, Herceg Novi'de hayata geçirilen "Portonovi Luxury Resort" projesinin tasarım yönetimini üstlendi.



Ali Evrenay Özveren



Pınar Ilki Emekçi



Dicle Demircioğlu

Dünya genelinde 20'den fazla ülkede edindiği proje tecrübesiyle, uluslararası platformlarda çok uluslu ekipleri yöneten İstanbul merkezli GMW MİMARLIK (GMWM), Makedonya'daki Üsküp Havalimanı Uluslararası Terminal Projesi'ni tamamladıktan on yıl sonra yeniden Balkanlar'a dönmenin heyecanını yaşıyor.

Proje, GMW MİMARLIK ortakları tarafından Karadağ'da yeni kurulan GMWM2 firması öncülüğünde 20 kişilik bir ekiple yönetilecek. Ekip; Türk yöneticilerle birlikte Karadağ, Sırbistan, Hırvatistan ve Bosna Hersek'ten seçilmiş yetenekli ve tecrübeli mimarlar & mühendislerden oluşuyor. GMWM2, bu prestijli projede yer almaktan gurur duymakla birlikte Karadağ'da sadece bir proje için bulunmadıklarını, kurdukları



sağlam ekipleri ile bölgedeki farklı olasılıkları da değerlendirdiklerini belirtiyor.

GMW MİMARLIK havalimanı terminali projelerinin yanı sıra yönetim ofisleri, oteller ve karma kullanımlı yapılar dâhil olmak üzere diğer sektörlerdeki projelerde de sorumluluklarını sürdürüyor.

Tasarım yönetimi, çok uluslu mühendislik ekiplerinin ve uzman danışmanların koordinasyonu alan GMW MİMARLIK üstlendiği projelerin türü ve büyüklüğü ne olursa olsun her zaman en yüksek kalitede profesyonel hizmet sunmanın gururunu taşıyor.



Avcı Architects'ten Dünyanın Farklı Coğrafyalarında

Global Ölçekli Projeler

Sürdürülebilir mimarlığın Türkiye'deki öncüsü Avcı Architects, İstanbul, Londra ve Ljubljana'daki ofislerinde Avrupa'dan Afrika'ya ve Ortadoğu'ya kadar çok geniş bir coğrafyada mimari, iç mimari ve kentsel tasarım projelerine imza atıyor.

iş hacminin yüzde 80'i uluslararası projelerden oluşan Avcı Architects, bir dünya markası olarak Türkiye'de ürettiği nitelikli projelerin yanı sıra global ölçekte de aktif şekilde üretim yapıyor ve dünyanın çok farklı coğrafyalarında çeşitli tipolojilerde projeler tasarlıyor. Portföyünde farklı ölçeklerde karma kullanım, eğitim, kentsel tasarım, otel, ofis ve ticari yapılar bulunan Avcı Architects'in son dönem işleri arasında Londra, Dakar, Cotonou ve Benin'de yer alan mimari, iç mimari ve kentsel tasarım projeleri bulunuyor.

Global ölçekteki üretimlerine Gürcistan'da da devam eden Avcı Architects, başkent Tbilis'in Dirsi bölgesinde alanın gelişimine önayak olacak bir kentsel tasarım projesi gerçekleştiriyor. Kentsel tasarım projesi dahilinde karma kullanım ve konut projelerine odaklanan Avcı Architects'e göre proje gelişimine dair genel yaklaşım, farklı toplulukların dokuduğu zengin bir mekân yaratmak amacıyla piyasanın şartları ve ihtiyaçlarına cevap veren bir karışım sağlamak üzerine, 3 aşamadan oluşan planlamada mekansal

çeşitlilik ve derecelendirme, yapı blokları ve mimari elementlerle ayrıştırılmış kamusal, yarı kamusal ve özel alanlarla sağlanmış.

Suudi Arabistan'ın doğusunda hızlı gelişen şehirlerden biri olan Al Khobar'da da kentsel tasarım projesine imza atan Avcı Architects, bölgenin iklim koşullarına uygun bir kentsel model yaratmanın yanı sıra eksikliği hissedilen toplumsallık bilincinin gelişmesine katkıda bulunacak bir planlama kurgulamış. Hızla gelişen kentlerin ilham alacak bir kent dokusuna neredeyse sahip olamamalarından dolayı çoğu alanda dokunun parseller boyunca maksimum alan sağlayacak şekilde kurgulandığını belirten Avcı Architects kurucusu, bu projede bu gelişim modelini sorgulayarak



sadece iklim koşullarına uygun bir kentsel model tasarlamaktan öte toplumsallık bilincini yaratacak bir model önermiş.



Tago Architects

“Tasarım Merkezi” Oldu

Tago Architects, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen kriterleri sağlayarak yeterlilik belgesini aldı ve “Tasarım Merkezi” ünvanının sahibi oldu.



Kuruluşundan bu yana, İstanbul merkez ofisinin dışında Tokyo, Bükreş, Kiev ve Dubai'deki ofislerinde Avrupa, Orta Asya ve Uzakdoğu'da mimari ve iç mimari alanlarda 700'ün üzerinde proje üreten, Mimar Gökhan Aktan Altuğ önderliğindeki Tago Architects; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması hedefiyle ortaya koyduğu teşvik desteğini

olarak “Tasarım Merkezi” ünvanını almaya hak kazandı.

Tago Architects Kurucusu Mimar Gökhan Aktan Altuğ; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Tasarım Merkezi olarak ilan edilmelerinin ardından yaptığı açıklamada kurulduğu 1997 yılından beri yurtdışında da hizmet veren bir firma olarak uluslararası arenada geleceğe dair uzun soluklu planlar yapan tasarımcıların konuya bir adım önde başladıklarını gözlemlediklerine

dikkat çekti ve ekledi: “Global rekabet içinde daha güçlü olabilmeyi ana hedefimiz olarak tanımlıyoruz. Tago Architects olarak bu hedefimizi şimdiye kadar kendi kaynak ve planlamalarımız ile gerçekleştirmeye çalıştık. Proje teslim ve çalışma standartlarımızı, kullandığımız programları uluslararası standartlar ile karşılaştırarak iyileştirme gayreti içinde olduk. Tasarım Merkezi olduktan sonra bu gayretlerimiz daha da artarak devam edecektir.”

**ENERJİ VERİMLİLİĞİ
VE ENERJİ VERİMLİ
ÜRÜNLER**

DOSYA DOSYA DOSYA

**CLEAN
TECH**

**RENEWABLE
ENERGY**

**ENERGY
EFF**

ÇEDBİK Genel Sekreteri Engin Işıltan:

“Bizce En Önemlisi, Çevredir”

Gerçekleştirdiği çalışmalarla sürdürülebilir kentsel dönüşüm, enerji verimliliği ve yeşil bina konularında sektörün bilinçlendirilmesine önemli katkılarda bulunan ÇEDBİK’in; yeşil bina sertifikasyon sistemlerinin uygulanması ve yapı sektörünün sürdürülebilir ilkeler ışığında toplumsal farkındalığının arttırılmasına yönelik faaliyetlerini, son olarak da dosya konumuz kapsamında enerji verimliliği noktasındaki plan ve hedeflerini dernek Genel Sekreteri Engin Işıltan’dan dinledik.



ÇEDBİK Genel Sekreteri Engin Işıltan

Konumuz enerji verimli yapılar; Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK)’in bu anlamda birçok çalışması var. Bize biraz enerji verimliliği noktasındaki faaliyetlerinizden bahsedermisiniz?

Çevre Dostu Yeşil Binalar derneğinin kuruluş amacı çevreye duyarlı binaların artması

ve bu binaların sertifikalandırılarak takip edilir bir noktaya gelmesidir. Ayrıca bu binaların verimli olarak kullanılması sonucunda oluşan maddi ve çevresel karları da belirlemektir. Bu noktada enerji bu çalışma gurubu içinde bir madde hatta en önemli maddedir. Amacımız

bu tür binaların artması ve tercih edilmesi, soruya konu olan enerji verimli çalışmaların bu projelerde bulunması ile önem arz edecektir. ÇEDBİK özellikle kılavuzda enerji verimli sistem ve uygulamaları teşvik eden bir sertifika sistemi oluşturmuştur. Bunun amacı özellikle enerjinin

her yerde en üst noktada ve her yaşta verimli kullanımını öğretmek ve bu yaşamın bir parçası haline gelmesini sağlamaktır. Ayrıca Dernek olarak, başta Avrupa'da olmak üzere tüm dünyada yapılan yenilikler, çalışmalar ve yönetmeliklerden bilgi toplayarak ilgililere vermektir. Avrupa Birliği'nin bu konudaki uluslararası programlarına katılarak ve bölgesel stratejileri belirleyerek ilgili kurum ve kuruluşlar ile paylaşım sağlamaktayız.

Aslında baktığımızda; çevreyle ilgili sorunların arttığı bu dönemde “yeşil” veya “çevreci” olarak tabir edilen binaların yaygınlaşması önemli. Yeşil bina sertifikasyon sistemlerinin uygulaması için toplumsal farkındalığı arttırmak ve yapı sektörünü sürdürülebilir ilkeler ışığında üretim yapmaya teşvik etmek amacıyla ne gibi çalışmalar yürütüyorsunuz?

Öncelikle eğitimlerimize aralıksız devam etmekteyiz. 2018 yılı içinde LEED, EDGE ve BEST (/CEDBİK Konut Sertifikası) sertifika sistemlerinin tanıtım ve teknik eğitimlerini vermekteyiz. Özellikle üniversitelerin ilgili bölümlerine tanıtıcı ve bilgi verici dersler seminerler, Mimarlar Odası başta olmak üzere meslek odaları ve birliklerle ortak olarak panel, seminer gibi organizasyonlar yapmakta, son kullanıcıdan tüm teknik uygulayıcı ve danışmanlara kadar geniş yelpazede bir kitleye seslenmekteyiz.

Yeşil binaların, doğaya en az zarar veren, enerjinin istenilen miktarda, yerde ve sürede kullanılmasını sağlayan binalar olduğunu CEDBİK olarak belirtiyorsunuz. Tam da bu noktada inşaat sektörünün bakış açısını sormak isterim.

Şunu öncelikle belirtmek isterim ki, bundan 4-5 sene önceki bakış açısı ile bu yılın ilk yarısı

sına kadarki bakış açısı ve hatta 2018 son 6 aylık bakış açısı birbirinden farklı. Tabi bu bakış açısı özellikle ülkenin ve piyasaların durumuna da etkilemektedir. Ne yazık ki, Türkiye Dünya'da LEED kullanan diğer ülkeler içinde ilk 8'e girmiş durumda iken son 6 ay içinde ciddi kan kaybına uğramıştır. Özellikle dolar paritesinin değişme hızı yatırımcıyı bu noktada durdurmuştur. Özellikle yatırımcı ve müteahhitler farkındalık yaratmak ve özellikle satışı için ciddi bir argüman gördükleri bu sistemleri ikinci plana atmak üzere iken CEDBİK yerli sertifika olan B.E.S.T (Binalarda Ekolojik ve Sürdürülebilir Tasarımlar) Sertifikasını devreye sokarak bu talebi karşılamaya hazır bir duruma gelmiştir. Asıl amacı bir satış argümanı gibi görünse de ana amacın çevreye duyarlı binaların yapılmasıdır. Türkiye'nin gelecekte karbon ayak izi küçülmüş, daha yaşanabilir bir çevreye sahip olması ulusal stratejisinde sertifikalı ve çevreye

duyarlı binaların artması önem arz etmektedir. Gerek yatırımcının, gerek müteahhitlerin, gerek uygulayıcı mimar ve mühendislerin ve hatta gerekse son kullanıcıların bu bakış açısı ile konuya yaklaşmaları CEDBİK için en önemli hedeflerden biridir. İşin sonu sertifika maliyeti nedeni ile aksayacak ise CEDBİK olarak daha uygun fiyat, ulusal veriler ve standartlarda hazırlanmış sertifikayı geliştirerek sisteme dâhil etmesi önemli bir görevi yerine getirmesi demektir.

Türkiye'deki yeşil bina çalışmalarında aktif çatı kurum rolü üstlenen CEDBİK de USGBC ile sözleşmesi dâhilinde Türkiye'deki LEED çalışmalarını desteklemekte, tanıtım eğitimleri düzenlemekte ve yeşil bina sertifikasyon sistemlerinin uygulamasının artırılması için çeşitli farkındalık çalışmaları yürütmektedir. Peki, inşa edilen Yeşil Binaların kısa ve uzun vade de getirileri nelerdir? Öncelikle hiçbir sertifika sistemi diğerinin rakibi değildir. Yani hangi sertifika olursa olsun





projeler kendileri için en uygun gördükleri bir sertifikayı alabilir ve buna göre projesini uygulayabilir. Ancak önemli olan seçtiği sertifikaya uygun projesini tasarlaması ve uygulamasıdır. ÇEDBİK olarak USGBC ile LEED sisteminin teknik ve tanıtım eğitimlerinin verilmesi konusunda bir sözleşmemiz vardır. Bu nedenle sorunuza sertifika almış binanın -ki son yapılan WorldGBC genel toplantısında alınan ortak kararla "YENİ NORMAL BİNALAR" diye adlandırıyoruz- standart binalar ile arasındaki kazançlar iki ana konu üzerinden incelenmeli. İlki maddi açıdan satış hızının artmasıdır. Sertifikalı binalar kullanırken ısıtma, elektrik ve su kullanımında %15 oranında tasarruf sağlaması kısaca bahsedebileceğim kazançlardır. Bu kazançlar yapılan son araştırmalarda proje maliyetinin 7-8 sene içinde geri kazanıldığını göstermektedir. Diğer konu ise, bizce en önemlisi, çevredir. Özellikle gömülü enerjisi düşük malzemeler kullanılması karbon salımını düşürerek doğaya ciddi bir katkı sağlamaktadır. Ayrıca binaların insan yaşamındaki önemine bağlı iç hava kalitesi çok önemli bir konu olarak ele alınmakta ve daha yaşanabilir ortamların oluşması ve daha sağlıklı ortamların yapılmasına dikkat edilmektedir.

ÇEDBİK olarak, Dünya Yeşil Binalar Konseyi'nin geliştirdiği EDGE eğitimi aldınız. Peki, eğitimin amacı nedir? Türkiye'de katılım durumu hakkında bilgi verir misiniz?

EDGE sistemi WorldGBC'nin değil Dünya bankası kuruluşu olan IFC'ye ait bir sistemdir. Evet Türkiye'ye 2018 başı itibari ile girmiştir. Aslına bakarsanız kötü bir başlangıç yılı olmuş doların dalgalanmasından dolayı beklenen performansı göstereme-

miştir. Bu sistem diğerlerinden çok daha önemli bir noktası vardır. Buna sadece 3 konu yani su verimliliği, gömülü enerjisi düşük malzemelerde ve enerji verimliliğinde %20 ve üzeri bir kazanç sağlayacak bir proje tasarlayıp, uygularsanız sertifika almayı hak ediyorsunuz. Ancak esas önemli olan, bölgesel tüm gider ve malzeme fiyatlarının girilmiş olması ve bu veriler ışığında projenizin maliyeti ve kaç yılda bunu geri alacağınızı direkt olarak hesaplamaktadır. Yerel verileri içinde bulunduran çok kapsamlı bir web tabanlı sistemdir. Tabi çok yeni bir sistem sıkıntılı bir dönem içinde başlamasının yarattığı olumsuz bir nokta olsa da bence hızlı ve özellikle maddi detayları çabuk hesaplayabilen yapısı sistemi avantajlı kılmaktadır. Türkiye için şu anda sadece İstanbul, Ankara ve İzmir verileri girilmiş durumdadır. Çevre iller için bu veriler kullanılabilir. Ancak sertifika talebinin artması söz konusu olduğunda diğer bölgeler 15 gün içinde girilebilmektedir.

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK)'in, öncelikle 2018'i nasıl geçirdi? 2019 da Türkiye'nin sürdürülebilir kentsel dönüşüm, enerji verimliliği ve yeşil bina konularında bilinçlendirilmesine dair hedef ve planlarınızı dinlemek isterim.

ÇEDBİK 2018 yılını aslında kendi çalışmaları bazında çok verimli geçirdi diyebiliriz. LEED – ÇEDBİK BEST – EDGE sistemleri bazında 7 adet Tanıtım ve 4 adet Teknik Eğitim, 1 adet ÇEDBİK Diyalog Günleri'ni gerçekleştirdik. Bunların yanı sıra çok farklı etkinliklere de katılarak yeşil binaları ve sertifika sistemlerini anlatmaya çalıştık. Bu arada komitelerimiz ciddi bir çalışma yaparak Ofis kılavuzu, Mevcut

Bina kılavuzu, Yeşil Okullar kılavuzu çalışmaları son noktasına taşıdılar. Hedefimiz, 2019 yılında BEST sertifikasının Okul, Ofis, Mevcut Bina Kılavuzlarını yayınlamaktır. Özellikle ulusal sertifikanın her bina kullanım tipine uygun olarak sertifikalandırılması konusunda çalışmalarımız sürmektedir.

Türkiye de üretilen inşaat malzemelerinin LCA (yaşam döngüsü analiz) raporlarının içinde bulunduğu bir büyük data hazırlanmakta ve web sayfası ile bu raporlara erişim sağlanması çalışmaları tamamlanmıştır. www.turcomdat.com adresini inceleyebilirsiniz. Türkiye de sertifika almış projelerin ve sertifikaların detaylarına ÇEDBİK sayfasından ulaşabilirsiniz.

Sizin de eklemek istedikleriniz var mıdır?

