

YAPI MAGAZİN

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ



HABERLER:

Türkiye İMSAD
İnşaat Malzemeleri
Sanayi Bileşik Endeksi
Haziran Ayı
Sonuçları Açıklandı

Kar Group ISO 2.500
Sıralamasında 277'nci Sırada

MİMAR:

Avcı Architects'ten
Architizer
A+ Ödüllü Proje: Al Khobar
Mixed Use

EMLAK:

İzmir Körfezi'nden Yükselen
Yıldız Proje: Folkart Vega

ÜRÜN TANITIMI:

Bosch Termoteknik'ten
İki Yeni Split Klima

BDR Thermea Group'tan
Dünyanın Hidrojenle Çalışan
İlk Kombisi



Verimlilik
Öz Sermaye
Teknoloji
İnovasyon
Sürdürülebilirlik
Dijitalleşme
Üretim
Ar-Ge

5 yıl

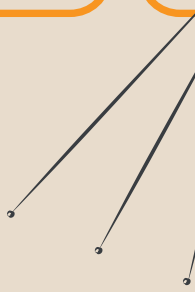
karGroup

Ar-Ge, Kaliteli Üretim, Yenilikçi Yaklaşım, Rekabetçi Ürünlerimiz ve Grup İştiraklerimiz ile Yapının Her Yerinde Size Çözüm Üretiyoruz

kar Agregatör
kar Beton
kar Beton Elemanları
kar Kim YAPI KİMYASALLARI
kar Asfalt
kar Demir
kar Kireç
kar Yayı

YERLİ ÜRETİM





**Türkiye'nin
İLK ve TEK
akredite - onaylanmış
test kuruluşu**



Façade Testing Institute

NB-2547

<http://www.fti-europe.com>

Yalıtım sektörünün yeni kazancı:

TERM^oEKONOMİK

Optiflex

**Daha fazla enerji tasarrufu,
daha çok kazanç...**

İzocam'ın ihtiyaçlara uyumlu olarak geliştirdiği CFC içermeyen
"Termoekonomik" Optiflex ürünleri sayesinde daha az maliyete
daha iyi ısı yalıtımı ve yoğuşma kontrolünü optimum fayda ile sağlayın.



Optiflex Levha



Optiflex Boru

www.izocam.com.tr

 izocam
 izocamofficial
 izocamofficial
 izocamofficial
 izocamofficial



Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com

Editör

Elif Nur Bilgiç
info@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Muhammed Bilal Varol
varollgrafik@gmail.com

Abone ve Dağıtım Sorumlusu

Mustafa Yılmaz

Baskı

Sanatkar Ofset San. Tic. Ltd. Şti.
Maltepe Mh. Litros Yolu
2. Matbaacılar Sitesi 4NF/4-5
Topkapı – İstanbul
Tel: 0212 567 39 40

Baskı Tarihi

Ağustos 2019

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

Yönetim Yeri

Küçükyalı Mah. Bağdat Cad.
Hanımeller Sok. Manolya Apt. No:1
Kat:1 D:8 Küçükyalı-Maltepe/İstanbul
Tel: (0216) 367 0015
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara,
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

info@yapimagazindergisi.com



Editör'den

Daha Gelişmiş Türkiye için Daha Büyük Adımlar Atmanın Tam Zamanı

Değerli Yapı Magazin Dergisi okurları,
Hepinizin bildiği gibi 2019, inşaat sektöründe yapı malzemeleri ihracatının oldukça önem kazandığı bir yıl oldu. Mayıs ayında inşaat malzemeleri sanayisinde miktar olarak tüm zamanların rekoru kırılırken değer olarak da 2013'ten bu yana ikinci kez 2,1 milyar dolar ihracat çitası aşıldı. Ortalama ihracat birim fiyatlarında görülen gerileme de son buldu.

Türkiye İMSAD tarafından hazırlanmış olup, sektöre yön veren pek çok raporun sunduğu veriler, sektör için umut vad ediyor. Türkiye yapı sektörünün tepe kuruluşu olan İMSAD tarafından yayınlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi'nin sonuçları, sektörün özellikle ihracat siparişlerine dayalı üretim konusunda iyimserlik içinde olduğunu ortaya koyuyor. İhracata ile birlikte, ithalatta meydana gelen önemli gelişmeler hakkında da bilgi sahibi olacağınız verilerin sunulduğu rapora, sayfalarımız arasında gezinirken rastlayacaksınız.

