

YAPI MAGAZİN

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ



DOSYA: YALITIM

Farkında olmak ayrıcalıktır.



Kombinin mucidi Vaillant olarak sizlerin ve dünyanın ihtiyaçlarının farkındayız.

146 yıllık deneyimimizle, yaşamın kıymetini bilen, doğanın ve geleceğin farkında olanlar, sadece akıllı seçimler yapanlar için Yeni Vaillant Green IQ'yu ürettik.

Hayatın farkında olun, sınırlı sayıda Vaillant Green IQ ile ayrıcalıklı yaşayın.

- A+ Sistem Verimliliği* • Multi Yoğuşma
- Aqua Konfor ile Anında Sıcak Su • XXL Sıcak Su Kapasitesi
- Cep Telefonu ile Uzaktan Erişim • Uzaktan Servis Edilebilirlik
- Yüksek Seviyede Geri Dönüştürülebilir

*Green IQ, VRC 720 f cihazı ile birlikte kullanıldığında, sistem sezonsal verimi %98 ve A+ enerji sınıfına sahip olmaktadır. Green IQ tekil olarak %94 sezonsal verim ve A enerji sınıfına sahiptir.

farkindaolmakayricaliktir.com

GREEN
iQ



Vaillant
evimin konforu

BETON, ÇİMENTO ve YAPI KİMYASALLARINDA ULUSLARARASI BİR OYUNCU



1915 ÇANAKKALE KÖPRÜSÜ



AVRASYA TÜNELİ

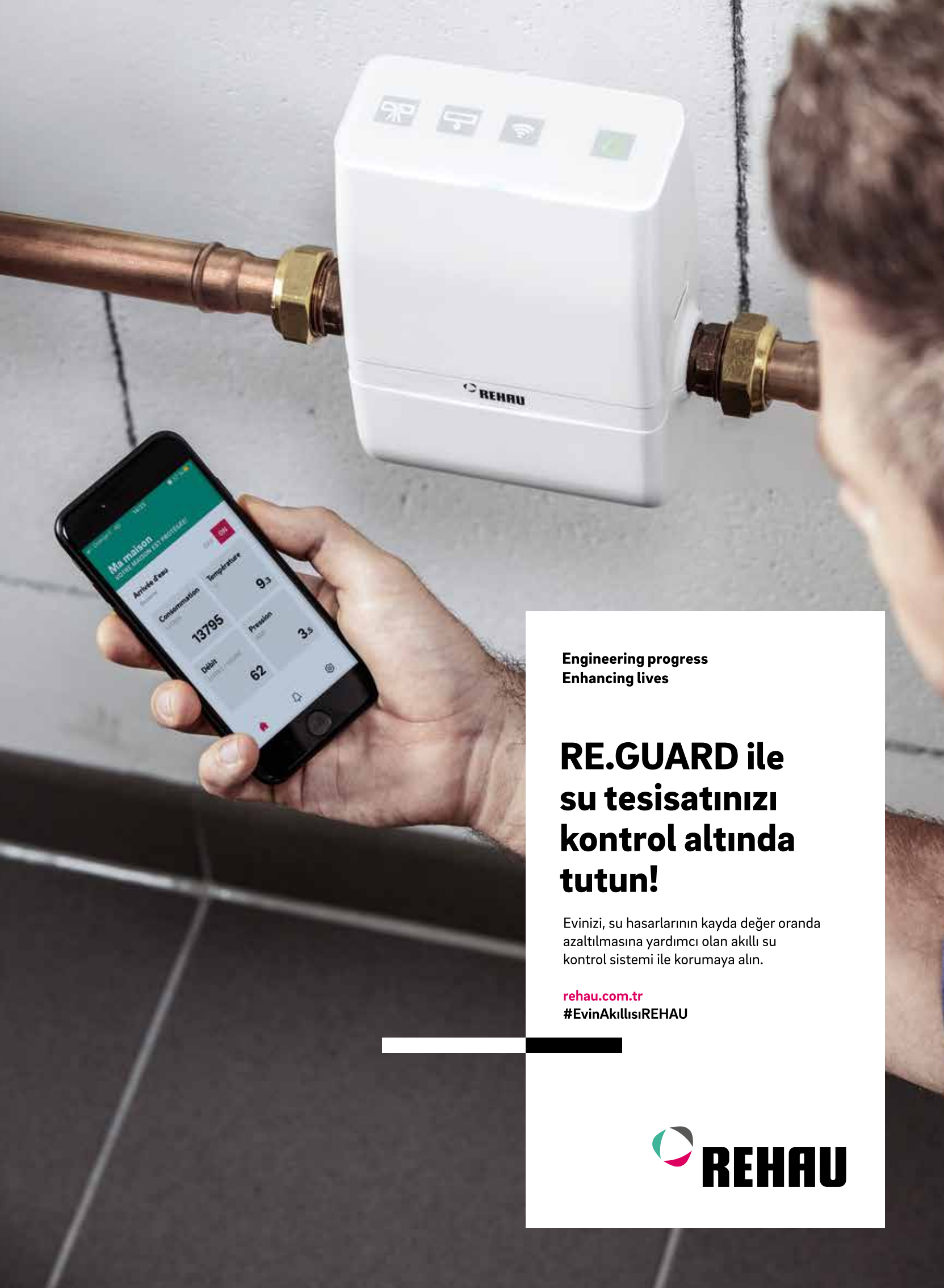


OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ



Y.SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ

CHRY/SO
INNOVATION IS OUR CHEMISTRY



Engineering progress
Enhancing lives

RE.GUARD ile su tesisatınızı kontrol altında tutun!

Evinizi, su hasarlarının kayda değer oranda azaltılmasına yardımcı olan akıllı su kontrol sistemi ile korumaya alın.

rehau.com.tr
#EvinAkıllısıREHAU



REHAU

Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com

Reklam Sorumlusu

Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com
reklam@yapimagazindergisi.com

Editör

Elif Nur Bilgiç
info@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Muhammed Bilal Varol
varollgrafik@gmail.com

Abone ve Dağıtım Sorumlusu

Mustafa Yılmaz

Baskı

Sanatkar Ofset San. Tic. Ltd. Şti.
Maltepe Mh. Litros Yolu
2. Matbaacılar Sitesi 4NF/4-5
Topkapı – İstanbul
Tel: 0212 567 39 40

Baskı Tarihi

Eylül 2020

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

Yönetim Yeri

Küçükyalı Mah. Bağdat Cad.
Hanımeller Sok. Manolya Apt. No:1
Kat:1 D:8 Küçükyalı-Maltepe/İstanbul
Tel: (0216) 367 0015
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara,
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

info@yapimagazindergisi.com



Editör'den

Türkiye'nin Enerjideki Bağımlılığını Büyük Oranda Azaltacak Doğal Gaz Keşfi, Isı Yalıtımının Önemini Artıracak

Değerli Okurlarımız,

Türkiye, Ağustos ayında tarihinin en büyük doğal gaz keşfini gerçekleştirdi. Tuna-1 olarak bilinen Sakarya Gaz Sahası'nda

keşfedilen doğal gaz rezervinin 320 milyar metreküp olduğu duyuruldu. Türkiye'nin doğal gaz ithalatını ciddi oranda önleyebilecek olan bu rezerv, dışa bağımlılığımızın azaltılması açısından büyük önem taşıyor. İhtiyaç duyduğu enerjinin %74'ünü ithal eden ülkemizde binalar, enerji tüketiminin en yoğun olduğu alanlar. Bu nedenle enerji verimliliğine büyük katkı sağlayan ısı yalıtımı da, ülke ekonomisi adına büyük bir değere sahip. Umuyoruz ki, doğal gaz rezervinin keşfi ile birlikte, binalar için enerji kimlik belgesi alma zorunluluğu, Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş şirketlerin enerji verimliliği danışmanlığı noktasında sunduğu hizmetlerin artması gibi gelişmeler de, ülkemizde ısı yalıtımı bilincinin artmasına, doğru uygulamaların teşvik edilmesine ve denetimin artmasına ön ayak olacaktır.

Kaliteli ürünlerle, doğru uygulanan yalıtım, çağdaş yaşam standartlarımızı yükseltiyor

Doğru uygulamaların hayati öneme sahip olduğu su yalıtımı ile ilgili de önemli gelişmelere şahit olduk. Çok acı kayıplar verdiğimiz 17 Ağustos Depremi üzerinden geçen 21 yılda, büyük bir bölümü deprem kuşağında yer alan ülkemizde, 1 Haziran 2018'de yürürlüğe giren Su Yalıtım Yönetmeliği'nin ardından, Ağustos 2020 itibarıyla yayınlanan uygulama kılavuzu sektör için önemli bir rehber oldu. Su Yalıtım Yönetmeliği ile birlikte, Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik de hayatımıza girdi. Yeni düzenlemeyle, şehir hayatının en büyük sorunlarından biri olan gürültü kirliliğine karşı binalarda kullanılan yalıtım sistemlerinin teknik kuralları belirlendi. Yaşam alanlarımız içerisinde hem ruhsal hem fiziksel sağlığımızı koruyan akustik yalıtım, bina ömrünü koruyan ve olası depremlerde can ve mal güvenliğini sağlayan su yalıtımı, yangın yalıtımı ve enerji verimliliğinin yanında dört mevsim boyu ısı konforu sunan ısı yalıtımı, çağdaş yaşam standartlarımızı yükseltiyor.

Hem yapı sektörünün geleceği hem de yaşamlarını yapılar içerisinde sürdüren bizler için önce hayati, sonra stratejik, sosyal ve ekonomik açılardan büyük bir öneme sahip olan "Yalıtım" mercek altına aldığımız Eylül sayımızla sizleri baş başa bırakmadan önce bir müjdeyi verelim.

Gücünü yerli sermayeden alarak, Endüstri 4.0'a uygun ve sıfır atıklı entegre taş yünü yatırımını hayata geçiren Akdağ Şirketler Grubu, Elazığ'ı bir yalıtım üssü haline getirmeyi hedefliyor. Entegre taş yünü fabrikası, Ekim ayının sonunda devreye alınacak!

İÇİNDEKİLER

Haberler 4/39

- 04** Türkiye İMSAD İnşaat Malzemeleri Sanayisi Artan İhracatıyla Küresel Pazara Hızlı Bir Dönüş Yaptı
- 06** ÇATIDER: Depreme Çatıdan Temele Topyekûn Hazır Olmalıyız
- 10** THBB: Yüksek Riskli Yapılar Hızlı Tarama Yöntemi İle Tespit Edilip Yenilenmeli
- 12** Türk Müteahhitlerin Libya'ya Dönüşlerine Yönelik Mutabakat Zaptı İmzalandı
- 16** TİM: Türkiye Dış Ticarete 'Güvenilir Tedarikçi Liman' Olarak Rekorlarına Devam Edecek



TÜGEM
TÜM GİRİŞİMCİ EMLAK MÜŞAVİRLERİ

20 Konut Satış Adedi, 2020 Yılı'nın İkinci Çeyreğinde %14 Arttı



36 Tuzla Belediyesi, Kamunun ve İstanbul'un En Büyük Güneş Enerji Santralini Kurdu

Dosya: 43/69

- 46** İZODER: Sağlıklı, Uzun Ömürlü Binaların İnşasında Kentsel Dönüşüm, Önemli Fırsatlar Sağlıyor
- 50** BİTÜDER: Binaları Deprem Değil, Korozyondan Zayıflamış Olan Taşıyıcı Sistem Yıkıyor
- 54** Akdağ, Elazığ'ı Yalıtım Üssü Haline Getiriyor
- 60** Yalıtımda İleri Teknoloji: Hayperflex Elastofix 2K, Delinse Dahi Yalıtıma Devam Ediyor
- 62** İzocam Genel Direktörü Murat Savcı: Sürdürülebilirlik ve Konfor için Üretmeye Devam Ediyoruz
- 66** Brisa, Sismik İzolasyon Çözümleriyle Deprem-Geçirmez Bina Farkındalığını Artırıyor

Emlak Projeleri 70/73

- 70** Bölgenin En Büyük Bahçesi Flowers Park'ta Yükseliyor
- 71** KKTC'de Bir İlk: Celsius Business Center & Residence



Mimar Köşesi 40/42



- 40** XL Mimarlık+ Mühendislik Nea Vourla Konut Sitesi'ni Tasarladı

- 42** Ananas Woodworking'ten Projelere Özel Ahşap Ürün ve Mobilya Üretim Danışmanlığı



Ürün Tanıtımı 74/80

- 74** E.C.A.'dan A Sınıfı Isınma Verimi: Confeo Premix Kombi
- 76** Kastamonu Entegre'den Derzli Laminat Parke Serisi: Floorpan Sunex



AGT	21	DAIKIN	80	ÖZTIRYAKILAR	13
AKDAĞ TAŞ YÜNÜ	59	DEMİRDÖKÜM	69	PERİ KALIP	79
ARÇELİK	35	DOKA KALIP	7	POLİSAN KİMYA	53
ASSAN ALÜMİNYUM	23	FORM GRUP	27	REHAU	1
BERDAN CIVATA	11	EGGER	39	QIS YAPI KİMYASALLARI	45
BESTHERM (FERROLİ)	5	EMAS MAKİNE (E.C.A)	75	ROCKER YAPI KİMYASALLARI	49
BOSCH GÜVENLİK SİSTEMLERİ	41	İZOCAM	61	SARAY ALÜMİNYUM	17
BOSCH TT	19	KARGROUP	ARKA KAPAK	VAILLANT	ÖN KAPAK
COPA	9	KASTAMONU ENTEGRE	77	VESTEL	15
CHRYSO - KURUMSAL	ÖN KAPAK İÇİ	MERCEDES	29		
ÇİMSA	31	NİMEÇATİ	A. KAPAK İÇİ		

Türkiye İMSAD İnşaat Malzemeleri Sanayisi Artan İhracatıyla Küresel Pazara Hızlı Bir Dönüş Yaptı

Türkiye İMSAD tarafından hazırlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi Haziran ayı sonuçlarına göre; inşaat malzemeleri sanayisi, küresel pazarların açılması sonucu artan ihracatıyla dış ticarete hızlı bir dönüş yaptı.

İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı miktar olarak, Haziran ayında geçen yılın Haziran ayına göre yüzde 57,6 arttı. İnşaat malzemeleri ihracatı 2020 yılı Haziran ayında 5,34 milyon ton oldu. Miktar olarak endeksin ölçülmeye başlandığı Ağustos 2013'ten bu yana en yüksek ikinci aylık ihracat gerçekleşti. İnşaat malzemeleri ihracat ortalama birim fiyatı ise 2019 yılı Haziran ayında 0,40 dolar/kg iken 2020 yılı Haziran ayında 0,33 dolar/kg oldu. İhracat birim fiyatları Nisan ve Mayıs aylarındaki sert düşüşler sonrası Haziran ayında artış gösterdi. 2020 yılı Haziran ayında en yüksek ihracat miktar artışı yüzde 104,7 ile prefabrik yapılarda oldu. Yüksek miktar artışı yaşanan diğer alt sektörler, yüzde 69,2 ile mineral ürünler, yüzde 48,1 ile ağaç ve ahşap ürünleri, yüzde 31,4 ile demir çelik ürünleri oldu. Haziran ayı ihracat miktar artışı en az olan alt sektör ise yüzde 23,1 ile kimyasal bazlı ürünler oldu. 2020 yılının Haziran ayında 8 alt ürün grubunun tamamında ihracat değeri olarak önemli ölçüde yükseldi. Haziran ayında değeri olarak en yüksek ihracat artışı yüzde 164,2 ile prefabrik yapılarda gerçekleşti. Değeri olarak ihracat ağaç ve ahşap ürünlerinde yüzde 49,1, mineral ürünlerde yüzde 34,4, kimyasal bazlı ürünlerde yüzde 41,1 oldu. Değeri olarak ihracatın en yavaş arttığı alt sektör ise yüzde 18,7 ile demir çelik ürünleri oldu.



Haziranda 8 alt ürün grubundan 5'inin ihracat birim fiyatları 2019 yılı Haziran ayına göre geriledi. 3 ürün grubunda ise ihracat birim fiyatları arttı. 2020 yılı Haziran ayında mineral ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı yüzde 19,2 geriledi. Demir çelik ürünleri ihracat birim fiyatı yüzde 10,3 düştü. Kimyasal bazlı ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı ise yüzde 13,9 arttı. Türkiye sanayi ihracatı 2020 yılı Haziran ayında yurt dışı pazarlarda işe dönüşler ve yurt içinde de üretime başlanması sonucu önemli bir artış gösterdi. Haziran ayında sanayi ürünleri ihracatı değeri olarak geçen yılın Haziran ayına göre yüzde 14,9 arttı. Artışta geçen yıl Haziran ayında yaşanan uzun bayram tatilinin bazı etkisi de bulunuyor. Haziran ayında ihracat 2020 yılı Nisan ve Mayıs aylarına göre de artış gösterdi. Sanayi ihracatı değeri olarak Haziran ayında endekste baz olarak kabul edilen 2013 Ağustos=100 seviyesinin de üzerine çıkarak hızlı bir toparlanma ortaya koydu. Türkiye toplam sanayi ürünleri ihracatı miktar olarak ise 2020 yılının Ha-

ziranda bir önceki yılın Haziran ayına göre yüzde 31,9 artış gösterdi. Sanayi ihracatı miktar olarak Haziran ayında 2020 yılı Nisan ve Mayıs aylarının da üzerine çıktı. Sanayi malı ihracatında ortalama birim fiyatları ise 2019 yılı Haziran ayında 1,34 dolar/kg iken, 2020 yılı Haziran ayında 1,17 dolar/kg oldu. Böylece Haziran ayı ortalama ihracat birim fiyatı 0,95 dolar/kg olan Mayıs ayı ortalama ihracat birim fiyatı ile Nisan ayında gerçekleşen 0,87 dolar/kg birim fiyatının da üzerine çıktı. İnşaat malzemeleri sanayi dışındaki sanayilerin toplam ihracatı değeri olarak 2020 yılı Haziran ayında geçen yılın Haziran ayına göre yüzde 12,5 arttı. İnşaat malzemeleri sanayisinin dışındaki sanayilerin ihracat ortalama birim fiyatı 2019 yılı Haziran ayında 2,31 dolar/kg iken 2020 yılı Haziran ayında 2,50 dolar/kg oldu. Ayrıca Nisan ve Mayıs ayı ortalama ihracat birim fiyatlarının da oldukça üzerine çıkıldı. Böylece sanayi ihracatında, tüm göstergelerde yaşanan artışla önemli bir geri dönüş oldu.

BLUEHELIX TECH YOĞUŞMALI KOMBİLER

Farklı kapasitelerdeki Premix yoğuşma teknolojisine sahip Bluehelix Tech kombiler ile yüksek verim ve konfor sizinle!

- 26,5 kW ve 34 kW'lık Kapasite Seçenekleri
- Premix Yoğuşma Teknolojisi ile Yüksek Verim
- A Enerji Sınıfı
- ErP- Eco Design Kriterlerine Uygun
- Kompakt Ölçüler, Montaj Kolaylığı
- Ferroli Patentli, Titanyum Alaşımli Paslanmaz Çelik Eşanjör
- Mükemmel İzolasyon, Sessiz Çalışma



ÇATIDER: Depreme Çatıdan Temele Topyekûn Hazır Olmalıyız

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal, 17 Ağustos 1999 Depremi'nin yıldönümünde yaptığı açıklamada, "Yapıların tüm bölümleri gibi çatıların da standartlara uygun yapılması, deprem sırasında hayati önem arz ediyor. Çatıların uzman kuruluşlar tarafından kontrol edilmesini tavsiye ediyoruz" dedi.

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal'ın açıklamasından satır başları şu şekilde:

Tadilat için en uygun aylardayız

"Mimar veya mühendis tarafından hesaplanmış, tüm detaylarıyla çizilmiş, malzemeleri tarif edilmiş bir proje, yapı güvenliği için en önemli unsurlardır. Çatı bütünü içindeki kalkan duvar, parapet duvarlar; baca gibi ağır yapı bileşenleri, deprem sırasında yıkılmayacak, yapıdan ayrılarak çevreye savrulmayacak şekilde projelendirilmeli ve projeye uygun olarak inşa edilmelidir. Depreme bağlı çatı yıkılmaları genelde bu gerekliliklere uyulmamasından kaynaklanıyor. Çatıların projelendirme, yapım veya bakım süreçlerinde; çatı projesinin yapılmaması, yapım tekniklerine uyulmaması, standart dışı malzeme kullanılması veya yapım işlerinin bilgisiz, yetersiz ve belgesiz kişilere bırakılması durumunda yapılar riske açık hale geliyor. Çatılarımızın çoğuna su depoları, çanak antenler, güneş enerjisi ısıtıcıları, baz istasyonları konuluyor. İzinsiz ve bilgisizce yapılan bu ilaveler, rüzgar, fırtına, deprem gibi olağanüstü hallerde üzerinde bulundukları yapı ve çevredekiler için ciddi risklere sebep olabiliyor. Çatının böyle sistemleri taşımadığı görüldüğünde tedbir alınmadan çatı üzerine ilave yükler konulmamalıdır. Türkiye'de çatılar sadece düşey kuvvetler göz önüne alınarak,



ÇATIDER Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal

uzman olmayan kişiler tarafından yapılabiliyor. Depremdeki yatay yükleri karşılayan çapraz bağlantıların çatı, kolon, makas düzlemlerinde yapılmaması veya eksik yapılması deprem anında hasar ve yıkımlara sebep olabilir. Ayrıca çatılarda çalışacak kişilerin çatı sistemleri, çatı yapımı ve teknikleri, yüksekte çalışma ve iş güvenliği konularında eğitimleri ve sertifikaları olmalı, sosyal sigortalar ile ilgili güncel mevzuata uyulmalıdır. Yapılan iş her safhasında çatı konusunda uzman bir teknik eleman tarafından kontrol altında tutulmalıdır."

Renovasyona önem vermeliyiz

"Yapıların yıkılıp yeniden yapılması yerine yapının korunabilir kısımları bırakılarak, önümüzdeki yıllarda ihtiyaçları karşılayacak

şekilde yenileme yapmak gerekir. Çeşitli tekniklerle yüzde 100 olmasa bile buna yakın bir oranda mevcut binaları depreme dayanıklı hale getirmek mümkün. Genelde sadece taşıyıcı sisteme müdahale edildiği için yeniden yapım maliyeti yüzde 20-30'u düzeyinde kalıyor. Dünya genelinde yaygın kabul, bu oranın yüzde 40'a kadar olması durumunda güçlendirmenin tercih edilmesi. Ağır hasarlı olan binalarda ise genelde niteliksiz malzeme ve uygulama ile taşıyıcı eleman donatılarının korozyona uğrayarak etkili kesitlerin küçülmesi sonucu betonda çatlama-dökülmelere sebep olmasını görüyoruz. Oysa ilgili kuralara uygun projelendirilip inşa edilmiş bir binanın ömrü çok daha uzun olacaktır."



Nissibi Köprüsü / Adıyaman



Osmangazi Köprüsü / İzmit



Eyiste Viyadüğü / Konya

doka

Kalıp Uzmanı.

Zorlu geometrilerde en hızlı ve güvenli çözüm.

Türkiye'nin ve dünyanın en önemli köprü ve viyadük projelerinde yer almanın gururunu yaşıyoruz. **Doka kalıp ve iskele sistemlerini seçtiğiniz için teşekkür ederiz.**



/ @DokaKalıpskele

/ dokakalıpskele

/ doka kalıp ve iskele

/ Doka Turkey

/ dokakalip

İstanbul İT 0 262 751 50 66 İT 0 262 751 50 05 | turkiye@doka.com www.doka.com/tk



Kömürhan Köprüsü / Elazığ

COPA Kombi Ailesi'nin İlk Modeli;

Eomix Kombi

Ürün portföyünü genişletme stratejisi kapsamında her geçen gün büyüyen ve gelişen COPA, kış sezonuna yeni ürün ailesi kombiler ile giriş yaptı. Kullanıcı ve servis dostu komponent yapısıyla dikkat çeken COPA Eomix kombiler, premix yoğunlaşma teknolojisine sahip çevre dostu özelliğiyle ve A sınıfı yüksek sezonsal verimliliğiyle de ön planda.

% 100 Türk sermayesiyle üretim yaparak ürünlerini 4 kıtada 40'tan fazla ülkeye ulaştıran COPA, yeni sezonda yeni ürün ailesinin ilk modeli Eomix kombilerini sundu. Eomix kombi, ErP yönetmeliğine uygundur ve düşük emisyon değerleriyle çevreye daha az yayılan Nox ve CO oranları ile çevre dostu üründür. Hem radyatör ısıtması, hem de sıcak kullanım suyu üretiminde, A sınıfı yüksek sezonsal verimliliği ile az elektrik tüketir ve enerji tasarrufu sağlar. COPA Eomix kombilerde kullanılan özel COPA tasarımı, 11.5 coil paslanmaz çelik eşanjör; %10 daha fazla ısıtma yüzey alanı ve daha yüksek verim sağlar. Özel COPA tasarımı eşanjörde, kaynaklı bölümler bulunmadığından baca gazı içinde bulunan sert yoğunlaşma sularına karşı son derece dayanıklıdır ve uzun ömürlüdür.

Maksimum sessizlik, kompakt ölçüler ve hafiflik

COPA Eomix kombilerin taze hava kanalı girişinde kullanılan özel tasarlanmış silencer'ı, oluşturabilecek yüksek sesleri minimize eder. Aynı zamanda hem sessiz çalışmada hem de ısı yalıtımında maksimum üstünlük sağlaması açısından, Eomix kombilerin iç kısmı komple akustik izolasyon malzemesi ile kaplanmıştır. Tüm bu komponentleri sayesinde 49 desibel ses seviyesinde çalışır. COPA Eomix kombiler, tüm kapasite alternatiflerinde aynı olan kompakt ölçülere sahiptir. Eni 40



cm, boyu 60 cm, derinliği ise 32 cm olan COPA Eomix kombiler, bu ölçüleri sayesinde dar alanlara da kolayca monte edilebilir. Aynı zamanda 20 kW kapasite 28,5 kg; 24 kW kapasite 29 kg; 35 kW kapasite ise 31,5 kg hafifliğindedir.

Estetik tasarım, kullanıcı dostu kontrol paneli ve akıllı adaptasyon Sistemi

Pratik ve ergonomik kullanım sağlayan COPA Eomix kombiler; siyah kontrol paneli, siyah LCD led ekranı ve simetrik radyusları ile bulunduğu ortama estetik olarak uyum sağlar. Geliştirilmiş dijital ekran ve yazılıma sahip COPA Eomix kombilerin kontrol paneli, kolay kullanımlı ve kullanıcı dostudur. Geniş dijital LCD ekranı, soft touch tuşları ve çevirme butonları sayesinde hem estetik hem de ergonomiktir. Kontrol paneli üzerinde bulunan çok fonksiyonlu tuşları ve çevirme butonları, aynı anda birçok işlem yapma imkanı sunar. COPA Eomix kombiler akıllı adaptasyon sistemi sayesinde bulunduğu bölgenin iklim koşul-

larını ve bulunduğu ortamı tanır. Buna göre ısı değişkenliklerini etkileyen dış ortam sıcaklığı, ısı kayıpları gibi faktörlere rağmen, optimum çalışma koşullarını belirler ve kendini farklı çevre koşullarına adapte eder. Böylece daha az gaz sarfiyatıyla çalışarak maksimum performans ve verimlilik sağlar. COPA Eomix kombiler iç komponent yapısı ile hem kullanıcı hem de servis dostu bir ürün olarak tasarlanmıştır. Önden servis işlemlerine olanak veren kompakt yerleşimi, her türlü baca bağlantısına uygun olması, montaj ve bakım kolaylığı sağlayan komponent detayları ile servis dostu çözümler sunar. Hem dijital olarak hem de kombi üzerinde mekanik olarak bulunan çift manometresi, kullanım suyu sensörü ve su basınç sorunlarında yanmaya devam eden yedek yazılımları, kombinin yüksek performansla ve uzun ömürlü çalışmasını sağlayan 14 farklı emniyet sistemi gibi özellikleriyle de COPA Eomix kombiler kullanıcı dostudur.

Daha Fazla Isıtmaya Hazırız!