Derneğimizin amacı çevreye duyarlı binaların artması ve bu binaların sertifikalandırılarak takip edilebilir bir yapıya sahip olması. Bu amaç doğrultusunda gerek komitelerimiz gerek uluslararası çalışmalarımız ile Türkiye'nin çevresel yol haritasında ciddi adımlar atmaktayız. Özellikle ocak, şubat aylarında yapacağımız Mevcut Bina çalıştay (8 Ocak 2019), Leed V4.1 Semineri (22 Ocak 2019), birçok ülkenin Yeşil Bina Konseylerinin katılacağı ERN Avrupa Toplantısı, İstanbul (12- 13 Şubat 2019) ve Mart'ın sonunda yapacağımız Enerji Verimliliği ve Fotovoltaik Paneller Diyalog Günlerine katılım ve katkılarınızı bekleriz. Ayrıca teknik ve tanıtım eğitimlerimiz ile onaylı danışman ve denetçi sınavlarına hazırlık çalışmalarına devam ediyoruz. Kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları ve birliklerle bu konuda ortak çalışmalar yaparak konunun her açıdan yaygınlaşmasını sağlıyoruz.

Buderus

Geleceğin ısıtma sistemleri.

Çok yönlü çözüm

Buderus Logano plus KB372 Yer Tipi Yoğuşmalı Kazan; tasarımı, kurulum ve bakım kolaylığıyla son derece esnek. Geniş modülasyon aralığına sahip Buderus Logano plus KB372'nin 300 kW'a varan 6 farklı kapasitesi mevcuttur.



www.buderus.com/tr | 444 5 474

 /buderus_turkiye

 /buderustr

 /buderustr

 /buderusturkiye

Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan:

“Enerji Verimli Binalarla Milli Ekonomimize Büyük Katkı Sağlayabiliriz”

Enerji verimliliği eğitimlerinin aralıksız devam etmesi gerektiğini ifade eden Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan, enerji verimliliği konusunda mesleki ve genel eğitimin ayrıntılarını, kentsel dönüşüm süreci kapsamında konutlarda enerji verimliliğinin artırılmasını ve Yapı Yasası’nın olmamasının yarattığı sorunları değerlendirdi.



Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan

Enerji ihtiyacının yaklaşık yüzde 75’inin ithalat yoluyla karşılandığı ülkemizde enerji verimliliği Türkiye ekonomisi ve vatandaşları açısından büyük önem taşıyor. İthal ettiğimiz enerjinin ısıtma ve soğutma amaçlı tüketilen bölümünün yarısını israf ediyoruz. Ülke olarak binalarda kullandığımız enerji miktarı, sanayinin

de önüne geçmiş durumda. Dolayısıyla, enerji verimliliği konusu hepimizi yakından ilgilendiriyor.

Son yayınlanan ‘Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023, önemli bir mevzuat. 2018-2023 arasında uygulanacak 55 Eylem Planının 12’si, binaları kapsıyor. Söz konusu 12 eylem, yeni yapılacak ve mevcut bina-

ların verim sınıflarının iyileştirilmesi, kamu sektöründeki tasarruf potansiyelinin hayata geçirilmesi, binalarda yerinde üretimin ve yenilenebilir enerji kullanımının yaygınlaştırılması, kapsamlı bir bina envanteri çalışmasının yapılması ve bütün kesimlere hitap eden farkındalık çalışmalarını içeriyor. Türkiye’de birincil enerji tüketimi



T Ü R K İ Y E İ M S A D

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

2015 yılında 129,7 MTEP olarak gerçekleşerek, 2005'ten 2015'e kadar %46 oranında artış gösterdi. Son eylem planı ile Türkiye'nin birincil enerji tüketiminin %14 azaltılması hedefleniyor. Ayrıca 2023 yılına kadar %23,9 MTEP tasarruf sağlanması ve bu tasarruf için 10,9 milyar dolar yatırım yapılması öngörülüyor.

Bununla birlikte enerji verimliliğinin çevresel etkilerinin yanı sıra sağlık ve sosyal alanda da etkileri yadsınamaz. Örneğin, AB'nin yayınladığı bir raporda sağlık alanında enerji verimliliği kaynaklı sağlanan faydaların yıllık bazda kümülatif biriktiği belirtiliyor. Buna göre AB'nin 2030 yılı için %27 olan enerji verimliliği hedefinin %30'a çıkarılması ile GSYİH'da %4'e varan artış, 3 milyon kişiye ilave istihdam ve sağlık giderlerinde 28 milyar euro azaltım sağlanabileceği öngörülüyor. %40'lık bir hedef olması durumunda ise her yıl yaklaşık 77 milyar euro tasarruf sağlanabilecektir. Bu tasarrufların çoğu, emisyonlardaki azalmadan kaynaklanmaktadır. İç mekan hava kirliliği kaynaklı sağlık sorunları, genel tasarrufların büyük bir bölümünü oluşturmaktadır.

Üniversite-STK-Sanayi İşbirliği Etkin Olarak Kullanılmalı

Enerji verimliliği konusunda eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları aralıksız sürmeli. İyi

uygulama örneklerinin devamlılığı sağlanmalı ve eğitim çalışmaları pekiştirilmeli, enerji mühendisliği yaygınlaştırılmalı. Enerji verimliliği konusunda mesleki eğitimi (mimarlar, makine ve inşaat mühendisleri) ve genel eğitimi ayırmak lazım. Üniversitelerde enerji verimliliği ve yapı malzemeleri dersleri ile ilgili yapılan ve yapılacak çalışmaların önemi büyük. Bu amaçla 'Üniversite-STK-Sanayi' işbirliği etkin olarak kullanılabilir. Biz Türkiye İMSAD olarak bu konuda bir takım çalışmalar yapıyoruz. Sektörel ihtiyaçlardan türeyen 16 adet çalışma komitemiz, hem özel sektör hem üniversiteler hem de kamu ile işbirliği yapıyor. Örneğin, Türkiye İMSAD Binalarda Enerji Verimliliği Komitesi, 2016 yılından beri bir yandan yurtiçindeki ve yurtdışındaki gelişmeleri takip ederken, diğer yandan yıllık iş planına göre eğitim konusuna ağırlık verdi. Özellikle özel üniversitelerin mimarlık, inşaat mühendisliği ve makine mühendisliği bölümlerinden mezun olan öğrencilerin inşaat malzemeleri konusundaki bilgilerini artırmak, sektördeki gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Okan Üniversitesi ve Özyeğin Üniversitesi ile işbirliği yapıldı. Çevre Dostu Malzeme ve Sürdürülebilirlik Komitelerinin yü-

rüttüğü çalışmalar kapsamında projelendirilen "Yapı Ürünlerinin Üretim-Kullanım Döngüsü Dersi" de Yıldız Teknik Üniversitesi'yle yapılan işbirliği çerçevesinde 2015 yılından beri Mimarlık Fakültesi'nde gerçekleşiyor. Yaşar Üniversitesinde ise İnşaat Malzemeleri Dersi devam ediyor. Türkiye İMSAD olarak, bu çalışmaların sürdürülebilirlik kavramı çerçevesinde üniversite ve sanayi işbirliğine önemli bir iyi uygulama örneği olduğuna inanıyoruz.

Kentsel Dönüşüm Büyük Bir Fırsat

Kentsel dönüşüm süreci konutlarda enerji verimliliğinin artırılması açısından büyük bir fırsat sunuyor. Özellikle enerji performansının Türkiye'de hızla benimsenerek yaygınlaşması için kamu, özel sektöre örnek olmalı. Ayrıca tüm stratejilerin ülke genelinde yaygınlaştırılması amacıyla özel sektörü de kapsayacak bir Enerji Verimliliği Ajansı'nın yapılandırılması, sistemin başarısı için ilk uygulamalar arasında görülmeli. Kentsel dönüşüm projelerini yapan ve anlatan, önemli projelerin sözcüleri ile konuştuğumuzda dahi, bunların büyük çoğunluğunun iklim değişikliği, enerji verimliliği ve sera gazı salımı konularını birer pazarlama aracı olarak kullandıklarını görüyoruz. 'Peki, o halde nasıl yaptınız?

Binalar dönüşmeden önce ne kadar enerji tüketip havaya ne kadar sera gazı salıyorlardı? Sizin projeniz sonrası durum nedir?’ sorularına tatmin edici bir yanıt alamıyoruz. Özellikle belediyelerin yaptığı dönüşümlerde, binaların, konutların Enerji Kimlik Belgesi konusunda karşılaştığımız tablo üzücü. Dolayısıyla ülkemizde hala bu konuda bilgi eksikliği var. Başta uygulamacılar olmak üzere mimarlar, mühendisler ve müteahhitlerin de içinde olduğu sektör temsilcilerine yönelik, enerji verimliliği konusunda güncel bilgi ve gelişmeleri aktarmaya ağırlık vermeliyiz.

Konut Sahipleri Kendi Güvenliği, Konforu ve Enerji Verimliliği İçin Evini Yenilemeli

Her ne kadar deprem güvenliği ve enerji verimliliği konusunda alınması gereken önlemlerin yenileme pazarının önünü açması beklendiyse de, pazar gelişmeyip tam tersine geriledi.

Deprem sonrası alınan kentsel dönüşüm kararı ile 20 milyon konutun 7 milyona yakınının yeniden yapılacağı ifade edildi. Son günlerde yetkililer tarafından yapılan açıklamalarda bu rakamın 5 milyona indiği belirtildi. Fakat kentsel dönüşüm kapsamına girebilecek binalar net olarak belli olmadığından, birçok konut sahibi kendi konutunu da bu 7 milyonun içinde zannettiğinden, konutlarının yıkılacağı beklentisi ile mecbur olmadıkça yenilemekten kaçınıyor ve kentsel dönüşüm rüzgârıyla kendi binasının da yıkılıp yeniden yapılacağını hayal ederek kapısını çalacak “Beyaz atlı müteahhidini” bekliyor. Oysa hem her bina yeniden yapılmacak hem de müteahhitlerin her binayı yenileyip eski sahiplerine bedelsiz verebilecekleri bir planları yok.

Bu nedenle Türkiye İMSAD olarak konut sahiplerinin kendi konforları, sağlıkları ve enerji-su-atık giderlerini yönetmek için evlerini yenilemelerinin daha rasyonel olacağına inanıyoruz. Bunu da elimizden geldiğince her platformda dile getiriyoruz. Türkiye’de 30 bine yakın satış noktası var. Tahsilat ve nakit akışının doğru yönetilebilmesi adına yenileme pazarının tekrar canlanmasını istiyoruz. Enerji verimliliğinin yanı sıra uluslararası alanda ‘DeepRenovation’ denilen, ülkemizde de ‘Derin Yenileme’ olarak adlandırılan çalışmalar; bir yapının dış cephesinden iç makyajlanmasına, bacasından tesisatına kadar her unsurunun yenilenmesini kapsıyor. Dolayısıyla ‘güçlendirme’ çalışmaları, ‘Derin Yenileme’ gibi kapsamlı bir konunun, bir bölümünü oluşturuyor. Burada yenileme kapsamı, tesisat (elektrik, su), ısıtma-soğutma, havalandırma sistemleri, yalıtım dahil cephe sistemleri, seramik kaplamalar ve vitrifiye, pencere-cam ve çatı-baca sistemleri gibi geniş bir alanı içeriyor.

Bugün inşaat sektörünün içinde bulunduğu mevcut durumun iyileştirilmesi için kentsel dönüşüm pazarı ile yenileme pazarının birbirinden ayrıştırılması gerekiyor. Yenileme pazarına yönelik atılacak adımlarla, birçok sektör ve iş kolu hareket kazanırken, genç ve dinamik nüfusa sahip inşaat sektöründe istihdam alanında da önemli fırsatlar doğacaktır. Dolayısıyla, içinde bulunduğumuz dönemde yenileme pazarı sektöre can suyu olacaktır.

Ferdi Erdoğan: “Belgeli Malzemelerin Belgeli Yolculuğundan Emin Olmalıyız”

Türkiye inşaat sektörü, malzeme kalitesinin yanı sıra mimarlık ve mühendislik açısından gü-

venli bir yapının üretilmesi için tüm donanım, bilgi birikimine ve yetkinliğe sahip. Güvenli ve kaliteli yapıların inşa edilebilmesi için mevzuattaki tüm eksiklerin giderilmesi ve güçlü bir denetim mekanizması oluşturulması sağlanmalı. Özellikle denetimde yaşanan aksamalar ne yazık ki, yapı kalitesinde suistimallere neden olabiliyor.

Sektördeki en temel ve büyük sorunların başında, etkin piyasa denetimi ve Yapı Yasası’nın olmaması geliyor. Türkiye’de çok acil bir Yapı Yasası’na ihtiyaç var. Bu yasanın çıkarılması, bir sektörü değil, tüm ülkeyi kalcındıracak bir hamle olacaktır. İnşaat malzemelerinden yapı izinlerine kadar pek çok aşamada kontrol mekanizmasının dikkatli ilerlemesi, inşaatlarda sağlam zemin, inşaat malzemelerinde sağlık ve güven unsurlarının ön planda tutulması gerekiyor. Denetimdeki aksaklıkları çözmezsek kalitesiz ve plansız yapılaşmadaki sorunların önüne geçmemiz mümkün değildir.

Kaynakların doğru kullanılması adına en efektif yol, birlikte ortak akıl ve ortak çözüm üreterek en yüksek katma değeri yaratmak olmalıdır. Doğru malzemenin doğru yerde doğru proje ile ve doğru ellerde yapıldığından; belgeli malzemelerin belgeli yolculuğundan emin olmalıyız. Hiçbir malzemenin kendiliğinden bir yapının herhangi bir yerinde yer alması mümkün değildir. Bu nedenle içerde ve dışarda, ithalatta ve ihracatta denetim ve gözetim son derece önemlidir. Biz Türkiye İMSAD olarak “geçerli yönetmeliklere kesinlikle uyararak, doğru proje, doğru malzeme, doğru uygulama, doğru denetim, doğru onaylama ve sorunsuz, tartışmasız yalıtım” tanımını benimsiyoruz.

2018

karKim

YAPI KİMYASALLARI

karDem

İNŞAAT DEMİRİ

karBeton Elemanları

BORDÜRLER
KİLİTLİ PARKE TAŞLARI

karAsfalt

karBeton

karKireç

karAgrega

1969

Gecmişin Temelinde Bizim İzzimiz, Sizin Güveniniz Yatır...

50
yıl dan beri

Yaşam
Alanlarınızda
İhtiyaç duyduğunuz
Yalıtımları
yapıyor

Yaşam kalitenizi
Yükseltiyoruz



www.kar.biz.tr

444 9 527
kar

f /karkimyk @karkimyk /karkimyk

İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen:

Yalıtımın Sağlıklı İlerlemesi İçin Binalarda Enerji Verimliliği Şart!

Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER), 1993 yılından bu yana Türkiye’de yalıtım bilincini oluşturmak ve yaygınlaştırmak amacıyla faaliyetlerine devam ediyor. Dosya konumuz kapsamında, binalarda enerji verimliliği stratejilerini ve kalite sertifikalarını, TS 825 koşullarının binalardaki enerji miktarını, yalıtım sektörünün genel değerlendirmesini İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen’ den dinledik.

Yalıtım konusunda kamuoyu ve sektörü bilinçlendirmeyi amaç edinen İZODER olarak, konut ve işyerlerindeki enerji tüketimini önemli ölçüde azaltmak ve her mevsim konforlu yaşamak, kamuoyu oluşturmak ve denetim mekanizmasını harekete geçirmek için sizce neler yapılmalıdır?

1993 yılında yalıtım bilincini Türkiye çapında yaygınlaştırmak amacıyla kurulan İZODER (Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği) olarak, tam 25 yıldır yalıtım bilincini Türkiye çapında yaygınlaştırmak amacıyla faaliyetlerini sürdürüyoruz.

Isı, su, ses ve yangın yalıtım malzemeleri üreticilerini, satıcılarını ve uygulayıcılarını tek çatı altında toplayan bir çatı kuruluş olarak; yalıtım konusunda, kamuoyunu ve sektörü bilgilendirme- bilinçlendirme faaliyetlerimize devam edeceğiz. Kamu ve kamuoyu daha çok bilinçlendikçe, ısı yalıtımı uygulamaları, binalarda enerji verimliliğini sağlamanın vazgeçilmez unsuru olarak gelişimini sürdürecektir. Isı, su, ses ve yangın yalıtımı, her şeyden önce



İZODER Yönetim Kurulu Başkanı
Levent Pelesen



İZODER

ISI SU SES ve YANGIN YALITIMCILARI DERNEĞİ

Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Vatandaşların yalıtım konusunda doğru bilgilere sahip olması çok önemli çünkü tüm yalıtım uygulamalarıyla; güvenli, sağlıklı ve konforlu yaşam alanlarına sahip oluyoruz.

Enerji verimliliği kavramının giderek önem kazandığı günümüzde, büyümeye ve gelişmeye çok açık bir sektör haline gelen yalıtım sektörü, yeni düzenlemelerle toplumun ihtiyacını karşılayarak büyümeye devam edecektir.

Bugün gelişmiş ülkeler sıfır enerjili konutlar, pasif evler gibi konseptlere yönelmiş durumda. Bu konseptlerde özellikle ısı yalıtımı uygulamalarının enerji verimliliğindeki rolü daha büyük önem kazandı. Enerji verimliliği stratejilerinde ve özellikle binalarda, tüm taraflar; sektör, kamu ve tüketiciler üzerlerine düşeni hassasiyetle yerine getirmektedir. Türkiye'nin, İklim Değişikliği Paris Anlaşması'ndaki gibi uluslararası taahhütlerini yerine getirmesi, binalarda enerji verimliliği açısından yalıtımın sağlıklı gelişmesi için yaşamsal önemdedir.