Sektör sert frene bastı, arz açığı 2020'nin ikinci yarısını işaret etti...

Yapı sektöründe yeni proje yapımının hemen hemen durduğu ve 2018 Ağustos ayında başlayan ekonomik dalgalanma ile sektörde frene sert basıldığı gözle görülür bir gerçek. Bu duruma bağlı olarak, konut stokunun hızla azaldığı ve 2020'nin ikinci yarısında arz açığının olacağı işaret ediliyor. Ayrıca nüfusa göre, Türkiye'de var olan konut sayısının yeterli olmadığına, bu nedenle yeni projelerin üretilmesi ve hayata geçirilmesinin önemine dikkat çeken şirket sözcülerinin yapmış olduğu açıklamaları da sizler için sayfalarımıza taşıdık.

İhracatında rekorlara imza atılan inşaat malzemeleri arasındaki çimento, sektöre sağladığı değerle öne çıkıyor. Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) ve Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ev sahipliğinde düzenlenen basın toplantısında Deloitte Türkiye'nin hazırladığı "Geçmişten Geleceğe Emin Adımlarla: Türk Çimento Sektörü'nün Gelişimi ve Stratejik Öneriler Raporu" paylaşıldı. Denetim, danışmanlık, finansal danışmanlık, risk danışmanlığı, vergi ve ilgili alanlarda hizmet sunan dünyanın önde gelen profesyonel danışmanlık şirketlerinden Deloitte'in sunduğu sayısal veriler ışığında, çimento sektörü değerlendirildi. Toplantıda ayrıca, yabancıya konut satışının Türkiye'deki artışına değinildi. Toplantıya dair önemli notları, sayfalarımız aracılığıyla bilgilerinize sunduk. Pek çok gayrimenkul şirketi, yaptığı açıklamalarla konut talebinin artacağına işaret ederek, çimento sektörünün değerlendirildiği toplantıda verilen bilgileri destekliyor

Avacı Architects'in Architizer A+ ödüllü Al Khobar Mixed Use projesi'nin tasarımlarına dair detayları inceleyebileceğiniz "Mimar Köşesi"nde, aydınlatma, renk, desen uyumuyla misafirlerine sıcak ve rahat alanlar yaratan Blueground'un canlı oda tasarımları da yer alıyor. Konforlu yaşam alanları yaratmak üzere hayata geçirilen yeni emlak projeleri ile sektöre yön veren markaların pazara sunduğu en yenilikçi yapı ürünlerini, her sayıda olduğu gibi bu sayıda da sizlerle buluşturuyoruz.

İyi okumalar dilerim.

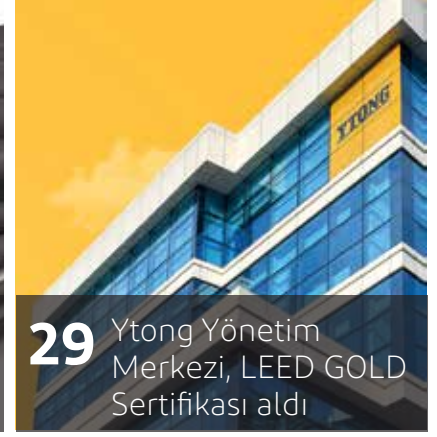
İÇİNDEKİLER

Haberler 4/55

- 08** Doğu Akdeniz Körfezi'ndeki Sondaj Çalışmaları Türkiye'nin Enerjide Dışa Bağımlılığını Azaltacak
- 10** ÇATIDER'den Standartlara Uygun Olmayan Çatılar İçin Fırtına Uyarısı
- 12** Çimento İhracatındaki Artış Sektöre Nefes Aldırıyor
- 18** Doka Türkiye: İhracat İçin Şanslı Bir Dönemdeyiz



26 Optimum Fiyata Optimum Isı Yalıtımı: İzocam Optiflex



29 Ytong Yönetim Merkezi, LEED GOLD Sertifikası aldı

Emlak Projeleri 60/65



- 60** Karaderili Şirketler Grubu'ndan Krallara Layık Proje
- 61** Meydan Ardıçlı'da Yeni Yaşam Dalgası Yükseliyor
- 62** İzmir Körfezi'nden Yükselen Yıldız Proje: Folkart Vega
- 64** Yalıkavak'ta Dört Mevsim Doğayla Baş Başa: Bodrum All