COPA'nın yeni kombi ailesi ile yüksek verim ve yüksek konfor artık sizlerle...



eomix Premix Yoğuşmalı Kombi

THBB: Yapılar, Hızlı Tarama Yöntemi İle

Tespit Edilip Yenilenmeli

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin 21'inci yıl dönümü vesilesiyle açıklamada bulunan Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık, "Binalarda ciddi mühendislik ve uygulama zafiyetleri ile birlikte ilkel yöntemlerle elle üretilmiş düşük kalitede beton ve standartlara uymayan donatı çeliği kullanımı yıkımlara neden olmaktadır. Bu nedenle, ülkemizin mevcut yapı stoku envanterinin detaylı bir şekilde çıkartılması ve bütün yapıların risk potansiyelinin ortaya konulması kritik öneme sahiptir. İlk etapta hızlı tarama ile tespit edilecek yüksek riskli yapılar acilen yenilenmelidir." dedi.



THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık'ın açıklamasından satır başları şu şekilde:

Yapı stokumuz acilen gözden geçirilmeli ve depreme dayanıklı hâle getirilmeli

"Türkiye'de 20 milyonunun üzerinde konut bulunmaktadır. Bunların yüzde 35'i (yaklaşık 6,7 milyon konut) maalesef depreme dayanıksızdır. Bu doğrultuda, ülkemizin mevcut yapı stoku envanterinin detaylı bir şekilde çıkartılması ve bütün yapıların risk potansiyelinin ortaya konulması kritik öneme sahiptir. Bu kapsamda, ilk etapta hızlı tarama ile tespit edilecek "yüksek riskli yapılar" acilen yenilenmelidir. Geriye kalan riskli yapıların ise performansı daha detaylı analizlerle değerlendirilerek alınacak tedbirler belirlenmelidir"

İnşaat sürecindeki bütün kurallara eksiksiz uyulmalı

"Yapıların depreme dayanıklı olması için inşaatların tasarım ve yapım zincirinde bulunan zemin



Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık

incelemesi, doğru projelendirme, kaliteli malzeme, doğru uygulama ve denetim kurallarının hepsine eksiksiz uyulması gerekir."

İnşaatlarda daha yüksek dayanım sınıfında betonlar kullanılmalı

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, binalarda en az C25 dayanım sınıfı betonun kullanılmasını öngörüyor. 2019'da yürürlüğe giren bu yönetmeliğe göre, yapılarda kullanılacak beton dayanım sınıfının bir sınıf yükseltilmesi sevindiricidir ancak yeterli değildir. Beton dayanım sınıflarının daha da yükseltilmesi çok önemlidir."

Betonda KGS'nin yaptığı etkin denetim sektörün tamamına uygulanmalı

"Denetimin sağlanamadığı yapı, hangi malzeme ile yapılsa yapılsın depreme karşı yeterli dayanıma sahip olamayacaktır. Ülke-

mizde beton üretiminde en etkin denetim T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış kuruluş olarak atanan Kalite Güvence Sistemi (KGS) tarafından yapılmaktadır. Bu denetimlerde, beton üretim tesislerinin yerinde denetiminin yanı sıra habersiz ürün denetimleri de yapılmaktadır. Ülkemizde üretilen 67 milyon metreküp betonun yüzde 65'i KGS tarafından denetlenmektedir. Hazır betonda kaliteli üretim için KGS'nin uyguladığı denetim sistemi esas alınarak bütün tesisler ciddi bir şekilde denetlenmelidir. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu yıl uygulamaya başlayacağı karekodlu beton irsaliyesi ve transmikser etiketi uygulamasını sektörümüzdeki haksız rekabetin azaltılması ve kalite seviyesinin yükseltilmesi için önemli bir fırsat olarak görmekteyiz."

DÜNYANIN EN UZUN KÖPRÜLERİNİ GÜVENLE TAŞIYORUZ



Dün (2016) Avrupa'nın en uzun ikincisi olan
İzmit Körfez Köprüsü ankrajları Japon IHI için üretildi.

Bugün (2020) Dünyanın 2023 m ile en uzun olan
Çanakkale Köprüsü ankrajları Koreli Daelim+SK ve
Limak+Yapı Merkezi için üretildi.

Yarın Dünyanın her yerinde, her büyüklükteki
Mega projelerin bağlantı elemanlarında çözüm ortağıyız.



BERDAN

CIVATA ve LABORATUVAR HİZMETLERİ SAN. A.Ş.

Tarsus - Mersin Organize Sanayi Bölgesi

Tel: +90 324 676 44 90/3

Fax: +90 324 676 44 93

info@berdancivata.com

www.berdancivata.com



Türk Mütcaahhitlerin Libya'ya Dönüşlerine Yönelik Mutabakat Zaptı İmzalandı

Ticaret Bakanı Ruhsar Pekcan ve Libya Ulusal Mutabakat Hükümeti Planlama Bakanı Tahir El-Cuheyemi arasında 13 Ağustos 2020 tarihinde Ankara'da imzalanan Mutabakat Zaptı, geçen yıl ülkede yeniden yaşanan güvenlik sorunları ile bu konuda sektce uğrayan çalışmaların hızla başlayacağı bir süreç öngörüyor.

Libya'da 2011 yılında başlayan iç karışıklık ve sonrasında, ülkede faaliyet gösteren çok sayıda Türk inşaat firmasının uğradığı zararın teminine yönelik süren çalışmalarda önemli bir aşamaya gelindi. Ticaret Bakanı Ruhsar Pekcan ve Libya Ulusal Mutabakat Hükümeti Planlama Bakanı Tahir El-Cuheyemi arasında 13 Ağustos 2020 tarihinde Ankara'da Türk Mütcaahhitlerinin Libya'ya Dönüşlerine Yönelik Mutabakat Zaptı İmzalandı.

2011 yılından bu yana ödemeler devam etti

Konuyla ilgili açıklamasında, Libya'da 2011 yılı Şubat ayında başlayan iç karışıklık sırasında Türk mütcaahhitlik firmalarının, şantiyelerinin yakılarak yağmalanması sonucunda işlerini yarım bırakmak ve ülkede çalışan 25 bin kadar Türk işçisiyle Türkiye'ye geri dönmek zorunda kaldığını hatırlatan TMB Başkanı Mithat Yenigün, "Türkiye Mütcaahhitler Birliği üyesi olan 100'ü aşkın firmanın, Libya'daki yarım kalmış projelerinin toplam tutarı 19 milyar ABD Doları'dır. Bu çerçevede tahsil edilmemiş hakediş alacakları yaklaşık 1 milyar ABD Doları, devam eden işlere ait avans ve kesin teminat tutarı 1,7 milyar ABD Doları, tahmini makine, ekipman vb. envanter ile diğer zararlar toplamı ise 1,3 milyar ABD Doları civarındadır. Aradan geçen süreçte firmalarımız sigorta komisyonları, teminat mektubu ve akreditif komisyonları, taşıeron temin sözleşmeleri ve diğer tazminat-



TMB Başkanı Mithat Yenigün

lar, diğer finansman giderleri ve şantiyelerdeki güvenlik giderleri gibi yüksek rakamlara ulaşan pek çok ödemeyi yapmaya devam etmiştir. Güvenliğin tesisi, politik ve ekonomik istikrarın sağlanmasıyla haklarının korunması halinde mütcaahhitlerimiz, ülkede yarım kalmış projelerini tamamlamaya ve yeni projeler almaya hazır ve isteklidir" dedi.

Mutabakat Zaptı'nda öne çıkanlar

Türkiye ile Libya arasındaki Mutabakat Zaptında her iki hükümet, Türk yükleniciler tarafından üstlenilen projelerle ilgili olarak gerek hükümetlerin gerek onlar ile ilişkili birimlerin vermiş olduğu tüm taahhütleri destekleyeceğini beyan etmiştir. Mutabakat Zaptı

uyarınca; Türk mütcaahhitlerinin ülkedeki haklarının korunmasına yönelik olarak 2019 yılında başlayan, ancak Libya'da yaşanan güvenlik sorunları ile sektce uğrayan çalışmalar yeniden başlayacak. Bu çerçevede Libya'da işveren kurumlar ile iş üstlenen mütcaahhitlerin, Mutabakat Zaptı'nın yürürlüğe girmesini takip eden 90 gün içerisinde işlerin devamı veya hak ve borçlar hakkında uzlaşmaya varması mümkün olacak. Taraflar, müzakerelere başlanamaması, anlaşmaya varılamaması veya projenin sonlandırılması durumunda ise Mutabakat Zaptı'nın yürürlüğe girmesini takip eden 180 gün içerisinde kesin hesap hazırlayarak ilgili hak ve borçlar hususunda anlaşmaya varacak.

BLANCO
GERMANY

Hayat Kadar Renkli

Eviye: BLANCO SITY XL 6 S
Armatür: BLANCO VIU-S



BLANCO SITY / BLANCO VIU Eviye ve Armatür konsepti ve buna uygun aksesuarlarla mutfakta tek tek renk vurguları ayarlamak artık oldukça kolay. BLANCO SITY XL 6 S eviye, büyük hacimli XL yıkama haznesi ile karakterizedir. Eviye ve Armatür konseptinin özel cazibesi, çekici aksesuar seti ile birlikte sunulmaktadır. Esnek kesme tahtası SITYPad, damlalık yüzey geometrisi ile mükemmel bir şekilde uyum sağlar; Takılabilir SITYBox kase, çok fonksiyonlu kullanım sunar. Özel vurgular, aksesuarların taze renkleridir. Limon, kivi, portakal veya lav grisi. Özellikle tavsiye edilen, BLANCO VIU-S Armatür ile kombinasyondur. Kompakt ve modern model, hortumları aksesuarlara uyacak şekilde dört farklı rengi ile bir arada temin edilebilir, esnek bir duş hortumuna sahiptir. Valfin çalışması, takılabilir püskürtme, yan kol ve enerji tasarrufu sağlayan soğuk çalıştırma fonksiyonu ile rahat ve güvenlidir.



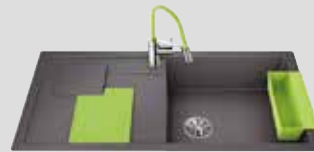
Kombinasyon Örnekleri



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S beyaz / lav gri
Armatür: BLANCO VIU-S krom / lav gri



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S alü metalik / portakal
Armatür: BLANCO VIU-S krom / portakal



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S kaya gri / kivi
Armatür: BLANCO VIU-S krom / kivi



Eviye: BLANCO SITY XL 6 S anthracite / limon
Armatür: BLANCO VIU-S krom / limon

ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN VE TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13 Ankara Tel: (0312) 440 11 00 İzmir Tel: (0232) 265 54 54

öztiryakiler

Çimento Sektöründe

İç Satışlar Düşüyor, İhracat Artıyor

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB), Türk çimento sektörünün 2020 yılının 7 aylık ihracatı ile üyelerinin 2020 Ocak-Mayıs üretim ve satış rakamlarını açıkladı. 2020 yılı Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre üretim %2,8 artarken; iç satışlar %5,8 geriledi. Sektörün Ocak-Temmuz döneminde 7 aylık ihracatı ise %42,2 artarak 18,8 milyon tona, ihracat geliri %26,5 artışla 652 milyon dolara çıktı.



2020 yılı Ocak-Mayıs döneminde, Türk çimento sektörünün üretimi geçen yılın aynı dönemine göre %2,8 artarak 22,4 milyon tona çıktı. Aynı dönemde iç satışlar ise bir önceki yıla göre %5,8'lik düşüşle 16,4 milyon tona geriledi. 2020 yılının ilk 7 ayında sektörün toplam ihracat miktarı 42,2 oranında artarak 18,8 milyon ton olarak gerçekleşti.

2020 Ocak-Temmuz dönemindeki 7 aylık ihracat geliri ise %26,5 artışla 652 milyon dolar oldu. Yine bu dönemde çimento ihracatı % 47,5 artarak 9,4 milyon tona, klinker ihracatı ise %37,2 artarak 9,4 milyon tona yükseldi. 2020 yılı Ocak-Temmuz döneminde, çimento ve klinker ihracatının en çok arttığı ülkeler Libya ve Ukrayna olmuştur. İhracattaki en büyük üç pazarımız ise ABD, Gana ve İsrail'dir.

TÇMB Başkanı Dr. Tamer Saka, 2020 yılının 7 ayındaki ihracat ve 5 aylık iç pazar satış rakamlarını şöyle değerlendirdi:

"Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 pandemisi sebebiyle iç satışlarda yaşadığımız gerileme devam ediyor. Haziran ayından itibaren normal hayata dönüş ve inşaat sektöründe yaşanan canlanma ile, satışların tekrar artacağını tahmin ediyoruz. Bununla birlikte yılın ilk yarısında ihracatta yaşadığımız artış da devam ediyor. Gerek iç satışlardaki düşüşü durdurmak gerekse ihracattaki üstünlüğümüzü korumak adına çimento sektörünü de kapsayan ekonomik önlemler ülkemiz için önem arz ediyor."

VERİMDER: Isı Yalıtımı Konutların

Yatırım Değeri Artıyor

VERİMDER Yönetim Kurulu Başkanı Çağdaş Korkmaz "Binalarda %50'ye varan yakıt tasarrufu sağlayan ısı yalıtımı uygulaması, aynı zamanda birkaç yıl içerisinde yatırım yapılan paranın da kendi kendini amorti etmesini sağlıyor. Binaların uzun ömürlü olmasını sağlayan uygulama, kısa vadede konutun fiyatını yaklaşık %15 artırıyor" dedi.



Işı yalıtımı ile binayı ısıtmak için kullanılan enerji miktarı gözle görülür oranda azalarak, faturalarda da tasarruf elde ediliyor. "İlman iklimlerde ısı yalıtımına ihtiyaç yoktur" algısının doğru olmadığını vurgulayan Çağdaş Korkmaz, "Isı yalıtımının binaya sağladığı katkıların en büyük artışı, tüketicilerin konut satışı sırasında ortaya çıkıyor. Binaların uzun ömürlü olmasını sağlayan uygulama, kısa vadede konutun satış değerini de artırıyor. Herhangi bir uygulama yapılmayan

konut, satışı sırasında değer kazanmazken, dış cephe ısı yalıtımı yapılan konut ise yaklaşık %15'e kadar değerini artırıyor. Örneğin tüketicinin satın aldığı 500 bin liralık konutta ortalama 7.500 liralık ısı yalıtım uygulaması yapıldığı takdirde değer artışı 75 bin liraya çıkıyor. Tüketici ısı yalıtımı için harcadığı maliyetin 10 katını konut değer artışı olarak geri kazanıyor. Konut alım/satım ya da kiralama işlemlerinde mutlaka alınması gereken Enerji Kimlik Belgesi'ne sahip binalar, diğer belgesi

olmayan binalara göre referans oluşturuyor. Bu nedenle de alım/satım ya da kiralama işlemlerinde yüksek dereceye sahip binaların değeri daha da artıyor diyor Korkmaz "EKB sahibi olmayan binalara yapı ruhsatı verilmeyeceğinden ve alım satım işlemleri sırasında satın almayı gerçekleştiren kişiler tarafından EKB'nin derecesinin sorgulanmasından ötürü EKB'nin alınması ve derecesini yükseltmek için ısı yalıtım uygulamasının yapılması büyük önem taşıyor" dedi.

**MODERN TASARIMLARIYLA PROJENİZE
ŞIKLIK KATAÇAK ANKASTRE ÇÖZÜMLER
VESTEL'DEN**



TİM: Türkiye Dış Ticarete

'Güvenilir Tedarikçi Liman' Olarak Rekorlarına Devam Edecek

61 ihracatçı birliği, 27 sektörü ile 95 bin ihracatçının Türkiye'de tek çatı kuruluşu olan Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM), Türkiye'nin Covid- 19 ile mücadelesinde ihracatçıların sorunlarını ve taleplerini dinlemek ve destek vermek üzere online olarak 'TİM Bölgesel İstişare Toplantıları' düzenliyor. Pandemi sürecinde diğer bölgelerde de düzenlenecek olan toplantıların ilki Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri ile gerçekleştirildi.

TİM Başkanı İsmail Gülle toplantıda yaptığı konuşmada "Yılın ilk altı aylık döneminde ülkelerin ticaretini incelediğimizde Hindistan'ın ihracatı yüzde 24, Meksika'nın ihracatı yüzde 20, ABD'nin ihracatı ise yüzde 16 düştü. Bu yılın ilk altı ayında ithalat tarafında ise Hindistan'da yüzde 31, Güney Afrika'da yüzde 25, Arjantin'de yüzde 20, Meksika'da yüzde 20 düşüş yaşandı. Birçok uluslararası kuruluş dünya ekonomilerinde ikinci dünya savaşından bu yana en derin daralmanın yaşanmasını bekliyor. S&P, 2020 yılında dünya ekonomisinin yüzde 3,8 daralmasını beklerken Fitch, yüzde 4,6, IMF ise dünyada yüzde 4,9 küçülme bekliyor. Tüm bu beklentiler, 2008-2009 küresel finansal krizinin etkilerinin neredeyse üç katının yaşanacağı anlamına geliyor. Ülkemiz ihracatı ise bu zorlu süreçten alınının akıyla çıkmayı başardı. Normalleşmenin dünyada ve ülkemizde hız kazandığı Haziran ayıyla birlikte, ülkemiz ihracatı normalleşmekle kalmayıp normalin de üzerinde ihracat rakamlarına ulaştı. Öyle ki, Haziran'da bir önceki aya göre yüzde 35'in üzerinde artış gösteren ihracatımız, Temmuz ayında Haziran'a göre yüzde 11,5'lik artışla bu başarısını sürdürdü. Dünya ülkelerine baktığımızda salgından ihracatı en az etkilenen ülkeler arasındayız. Önümüzdeki süreçte ülkemizin 'Güvenilir Tedarikçi



Liman' konumuyla rekorlara koşmaya devam edecek" dedi.

Orta Anadolu'da ihracat başarılı bir seyir izledi

TİM olarak ihracatçılar için rakip ve hedef ülkelerdeki güncel gelişmeleri, fırsat ve riskleri yakından takip ettiklerini söyleyen Gülle, "Orta Anadolu İhracatçı Birliğimiz, Haziran ayında ihracatını Mayıs ayına göre yüzde 26 artırarak 1 milyar 234 milyon dolarlık ihracata ulaştı, Temmuz ayında ise Haziran'a göre yüzde 10'luk artışla 1 milyar 359 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdi. Ülkemiz ihracatının yüzde 10'undan fazlası Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri -OAİB tarafından gerçekleştirildi" şeklinde konuştu.

Salgında ikinci dalga yaşansa dahi kaybı telafi edeceğiz

Toplantıda ihracatçı birlikleri başkanları sektörlerindeki son durum hakkında bilgi verdi. OAİB Koordi-

natör Başkanı Tahsin Ata "AB'nin tedarik zincirinde Çin ve Asya yerine yakın ve güvenilir ülkelere seçme ihtiyacı doğrultusunda Türkiye'nin bu dönemden sonra daha avantajlı bir konuma geçeceği kesin" şeklinde konuşurken, İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Hakkı Şanal, sektörün ihracatının ithalatı karşılama oranının yüzde 90'lara yaklaştığını söyledi. Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği Erdem Çenesiz de "Bölgesel Meclisler oldukça faydalı, pandemi nedeniyle sanal ortamda toplansak da bu toplantılara sıklıkla devam etmeliyiz. Sonrasında da yüz yüze toplanmalıyız. Morale ve birlikteliğe ihtiyacımız olan bu zor günlerde böyle toplantılar gerçekleştirilmesi gerçekten çok önemli. Başkanımıza teşekkür ediyoruz" dedi.

SARAY®

Mimari Sistemler
Architectural Systems



Hayallerinizi
gerçeğe
dönüştüren...



SARAY® Alüminyum

SARAY® Alüminyum Kompozit Panel

SARAY® NANO PVDF

SARAY® COTTA

SARAY® PVC

SARAY® A2

SARAY® ROLL

www.saray.com

GYODER: Güvenli Yapılar İçin Kentsel Dönüşüm Sürecini El Birliği İle Yürütmeliyiz

Deprem kuşağında bulunan Türkiye’de depreme hazırlıklı olmak için kentsel dönüşüm sürecinin iyi değerlendirilmesi gerektiğine dikkat çeken GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu, “Gelecek nesillere çevre dostu, sağlıklı ve güvenli yuvalar teslim etmemiz için kentsel dönüşüm sürecini el birliğiyle yürütmeliyiz” dedi.

1 7 Ağustos 1999 Marmara Depremi’nin 21. yıl dönümü nedeniyle bir açıklama yapan GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu, “Türkiye’de büyük yıkıma neden olan depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımızı bir kez daha rahmetle anıyoruz. Türkiye’nin deprem kuşağında bulunduğunu unutmamalı, daha büyük acılar yaşamamak için depreme karşı hazırlıklı olmalıyız” diye konuştu.

Kentsel dönüşüm sürecini hep birlikte yürütmeliyiz

“Kentsel dönüşüm kavramı, kentsel kalkınmanın bir parçası. Yani bu sürece riskli yapı stokunun yıkılıp yeniden yapılması olarak değil, ekonomik, sosyolojik taraflarını da düşünerek bütüncül bir biçimde bakmak gerekiyor” diyen Mehmet Kalyoncu, şöyle devam etti: “Türkiye’nin bir deprem ülkesi olduğunu unutmamalıyız. Sektör ve toplum olarak güvenli, kaliteli yapılaşma anlayışıyla hareket etmeli ve kentsel dönüşüm fırsatını iyi değerlendirmeliyiz. Burada fedakarlık gösterilmesi gerekiyorsa toplumun tüm paydaşları bu fedakarlığı göstermeli.”

Türkiye’nin altyapısını son yıllarda dünya standartlarının üzerine çıkardığını vurgulayan Mehmet Kalyoncu, “Herhangi bir afet durumunda, otoyolu, havalimanı, şehir hastanesi gibi imkanlar kriz yönetiminde kullanılacak çok önemli avantajlar. Öte yandan haberleşme altyapısı ve kesintisiz enerji temini de yine ülkemizin güçlü olduğu alanlar. Üstyapıyı



GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu

dönüştürmek tabi altyapıyı dönüştürmekten biraz daha zor çünkü burada kendi yaşam alanlarını yenileme ve dönüşüme sürecine halkın da razı olarak katılım göstermesi gerekiyor. Altyapıyı geliştirmek kamunun kendi gayretiyle yapabileceği bir işken üstyapıda ise kamu otoritesi ve toplum birlikte bir gayret göstermeli. Dolayısıyla toplumumuzun bu süreçlere katılma rızasını nasıl sağlayabileceğimize bakmalıyız” dedi.

Dönüşüm için atılan her adımın desteklenmesi gerekiyor

Kamunun desteği ve yeni yasal

düzenlemelerin de katkısı ile hiç vakit kaybetmeden dönüşüme odaklanılması gerektiğini belirten Mehmet Kalyoncu, sözlerini şöyle tamamladı: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Türkiye’de bulunan toplam 20 milyon konutun risk alanı içindeki 6,5 milyonunun dönüşmesi gerektiğini, acil öncelikli 1,5 milyon konutun ise 2023’e kadar dönüştürüleceğini açıkladı. 300 bini İstanbul’da bulunan, ülke genelindeki toplam 1.5 milyon konutun acil dönüşümünün gerçekleştirilmesi için atılan her türlü adımın desteklenmesi gerekiyor.

**BOSCH**

Yaşam için teknoloji

Verimli bir toplantı kaç derecede yapılır?
İyi bir proje, bunu bilen projedir.

Projenizin kalite garantisi
Bosch İklimlendirme Sistemleri



VRF Sistemleri

- İleri teknoloji
- Yüksek kalite
- Yüksek verimlilik
- Tüm iklimlendirme ihtiyaçlarına tek çözüm

www.bosch-industrial.com/tr

/boschtermoteknoloji

/boschclimatetr

/Bosch Termoteknoloji

Konut Satış Adedi, 2020 Yılıının İkinci Çeyreğinde %14 Arttı

Tüm Girişimci Emlak Müşavirleri Derneği (TÜGEM) ve teknoloji odaklı gayrimenkul değerlendirme platformu Endeksa iş birliği ile hazırlanan 2020 yılı 2. çeyreğine ilişkin “İkinci El Konut Piyasası Raporu” açıklandı. Rapora göre, konut satış adedi 2020 yılının ikinci çeyreğinde geçen senenin aynı dönemine göre %14, ikinci el konut satışları ise %28 artış gösterdi.



TÜGEM ve Endeksa iş birliği ile hazırlanan İkinci El Konut Piyasası Raporu'na göre, 2. çeyrek sonu itibarı ile Türkiye genelinde konut fiyatlarında 1 yıllık %14 artış görülürken, 2. çeyrek sonu itibarı ile Türkiye'de ortalama konut metrekare satış fiyatı 2.434 TL, ortalama amortisman süresi 18 yıl, ortalama pazarlama süresi 77 gün. 2. el stok adedi ise düşüş gösterdi. 2. Çeyrek sonu itibarı ile İstanbul'da 119.723 adet, Ankara'da 54.797 adet, İzmir'de 35.511 adet, Antalya'da 21.901 adet, Bursa'da ise 12.334 adet ikinci el konut stoku bulunuyor. 2020 yılının 2. çeyreğinde 283.731 adet konut satışı gerçekleşti. Konut satış adedi bir önceki çeyreğe göre %17 düşüş; 2019 yılının 2. çeyreğine göre ise %14 artış göstermiş oldu. 2. çeyrekte 193.391 adet ikinci el konut satışı, 137.075 adet kredili konut satışı gerçekleşti. Geçen senenin 2. çeyreğine göre ikinci el konut satışları %28, kredili konut satışları ise %207 artış göstermiş oldu.

2. çeyrekte ikinci el konut satış adedi geçen sene aynı döneme göre %28 arttı

2. çeyrekte 193.391 adet ikinci el konut satışı gerçekleşti. Bu rakam ile ikinci el konut satışları bir önceki çeyreğe göre %17 düşüş, 2019 yılı 2. çeyreğine göre ise %28 artış göstermiş oldu. İkinci el konut satışı toplam konut satışlarının %68'ini oluşturdu. Kredili konut satışları ise toplam konut satışlarının %48'ini oluşturarak 137.075 adet olarak gerçekleşti, bu oran bir önceki çeyrekte %38 seviyesindeydi. Kredili konut satışları bir önceki çeyreğe göre %6; geçen senenin 2.çeyreğine göre ise %207 artış göstermiş oldu.

Yabancıya 3 bin 304 adet konut satıldı

2. çeyrekte yabancı uyruklu kişilere 3.304 adet konut satışı gerçekleşti. Bu adet ile yabancıya konut satışı bir önceki çeyreğe göre %70; 2019 yılının 2. çeyreğine göre ise %68 düşüş gösterdi. 2020 yılı 2. çeyrek sonu itibarı ile ikinci el konut stok adedinin en yüksek olduğu iller sırasıyla İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bursa. Stok oranı en yüksek iller ise %2,1 ile Ankara, %1,9 ile İstanbul ve %1,7 ile Antalya. İstanbul'da 119.723, Ankara'da 54.797, İzmir'de ise 35.511 adet ikinci el stok adedi bulunuyor. Konut satış adetlerinin en yüksek olduğu illerdeki ilçeler incelendiğinde İstanbul'da ikinci el konut stokunun en yüksek olduğu ilçenin Esenyurt, Ankara'da Çankaya, İzmir'de Karabağlar, Antalya'da Muratpaşa ve Bursa'da Nilüfer olduğu görülüyor. 5 büyük ilin tüm ilçeleri incelendiğinde ise en fazla konut stokunun 13.039 adet ile Çankaya'da olduğu görülüyor. Konut stok oranının en yüksek olduğu ilçe ise %4,1 ile İzmir Çeşme.

İlham veren ahşap çözümleri...

MDF

MDF-Lam

Panel

Profil

Parke



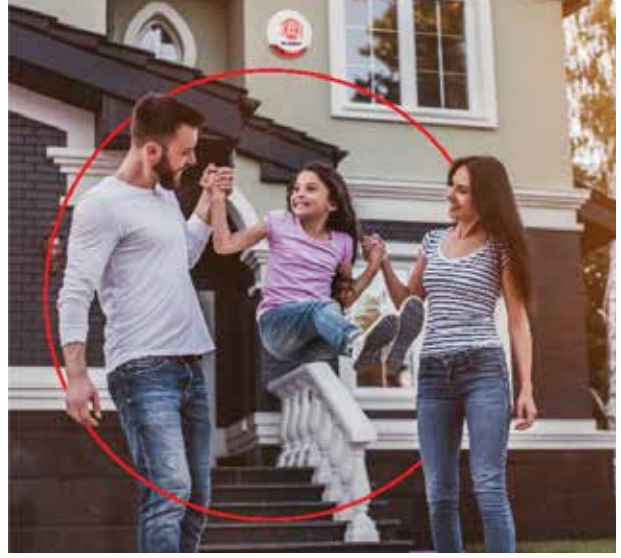
Kale Alarm

Satış Rekordanı Kırdı

Yaşam alanlarının ihtiyaç ve güvenlik açıklarının tespiti ile oluşturulan özel güvenlik paketleri sayesinde, kötü niyetli kişileri uzakta tutan Kale Alarm, normalleşme süreci ile birlikte Haziran ayında pandemi öncesi aylık abone rakamlarını yakaladı. Kale Alarm Temmuz ayında ise kurulduğu günden bugüne en yüksek aylık abone rakamına ulaşarak, kendi satış rekorunu kırdı.