Son yasal düzenlemelerle birlikte yalıtım sektörünün gelişimi ivme kazandı. Bunun son örneği sektörümüzün yıllardır beklediği 'Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin Ekim 2017'de yayımlanması oldu. Ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek bu

yönetmelik; su yalıtımı dernekleri BİTÜDER ve SUDER'in de görüşleri alınarak, İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Üyelerinin yıllar süren emek ve katkılarıyla ülkemize kazandırıldı.

Ülkemiz ve yalıtım sektörü için çok önemli olan 'Binaların Gü-rültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik' ise Mayıs 2017'de yayımlandı. Her iki yönetmelik de İZODER'in her platformda vurguladığı; vatandaşlarımızın güvenli, sağlıklı konforlu binalarda yaşama hakkına hizmet edecek hayati önemde yönetmeliklerdir.

Yönetmelikler tam anlamıyla uygulanmaya başlayıp denetim mekanizmaları etkili bir şekilde devreye girdiğinde yeni binalarda zorunlu olan su yalıtımı, ses yalıtımı, ısı yalıtımı ve yangın yalıtımı uygulamaları sektöre olumlu yansıyor ve sektörün büyüye sağlıklı gelişimine önemli bir katkı sağlayacaktır.

Yönetmeliklerin çıkması büyük bir adımdır ancak İZODER olarak bu yönetmeliklerin tanıtımını yapmak, uygulanması için kamuoyu oluşturmak, denetim mekanizmalarını harekete geçirmek gibi yeni sorumluluk ve hedeflerimiz var.

Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz diyorsunuz. Peki, bu belgenin enerji verimli

yapılar noktasında önemi nedir biraz konuşalım.

Isı, su, ses ve yangın yalıtım malzemesi üreticileri, satıcıları ve uygulayıcılarını tek çatı altında toplayan İZODER olarak, doğru uygulamanın takipçisiyiz. Yalıtım uygulamasının doğru yapılması konusunda çalışmalarımızı aralıksız sürdürüyoruz.

İZODER olarak hayata geçirdiğimiz önemli uygulamalardan biri, kalite sertifikası çalışmalarıdır. İZODER çatısı altında kurulan TEBAR AŞ (Test Belgelendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret AŞ) bünyesinde hem ürün belgelendirme hem de personel belgelendirme hizmeti vermekteyiz. Belirlenmiş kalite sertifikaları ile üretilen ürünlerin işini bilen doğru ve belgeli uygulayıcılara, ustalarla uygulanması halinde verimi en yüksek seviyeye çıkartma ve max performans elde etme şansı ortaya çıkmaktadır. Yapıldıktan kısa bir süre sonra bozulan sökülen yeniden yapılmak durumunda kalan, hem enerji hemde ekonomik kayıp oluşturan durumlar yerine nitelikli personel ile tek seferde doğru yapılan uygulamalar maksimum faydayı sağlamaktadır.

İZODER olarak hangi malzeme yapılmış olursa olsun kolon, kirişler dâhil olmak üzere tüm cepheler, çatı ve döşemeler TS 825'deki koşulları sağlanmadır diyorsunuz. Peki, enerji tasarrufu binalarda TS 825 koşulları nasıl sağlanmalıdır biraz bahsedebilir misiniz?

Yalıtım sektörü özelinde düşündüğümüzde ülkemizde ilk akla gelen düzenleme TS 825 standardıdır. TS 825 Binalarda Isı yalıtım Kuralları Standardında ısıtma için harcanacak enerji miktarına yönelik sınırlamalar mevcut. Standardın revizyon çalışmaları ile daha iyi enerji limitlerine geçiş yapılması planlanmaktadır.

Lakin AB’de neredeyse sıfır enerji binalara geçiş başlamışken bizde TS 825’te verilen net ısıtma enerjisi limitleri üzerinden kabaca 100-150 kW-saat/metrekare yıl gibi değerler ifade ediliyor. Bu rakamlar enerji verimliliği konusunda epey geride olduğumuzu ve enerjimizi verimli kullanamadığımızı gösteriyor. Gelişmiş ülkelerde tanımlanmış U değerleri ile ülkemizde tavsiye edilen U değerlerini mukayese ettiğimizde TS 825 standardının kesinlikle iyileştirilmesi gerektiğini görüyoruz.

2016 yılında 175 ülkenin imzaladığı iklim değişikliğiyle mücadele hedefleyen Paris Anlaşması’nda, Türkiye, 2030 itibarıyla sera gazı emisyonlarını mevcut durumdan yüzde 21’e kadar azaltacağını beyan etmiştir. Peki, Paris Anlaşması taahhütlerinin, binalarda enerji verimliliğinde en etkili uygulaması olan ‘U-Değerleri Düşürülmüş Isı Yalıtım Uygulamaları’ndan biraz bahsedermisiniz?

Bugünün maliyet etkinlik seviyeleriyle karşılaştırıldığında iklim hedeflerine ulaşmak için 2030’daki U değerlerinin yaklaşık %10 kadar daha iyileştirilmesi gerekiyor.

TS 825 standardındaki U-değerlerini maliyet etkin U-değerlerine getirmek için bina alanı başına 3-10 euro arasında (ortalama 6 euro) ilave yatırım maliyeti gerekir. İklim koruma hedefleri ile örtüşen ve maliyet etkinlik esas alınarak yapılan analizlerin

sonucuna göre elde edilen, tavsiye edilen en iyi U değerleri, TS 825’e göre mevcut gereksinimlerden çok daha iddialı olup bunun iyileştirilmesini teklif ediyor.

İklim hedeflerine erişmek için bina zarfının teknik dayanım ömürlerini tamamlamalarına yakın tarihlerde sermaye yoğunluklu yenilemelerden veya kilitlenme etkisinden kaçınmak için olabildiğince erkenden U değerleri iyileştirilmeli.

Türkiye’nin daha sıcak kısımlarındaki konutlarda ısı yalıtımı soğutma ihtiyacına yönelik enerji talebini de azaltmaktadır. İyi dengelenmiş bir çatı, duvar ve döşeme yalıtımı ile hem ‘g’ hem de ‘U’ değerleri uygun olan doğru pencere seçimi ile ortam ısıtması ve soğutmasına yönelik enerji talebinin maliyet etkin olarak önemli bir miktarda azalımı ile sonuçlanır.

İklim hedeflerine erişmek için bina zarfının teknik dayanım ömürlerini tamamlamalarına yakın tarihlerde sermaye yoğunluklu yenilemelerden veya kilitlenme etkisinden kaçınmak için U değerleri’nin olabildiğince erken iyileştirilmesi gerektiği göz önüne alınmalıdır.

İZODER, Isı yalıtımı konusunda ülke çapında enerji verimliliği

kavramını öne çıkararak daha güvenli ve konforlu yaşam alanları oluşturulması amaçlar. Bununla beraber kullanılacak ısı yalıtım malzemesinin etiketinde CE veya G işareti yer alması binalarda enerji verimliliği anlamında ne gibi katkısı oluyor?

Enerjinin etkin ve verimli kullanılması ülke sınırlarımız içinde de dünya genelinde de en önemli konuların başında yer almaktadır. Yapılan çalışmalar karbon menşeli yakıtların rezerv sorunlarının gittikçe önemli hale geldiğini göstermektedir. Alternatif enerji kaynaklarının ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının hala istenilen seviyelerde olmadığı değerlendirildiğinde enerji verimliliği çok daha önemli bir role bürünmektedir. Tüm bunların ışığında enerji verimliliği için yapılan çalışmaların yaşamı daha konforlu hale getirmesi artı bir değer olarak karşımıza çıkmaktadır.

Yalıtım uygulamalarında kullanılan ürünlerin CE ve G işareti ile piyasaya arz olmaları kullanılacak ürünlerin güvenliği noktasında değerlendirilmelidir. Merdiven altı üretim ile mücadelede bu iki işaretlemeye büyük önem arz etmektedir. Standartlara göre doğru üretilmiş, doğru detaylandırılmış ve hesaplanmış ürünler ile yapılacak uygulamalar ile en etkin sonuçlara ulaşılabilmektedir.



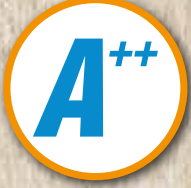
Isıtma, Soğutma, Sıcak Su: Tek Cihazda Hepsi Bir Arada!

DemirDöküm MaxiAir Isı Pompası ile hem ısıtın,
hem serinleyin, hem de sıcak su ihtiyacınızı karşılayın.



Çevre dostu

Enerjisinin
%75'ini
doğadan alır.



**A++ enerji
tasarrufu**

Maksimum sezonsal
değerler ile **minimum**
enerji tüketir.



**Üçü bir arada
teknoloji**

Hem ısıtma
hem soğutma
hem de sıcak su
ihtiyacınızı karşılar.



Yeni



İSİB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Hakkı Şanal:

“Pazar Kaybına Uğramamız İçin, Üretimde Enerji Verimli Ürünler Standartlarını Uygulamalıyız”

İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği (İSİB) Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Hakkı Şanal, ülkemizde iklimlendirme alanındaki yatırımların yoğun olarak son 25 yılda yapıldığını ifade ederek, dünyada enerji verimliliğine yönelik çalışma ve faaliyetlerin de son 25 yılda arttığını belirtti. 2019 yılında yükseliş hedeflerinin devam edeceğine işaret eden Şanal, enerji verimliliğine yönelik gerçekleştirdiğimiz röportajda sektöre yönelik önemli bilgilere yer verdi.

Dünya, küresel ısınmanın etkisinin her geçen gün daha da fazla hissedildiği bir değişim süreci içine girdi. İklimlendirme Sektörü, ar-ge unsuru içeren inovatif ürünler, çevre dostu düşük karbon salınımı yapan cihaz ve sistemleri noktasında, enerji verimliliği noktasında nasıl çalışmalar yürütüyor? İSİB olarak bu konu hakkında neler söyleyebilirsiniz?

Küresel ısınmaya çare olarak dünyada iki taraflı bir çalışma sürdürülmektedir. Konvansiyonel sistemler ve cihazlarla ilgili verimlilik artırıcı çalışmalar, bir diğeri de yeni teknolojik yapılar ve hizmetlerle enerji verimliliğini artırmaya yönelik çalışmalar. Konvansiyonel sistemler ve cihazlardaki enerji verimliliğini artırmaya yönelik yoğun ve kapsamlı çalışmalar ağırlıklı olarak enerji verimlilik katsayılarının yükseltilmesi, ısı geri kazanım, doğal soğutma veya ısıtma, hibrit yapılar alanlarında yapılmaktadır. Yalnız soğutmada veya yalnız ısıtmada enerji verimliliği yerine sezon-



İSİB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Hakkı Şanal



luk enerji verimliliği ve toplam enerji verimliliği kavramlarına geçişte hızlı ve önemli gelişmeler sağlanmaktadır. Ülkemizde de bu alanda faaliyet gösteren firmalar bu konulardaki standart çıtalarını her geçen gün yükseltmekteler. Gelişmiş ülke pazarlarına yapacağımız ihracat ürünlerde bu standartların yüksek olması zorunluluktur.

Yeni teknolojilerde alışılmışın dışında ısıtma ve soğutma yapabilen malzemeler, nano teknolojiler ile kaplamalarda geçirgenliğin artırılması veya azaltılması, elektromanyetik soğutma veya akış kontrolü gibi konularda dünyada hızlı gelişmeler sağlanmaktadır.

Ülkemizde yapılan yenilikçi çalışmaların hemen hemen tamamı konvansiyonel sistemler ve cihazlar ile ilgili alanlarda sürdürülmektedir. Bu alanlarda yerli firmaların gelişimi ile sektörün ülkemizdeki teknolojik seviyesi de artmaktadır. Ayrıca, ülkemizde teknolojik altyapıya önemli yatırımlar da (ölçme değerlendirme laboratuvarları) yapılmaya başlanmıştır.

Gelişen yeni teknolojiler orta ve uzun vadede konvansiyonel sistemlerin ve cihazların varlığını dünyada ve ülkemizde tehdit etmektedir. Ancak yeni teknolojiler konusunda ülkemizde yapılan çalışmaların süratle hızlandırılması gerekir. Bizlerin de ülke olarak sektörde gerçekleşen bu alanlardaki çalışmaları bir an önce gündemimize almamız gerekmektedir. İklimlendirme sektörünün ihracatında Avrupa ülkeleri ilk sıralarda yer almaktadır. Avrupa Birliği ülkeleri globalde alınmış olan çevreci politikaları ve bu doğrultuda yeni enerji verimliliği kriterlerini uygulamaya başladı. Bizlerin de ilgili pazarda Pazar kaybına uğramamız için gerek-

li olan kriterlerin altında kalan ürünlerimizi gerekli standartlara hızlıca getirmemiz gerekmektedir.

Özellikle son dönemdeki enerji verimliliği gelişmeleri göz önüne alacak olursak bu bağlamda iklimlendirme sektöründe yeni trend olan Energy related Products (ErP)'yi nasıl değerlendiriyorsunuz?

Avrupa'da enerji tüketen tüm aletlerin birincil enerji tüketimini ve bu enerjinin çevreye etkilerini minimize edebilmek amacı ile geliştirilen ErP direktifleri tüm tedarik zinciri boyunca ürünlerin tanınırlığı, bilinirliği ve güvenilirliğini sağlamaya yöneliktir. Sürdürülebilir çevre açısından önemlidir. Ülkemiz bu direktiflerin zorunluluğundan muaftır. Ancak ülkemizin ve sektörümüzün geleceği ihracata bağlıdır. Bu nedenle gelişmiş Pazarlara ürün satışlarımızda konumumuzu iyileştirmek açısından bu direktiflere uyumlu cihazlar üretebilmek çok önemlidir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının uygulanabilirliğinin değerlendirilmesi, ısıtma ve soğutma sistemlerinin kontrolü, sera gazı emisyonlarının sınırlandırılması, binalarda performans kriterlerinin ve uygulama esaslarının belirlenmesi enerji verimliliği açısından önemli. Peki, bize Binalarda performans yönetmeliğinden biraz bahsedebilir misiniz?

Dünyamızda tüketilen enerjinin yüzde 25'lik kısmı konutlarda (binalarda) tüketilmektedir. Konutlarda tüketilen enerjinin de yüzde 30-40'lık kısmı ise ısıtma, soğutma, havalandırma için tüketilmektedir. Bina yapısı, fiziki ve coğrafi özellikleri ısı yüklerinin en önemli parametreleridir. Bu nedenle; binanın özellikleri ve kullanılan ekipmanların özelliklerinin bileşkesi olarak bina enerji kimlik belgesi oluşturulur.

Ülkemizde yeni yapılan binalarda enerji kimlik belgesinin oluşturulması zorunluluktur. Bina enerji kimlik belgesinin oluşturulması ülkemizdeki enerji verimlilik standardının yükseltilmesi açısından çok büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle ülkemizin en kısa sürede bu süreci tamamlayarak enerji kimlik belgesi olan binaların sayısının artırılması gerekmektedir. Çıkarılmış olan yönetmeliklerde uygulama takip vs gibi alanlarda eksiklikler var. Enerji kimlik belgesi konusunun sil baştan yeniden ele alınması gerekir.

İklimlendirme Sektörü açısından kentsel dönüşüm ve renovasyonun önemi nedir? Yeni yapılan binalara uygulanan enerji verimli ürünler ile var olan yapılara uygulanan enerji verimli ürünleri karşılaştıracak olursanız her ikisi için neler söylersiniz?

Ülkemizde iklimlendirme alanındaki yatırımlar yoğun olarak son 25 yılda yapılmıştır. Buna paralel olarak dünyada enerji verimliliğine yönelik çalışma ve faaliyetler de son 25 yılda artmıştır. Yeni üretilen sistemler ve cihazların enerji verimliliklerindeki performansları ilk dönemlerde üretilenlere göre oldukça yükselmiştir. İlk dönemlerde ısıtma, soğutma, klima alanındaki verimsiz yatırımların ömürleri tamamlanmış durumdadır. Bunların yenilenme çalışmaları bu konuda uzman ekiplerce tam ve doğru olarak yapılması çok önemlidir.

Dünyamızda ısıtma soğutma ve klima alanında yapılan yatırımların ve işletmelerin bütünleşik olarak kontrolü ve izlenmesi, enerjide bütünleşik enerji verimliliği açısından yükselen kavramlardan biridir. Bu nedenle enerji verimliliği çalışmaları açısından; tasarım, üretim, ilk işletmeye alma, işletme ve bakım aşamalarında bütünleşik



olarak yapılması çok önemlidir. Bütünleşik süreç çalışmaları ile ilgili yöntem ve kuralların oluşturulmasında tasarımcı, üretici ve STK' lara önemli görevler düşmektedir. Yapılacak olan yenileme çalışmalarının doğru ve başarılı uygulamalar ile ülkemizin enerji verimliliği alanındaki gelişmesine önemli katkılar koyacağı düşüncesindeyiz. Özellikle Enerji kaynaklarımızın yetersizliğinden kaynaklanan dış ticaret açığımız düşünüldüğünde enerji verimliliği yüksek yeni nesil ürünlerin ülkemizde kullanılmasını teşvik etmeliyiz.

Bu arada konu enerji verimliliği olunca mevcut binalarımızda da günümüz kriterlerine göre yalıtımlarının süratle yapılması gerekmektedir. Mekânları gerekli olan konfor şartlarına ulaştırmak için enerji verimliliği yüksek sistemler kullansak da yalıtımı zayıf binalarda bu kon-

foru koruyamaz isek verimlilikten bahsetmemizin bir anlamı da yoktur.