Mimar Köşesi 56/59



- 56** Avcı Architects'ten Architizer A+ Ödüllü Proje: Al Khobar Mixed Use

57 Caresse Bodrum Residences'ları ile Kişiyi Özel Bir Bodrum



- 58** Blueground'tan Aydınlatma, Renk, Desen Uyumuyla Yaratılan Sıcak ve Rahat Alanlar



Ürün Tanıtımı 66/80

- 67** Weber, Farklı Yüzeyler için Yenilikçi Mastik ve Köpük Çözümler Sunuyor
- 70** BDR Thermea Group'tan Dünyanın Hidrojenle Çalışan İlk Kombisi
- 72** SEREL'den Hızlı ve Sessiz Dolum Özellikli Gömme Rezervuar
- 77** Dış Cepheler Dyolasteks İle Güvence Altında



ARÇELİK	27	FTİ	ÖN K. İÇİ	PERİ KALIP VE İSKELELERİ	63
ARÇELİK K2	30 - 31	HACI AYVAZ	69	RAVABER	5
ASSAN ALÜMİNYUM	59	ISK-SODEX	79	ROCKER YAPI KİMYASALLARI	15
BERDAN CIVATA	11	İZOCAM	1	SAMSUNG MULTİ SPLIT KLİMA ADV.	65
BLANCO	33	KARGROUP	ÖN KAPAK	SAMSUNG KASET KLİMA	51
BOSCH TERMOTEKNİK	75	LAYHER	71	SARAY ALÜMİNYUM	45
DAIKIN	80	MEGABOARD	A.KAPAK	SİSTEM ALÜMİNYUM	7
DEMİRDÖKÜM	39	NİMEÇATİ	A.KAPAK İÇİ	VAILLANT	73
DOKA KALIP	19	ODE	23		

TÜRKİYE İMSAD: Mayıs Ayında İnşaat Malzemeleri İhracatında Tüm Zamanların Rekoru Kırıldı

Türkiye İMSAD tarafından hazırlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi'nin Mayıs 2019 sonuçları açıklandı. Endekse göre Mayıs ayı, birçok rekora sahne oldu. İnşaat malzemeleri sanayisinde miktar olarak tüm zamanların rekoru kırılırken değer olarak da 2013'ten bu yana ikinci kez 2,1 milyar dolar ihracat çitası aşıldı. Ortalama ihracat birim fiyatları da Mayıs ayında gerilemesine son verdi.



Türkiye İMSAD İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi Mayıs ayı sonuçlarına göre, inşaat malzemeleri ihracatında tüm zamanların rekoru kırılırken, değer olarak da 2013 yılından bu yana ikinci kez 2,1 milyar dolar çitası aşıldı. Ortalama ihracat birim fiyatları da Mayıs ayında gerilemesine son verdi. İthalatta ise uzun süre sonra aylık olarak 600 milyon dolar seviyesi aşıldı. Haziran ayı başındaki uzun bayram tatili nedeniyle ihracat ve ithalatın Mayıs ayına çekilmesi de her iki alanda yaşanan gelişmelerin nedeni oldu.

İhracat 2,2 milyar dolar olarak gerçekleşti

İnşaat Malzemeleri Dış Ticaret Endeksi'ne göre Mayıs ayında gerçekleşen ihracatta miktar ve değer rekoru kırılırken, ithalat toparlanma işaretleri verdi. İhracat değer olarak Mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 22,2 ile önemli ölçüde arttı. İhracat Miktar Endeksi ise yine Mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 17,09 yükseldi. İhracat Değer Endeksi, Mayıs ayındaki önemli artışıyla geçen yılın Mayıs ayının 20,75 puan üzerinde gerçekleşti. İhracat miktar olarak Mayıs ayında

5,39 milyon tona ulaştı. 2013 yılından bu yana miktar olarak en yüksek aylık ihracat yapıldı. İhracat değer olarak ise Mayıs ayında 2,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Böylece 2014 yılı Mayıs ayından bu yana ihracatta ilk kez 2,1 milyar dolar seviyesi aşıldı.

İthalat da hareketlendi

İthalat Miktar ve Değer Endeksi, Mayıs ayında bir önceki aya göre artış gösterdi. İthalat Birim Fiyat Endeksi Mayıs ayında yükseldi. Mayıs ayında 240 bin ton olan ithalat bir önceki aya göre arttı ve 647 milyon dolar oldu. Böylece bu yıl ilk kez aylık 600 milyon doların üzerinde ithalat gerçekleşti. İthalat birim fiyatları kilogram başına Mayıs ayında 2,67 dolara yükseldi. Mayıs ayı ithal birim fiyatı, geçen yılın Mayıs ayı ithal birim fiyatının yüzde 15 üzerine çıktı.