Şu anda yaklaşık 60 bin aboneye güvenlik hizmeti sunan Kale Alarm, KALE markasının yarattığı güveni, abonelerine 7 gün 24 saat yaşatmayı hedefliyor. Kurulduğu ilk günden itibaren bu vizyonla hizmet veren Kale Alarm; Şikayet-var.com'un istatistik raporlarına göre 'Güvenlik ve Alarm Sistemleri' sektöründe birçok alt kırılım ile birlikte birinci olarak, 'Müşteri Memnuniyetini En İyi Sağlayan Marka' seçildi. Kale Alarm bu kapsamda elde ettiği yüzde 94'lük müşteri memnuniyeti skoru sayesinde, tüm sektörleri kapsayan memnuniyet sıralamasında ise 7. oldu.

Kale Alarm, yeni nesil teknolojik altyapısı ve özel dedektörleri sayesinde yangın, sağlık problemleri, gaz kaçağı, panik ve tehdit gibi acil müdahale gerektiren durumlara karşı anında önlem alınmasını sağlıyor.



Vaillant Benchmark Eğitimlerine Covid-19 Döneminde de Devam Ediyor

Vaillant Türkiye, 2019 yılında başlattığı "Benchmark" eğitimlerinin ikincisini Covid-19 pandemisi nedeniyle online olarak gerçekleştirdi. Üç gün süren satış ekibine yönelik eğitimlere bölge satış departmanında görevli çalışanlar, bölge müdürleri, tüketici kulüp ve pazarlama departmanı çalışanları katıldı.

Eğitimler kapsamında ürünler arasındaki farklılıkların ortaya konması ve sahada satış ve pazarlama bakışıyla nasıl anlatılması gerektiğine yönelik bilgi aktarımında bulunuldu. Eğitimlerde ürün ve hizmetlerin güçlü yönleri de analiz edildi. Vaillant'ın tercih sebepleri, tercih edilme oranları, geniş yoğunlaşmalı ürün ailesi



ve rakipleriyle ürün kıyaslaması gibi başlıklarda bilgilerin aktarıldığı eğitimlere bölge satış departmanında görevli çalışanlar, bölge müdürleri, tüketici kulüp

ve pazarlama departmanı çalışanları katıldı. Üç gün boyunca 15 saat süren eğitimler Ürün Pazarlama ve Teknik ve Eğitim Departmanları tarafından verildi.

Geleceği Renklerle Şekillendiriyoruz

Modern ve teknolojik tesisimizde üretilen
boyalı alüminyum ürünlerimizle geleceği renklerle şekillendiriyoruz.
Güvenilir, esnek ve yenilikçi çözüm anlayışımızla
sizin ihtiyaçlarınıza uyum sağlıyoruz.





1915 Çanakkale Köprüsü ve Malkara Otoyolu

Projesi'nde Doka imzası

Alanının en köklü firmalarından Doka Kalıp İskele, 1915 Çanakkale Köprüsü ve Malkara Otoyolu'nun ankraj blokları, keson ve yaklaşım viyadükleri işlerinin sorumluluğunu üstlendi. Projenin itme-sürme yöntemiyle yapılan yaklaşım viyadüğü, V01, V08 ve yapımı devam eden V06 viyadüklerinde ise firma, konunun uzmanı Freysaş Freyssinet A.Ş.'nin güvenilir çözüm ortağı olarak yer alıyor.

Proje dahilindeki 1915 Çanakkale Köprüsü, toplam 101 kilometrelik Malkara-Çanakkale Otoyol hattının kilit noktasında bulunuyor. Köprü projesi kapsamında ankraj blokları ve keson işlerine 2018'de başlayıp, bu işleri 1 yıl içinde tamamlayan Doka, itme-Sürme yöntemiyle





yapılan Yaklaşım Viyadüğü, V01, V08 ile yapımı devam eden V06 viyadüğünde konunun uzmanı olan Freysa Freyssinet A.Ş. ile çözüm ortağı olarak çalışıyor.

Doka Kalıp İskele Genel Müdürü Ender Özatay, Doka'nın köklü ve başarısını kanıtlamış bir firma olmasının müşterileri tarafından tercih edilmesinin başlıca nedeni olduğunu altını çizdi. Ender Özatay, "Doka, bugüne kadar Türkiye'de olduğu gibi dünyada da pek çok önemli projede görev üstlendi. Yer aldığımız projelerin ilk planlama aşamasından sona ermesine kadar tüm süreçlerinde çözüm ortağı oluyoruz. Çalıştığımız projelerde ihtiyaçları doğru çözümlenip zaman ve maliyet kapsamında en optimum çözümü sunarak, üretim, planlama ve uygulama aşamalarının tümünde güvenliği ilk sırada tutuyoruz" diye konuştu.

Keson İşleri

2018'in Şubat ayında başlayan keson fabrikasyon çalışmaları, birinin uzunluk, genişlik ve yüksekliği 82.3 metre, 71.4 metre ve 16 metre, diğerininki ise 82.3 metre, 71.4 metre ve 21 metre olan toplamda iki keson, 77 bin metrekare kalıp alanına sahip olarak Mayıs 2019'da tamamlandı. İş güvenliği, zamanlama ve imalatın uygunluğunun büyük önem taşıdığı keson işlerinde, 150 F tırmanır kalıp sistemi ile operasyonu kolay ve güvenli bir şekilde tırmandırma

işlemi yapıldı ve Dokascaff Uni çalışma iskele sistemleri ile de bütün çalışma alanlarında emniyetli çalışma sahası sağlandı. Projede kullanılan Doka sistemleri şu şekilde: MF240 Tırmanma Sistemi, Top 50 geniş yüzeyli kalıp sistemi çözümü, 150 F Tırmanma Sistemi, DokaScaff Uni iskelesi çalışma platformları ve merdiven kuleleri, Ağır yük taşıma iskelesi D2

Ankraj Blokları

Kasım 2018'de başlanan, 147.750 metreküp beton, 18.400 ton demir donatı ve 27.200 metrekare kalıp alanına sahip Ankraj Blokları, Kasım 2019'da tamamlandı. Yapının diğer önemli unsurlarından biri olduğundan yapım metodu, kullanılan malzeme ve zamanlaması çok önemli olan projenin bu kısmında, Doka, yapının zorlu tasarımına rağmen hızlı ve güvenilir çözümü sağlamayı başardı.

Projede kullanılan Doka sistemleri şu şekilde: Frami Xlife Kolon ve Perde Sistemi, Top 50 geniş yüzeyli kalıp sistemi çözümü, 150F Tırmanma Sistemi, Ağır yük taşıma iskelesi D2, DokaScaff Uni iskelesi çalışma platformları ve merdiven kuleleri.

Yaklaşım viyadükleri

İtme-Sürme yöntemiyle yapılan köprüler olan yaklaşım viyadükleri, projede 38 metre kalıp boyutlarında iki ayrı köprü kalıbına ve toplamda 3.500 metrekare



Doka Kalıp İskele Genel Müdürü
Ender Özatay

alana sahip. İş güvenliği ve hızın çok önemli unsurlar olduğu projenin bu kısmında, Doka'nın yaptığı mühendislik tasarımı ve kullanılan malzeme, en hızlı ve en güvenilir kullanım imkanlarını sağlıyor.

Projede kullanılan Doka sistemleri şu şekilde: Top 50 geniş yüzeyli kalıp sistemi çözümü, DokaScaff Uni iskelesi çalışma platformları ve merdiven kuleleri, Ağır yük taşıma iskelesi D2, XP Edge, Kenar kalıbı kalıp arabası.

V01, V06, V08 viyadükleri

Kalıp dökme açıklığı 33 metre boyutlarında iki ayrı köprü kalıbına sahip bu viyadükler, projede iki köprü kalıbı toplamda 3.250 metrekare alana sahip. Bu viyadüklerde de, Doka'nın hazırladığı mühendislik tasarımı ve kullanılan malzeme en hızlı ve en güvenilir kullanım imkanlarını sağlıyor. Projede kullanılan Doka sistemleri: Top 50 geniş yüzeyli kalıp sistemi çözümü, DokaScaff Uni iskelesi çalışma platformları ve merdiven kuleleri, Ağır yük taşıma iskelesi D2, XP Edge.

Form Isı Pompalarında

Kapasite Seçenekleri Arttı

Yenilikçi ve enerji verimliliği yüksek, yerli; 11, 15 ve 22 kW kapasitelerde sudan havaya ısı pompası üretimi Form, 2020 yılında 3, 7 ve 9 kW'lık modellerin de üretimine başlayarak, kapasite aralığını genişletti.

2019 itibarıyla yerli su kaynaklı ısı pompalarının seri üretimine başlayan Form, geniş kapasite aralıklarında geliştirdiği ısı pompaları ile iklimlendirme alanındaki farklı ihtiyaçlara çözüm sunuyor. Bu kapsamda ilk olarak 11, 15 ve 22 kW'lık kapasitelerde piyasaya sürülen, bu yıl itibarıyla de 3, 7 ve 9 kW kapasiteli modelleri de üretilmeye başlanan Form WSHP sudan havaya ısı pompaları, kalitesi ve fiyat avantajının yanı sıra ısı pompası alanındaki yenilikçi özellikleriyle de diğer sistemler arasında öne çıkıyor. Toplamda 6 modelde satışa sunulan Form WSHP Isı Pompaları, bir projede gerekli olabilecek tüm kapasite ihtiyaçlarına çözüm sunabiliyor.

Form, WSHP Su Kaynaklı Isı Pompaları, gelişmiş mer-



kezi kumanda ve dokunmatik ekran seçeneği, geniş çalışma limitleri, ekolojik çevre dostu soğutucu gazı ve yüksek enerji verimliliği, %100 taze hava çözümleri ve UV-C sterilizasyon imkanı ile işletmelere değer katıyor.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binasının İklimlendirme Sistemlerine FORM İmzası

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yeni Hizmet Binasının iklimlendirme, taze hava ve havalandırma ihtiyacı için, Form Endüstri Ürünleri'nin ürün gamında bulunan Clivet Soğutma Grubu, Form Klima Santrali, Form Fancoil ve Form-Cvsair Fan cihazlarıyla çözüm sağlandı.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binası'nın iklimlendirme ve havalandırma sistemleri için 3 adet Clivet marka hava soğutmalı vidalı soğutma grubu, 21 adet Form Klima Santrali, 1152 adet Form Fancoil ve 96 adet Form-Cvsair Havalandırma Fanı kullanıldı. Hizmet Binası'na entegrasyonu sağlanan 21 adet Form marka yerli üretim Klima Santrali, binanın taze hava ihtiyacını karşılıyor. Bu klima santrallerinden 4 adeti ısı geri kazanım özelliğine sahip. Proje kapsamında ayrıca Clivet marka Eurovent A sınıfı enerji verimliliğine sahip hava soğutmalı vidalı soğutma grupları kullanıldı. Teda-



riği sağlanan 3 adet Clivet, cihaz başına 1400 kW soğutma kapasitesine sahip. Kaskad sistemlerde merkez yönetim olarak kullanılan Ecoshare fonksiyonu sayesinde eş yaşlanmanın yanı sıra, cihazlar daha fazla enerji verimliliği, daha yüksek güvenilirlik ve esnekliğe sahip oluyor. Proje kapsamında ayrıca 1152 adet Form marka yerli

üretim gizli tavan tip Fancoil cihazları kullanıldı. Son olarak meydana altı otopark ve binanın çeşitli noktalarında, günlük havalandırma ve yangın anında duman tahliyesi için yerli üretim Form-Cvsair markalı 42 adet Jet Fan, 33 adet Duman Tahliye Fanı ve 21 adet Egzoz Fanı olmak üzere toplamda 96 adet fan tedariki sağlandı.

Air Flex

Kanat Sistemine
Sahip
Kaset Tipi Klima



360°
air flow



***Dışarıda bunaltıcı sıcaklar
evde ve ofiste sağlık var***



Mühendislik ve Teknoloji alanında **2019 A Design** ödülünü de kazanan **Airflex kaset tipi klimalar**, dünyada bir ilk olma özelliği taşıyor.



Milano'da İtalyan Endüstri Tasarım Stüdyosu Tensa tarafından hazırlanan **Mitsubishi Heavy ZSX** klimaların tasarımı, **2017** yılında **A Design**'da Gümüş Tasarım Ödülü kazanmıştır.

Kordsa'dan, Japon Bilim ve Teknoloji Kurumu ve Japon NITE ile Stratejik İş Birliği

“Tutkumuz yaşamı güçlendirmek” vizyonuyl 5 kıtada operasyonlarını yürüten Sabancı Holding iştiraklerinden Kordsa, 2019 yılında ABD’de satın aldığı ve yüksek ısıya dayanıklı Oksit-Oksit seramik kompozit malzemeleri üretiminde lider olan Axiom Materials şirketinin, 2020 yılının ikinci yarısında ürün portföyünü geliştireceğinin müjdesini verdi.



Sürdürülebilir karlı büyümesini, yarattığı teknolojik fark ile sağlayan Kordsa, yeni bir iş birliğine imza attı. Kordsa’nın ABD’deki şirketlerinden Axiom Materials, büyük bir potansiyel barındıran enerji üretim uygulamalarına ürün tedarik etmesini sağlayacak yeni bir lisansın sahibi oldu. Bu kapsamda Oksit-Oksit seramik kompozit malzemeleri üretiminde lider Axiom Materials şirketi, Japon Bilim ve Teknoloji Kurumu ile Japon NITE (Nano-Infiltration and Transient Eutectic-phase) şirketinin lisansı ile 1400°C’ye varan sıcaklıklara dayanıklı karbon/SiC ve SiC/SiC kompozit ara ürünü geliştirecek ve ürün portföyünü genişletecek.

Uzay ve havacılık endüstrisi ile farklı endüstriyel uygulamalara yönelik 1100°C yüksek ısıya dayanıklı Oksit-Oksit seramik kompozit malzemeleri üreten Kordsa, ürün portföyündeki bu genişleme ile daha geniş bir segmente hizmet verebilecek. Bu yeni yetkinliği sayesinde Kordsa, ayrıca NITE şirketinin uzmanlık alanı olan enerji üretim uygulamaları için de SiC/SiC malzeme tedarik edebilecek. Kordsa’nın üretimine başladığı C/SiC kompozitleri temel olarak jet motorlarının statik bileşenlerinde ve otomotiv veya uçak disk fren uygulamalarında kullanılıyor.



Kordsa CEO'su Ali Çalışkan

SiC/SiC malzemeleri ise yüksek sıcaklık, karmaşık statik ve dinamik stres ve zorlanma ortamında yüksek korozyon ve erozyon gibi durumlara ve zamana bağlı şekil değişimine karşı mükemmel direnç gerektiren havacılık uygulamalarında, özellikle uçak jet motoru güç sistemlerinde tercih ediliyor. SiC/SiC kompozitlerinin endüstriyel kullanım alanları arasında enerji, petro-kimya endüstrisi, kimya, jeotermal ve yakma tesisleri ve ulaşım sayılabilir.

Kordsa CEO'su Ali Çalışkan 2020 ilk yarı dönemle ilgili şunları ifade etti: “Bu dönemde paydaşlarımıza değer yaratmaya devam ederken, teknolojimizin dokunduğu alanlara, stratejik önemde yeni bir pazarı daha dahil ettik. Havacılık, savunma ve uzay sanayisinin yanı sıra, şimdi de ürün portföyümüze 1400°C’ye varan

uygulamalarda kullanılabilecek seramik kompozit malzemeleri dahil ettik. Bu sayede büyük bir potansiyel barındıran enerji üretim uygulamalarına da ürün tedarik edebileceğiz. Lisans sağlayıcılarımız Japon Bilim ve Teknoloji Kurumu ve Japon NITE şirketi bu teknolojinin dünyadaki en önemli uzmanları. NITE’nin bilgi birikimi ile bizim sektör tecrübemiz ve geniş faaliyet alanımızı buluşturuyoruz. Bu iş birliğinin sonuçlarının heyecan verici olacağı muhakkak. Tüm bu olumlu gelişmelerin yanında dileğimiz bir an önce Dünya olarak yeniden sağlıklı günlerimize dönebilmek. Çalışanlarımızın, müşterilerimizin ve ailelerinin sağlığını birincil önceliğimiz olarak tutarak, daha geniş bir coğrafyada, daha derin yetkinliklerle yaşamı güçlendirmeye devam edeceğiz.”



İmza attığı projeler, belgesellere konu oluyor.

Mercedes-Benz kamyonları ülkemizi ileri taşıyan bir çok projede yer aldı. Onların en önemli özelliği gücü ve sağlamlıkları. Bu yüzden, gelecekteki büyük fikirler için daima hazırlar.

Mercedes-Benz
Trucks you can trust.



Çimsa, Yılın İlk Yarısında İhracat Rekoru Kırdı

Karlı ve sürdürülebilir büyüme hedefiyle, çimento ve yapı malzemeleri sektörüne öncülük etmeye devam eden Çimsa, yılın ilk yarısında 972 milyon TL'lik net satış gerçekleştirirken net karını ise 38 milyon TL'ye ulaştırdı. Çimsa, tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınına rağmen, 2020 yılının ilk yarısında gerçekleştirdiği 540 milyon TL'lik ihracat cirosu ile Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam etti.

Çimsa'nın piyasalardaki risk ve fırsatları yakın takip etme ve güçlü planlama yönetimi sayesinde yılın ilk yarısında başarılı bir performans sergilediklerini belirten Çimsa CEO'su Ülkü Özcan sözlerine şöyle devam etti: "Çimsa olarak yılın ilk yarısında, geçen yılın aynı dönemine göre net satışlarımızı yüzde

%20 artırarak 972 milyon TL'ye çıkarırken aynı dönemde net kârımızı da yüzde %63 artarak 23 milyon TL'den 38 milyon TL seviyelerine taşıdık. Çimento ihracatımız da geçen senenin aynı dönemine göre yüzde %25 arttı. Bu sonuçlar bize gösterdi ki şirketimiz tüm hedefleriyle örtüşen mali ve operasyonel bir başarıya imza attı" dedi.



Çimsa CEO'su Ülkü Özcan

Özcan, COVID-19 salgını sürecinde tüm önlemleri alarak tüm fabrikalarda üretim faaliyetlerini sürdürdüklerini, pazar odaklı yaklaşımları ve geniş dağıtım ağı ile de tüm müşterilerinin ürün ve hizmet ihtiyaçlarını eksiksiz ve zamanında karşılamaya devam ettiklerini sözlerine ekledi.

Sabancı Holding Yapı Malzemeleri Grubu'nda Yeni Dönem Başlıyor

Çimsa Genel Müdürü olarak görev yapan Ülkü Özcan'ın görevinden ayrılması dolayısıyla Akçansa Genel Müdürü Umut Zenar, Çimsa Genel Müdürlüğü'ne; Kordsa'da Asya Pasifik Bölgesi'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Mehmet Zeki Kanadıkırık ise Akçansa'nın Genel Müdürlük görevine getirildi.

Sabancı Holding Yapı Malzemeleri Grubu'nda görev değişiklikleri gerçekleşti. Çimsa Genel Müdürü Ülkü Özcan'ın görevinden ayrılması dolayısıyla Çimsa Genel Müdürlüğü'ne halen Akçansa Genel Müdürü olan Umut Zenar atandı. Sabancı Holding ve HeidelbergCement ortak kuruluşu Akçansa'nın Genel Müdürlüğü görevine ise, Kordsa'da Asya Pasifik Bölgesi'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Mehmet Zeki Kanadıkırık getirildi. Zenar ve Kanadıkırık 1 Eylül 2020 itibarıyla yeni

görevine başladı.

Sabancı Holding Yapı Malzemeleri Grup Başkanı Dr. Tamer Saka, konuyla ilgili yaptığı açıklamada "2018 yılından bu yana Çimsa Genel Müdürü olarak görev yapan Ülkü Özcan'a şirketimize yaptığı katkılardan dolayı teşekkür ediyoruz. Kendisinin görevini, grubumuzda çok farklı sorumlulukları başarıyla yerine getiren ve en son Akçansa Genel Müdürlüğü'nü üstlenen Umut Zenar devralıyor. Sabancı Holding ve HeidelbergCement ortak kuruluşu olan Ak-



Sabancı Holding Yapı Malzemeleri Grup Başkanı Dr. Tamer Saka

çansa Genel Müdürlüğü'ne ise yine daha önce topluluğumuzun farklı şirketlerinde görev almış ve son olarak Kordsa'da Asya Pasifik Bölgesi'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Mehmet Zeki Kanadıkırık üstlenecek. Umut Zenar'a ve Mehmet Zeki Kanadıkırık'a yeni görevlerinde başarılar diliyor; her iki yöneticimizin liderliğinde sektörlerinde öncü şirketlerimiz Akçansa ve Çimsa'nın daha büyük hedeflere koşacağına yürekten inanıyorum" dedi.



Yenilikçi anlayışımız,
insana ve çevreye duyarlı sürdürülebilir faaliyetlerimiz ve
50 yıla yakın tecrübemizle çimento ve yapı sektörüne öncülük ediyor,
geleceğin temellerini atıyoruz.



www.cimsa.com.tr



[/company/cimsa](https://www.linkedin.com/company/cimsa)



[/cimsacement](https://www.facebook.com/cimsacement)



[/cimsacement](https://twitter.com/cimsacement)



[/cimsacement](https://www.instagram.com/cimsacement)

ÇİMSA



Daikin,

ABD’li Startup Locix’e Yatırım Yaptı

Daikin Industries Ltd.; data, konumlama, gelişmiş yapay zeka ve Wi-Fi kombinasyonunu kullanarak mekansal zeka çözümleri üreten ABD’li startup Locix’e 2 milyon dolarlık yatırımda bulundu. Bu yatırımla kurumsal risk sermayesini ilk kez Japonya dışında bir şirket için kullanan Daikin, önümüzdeki 5 yıl için global startup şirketlerine yaklaşık 100 milyon dolar yatırım bütçesi ayırdı.



Bir süredir teknolojinin ve tüketici beklentilerinin uğradığı değişimi göz önüne alarak “ürün şirketi” olmak yerine “çözüm şirketi” olmak amacına yönelik Daikin Industries Ltd., Silicon Vadisi’ndeki bir startup olan Locix, Inc.’e, 2 milyon dolarlık yatırımda bulundu. Locix, lokasyonu saptamak ve analiz etmek amacıyla mekansal ve görsel verilerle birlikte, kapalı alan konumlandırma teknolojisi, gelişmiş yapay zeka ve Wi-Fi kombinasyonunu kullanarak mekansal zeka çözümleri üretiyor. Elde edilen veriler daha sonra kritik hizmetler için otomatik karar verilmesini sağlamak üzere kullanılıyor. Bu hizmetler dağıtım ambarları ve fabrikalarda varlık yönetimi, çalışanların hareketlerini temel alan operasyon verimliliği ve akıllı binaların gelişmesi için içinde bulunan kişilerin izlenmesi gibi pek çok alanı içeriyor.

2020 mali yılı içerisinde sona ere-

cek olan stratejik yönetim planı Fusion 20’nin temel unsurlarının bir parçası olarak Daikin, iklimlendirme cihazlarını ağlara bağlayarak ve iklimlendirme ile ilgili büyük verileri analiz ederek iklimlendirme alanında farklı çözümleri hızlandırmayı ve yeni bir müşteri değeri oluşturmayı planlıyor. Söz konusu yatırım ile Daikin, Locix’in yüksek oranda doğru olan yerel konumlandırma teknolojisi olan Locix LPS’yi kullanarak, kurulum sahalarındaki çalışma saatlerini azaltmayı hedefliyor. Locix LPS çözümü, kapalı alandaki iklimlendirme ünitelerinin konumlandırma bilgilerini yapılandırıp, doğrulayacak ve daha önce manuel olarak yapılan uzaktan izleme hizmetlerini otomatik hale getirecek. Ayrıca bir ofis binası içerisindeki insanların varlığı ve hareketlerini tespit ve analiz edebilecek. Bu ve benzeri yatırımlarla Daikin, böylece ofis alanları için iklimlendirme yeni bir çözüm segmentinin

gelişmesini hedefliyor.

5 yıl için 100 milyon dolar bütçe

Daikin, modern ve gelişmiş çözümler sunan yeni teknolojilerin ve yeniliklerin geliştirilmesini desteklemek amacıyla, bünyesi dışındaki kuruluşlarla beraber “ortak buluşlar” gerçekleştirmek amacına büyük önem veriyor. Bu çabanın bir parçası olarak Kasım 2019’da Teknoloji ve İnovasyon Merkezi’nde startup şirketleri ile işbirliğini destekleyen CVC Bölümünü kurdu.

Daikin, önümüzdeki 5 yıl için global startup şirketlerine yaklaşık 100 milyon dolar yatırım bütçesi ayırdı. Locix için ayrılan tutar, Daikin’in Japonya dışında bir şirkete yaptığı ilk yatırım olarak önem taşıyor. Daikin, bundan sonraki süreçte yabancı ortaklarla dünya çapında güçlü ilişkiler kurmak için benzer yatırımlara devam ederek açık inovasyon faaliyetlerini hızlandırmayı hedefliyor.

Ar-Ge Yatırımlarını %100 Artıran Ayvaz, İthal Ürünlere Alternatif Yerli Ürünler Geliştiriyor

Pandemi sürecinde Ar-Ge yatırımlarını ikiye katlayan Ayvaz, katma değeri yüksek ürün ve prosesler geliştirme çalışmalarına hız kazandırdı.



Ayvaz Teknik İcra Kurulu Üyesi
Salih Yavuz



Sektörün ilk ve tek resmi onaylı Ar-Ge merkezine sahip olan Ayvaz, pandemi sürecini etkin şekilde değerlendirebilmek için Ar-Ge çalışmalarına olağanüstü bir hız kazandırdı. 1 yıllık Ar-Ge çalışmasını 3 ay gibi kısa bir sürede tamamlayan şirket, ithal ürünlere alternatif olabilecek, üstün özelliklere sahip yerli ürünler geliştiriyor.

Ayvaz Ar-Ge Merkezinde 24 Kişi Çalışıyor

5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Kanunu'nda yer alan tüm şartları karşıladığı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından

onaylanan Ayvaz Ar-Ge Merkezi, Türkiye'nin 798. resmi onaylı Ar-Ge merkezi unvanını taşıyor. Şirketin Hadımköy merkez fabrikasında yer alan, 400 metrekare alan üzerine kurulu bu merkezde her biri kendi alanında uzman 24 kişilik bir ekip çalışıyor. Konuyla ilgili bilgi veren Ayvaz Teknik İcra Kurulu Üyesi Salih Yavuz, bu yıl iki personelinin yüksek lisans eğitimi almalarını desteklediklerini ve üniversite-sanayi iş birliğinin sağlanması amacıyla Arel Üniversitesi ile ortak projelere imza attıklarını söyledi.

Yerli ve Milli Ürünler Geliştiriliyor
Yavuz yaptığı açıklamada; ulusla-

rarası pazarda rekabet gücümüzü yükseltebilecek, katma değeri yüksek ürünler ve prosesler geliştirme hedefiyle yol aldıklarını dile getirerek "İthal ürünlere alternatif olabilecek, üstün özelliklere sahip "milli" muadiller üzerinde çalışıyoruz. Özellikle esnek metal hortum, kompensatör ve seviye-kondenstop ürün grupları ve bu ürünlerin üretim sürecinde iyileştirmeler ve geliştirmeler yapıyoruz. Ayvaz olarak 72 yıllık bilgi birikimimizi bu merkezde inovasyona dönüştürüyoruz" dedi.

Ayvaz'ın Ar-Ge Yatırımları Hızla Büyüyor

Tasarım çalışmalarında kullanılan çizim programlarından lazer ölçüm destekli tersine mühendislik programlarına, prototip imatları için katmanlı yazıcılara, dinamik akış ve mukavemet analizlerinden ısı transfer hesapları yapabilen donanımlara kadar zengin olanaklara sahip Ayvaz Ar-Ge Merkezi; bu olanaklarını ürün geliştirme ve hesap analizleri için kullanıyor. Pandemi sürecinde Ar-Ge yatırım ve çalışmalarını ikiye katlayan Ayvaz, uluslararası çapta prestijli projelerde ülkemizi temsil edecek ürünler üzerinde çalışmaya devam ediyor.