Türkiye'nin içerisinde bulunmuş olduğu ekonomik sorunlardan hep beraber bir şekilde çalışarak çıkacağız. Peki, İSİB'in 2019 beklentilerinden, proje ve hedeflerinden biraz bahsedelim?

Yaşanan bu ekonomik sorunlardan sonra iç pazarın sektörümüz açısından küçüleceğini öngörerek yıllardan beri yoğun şekilde yaptığımız yurtdışı faaliyetlerimizi bu yıl yüzde 50 oranında artırmak yönünde bir hedef koyduk. 2019 yılında 20'den fazla ülkede 25'ten fazla aktivitede (fuarlar ve ticaret heyetleri şeklinde) bulunacağız. Sektör firmalarımızla birlik ve beraberlik içinde, yeni pazarlar oluşturmak için yoğun bir tempoda çalışacağız. İklimlendirme sektörü ihracatı her geçen yıl çıktısını yükseltmektedir. Hedefi-

miz, ülkemiz firmalarını orta vadede uluslararası pazarda güçlü konuma taşımaktır. Son yıllarda iklimlendirme sektörünün ihracatı ülkemiz ihracat artış oranının hep üzerinde bir artış ile yaşadı. İthalatımız ise son iki yılda düşme eğiliminde. Diğer bir hedefimiz ise sektörümüzün şuan eksi olan dış ticaret açığını 3-4 sene içerisinde dış ticaret fazlası veren bir sektör haline getirmektir. 2018 yılı ihracatımız ise 2017 yılına göre yüzde 18,5 oranında artış gösterdi. Sektörümüzün kilogram/dolar başına ihracatı Türkiye ortalamasının çok üzerinde olmak birlikte iklimlendirme sektörünün kilogram başına ihracat birim fiyatı da her yıl artış eğilimindedir. Bu da sektörümüz adına oldukça sevindirici bir gelişmedir. Sektörün her geçen yıl katma değeri yüksek ürünler üretmeye başladığının bir göstergesidir.

ÇATIDER Yönetim Kurulu Başkanı Adil Baştanoğlu:

“Çevre Dostu Ürünleri Olan Firmaların Tercih Edilmesi Gerek”

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Adil Baştanoğlu; ülkemizde, dünya örneklerinde olduğu gibi belli kuruluşların yeşil çatı uygulamalarında önderlik ettiğini belirterek ayrıca workshoplar ve konferanslar düzenlenmesi gerektiğinin önemini vurguladı. Dünyada var olan enerji kaynaklarını mümkün olduğunca verimli kullanabilmenin ve alternatif enerji kaynakları üretebilmenin önemli olduğunu ifade eden Baştanoğlu, enerji verimliliği kapsamında ayrıntılı bilgilere yer verdi.

Yeşil çatı pazarı, ülkemizde hızla büyüyen bir ivmeye sahip. Buna bağlı olarak Türkiye’de yaklaşık 7 milyon yalıtımsız çatı bulunduğunu göz önüne alırsak binalarda enerji verimliliği noktasında yalıtım yapılırken nelere dikkat edilmelidir?

Binalardaki çatı yalıtımı en az cephe yalıtımı kadar önemlidir. Hatta cephe yalıtımlarının tam anlamıyla performans sağlayabilmesi ancak çatıların yalıtımlı olmasına bağlı. Yalıtımı olmayan çatılar, binaların kat adetlerine bağlı olarak ortalama yüzde 20 ila yüzde 30 aralığında bazen de daha fazla enerji israfına neden olur. Bunun sonucu da daha çok yakıt ve elektrik harcaması ile zarar gören, tüketilen bir çevre anlamına gelir.

Üstelik enerji israfı sadece dünyamıza değil bütçemize de zarar veriyor. Fakat çatı yalıtımının öneminin de çok iyi anlatılması, bilinçlenme sağlanması, yasa ve yönetmeliklerde çatı zorunlu olması gerekiyor. Uygulamalar ve ürünler firmaların inisiyatifi-ne bırakılmamalı, bu konularla ilgili belirli standartlar ve yü-



ÇATIDER Yönetim Kurulu Başkanı Adil Baştanoğlu

kümlülükler getirilmelidir. Ayrıca yalıtım sadece ısı yalıtımı olarak düşünülmemeli. Çatılara uygulanacak su ve ses yalıtımı da yaşadığımız çevrenin kalitesini artırıyor.

Çatılarda çevre dostu kaplama ürünleri kullanılması çok önemli. Malzemelerin hammaddeleri, üretim şekil ve teknikleri, yaşam döngüsü analizleri, kullanım ömrü, tabiatla yok olma süreleri ve sökümden sonra çevreye olan etkilerine dikkat etmek gerek. Tüketicilerin ürünleri bu kadar detaylı araştırması zor. Bu sebeple çevre dostu ürünleri olan firmaların tercih edilmesi gerek.

Yalıtım uygulamasında, yalıtım malzemesi, aksesuarlar, yan ürünler, bağlantı elemanları, emniyet tedbirleri, iskele, işçilik gibi giderler önemlidir. Yalıtım malzemesinin kalınlığının artırılması, malzeme fiyatı dışında diğer giderleri etkilemez. Yalıtım malzemesi kalınlık farkı parasal olarak tüm giderler içinde çok küçük bir oranda kalacağı için doğru kalınlıkta yalıtım malzemesi kullanmak gerekir. Son yıllarda birçok ilimizde iklim bölgelerine uygun olarak çatı eğimleri artırılmaya ve doğru çatı yalıtımı sistemleri uygulanmaya başlandı, son olarak diyebiliriz ki tüketiciler merdiven altı ürünlerden kaçınıp, sertifikalı, CE belgeli ürünleri tercih etmeli ve uygulamaları uzman kişilere yaptırmalıdır.

ÇATIDER olarak yeşil çatı uygulamalarında kamuoyunu bilgilendirmek, gerektiğinde danışman olarak bu konuda uzman olan üyelerimize yönlendirmek ve yeşil çatıların yayılmasını sağlamayı görev olarak gördüğümüzü kendi sitenizde de belirtiyorsunuz. Peki, 'yeşil çatı' uygulamaları noktasında, çevre duyarlılığı noktasında, yeşil çatıların yayılmasını sağlama noktasında ne gibi çalışmalarınız bulunmaktadır?

ÇATIDER olarak yeşil çatı uygulamalarında kamuoyunu bilgilendirmek, gerektiğinde danışman olarak bu konuda uzman olan üyelerimize yönlendirmek ve yeşil çatıların yayılmasını sağlamayı görev olarak görüyoruz. Düzenlediğimiz 9. Ulusal Çatı ve Cephe Konferansı'nda "Enerji Etkin, Ekolojik Çatı ve Cephe Sistemleri" içeriğinde yeşil çatılar da ele alınarak konu hakkında bilgilendirme yapıldı. Gerek ulusal gerek sektörel basında olan röportajlarımızda, bildirimlerimizde bu konuyu ön plana çıkarıyoruz. Bunun yanı sıra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Planlı Alanlar Yönetmeliği doğrultusunda düzenlenen yeni İstanbul İmar Yönetmeliği, Mayıs 2018'de Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Kamu binaları da dâhil olmak üzere yeni yapılacak toplam inşaat alanı 60 bin metrekare üzerinde olan binalarda kent ekolojisini iyileştirmek, iklimsel klima etkisini kırmak, yağmur suyunu tutarak ani su baskınlarını azaltmak, inşaatların yeşil alan tahribini önlemek, nefes alınabilecek doğal bir ortam oluşturmak ve çatılarda ısı ve gürültü yalıtımını sağlamak amacıyla yeşil çatı sistemleri uygulanması zorunlu hale getirildi. Ayrıca toplam inşaat alanı 30 bin metrekareden fazla olan binalarda teras çatı yapılmak istenmesi durumunda yeşil çatı sistemleri uygulaması şart.

Kamu binaları da dâhil olmak üzere yeni yapılacak toplam inşaat alanı 60 bin metrekare üzerinde olan binalarda kent ekolojisini iyileştirmek, iklimsel klima etkisini kırmak, yağmur suyunu tutarak ani su baskınlarını azaltmak, inşaatların yeşil alan tahribini önlemek, nefes alınabilecek doğal bir ortam oluşturmak ve çatılarda ısı ve gürültü yalıtımını sağlamak amacıyla yeşil çatı sistemleri uygulanması zorunlu hale getirildi. Ayrıca toplam inşaat alanı 30 bin metrekareden fazla olan binalarda teras çatı yapılmak istenmesi durumunda yeşil çatı sistemleri uygulaması şart.

Bitkilendirilmiş çatı konusunda yerli üretim yeterli midir? Bu alandaki ihracat-ithalat dengesi nasıldır? İhracat yapılıyor mu?

Bu alanda ithalat ihracat dengesinde ithalat yönü ağır basıyor. Bitkilendirilmiş çatı konusunda

yerli ürünlerimiz istenilen düzeye henüz erişemedi.

Bitkilendirilmiş Çatı Sistemleri

Türkiye'de ilk örneklerini 80'li yıllarda İstanbul ve Ankara'da gördüğümüz bitkilendirilmiş çatı projeleri, uygulamanın sistem olarak ele alınmaması nedeni ile başarılı olamamış ve bu çatıların altındaki mekânlar ya kullanılamaz hale gelmiş ya da bitkilendirme işinden vazgeçilmiştir.

Türkiye'ye 2002 yılından itibaren sistem olarak ele alınan bitkilendirilmiş çatı uygulamaları, ilk 10 yılda çok yavaş seyretdi, son yıllarda ciddi bir ivme kazanmıştır. Avrupa'daki en büyük uygulamalardan biri olan 2007 yılında çeşitli eğitimlerdeki çatılarda gerçekleştirilen Ümraniye'deki Metro Meydan uygulaması (30000m²), sisteme olan güveni pekiştirmiş ve mimarlar bitkilendirilmiş çatıları projelerinde güvenle tercih etmeye başlamıştır. 2013 yılında Zorlu Center İstanbul'da (65000m²), Dünya'daki en büyük uygulamalardan biri gerçekleştirildi. 2015 yılına Zorlu Center'da gerçekleştirilen IGRA (International Green Roof Association) Yeşil Çatı Kongre'si, bitkilendirilmiş çatı sistemlerinin mimarlar, peyzaj mimarları, ziraat mühendisleri ve inşaat mühendisleri başta olmak üzere geniş bir kitle tarafından tanınmasını sağlamıştır.

Talebin artması, birçok ithalatçı ve imalatçının da pazara girmesine neden olmuştur. Yerli imalatların kopyalama, sertifikasız ve standart dışı üretimlerle piyasaya girmesi üzerine, Türkiye'yi bitkilendirilmiş çatı ile tanıştıran firma, yerli üretim konusunda çalışmalarını tamamlamış ve yeni tasarımlarla sertifikalı üretimlere başlamıştır.

Bitkilendirilmiş çatı sistemi bi-



leşenlerinden biri olan bitki köklerine dayanıklı örtüler, Türkiye’de birkaç firma tarafından FLL sertifikalı olarak üretilmektedir. Bitki köklerine dayanıklı örtüde yurtdışına bağımlılığımızı kaldıran bu ürün, aynı zamanda ihraç edilmeye başlamıştır. Sistem geçeleri de yine Türkiye’de bir firma tarafından sertifikalı olarak üretilmektedir. Sistemin en önemli bileşeni olan ve kullanılacağı sisteme göre çok farklı tipleri olan drenaj levhalarının geniş kullanım alanı olan tipleri, özgün tasarımlarla sertifikalı olarak üretilmekte, kullanımı az olan tipler ise ithal edilmektedir. Sertifikasız ürünler, sistemde uygulanmaları halinde birkaç yıl içinde ciddi sorunlara neden olmakta ve sistemin tamamen yenilenmesini gerektirmektedir. Kopyalanmış ve sertifikasız ürünlerin ihracatı mümkün değildir. Şu anda bitki-

lendirilmiş çatı bileşenleri ithalatı minimum düzeye inmekle birlikte, önemli bir ihracat yaptığımızı söyleyemeyiz.

Atila Gürses / Y. Mimar

Bitkilendirilmiş çatıların yaygınlaştırılması için ne gibi çalışmaların yapılması gerekir?

Ülkemizde, dünya örneklerinde olduğu üzere belli kuruluşların yeşil çatı uygulamalarında önderlik etmesi, ayrıca yerel yönetimlerin çeşitli teşviklerle uygulamaları desteklemesi, eğitim programları ile peyzaj mimarları, mimar ve mühendis gibi uzmanlar için gerekli eğitimleri sağlaması yeşil çatı uygulamalarının yaygınlaşmasına katkı sağlayacaktır. Öncelikle, mimar, mühendisler ve peyzaj mimarları bu konuda bilgilendirilmeli ve uygulamalara yönelik olarak teknolojik yöntem, malzeme tanıtımları ve bitki seçimi, sulama,

gübreleme, bakım ve üretimine yönelik seminer, workshoplar ve konferanslar düzenlenmelidir.

Bu ay ki dosya konumuz “Enerji Verimliliği ve Enerji Verimli Ürünler”. Bu bağlamda çatı konusunda ki enerji verimliliği hakkında tüketicilere neler söyleyebilirsiniz?

Isınan hava yükseldiği için binaların en çok çatılardan enerji kaybeder. Binalardaki çatı yalıtımı en az cephe yalıtımı kadar önemli. Hatta cephe yalıtımlarının tam anlamıyla performans sağlayabilmesi ancak çatıların yalıtımlı olmasına bağlı. Bitkilendirilmiş çatı uygulamaları küresel ısınma ve enerji kaynaklarının hızla tükenmesine karşı örnek bir çözüm oluşturuyor. Ayrıca enerji tasarrufu yalıtım ömrünü uzatma ve ses yalıtımı gibi faydaları da var. Konsept olarak coğrafi ve iklim-



sel etkenler tarafından şekillendirilen çatılar, yapım teknikleri ve malzemeye göre çeşitlilikler gösterirken, günümüzde yaygınlaşan enerji etkin binalarda, yapı kabuğunun enerji etkinliğine katkıda bulunan bir bileşen olarak düşünülmektedir.

“Yeşil Çatı” kavramı Türkiye’de yeni bir kavram gibi görünse de aslında çok eskiden beri var olan ve sürekli geliştirilen bir konsept. ÇATIDER olarak sempozyumunuzda da yeşil çatıların nasıl olması gerektiğiyle ilgili çalışmalar yaptınız. Bu konuda neler söylemek istersiniz?

Son zamanlarda gelişen teknoloji ve yapı malzemesi bilimi sayesinde çatı, yüzeyi enerji tüketen bir yapı elemanı olmaktan çıkıp ekosisteme katkı sağlayan bir yapı bileşenine dönüşmektedir. Normalde çatı, genellikle ısı emen, atıl ve kullanılmayan bir yapı malzemesi iken, yeşil çatıların sürdürülebilir kullanımı ile birlikte bina dı-

şında yaşam alanları sağlayan, aynı zamanda aktivite olarak da kullanılabilecek bir alan haline gelmeye başlamıştır. Yeşil çatı kavramı bu noktada basit tanımının ötesinde ekolojik ve sosyal açıdan oldukça önem kazanmaktadır. 9. Ulusal Çatı ve Cephe konferansımızda “Enerji Etkin, Ekolojik Çatı ve Cephe Sistemleri” kapsamında yeşil çatılarda ele aldığımız konular arasındaydı. Dünyadaki gelişmelere paralel olarak, çevreci/ekolojik yaklaşımla ortaya çıkan sürdürülebilirlik ilkesine bağlı, kent baskısını ve betonlaşmanın olumsuz etkisini azaltacak, yeşil çatı sistemlerini ele aldık ve bu konuda Türkiye’deki örneklerini inceledik. İTÜ Mimarlık Fakültesi Öğr. Gör. ve DS Mimarlık Kurucu Ortağı Dr. Deniz Aslan konuşmasında binaların enerji performansını, hava kalitesini ve kent ekolojisini iyileştiren ‘Yeşil Çatılar’ı ele aldı. ERA Mimarlık Kurucusu Prof. Dr. Er-

tun Hızıroğlu, Bitkilendirilmiş Yeşil Çatı Sisteminin uyguladığı “Garanti Bankası Teknoloji Kampüsü Projesi” hakkında bilgilen-dirmede bulundu.