Tüm alt ürünlerde ihracat artarken birim fiyatları geriledi

2019 yılı Mayıs ayında sekiz alt ürün grubundan yedisinin ihracat birim fiyatları geçen yılın Mayıs ayına göre geriledi. Prefabrik yapılar dışındaki alt sektörlerin birim fiyatlarında düşüş sürdü. Mayıs ayında mineral ürünlerin ihracat birim fiyatlarında yüzde 23,5 gerileme yaşandı. Ağaç

ürünleri ihracat birim fiyatı da yüzde 18,4 düştü. Prefabrik ürünlerin ihracat birim fiyatları geçen yılın Mayıs ayına göre yüzde 3,5 arttı. 2019 yılı Mayıs ayında sekiz alt ürün grubunun tamamının ihracatı miktar olarak geçen yılın Mayıs ayına göre arttı. Mayıs ayında en yüksek ihracat miktar artışı yüzde 72,6 ile mineral ürünlerde gerçekleşti. En düşük miktar artışı ise yüzde 0,3 ile prefabrik yapılarda oldu.

2019 yılı Mayıs ayında sekiz alt ürün grubunun tamamında ihracat değer olarak geçen yılın Mayıs ayına göre yükseldi. Mayıs ayında en yüksek ihracat değer artışı yüzde 33,8 ile yalıtım malzemelerinde gerçekleşti. Metal bazlı ürünlerin değer olarak ihracatı yüzde 31,8 yükseldi. Değer olarak ihracatın en düşük arttığı alt sektör ise yüzde 3,9 ile prefabrik yapılar oldu. Demir çelik bazlı ürünlerin ihracatı da değer olarak Mayıs ayında yüzde 24,8 arttı.

İhracat birim fiyatı 0,54'ten 0,41 dolara indi

Türkiye sanayi ürünleri ihracatı mevsimsellikler ile birlikte dalgalanmalar gösteriyor. En yüksek ihracat Mart ve Aralık aylarında, en düşük ise Ocak ve Temmuz aylarında yapılıyor. İnşaat malzemeleri sanayi ihracat birim fiyatı 2018 yılı Mayıs ayında 0,54 dolar iken 2019 Mayıs ayında 0,41 dolara indi. İnşaat malzemeleri dışı sanayi ihracat birim fiyatları ise 2019 yılı Mayıs ayında 3,25 dolar olurken 2019 Mayıs ayında 2,75 dolar olarak gerçekleşti.



2 DALDA ÖDÜLE LAYIK GÖRÜLDÜK

Yalıtım Sektörü Başarı Ödülleri'nde Ravaber ailesi olarak iki dalda ödüle layık görüldük. Emegi geçen tüm paydaşlarımıza teşekkür ederiz. Yalıtımın güven veren adresi olmaya gururla devam edeceğiz.



YALITIM SEKTÖRÜ
**Başarı
Ödülleri**
2018

 **ravaber** BIO

İnşaat Sektörü, İkinci Çeyreği

Gerileme ile Kapattı

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ve bununla bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri ortaya koyan “Hazır Beton Endeksi” 2019 Haziran Ayı Raporu’nu açıkladı. Rapordaki bütün endeks değerleri, inşaat sektöründe mevcut ve beklenen faaliyet düzeyinin yeterli olmadığını ortaya koydu. Önceki yılın aynı dönemine göre her üç endeksin de düşüş sergilediğini ortaya koyan Rapor, sektörde bir canlanma belirtisi bulunmadığına işaret etti.



Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen Hazır Beton Endeksi’nin 2019 Haziran Ayı Raporu’nu açıkladı. Hazır Beton Endeksi 2019 Haziran Ayı Raporu’nda bütün endeks değerleri, inşaat sektöründe mevcut ve beklenen faaliyet düzeyinin yeterli olmadığını ortaya koydu. Nisan ayından bu yana endeksler aşağı yönlü seyretti. Ekonomiye güven sorununun ötesinde inşaat sektörü özelindeki belirsizlik, beklenti düzeyini aşağı çekti.