İstanbul Havalimanı, Havalimanı Sağlık Akreditasyonu Sertifikası Alarak

Dünyada Bir İlke İmza Attı

Benzersiz mimarisi, güçlü alt yapısı, üstün teknolojisi ve sunduğu üst düzey yolcu deneyiminin yanı sıra Covid-19 salgını süresince aldığı sağlık önlemleriyle dikkat çeken İstanbul Havalimanı, Uluslararası Havalimanları Konseyi (ACI) tarafından 24 Temmuz 2020 tarihinde başlatılan “Havalimanı Sağlık Akreditasyonu” (Airport Health Accreditation) programı kapsamında verilen sertifikayı alan dünyadaki ilk havalimanı oldu.

Covid-19 salgını ile birlikte aldığı hijyen önlemlerini sık sık güncelleyen İstanbul Havalimanı, “Havalimanı Sağlık Akreditasyonu” sertifikasını almaya hak kazandı. Değerlendirme kapsamında, temizlik, dezenfeksiyon, sosyal mesafe, personelin korunması, yolcu iletişimi, terminale erişim, güvenlik taraması, bekleme alanları, köprüler, yürüyen merdivenler, asansörler, bagaj alım gibi yolcuların yoğun olduğu alanlarda alınan önlemler değerlendirildi.

“Hijyen standartlarından asla ödün vermeyeceğiz”

İGA Havalimanı İşletmesi İcra Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Kadri Samsunlu; “Yolcularımıza, yeni normal dönemde ‘hijyeni üst seviyede tutan ve güvenli bir seyahat’ sunmak için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bu süreç kapsamında, ilk olarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğümüz tarafından verilen Havalimanı Pandemi Sertifikasını aldık. Hemen ardından, Avrupa Birliği Havacılık Emniyeti Ajansı (EASA) tarafından yayınlanan ‘Covid-19 Havacılık Sağlık Emniyeti Protokolü’nü imzaladık. Türkiye’de ilk olarak İstanbul Havalimanı’nın imzalamış olduğu bu protokol ile aldığımız önlemler, havacılığın en önemli kurumları tarafından da tescillenmiş oldu. Son olarak, Uluslararası Havalimanları Konseyi (ACI) tarafından verilen ‘Havalimanı Sağlık Akre-



ditasyonu Sertifikasını’ almaya hak kazanan dünyadaki ilk havalimanı olduk. ‘Havalimanı Sağlık Akreditasyonu’ sertifikasını almamız, önlemlerimizin uluslararası standartlarda olduğunun da kanıtıdır. İstanbul Havalimanı’nda yakalanan hijyen standartlarından asla ödün vermeyeceğiz.” diye konuştu.

“Bu akreditasyon, İstanbul Havalimanı’nın sağlığı odak noktası kabul ettiğinin kanıtı”

Uluslararası Havalimanları Konseyi (ACI) Genel Direktörü Luis Felipe de Oliveira; “Sektörümüzün operasyonlara yeniden başlama aşamasına adım attığı ve akabinde, bir yandan yolcu ve çalışanlara global çapta kabul gören yüksek sağlık ve hijyen standartları sağlarken - ki bu standartlar insanların hava yolculuğuna olan güvenlerini yeniden kazanmasına yardımcı olacaktır - devam eden operasyonları sürdürmeye hazırlanacağı şu dönemde kritik öneme sahip olacaktır” ifadelerini kullandı. Uluslararası Havalima-



İGA Havalimanı İşletmesi
İcra Kurulu Başkanı ve Genel
Müdürü Kadri Samsunlu

manları Konseyi (ACI) Avrupa Genel Direktörü Olivier Jankovec ise şu şekilde konuştu; “ACI olarak, devam eden Covid-19 salgınının ortasında havalimanı operasyonlarının güvenli şekilde sürdürülebilmesine yönelik bir plan hazırlanmasına yardımcı olmak amacıyla ICAO, EASA ve ECDC ile ortak çalışmalar yürüttük. ACI Avrupa tarafından geliştirilen Havalimanlarında sağlıklı bir yolcu deneyimi kılavuzunun hazırlanması sürecine temel teşkil eden bu plan, yeni Havalimanı Sağlık Akreditasyonu programının yürürlüğe alınması ile tamamlanmış oldu. Tüm İstanbul Havalimanı ekibine tebrikler!”

Arçelik İklimlendirme Sistemleri ile enerjiniz hem verimli hem kaliteli.



Yüksek enerji verimliliği sunan Arçelik İklimlendirme Sistemleri,
Arçelik kalitesi ve güvencesiyle bulunduğu her ortama değer katar.

Tuzla Belediyesi, Kamunun ve İstanbul'un En Büyük Güneş Enerji Santralini Kurdu

Tuzla Belediyesi, Şelale Park'a Güneş Enerji Santrali (GES) kurdu. 4 bin 200 metrekarelik alanda, 1386 panelden oluşan santralde, 367 kilowattlık elektrik enerjisi üretiliyor. 3 yılda yatırım bedelini karşılayan Güneş Enerji Santrali, aynı zamanda İstanbul'un Kamu alanındaki en büyük Güneş Enerji Santrali (GES) yatırımı unvanını taşıyor. Santralle birlikte 274 ton karbondioksit salınımı engellenmesinin yanı sıra her yıl 25 bin ağacın da yok olup gitmesinin önüne geçiliyor.

Tuzla Belediyesi olarak çevre dostu, karbondioksit salınımını azaltmaya yönelik pek çok projeye imza attıklarına dikkat çeken Tuzla Belediyesi Başkanı Dr. Şadi Yazıcı'nın konuşmalarından satır başları şu şekilde: "Şelale Park'a kurduğumuz Güneş Enerjisi Santrali, Tuzla Belediyesi'nin gelecek için yaptığı en önemli çevre ve enerji yatırımlarından birisi oldu. Artık akıllı enerji yönetimi ve çevreye duyarlı alternatif enerji kaynaklarına yönelerek, kendini idame ettiren şehirler, projeler ve hizmetler sunmamız hayati önem taşıyor. Tuzla Belediyesi olarak Şelale Park'ta yaptığımız 4 bin 200 metrekarelik güneş panellerimizle çevreye zarar vermeyen enerjimizi üretiyoruz. Parkımız 367 kilowattlık enerji üretilmesiyle beraber kendi enerjisini sağlayan dolayısıyla karbon nötr bir parktır. Geleceğin dünyasında en önemli konulardan birinin enerji olacağı bir dönemde, kendi enerjisini üreten bir ülke olmak adına her türlü enerji kaynaklarının mutlaka değerlendirilmesi gerektiğine inanıyoruz. Küresel ısınmanın etkilerinin yaşanmaya başladığı günümüz dünyasında, doğal kaynaklarımızı koruyarak enerji tasarrufu yapmaktan başka bir çıkışımız olduğunu düşünmüyoruz. Enerji kaynaklarının daha etkin bir şekilde kullanılması hedefiyle söz konusu projelerin de-



vamlarını getireceğiz. İlerleyen yıllarda Tuzla'daki GES'lerin sayısını arttırmayı hedefliyoruz."

"Akıllı enerji konusunda yatırım yapmaya devam edeceğiz"

"Tuzla Belediyesi olarak geri dönüşümden enerji elde etmeye ciddi önem veriyoruz. Sanayi bölgesinde yer alan bir belediye oluşumuz bir avantaja çevirdik. İlçemizde oluşan atıklardan enerji üretmenin yanı sıra atmosfere salınan ısıyı da seralarda kullanarak, bizi tam olarak sıfır atığa götürecek olan yöntem ve metotları uygulamaya çalışıyoruz. Akıllı enerji konusu özellikle sanayi bölgesinde olan Tuzlamız için çok önemli bir konu olmasından kaynaklı bu alanda yatırım yapmaya devam edeceğiz"

"Karbon nötr bir dünya elde edebilmek için el ele vermeliyiz"

"Ulaşımda kullandığımız bir aracın elektrikli olması, toplu taşıma

aracı kullanma yerine bisiklet kullanmayı yaygınlaştırmak, özellikle kısa mesafelerde yürümeye özen göstermek çok büyük önem taşıyor. Bunun yanı sıra kullandığımız malzemelere de dikkat etmemiz gerekiyor. Mümkün mertebe alüminyum folyo değil de camdan veya mukavvadan ürünler tercih etmeliyiz. Yumurta alırken bile mukavva kutusuna dikkat etmemiz karbon ayak izleri ve ikinci ayak izi açısından önem taşıyor. Uzak memleketlerden malzeme almamaya da özen göstermeliyiz. Burada sıralayabileceğimiz daha pek çok dikkat etmemiz gereken hususlar var. Yeni nesil dünyamızı yaşanabilir kılmak için karbon emisyonu konusunda daha duyarlı davranmalıyız. Karbon nötr bir dünya elde edebilmek için hep beraber el ele vermeliyiz"

Copa Isı Sistemleri Türkiye'nin

İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Listesi'nde 160. Sırada

İstanbul Sanayi Odası (İSO), 52 yıldır sürdürdüğü "İSO Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" araştırmasının ikinci ayağı olan "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması"nın 2019 yılı sonuçlarını açıkladı. İklimlendirme sektörünün öncü firmaları arasında olan Copa Isı Sistemleri, İSO ikinci 500 listesinde 160. sırada yerini aldı.

Ürünlerini 4 kıtada 40'tan fazla ülkeye ihraç eden COPA Isı Sistemleri; ürün portföyünde bulunan panel radyatör, dekoratif radyatör, alüminyum radyatör, havlupan, klima, radyatör vanaları ve montaj aksesuarları ile Türkiye'de 30, yurt dışında ise 60'ın üzerinde direkt distribütörlüğe sahip. Özellikle panel radyatörde büyük başarıları olan COPA, iklimlendirme sektörünün diğer tamamlayıcı ürünleriyle de gelişimini ve büyümesini sürdürmeyi hedefliyor.

COPA için 2019 yılının büyüme yılı olduğuna değinen COPA Isı Sistemleri Genel Müdürü Ersin Kantar, şunları söyledi: "Türkiye'nin en büyük ikinci 500 sanayi kuruluşu listesinde 160. Sırada yer almaktan gurur duyuyoruz. 2019 yılı bizler için oldukça hareketliydi. Sektördeki artan talepleri karşılamak amacıyla, Bursa Minareliçavuş Organize Sanayi Bölgesi'ndeki üretim tesisimizde, panel radyatör üretiminin kapasite artışına yönelik yaklaşık 7 milyon dolarlık yatırımı geçen yıl tamamladık. Devreye aldığımız kaynak hattı, pres yatırımları ve yan tesis yatırımları ile panel radyatör üretim kapasitemiz %50 oranında arttı ve 3 milyon metretüle ulaştı. Türkiye'nin en büyük 3 ihracatçısından biri olarak üretimimizin %80'inini, 40'tan fazla ülkeye ihraç ediyoruz. Özellikle



radyatör pazarı olarak baktığımız zaman, 2019'da hedeflediğimiz satış adetlerine ulaştık. 2019 yılında yerel pazarda inşaat sektöründe yaşanan pazar daralmasına rağmen yurt içindeki kayıplarımızı yurt dışında yeni müşterilerle ve pazarlarla kapattık. Rusya, Gürcistan, Hollanda, Ukrayna, Hırvatistan ve Irak gibi pazarlarda da faaliyetlerimizi artırarak ihracat rakamlarımızı yükselttik. %100 müşteri memnuniyetini sağlamak adına ürün kalitesi konusunda Ar-Ge faaliyetlerimize devam ettik. 2016'dan beri yer aldığımız Turquality Marka Destek Programı ile yaptığımız reklam ve pazarlama çalışmaları ile bilinirliğimizi arttırdık. Tüm bunlar COPA Isı Sistemleri'nin büyümesine katkı sağladı.

Çin'de başlayıp birkaç ay içerisinde tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de olağan hayatı ve iş dünyasını etkiledi. İş yapış biçimlerimizi, günlük hayattaki tutum ve davranışlarımızı değiştirdi. Birçok sektörde olduğu gibi iklimlendirme sektöründe yer

alan firmalar olarak da, pandeminin yarattığı aynı risk ve etkenler ile karşı karşıyayız. Bu süreçte biz de her işletme gibi, önceliği tüm alanlarımızda sürdürülebilirliğe ve kesintisiz hizmeti sağlamaya verdik.. Kamu otoritelerinin direktifleri paralelinde faaliyetlerimize devam ettik. Tedarik Zinciri ve Lojistik konularındaki riskleri güncel takip ettik, tüm planlamalarımızı müşterilerimizin güncel durumlarını değerlendirerek ve faaliyet gösterdiğimiz pazarlardaki güncel ihtiyaçlara göre yaptık. Yatırım projelerimiz ve yeni ürün çalışmalarımız kesintisiz şekilde devam etti. 4 yıldır dijital dönüşüm içinde olmamız bu süreci kolayca atlatmamızda büyük bir etken oldu."

İklimlendirme sektöründe 1992 yılında beri %100 Türk sermayesiyle faaliyet gösteren COPA Isı Sistemleri; gerek Ar-Ge ve üretim, gerekse satış ve pazarlama faaliyetleriyle her geçen gün daha da büyümeye ve gelişmeye devam ediyor.



Sıfır Enerji Binalar, ZeroBuild Forum'20'de İnşa Edilecek

Çevre, ülke ekonomisi ve bireysel kazanım özelinde büyük bir öneme sahip olan 'Sıfır Enerji Binalar', Uluslararası Sıfır Enerji Binalar Sanal Forumu ZeroBuild Forum'20'de uluslararası konuşmacılar ve tüm ilgili paydaşların katılımı ile ele alınacak. Sıfır Enerji Binalar'a dönüşüme dair yol haritası sunmayı hedefleyen forum, 23-27 Eylül 2020 tarihleri arasında dijital ortamda gerçekleşecek.



ZeroBuild Forum'20 Genel Sekreteri Özgür Kaan Alioğlu

Artan nüfus ve şehirleşme ile her geçen gün enerji ihtiyacı daha da artıyor. Tüketilen enerjinin en az yüzde 70'ini ithal eden ülkemizde bu enerjinin yüzde 30'undan fazlası ise binalarda kullanılıyor. Bu nedenle enerji tasarrufu için en hızlı hareketin binalar özelinde başlatılması gerekliliğine inanan dünyadan ve Türkiye'den fikir önderleri, ZeroBuild Forum'20'de "Sıfır Enerji Binalar" konusunu tüm başlıkları ile ele alacak. Bugünün tespitinin yapılacağı, gelecek senaryolarının ele alınacağı ve dünyadan başarılı örneklerin detaylı paylaşılacağı forum, tüketilen enerjinin büyük bir kısmının doğaya zarar veren fosil yakıtlardan oluştuğuna, birey ve ülke ekonomisi, milli güvenlik ve çevre için binalarda enerji talebinin azaltılmasının ve yenilenebilir enerji kaynakları kullanımının önemine dikkat çekecek.

ZeroBuild Forum'20 ile yeni bina deneyimi

www.zerobuild.org sayfasından yapılacak ücretsiz kayıt ile 23 - 27

Eylül tarihleri arasında takip edilebilecek olan ZeroBuild Forum'20, 100'e yakın sunum ile en yeni bina deneyimini sunacak. Sıfır Enerji Bina kavramının iki ana unsuru olan "Enerji Verimliliği" ve "Yenilenebilir Enerji" ana başlıkları etrafında şekillenen forum, anında simultane hizmeti ile İngilizce veya Türkçe olarak takip edilebilecek.

"Dünya Çözüm Bekliyor, Çözüm: Sıfır Enerji Binalar" sloganı ile düzenlenen ZeroBuild Forum'20, Sıfır Enerji Binalara dönüşümü desteklemek amacıyla kamu, özel sektör, akademisyenler, inşaat malzemesi üreticileri, sivil toplum kuruluşları, üniversite öğrencileri, mimarlar, mühendisler, konut sakinleri, çevre gönüllüleri gibi birçok farklı kitleyi bir araya getirecek. 'Sıfır Enerji Binalar' hakkında özel ağ oluşturma fırsatı da sunan ZeroBuild Forum'20, yapı malzemeleri, yenilenebilir enerji, yalıtım, havalandırma, ısıtma, soğutma, ev otomasyonu, aydınlatma, ev aletleri, mimarlık ve müşavirlik hizmetleri gibi tüm ilgili

disiplinleri ve tedarikçilerini ortak bir platformda buluşturacak.

ZeroBuild Forum'20 Genel Sekreteri Özgür Kaan Alioğlu, "Yaşadığımız Koronavirüs pandemi dönemi, doğayı korumamızın ne kadar önemli olduğunu ve ülke olarak herhangi bir konuda dışa bağlı olmanın ne kadar büyük risk taşıdığını bir kez daha bizlere hatırlattı. Sadece binalarda kullanmak için her sene yaklaşık 15 milyar dolar enerji ithal eden memleketimizin birçok sorunu, binalarda enerji verimliliğinin artırılması, fosil yakıt kullanımının minimuma indirilmesi ve aynı anda yenilenebilir enerji kaynaklarına odaklanması ile büyük ölçüde katkı sağlanabilir. Bu nedenle, dünyada birçok başarılı örneği bulunan ve aynı zamanda birçok ülkenin de eylem planlarında yer alan Sıfır Enerji Binalara dönüşüm konusunu ZeroBuild Forum'20'de her açıdan ve dünyanın dört bir köşesinden konunun uzmanları ile ele alacağız" dedi.

**Ayağınızın altı sağlam,
çatınız güvenli.**

www.egger.com/roofingboard



EGGER Roofing Board, her binada son dokunuşu oluşturur.
EGGER Roofing Board hafifliği, yüksek yük taşıma kapasitesi, küçük boyutu ve inovatif kenar profilleriyle en iyi korumayı sağlayan ergonomik bir çatı levhasıdır.

MORE FROM WOOD.

E EGGER

XL Mimarlık+Mühendislik

Nea Vourla Konut Sitesi'ni Tasarladı

Mimar Arda Işık'ın liderliğinde ulusal ve uluslararası ölçekte ödüllü mimari ve iç mimari projelere imza atan XL Mimarlık + Mühendislik tasarımı Nea Vourla Konut Sitesi, bölgenin mimari özelliklerini yansıtan tasarımıyla ön plana çıkıyor.



izmir Urla'daki Nea Vourla Konut Sitesi projesi, birbirinden farklı ölçek ve fonksiyonlarda ödüllü mimari ve iç mimari projelere imza atan Mimar Arda Işık liderliğindeki XL Mimarlık + Mühendislik tarafından tasarlandı.

Urla'nın İskele Mevkisi'nde hayata geçirilen Nea Vourla Konut Sitesi projesinde XL Mimarlık + Mühendislik ön tasarıma ait stratejik planlama, iş planı, pazarlama

ve fizibilite süreçlerinde işveren ARON Müteahhitlik ile işbirliği içinde çalışmış ve bölgede röper noktası oluşturan bir konut sitesi projesi elde edilmiş.

Bölgenin mimari özelliklerini taşıyan ve aynı arketipin varyasyonları olan 31 villa, ikisi birbirine komşu 3 ada üzerinde ve her biri deniz manzarasına hakim olacak şekilde konumlandırılmış. Her adasında açık havuz bulunan XL

Mimarlık + Mühendislik imzalı Nea Vourla Konut Sitesi projesi tüm yıl boyunca yaşanacak şekilde tasarlanmıştır.

XL Mimarlık + Mühendislik bu konut sitesinin tasarımında beyan ettiği temel mimari prensip ve tasarım araçlarını takip etmiş, bunlarla birlikte, stratejik planlama, tasarım odaklı düşünme ve sanat yoluyla bütünsel bir yaklaşım önermiş.

**BOSCH**

Yaşam için teknoloji



Kablosuz Yangın Algılama Sistemleri

Binalarınızda maksimum güvenlik sağlamak için mesh teknolojisini kullanan yeni ve üst düzey bir çözüm.

Detaylı bilgi edinin: boschsecurity.com/tr/tr

Bize ulaşın: **444 61 16**

Ananas Woodworking'ten Projelere Özel Ahşap Ürün ve Mobilya Üretim Danışmanlığı

Tasarımda mükemmeliyetçi, üretimde hassas, malzemede seçici tavrı ile mobilya sektörüne yeni bir bakış açısı kazandırmayı hedefleyen Ananas Woodworking, Ananas Deco adı altında mimari ve iç mimari projelere tasarım odaklı mobilya üretim desteği sunuyor. Leone Pastanesi, Six Senses Kaplankaya ve Almanya'da konumlanan ZEUS Gyros & Grill, tasarımcıların, teknikerlerin ve teknik el becerisi yüksek marangozların aynı çatı altında bulunduğu Ananas Woodworking'in üretim sürecini yürüttüğü mekanlardan sadece birkaçı...



Leone Pastanesi'nin Urla ve Alsancak şubelerinin ardından İzmir Hilltown AVM'de bulunan keyifli ve dinamik mekanı için üretim yapan Ananas Woodworking ekibi, Mimar Serdar Deniz tarafından tasarlanan mekanın mobilyalarında dışbudak ağacı, doğal dışbudak kaplama ve beyaz lake cila yüzeyler kullanmış. Şaraplık, barista barı, pasta dolabı, sandviç dolabı, kasa mobilyası, kapılar, servanlar ve kruvasan tezgahını içeren mekanda, keyifli oturma alanları için tasarlanan iç ve dış mekan sedirler de üretime dahil edilmiş.

Six Senses Kaplankaya için ise proje sahibi mimarlar Gloria ve İzgi Yazıcı tarafından tasarlanan, doğal freze meşe kaplamanın ve meşe ağacının kullanıldığı sıra dışı ölçülere ve özelliklere sahip bir vestiyer, seperatör, kütüphane, dresuar ve konsol üretilmiş. Aydınlatmalı vestiyer kapakları ürün-kullanıcı etkileşimini artırırken benzer özellikteki kütüphane ise giriş ve yemek alanını separe



ediyor, yarı açık ve aydınlatmalı raf sistemi sanatsever kullanıcının objelerini sergilediği bir vitrin haline alıyor.

Almanya'nın Lüneburg şehrinde bulunan ZEUS Gyros & Grill'de iç mimarlar Fatih Uçar ve Anıl Nayır tarafından tasarlanan doğal freze meşe kaplamanın kullanıldığı duvar çıtalarının, doğal meşe ağacından yapılmış masa tablala-

rının ve piriç kaplama ile detaylandırılmış tamamı mat lake cilalı barın üretimini üstlenen Ananas Woodworking, ölçüleri verilen mekanın bar kısmında kusursuz bir imalat için Ananas Atölye'de demo kolonlar kullanarak sonuç ürünlere ulaşmış. Üretilen her bir ürün modül haline getirilerek ve detaylandırması yapılarak paketlenmiş ve Almanya'ya ulaştırılmış.

YALITIM

DOSYA DOSYA DOSYA DOSYA

Binalarımızın Yüksek Risk Taşımaları, Dönüşümün Hızlandırılması Gerektiğine İşaret Ediyor

Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Küçükoğlu, '17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin 21. yıl dönümü nedeniyle yaptığı açıklamada, riski depremin değil güvensiz yapıların oluşturduğunu vurguladı. Tayfun Küçükoğlu, "Kentsel dönüşümü hızlandırmalı, binaları yenileme ve güçlendirme çözümünü bu süreçte iyi değerlendirmeliyiz" dedi.

Türkiye'de büyük yıkımlara ve derin acılara yol açan 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin 21. yıl dönümü nedeniyle bir açıklama yapan Türkiye İMSAD (Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği) Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Küçükoğlu, "2012 yılında çıkarılan 'Afet Riski Altındaki Alanların Yeniden Yapılması' yasasına göre hayata geçen kentsel dönüşüm; 2019'da yürürlüğe giren 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde yapılan yeni düzenlemelerle birlikte kapsamı ve denetimi artırılarak devam ediyor" dedi.

Açıklamasında Marmara Bölgesi'nin önemine dikkat çeken Tayfun Küçükoğlu "Marmara Bölgesi durursa Türkiye durur. Nüfusun %30'dan fazlasının yaşadığı Marmara Bölgesi, ekonomik büyüklüğün de %50'ye yakınına üretmektedir. Bu nedenle Marmara Denizi'ndeki olası bir deprem sadece bu bölgenin değil, topyekun Türkiye'nin sorunudur" dedi.

"Binalarımızı hızlıca dönüştürmeli, güçlendirmeliyiz"

Konuya yönelik; İBB tarafından İstanbul'un afetlere dayanıklı bir şehir olması amacıyla düzenlenen, Türkiye İMSAD'ın da aktif olarak yer aldığı İstanbul Deprem Çalıştayının sonuç raporunu değerlendiren Tayfun Küçükoğlu, şunları söyledi: "Raporda, 7,5 büyüklüğündeki deprem senaryosuna göre, İstanbul'daki 1 milyon 166 bin binanın



Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Küçükoğlu

deprem riskinin yüksek olduğu, bu nedenle binlerce can kaybı yaşanabileceğine dikkat çekiliyor. Deprem Çalıştay Raporu'nda aynı zamanda İstanbul'da 48 bin binanın ağır, 194 bin binanın ise orta ve üst seviyede hasar göreceği vurgulanıyor. Yolların yüzde 30'unun kapanacağı İstanbul'da 463 içme suyu noktası, 355 doğal gaz noktası, 1045 atık suyu noktasının hasar göreceği belirtiliyor. Depremi ardından sadece İstanbul'da toplam 120 milyar TL seviyesinde ekonomik kayıp yaşanacağı öngörülüyor. Tüm bu veriler, kentsel dönüşüm sürecini çok iyi değerlendirerek binalarımızı hızlıca dönüştürmemiz, güçlendirmemiz gerektiğini ortaya koyuyor."

Depreme karşı dayanıklı, güven-

li ve kaliteli yapıların inşa edilebilmesi için güçlü bir denetim mekanizması oluşturulması gerektiğinin de altını çizen Tayfun Küçükoğlu, "Aynı acıların tekrarlanmaması adına kentsel dönüşümü hızlandırmak için binalar üç gruba kategorize edilerek; 'kesinlikle yıkılması gerekenler', 'güçlendirilerek kullanılacaklar', 'deprem riski olmayan binalar' olarak tasnif edilmeli. Bina değil alan dönüşümü esas alınmalı. Ayrıca ülkemizde kentsel dönüşüm kapsamında tek uygun çözüm olarak vurgulanan 'yıkım ve yeniden yapımın' yanı sıra, Avrupa Birliği ülkelerinde olduğu gibi 'güçlendirme/yenileme' çalışmalarının da önemli bir seçenek olduğunun farkında olmalıyız" diye konuştu.

KERİF SÜRÜYÖRÜZ



QIS
insulation
systems

**SU YALITIM ÜRÜNLERİ
ÖZEL YALITIM BOYALARI
ENDÜSTRİYEL ZEMİN KAPLAMALARI
ONARIM VE GÜÇLENDİRME ÜRÜNLERİ
SU YALITIM BANTLARI**

www.qisturkiye.com

Sağlıklı, Uzun Ömürlü Binaların İnşasında Kentsel Dönüşüm, Önemli Fırsatlar Sağlıyor

Deprem kuşağında yer alan ülkemizde alınması gereken en temel önlemlerin başında, su yalıtımı ile korunan, uzun ömürlü ve depreme dayanıklı binalar inşa etmek geliyor. Yapılarımıza suyun nüfuz etmesi durumunda, taşıyıcı elemanlarda bulunan demir donatılar korozyona maruz kalarak paslanıyor ve binalarımızın ömrü ve dayanıklılığı azalıyor. Ses yalıtımı ise, yetişkinlerde ve çocuklarda ruhsal ve fiziksel hastalıklara neden olan gürültünün engellenmesinde önemli rol oynuyor. İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Gökçe ile ülkemizde su yalıtımının ve yaşam alanlarımızı daha sağlıklı ve konforlu hale getiren ses yalıtımının önemini konuştuk.

İZODER 2020 Olağan Seçimli Genel Kurulu'nda oy birliği ile Yönetim Kurulu Başkanı seçildiniz. Levent Gökçe döneminde İZODER nasıl bir yol izleyecek? Gerçekleştirmeyi hedeflediğiniz çalışmalar nelerdir?