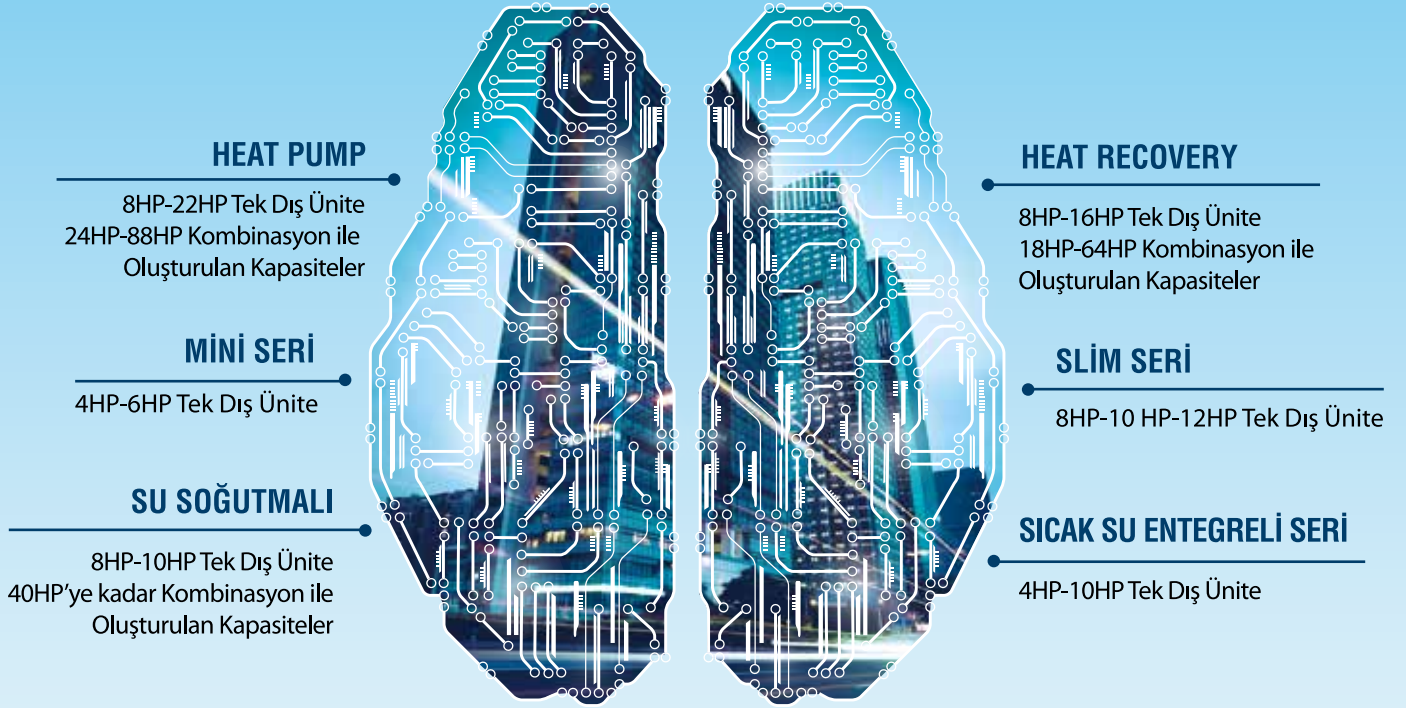
Enerji verimliliği her sektörde çok önemli bir hale geldiği için artık enerji verimli ürünlere de bir kayma söz konusu. ÇATIDER olarak enerji verimliliği konusunda çalışmalarınız var mı? Varsa enerji verimliliği konusunda ki projelerinizden bahsedebilir mi-siniz?

Dünyamızda var olan enerji kaynaklarını mümkün olduğunca verimli kullanabilmek, alternatif enerji kaynakları üretebilmek, su kaynaklarının kontrolünü sağlayabilmek ve yapı sektöründe çevre dostu malzemeler tercih etmek, toplum sağlığı ve geleceği için son derece önemlidir. Bu tür çalışmalar, enerji kaynaklarının maliyetinin düşürülmesi ve sürdürülebilir kullanımına katkı sağlayacaktır.



GMV5

VRF Klima Sistemleri



GREE GMV5 Serisi VRF Klimalar mükemmel enerji tasarrufu etkisi, daha güvenilir ve hassas çalışması, akıllı işletim ağı ile kullanıcılara en iyi klima deneyimini sunar.



- DC Inverter teknolojili kompresörler ile daha yüksek verimlilik.
- Heat Pump sistemde 22 HP kapasiteye kadar tek beden dış ünite, dörtlü kombinasyon olanağı ile 88 HP kapasite.
- Acil Durum Operasyonu ile dış ünitelerden birisi arızalansa dahi sistem çalışmasına devam eder.
- 13 farklı iç ünite tipi ve 22 farklı kapasite seçeneği.
- Dokunmatik ekran merkezi kumanda ile 256 adet iç ünite kontrolü.
- Enerji tasarruf modu ile %20'ye varan enerji tasarrufu.
- Geniş çalışma sıcaklık aralığı (GMV5) Soğutma: -5 ~ 52°C / Isıtma: -20 ~ 24°C.
- Gece 9 farklı otomatik sessiz mod, kullanıcının ihtiyaçlarına göre seçim.
- Toplamda 1000 metre bakır borulama uzunluğu, dış ünite ile iç ünite arası 90 metre kot farkına imkan tanınması ile projelerde mükemmel çözüm.

* Kaynak : Euromonitor International Limited : 2016 yılı perakende satış verilerine göre dünya üzerinde 1. Marka.



ÇAĞRI MERKEZİ ☎
0850 888 8 852

www.tlcklima.com | www.gree.com.tr



/tlcklima



@tlcklima

VERİMDER İcra Kurulu Başkanı Prof. Dr. Emre Alkin: “Rotamızı Enerji Verimliliği Olarak Belirledik”

2018 yılı rotasını enerji verimliliği olarak belirleyen ve bu kapsamda Türkiye geneli gerçekleştirdiği toplantılarda; yapılarda enerji verimliliği ve enerji tasarrufu konusunda bilinçlendirme çalışmalarında bulunan Yapılarda Enerji Verimliliği Derneği (VERİMDER) İcra Kurulu Başkanı Prof. Dr. Emre Alkin uyarıyor: Var olan enerjiyi verimli kullanmadığımız takdirde gelecek nesillerin kullanabileceği enerji kaynakları olmayacak.

Kamuoyunu; ısı yalıtımı, enerji verimliliği ve tasarrufu konularında bilinçlendirmek amacıyla kurulan Yapılarda Enerji Verimliliği Derneği (VERİMDER) için 2018 nasıl geçti? Kısaca değerlendirmenizi istesek, neler söyleyebilirsiniz?

Türkiye ve dünyada enerji tasarrufunun başlangıç noktası olan yapılarda enerji verimliliğini birincil misyon olarak belirleyerek, 2018 yılında Yapılarda Enerji Verimliliği Derneği (VERİMDER) 'ni kurduk.

VERİMDER, enerji verimliliği bilincinin kamuoyunda oluşmasını sağlayarak; araştırmalar, saha çalışmaları, konferanslar ve diğer iletişim kanallarını kullanarak, hane halkıyla birlikte ülke ekonomisine katkı sağlamayı hedefliyor.

Rotamızı enerji verimliliği olarak belirledik. 2018 yapılarda enerji verimliliği ve enerji tasarrufu konusunda bilinçlendirme çalışmalarına hızla başladığımız bir yıl oldu. Buna yönelik tüm Türkiye’de enerji verimliliği bilincini yaymak için Samsun’da başlayıp Antalya, İzmir ve Adana’da Verimder Anadolu Buluşmaları başlığı ile toplantılarımıza başladık. Kamuoyunu bilgilendirme ve doğru çözüm önerilerini götürmek hedefi ile çıktığımız yolda hedefimiz karış karış tüm Anadolu’yu dolaşmak.



VERİMDER İcra Kurulu Başkanı Prof. Dr. Emre Alkin

Hızla artan sera gazları (özellikle karbondioksit gazı) emisyonunun neden olduğu iklim değişiklikleri ve küresel ısınma sonucu dünyamız ciddi çevre felaketleri ile karşı karşıya bulunmaktadır. Bu durumu VERİMDER olarak nasıl değerlendiriyorsunuz?

Küresel iklim değişikliğinin etkilerini her gün daha fazla hissediyoruz. Fosil yakıtların kullanılması, yanlış arazi kullanımları, yeşil alanların hızla kentleşmesi ile atmosfere salınan sera gazı miktarının artması çevresel felaketleri de beraberinde getiriyor. Bu da bize enerjiyi verimli kullanmanın ne kadar önemli olduğunu gösteriyor. Var olan enerjiyi verimli kullanmadığı-

mız takdirde gelecek nesillerin kullanabileceği enerji kaynakları olmayacak.

Yapılan araştırmalar da küresel iklim değişikliğine neden olan sera gazı seviyelerindeki artışın ana sorumlusunun enerji kaynaklarının yanlış kullanımından olduğunu gösteriyor. Bilim insanlarının yaptığı tüm bu uyarılar dikkate alınmalı ve sürdürülebilir bir dünya için kısıtlı enerji kaynaklarını doğru ve verimli kullanmalıyız.

Özellikle kış aylarının gelmesi ile birlikte ısınma için ihtiyaç duyulan enerji miktarı, faturalarda da gözle görülür artışa neden olu-



yor. Peki, “Binalarda zorunlu hale gelen Enerji Kimlik Belgesi(EKB) ile ilgili neler söylemek istersiniz?”

Enerji Kimlik Belgesi(EKB), asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, ısıtma ve/veya soğutma, havalandırma, sıhhi sıcak su gibi tüm enerji sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren ve çok yakında tüm yapılarda da mecburi hale gelecek binanın enerji kimlik karnesidir.

Bakanlık tarafından verilen yetki ile Enerji Kimlik Belgesi (EKB) vermeye yetkilendirilen kuruluşlar; yeni tasarlanan binalar için, binanın projelendirme çalışmalarında bulunmuş olması şartı aranmaksızın Enerji Kimlik Belgesi(EKB) Uzmanları, mevcut binalar için Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketleri ve son yönetmelikteki düzenlemeye göre SMM hizmetleri belgesine sahip, Etüt-Proje Sertifikasına sahip, kalibre edilmiş ısı ve sıcaklık görüntüleme cihazlarına sahip olmak gibi şartları sağlayan mimar/mühendislerde mevcut binalar için Enerji Kimlik Belgesi düzenleyebilir.

Enerji Kimlik Belgesi(EKB), enerji verimliliği ve ısı tasarrufunun ölçülmesi açısından çok büyük öneme sahip. Yeni ev alırken ya da kiralarken evin konumu ve iç tasarımı kadar Enerji Kimlik Belgesi(EKB)'ne sahip olması da önemli. Piyasada pek çok sahte Enerji Kimlik Belgesi(EKB) ile karşılaşılıyor. Bu nedenle mutlaka evlerin Enerji Kimlik Belgesi(EKB)'lerinin sorgulanması gerekiyor. Sahte EKB düzenlemenin büyük hukuki yaptırımları olduğu ve bir suç teşkil ettiği

unutulmamalı. Sahte olmayan Enerji Kimlik Belgesi'nde ise evin en verimli ve yüksek sınıfta olmasına dikkat edilmeli.

Enerjinin temiz elde edilmesi kadar kullanılan enerjinin verimliliği de çok önemlidir. Enerji verimliliği denilince ilk akla gelen teknoloji ısı yalıtımıdır. Peki, ısı yalıtımı Türkiye’de binalar da ne derece uygulanıyor?

Ülkemizde enerjinin %37’si konut ve sitelerde tüketiliyor. Binalarda kullanılan enerjinin %80’ine yakını yapıların ısıtılması veya soğutulması için kullanılır. Enerjiyle ilgili hem ısıtma hem de soğutma anlamında ciddi bir tüketim var. Evlerin hem ısıtılması hem de soğutulması için her yıl fazladan harcadığımız maliyetler ülke ekonomisini de etkiliyor. Yalıtamadığımız her bina ve konut bize cari açık olarak geri dönüyor. Bir yerlerden tasarruf etme gereği çok net ortaya çıkıyor. Hem mal sahiplerini, kat maliklerini hem de yeni inşaat yapacak olanları, düzgün malzeme kullanarak Avrupa standartlarına getirip yılda 7 milyar dolara yakın cari işlemlerde bir tasarruf yaratma imkanına ikna etmemiz lazım.

Türkiye’de 22 milyon civarında konut olduğu kabul ediliyor ancak sektörde yapılan araştırmalar ve tahminlere göre konutların %80’i yalıtımsız. Bazı konutlar ise resmi olarak yalıtımlı gözükmesine rağmen aslında yalıtımlı değil. Isı yalıtımı binalardaki ısı kayıplarının önüne geçer, yani ev içerisindeki sıcak ya da soğuk havanın dışarı çıkmasını engelleyerek evi hem serin hem de sıcak tutar. Ayrıca binaların soğutulması, ısıtılma-

sından daha fazla enerji gerektirir. Yaz aylarında ödenen klima faturaları göz önüne alındığında, sıcak bölgelerde oturan kişilerin de ısı yalıtımı yaptırmaları gerekir. Öte yandan iklimlendirme sistemlerinin yüksek sera gazı tüketimine neden olarak çevreye önemli derecede verdiği zarar en aza indirilir.

Sürdürülebilir kalkınmanın öneminin gittikçe daha çok anlaşıldığı günümüzde, enerji verimliliğine yönelik çabaların değeri de aynı oranda artmaktadır. Buna bağlı olarak enerji verimliliği ve enerji tasarrufu noktasında VERİMDER olarak ne gibi faaliyetler yürütüyorsunuz?

Daha önce de belirttiğimiz konulara ek olarak uluslararası kurum ve kuruluşlarla iş birlikleri gündemde. Yerel ve uluslararası platformlarda derneğimiz temsil edilecek. Tüm bunlara ek olarak belki de em önemli projemiz son kullanıcının enerji verimliliği konusunda kaynak bulması ve gerekli çalışmaları başlatabilmesi için gereken finansal çözüm önerilerini geliştirmek. Bilinçlendirme ve farkındalık yaratmaya yönelik Anadolu Buluşmaları, akademi ile işbirlikleri ve ortak projeler gerçekleştiriyoruz, önümüzdeki dönemlerde de daha yaygın bir şekilde projelerimiz devam edecek.

Verimder olarak enerjinin verimli kullanılması konusunda harekete geçilmesi ve bununla ilgili projeler üretilmesi konusunda da farklı çalışmalar planladık. İlk çalışmamız daha önce de bahsettiğim gibi Anadolu’daki tüm halkın bilgilendirilmesi oldu. Tüm bunların yanında enerji verimliliği ve tasarrufu ile ilgili çok yakında kamuoyu ile paylaşacağımız tüm Türkiye’yi kapsayan bir algı araştırması gerçekleştirdik. Çıkan sonuçlar 2019 yılı planlamaları için bize bir harita veriyor.

TLC Klima Pazarlama Müdürü Filiz Doğan: “Binalarda İklimlendirme Çözümü Zorunluluk Haline Gelmiştir”

2016’da dünyanın en büyük klima üreticisi olan GREE Klima Sistemleri ile deneyimlerini birleştiren, 2018’de İstanbul’da açtıkları tüm ürün gamını içeren Bayrak Mağazası sayısını arttırmayı hedefleyen TLC Klima, 30 yılı aşkın tecrübesiyle ısıtma ve soğutma sektöründe globalleşen bir şirket. Yapacakları yatırımlarla ve yeni ürünleriyle farklılık yaratmayı hedeflediklerini belirten TLC Klima Pazarlama Müdürü Filiz Doğan ‘dan; sektöre yönelik değerlendirmeleri, enerji verimliliği, çevre ve sürdürülebilirlik noktasında ürünlerin özelliklerini dinledik.

Eylem geleceği, inovasyon başarıyı yaratır diyorsunuz. Peki, TLC Klima’nın bugünlere gündeminde neler var?

TLC Klima olarak 3.yılımızı tamamlamak üzereyiz. Bu süre içinde distribütörü olduğumuz GREE ‘yi markalaştırmak adına önemli bir yol kat ettik. GREE Markalı ürünler artık yatırımcı nezdinde tanınmakta ve talep görmektedir. Bu üç yılda önemli projelerde ürünlerimiz kullanıldı. Ulaştığımız bu bilinirliği son kullanıcı tarafında da arttırarak GREE teknolojisini daha fazla eve ulaştırmak istiyoruz. Bu amaçla da 2018 de İstanbul’da açtığımız, tüm ürün gamını içeren Bayrak Mağaza sayımızı arttırmak hedefindeyiz.

14 Aralık’ta firmamızın doğduğu yer olan Mersin ‘de iş ortaklarımızla “Büyük Düşünenler ile Büyüyeceğiz” mottosu altında buluştuk. Sektöre, markamıza ve iş ortaklarımıza yatırım yapmaya devam edeceğiz. Biz de iş ortaklarımızda gelecek yıllar için büyük düşünüyoruz.

Gree, Çin HVAC sektöründe ‘Dünya Markası’ olarak onurlandırılan tek üreticidir. 160’dan fazla ülke ve bölgeye yayılan iş hacmine sahip. Buna bağlı olarak iklimlendirme sektörünün gelişimini şekillendiren GREE Klimalar, enerji verimliliği noktasında ne tür özelliklere sahiptir?



TLC Klima Pazarlama Müdürü
Filiz Doğan

GREE 2017 ‘de 22.69 Milyar USD ciroya ulaşmıştır. 2017’de üretim merkezi 9’dan 11’e, Arge Mühendis sayısı 8000’den 10.000 kişiye, araştırma merkezleri 52’den 72’ye yükselmiştir. GREE ‘nin konsantrasyonu enerji verimliliği ile birlikte performansı ve konfor seviyesi yüksek ürünler üretmektedir. 35,635’den fazla patente sahiptir. R32 soğutucu akışkanlı seriler geliştirilmiş ve hem tasarım hem de enerji verimliliği arttırılmıştır. A+++ Split serileri geliştirilmiştir. R410 A içeren modellerde ise yeni nesile geçilmiş ve ürün performansı arttırılmıştır. GREE G10 Inverter Teknolojisi, daha hızlı soğutma ve ısıtmayı, hassas sıcaklık kontrolü ve yüksek enerji tasarrufu ile sağlar.

Avrupa Birliği yeni Ecodesign Standartlarıncı belirlenen yönerge dâhilinde daha önce sabit

dış hava sıcaklıklarında hesaplanan klima enerji verimliliğinin gerçek hayattaki kullanımı doğru ve etkin temsil edemediği gerekçesiyle, klimalarda yeni sezonsal verimlilik ve enerji etiketlemesi yönetmeliği getirilmiştir. Peki, bahsedilen yönetmelikleri biraz da sizden dinleyelim?