Hazır Beton Endeksi 2019 Haziran Ayı Raporu’na göre, Hazır Beton Faaliyet Endeksi, Hazır Beton Güven Endeksi ve Hazır Beton Beklenti Endeksi’nden oluşan rapora göre, her üç endekste de inşaat sektörü, önceki yılın aynı dönemine göre düşüş sergiledi. Özellikle Güven Endeksi’ndeki görece yüksek düşüş hem makro ekonomik gelişmeler hem de inşaat sektörünün hâlihazırda yaşadığı darboğazın bir arada olmasından kaynaklandı. Rapor, sektörde bir canlanma işareti bulunmadığını ortaya koydu.

“Temmuz ayındaki olası bir faiz indiriminin, konut kredisi gibi faiz haddine çok daha fazla duyarlı olan kredi hacmini tetikleyecek seviyede olmasını beklemiyoruz”

Hazır Beton Endeksi 2019 Haziran Ayı Raporu’nun sonuçlarını değerlendiren Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, “Bütün endeks değerleri, inşaat sektöründe mevcut ve beklenen faaliyet düzeyinin yeterli olmadığını ortaya koymaktadır. Her üç endeks de önceki yılın aynı dönemine göre düşüş sergilemiştir. Sektörde bir canlanma işareti bulunmamaktadır.” dedi.

Ekonomik gelişmeleri değerlendiren Yavuz Işık, “Enflasyon rakamlarında özellikle gıda enflas-

Grafik 1: Endeks Değerleri

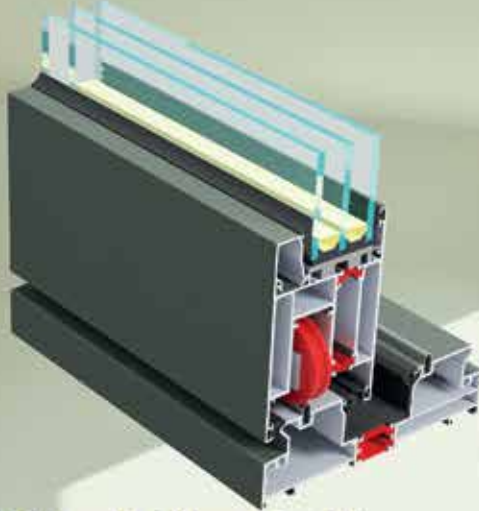


Grafik-2: Endeks Değerlerindeki Değişim (Önceki Yılın Aynı Ayına Göre, %)



yonu ile birlikte görülen gerileme beraberinde enflasyona endekli konut kredilerinde bir hareketlilik ortaya çıkarabilecektir. Ancak, bunun kısa vadede inşaat sektörü üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklemiyoruz. Temmuz ayındaki toplantıda Merkez Bankasının faiz indirme olasılığının, düşen enflasyon ile birlikte artması, konut kredilerinin asıl belirleyicisi olacaktır. Temmuz ayındaki olası bir faiz indiriminin, konut kredisi gibi diğer kredi türlerine kıyasla faiz haddine çok daha fazla duyarlı olan kredi hacmini tetikleyecek seviyede olmasını beklemiyoruz. İnşaat sektörü, önünü göremediği sürece Türkiye’nin büyümesine maalesef katkı sağlayamayacaktır.” dedi.

Kalitenin keyfini sürün.



S3 Yalıtımlı Sürme Serisi

- Sürme ve kaldır-sür olarak kullanım,
- Her tür mekan için ideal mimari görünüm ve üst düzey performans,
- Kanat segmenti olarak 150 kg, 300 kg ve ek mekanizma ile 400 kg'a ve 3300 mm yüksekliğe kadar uygulama,
- Poliamid ısı bariyeri, EDPM fitiller ve ithal mekanizma ile sağlanan yüksek çalışma performansı,
- Tüm açılım varyasyonlarında çalışma.



S5 Yalıtımlı Sürme Serisi

- 120 kg kanat taşıma kapasitesi,
- 2200 mm kanat yüksekliği,
- 1200 mm kanat genişliği,
- 90 kesimler sayesinde düşük fire oranı, kolay ve hızlı montaj imkanı,
- 40 mm genişliğinde orta kenet profilleriyle ince ve zarif görünüm,
- Poliamid ısı bariyeri,
- Kusursuz mekanizma sayesinde tüm açılım varyasyonlarında yüksek çalışma performansı.

Tüm Ral renklerinde ve eloksallarda seçeneklerinde
QUALANOD ve QUALICOAT belgeli üretim.