İZODER, kurulduğu günden itibaren topluma yalıtımın faydalarını anlatmayı hedefledi. Isı yalıtımı uygulamalarının zorunlu hale getirildiği 08 Mayıs 2000 tarihli Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliğinden, 01 Haziran 2018 yılında yürürlüğe giren ve ülkemizde büyük eksiklik olan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ile Binaların Gürültüye Karşı Korunması Yönetmeliğine kadar yalıtım ile ilgili tüm mevzuatların hazırlanması ve oluşturulmasına doğrudan katkı sağladık, bundan sonra da sağlamayı sürdüreceğiz. Özellikle bir önceki dönemde, ülkemizde hayati önem taşıyan su yalıtımı ile insanların beden ve ruh sağlığının korunması için gerekli olan ses yalıtımına dair yönetmeliklere dair bilgilendirme yapmak amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yapılan teknik iş birliği protokolü çerçevesinde İZODER, 14 farklı ilde 3.678 kişinin katılımıyla Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri gerçekleştirdi. Bu eğitim ve bilgilendirme çalışmalarına, pandemi sürecinin ardından devam edeceğiz. Ayrıca İZODER'in 25.



İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Gökçe

kuruluş yıldönümüne özel sosyal sorumluluk projeleri yürütüldü. Anadolu'da 4 okulun yalıtım uygulamaları üyelerimiz tarafından yapıldı. Ayrıca öğrencilere yönelik İZODER 25. yıl eğitim bursu açıldı ve 40 meslek lisesi öğrencisinin bir yıllık eğitim masrafları üstlenildi. Bu dönemde uzun zamandır yapılamayan sektör envanteri çalışması da tamamlanıp, sonuçları sektör ve kamuoyu ile paylaşıldı. İZODER'in 14. Dönem Yönetim Kurulu olarak, yürütülen çok değerli mevcut projeleri geliştirip üzerine

yeni projeler oluşturarak İZODER'i çok daha güçlü bir konuma getirmeyi hedefliyoruz.

Enerjide dışa bağımlı olan ülkemizde, binalarda enerji verimliliği neden önemli? Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılması amacıyla belirli kurumların Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığı (EVÇED) tarafından yetkilendirilmesi ve yetkilendirilmiş şirketlerin enerji verimliliği danışmanlığı noktasında verdiği hizmetler, ısı yalıtımı uygulamalarına nasıl yansdı?

Ülkemizdeki 2018 yılı Enerji Dengesi Raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından açıklandı. Açıklanan istatistikler, ülkemizde 2018 yılındaki enerji tüketiminin 2017 yılına göre %2,6 oranında azalarak yaklaşık 108.5 milyon TEP olarak gerçekleştiğini gösteriyor. Ülkemizde enerji ihtiyacının %74'ü ithal edilmektedir. 2018 yılında yaklaşık 43 milyar dolar olarak gerçekleşen Türkiye'nin enerji ithalatı, 2019 yılında yüzde 4,2 azalarak 41 milyar 184 milyon 553 bin dolara düşmüştür. Sektörlere göre enerji tüketimi incelendiğinde; sanayi sektörü %33,5'lik pay ile; konut ve hizmet sektörlerinden oluşan yapı sektörü ise yaklaşık %30,5'lik bir payla öne çıkıyor.

Enerji verimliliğinin artırılması, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunmasını amaçlayan Enerji Verimliliği Kanunu'nda yer alan; endüstriyel işletmelerde enerji yöneticisinin görevlendirilmesi, OSB'lerde enerji yönetim birimi kurulması, toplam inşaat alanı en az 20 bin m2 veya yıllık enerji tüketimi 500 TEP ve üzeri olan ticarî binaların, hizmet binalarının ve kamu binalarında enerji yöneticisi görevlendirilmesi veya bu amaçla hizmet alınmasına yönelik hükümler içermektedir. Kanuna dayandırılarak hazırlanan Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik uyarınca; yıllık toplam enerji tüketimi bin TEP ve üzeri olan endüstriyel işletmeler ve toplam inşaat alanı yirmi bin metrekarenin veya yıllık toplam enerji tüketimi beş yüz TEP'in üzerinde olan ticarî binalar ve hizmet binalarının etüt edilmesi ve belirli periyotlar ile yenilenmesini şart koşmaktadır. Bu bağlamda Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığı (EVÇED) tarafından yetkilendirilmiş şirketlerin enerji verimliliği danışman-

lığı noktasında sunmuş oldukları hizmetler, tüketimi yüksek işletme ve binalarda mevcut tablonun ve alınabilecek tedbirlerin ortaya konulması adına kritik öneme sahiptir. Gerek binalarda gerekse endüstriyel tesislerde enerji tüketimini azaltılmasında, yüksek verimlilik potansiyeli ve kısa geri ödeme süresi ile önemli bir yatırım olan ısı yalıtımı öne çıkmaktadır. Mahal şartlandırması amacıyla tüketilen enerjinin azaltılmasına yönelik olarak binaların çatı, duvar, döşeme ve pencerelerinde yapılan yalıtım çözümleri ve ısının taşındığı proseslerdeki boru, kanal, vana gibi tesisat elemanlarında alınan yalıtım tedbirleri Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketlerinin veya Enerji Yöneticilerinin yaygınlıkla başvurdukları tedbirlerdir.

Türkiye'de binalarda ısıtma ve soğutma amaçlı kullanılan enerjinin yaklaşık yarısı israf ediliyor. Oysa binalarda enerji verimliliği yalıtımla başlar. Doğalgaz ve elektrik faturasını yüzde 50 azaltmanın tek yolu, yaşadığımız binalara ısı yalıtımı uygulaması yaptırmaktır. Binalarda tüketilen enerji Türkiye ekonomisi için de çok önemli çünkü toplam enerji tüketiminin yüzde 30,5'ini teşkil ettiğinden ülkemizdeki binaları ısı yalıtımlı hale getirerek, ülkemizin toplam enerji faturasını yaklaşık yüzde 15 azaltmamız mümkün.

Türkiye'nin son 10 yılda enerji ithalatı ortalaması 45 milyar dolar. Türkiye'de kentsel dönüşüm kapsamında yıkılacak, bireysel yalıtım yaptıran ve yeni yapılan verimli binalar dikkate alındığında yaklaşık 5.6 milyon konutun yalıtım ihtiyacı olduğu ortaya çıkıyor. Ayrıca yılda yaklaşık 150 bin mevcut konutta ısı yalıtımı uygulaması gerçekleştiriliyor. Isı yalıtımı yönetmeliğinin devreye girmesi öncelikle 2009 yılı sonrası inşaatların asgari C sınıfı ve üzeri yalıtıma sahip olmasıyla

konutlarda tüketilen enerji yüzde 68.7'den yüzde 59.9'a düştü.

Kendi kaynaklarımızla ürettiğimiz enerjiyi de dahil ettiğimizde Türkiye'nin bugün toplam enerji maliyeti 60 milyar dolar civarındadır. Sadece binaların enerji verimli hale getirilmesiyle (En az C sınıfı binalar) her yıl 9 milyar dolar tasarruf elde etme potansiyelimiz var. Ayrıca Türkiye'nin gerçekleştirdiği toplam ithalatın içerisinde en büyük pay enerjiye ait. Enerji ithalatının dış ticarete yarattığı bir açık var. Dolayısıyla binalarda her yıl sağlanan 9 milyar dolar tasarrufun, ülke ekonomisine ciddi bir katkısı olacaktır.

Enerji verimliliğinde AB normlarına ulaşmak Türkiye'nin hayati hamlesi olacaktır. Ülke olarak enerji verimliliği hedeflerine ulaşmak için tüm olanaklara sahibiz. Özellikle ekonomik ve sosyal hedeflerimiz için enerji verimliliği konusunda gerekli adımları atmak, öncelikli sorumluluğumuz olmalı. İZODER olarak kamuoyuna, ancak ısı yalıtımıyla donatılmış enerji verimli binalarda, sağlıklı, güvenli ve konforlu yaşam koşullarının sağlanabileceğini aktarmaya devam edeceğiz.

Sektörün yıllardır beklediği Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ve Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik İZODER'in emekleri ve katkılarıyla sektöre kazandırıldı. Ses yalıtımı özelinde konuşacak olursak, yönetmelik gürültü kirliliğine karşı binalarda kullanılan yalıtım sistemleri ile ilgili ne gibi kuralları getiriyor?

Gürültü insanlarda geçici veya kalıcı işitme hasarları, kan basıncı artışı, dolaşım bozuklukları, solunumda hızlanma, kalp atışlarında ritim bozukluğu, öfkelenme, sıkılma, genel takatsizlik duygusu, iş veriminin düşmesi, konsantrasyon bozukluğu gibi etkiler yaratırken, çocuklarda ise tansiyon, kalp atışları ve stres hormonları-

nın yükselmesine neden oluyor.

Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, 1 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girerek, yeni binalarda ses yalıtımını zorunlu hale getirdi. Yeni düzenlemeyle, şehir hayatının en büyük sorunlarından biri olan gürültü kirliliğine karşı binalarda kullanılan yalıtım sistemlerinin teknik kuralları belirlendi. Yönetmelik, yapı içinde oluşan tv, müzik, konuşma vb. komşu hacimlerden iletilen gürültülerin yanı sıra, darbe sesleri, mekanik sistem ve servis ekipmanlarının gürültülerinin kontrol altına alınmasına yönelik önlemleri içeriyor.

Yönetmeliğe göre, artık binalarda konuşma gibi doğrudan bitişik odalara iletilen sesin bu mekanlarda yaşayanları olumsuz etkilememesi için ilave önlemler alınacak. Mekanları ayıran duvarlar ses geçişini en aza indirecek şekilde yapılacaktır. Aynı şekilde, konut içinde yürüme gibi darbeye yayılan sesin iletimini ve gürültü oluşturmalarını engellemek için döşemeler belirli koşulları sağlayacak. Tesisattan kaynaklanan gürültü ve titreşimlerin yanı sıra yapı elemanları vasıtasıyla iletilen seslerin miktarını azaltmak için de binada duvar, döşeme, pencere gibi unsurlar belirlenirken malzemelerin ses yalıtım özelliği dikkate alınacak. Yönetmelik, konutların yanı sıra okul, hastane gibi halkın yoğun olarak bulunduğu binaları da kapsıyor. Yönetmeliğin de etkisiyle farkındalık ve uygulama taleplerinde ciddi seviyelerde artış söz konusu.

2020'nin ilk aylarında Türkiye-İran sınırında ve Elazığ'da yaşadığımız depremler sonucunda acı kayıplar yaşadık. Depremlerle su yalıtımı ile ilgili uygulamada ve denetimde hala büyük bir eksikliğimiz olduğunu gördük. İZODER olarak su yalıtımı ile ilgili bilinç ve denetimlerin artması noktasında gerçekleştirdiğiniz güncel çalışmalar var mı?

Deprem kuşağında yer alan ülkemizde alınması gereken en temel önlemlerin başında, su yalıtımı ile korumaya alınan uzun ömürlü ve depreme dayanıklı binalar inşa etmek geliyor. Ülke genelinde milyonlarca konutta halen su yalıtımı bulunmuyor. Bugün su yalıtımı ile donatılmış güvenli ve nitelikli binaların inşa edilmesinde kentsel dönüşüm süreci büyük bir fırsattır. Kentsel dönüşüm sürecinde inşa edilen yeni binalarda yalıtım uygulamalarına öncelik verilmeye başlanması, hem yalıtım sektörü hem toplum adına önemli bir gelişmedir.

Betonarme yapı sistemlerinin en çok etkilendikleri faktörlerden biri, sudur. Yapılarımıza suyun nüfuz etmesi durumunda, taşıyıcı elemanlarda bulunan demir donatılar korozyona maruz kalarak paslanıyor ve binalarımızın ömrü ve dayanıklılığı azalıyor. Korozyona maruz kalan bir bina, yapımından sonraki 20 yıl içinde taşıma kapasitesinin yarısından fazlasını kaybedebiliyor. Dolayısıyla, önmümüzdeki süreci iyi değerlendirip, su yalıtımını kaliteli malzeme ve uzman uygulamalar ile gerçekleştirsek, her deprem sonrasında yaşadığımız üzücü durumların önüne geçebiliriz.

Türkiye'de inşaat sektöründe büyük bir eksikliği gidererek, binalara dayanıklılık, kalite ve konfor kazandıracak 'Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği' de, 1 Haziran 2018'de yürürlüğe girdi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, İZODER'in de destek ve girişimleriyle mevzuattaki eksikleri gidermek üzere hazırlanan yeni yönetmelikle, su yalıtımının yeni binalarda uygulanması zorunlu hale getirildi. Türkiye inşaat sektörü ve kullanıcılar açısından çok önemli bir adım olan bu yönetmelik, su yalıtımı ile ilgili çok büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda bu yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi ha-

linde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İZODER arasındaki teknik iş birliği protokolü çerçevesinde çalışmalar yürütüyoruz. Yalıtım sektörünün katkıları ve bakanlığımızın destekleri ile oluşturulan 'Su Yalıtım Yönetmeliği Kılavuzu'nun tasarım süreci tamamlandı. Daha önce Bakanlıkla birlikte hazırlayıp İZODER web sitesinde yayınladığımız 'Ses Yalıtım Açıklama ve Uygulama Kılavuzu'nun ardından 'Su Yalıtım Yönetmeliği Kılavuzu'nu da 17 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla www.izoder.org'da yayınlıyoruz.

2019, inşaat sektörünün ekonomik dalgalanmalar nedeniyle iç pazarda daralma yaşadığı bir yıl oldu. Yalıtım sektörü de ister istemez, bu durumdan etkilendi. 2020'de ise tüm dünyayı etkisi altına alan Covid -19 salgını en önemli gündem oldu. Covid - 19 süreci yalıtım sektöründeki üretimi, iç pazar durumunu ve ihracatı nasıl etkiledi? Bundan sonraki süreç için öngörüleriniz nelerdir?

2020 yılı içerisinde gerek inşaat sektöründe gerek ihracatta düzelmeye beklentisi içerisinde olan sektörümüz, tüm dünyayı tehdit eden Covid - 19 nedeniyle bir belirsizlik içerisinde kaldı. Ülkemizde sadece inşaat sektörü değil tüm sektörleri ve tüm aktörleri etkileyecek seviyede bir tablo karşımıza çıkıyor. Tüm bunların ışığında 2020 için bir gelecek projeksiyonunu çizmek ve ortaya koymak kolay olmayacak. Pandemi sonrası üretim süreçlerinde otomasyon ve dijitalleşmesinin yanı sıra kullanıcı davranışlarının değişmesine bağlı olarak pazarlama stratejilerinde de esaslı değişiklikler yapılarak yeni yaklaşımların hayata geçirileceğini göreceğiz. Ayrıca seyahatlerin azalacağı, toplantıların dijital ortamda yapılacağı ve evden/uzaktan çalışma düzenine geçişin artacağı bir gelecek öngörülebilir.

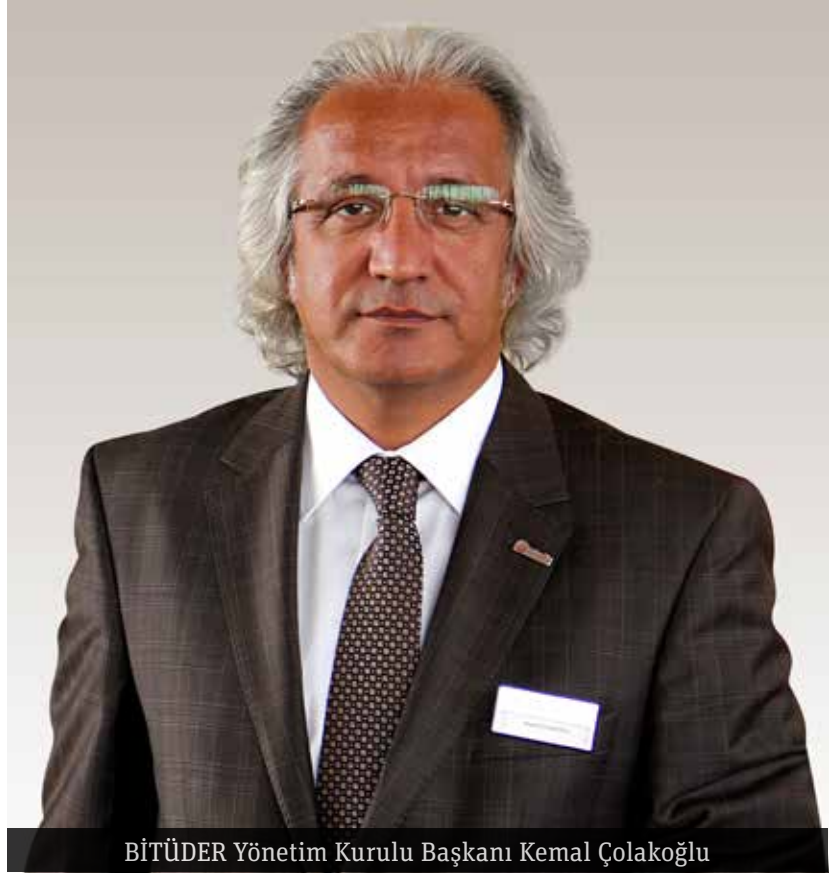
- Seramik Yapıştırıcı ve Derz Dolguları
- Beton Tamir ve Koruma Ürünleri
- Su Yalıtım Ürünleri
- Isı Yalıtım ve Boya Ürünleri
- Zemin Kaplama Ürünleri
- Deprem Güçlendirme Ürünleri
- Tarihi Eser ve Restorasyon Ürünleri
- Şantiye Genel Yardımcı Ürünler



BİTÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu:

Binaları Deprem Değil, Korozyondan Zayıflamış Olan Taşıyıcı Sistem Yıkıyor

Doğru su yalıtımı yapılmamış binalarda, taşıyıcı sistemdeki demir donatılar korozyona maruz kalarak 10 yıl içinde taşıma kapasitesinin % 66'sını kaybediyor. Bu nedenle, bina su yalıtım detaylarının tasarım aşamasında oluşturulması çok önemli. Tam da bu noktada 1 Haziran 2018'de yürürlüğe giren Su Yalıtım Yönetmeliği ve Ağustos 2020 itibariyle yayınlanan uygulama kılavuzu sektör için önemli bir rehber oldu. Gelişmeleri değerlendiren Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği (BİTÜDER) Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu "Su yalıtımı yönetmeliğinin sağlıklı bir şekilde uygulanması büyük ölçüde denetime de bağlı. Başta kamu otoritesi olmak üzere, inşaat sektöründeki tüm paydaşların su yalıtımı ve yönetmeliğin içeriği konusunda tam donanımlı olması ve kendisini sorumlu hissetmesi gerekir. Binaları deprem değil, korozyondan zayıflamış olan taşıyıcı sistem yıkıyor" diyor.



BİTÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu

Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği, 1 Haziran 2018 tarihi itibari ile yürürlüğe girdi. Yeni yönetmeliğin hayatımıza girdiği iki yıllık süreçte, su yalıtımında bilinç ve uygulama noktasında hangi yollar kat edildi? Varsa güncel rakamlar ışığında bir değerlendirme yapabilir misiniz? Su Yalıtım Yönetmeliğinin sonuçlarını rakamsal olarak ifade etmek oldukça güç. Fakat uygulamalardan izlediğimiz kadarı ile bilinç düzeyinde ve kalite kriterlerinde önemli gelişmeleri görüyoruz. Yeni yapılan inşaatlarda,

-ki yönetmelik bildiğiniz gibi yeni yapıları kapsıyor - standartlara uygun ürünlerin seçimi, doğru detaya doğru malzeme seçimi ve benzeri konularda oldukça hassas davranılıyor. Ağustos 2020 itibari ile Yönetmeliğin uygulama kılavuzunun da yayınlanmış olması, önemli bir gelişme.

Çok acı kayıplar verdiğimiz 17 Ağustos Depremi üzerinden tam 21 yıl geçti. Aradan geçen 21 yılda, büyük bir bölümü deprem kuşağında yer alan ülkemizde, yasal olarak getirilen zorunluluklarla



birlikte, toplumda bilincin arttığı da aşıkır. Ancak, yönetmelikler ve teknik şartnameler, bazı zorunluluklar ortaya koysa da denetimler yetersiz kaldığında bir anlam ifade etmiyor. Gerek doğru uygulama gerek kaliteli ürün kullanımı ile ilgili denetimlerinin sağlanması noktasında ülkemizin güncel durumuyla ilgili nasıl bir değerlendirme yaparsınız? BİTÜDER olarak bu konuda gerçekleştirdiğiniz güncel iş birlikleri ve çalışmalar var mı?

Deprem tehlikesi altında bulunan Türkiye’de, yapı güvenliği açısından büyük öneme sahip su yalıtımı konusunda önemli bir adım atıldı ve ‘Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği’ yayınlandı. Biz de dernek olarak, Su Yalıtım Yönetmeliğinin doğru anlaşılacak, uygulanması için bu konudaki eğitimlere ağırlık verdik. Hem yeni yönetmelikle ilgili hem de kalite ve denetimle ilgili sektör paydaşlarına bilgilendirme seminerleri yaparak, bu konularda mümkün olduğunca bilinç düzeyinin artmasını hedefliyoruz. Fakat su yalıtımı yönetmeliğinin sağlıklı bir şekilde uygulanması büyük ölçüde denetime de bağlı. Başta kamu otoritesi

olmak üzere, inşaat sektöründeki tüm paydaşların (işveren, mimar, mühendis, kontrol mekanizması, müşavir vb tüm kurumların) su yalıtımı ve yönetmeliğin içeriği konusunda tam donanımlı olması ve kendisini sorumlu hissetmesi gerekir. Çünkü bizim BİTÜDER olarak her fırsatta hatırlattığımız gibi “Binaları deprem değil, korozyondan zayıflamış olan taşıyıcı sistem yıkıyor.” Doğru su yalıtımı yapılmamış binalarda, taşıyıcı sistemdeki demir donatılar paslanmaya (korozyona) maruz kalarak 10 yıl içinde taşıma kapasitesinin % 66’sını kaybediyor. Bu gerçeği yaptığımız sektörel seminerler ile mümkün olduğunca hatırlatarak bilinç düzeyinde belirgin bir artış hedefliyoruz.

Su yalıtımında tasarım aşamasından inşa sürecinin tamamlanmasına kadar, her aşamada dikkat edilmesi gereken uygulama kuralları nelerdir? Bununla birlikte, bitümlü su yalıtım malzemelerinin sahip olması gereken kalite standartları nelerdir? Kalitenin yapı ömrü ve yalıtım performansı üzerindeki etkisi ile ilgili nasıl bir değerlendirme yaparsınız?

Bina su yalıtım detaylarının tasarım aşamasında oluşturulması çok önemli. Çünkü, yapının işlevi, zemin - su durumu ve bunun gibi pek çok parametrenin değerlendirilip doğru malzemenin seçilmiş olması gerekiyor. Tam da bu noktada, su yalıtım yönetmeliği ve uygulama kılavuzunun yayınlanmış olması önemli bir rehber oldu sektör için. Tüm standart ve yönetmeliklerin referans verdiği ürün ve uygulamalar ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uygun ürünlerdir. Bu noktada Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun şekilde CE sertifikasyonu Bitüder olarak çok önem verdiğimiz bir parametre. Yapılarda kullanılacak bitümlü örtüler, tüm yapı malzemelerinde olduğu gibi CE Prosedürüne uymak zorunda. CE denetimine çok önem verilmesi gerektiğini her fırsatta tüm paydaşlarımıza vurguluyoruz.

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de çevresel duyarlılığın gelişimine bağlı olarak çevreye daha saygılı teknoloji ve sistemler önem kazanıyor. Bu bağlamda yeşil çatı uygulamaları da önemini ve yaygınlığını her geçen gün



artırıyor. Yeşil çatılarda ihtiyaç duyulan yalıtım ihtiyaçları, uygulama ve ürün noktasında nasıl değişimler gösteriyor?

Yeşil çatılar son yıllarda projelerde daha çok karşımıza çıkan, hatta imar yönetmelikleri tarafından bile teşvik edilen, çok da başarılı uygulamalarının olduğu çevreci bir uygulama. Fakat bir o kadar da püf noktaları olan, dikkat edilmesi gereken aksi takdirde çok pahalı tadilat ihtiyaçlarına sebep olabilecek detayları var. Öncelikle Yeşil Çatı uygulamalarında firmaların geliştirdiği sistemleri bir bütün olarak ele alıp, proje aşamasından itibaren malzeme seçimi ve uygulamalara çok dikkat etmek gerekiyor. Örneğin bitkilendirilmiş Yeşil Çatılarda Bitümlü Örtülerin bitki köklerine dayanıklı olan özel seri (TS EN 13948 veya FLL sertifikalı) ürünlerden seçilmesi gerekiyor. Aksi takdirde yıllar içinde agresif bitki kökleri su yalıtım tabakasını delerek, olumsuz sonuçlara sebep olabiliyor. Tekrar vurgulamak gerekirse, detaya uygun ve kalite standartlarına uygun ürün seçimi ve uygulamanın kalitesi çok önemli. Yeşil Çatı ile ilgili sistem çözümleri tüm üyelerimizin ürün gamında mevcuttur.

Ürün, uygulama kalitesi ve denetimi konularında BİTÜDER olarak yaptığınız özel çalışmalar var mı?

Son yıllarda iç pazarda yatırımların azalması ve inşaat sektörünün küçülmesi sebebi ile rekabet koşulları zorlaştı. Bu ortamda standart dışı ürünlerin pazardan

mümkün olduğunca ayıklanması ve haksız rekabetin önüne geçilmesi gerekiyor. Bu konuda denetimlerin artması için dernek olarak bazı kurumlar ile iş birliği çalışmaları yapıyoruz. Şantiyelerde kullanılan ürünlerin CE Prosedürüne uygunluğu ve etiket beyan değerlerini sağlayıp sağlamadığı ile ilgili test çalışmalarımız var. Bu kapsamda sahada kullanılan bitümlü örtüler test amacı ile derneğimize gönderiliyor, akredite bir laboratuvarında test çalışmaları ile kalite testlerini kurum olarak yapıyoruz. Bu çalışma ile aktif bir sektör derneği olan BİTÜDER'in kalite konusunda ne kadar duyarlı olduğunu ve sağlıklı pazar büyümesinin ancak ve ancak kalite standartlarına uygun kalarak mümkün olacağını anlatmaya çalışıyoruz.

Su yalıtımı özelinde konuşacak olursak, pandemi sürecinde üreticilerin dış pazardaki faaliyetleri ve ihracat nasıl etkilendi? Bundan sonraki süreçte dış pazardaki güç dengeleri ile ilgili nasıl bir değişim öngörüyorsunuz? Üreticilerimiz ihracatta hangi pazarlara yönelmeli ve küresel rekabetteki etkinliğini sürdürmek için nelere dikkat etmeli?

Pandemi süreci her bireye, her kuruma, her sektöre yeni şeyler öğretti. "Yeni Normal" dediğimiz sürecin, sektörümüz için de bazı dinamikleri değiştirdiğini söylemek mümkün. Küresel boyutta ihracat potansiyelimiz arttı, çünkü küresel pazarda hakimiyeti olan

bazı ülkelerin yavaşlayan üretim süreci, bizim gibi hazır kapasitesi ve yetkinliği olan ülkelerin önünü açtı. Daha önce var olmadığımız bazı ülkelere de ihracatımız arttı, dolayısı ile tüm üreticilerimizin ihracat potansiyelinde gözle görülür artış var. Tabii bu durumda Türkiye'nin küresel rekabette kaliteli ürünleri ile anılan bir ülke olmasını temenni ederim. Bu noktada BİTÜDER üyesi sanayicilerimizin bu alanda "KALİTE" olgusu üzerinde hassasiyetle durduğunu vurgulamak isterim. Yine kamu otoritesi tarafından ihracat potansiyelimizi arttırıcı teşviklere daima ihtiyacımız olduğunu unutmamak gerekir.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Bir deprem ülkesi olduğumuzu hiç unutmadan, sağlıklı ve sağlam yapılarda yaşamak hepimizin hakkı. Doğru su yalıtımı uygulamalarının binanın kalitesine katkısı yadsınmaz. Bu konuda tekrar tüm paydaşları bilinçli ve dikkatli olmaya davet ediyorum. Aynı zamanda toplumda da bu bilincin artması için, ev alırken kiralarken, su yalıtımlı olup olmadığına dikkat edilmesi, bu detay sorgulanmalıdır. BİTÜDER olarak üzerinde durduğumuz "KALİTE" algısı, ancak toplumsal olarak bu konuda bilincin yükseldiği oranda artacaktır. Vatandaşlarımızı da bu konuda dikkatli olmaya, depreme dayanıklı uzun ömürlü binalara sahip olmak için "SU YALITIMI" olan binaları tercih etmelerini öneririm.

Çimento - Beton ve Yeraltı Kimyasallarında

ÇÖZÜM ORTAĞIMIZ!