Buna göre, soğutma ve ısıtma sezonları (mevsimleri) için dış hava sıcaklıkları görülme sıklıkları tespit edilerek klimaların bu sıcaklıklardaki enerji verimliliği ayrı ayrı hesaplanmaktadır. Böylece, belirlenen tüm soğutma /ısıtma sezonuna yayılan ve kapsayan yeni bir sezonsal verimlilik hesap metodolojisi ve yöntemi, dolayısıyla 12 kW kapasiteye kadar klimalarda yeni sezonsal verimlilik ve enerji etiketlemesi yönetmeliği ortaya çıkmıştır. (Energy Labelling of Air-Conditioners DIRECTIVE 2010/30/EU Regulation



(EU) No 626/2011(July 2011). Avrupa standartlarına uyum çerçevesinde 1 Ocak 2014 tarihi itibarı ile bu yönetmelik ülkemizde de uygulanmaya başlanmıştır. EER, soğutma modunda enerji verimliliğini, COP ısıtma modunda enerji verimliliğine gösterirken SEER ve SCOP deki (S) Sezonsal ifadesinden (Seasonal) gelmektedir.

VRF klima sistemlerinin yaşanılabilir çevre, enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik açısından ele alacak olursak neler söylemek istersiniz?

İnşaat sektöründe binalarda iklimlendirme çözümü zorunluluk haline gelmiştir. Binalar daha proje aşamasında iken hangi sistem ile iklimlendirme yapılacağı belirlenmekte ve çoğunlukla da binalar çözümü içerecek şekilde klimalı olarak teslim edilmektedir. Bu da VRF Sistem uygulamalarının artmasını ve merkezi çözümlerin yaygınlaştırılmasını sağlamaktadır. VRF Sistemlerin kullanıcı amacına göre zonlanarak bina içine çözüm sunabilmesi, yeni gelişmeler ile güneş enerjisine, sıcak su üretimine bağlanabilmesi, aynı anda hem ısıtma hem soğutma sunabilmesi ile çok daha verimli ve konforlu çözümler elde edilmektedir. Merkezi kumanda sistemleri,

enerji sarfiyatının zonlara göre dağıtılabilmesi hem işletimi hem de bakımının kolay olması VRF Sistemlerinin tercih edilmesini desteklemektedir. GREE GMV5 VRF sistemleri öne çıkan dört önemli özelliğe sahiptir. Bunlar; enerji tasarrufu, daha hassas ve sorunsuz çalışma, akıllı ağ kontrolü ve kullanıcılara en iyi iklimlendirme deneyimi sağlamadır. İç ve dış üniteler arasındaki iletişim GREE tarafından geliştirilmiş CAN Protokolü ile sağlanmakta ve bu sayede oluşabilecek iletişim hataları sıfıra indirgenmiştir.

52 °C dış hava şartlarına kadar soğutma yapabilen GMV5 serisi, -20°C ye kadar da ısıtma yapabilmektedir. GMV5 VRF sisteminde her türlü mimari dizayna cevap verebilecek iç ünite tipi mevcuttur; rakiplerden farklı olarak salon tipi iç ünite de bağlanabilmektedir.

Isı pompaları dış ortam havasından termal enerjiyi absorbe eder. TLC ısı pompalarını, enerji verimliliği noktasında değerlendirecek olursak neler söylemek istersiniz?

8 KW dan 16 kW'a kadar Versati split tip serisini; monoblok olarak da 10 kW'tan 16 kW'ya ısı pompalarını getiriyoruz. Split

ve monoblok seriler ful inverter kompresörleri sahip olup yüksek verimlilik değerlerine sahiptir. GREE ısı pompaları -20°C dış hava şartlarına kadar rahatlıkla çalışabilmekte ve 60°C dereceye kadar kullanım suyu üretebilmektedir. Ayrıca özellikle yüzme havuzu veya otel kullanım sularının eldesi için kullanılan ticari tip 28 kW -53°C kW ısıtma kapasitesine sahip ısı pompaları Türkiye pazarına sunuyoruz. GREE ısı pompaları, verimlilik açısından sektör ortalamasının üzerinde olup bu verimlilik değerleri EUROVENT belgesi ile de doğrulanmıştır. Hizmet tarafında da TLC olarak, doğru proje, doğru cihaz ve doğru altyapı kurulması konusunda da son derece hassas çalışıyoruz.

Hem bütçesel hem de büyüme hedefi olarak 2019'dan beklentileriniz nelerdir?

2018 'de hem sektör hem de genel ekonomi olarak çok beklemediğimiz bir yıl geçirdik. Gelişmelerin 2019'a yansımaları nasıl olacak şu an bilemiyoruz ancak biz her yeni yılda sektöre ve iş ortaklarımıza katkı sağlayarak büyüme hedefimizi koruyoruz. Yapacağımız yatırımlar ve yeni ürünlerimizle farklılık yaratmaya devam edeceğiz.

Verimlilik Arttırıcı Projelerinize Yüzde 30 Hibe Enerji Bakanlığı'ndan, Başvuru Danışmanlığı Enervis'ten

Enerji verimliliği danışmanlık ve uygulamaları alanlarında faaliyet gösteren Enervis'in Genel Müdürü Osman Kipoğlu, "Enervis olarak endüstriyel tesisleri, daha akıllı, daha verimli ve daha konforlu hale getirerek Türk sanayicisine destek sağlıyoruz" dedi.



Enervis Genel Müdürü
Osman Kipoğlu

Birinci dönem başvurularının 1 - 31 Ocak 2019, ikinci dönem başvurularının ise 1 - 31 Temmuz 2019 tarihleri arasında alınacağını hatırlatan Osman Kipoğlu, "Enervis olarak VAP'a büyük önem veriyor, bu alanda şirketleri teşvik ediyoruz. Bugüne kadar yapmış olduğumuz tüm VAP başvurularının tamamına destek alınmasını sağladık. Başvuru kabulünün ardından uygulamaları da gerçekleştirerek "enerji verimliliğini garanti altına alıyoruz." Müşterilerimizin enerji verimliliği projelerinde yüzde 30 hibe desteğinden yararlanmasına katkı veriyoruz" dedi.

Anahtar Teslim Çözüm ve Hizmetler

Sanayide enerji verimliliği uygulamaları kapsamında bugüne kadar 630 proje geliştirdiklerini söyleyen Kipoğlu, "Enervis olarak, enerji kaynaklarının gitgide

azaldığı ve her alanda enerji verimliliğinin ön plana çıktığı günümüzde, endüstriyel tesisleri daha akıllı, daha verimli ve daha konforlu hale getiriyoruz. Mühendislik, tedarik, montaj, yapım, proje yönetimi uzmanlığı ile verimli, modern ve yüksek teknoloji tesislerin kurulumunda, proje başlangıcından devreye alma noktasına kadar, kısacası anahtar teslim çözüm ve hizmetlerimizle Türk sanayicisine destek oluyoruz" diye konuştu.

Yüzde 25 Civarında Enerji Verimliliği

Enerji yoğunluğunda en fazla iyileşme görülen sektörün sanayi olduğuna dikkat çeken Osman Kipoğlu, sözlerini şöyle tamamladı, "İyileşmelere rağmen, Türkiye enerjide dışa bağımlılığı yüksek olan ülkeler arasında yer alıyor. Ülkemizin 2023 yılı hedefleri arasında, birincil enerji tüke-

timinin yüzde 14 azaltılması da bulunuyor. Biz bu noktada sanayi firmalarının çok ciddi bir tasarruf sağlamalarına katkıda bulunuyoruz. Örneğin tekstil sektöründe yaptığımız çalışmalarla sağladığımız enerji verimliliği ortalama yüzde 25 civarında. Bu süreçte hepimize düşen görevler var. Özellikle verimliliği artırıcı faaliyetler ile enerji ithalatını önemli ölçüde azaltabiliriz."

VAP'a Kimler Başvurabilir?

Elektrik üretim faaliyeti gösteren lisans sahibi tüzel kişiler dışındaki yıllık toplam enerji tüketimleri 1.000 TEP (Ton Eşdeğer Petrol) ve üzeri olan, ticaret ve sanayi odası, ticaret odası veya sanayi odasına bağlı olarak faaliyet gösteren ve her türlü mal üretimi yapan işletmeler VAP desteklerinden yararlanmak için başvuruda bulunabiliyor. 2019 yılı 1. ve 2. dönem VAP başvurularının ENVER Portalı üzerinden elektronik yolla ve ıslak imzalı olarak posta yoluyla alınması planlanıyor.



Yazın Klima, Kışın Kombi, Yıl Boyunca Sıcak Su...

- Split Tip Seride 55°C-60°C,
Monoblok Seride 60°C,
Ticari Tip Seride 70°C
su çıkış sıcaklığı



ÇAĞRI MERKEZİ 
0850 888 8 852

www.tlcklima.com | www.gree.com.tr



/tlcklima



@tlcklima

Duru Beytepe

Tamamen Ortaya Çıktı

Ankara'nın yeni gözdesi İncek ve Beytepe'nin kesişim noktasında hayata geçen Duru Beytepe projesinde betonarme imalatların sonuna gelindi.



MÜSİAD Ankara Başkanı
İlhan Erdal

Tona Yapı ve Safe İnşaat ortaklığı ile hayata geçen DURU Beytepe tamamen ortaya çıktı. DURU Beytepe projesinin kaba inşaatının tamamlandığını, vinçlerin söküldüğünü ve projede betonarme imalatların sonuna gelindiğini anlatan İlhan Erdal "DURU Beytepe, tamamen ortaya çıktı, betonarme imalatlarımızın sonuna geldik ve ince işlerde de epey yol aldık. Duvarlar tamamlandı alçı işlemleri devam ederken diğer taraftan da elektrik ve mekanik işleri ilerliyor. Eş zamanlı olarak kot düzeltmeleri ve peyzaj detayları üzerinde çalışılmaya başlandı. Projemizin inşaatı hız kesmeden devam ediyor ve inşallah 2020 yılında Beytepe 'de kusursuz bir yaşam başlayacak" dedi.

DURU Beytepe 'de kullanılan malzemelerin birinci sınıf olmasına dikkat ettiklerini de kaydeden Erdal "Dış cephelerde gör-



sellikle birlikte ısı, ses ve yangın yalıtımı kriterlerini üst düzeyde sağlayacak detaylar üzerinde çalışıyoruz, doğrama seçimleri cephe danışmanlığı alıyoruz. İlgili kurumlardan rüzgâr testleri istedik, kullanacak olduğumuz camların güneş geçirgenlik derecelerine varıncaya kadar masaya yatırıyoruz. Teknik ekibimiz bu konuda çok titiz çalışıyor. Kullanacağımız malzemelerin seçiminde öncelikle çevre ve kullanıcı dostu olması en büyük hassasiyetimiz. Ayrıca kullanılacak malzemelerin



kalitesi ve uzun yıllar özelliğini kaybetmeden hizmet vermesi ve aynı zamanda fonksiyonel olmasına dikkat ediyoruz" ifadelerini kullandı. Projenin yapım aşaması hakkında da bilgi veren İlhan Erdal "Duru Beytepe projesi başlayalı 16 ay olmasına rağmen betonarme %100, ince imalat ise %10 seviyesine gelmiştir" ifadelerini kullandı.

Ege Yapı'nın ÇamlıYaka Konakları

Projesi'ne Ulaşım Dopingi

Ege Yapı tarafından Çekmeköy'de inşa edilen ÇamlıYaka Konakları, tüm etapları tamamlanarak hizmete açılan Üsküdar – Ümraniye – Çekmeköy Metro Hattı ile birlikte kolay ulaşım ve erişilebilirlik sunan alternatiflerine bir yenisini daha ekledi.



Gayrimenkul sektörünün öncü ve yenilikçi firmalarından Ege Yapı'nın 100 milyon TL yatırımla Çekmeköy'de yaklaşık 19 bin metrekare alan üzerine geliştirdiği yeni projesi ÇamlıYaka Konakları; gerek ulaşım ağırları gerekse iş ve sosyal yaşam merkezlerine olan yakınlığı ile şehrin merkezinde doğa ile iç içe konforlu ve huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Bu çerçevede son olarak hizmete açılan Üsküdar – Ümraniye – Çekmeköy Metro Hattı ile ulaşım çeşitliliği artan ÇamlıYaka Konakları, özellikle İstanbul'un önde gelen iş merkezlerine olan yakınlığı ile Anadolu Yakası'nda bu konseptteki projeler arasında öne çıkıyor.

İstanbul'un Her İki Yakasına Kolay Ulaşım

ÇamlıYaka Konakları, Kavacık ve



Ümraniye'deki plazalar bölgesine yakın olması ve kolay ulaşımının yanı sıra, Kuzey Marmara Otoyolu'na olan direkt ulaşımı sayesinde 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden İstanbul'un iş merkezleri Levent ve Maslak'a da rahat bir erişim imkânı sunuyor. Ayrıca Şile Otoyolu'na 4 dakika mesafe-

de olan proje; inşası devam eden Bostancı – Dudullu ve Üsküdar – Sultanbeyli metro hatlarına yaklaşık 7 dakika mesafede konumlanıyor. Buyaka AVM, Meydan AVM, IKEA gibi sosyal yaşam merkezlerine 12 dakika, Ataşehir Finans Merkezi'ne 20 dakika ve Sabiha Gökçen Havalimanı'na ise 30 dakika mesafeye sahip.

Kasr-ı Âlâ'dan Konut Almak İsteyenler **Peşinatı Kendi Belirliyor**

Omran İnşaat, ilk büyük konut projesi 'Kasr-ı Âlâ'da kişiye özel kampanya ile yatırımcıların karşısına çıkıyor.



Türkiye pazarına büyüme hedefiyle giren Omran İnşaat, ilk büyük konut projesi 'Kasr-ı Âlâ'da kişiye özel kampanya ile yatırımcıların karşısına çıkıyor. İstanbul'un gözde semtlerinden Çengelköy'de konumlanan Boğaz'ın prestijli projesi 'Kasr-ı Âlâ'dan konut almak isteyenlere 'peşinatı kendin belirle' diyen Omran İnşaat, buna ek olarak 36 ay vade 0 faiz imkânı da sunuyor.

Lüks segment konut üretiminde marka olmayı hedeflediklerini söyleyen Omran İnşaat Genel Müdürü Ergin Bayram, Türkiye'de kalıcı olarak yatırımlarını sürdüreceklerini ifade etti. Şirketin ilk konut projesi olan 'Kasr-ı

Âlâ'dan konut almak isteyenlere mümkün olan kolaylığı sağlamaya çalıştıklarını söyleyen Bayram "Çengelköy'ün merkezinde 6 bin metrekare alan üzerinde hayat bulan projemizi 36 ay vade 0 faiz imkânıyla sunuyoruz. Üstelik peşin oranını da yatırımcılara bırakıyoruz. Kısacası Kasr-ı Âlâ'dan konut almak isteyenler peşinat miktarını kendi belirliyor" dedi.

'Kasr-ıÂlâ' projesinin inşaatına başladıklarını belirten Bayram, inşaatın temelini attıklarını ve dairelerin ise yüzde 20'sinistatıklarını ifade etti. Projenin, 2019 yılı son çeyreğinde teslim edilmesinin planlandığını söyleyen Bayram "İlk etapta kendimize seçtiğimiz bölge potansiyel gör-

düğümüz İstanbul'un en kıymetli lokasyonlarından biri Çengelköy oldu. Bölge, eski bir yerleşim yeri olmasından dolayı sahip olduğu eski yapı stoğunu daha nitelikli ve yeni yapı stoğu ile değiştirme süreci içerisinde. Söz konusu değişim, ilçenin ulaşım alternatifleri ve kentsel dönüşüm projeleri ile de destekleniyor. Bölgede, satış değerlerini etkileyen faktörlerin başında manzara geliyor. Özellikle Boğaz manzarasına sahip konutlarda oturmak isteyen aileler için cazibe oluşturuyor. O nedenle gelen talepler doğrultusunda bu projemizin ardından yine Çengelköy'de 'Kasr-ı-Derya' ve 'Kasr-ı-Ahsen' projelerini de hayata geçirmek istiyoruz" diye konuştu.



doka

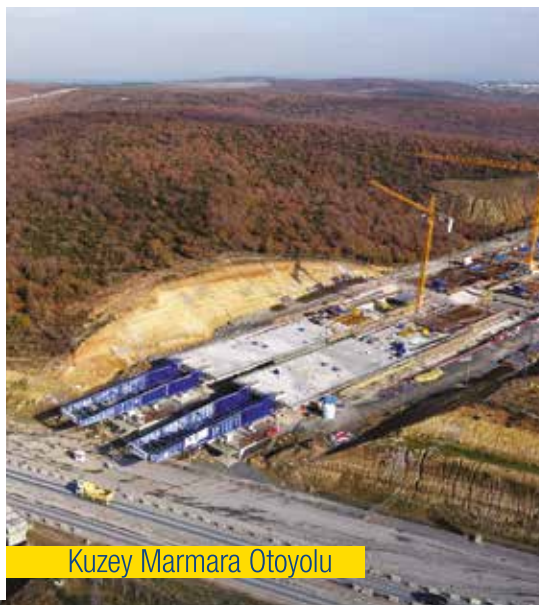
Kalıp Uzmanı.

150 Yıllık Tecrübe

Bağlı olduğumuz Umdasch Grubu'nun 150. yılını kutlamanın gururunu yaşıyoruz.

Doka kalıp ve iskele sistemlerini seçtiğiniz için teşekkür ederiz.