Beton Katkı Maddeleri

Yüksek Performanslı PCE içerikli Katkılar • Süper Akışkanlaştırıcılar
Mid-Range (Orta) Akışkanlaştırıcılar • Akışkanlaştırıcılar • Kalıp Yağları • Özel Ürünler

Çimento Katkı Maddeleri

Öğütme Kolaylaştırıcılar • Erken Mukavemet Katkıları • Geç Mukavemet Katkıları
Kalite Arttırıcılar • Krom İndirgeyiciler

Yeraltı Kimyasalları

Alkali ve Alkalisiz Priz Hızlandırıcı • Kıvam Kontrol Katkıları
TBM Kimyasalları • Prekast Segment Beton Katkıları



Dilovası Fabrika

Dilovası O.S.B. 1. Kısım Liman Cad. No:7 41455 Dilovası/ Kocaeli
T 0.262 679 71 00 - 754 80 00 F 0.262 754 19 20

Adana Fabrika

Adana Hacı Sabancı O.S.B. Acıdere O.S.B. Mah. Atatürk Blv. No:13 Sarıçam / Adana
T 0.322 502 11 11 F 0.322 502 12 12

Samsun Fabrika

19 Mayıs O.S.B. Yaşar Doğu Cad. No:9/1 Tekkeköy / Samsun
T 0.362 266 66 77 F 0.362 266 65 77

Casablanca Fabrika

Maroc SA Parc Industriel Bled Solb Lot 12 Commune de Chellalat - Ain Harrouda Casablanca / Maroc
T 0.212 522 32 94-95 F 0.212 522 32 94-91

polisankimya.com.tr



Polisan
KİMYA

Taş Yününde

Yeni Bir Işık, Doğudan Yükseliyor

Akdağ Şirketler Grubu, gücünü yerli sermayeden alarak, Endüstri 4.0'a uygun ve sıfır atıklı entegre taş yünü yatırımını hayata geçiriyor. Elazığ'ı bir yalıtım üssü haline getirmeyi hedefleyen yatırım kapsamında entegre taş yünü fabrikası, Ekim ayının sonunda devreye alınacak. Akdağ Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Muhammet Ali Akdağ ve Akdağ Şirketler Grubu Y.K. Üyesi Taha Yasin Akdağ ile, Elazığ lokasyonunun üretim ve tedarik zincirinde sağladığı avantajları, fabrikanın üretim kapasitesi ve Ar- Ge ile ilgili hedefleri, fabrikanın sahip olduğu enerji verimli teknolojileri konuştuk.

Elazığ'da faaliyete geçirdiğiniz taş yünü entegre üretim tesisi en önem verdiğiniz yatırımlardan birisi. Yeni tesisinizde üretim kapasitenize ve Ar-Ge'ye dair hedeflerinizden bahsedermisiniz?

Muhammet Ali Akdağ (Akdağ Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.):

2019 yılı Haziran ayında ana tedarikçi makine firmamız ile yaptığımız sözleşme ile birlikte, tesisimizin inşaat ve yatırım faaliyetlerine hızlı bir başlangıç yaptık. 10 Eylül 2019'da bu yatırımımızla ilgili bir Ulusal basına açık bir lansman toplantısı gerçekleştirdik. Akıllı fabrika mimarisi ile inşa edilen tesisimizde, Endüstri 4.0 modeli ile Ar-Ge'si güçlü, inovatif ve sürdürülebilir bir kalite anlayışı ile taş yünü piyasasına yenilikler katacak. Tüm ürün gamlarında yüksek kaliteli ürünler ile öne çıkmayı hedefliyoruz. Bu hedefler doğrultusunda ilerlemeye de devam ediyoruz. Tesisimizde kurulacak makinelerin seçiminde ve hatta bina inşaat yapımında dahi bu nitelikte bir yapı oluşturacak şekilde hareket ettik.

Ar-Ge'ye yönelik önemli hedeflerimiz var. Üretime başladığı-



Akdağ Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.
Muhammet Ali Akdağ

mız dönemde ve daha ilerleyen zamanlarda Ar-Ge çalışmalarımızla ilgili önemli duyurularımız olacak. Şu anda taş yünü üretimi konusunda en yenilikçi ve en son

teknoloji ile ilgili yapmış olduğumuz bu yatırım ile üretim hedefimiz, birinci fazda 52 bin ton/yıl olacak. Bu konuda ekip olarak var gücümüzle çalışıyoruz.



Akdağ Şirketler Grubu Y.K. Üyesi Taha Yasin Akdağ

İnşaat sektörünün özellikle iç pazarda durma noktasına geldiği, üretimin tamamen ihracata dayalı gerçekleştiği bir dönemde, böyle bir yatırım kararı almak ciddi bir cesaret göstergesi... Bahsettiğiniz yatırım, ciddi maliyetleri olan bir yatırım. Bu kararı nasıl aldınız ve neden taş yünü?

Muhammet Ali Akdağ: Rahmetli babamın bir tavsiyesi ve ısrarı vardı. Onun vesilesiyle sektörle ilgilenmeye başladık. Yatırımımızla ilgili fizibilite çalışmaları 2015'te başladı. O zamanlar, ülkemizdeki taş yünü üretim kapasitesi talebe göre oldukça düşük seviyelerdeydi. Zamanla ilave yatırımlar ile üretim artsa bile talebin de aynı oranlarda artacağı öngörüsündeydik. Çünkü ülkemizde nüfus arttıkça, yapı ihtiyacı hep olacak. En önemli gündem maddelerinden biri, kentsel dönüşüm. Bu konuda fazla yol kat edebilmiş değiliz. Dönüşüm ihtiyacı olan yapılarımızın sayısı çok fazla. Bi-

naların hem yenilenmesi hem de enerjinin korunması gerekliliklerini göz önünde bulundurduğumuzda, bölgemizdeki taş yünü üretim kapasitesinin artan talebe cevap veremeyeceğini öngördük ve hızlıca harekete geçtik.

Küresel, ekonomik bir durgunluğun söz konusu olduğu, sınırlarımızdaki ülkelerde önemli güvenlik sorunlarının yaşandığı bir dönemde, fizibilite çalışmalarının ardından, 2019 yılında yönetim kurulumuz olarak, uygun bir yatırım ortamı olmamasına rağmen bu yatırımı hayata geçirme kararı verdik. Yaşanan sorunların geçici olduğunu biliyorduk. Bir süre sonra talepte ciddi artış olduğu şeklindeki öngörümüze ve memleketimize olan inancımıza dayanarak, yatırım kararını aldık. Öngördüğümüz gibi de oldu. İnşaat sektöründe bahsedilen kriz birdenbire aşıldı. Konut stokları

azaldı, sektörde ciddi bir canlanma meydana geldi.

Türkiye'de yalıtım bilinci daha yeni oluşmaya başladı. Şimdi sıra, doğru yalıtım yapılmasında. Doğru yalıtım hususunda taş yünü önemli bir malzeme. Biliyorsunuz enerjide dışa bağımlıyız. İthal ettiğimiz enerjiyi ülkemize döviz ile getiriyoruz. İthal ettiğimiz bu enerjinin yüzde 40'ı binalarımızda kullanılıyor. Nem itici özelliği, yanmazlık özelliği, ses ve ısı yalıtımı sağlaması açısından yalıtım uygulamalarında büyük öneme sahip olan taş yünü ile ilgili uygulama kuralları devlet tarafından da yönetmeliklerle belirleniyor. Örneğin, kamu yapılarının belli alanlarındaki yalıtım uygulamalarında taş yünü kullanımı zorunlu hale geldi. Bu tür uygulamalar, bilgi birikimi ve bilince bağlı olarak artacaktır. Şimdi Sıra, ürün kalınlıklarının ve yoğunluklarının standart altına alınmasında.

Projenizin genel özelliklerine baktığımız zaman, sürdürülebilir geri dönüşüm, sıfır atık, karbon ayak izini uluslararası kabul görmüş değerlerin altına çekmek ve üretimde ihtiyaç duyulan enerjinin fabrikada üretimi hedeflerinin söz konusu olduğunu görüyoruz. Bu hedeflere ulaşmak için, sahip olduğunuz teknolojilerden ve hayata geçirdiğiniz uygulamalardan bahsedebilir misiniz?

Muhammet Ali Akdağ: Projemiz, akıllı fabrika konseptiyle, endüstri 4.0 modeli ile kurulmuştur. Çevresel etkileri de göz önüne alarak hedefimizi sıfır atık olarak belirledik. Gerek yapmış olduğumuz üretimden dolayı, gerek firma çalışanlarına, gerekse fabrikanın bulunduğu alanda hayatını sürdüren insanlara, diğer canlılara, doğaya karşı bir sorumluluğumuz var. Bu sorumluluk bilinciyle, fabrikamız için makine siparişlerini verdiğimizde karbon ayak izini sağlamaları hususunda hassasiyet göstermelerini istedik. Bunu



yaparken maliyet kaygısı hissetmedik. Çünkü, çevreyi koruyarak gelecek nesillere yaşanabilir bir coğrafya miras bırakma düşüncesini, tüm yatırımlarımızda bir kültüre dönüştürmüş ve bu kültürle hayata geçirmiştik. Taş yünü yatırımlarımızda da bu kültür çerçevesinde hareket ediyoruz. Burada da hedefimiz sıfır atık... Çevreye zarar verecek atık söz konusu olmayacak, atıkları kendi içimizde bertaraf edeceğiz.

Bu kadar büyük bir yatırım alanı, endüstri 4.0'a uygun makine parkuru, enerji ihtiyacı ve enerjiye verdiğimiz dövizler, Akdağ olarak ülke adına çok ciddi bir sorumluluk üstlendiniz...

Muhammet Ali Akdağ: Yatırımlarımız, bölgenin en önemli yatırımlarından biri. Elazığ'da inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri üretiminde bir kümelenme durumu söz konusu. Çimento ve alçı fabrikaları, kireç fabrikaları, EPS,

XPS üreticileri, yapı kimyasalları, mermer sektörü, mobilya ve ahşap sanayii gayet iyi durumda. Burada hem bölgenin ihtiyacı karşılanıyor hem de birçok ülkeye ihracat söz konusu. Burada, % 100 milli sermaye ile yapılan ekonomik değeri yüksek bir yatırımdan bahsediyoruz. Tabi ki bu durum bizi gururlandırıyor ve heyecanlandırıyor.

Ham madde kaynağımızın Elazığ'da yoğunluk göstermesi, ya-



tırımı yapmamızdaki önemli sebeplerden biri. Ham maddeye ulaşılabilirlik biliyorsunuz çok önemli. Elazığ, Doğu Anadolu'nun tam ortasında, kavşak noktasında. Lojistik anlamda oldukça avantajlı bir yerdeyiz. Taş yünü gibi hacimli ve navlun fiyatı yüksek malzemelerde navlun maliyetleri oldukça önemli. Üstelik Mersin ve İskenderun limanlarına da çok uzak değiliz. Bu limanları ihracatta kullanıyoruz. Dolayısıyla Elazığ'ın lojistik anlamda bize sağladığı önemli avantajlar da var.

Orta Doğu'da yaşanacak gelişmelere bağlı olarak, Irak, Mısır, İran, belli bir aşamadan sonra dizelecek olan Suriye, bize en yakın sınır bölgeleri... Kuzeyde ise Gürcistan, Rusya, Ukrayna ve tüm Avrupa ülkeleri ihracat hinterlandında olacak. Hem liman bölgelerine hem de ihracat potansiyeli yüksek sınır bölgelerine yakınlık bizim için ayrı avantaj oluştururken, Elazığ'ın yakın dönemde cazibe merkezleri programı kapsamında 6. bölge teşviklerine dahil edilmesi, yatırımımızın burada hayata geçmesindeki bir diğer önemli sebebi oluşturuyor.

Daha kaliteli ürüne Marmara'dan talep olduğunda Akdağ, nasıl bir strateji izleyecek?

Muhammet Ali Akdağ: Tüm Türkiye bizim için bir pazar. Tüm şirketlerimizdeki üretim konularında kuruluştaki hedef pazar, yerel ve bölgesel düşünülse de, daha sonra kapasite artırıcı faaliyetlerimiz ve yüksek kaliteli ürün imalatlarımız ile piyasada yaptığı hamlelerle firmalarımız, ulusal ve uluslararası hale geldi. Taş yününde de hedefimiz bu. Türkiye'nin tamamına, ardından bölgemizin ve Avrupa'nın birçok ülkesine ihracat hedefliyoruz. Üretimimizin en az yüzde 35'lik bir kısmını ihraç etmeyi hedefliyoruz.

İç pazara yeniden dönecek olursak, nüfus yoğunluğu nedeniyle

Marmara'dan yoğun talep gelecektir. Bu duruma yönelik tedbirlerimiz aslında hazır. Özellikle ambalajlama sisteminde yapacağımız bazı Ar- Ge çalışmalarıyla, çok daha uygun maliyetle, oradaki üreticilerle rekabet edebilecek ürünleri, iç Anadolu ve Marmara Bölgesi'ne göndermeyi hedefliyoruz. Önce ulusal, sonra uluslararası bir üretim politikası izleyeceğiz.

Akdağ, grup firmalarından oluşan bir aile... Taş yünü ile konuya girdik ama, biraz da Akdağ Şirketler Grubu'ndan bahsedermisiniz?

Muhammet Ali Akdağ: Grubumuzun faaliyetleri, rahmetli babamın 1960'lı yıllardaki ticari faaliyetleri ile birlikte başladı. Canlı hayvan ve besicilik ile başlayan süreç, manifaturacılık ve toptan sünger satış mağazası ve distribütörlüğü şeklinde devam etti. 1988 yılında ilk şirketimiz Akdağ Sentetik'i kurduk. O sıralarda Elazığ OSB de yeni kuruluyordu. Elazığ OSB'nin ilk faaliyete geçen tesisini (Sentetik Çuval Fabrikasını) bu vesileyle şehrimize biz kazandırdık. Ardından 2005 yılında mermer ve 2016 yılında madencilik Yatırım yapma kararı aldık. Sentetik çuval tesisimizde yıllık 2500 ton p.p çuval üretimimiz devam etmektedir. Elazığ OSB'de bulunan entegre mermer fabrikamıza ham madde teminini Türkiye'nin farklı bölgelerinde firmamız uhdesinde bulunan mermer ocaklarımızdan temin ediyoruz. Çıkan ürünleri gerek ocaktan blok, gerekse entegre tesisimizden plaka mermer olarak ihracat gerçekleştiriyoruz. Bugün 50'yi aşkın ülkeye ihracat yapıyoruz. Üretimimizin yüzde 90'a yakınına ihracata veren bir firma olduk. Rekabet edebilmek ve verimli üretim yapabilmek adına yeni teknolojileri kullanmanız gerekiyor. 1988'den beri, kendi bünyemizde sürekli revizyon ve kapasite artışı faaliyetlerinde bulunduk ve şu anda hem mermer

sektöründe hem sentetik çuval sektöründe dünyada kullanılan en son teknolojiyi kullanarak tamamen kalite odaklı bir üretimi devam ettiriyoruz.

Madencilik faaliyetlerimiz ise, Elazığ'da ve bölgemizdeki çevre illerde bulunan firmamıza ait maden ocaklarından krom madeni üretme ve bunun ihracatı şeklinde devam ediyor. Arama, tarama ve Ar- Ge süreçlerinin devam ettiği maden yataklarına sahibiz. Dünyanın en kaliteli krom rezervine sahip bir bölgedeyiz. Bu konuda da ihracat faaliyeti yüksek ve krom madenini yüksek tenörlü hale getirip zenginleştirme tesisi yatırımı çalışmaları yaparak ülkemize madencilik alanında da katkılar sağlamak istiyoruz. Bunlar, ithal ikamesi olmayan ürünler olduğu için, madencilik, mermer ve taş yünü ürünlerinde yapılan, yapılacak ihracatlar çok ama çok önemli.

Röportajımızın ikinci bölümüne, Akdağ Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Üyesi Taha Yasin Akdağ ile devam etmek isteriz. Taş yünü ısı, ses ve yangın yalıtımı sağladığı gibi, nem koruyucu özelliği ile de önemli bir malzeme. Bir taş yünü üreticisi olarak Akdağ, yalıtımın gerekliliği, standartları, denetim, binalara getirilen enerji kimlik belgesi alma zorunluluğu, yalıtım ürünlerinin enerji verimliliğine katkısı gibi konularda neler söylersiniz? Taş yünün bu enerji verimliliği noktasında milli değerini de yorumlar mısınız?

Taha Yasin Akdağ (Akdağ Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Üyesi): Taş yünü, ithal edilen plastik ham madde bazlı yalıtım malzemelerine kıyasla çok üstün özelliklere sahip bir malzeme. Fakat biz Türkiye'de hala bu yalıtım ürünlerinin doğru standartlarda kullanıldığına inanmıyoruz. Türkiye'deki kalınlık oranları yeterli değil. Bu konuda bakanlığımızın ve İZODER gibi sektöre yön veren

önemli derneklerimizin de gerekli aksiyonları alarak olumlu adımlar atmasını bekliyoruz. Bununla birlikte, binalara enerji kimlik belgesi kazandırılması artık çok önemli. Çünkü, daha önce de vurgulandığı gibi, enerjinin büyük bir kısmını ithal ediyoruz. Tesisimizi kurarken sadece enerji verimliliği sağlayan ürünler üretme hedefi ile sınırlı kalmadık. Enerjiyi verimli kullanan makineleri ithal ettik. Bunun faydalarını göreceğimize inanıyoruz.

Bilindiği üzere yakın zamanda Karadeniz'de doğal gaz bulundu. Bu gelişme bizleri çok heyecanlandırdı. Bulunan doğal gaz, Türkiye'nin belki de 7-8 yıllık enerji ihtiyacını karşılayacak. Ömrü boyunca binaya enerji verimliliği sağlayacak, binalardaki doğal gaz tüketimini veya soğutmada harcadığımız enerjiyi yüzde 50 civarında düşürecek bir malzeme olan taş yününe üreteceğiz. Bunu bir milli görev olarak da görüyoruz çünkü, ülke olarak bu enerjiye ciddi bedeller ödüyoruz.

Taş yünü'nün genel özellikleri noktasında konfor, sağlık açısından önemini ile ilgili neler söylersiniz?

Taha Yasin Akdağ: Taş yünü, doğal bir malzemeden, mineral yarıdan elde edilmiş bir ürün. İnorganik yapısı ile nefes alabilen bu malzeme, yaşam alanlarımızın iç konforu için çok önemli bir husus. Binalarda ısı, nem ve yangın yalıtımı sağladığı gibi, ses yalıtımı da sağlıyor. Ses yalıtımı ise ciddi bir konfor. Örnek vermek gerekirse, otoyol kenarında oturuyorsanız, ciddi bir gürültüye maruz kalabiliyorsunuz, bu ürünle her türlü ses yalıtımını hem binaların iç bölmelerinde hem de dış bölmelerde aktif bir şekilde kullanabiliyoruz. Taş yünü, bina ömrü boyunca rijit kalacak bir malzeme. Binanın ömrü neyse, o ömür süresinde yaşar. Teknik özellikleri bakımından çok önemli bir mal-

zeme olduğu için bizler bu işe geleceğimizi yatırdık.

Covid - 19 salgının ekonomi üzerindeki sert etkilerini hissettiğimiz bu dönemde, Akdağ Taşyünü olarak, sahip olduğunuz değerlerle Türkiye için üretmeye tüm gücünüzle devam ettiniz. Sokağa çıkma kısıtlamaları, yurt içi ve yurt dışı seyahat kısıtlamalarının hakim olduğu süreçte satış, pazarlama ve tedarik süreçleriniz nasıl etkilendi? Bu süreçlerin devamı için belirlediğiniz operasyonel mükemmellik stratejileri neler oldu?

Taha Yasin Akdağ: Türkiye'de ilk vaka Mart ayının 11'inde görüldü. Bu süreçten önce, özellikle Çin ile mermer ve madencilik alanlarında yoğun bir ihracat yapıyorduk. Elazığ'da depremi yaşadığımız dönemde Çin'deki dostlarımız, partnerlerimiz, virüs endişesiyle yaşadılar. Biz onlardan deprem için dua isterken onlar da bizden virüs için dua istiyorlardı. Evlerine kapanmış durumlardı. Virüsün ne denli ciddi olduğunu oradaki dostlarımızla kurduğumuz iletişim vasıtasıyla anlayabiliyorduk. Bu bağlamda ticari önlemlerimizi de hızlı bir şekilde almaya başladık. Çalışanlarımızın sağlık konusunda herhangi bir sorun yaşamaması için, maske temini, dezenfektanların temini ve benzeri konularda erken davranabildik. Sözleşmelerimiz konusunda da mücbir sebepten dolayı herhangi bir erteleme yaşamamak ve sorunu ikili ilişkilerle rahat bir şekilde çözebilmek adına iş ortaklarımızla yoğun bir iletişim trafiğine girdik.

Süreç, herkes için olduğu gibi bizim için de çok zor geçti. Fakat, iş ortaklarımızın ciddiyeti, bizim bakış açımız ve olayın arkasında oluşumuz, pandemiyi iş süreçlerimizi ertelememizi gerektirecek bir duruma dönüştürmedi. Elazığ, büyükşehir olarak nitelendirilen şehirler arasında değil. Bu yüzden ciddi sokağa çıkma ve seya-

hat kısıtlamalarıyla karşı karşıya kalmadı. Bu bizim için bir avantaj oldu. Çünkü burada devam eden bir inşaat süreci vardı. Pandemi döneminde binalarımız ve diğer müşterilerimiz, makineler için hazır hale getirildi. Çalışanlarımızı sürekli sağlık kontrolünden geçirdik.

Kaygımız, makinelerimizin Avrupa'dan ithal edilmesiyle alakalıydı. İş ortaklarımız, ülkelerinde pandemi sürecinin çok yoğun yaşanmasına rağmen, özel izinlerle çalışmalarına devam edebildiler ve biz, aldığımız makineleri pandemi sürecinde sorunsuz bir şekilde bünyemize kattık. Makinelerimizin montaj sürecini başlatmış bulunduk. Seyahat kısıtlamaları kalktıktan sonra makine montajı yapacak süpervizörlerimiz de aramıza katıldı. Ekim ayının sonunda tesisin devreye alınma işlemini tamamlayacağız. Çok teknik bir ürün olduğu için de ürettiğimiz taş yünü'nün belli bir test aşamasından geçmesi gerekiyor. Aralık ayında bu süreçleri tamamlayıp, ürünlerimizi sektöre sunacağız inşaAllah.

Son olarak eklemek istedikleriniz var mıdır?

Taha Yasin Akdağ: Burada kendisini üretime adanmış bir aile olarak çalışıyoruz. Bünyemizdeki çalışma arkadaşlarımız; teknik ekibimiz, idari kadromuz, süreci tamamlamak adına 12 aydır yoğun bir çalışma içerisinde girdi. Bu çalışmaların karşılığını da almaya başladık. Dünyada her gün farklı olaylar yaşanıyor. Konjonktürler çok çabuk değişiyor. Bunların hiçbirini üretmememizin bahanesi olamaz. Biz taş üstüne taş koymaya geliyoruz. Hem rakiplerimizle hem de iş ortaklarımızla paydaş ilişkisine gireceğiz. Bu süreçte bize destek olan, motivasyon sağlayan herkese çok teşekkür ederiz.

TAŞ
ÜSTÜNE
TAŞ KOYMAYA
GELİYORUZ

Akdağ®
MİNERAL TAŞ YÜNÜ

Taşıyünü Çeşitliliği ve
Kalitesi İle Türkiye'de
Fark Yaratmaya
Geliyoruz!..

Ön Başvuru İçin:

0424 502 20 00

bilgi@akdagtasyunu.com

www.akdagtasyunu.com

Facebook Instagram /akdagtasyunu

Elazığ Organize Sanayi Bölgesi 2. Yol No: 3 Elazığ / TÜRKİYE

Yalıtımda İleri Teknoloji: Hayperflex Elastofix 2K

Delinse Dahi Yalıtıma Devam Ediyor

Su yalıtımı sektörüne hızlı bir giriş yapan Alvo A.Ş.'nin Hayperflex markasının sahip olduğu geniş ürün yelpazesine eklenen, özel polimerlerle güçlendirilmiş Hayperflex Elastofix 2K, delinse bile kendisini topluyor, su sızdırmaz özelliğini koruyarak izolasyon uygulamasının sorunsuz devam etmesini sağlıyor. Ayrıca özel silanlarla güçlendirilen inovatif ürün, %2500 elastikiyete sahip.



Beton, sıva, şap, tamir harcı, sıvanmış tuğla, ahşap-OSB levha, çimento yonga levha ve metal yüzeylerde rahatlıkla uygulanabilen Hayperflex Elastofix 2K, yalıtımın her derde devası olarak öne çıkıyor, ihtiyaç duyulan her yüzey ve her ortamda etkili su yalıtımı sağlıyor.

Hayperflex Elastofix 2K, balkon ve teraslar dışında da inşaatların temel, perde duvarlarında, ıslak hacimlerde, metal/beton çatılarda, cephe panellerinde, köprülerde, viyadüklerde, beton dere kanallarında su yalıtımı için kullanılıyor.

-40 oC'den +120 oC'ye kadar uzanan sıcaklıklarda, sahip olduğu tüm özellikleri koruyabilen Elastofix 2K, % 2500 uzama kabiliyetinin yanında gerilme, yırtılma, aşınma ve yüzeye yapışma mukavemeti oldukça yüksek bir ürün.

Yüksek dayanım, kolay uygulama

İnovasyon ve kaliteden ödün vermeden, sektörün ihtiyacı olan yalıtım çözümlerine yönelik Ar-Ge çalışmalarını sürdüren ve ürün yelpazesini her geçen gün uluslararası standartlarda genişleten Alvo A.Ş.'nin sektöre kazandırdığı inovatif ürünün uygulaması oldukça kolay.

Elastofix 2K uygulaması öncesi yüzey mutlaka kuru ve nemden arındırılmış olmalıdır. Betonun mutlaka minimum 28 günlük kürünü tamamlamış olmalıdır. Uygulanacak yüzeyler toz, yağ, gres, parafin, çimento kalıntıları, eski membranlar ve aderansı zayıflatacak serbest parçacıkların yüzeyden arındırılmış olmalıdır. Mümkünse yüzey basınçlı su ile yıkanarak temizlenmeli ve kurutulmalıdır.

Betonlardaki hasarlı kısımlar mut-

laka Hayperflex Epoksi Mortar-SF ile tamir edilmelidir. Ayrıca yüzeyin Hayper Pur Primer 1K veya Hayper Epoksi Primer SF ile astarlanmış olması gerekmektedir. Astarlanan yüzeye kullanıma hazır setler halindeki Hayperflex Elastofix 2K yerinde karışım yapılarak m'ye minimum 1,80 - 2,50 lt gelecek şekilde havasız tabanca, rulo, fırça ve çek pas yardımıyla zemine 2 kat çapraz bağ oluşturacak şekilde uygulayarak işlem tamamlanmalıdır.

YENİ İZOCAM **CEPHE LEVHASI**

GÜÇ VE ESTETİK BİR ARADA!



 **KONUTLAR**  **OFİSLER**  **OKULLAR**  **HASTANELER**



www.izocam.com.tr

 izocam
 izocam
 izocamofficial
 izocamofficial
 izocamofficial

İZOCAM[®]

İzocam Genel Direktörü Murat Savcı:

Sürdürülebilirlik ve Konfor için Üretmeye Devam Ediyoruz

Küresel ısınmanın büyük bir tehlike olduğu günümüzde enerji verimli hem dünyamızın korunması hem de ülke ekonomisi için oldukça önemli. Enerji ithalatı, dış ticaret açığımızın en önemli kısmını oluşturuyor. Cari açığı daha düşük seviyelere indirmek ve enerjide dışa bağımlılığımızı azaltmak için enerji verimliliği ve iyi yalıtım uygulamaları şart. İzocam Genel Direktörü Murat Savcı ile, Multi Konfor Binalarda ısı yalıtımını, sektöre sundukları, Yeni Cephe Levhası ve Türkiye'nin ilk ve tek sinüs desenli taşıyıcı cephe panelini konuştuk.

Binanın çevresi ve hatta kent ile iletişimini sağlayan en önemli unsur, cephe... Yapılan araştırmalar, ısı kayıplarının çoğunun, cephelerde gerçekleştiğini gösteriyor. Bu bağlamda giydirme cephe uygulamaları için tasarlanan İzocam Yeni Cephe Levhası'nın ısı kayıplarını önleme ve mimari tasarım noktasında sağladığı katkılardan bahsedermisiniz?