İstanbul | T 0 262 751 50 66 | F 0 262 751 50 05 | turkiye@doka.com
www.doka.com/tk



Alya Grandis'in Satışlarının Yüzde 50'si Tamamlandı

Akkuş Gayrimenkul'ün Lübnan merkezli BOSS4 şirketiyle birlikte İstanbul Beylikdüzü bölgesinde hayata geçirdiği Alya Grandis projesinde sona gelindi. Alya Grandis projesinin anahtar teslimlerine Ağustos 2019'da başlanacak.



Türkiye'nin inşaat alanındaki standartlarını geliştirmek ve kent insanını modern yaşam alanlarıyla tanıştırmak hedefiyle yola çıkan Akkuş Gayrimenkul ve Lübnan merkezli BOSS4 şirketinin birlikte hayata geçirdiği Alya Grandis projesinde sona gelindi. 100 milyon TL'lik yatırımla hayata geçirilen proje Beylikdüzü, Adnan Kahveci Bulvarı'nda yükseliyor. 8 bin metrekare arsa üzerinde inşa edilen ve metrekare satış fiyatı 5 bin TL'den başlayan Alya Grandis projesi yatay şekilde 10 bloktan oluşuyor. Projede toplamda 100 konut ve 8 ticari ünite yer alıyor.

Projenin Yüzde 60'ı Tamamlandı

Projenin anahtar teslimlerini Ağustos 2019'da yapacaklarını belirten Akkuş Grup Yönetim Kurulu Başkanı Abdülkadir Akkuş, "Lübnanlı ortağımız ile birlikte 100 milyon TL'lik bir yatırım ile hayata geçirdiğimiz Alya Grandis projemizin yüzde 60'ını tamamladık. 2019'un Ağustos ayında anahtar teslimlerine başlayacağımız 100 konut ve 8 ticari alandan oluşan projemizin şimdiye kadar yüzde 52'lik kısmının satışını gerçekleştirdik" dedi.

Bin Dönümlük Yaşam Vadisi'ne Komşu

Alya Grandis projesi, bin dönümlük büyük bir alanı kaplayan Yaşam Vadisi'ne 2 dakikalık mesafede konumlanıyor. Projede



basketbol ve voleybol sahaları, kameriyeler, yürüyüş yolları, süs havuzları, çocuk oyun alanları, kapalı yüzme havuzları, fitness salonları, Türk hamamı ve sauna'lı sosyal donatı alanları yer alıyor. 7/24 profesyonel güvenlik hizmetinin verildiği Alya Grandis projesinde; kamera sistemi, yangın ve duman alarmı gibi güvenlik sistemleri de bulunuyor.



Akkuş Grup Yönetim Kurulu
Başkanı Abdülkadir Akkuş

Meydan Ardıçlı'nın Yüzde 50'si

Yabancı Yatırımcıya Gitti

Bugüne kadar 60 bin kişiyi ev sahibi yapan Özyurtlar Holding ve sekiz ayrı sektöre hizmet veren Bahaş Holding'in, Esenyurt'un en değerli bölgesi Doğan Araslı Bulvarı üzerinde inşa ettiği 'Meydan Ardıçlı' projesinde konutların yüzde 50'sinin, dükkânların ise yüzde 70'inin satışı tamamlandı.



'Meydan Ardıçlı' projesinde konutların yüzde 50'sinin satışının tamamlandığına dikkat çeken Tamer Özyurt, yabancı ilgisine de değindi. Projeye yabancı yatırımcıdan da yoğun ilgi geliyor. Yabancıların toplam satış içindeki payı yüzde 50'yi oluşturuyor. Yabancılar hem konut hem dükkân satın aldı. Vatandaşlık düzenlemesi de ticari alımlarda çok ciddi katkı sağladı. Düzenleme, yabancı yatırımcıyı konutun yanı sıra ticari mülk almaya da sevk etti. Böylece yabancılar konut kadar ticari mülke de yatırım yapmaya başlamış oldu.



Teşviklerin Sürekli Hale Gelmesi Satışları Artırır

2018 yılının genel bir değerlendirmesini yaparak, 2019 yılı öngörü ve beklentilerini de paylaşan Tamer Özyurt "2018, başlamış projelerin tamamlandığı ve firmaların satışlara odaklandığı bir yıl oldu. Geçtiğimiz yılın son çeyreği ile birlikte konut satışları düşmeye başlarken, bu trend 2018'in ilk üç çeyreğinde de devam etti. Ancak sektörün toparlanma sürecine girdiğini söyleyebiliriz. Büyü-

menin devam etmesi için inşaat sektörüne verilen desteklerin artmasını bekliyoruz. Birtakım çalışmaların yapıldığını biliyoruz ancak teşvik ve desteklerin sürekli hale getirilmesi ivmede ciddi artış yaratır. Yılın 10 ayında yabancılar yapılan konut satışı 30 bin 431. Hesaplamalar bize kasım ve aralık aylarında toplam 9 bin adet civarı bir satış gerçekleşirse, yabancıya yıllık konut satış rakamının 40 bine ulaşabileceğini gösteriyor" diye konuştu.

Schneider Electric, A-TECH Akıllı Bina Teknolojileri ve Elektrik Sistemleri Fuarı'nda Büyük İlgı Gördü

Açılışını Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum'un yaptığı; kamu ve özel sektöründe buluşma noktası olan fuarda Schneider Electric'in geliştirdiği Masterpact MTZ ve elektrikli araç şarj istasyonuen çok ilgi gören ürünler arasında yer aldı.



Enerji yönetimi ve otomasyonda dünya çapında uzman A-TECH Akıllı Bina Teknolojileri ve Elektrik Sistemleri Fuarı'na katıldı. Açılışını, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum'un yaptığı kamu ve özel sektörü buluşturan fuar Ankara Congressium'da gerçekleşti. Fuarı 100 firma katıldı ve beşbinin üzerinde ziyaretçi ağırlandı.

Sektörün önde gelen firmalarının ve liderlerinin bulunduğu fuarda Schneider Electric, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum'un da ziyaret ettiği standta Masterpact MTZ ve akıllı pano ile büyük beğeni topladı. Ayrıca şirketin elektrikli araç şarj istasyonu, EvLink de oldukça ilgi gördü.

Masterpact MTZ, Fuarın Yıldızı Oldu

Fuarın en çok ilgi gören ürünlerinden biri Masterpact MTZ oldu. Masterpact MTZ açık tip devre kesiciler, çalışma süresinin ve enerji veriminin artırılması için geliştirildi. Masterpact MTZ, aşırı



yük, kısa devre ve ekipman kaynaklı toprak hatalarından ötürü oluşan hasarlardan elektriksel altyapı sistemini korumak üzere tasarlanmış kapsamlı bir açık tip devre kesici serisi olarak hizmet veriyor. En son dijital teknolojileri bünyesinde toplayan Masterpact

MTZ, ölçeklenebilirlik, dayanıklılık ve bağlanabilirliği bir araya getiriyor. İleri düzey dijital teknoloji ve Micrologic X açtırma ünitesi ile donatılan Masterpact MTZ güvenlik ve enerji verimliliğine önemli bir katkı sağlıyor.

**BOSCH**

Yaşam için teknoloji

Onlar günlük toplantılarını
gözden geçirir.

Siz ise acil bir durumda tüm
binayı gözden geçirirsiniz.

Bosch'un Bina Entegrasyon Sistemi, ofis binalarında sorunsuz ve güvenli bir günlük çalışma ortamı sağlamak için size özel kartlı geçiş ve kontrol çözümleri sunar.

Detaylı bilgi için: tr.boschsecurity.com



Prosegur'un Görüntülü Hareket Dedektörü ile Anında Kayıt

Alarm sektöründe dünyanın hızlı büyüyen markalarından Prosegur, Türkiye güvenlik pazarında kullanıcılarına özel hizmet vermeye başladı.

Günümüzün en sık yaşanan güvenlik saldırılarından biri kuşkusuz hırsızlık vakaları. Hanelerde başlayan hırsızlık senaryoları, iş yerlerinde de sıkça görülüyor. İş yeri sahipleri hem iş yerlerinin hem de çalışanlarının güvenliğini sağlayabilmek için her türlü tedbire başvuruyor. Kullanıcı profillerinin ihtiyaçlarına bağlı olarak kişiselleştirilmiş güvenlik hizmeti sunan Prosegur, gece görüş kameralı hareket dedektörü ile kullanıcılarına yeni bir tecrübe yaşıyor.

İş Yeri Güvenliğinde Video Kayıt Dönemi

İş yeri güvenliği de en az hane güvenliği kadar büyük önem taşıyor. Hırsızlık gibi tatsız vakaların önlenmesinde caydırıcı etkileri bulunan alarm sistemleri de görüntü kaydı olmaksızın tek başına yeterli olmayabiliyor. Bu sebeple mevcut alarm sistemleri ihtiyacı karşılamakta yetersiz kalabiliyor.

Prosegur, görüntülü hareket dedektörü ile ekstra bir ücret ödemeden kapsamlı ve eksiksiz bir güvenlik hizmeti sunuyor. Hareketi algıladığı anda görüntü kaydını devreye alan dedektör, kablolu özelliğinin yanı sıra elektrik ve internet kesintilerinden etkilenmeyerek, sahip olduğu UPS sistemi ile 72 saat boyunca hizmet vermeye devam ediyor.

Asılsız İhbarların Önüne Geçiyor

Prosegur'un görüntülü hareket dedektörü, tehdit unsuru olabilecek hareketi algıladığı anda video kaydı yaparak anında Prosegur



Alarm Merkezi'ne ve kullanıcıya iletiyor. Böylece dedektörün kullanımı asılsız alarmların önüne geçerek hem kolluk güçlerinin gereksiz yere meşgul edilmesinin hem de kullanıcının tedirginlik yaşamamasının önüne geçiyor.

Gece ya da gündüz fark etmeksizin yüksek kalitede görüntü kaydı yapan Prosegur Hareket Dedektörü'nden kullanıcılar dilekleri zaman mobil uygulama üzerinden görüntü alabiliyorlar.

Seramiksán, Yeni Serileri ile **Değişimi Başlatıyor**

“İyi Tasarım Herkesin Hakkı” mottosuyla benzersiz tasarımlara imza atan Seramiksán, yaşam alanlarını değiştirerek yeni bir yıla, yeni başlangıçlar yapmak isteyenlere özel tasarladığı yepyeni yer ve duvar karosu serileri ile mekanları değişime davet ediyor.

2019 yılının öne çıkan dekorasyon trendlerinden olan mermeri, şık ve etkileyici tasarımlarla yeniden yorumlayan Seramiksán'ın Gris ve Lasa serileri ile mermerin gücünü yeniden keşfedin. 30x60 cm rektifiyeli duvar karoları ile 50x50 cm sırlı porselen karoları bulunan Gris ve Lasa serileri, rektifiyeli üretilmesiyle de daha az derz aralığı (2mm), daha pürüzsüz ve düzgün döşeme avantajı sunuyor.

Işıltılı yüzeyi ve uyumlu stili ile fark yaratan tasarıma sahip Lasa Serisi; İtalya'nın kuzeyinden çıkan Lasa mermerinden ilham alınarak tasarlandı. Yalın görünümüyle büyüleyen ve tüm incelikleri ortaya çıkaran kusursuz beyaz mermer görünümünü, akışkan siyah damarları ile tamamlayan seri, 30x60 cm ebadındaki rölyefi ve rölyefli motifiyle banyolara özgünlük katıyor.



Mermer dokulu Gris Serisi, gri mermerin güzelliğini banyolara yansıtıyor. Açık gri ve koyu grinin harmanlandığı natürel renk tonlarına sahip seri, üç farklı geometrik motif seçeneğiyle, stil sahibi banyoların vazgeçilmezi olmaya aday.

LG'nin THERMA V Serisi, **Hayatı Kolaylaştırıyor**

LG, çevre dostu R32 soğutucu gazlı Therma V Monoblok Isı Pompası mükemmel performansıyla enerji verimliliği, kontrol kolaylığı ve kullanıcı memnuniyeti sağlıyor.

LG Electronics (LG) her zaman olduğu gibi yenilikçi ürünleriyle hayatı kolaylaştırırken, çevre dostu teknolojileriyle doğaya karşı sorumluluklarını da unutmuyor. LG'nin yenilikçi ve çevre dostu R32 soğutucuya sahip ısıtma sistemi THERMA V Monoblok, kullanım sıcak suyu, yerden ısıtma veya radyatöre kadar birçok ısıtma çözümleri ile kullanılabilir. Geleneksel bir kazan sisteminin yerini alan ve doğrudan su tesisatına bağlanan THERMA V R32 Monoblok ısı pompası, enerji verimliliği, kolay kontrol, wifi gibi ileri teknoloji özellikleriyle kullanıcı memnuniyetini garanti ediyor.

Enerji Verimliliği ve Yüksek Performans İçin Yeni Bir Pazar Standardı

LG'nin THERMA V serisi, şirketin ısıtma sektöründeki 10 yıllık deneyimi ve tasarım becerisi sayesinde pazardaki en iyi ısıtıcılar arasında yer alıyor. 10-135 Hz çalışma aralığına sahip olan kompresör, parça yükü verimliliğini artırarak istenen sıcaklığa hızla ulaşılmasını sağlıyor. LG'nin bu niş sektöründeki uzmanlığını ve gururunu açıkça gösteren THERMA V R32, eksi 25 °C gibi düşük bir ortam sıcaklığında dahi çalıştırılabilirken, soğuk dış ortam havasında bile 65 °C'ye kadar sıcak su sağlayabiliyor.



Ayrıca LG'nin devrim niteliğindeki scroll kompresörü rakipsiz bir verimlilik ve güvenilirlik sunuyor. THERMA V R32 monoblok, kullanıcının istenen sıcaklığa hızlı bir şekilde ulaşabilmesine olanak tanıyor. Ayrıca bu yeni model, geleneksel bir kompresörde bulunan salınım hareketini ortadan kaldırarak, daha düşük enerji tüketimi sağlıyor. Cihazın doğal enerjiyi dış havadan emmesi de geleneksel ısıtma sistemlerinden daha az enerji tüketmesine neden oluyor.

Kale'den Küçük Banyolar İçin

Tasarım Tüyoları

Alışılmış banyo tasarımına farklı ve modern bir bakış açısı kazandıran Kale Banyo, kullanıcı dostu serileri ve pratik çözüm önerileriyle küçük ve dar banyoları daha kullanışlı, daha ferah mekanlara dönüştürmenin ipuçlarını veriyor.



Günümüzde banyolar artık temel ihtiyaçları karşılamakla kalmayıp, aynı zamanda ambiyans ve konforu ile de rahatlatan mekanlar haline geldi. Ancak tüketiciler için günümüz metropollerinin en büyük sorunlarından biri olan küçük metrekareli banyolar, bu konforun önüne geçebiliyor. Bu noktada doğru planlamayla, kendinize küçük ama kullanışlı bir alan yaratabilirsiniz. Şayet küçük bir banyoya sahipseniz, Kale Tasarım Ekibi'nin hayatınızı kolaylaştıran şık ve fonksiyonel çözümlerinden yararlanabilirsiniz.

Ferahlık İçin: Açık Renkler Gün ışığından faydalanmayan bir banyonuz varsa toz pembe, bej gibi açık renkleri kullanmanız, mekanı olduğundan daha ferah ve aydınlık gösterecektir. Dar alanlara sahip

banyolarda zemin-duvar karosu, doğal tonlarda ahşap görünümlü seramikler ve banyo mobilyası seçimlerinde açık renk tonları tercih edilmeli çünkü açık renkler, ortamı daha ferah, koyu renk tonları ise daha küçük hissettirir.

Modüler Mobilya Seçimi Size Özgürlük Tanıyacaktır

Vitrifiye ve mobilya setinin boyutları iyi hesaplanmalı ve tercih edilen banyo serisinin, hareket edecek alanın olmadığı banyolarda pratik kullanım seçenekleri sunmasına dikkat edilmeli. Özellikle lavabosuyla tasarlanan dolaplar tercih edilmeli ve çekmeceler ekstra saklama alanına sahip olmalı.

En Önemli Unsurlardan Biri 'Aydınlatma'

Yeterli ışık almayan küçük banyo-

larda aydınlatma çok önemli bir unsurdur. Endirekt aydınlatmalar kullanarak, ayna çevresindeki aydınlatmalarla banyoya derinlik katılabilir, bu sayede daha geniş ve ferah bir banyoya sahip olabilirsiniz.

Little Big ile Ergonomi ve Konfor Bir Arada

Modern bir tasarım diline sahip Little Big mobilya serisi, küçük ve dar alanlara sahip banyolar için uygun çözümler üretiyor. Maksimum depolama, ergonomi ve fonksiyon özellikleriyle, kullanıcının hareket alanı değerlendirilerek tasarlanan seri küçük metrekareli banyolar için bol depolama alanı sunuyor.

**Merkezinde
güven,
çizgisinde
estetik var.**



444 0 243 | f @ y kaletamkapsamgüvenlik



**KALE
ÇELİK KAPI**

Bien'den Mekanları Hafızalara İşleyen Tasarımlar

Yenilikçi tasarımları ve teknolojsi ile fark yaratan Bien'in 100x100cm ebadında tasarlayıp ürettiği özel koleksiyonlar geniş ve ihtişamlı mekanlara alternatif oluşturuyor.

Bien
SERAMİK | BANYO | MUTFAK



Ödüllü ve yenilikçi tasarımları ile her zaman fark yaratan Bien, tüm mekanlar için hazırladığı koleksiyonlarını özel ebatlarla yeniledi. Doğal taş görünümlü Cosmos, mermer görünümlü Newport ve özgün bir dokusu olan Oxford Koleksiyonu ile mekanlarda, ezberler bozuluyor.