Küresel ısınmanın büyük bir tehlike olduğu günümüzde enerji verimli hem dünyamızın korunması hem de ülke ekonomisi için oldukça önemli olduğunu her yerde vurguluyoruz. Son 10 yılda toplam enerji ithalatımızın ülke ekonomisine maliyeti 450 milyar doların üzerinde... Tükettiğimiz enerjinin yaklaşık dörtte üçünü dışarıdan ithal ediyoruz. Bu düzeyle enerji ithalatı, dış ticaret açığımızın en önemli kısmını oluşturuyor. Cari açığı daha düşük seviyelere indirmek ve enerjide dışa bağımlılığımızı azaltmak için enerji verimliliği ve iyi yalıtım uygulamaları şart. Bu açıdan bakıldığında %45 oranında ısı kaybı yaşanan dış cephelerde, doğru kalınlık ve malzeme ile yapılan yalıtımın ne kadar önemli olduğu ortaya çıkıyor.

Daha fazla konfor ve sürdürülebilirlik için geliştirilen yeni İzocam Yeni Cephe Levhası, su itici özel-



İzocam Genel Direktörü Murat Savcı



likli ve bir yüzeyi siyah camtülü kaplı olup giydirme cephe sistemlerinde, cam, granit, mermer, alüminyum, ahşap vb. cephe kaplamalarının arkasında ısı, ses yalıtımı ve yangın güvenliği amacıyla kullanılıyor. Yüksek ısı yalıtım özelliği ile cephelerdeki ısı kayıp ve kazançlarını ciddi şekilde önüyor. Kullanıldığı cephelerin başka bir yalıtım malzemesi ya da örtü ile kaplanması gerekmiyor. Dolayısıyla yalıtım işlemi çok daha çabuk tamamlanabiliyor, işçi maliyetinden ve zamandan tasarruf sağlanıyor.

Giydirmce cephe sistemlerde kaplama malzemesi ile taşıyıcı konstrüksiyon arasında oluşan havalandırma boşluğu, yangın güvenliği açısından büyük risk taşıyor. Yalıtım danışmanlığı hizmeti de veren bir üretici olarak yönetmeliklerin getirdiği kurallar, uygulamada bilinç ve denetim ile ilgili nasıl bir değerlendirme yaparsınız? Bu arada, İzocam Yeni Cephe levhasının yangın yalıtımı noktasında sahip olduğu özelliklerden de bahseder misiniz?

Yalıtım sektöründeki en önemli sorunların başında ürünlerin beyan edilen özelliklerde üretilmemesi haksız rekabet, yalıtım malzemesinin doğru seçilmemesi, uygulamanın doğru şekilde ve uzman kişiler tarafından yapılması, yönetmeliklerin etkin şekilde uygulanmasının önüne geçiyor. Bu nedenle mevzuatlarda yer alan açıkların bir an önce giderilmesi, denetim mekanizmalarına işlerlik kazandırılması ve geleceğin ihtiyaçları doğrultusunda düzenli güncellenmesi gerekiyor. Sizin de belirttiğiniz gibi giydirmce cephelerdeki havalandırma boşluğu büyük bir risk taşıyor. Yangın durumunda bu boşluklar baca etkisi göstererek yangının hızla diğer katlara taşınmasına neden olduğundan binalarda yangın güvenliğinin sağlanabilmesi hayati önem arz ediyor. "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" bu konuda düzenlemeler getiriyor. Özellikle yüksek binalarda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetme-

lik'e uygun taşıyıcı ve camyünü vazgeçilmez tercih olmalı...

Binaların yüksekliğine ve işlevine göre yangın yalıtımı da değişiklik gösteriyor. Yönetmelik, 28,5 metre ve daha yüksek binalarda yangın güvenliği için cephede A1 sınıfı hiç yanmaz malzeme kullanımını şart koşuyor. Yüksek sıcaklığa dayanıklı olan camyünü ve taşıyıcı yangın yalıtımında yüksek korunum sağlıyor. İzocam Yeni Cephe Levhası ürünümüz 'A1 sınıfı - Hiç Yanmaz' özelliği ile yüksek katlı binalarda bile güvenle kullanılabilme imkanı sağlıyor.

İzocam olarak sunduğunuz sistemlerle ve projeye özel çözümlerinizle sifıra yakın enerji düzeyine sahip binaların inşasına katkıda bulunuyorsunuz. Multi Konfor Bina olarak adlandırdığımız bu yapılarda ısı yalıtımı, ses yalıtımı ve yangın güvenliği sağlayarak yüksek konfor şartları sağlamak noktasında, bir üretici olarak mimarlarla nasıl etkileşim kuruyorsunuz?

Sıfıra yakın enerjili ev kavramının

dan türemiş ve biyo iklimsel tasarımı hedefleyen, sürdürülebilir, ekolojik, ekonomik ve sosyal etmenleri göz önünde bulunduran "Multi Konfor Binalar", yüksek enerji tasarrufuyla birlikte azami ısı konforu sunuyor. Kusursuz akustik ve görsel konfor, kaliteli iç ortam havası, yangın korunumu ve güvenliği sağlayan, hem iç mekânlarda hem de dış mekânlarda son derece esnek tasarım çözümleri barındırabilen Multi Konfor Binalar en az % 90 enerji tasarrufu hedefliyor. Bu binalar, Türkiye gibi enerjisinin dörtte üçünden fazlasını ithal etmekte olan ülkelerde dışa bağımlılığı azaltıcı katkılar sağlıyor.

İzocam'ın ısı, ses yalıtımı ve yangın güvenliği konusunda her ay zengin bir içerikle oluşturduğumuz düzenli e-bülten gönderilerimizle ve yeni ürün tanıtım e-postalarımız aracılığıyla, mimarlarımızı düzenli şekilde bilgilendiriyoruz. Diğer taraftan mimarlar, web sitemiz ya da 0216 440 40 50 telefon numarası aracılığıyla bizimle doğrudan iletişime geçebiliyorlar. Onlar için hazırladığımız ve kılavuz niteliği taşıyan İzocam Multi Konfor Binalar Kitabı'na yine web sitemiz üzerinden ulaşabiliyorlar.

Yüksek yangın dayanımı, ısı, ses ve su yalıtımı sağlayan Tekiz Sinüs Paneli sektöre sundunuz. Ürününüzle sektörde yarattığınız farklardan, yapılar mimari ve estetik açıdan getirdiğiniz çözümlerden, enerji tasarrufu, çevresel duyarlılık açısından ürünün sahip olduğu özelliklerden bahseder misiniz?

İzocam Tekiz olarak satışa sunduğumuz Türkiye'nin ilk ve tek sinüs desenli taşıyıcı cephe panelinin endüstriyel yapılar için devrim niteliğinde olduğunu söyleyebilirim. Çünkü kalitesinin yanında Tekiz Sinüs Panel, sektöre mimari ve estetik açıdan yeni bir soluk da getiriyor. Gizli vidalı özelliği sayesinde sanayi binalarının cephelerinde

kolaylıkla uygulanabiliyor. Diğer gizli vidalı İzocam Tekiz Cephe panelleri ile de uyumlu olması sebebiyle cephede, farklı desenli trapezlerle kombinlenerek alternatif tasarımlar yaratılmasına olanak tanıyor. Hemen her binaya uygulanabilen Tekiz Sinüs Panel, farklı renklerdeki sac seçenekleriyle de dikkat çekiyor ve mimarlara sanayi yapılarında estetik bir dokunuş için olanak tanıyor. Bu ürün ayrıca yüksek yangın güvenliği de sağlıyor. Birçok insanın toplu olarak bir arada bulunduğu işyerleri, alışveriş merkezleri, sanayi yapıları ve spor salonlarında kullanılan panellerin yangın riskine karşı son derece güvenli çözümler sunması ve bu yapıların inşasında A sınıfı yanmaz malzeme kullanılması gerekiyor. Tekiz taşıyıcı yalıtımlı cephe panellerinin 'E160 ve E120 Yangın Dayanımı' sertifikası bulunuyor.

İçinde yaşadığımız çağın koşulları gereği, gelişen teknolojiyle birlikte, iş yapış biçimlerinde önemli değişimler yaşanıyor. Dolayısıyla sektörde liderliği hedefleyen üreticiler de değişimi yakalamak için dijitalleşme yatırımlarını sürdürüyor. İzocam'ın dijitalleşme ile ilgili hayata geçirdiği veya hayata geçirmeyi hedeflediği çalışmalar var mı?

Bu sene www.tekiz.com.tr ve www.izocam.com.tr adreslerindeki web sitemizi kullanıcı odaklı olarak yeniledik ve pek çok yeni içerik ekledik. İzocam'ın yaptığı her işin ve arz ettiği her ürünün arkasında olduğu mesajını taşıyan "Arkasında İzocam var" mottosu ile uyumlu söylem ve görsellerin de yer aldığı www.izocam.com.tr, İzocam'ın sürdürülebilirlik misyonu, bugüne kadar arkasında olduğu referans projeler gibi içeriklerle zenginleştirdi. Ayrıca, İnsan Kaynakları menü içeriği ve sayfa tasarımı güncellendi; İzocam'ın Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili anlayışını yansıtan yeni sayfalar kullanıma açıldı. Yenilenen sitede ürünler ve uy-

gulama örnekleri öne çıkarıldı, bu sayede son kullanıcının ürün içeriklerine ve özelliklerine daha kolay erişmesi sağlandı.

Sosyal medya hesaplarımızla entegre çalışır hale getirilen, güncel sosyal medya kullanıcı adedini anlık gösteren ve ana sayfa üzerinden hesap erişimlerine izin veren yeni web sitemizde, siteye gelen ziyaretçilerin doğrudan bayiye yönlendirilmesi için "Bayi" menüsü üst sıraya alındı. Ayrıca, hem ana sayfadan hem de ürünler sayfasından "En yakın bayiye bul" uygulamasıyla ürünlerimizi inceleyen ziyaretçilerin ilgili bayiye kolaylıkla bulması da sağlandı. İzocam bayi adreslerinin yanı sıra Google map üzerinden adres bulma kolaylığı da getirildi. Bu senenin başında SAP uygulamasına geçtik. SAP sayesinde talimat sistemi kaldırıldı ve en önemlisi de müşterilerimize sunulacak hizmet taahhütnamelelerini yerine getirecek süreçler kurgulandı. Ayrıca, üretim planlama sürecini iyileştiren MRP sistemi kullanılmaya başlandı ve kalite, EHS gibi fonksiyonlar iş süreçlerine entegre edildi. Dijital dönüşüm ile iş süreçlerinin verimliliğini, kalitesini ve güvenilirliğini arttırmayı, erişilebilirliği ve farklı sistemler arası veri alışverişini geliştirmeyi, müşteri memnuniyetini artırmayı, operasyon maliyetlerini azaltmayı ve iş sürekliliğinin sağlanmasını hedefliyoruz.

Bütün dünyayı olduğu gibi Türkiye'yi de sağlıkta, ekonomide, sosyal hayatta derinden etkileyen bir pandemi sürecindeyiz. Bu süreçte İzocam'ın iç pazardaki faaliyetleri ve ihracatı nasıl etkilendi? Bundan sonraki süreçte üretici olarak dış pazardaki güç dengeleri ile ilgili nasıl bir değişim öngörüyorsunuz? Geleceğe yönelik plan ve hedefleriniz nelerdir?

Çalışmalarımızı yüksek güvenlik önlemleri alarak devam ettiriyoruz. Diğer taraftan, üretim programımızı ve stoklarımızı sektördeki arz ve talep dengesine göre



düzenleyerek, piyasa koşullarına hızla adapte olabildiğimiz bir üretim planlama stratejisini takip ediyoruz. Ayrıca bu dönemde, sadece iç pazara değil, ihracat pazarına da odaklandık. İhracat yaptığımız ülkelerdeki projelere ürün temin etmeye kesintisiz şekilde devam ediyoruz.

Pandeminin etkileri azaldıktan sonra, küresel iklim değişikliği ile mücadele eden ve insan sağlığına zarar vermeyen ürünler daha çok gündemimizde olacak. İzocam olarak biz, uzun yıllardır sürdürülebilirlik konusuyla ilgili üzerimize düşeni yapıyoruz. Taşyünü ve camyünü ürünlerimiz, sadece bio ürün kategorisine verilen EUCEB sertifikasına sahiptir. EUCEB sertifikası, 1272/2008 /EC no'lu Avrupa Yönergesine göre kanserojen olarak sınıflandırılmamış mineral yün ürünleri ifade etmektedir. Diğer taraftan, camyünü çatı şiltelerimizin AB ülkesinin ulusal

emiyon limitlerine uygunluk belgesi olan Eurofins Gold sertifikası bulunuyor. Üretimde kullanılan geri dönüştürülmüş malzemeler ile ISO 14021'e uygun bildirimleri düzenliyor ve binaların LEED - BREAM gibi yeşil bina sertifikası almalarına da katkı sağlıyoruz.

Yeni dönemde de, Ar-Ge yatırımlarımıza ve sürdürülebilirlikle ilgili faaliyetlerimize hız verdik. Bu kapsamda İzocam Camyünü ürünlerimizin ambalajlarını yeniledik. Öncelikle yarı şeffaf beyaz olan yeni ambalajlarda daha az boya kullanımına yer verdik ve ambalaj üretimindeki karbon ayak izini azalttık. Yeni ambalajlarda ürünün üretimden uygulamaya kadar geçen süreçte çevreye olan katkılarını anlattık. Camyünü ürünümüzün insan sağlığına zarar vermemesi, enerji tasarrufu sağlaması, sürdürülebilirliğe olan katkısı nedeniyle, yeni ambalajında BM'in 17 küresel he-

defi arasında yer alan 'Sağlıklı Bireyler', 'Erişebilir ve Temiz Enerji', 'İnsana Yakışır İş ve Büyüme', 'Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı', 'Sürdürülebilir Şehir ve Yaşam Alanları', 'Sorumlu Tüketim ve Üretim', 'İklim Eylemi' ve 'Hedefler için Ortaklıklar' gibi 8 önemli hedefe ulaşılmasında üzerimize düşeni yaptığımızı ifade edecek görsel ve ikonlara yer verdik. Bu sayede tüketicinin ürün seçimi yaparken insan sağlığına zarar vermeyecek nitelikte, karbon salımının azalmasına katkı sağlayan doğa dostu ürün seçimi konusunda farkındalıklarını artırmayı hedefledik. Şu anda da bir yandan diğer ürünlerimiz için sürdürülebilirliğe katkı sağlayan ambalaj çalışmalarımız devam ederken diğer taraftan tüm iletişim faaliyetlerimizde enerji tasarrufu, insan sağlığı ve sürdürülebilirliğe vurgu yaparak bu alandaki farkındalık artırıcı faaliyetlerimizi sürdürüyoruz.

Brisa, Sismik İzolasyon Çözümleriyle Deprem-Geçirmez Bina Farkındalığını Artırıyor

Dünyanın en büyük 4. depremi olan 9.0 büyüklüğündeki 2011 Tohoku Depremi'nde, "0" hata/hasar ile %100 başarı gösteren Bridgestone sismik izolatörleri, Türkiye'de Brisa güvencesiyle konut ve özel sektörün kullanımına sunuluyor.



Türkiye lastik pazarı lideri Brisa, Bridgestone tarafından üstün bir teknoloji ürünü olarak geliştirilen sismik izolasyon çözümlerinin Türkiye'de yaygınlaşması ve böylece can ve mal kayıplarının önüne geçilmesi için çalışmalarını aralıksız sürdürüyor. Deprem riskinin yüksek olduğu, mevcut yapıların %75'inin birinci ve ikinci deprem bölgesinde yer aldığı Türkiye'de, binaların depreme karşı maksimum dayanıklılık kazanması için sismik izolasyon ürünlerinin bilinirliğini artırmaya odaklanan şirket, yeni bir web sitesi yayınladı.

www.depremizolasyon.com/ linkiyle ulaşılabilen web sitesinde, Bridgestone'un sismik izolasyon teknolojilerine dair güncel bilgilerin yanı sıra genel olarak sismik izolasyona dair faydalı bilgiler ve öneriler de yer alıyor.

Dünyanın en büyük lastik ve kauçuk şirketinden binaları depreme karşı koruyan çözümler

Bridgestone, 1984 yılından beri

sismik izolasyon teknolojilerini Japonya'da geliştiriyor ve üretiyor. Bugün, Bridgestone'un üretmekte olduğu sismik izolatörler, Tokyo İstasyonu, Los Angeles Yerel Yönetim Merkezi gibi simgesel binaların yanı sıra dünya çapında afet hazırlık merkezleri, devlet yönetim binaları, hastaneler, ticari alanlar, konutlar ve daha birçok çeşitli yapıda kullanılıyor. Türkiye'de Akbank Yeni Veri Merkezi Projesi ve Tüpraş Aliğa Rafinerisi Güçlendirme Projesi'nde Bridgestone izolatörleri kullanıldı. Bridgestone Sismik İzolatörler, Japonya, Türkiye, ABD, Tayvan, Endonezya, İtalya gibi ülkelerde yaklaşık 40 yıldır sayısız depremi başarıyla ve hasarsız şekilde atlattırma devam ediyor. Bu yenilikçi sismik izolasyon sistemleri Türkiye'ye de Brisa güvencesiyle sunuluyor.

Sismik izolasyon sistemleri, bir yapıyı esnek yapı destekleri ile yeryüzünden izole ederek sismik şokların yayılımını azaltmaya yardımcı oluyor. Böylece olası

bir deprem durumunda hasar oluşma ihtimalini maksimum seviyede azaltıyor. Deprem anında en yüksek güvenlik seviyesini sağladığı gibi mobilyaların ve armatürlerin düşmesi sebebiyle oluşabilecek ikincil afet risklerini de azaltıyor. Böylece binalara deprem vakalarına karşı sıfır hasar, operasyonel devamlılık, sürdürülebilirlik ve tam koruma özellikleri kazandırarak hayati bir değer ve ekonomik anlamda yüksek bir avantaj sunuyor.

Dayanıklılık süresi 60 yıldan fazla olarak tescillenen Bridgestone sismik izolasyon ürünleri, binaların temeline ya da ara katlara monte edilebiliyor. Kullanılan esnek yapı yastıklarının çapları 600 mm ve 1800 mm arasında değişiyor. Mevcut bir binayı güçlendirmek için de sismik izolasyon yöntemleri kullanılabiliyor. Bridgestone'un yenilikçi ürün ve sistemleri ile okullardan fabrikalara gökdelenlerden tarihi yapılara dek tüm binalara uygun çözümler üretilebiliyor.

Su Yalıtımında Doğru Malzeme Seçimi

Hayat Kurtarıyor

Türkiye’de yalıtım sektörünün önde gelen firmalarından ODE Yalıtım’ın Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Erhan Özdemir, 17 Ağustos depreminin 21’inci yıl dönümünde su yalıtımının önemine dikkat çekti. Özdemir, bir projenin bulunduğu bölgeden, çatının eğimine kadar pek çok kriterde farklılık gösteren yalıtım uygulamaları için en uygun çözümleri ve teknik dokümanları dakikalar içinde bir araya getiren “Ode Select” sistemi ile ilgili bilgiler verdi.

Erhan Özdemir, “Deprem bölgelerinde koruyucu etkisi olan su yalıtımı, yüzölçümü olarak yüzde 92’si, nüfus yoğunluğu olarak ise yüzde 95’i deprem kuşağında bulunan ülkemiz için hayati öneme sahip. Ancak maalesef deprem gerçeğimize ve aradan geçen zamana rağmen Türkiye genelindeki yaklaşık 22 milyon civarında konutun yüzde 80’inde halen yalıtım yok veya çok zayıf bir yalıtım uygulaması bulunuyor. Oysaki bir binanın anatomisini incelediğimizde, iskelet ne kadar güçlü ve sağlamdıysa binanın da aynı derecede güçlü ve sağlam olduğunu görürüz. Özellikle binanın iskeletini oluşturan taşıyıcı kolonlardaki demir, korozyondan ne kadar etkin korunursa yapı da o kadar etkin korunur ve ömrü uzar. Bu nedenle su yalıtımı uygulamaları yapılan işin hayatı kurtarabileceği her zaman göz önünde bulundurulmalı” dedi.

“Su yalıtımında en uygun malzeme seçimini kolaylaştıran hizmetimiz Türkiye’de bir ilk”

Özdemir, sözlerini şöyle sürdürdü; “Deprem karşısında binanın dayanıklılığını artıracak en uygun ve güvenilir malzemenin bitümlü membran örtüleri olduğunu biliyoruz. Bununla birlikte, konutumuzun veya iş yerimizin yalıtımını yaptırmak istediğimizde pek çok seçenekle karşılaşlıyoruz. Bu noktada projenin bulunduğu bölgeden çatının eğimine kadar pek çok kriter devreye giriyor ve bu da en doğru malzeme seçimini zorlaştırabiliyor. Biz de ODE Yalıtım olarak buradan yola çıktık ve yenilikçi bir hizmet olan ODE Select’i geliştirdik. Türkiye’de ilk, dünyada da sayılı örneklerden biri olan online sistem seçim aracı ODE Select, inşaat projeleri için en uygun çözümleri ve teknik dokümanları dakikalar içinde bir araya getiriyor. Uygulama ile çatılar, temel ve perdeler için yalıtım çözümleri, proje kriterlerine uygun sistemler, 2D detaylar, şartnameler ve teknik dokümanlar tek bir dosya halinde ve tamamen ücretsiz olarak bilgisayara indirilebiliyor. Sistem ayrıca, ihtiyaç duyulduğu takdirde satış temsilcilerimizden teklif veya uzmanlarımızdan teknik destek almaya da olanak tanıyor.



ODE Yalıtım’ın Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Erhan Özdemir

Bu sayede proje yapımcılar ile üretici uzmanlığı arasında güçlü bir bilgi ağı kurarken sektördeki bilgi kirliliğinin de önüne geçmeyi hedefliyoruz.”

Paydaşlara deprem eğitimi

Paydaşlarına yönelik tüm eğitim ve seminerde de deprem gerçeğine dikkat çektiklerini ifade eden Erhan Özdemir, “Seminerlerimiz aracılığıyla bu zamana kadar tüm bölgelerden toplamda 660 uygulamacıya ve yüzlerce sektör uzmanına ulaştık. Uygulamalı ve teknik seminerler ile yalıtım ve enerjinin doğru kullanımını paydaşlarımıza aktarırken bu sayede tüketicilerin bu konularda doğru bilgiye ulaşmalarına da katkı sunuyoruz. Deprem gerçeğini her zaman göz önünde bulundurarak farkındalık yaratan yenilikçi ürün, uygulama ve hizmetler geliştirmeye bundan sonra da devam edeceğiz” diye konuştu.

Knauf Heradesign® ile Verimliliği Arttıran Üst Düzey Akustik Performans

İnovatif ve sürdürülebilir bakış açısı ile üstün performanslı çözümleri bir araya getiren Knauf, ahşap bazlı akustik sistemleri Heradesign® ile rahatsız edici tüm arka plan seslerini azaltıyor.



Gürültü çalışma ortamları yaratıcılık ve verimlilik açısından son derece olumsuz sonuçlar doğuruyor. Bu açıdan özellikle okul ve ofis gibi mekanların yapılandırılmasında dikkat, öğrenme, verimlilik ve konsantrasyon gibi dinamikleri ideal değere taşımak üzere aşırı gürültüyü sınırlayan ya da emen akustik detaylar ön plana çıkıyor. Ahşap, su ve magnezit ana bileşenlerinden oluşan Heradesign® sistemleri ile ofislere, iş merkezlerine, okullara ve diğer eğitim tesislerine akustik çözümler sağlayan Knauf; zamansız ve özgün tasarımlarıyla da çok sayıda yaratıcı seçeneğe kapı aralıyor.

Sürdürülebilir, estetik ve öncü

Ofislere, eğitim, spor, eğlence ve rekreasyonel

tesislerine mükemmel çözüm sağlayan Heradesign®, tavan ve duvar kurulumları için ağaç yününe dayalı üst düzey akustik performans sağlarken hem duvar hem de tavan yüzeylerine uygulanabiliyor. Sürdürülebilir malzemeler, ileri teknoloji ve mükemmel ses emilimi sayesinde konforlu mekanlar yaratan sistem, piyasadaki neredeyse tüm tavan sistemleri ve profilleriyle uyum sağlıyor. Heradesign®, benzersiz tasarımıyla sıcak bir karakter yansıtan, bina biyolojisi bakımından ekolojik olarak geçerli ve tamamen zararsız bir sistem olarak nitelendiriliyor. Akustik paneller 80 yıldan fazla dayanabiliyorken kolayca yerinden sökülebiliyor, boyanabiliyor, temizlenebiliyor ve geri dönüştürülebiliyor. Buhardan ve nemden etkilenmeyen ürün, akustik özelliğinin yanı sıra ısı izolasyonu da sağlıyor. Birçok Avrupa ülkesinde, hem dekoratifiği hem de güçlü akustik ve dayanım özellikleri sebebiyle en çok tercih edilen ürünlerden olan Heradesign®, değişik renk, ebat, yüzey ve kenar seçenekleriyle temin edilebiliyor.

DEMİRDÖKÜM ATRON CONDENSE

Kompakt Boyut ve
Çevre Dostu!

Yeni

Düşük emisyon teknolojisi, kompakt boyutu ve kullanıcı dostu kontrol paneli ile DemirDöküm yoğuşmalı ailesinin yeni üyesi.



Düşük emisyon teknolojisi ile çevre dostu kullanım



Düşük m² alanlarda da çok rahat kullanım



Kullanıcı dostu kontrol paneli

Bölgenin En Büyük Bahçesi

Flowers Park'ta Yükseliyor

Pandemi sürecinin ardından gayrimenkul alacakların ve inşaat projelerinin gözdesi olan Büyükçekmece, yeni bir projeyle daha ilgi çekiyor. 2D İstanbul İnşaatın butik konseptle geliştirdiği Flowers Park Projesi, İstanbul'da değeri gittikçe artan sahil semti Büyükçekmece Mimaroba'da, yeşil ve mavinin bütünleştiği ayrıcalıklı bir yaşam kapılarını açıyor.



2D İstanbul İnşaatın geliştirdiği, satış ve pazarlama süreci Projekspert Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilen Flowers Park Projesi 6 katlı 6 blokta toplam 190 konut ve 20 ticari üniteden oluşuyor. Proje, lokasyon olarak Büyükçekmece Mimaroba E5'e 500, Sahile 400 metre mesafede ana caddeye paralel bir komunda yükselirken, TEM otoyoluna ise sadece 10 dakika mesafede yer alıyor. Aynı zamanda pek çok eğitim ve sağlık kuruluşuna da yürüyüş mesafesinde bulunan proje toplam 13,5 dönüm arazi üzerinde geliştirildi.

Bölgenin en büyük bahçesi

7,5 dönümü peyzaj alanına ayrılmış olan Flowers Park projesi bu yönüyle bölgenin en büyük bahçesi olma özelliğini taşıyor. Ren-garenk çiçekler, meyve ağaçları,

limon, selviler ve fıstık çamlarla süslü geniş bir bahçede doğanın sunduğu pozitif enerjiyi yaşamın merkezine alan Flowers Park, 5 yıldızlı yaşam konforunu, yorgunluk unutturucu ayrıcalıklarla birlikte sunuyor.

Yüzme havuzları, fitness center, sauna, hamam, SPA

Sosyal donatıları ile de dikkat çeken Flowers Park Projesinde, açık-kapalı yüzme havuzları, fitness center, sauna, hamam, SPA, kreş, spor sahaları ve çocuk oyun alanları yer alırken, 7/24 güvenliği, otoparkı ve cadde dükkanları ile aynı zamanda A+ bir site yaşamı vaad ediyor.

En küçük dairenin net kullanım alanı 118 m2

Projenin en önemli özelliklerinden bir tanesi ise ferah yaşam alanları. Her geçen gün küçülen



yaşam alanlarının aksine projede en küçük dairenin net kullanım alanı 118 m2'den başlıyor. Her biri geniş bahçe, teras ya da balkon kullanımına sahip. 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinden oluşan proje yapı kalitesi ile de ön plana çıkıyor. Projede Linea Decor Mutfak, Ankastre Beyaz Eşyalar, Vitra Vitrifiye ve Artema armatürler kullanılıyor.

Mayıs 2021'de teslim

Mart 2021'de teslim edilmesi planlanan Flowers Park projesinde kaba inşaat hemen hemen tamamlanmış durumda.

KKTC'de Bir İlk:

Celsus Business Center & Residence

Kuzey Kıbrıs inşaat sektöründe geliştirdiği yenilikçi projelerle dikkat çeken White Lotus Development, bürokrasi ve iş hayatının kalbi olan Lefkoşa'da; Kuzey Kıbrıs'ta benzeri olmayan şehrin ilk Business Center ve Residence projesi olan Celsus ile yatırımcılara karlı bir fırsat sunuyor.

Lefkoşa'nın ilk "kontrol-lü" site projesi olan White Lotus Akdeniz Sitesi ile dikkatleri üzerine çeken marka şu anda; bürokrasi ve iş hayatının kalbi olan Lefkoşa'da; Kuzey Kıbrıs'ta ilk ve benzeri olmayan şehrin tek Business Center ve Residence kompleksi projesi olan Celsus'u hayata geçiriyor. Projelerini tasarlarken onların çevreye duyarlı yapılar olmasına ve bulunduğu kente değer katacak şekilde geliştirilmesine özen gösterdiklerini, Celsus Business Center & Residence'in da bu bakış açısının bir yansıması olduğunu belirten White Lotus Direktörü Mimar Çiğdem Nailer projenin 2021 yılında tamamlanacağını anlatıyor. Çiğdem Nailer: "Ülkemizde bir örneği daha bulunmayan Celsus Business Center & Residence birbirinden tamamen bağımsız girişleri olan, aynı zemin üzerinden yükselen iki kule olarak tasarlandı. Zemin katta her biri 150 m² olan sekiz adet konsept mağaza bulunuyor. 22 daire, 64 ofis, 157 açık ve kapalı otopark alanını barındıran projemiz, birinci katında pozitif enerji değişimi için kurgulanan Zen bahçesi ve üst katında yer alan spor salonu ile misafirlerine ayrıcalıklı alanlar da sunuyor" dedi.

İş dünyasının tüm ihtiyaçlarına cevap veriyor

Business Center'ın tamamen iş



dünyasının ihtiyaçlarına yönelik fonksiyonlar ve hizmetler sunacak şekilde tasarlandığını ve teknolojik sistemlerle donatıldığını anlatan Çiğdem Nailer, "Celsus'un Kıbrıs'taki iş hayatına ve sosyal yaşama katkıda bulunacağına inanıyoruz. Bölgenin çehresini değiştirirken, çalışma hayatına da özlenen profesyonelliği, konforu, servisi ve ekonomik çalışma alanlarını sunacak. Zaten bunu binaya adım attığınız andan itibaren hissetmeye başlıyorsunuz. Aynı zamanda yurtdışından Kıbrıs'a gelen iş insanlarının ihtiyaç duydukları çalışma ortamı ve ofis hizmetlerinin verileceği emsalsiz bir proje olarak da öne çıkıyor. Ofislerimiz 32m² den 435 m² ye kadar genişleyebiliyor. 25 ila 50 kişilik toplantı salonları, 106 kişilik konferans salonu, sekreterlik, güvenlik

ve ikram hizmetleri gibi pek çok özellik de mevcut. Celsus Business Center, kullanıcılarına esnek çalışma alanları sunuyor" dedi.

Karlı yatırım modeli

Projenin yatırımcılara sunduğu avantajlara dikkat çeken White Lotus Development kurucularından, White Lotus Satış ve Pazarlama Direktörü Erinç Nailer ise "Yatırım modeli olarak karlı bir alternatif olan Celsus, beş yıl boyunca senelik yüzde 7, toplamda yüzde 35 kira garantisi, kirada banka garantisi gibi pek çok avantaja sahip. Ayrıca sunduğumuz yıllık peşin kira garantileri ve taksit ödemeleri süreci için verdiğimiz taahhütlerde garanti veriyoruz. Bu avantajlar yatırımcıların projemize olan ilgisini artırıyor" dedi.

Alya Onist'in Tamamlanan Dubleksleri Yatırımcılarla Buluşuyor



Akkuş Gayrimenkul'ün Lübnanlı El Khatib Group ile birlikte kurduğu BOSS4 Gayrimenkul'ün olgunluk dönemi projesi Alya Onist'in 20 adet dubleks daireleri satışa sunuldu. Proje, konumu ve donanımıyla Beylikdüzü'nün prestij projesi olarak gösteriliyor.

Beylikdüzü'nün en çok değerlendirilen bölgesi, Yakuplu-Gürpınar hattında hayata geçirilen Alya Onist; konsepti, donanımı ve yatırımcıya sunduğu yüksek katma değeriyle yatırım ve oturma odaklı yatırımcıları bir araya getiriyor. Sahip olduğu yatay mimari tasarımı, geniş bahçeli dairelerinden oluşan geleneksel mahalle konsepti ile de pandemi döneminde oluşan yeni konut trendine cevap veriyor. 120 ile 290 metrekare arasında 2+1'den 6+2 büyüklüğe kadar uzanan toplam 106 daire bulunan projenin 5+2 ile 6+2 'den oluşan dubleks dairelerin metrekare aralıkları 190 ile 300 arasında değişiyor.

Çekirdek ailelere de kalabalık ailelere de yer var

Beylikdüzü'nün en çok değerlendirilen bölgesi olan Yakuplu- Gürpınar hattının Kavaklı bölgesinde yer alan Alya Onist, sunduğu

yatay mimari konsept ve yüksek katma değer ile bölgedeki diğer projelerden ayrışıyor. 120 ile 290 metrekare arasında değişen, 2+1, 3+1, 4+1, 4+2, 5+2, 6+2 büyüklükte, 8 blokta toplam 106 konut olarak tasarlanan proje, bu donanımıyla çekirdek ailelerin de kalabalık ailelerin de beklentisini tek başına karşılıyor. Projede teslimler bu yılın eylül ayında başlayacak.

Beylikdüzü'nün merkezinde

Beylikdüzü'nün en çok değerlendirilen bölgesi Kavaklı'da yer alan Alya Onist, merkezi lokasyonu da yatırımcıları cezbediyor. 600 yat bağlama kapasitesine sahip West İstanbul Marina'ya yürüme mesafesinde bulunan proje; okullar bölgesine 2 dakika, İDO iskelesine 2 dakika, Yaşam Vadisi'ne 2 dakika, toplu taşıma alternatiflerine 7 dakika, TEM bağlantı yoluna 7 dakika, E-5 bağlantı yoluna 5 da-

kika, Büyükçekmece'ye 2 dakika, Ambarlı Limanı'na 4 dakika, en yakın eğitim kurumlarına 1 dakika, hastanelere 5 dakika uzaklıkta yer alıyor.

Modern şehircilik anlayışını yansıtıyor

Yatay mimarinin en modern örneğini sunan Alya Onist, az katlı yatay mimari konseptinde yer alan bahçeli daireleriyle geleneksel mahalle konseptinden izler içiyor. En modern yapım teknikleri kullanılarak tasarlanan proje; içerisinde yer alan fitnesscenter, çocuk oyun alanı sauna, yüzme havuzu, basketbol ve futbol sahası gibi sosyal donatı alanlarının yanı sıra, sahip olduğu özel çevre düzenlemesi ve peyzajıyla da bu konsepti tamamlıyor. Sunduğu 7/24 güvenlik hizmetiyle de ayrıcalıklı yaşam alanlarının vazgeçilmez olan kusursuz bir güvenlik donanımı sunuyor.

Şehrin Kalbinde Yeşile Açılan Bir Otel:

Sheraton Istanbul City Center

Beyoğlu'nun kalbinde, Taksim, Tarihi Yarımada ve Haliç gibi merkezi yerlere yakın konumuyla cazip bir buluşma noktası olan Sheraton Istanbul City Center, şehrin içinde aralıksız hizmet vermeye devam ediyor.



254 odası, tam donanımlı ve açık hava olanağı da sunan etkinlik salonları ile Türkiye'deki tek padel tenis kortunu da içeren Sheraton Istanbul City Center, SPA ve fitness alanlarıyla standartların ötesinde bir hizmet sunuyor. Güvenli Turizm sertifikasına sahip Sheraton Istanbul City Center, Trip Advisor'un 2020 yılı Travelers' Choice ödülünü alarak başarılarına bir yenisini daha ekledi.

Yeşile Açılan Odalar

Kendinizi evinizde hissetmeniz için evinizdeki sıcaklığı aratmayacak şekilde tasarlanan Sheraton Istanbul City Center odaları, yeşile bakan manzaraları ile şehrin içindeki huzuru misafirlerine vaat ediyor. Misafirlerine birbirinden özel paketler sunan otelin en dikkat çeken fırsatı se-

yahatlerin tekrar başlamasına özel olan Welcome Back paketi. Marriott Bonvoy üyelerine %25, üye olmayanlara ise %15 indirimli konaklama fiyatları sunan paket dışında aile paketinde çocukların konakladığı ikinci oda %50 indirimli fiyatla misafirleri bekliyor. Sheraton Istanbul City Center, Uzaktan Çalışma paketi ile çok özel fiyatlarla konaklamasız olarak kullanılabilir otel odasını verimli bir çalışma ortamına dönüştürme imkânı sunuyor. Paket kapsamına Standart odada pratik bir öğle yemeği, çay kahve ve kurabiye ikramı, kablosuz internet bağlantısı ve otopark dahil.

Türkiye'deki ilk ve tek padel tenis kortu Sheraton Istanbul City Center'da

Tenis ve squash'ın birleşmesiyle İspanya'da ortaya çıkan spor

dalı 'Padel', Türkiye'de sadece Sheraton Istanbul City Center'da bulunuyor. Özel raketler kullanarak tek ve çiftler olarak oynanan padel, her yaş gurubundan kadın ve erkeğin zevkle oynadığı, çabuk düşünme ve hız yeteneği kazandıran eğlenceli bir tenis türü. Bu ilginç tenis türü, açık, oyun alanına dâhil olan cam ile çevrelenmiş bir kortta oynanan tüm mevsimlerin sporu. Bu sporda güvenlik etmenleri az ve yeni başlamış olsanız bile eğlenebileceğiniz bir aktivite. Sheraton Istanbul City Center bahçesinde bulunan üstü kapalı ve camla çevrili kortta çocuklara, yetişkinlere tekli ve grup olarak padel tenis dersi de veriliyor. Yaz aylarında açık havada spor yapmaya ve Türkiye'deki tek padel tenis kortunda sporu keyfe dönüştürmeye doyamayacaksınız.

E.C.A.'dan A Sınıfı Isınma Verimi:

Confeo Premix Kombi

E.C.A.'nın yeni nesil kombisi Confeo Premix, tam dokunmatik cam ekranı ve inovatif tasarımıyla soğuk havalarda mekanlarınızı ısıtmaya hazır. Modern dizaynı ve çevre dostu özellikleriyle üst segment bir ürün olarak göze çarpan Confeo Premix, sessiz çalışma kabiliyetinin yanı sıra akıllı uygulamalarıyla yeni nesil kombilerin tüm avantajlarını sunuyor.



E.C.A.'nın yeni nesil kombisi Confeo Premix, tam dokunmatik cam ekranı ve cam ön panelli inovatif tasarımıyla soğuk günleri sıcak bir konfora dönüştürüyor. Confeo Pre-

mix, ErP yönetmenliğine uygun, A enerji verimlilik sınıfıyla kullanıcıya yüksek tasarruf sağlarken, minimal boyutlarıyla çok az yer kaplıyor. Düşük gaz emisyon değerleri ile çevre dostu bir ürün olarak tasarlanan Confeo Premix kombi, doğalgaz ve LPG'li olarak iki farklı kullanım seçeneğine sahip. E.C.A. Confeo Premix kombi; 24, 30 ve 35 KW olarak üç farklı kapasite ile sunulurken homojen yanma sağlayan özel sistemi, 47 dB değerindeki sessiz çalışma özelliği ve yıllık bakım hatırlatma özelliğiyle öne çıkıyor.

Kullanıcı dostu kontrol paneli ile hassas ayarlar

Confeo Premix, tesisatı ve kombiyi koruma altına alan otomatik By-Pass ve sesli uyarıya sahip açıklamalı hata bildirim sistemi ile güvenli bir kullanım imkanı sunuyor. Öte yandan E.C.A. Confeo Premix kombi, boost özelliği ile yüzde 15'e kadar cihaz kapasitesinin üstüne çıkarak daha konforlu sıcak su alma imkanı sağlıyor. Akıllı oda termostatu vasıtasıyla iOS ve Android uygulamaları ile internet üzerinden kontrol edilebilen Confeo Premix; çocuk kilidi, Türkçe-İngilizce dil seçeneği ve açıklamalı menü içerikleri gibi özellikleri bünyesinde barındırıyor.

Orka'dan İlhamını Yaşamın Kaynağından Alan

Yenilikçi Koleksiyonlar

Bütünsel tasarım yaklaşımı ile kullanım kolaylığını konforla buluşturan ORKA Banyo, yeni dönem tasarım trendlerini kucaklayan yeni koleksiyonunu 'yaşam' teması üzerinden kurguluyor. Only, Rate, Karma ve Amorf serilerinden oluşan yeni koleksiyon, banyoları yeni nesil tasarım anlayışı ile buluşturuyor.

Yaşamın kaynağı olan sudan ilham alarak tasarlanan yeni koleksiyon; sade çizgileri ve sakın formları buluşturan Only, zamansız tasarımları günümüze taşıyan Rate, her zevke hitap eden Karma ve tasarımın sınırsızlığını yansıtan Amorf ile banyolarda tasarımın öne çıktığı yepyeni bir dönemin kapısını aralıyor. Yenilikçi banyo mobilyalarının yanı sıra 'ORKA Plus' adı altında armatür ve aksesuar gibi banyo tasarımına dair bütün ürün grupları da ko-

leksiyonda yerini alıyor.

Her stilde banyolar için esnek, estetik ve fonksiyonel tasarımlar

ORKA Banyo Tasarım Merkezi imzasının yanı sıra Sezgin Aksu gibi tasarımcı iş birlikleriyle de öne çıkan yeni koleksiyon, ahşabın sıcaklığını doğal taş ve pastel renklerin sadeliğiyle buluşturuyor. Tasarımlarda yeni renkler, yeni kapaklar ve modüler banyo mobilyalarının öne çıktığı koleksiyon dün-



ya standartlarında kalitede, esnek kullanım alanlarına sahip, çevre sağlığına önem veren, kolay kurulumu olan, modüler ve konforlu ürünlerle banyo mobilyaları pazarına ilham verecek yenilikleri içeriyor.

KOMBİNİN GELECEĞİNE DOKUNUN!

Yeni E.C.A Confeo Premix

E.C.A Confeo Premix'in etkileyici tasarımı, tam dokunmatik ekranı, maksimum verimlilik, yakıt tasarrufu ve konfor sağlayan akıllı özellikleriyle siz de evinizde geleceğin ısı teknolojisini yaşayın.



ConfeoPremix

Kastamonu Entegre'den Derzli Laminat Parke Serisi:

Floorpan Sunex

Türkiye'de parke üreticileri arasında en fazla dekor seçeneğini bünyesinde bulunduran Kastamonu Entegre, yeni laminat parke serisini kullanıcıların beğenisine sundu. Dört kenarı derzli Floorpan Sunex laminat parkeler, uygulandığı mekânı daha geniş gösterme özelliği ile yaşam alanlarına doğal bir şıklık katıyor.



Doğal çizgilerin ön plan-
da olduğu Floorpan Sunex laminat parke serisi, özgün tasarımı ile mekânlara değer katıyor ve güneşin ışıltısını yaşam alanlarına taşıyor. Koleksiyonda, Gri Ceviz, Alaçatı, Astana Ceviz, Küba Meşe, Gri Meşe, Saten Meşe, Sahra Meşe ve Bronz Meşe olmak üzere, doğa ile uyumlu 8 farklı dekor seçeneği yer alıyor.

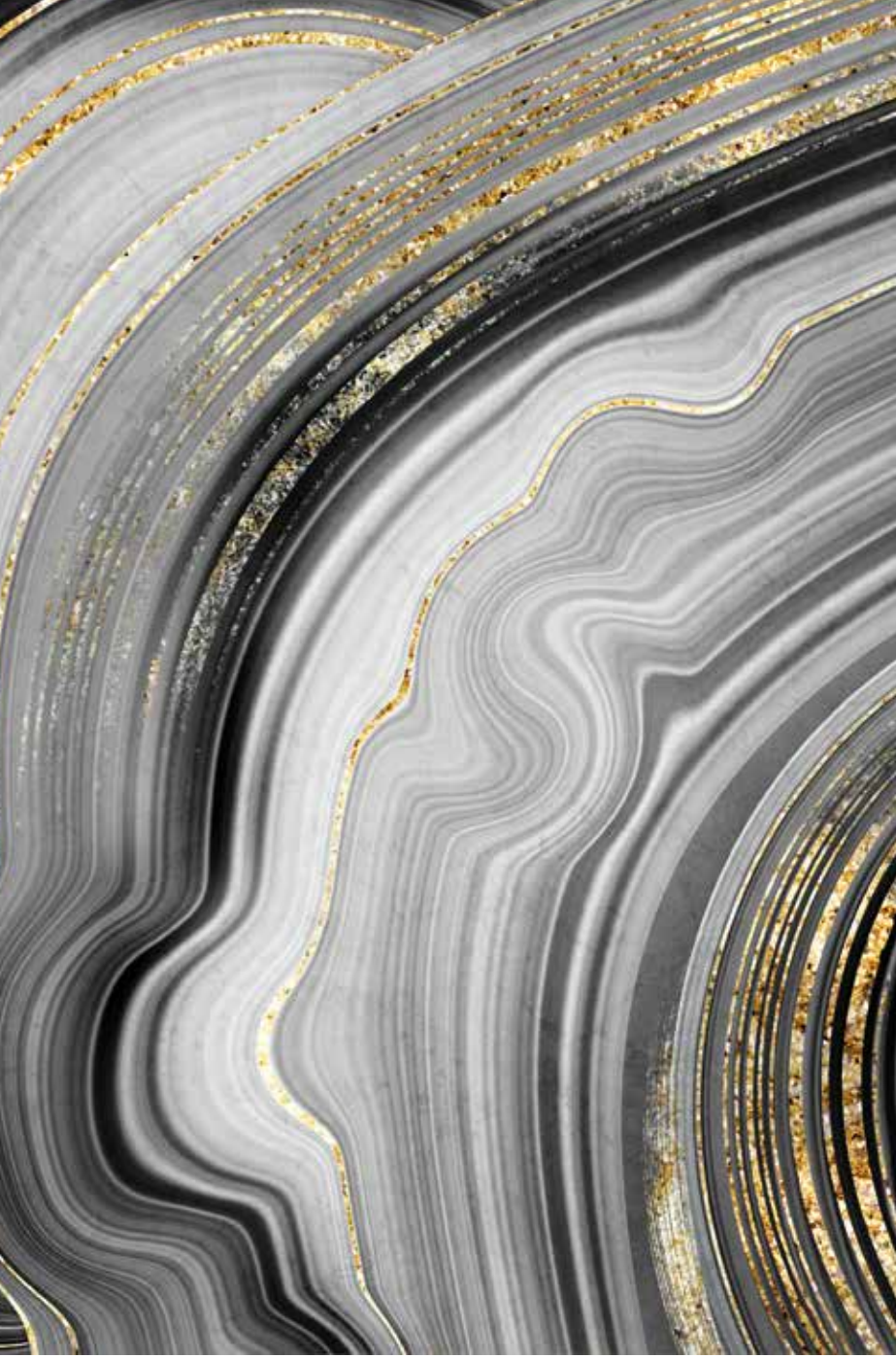
Çevre dostu üretimi belgeleyen

Blue Angel (Mavi Melek) sertifikalı Floorpan laminat parke ailesinin yeni üyesi Sunex, E1 kalite belgesi ile Avrupa standartlarına uygun bir ürün grubu olarak, dünyanın farklı noktalarında özgün yaşam alanlarının oluşturulmasına katkıda bulunuyor.

Zeminlerde 10 yıl garantili şıklık

Yüksek yoğunlukta lif levhadan üretilen 8 mm kalınlığındaki Floorpan Sunex serisi, çizil-

meye, aşınmaya, noktasal darbeler, UV ışınlarına ve sigara ateşine dayanıklı üstün teknik özellikleri ile kullanıcılara 10 yıl garanti imkânı sunuyor. Uzun süreli kullanım avantajının yanı sıra, hızlı montaj imkânı, lekelerden etkilenmeyen, kolay temizlenebilir, hijyenik yapısı ve zeminden ısıtmaya uygun tasarımı ile de laminat parke ürünleri arasında ideal seçeneklerden birini oluşturuyor.



EV GLOS S

P268
BRUSH
GOLD

P266
KOYU
INOX

P267
BRONZ
INOX

Fark yaratan detaylar

Özgün dekor seçenekleri, etkileyici tarzı ve çarpıcı güzelliği ile
“Evogloss Inox Serisi” size ilham verecek.



www.keas.com.tr [f](#) KastamonuEntegre.A.S [v](#) KeasKurumsal

EVOGLOSS
PVC/PET KAPLI PANEL

Filli Boya İle Balkonlarda

Değişim Başlıyor

Yaşam alanlarının en keyifli ve ferah köşelerinden olan balkonlar, Filli Boya'nın en trend renkleri ile yenileniyor... Geniş skalasıyla her zevke uygun renk ve boya alternatifi sunan Filli Boya, balkonları baştan yaratıyor.



Şehir dairelerinde yaşayan bir çok insanın kendisine özel açık alanı olan balkonlar, özellikle yaz mevsiminde tercih edilen yaşam alanlarından oluyor. Akşam serinliğinin veya günün her anının tadını çıkarmasına fırsat tanıyan balkonlar, yapılan değişikliklerle çok daha keyifli hale geliyor. Filli Boya'nın Aktif Silikon Teknolojisi ile güçlendirilen yeni ve yenilikçi iç cephe ürün serisi Memento; "Tam Silinebilirlik" ve "Yıkanebilirlik" özellikleri ve geniş renk skalasıyla yaşam alanlarında tazelenmiş bir ferahlık hissi oluştururken balkonlarda değişimi başlatıyor.

İnce ve uzun balkonlar için Memento Silan Limoni

İnce ve uzun bir balkonunuz varsa; çok fazla eşya kullanma şansı olmadığından, aradığınız ferahlığı ikonik aksesuarlar ve kombinlediğiniz duvar renginizle bulabilirsiniz. Yarattığınız küçük yaşam alanınızı aydınlatacak etkiyi Memento Silan Limoni 40 veya Limoni 70 renklerini Filli Boya Renxmatik renk



kartelasından tercih edebilirsiniz.

Kare balkonlar için Memento Silan Andezit

Kare balkonlarınızda açık renk oturma alanınızla kombinleyeceğiniz gri tonları, balkonunuza şık bir hava katar. Balkonlarınızda şıklığı yakalamak için andezit serisinden Memento Silan Andezit 25 veya Andezit 10 renklerini Filli Boya Renxmatik renk kartelasından tercih edebilirsiniz.

Güneş ışığı almayan balkonlara, Memento Silan Işıltı

Özellikle güneş almayan balkonlarda aydınlık mekan hissi veren sarı renk, gün ışığı gibi neşelendirici etki veriyor. Sarı rengin neşelendirici ve sakinleştirici etkisi için balkonlarınızda Memento Silan Işıltı 80 veya Işıltı 20 renklerini Filli Boya Renxmatik renk kartelasından tercih edebilirsiniz.



Hafif, Çok Amaçlı, Kolay Kurulum.

YENİ DUO – Yenilikçi Kalıp Sistemi



DUO kalıp sistemi kolay taşınabilirliği ve tüm tasarım konsepti ile yenilikçi bir üründür. Sistem, çok az sayıda malzeme çeşitliliği ile kolon, perde ve döşeme imalatlarının gerçekleşmesini sağlar. Panel ve beton ile temas eden yüzey elemanına ek olarak, çoğu DUO aksesuarı politek malzemeden üretilmiştir. Duo sistemine ait neredeyse tüm uygulamalarda herhangi bir harici alete ihtiyaç duyulmaz ve montaj adımları oldukça kolaydır.



**Kalıp
İskele
Mühendislik**

www.peri.com.tr

DAIKIN'LE 365 GÜN, 360 DERECE DOĞRU HAVA!



EŞSİZ TASARIM, MÜKEMMEL KONFOR.

Yeni dairesel atışlı kaset, **360° üfleme ve benzersiz kanat tasarımı** ile eşit sıcaklık dağılımı sağlarken, soğuk hava etkisini önler.

Zemin & Varlık sensörleri hem odada sizi farkederek ve hava üfleme yönünü değiştirir hem de yer ve tavan arasında eşit sıcaklık dağılımı yapar. Bu sayede enerji verimliliğini ve konforu yükseltir.

Beyaz ve siyah renk seçenekleri ile iç dekora mükemmel uyum sağlar.



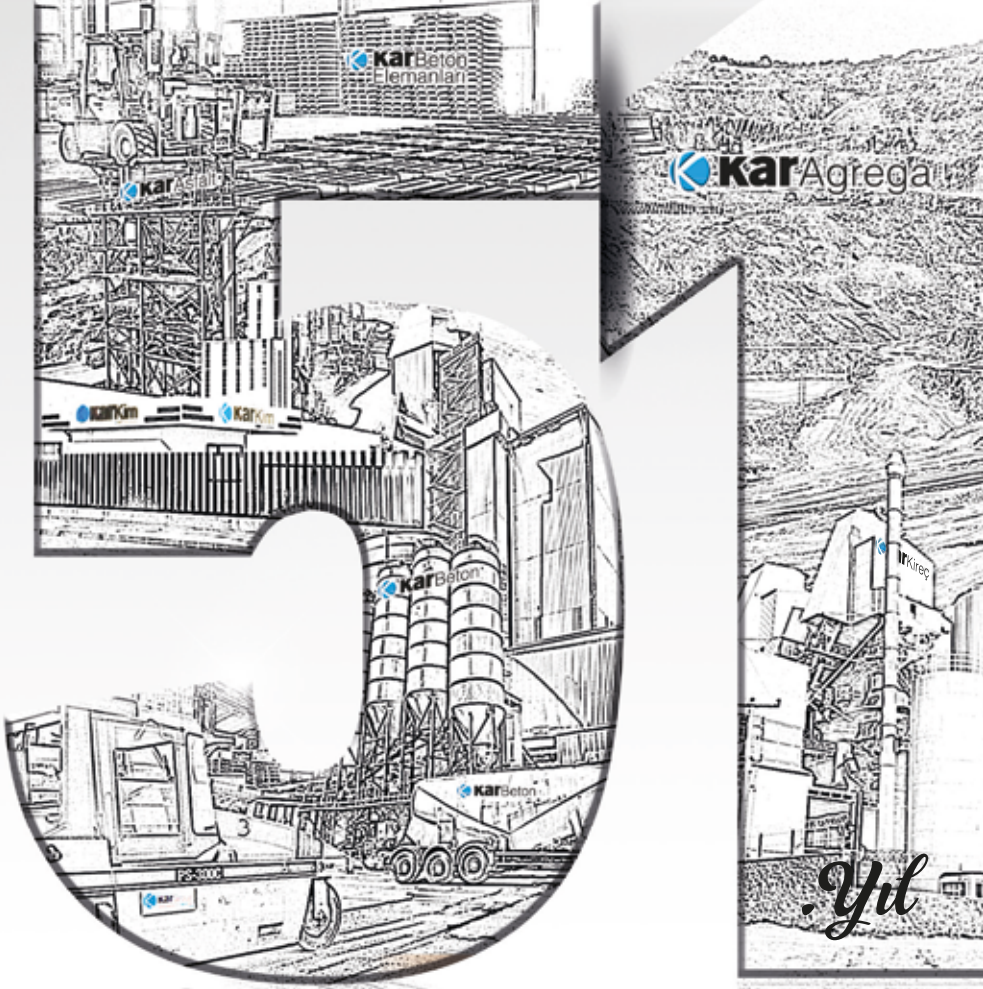
Muhteşem 4'lü



Ürüne değer katan bilgidir.
Çatı ve yalıtıma dair ürün ve
uygulama bilgilerinin adresi Nimecati...



Marka Olmak



- Güç
 - Tecrübe
 - Cesaret
 - Fedakarlık
 - Sorumluluk
 - Sabır
 - Merak
 - Saygınlık
 - Emek
 - Dürüstlük
 - Överi ve
 - İrade
- İster...

KarGroup olarak, ilk günkü heves ve heyecan ile karınca gibi durmadan, yorulmadan, yılmadan çalışmaya devam ediyoruz.



karAgrega

karBeton
Elemanları

ka Beton

karKim
YAPI KİMYASALLARI

karAsfalt

karDem
DEMİR

karKireç

karYapı



[@kar_group](https://twitter.com/kar_group) [/kargroup1](https://www.instagram.com/kargroup1) [/kargroupttr](https://www.facebook.com/kargroupttr) www.kar.biz.tr

444 9 527
KAR