Mermerin Cazibesi Newport Ve Doğal Taşın En Şık Hali Cosmos

Mermerin derinlikli dünyasını zeminlere taşıyan "Newport" Koleksiyonu mermerin parlak halini mekanlara yansıtarak ayrıcalıklı yaşam alanları oluşturuyor. Doğal zenginliğin en büyük temsilcisi mermerin ihtişamını yansıtan büyük ebatlı koleksiyonların hepsi mekanları başkalaştırıyor. Doğal taşı en çarpıcı şekilde yansıtan Cosmosyaşam alanları, sosyal alanlar, oteller, restaurantlar ve AVM'lerde kullanım kolaylığı sağlıyor.

Akılda Kalacak Tarzda Bir Koleksiyon: Oxford

Kendine has dokusunu zeminlere taşıyan Oxford, özgün tarzı yansıtan detaylarıyla etkileyici bir seçenek oluşturuyor. Yaşam alanlarını zarif desenleri ve şık tasarımları ile buluşturan Bien, mekânlara yeni bir boyut kazandırıyor.



6.

**ZEKİ YURT BAY
TASARIM ÖDÜLLERİ**

DOĞADAN SANATA

DOĞANIN RİTİMİNE KULAK VER

SEN TASARLA

BİRİNCİLİK ÖDÜLÜ:
12.000 TL

Birinci olan tasarım Ödüllere Ücretsiz
2019 Seramik Bazarı Müftek Fuarı'nda
Yurtbay Seramik Standı'nda sergilenmektedir.

İKİNCİLİK ÖDÜLÜ:
8.000 TL

ÜÇÜNCÜLÜK ÖDÜLÜ:
6.000 TL

MANSİYON
1.500 TL

SON TESLİM TARİHİ
17.12.2018

Doğanın sesine kulak ver, uzun uzun dinle. Ne istediğini söyleyecek sana kalbin.
Tüm mucizeler sende, en güzel sesler içinde... Ritmini yüksek tutmak için asla pes etme,
doğanın her gün yenilenmekten vazgeçmediği gibi... Şimdi büyük ödül için göster kendini!

Ahşabın En Doğal Hali, Natura Serisi ile Sağlıklı Bir Yaşamın Kapıları Aralanıyor

Yaşam alanlarına ahşabın en doğal ve yalın halini taşımayı amaç edinen Kastamonu Entegre'nin yeni serisi Natura, etkileyici yüzey ve renk tonları ile ön plan çıkıyor. Doğallığa önem veren kullanıcılara hitap eden seri, sade ve huzurlu yaşam alanlarına ihtiyaç duyanların tercihini oluşturuyor.

Kastamonu Entegre'nin yeni serisi Natura, ahşabın doğal dokusunun yüzeye birebir yansıtıldığı özel bir koleksiyonu oluşturuyor. Serinin sahip olduğu bu doğal doku gerek geleneksel gerekse modern tarzda dekore edilen evlerde aynı zamanda zamansız bir şıklık sağlıyor. Seride trend yaratan Merkür, Venüs, Samara, Odesa, Nepal, Aral ve Tibet olmak üzere yedi farklı seçenek bulunuyor.

Dekorasyonun vazgeçilmez unsurları arasında yer alan ahşap estetiğinin en özgün ürünlerini içeren Natura, doğala en yakın ahşap görünümü ile öne çıkıyor. Serinin mekanlarda kullanımı, doğa ile uyumu ve ekolojik avantajları sayesinde birçok açıdan fayda



sağlarken, hem estetik hem de sağlıklı bir yaşam alanı oluşturuyor.

Villeroy&Boch'tan Banyoyu

Yaşamla Buluşturan Renkler

Dört mevsimin Paris'teki renk yansımaları, Villeroy&Boch'un Artis koleksiyonunda hayat buluyor.



Tasarımcı Gesa Hansen, 4 mevsimin Paris'teki renk yansımalarından esinlenerek, Villeroy&Boch için Artis koleksiyonunu tasarladı. İlkbaharın yeşil, yazın sarı, sonbaharın pembe, kışın ise mavi ile sembolize edildiği koleksiyonda, zamansız tasarımların temsilcisi siyah ve beyazın tonları da yer alıyor. Villeroy&Boch'un özel koleksi-

yonları arasında yer alan Artis'in tasarımcısı Hansen, koleksiyona hayat veren renkleri, "Sarı ferahlatıcıdır. Mavi ve yeşil rahatlama sağlar. Pembe ise trendlere açıktır ve banyoya yumuşak, sade bir atmosfer getirir" şeklinde yorumluyor.

Artis koleksiyonundaki lavabolar, ipeksi mat bir sırla kaplı dış yüze-

yiyle farklılaşıyor, 18 renk seçeneğiyle tasarım özgürlüğü sunuyor. Villeroy&Boch'un yenilikçi seramik malzemesi TitanCeram'dan üretilen 8 mm kalınlığındaki tezgâh üstü lavabolar, inceliğin sınırlarını zorluyor. Yuvarlak, oval, kare ve dikdörtgen formlu lavaboların ince duvarları, banyolara zamansız ve modern bir ambiyans kazandırıyor.

Arçelik İklimlendirme Sistemleri ile enerjiniz hem verimli hem kaliteli.



Yüksek enerji verimliliği sunan Arçelik İklimlendirme Sistemleri,
Arçelik kalitesi ve güvencesiyle bulunduğu her ortama değer katar.

Arçelik**KURUMSAL
ÇÖZÜMLER**

İKLİMLENDİRME

Yaşam Alanlarında Fütürizmin Temsilcisi: **Thea Sistema Chrome Serisi**

Dünya hızla fütüristtik yarınlara doğru ilerlerken günümüz dekorasyon trendlerinde de metalik renkler ön plana çıkıyor. Elektrik anahtarları ve priz sektörünün lideri Panasonic Eco Solutions Türkiye, Thea Sistema'nın Chrome serisi ile bu akımı yaşam alanlarına en çarpıcı şekilde yansıtırken, şık ve modern mekânlar yaratıyor.

Farklı 4 fonksiyonları bir araya toplayarak kusursuz görünüm sağlayan Thea Sistema, Chrome serisinin sıra dışı metalik renk alternatifleri ile geleceğin dünyasını yaşam alanlarına taşıyor. Chrome Matt Beyaz, Chrome Beyaz, Chrome Füme ve Chrome Matt Füme gibi renk seçenekleri bulunan seride her bir alternatif, mekânlara farklı dokunuşlar gerçekleştiriyor.

Metalik renkler ve yalın tasarımlar, yaşam alanlarına adeta çağ atlatmayı başarıyor ve zamanı günümüzden uzaklara taşıyor. Thea Sistema, aynı zamanda kullanıcılarına modüler özelliğinin avantajını da yaşıyor. Modüler sistem, Thea Sistema'da estetik görünüm



sağlamanın yanı sıra ürünün kapladığı alan bakımından da en optimum çözümü sunuyor.

Modüler seri Thea Sistema, her projeye uyum sağlayabilen elekt-



ronik ürün fonksiyon zenginliği ve geniş kullanım alanı ile kullanıcılarını karşılıyor. Şık tasarımının yanı sıra priz grubu ürünlerde yer alan çocuk koruma özelliğiyle de ekstra güvenli kullanım sunuyor.

VitrA, Yenilikçi Ürünlerini

Architect@Work'te Sergiledi

VitrA, yenilik odaklı yaklaşımıyla diğer sektörel organizasyonlardan farklılaşan ve Avrupa'da büyük başarı kazanan Architect@Work'e 2. kez katıldı.

Mimar, iç mimar ve tasarımcıları yeni malzemelerle buluşturmak hedefiyle 14 ülkede 25 farklı şehirde hayata geçirilen etkinlik, bu yıl İstanbul'da 3. kez düzenlendi. Yalnızca mimar ve iç mimarlardan oluşan seçici kurulun onayından geçen inovatif ürünlerin sergilendiği organizasyon, İstanbul Fuar Merkezi'nde gerçekleştirildi.

VitrA, kapsamlı bir yan etkinlik programıyla zenginleştirilen Architect@Work'te, karo ve banyo ürünlerini sergilediği 2 stantla yer aldı. Dünya lansmanı İtalya'nın tasarım ve yaratıcılık başkenti Milano'daki Salone fuarında yapılan TerriPecora imzalı VitrA Plural koleksiyonu, profesyonellerin beğenisini kazandı. VitrA'nın karolarını ise doğallıktan vazgeçmeyenlere hitap eden PRO Nature ahşap dokulu porselen koleksiyonlar temsil etti.



Sessiz, Estetik, Üstelik Ekonomik

Geleceğin teknolojisi ile üretilen ve dünyanın en az yer kaplayan kombisi olan Daikin Premix Kombi, daha ilk bakışta benzerlerinden ayrılarak küçük ve şık tasarımı ile öne çıkıyor. Daikin Kombi'nin zarif ölçüleri yaşam alanlarında çok şık montaj biçimlerine olanak sağlıyor.



Tam yoğuşma teknolojisi-ne sahip Daikin Kombi'yi özel kılan yönlerinden biri de, yine sektörde bir ilk olan özel tasarım eşanjörü. Bu küçük tasarımının başarılmasındaki ana etken; patenti Daikin'e ait olan bu özel eşanjörde gizli. Bu sayede hem kombide çok uzun bir ömür hem de çok yüksek bir ısı transferi imkânı elde edilebiliyor. Bu sayede yüzde 109'a varan oranlarda verimlilik değerleriyle çalışan Daikin Kombi, enerji verimli frekans kontrol özelliğine sahip pompası ile de standart kombilere göre daha az elektrik tüketiyor.

"Sessiz Gece"

Daikin Premix Kombi estetik olduğu kadar sessiz de... Devir kontrollü fan teknolojisi ve taze hava emiş hattında kullanılan özel susturucusu sayesinde Daikin Kombi'nin çalıştığını duymanız oldukça zor çünkü Daikin Kombi sadece 39 desibelde çalışıyor. Uykusu hafif olanlar, ses duyduğunda uyanıp da uykusu kaçanlar, bebekli evler için 'sessiz günler ve geceler' sunuyor.

Dünyanın 150 ülkesinde, 90 üretim tesisi ile faaliyet gösteren Daikin'in doğalgaz ile çalışan ilk ısıtma cihazı olan Daikin Premix Kombi, Avrupa ile aynı anda Türkiye'de de satışa çıktı. Ürün, 6 yıl koşulsuz garanti sunuyor.



Tasarım Ödülleri 'Daikin Premix Kombi' Topladı

Avrupa Tasarım Merkezi (EDC) ve Türkiye'deki AR-GE merkezinin birlikte tasarladığı ve küçük boyutlarıyla ısıtmayı yeniden şekillendiren Daikin Premix Tam Yoğuşmalı Kombi, 2018 yılında hem

IF Tasarım Ödülü'nü hem de Red Dot Tasarım Ödülü'nü kazanarak üstün tasarım kalitesini kanıtladı. Daikin'in "Isıtmayı Yeniden Tasarladık" sloganıyla piyasaya sunduğu Daikin Premix Tam Yoğuşmalı Kombi tasarım alanının en prestijli iki ödülünü kazanarak büyük bir başarının da sahibi oldu.

İnşaat ve Konut Konferansı

15 Ocak 2019

Sheraton Grand Ataşehir

www.inaatkonferansi.com

eventum
feel privileged

0 212 258 48 48 | [bilgi@inaatkonferansi.com](mailto: bilgi@inaatkonferansi.com)





seramik banyo mutfak

www.unicera.com FUARI

05-09 Şubat 2019

   cnrunicera

CNREXPO
YEŞİLKÖY



Resmi Havayolu



CNREXPO YEŞİLKÖY 34149 İSTANBUL ☎ 0 212 465 7474 ☎ 0 212 465 7476 - 77 | www.cnrexpo.com
BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ (TOBB) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

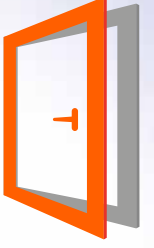
CNRHOLDING



Yaşam alanlarına
açılan detaylar...

PENCERE

Eurasia WINDOW



20. Uluslararası Pencere, Panjur, Cephe Sistemleri ve Aksesuarları, Profil, Üretim Teknolojileri ve Makineleri, Yalıtım Malzemeleri, Hammadde ve Tamamlayıcı Ürünler Fuarı

www.avrasyapencerefuari.com



ÖZEL BÖLÜM

Alüminyum Profil,
Cephe Sistemleri ve
Aksesuarları

CAM

Eurasia GLASS

9. Cam Ürünleri ve Uygulamaları, Üretim - İşleme Teknolojileri ve Makineleri, Tamamlayıcı Ürün ve Kimyasalları Fuarı

www.avrasyacamfuari.com

KAPI

Eurasia DOOR

11. Uluslararası Kapı, Kepen, Kilit, Panel, Pano, Bölme Sistem ve Aksesuarları Fuarı

www.avrasyakapifuari.com

6 - 9 Mart 2019

Çarşamba - Cumartesi



REED TÜYAP FUARCILIK A.Ş. FUAR ALANI VE MERKEZ OFİS

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi Cumhuriyet Mah. Eski Hadımköy Yolu Cad. 9/5, 34500 Büyükkçekmece / İstanbul Tel: 0212 867 11 00 - 867 12 00 Faks: 0212 886 66 98
E-posta: Yurtiçi Satış: yurticisatis@tuyap.com.tr Yurtdışı Satış: sales@tuyap.com.tr Yurtdışı Fuarlar: tuyapoverseas@tuyap.com.tr
Proje Pazarlama: tanitim@tuyap.com.tr Fuar Alanı: fairarea@tuyap.com.tr Teknik Hizmetler: teknikofis@tuyap.com.tr



İSTANBUL

TÜYAP FUAR VE KONGRE MERKEZİ
Büyükkçekmece, İstanbul / Türkiye



BU FUARLAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI

TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



42. T U R K E Y B U I L D

YAPI

FUARI

İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

18 - 22 HAZİRAN / JUNE 2019

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

SOĞUTURKEN KAZANIN !



ENDÜSTRİYEL SOĞUTMA KONDENSER ÜNİTELERİ

Daikin endüstriyel soğutma kondenser üniteleri, çevresel etkiyi azaltacak şekilde tasarlanmıştır. Bu sebeple Daikin ZEAS ve Conveni-Pack, en yeni EC F-gaz yönetmeliğine ve ECODESIGN direktiflerine uymaktadır. Tüm yönetmeliklere uyulması sayesinde yatırımlarınız güvence altına alınmakta ve uzun vadeli projelerinizi önceden planlamanız sağlanmaktadır.



Düşük Ses Seviyesi



Scroll Compressor



Üstün Özellikler

- Ekonomizer teknolojisine sahip Daikin DC Inverter scroll kompresör
- Yüksek kısmi yük performansı
- Yüksek COP/SEPR
- Düşük CO₂ emisyonu
- Esnek uygulama aralığı
- Kompakt dizayn
- Minimum yer ihtiyacı
- Düşük çalışma ses seviyesi
- Servis ve işletme kolaylığı
- Kurulum , devreye alma ve servis hizmeti için yazılım çözümleri
- Fabrika koşullarında test edilmiştir





Isıtma



Soğutma



Yenilenebilir Enerji

Kombinin mucidi
Vaillant'ın ustalık eseri:

Green IQ



GREEN
iQ



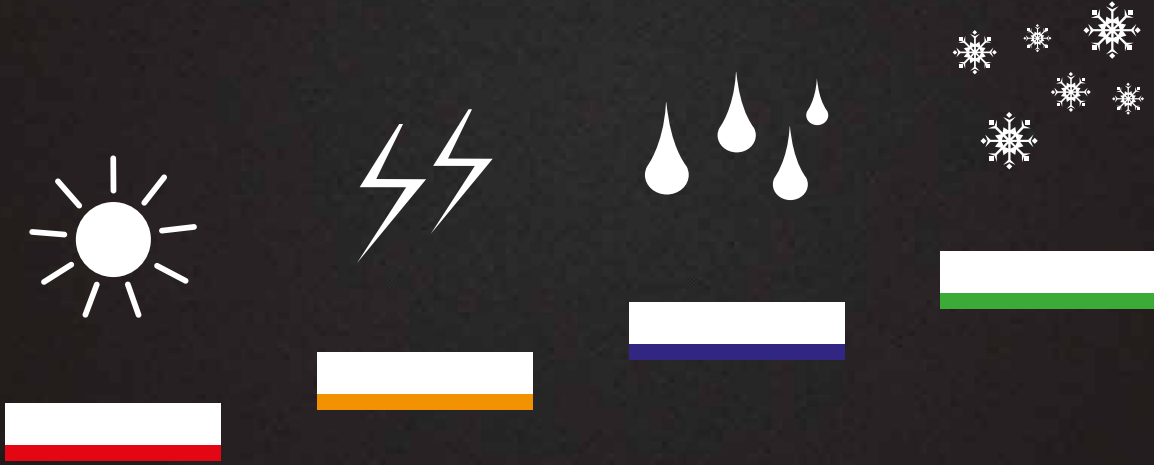
Green IQ ecoTEC Exclusive tam bir ustalık eseri. Çünkü multi yoğuşma yapar, yüksek verim sağlar, diğer kombilere göre tasarruflu yakar. Çok sıcak su gerektiğinde yarı yolda bırakmaz. Tüm bunları yaparken hiç sesini çıkarmaz!

* VRC 700f ile birlikte kullanılmakta olup ısıtmada A+ enerji verimliliğine sahiptir.

0 850 222 2 888
www.vaillant.com.tr

 **Vaillant**
evimin konforu

Sürdürülebilir Başarı için **GELİŞİME DEVAM**



Şartlar değişir, Nimecati gelişir...