[f in](https://www.facebook.com/SistemAluminyum) /SistemAluminyum

Merkez Ofis: Akçaburgaz Mah. 3055. Sok. No: 4 Esenyurt / İSTANBUL T: 0212 886 87 87 (pbx)
sistem@sistemaluminyum.com.tr | www.sistemaluminyum.com.tr

ENVER: Doğu Akdeniz Körfezi'ndeki Sondaj Çalışmaları

Enerjide Dışa Bağımlılığı Azaltacak

Ülkemizde kullanılan enerjinin yüzde 75'inin yurt dışından ithal edildiğini söyleyen Enerji Verimliliği Derneği Başkanı Murat Kalsın, Türkiye'nin enerji bağımlılığına son vermek üzere başta yerel ve sürdürülebilir kaynakların kullanılmasına yönelik yatırımları desteklediğine dikkat çekti. Kalsın Doğu Akdeniz Körfezi'ndeki sondaj çalışmalarının enerjide dışa bağımlılığını azaltacağını söyledi.

Ekonomi Gazetecileri Derneği (EGD), "İklim Ekonomisi Projesi" ve bu yıl İzmir'de 11'ncisini düzenlenecek Küresel Isınma Kurultayı gibi farkındalık çalışmaları doğrultusunda Enerji Verimliliği Derneği (ENVER) Genel Başkanı Murat Kalsın ile bir araya geldi. ENVER'in Kandilli'de bulunan merkezinde gerçekleşen yuvarlak masa toplantısına EGD ve Küresel Isınma Kurultayı Komite üyeleri katıldı.

"Doğu Akdeniz'de Türkiye'yi dışarıda bırakarak bir çözüm üretmek mümkün değil"

EGD Başkanı Celal Toprak'ın moderatörlüğünde gerçekleşen buluşmada konuşan Enerji Verimliliği Derneği (ENVER) Başkanı Murat Kalsın, ülkemizin Doğu Akdeniz Körfezi'nde yürüttüğü sondaj çalışmalarının aslında bir verimlilik projesi olduğunu söyledi. Bölgede Türkiye ve K.K.T.C haklarının hiçe sayılarak, sınırı olmayan ülkelerin diğer ülkelerle bir araya gelerek bir takım sondaj çalışmaları yaptığını söyleyen Kalsın, "Türkiye'nin yaptığı çalışmalar hem kendi hem de K.K.T.C'nin hukuki alanı içinde yapılan çalışmalar. Türkiye burada elde edeceği doğalgaz kaynağı ile dışa bağımlılığını daha fazla azaltacak, yurt



dışına döviz çıkışı ve cari açığını azaltmış olacak. Böylelikle kendi kaynağını üretecek ve enerji arz güvenliği istikrarı sağlamış olacak. Türkiye şunu ispatlamaya çalışıyor: Esas olarak Avrupa'nın enerji arz güvenliğini sağlamak üzere burada sondaj çalışmaları yapılıyor. Ama bugün doğal gazda bir hub durumuna gelen Türkiye'yi dışarıda bırakarak bölgede bir çözüm üretmek mümkün değil. Çünkü diğer hublar, Güney Kıbrıs Rum kesiminden İsrail'e, İsrail'den deniz üzerinden Avrupa'ya, bu 3-4 misli yatırım gerektiriyor. En ekonomik çözüm Türkiye üzerinden Avrupa'ya gitmesi." dedi.

Enerjinin yüzde 35'i sanayide tüketiliyor

Türkiye'nin enerjide dışa bağımlı olduğunu, ülkemizde kullanılan enerjinin yüzde 75'inin yurt dışından ithal edildiğini ve 50-55 milyar dolarlık enerji ithalatından kaynaklanan bir açık söz konusu olduğunu söyleyen Enerji Verimliliği Derneği (ENVER) Başkanı Murat Kalsın, ülkemizin tükettiği enerjinin yüzde 35'inin sanayide tüketildiğini bu nedenle, mutlaka sanayi alanında çalışılması ve proje üretmesi gerektiğini ifade etti.

Daha temiz ve iklimle duyarlı büyüme mümkün

Ekonomi Gazetecileri Derneği

olarak, 11 yıl önce iklim değişikliği konusunda ekonomi basını bilgilendirme amacı ile Küresel Isınma Kurultayı düzenlemeye başladıklarını ve beraberinde, İklim Ekonomisi Projesi ile devam ettiklerini belirten EGD Başkanı Celal Toprak, "Türkiye enerjide dışa bağımlılığına son vermekte kararlı. Bu alanda yerel kaynakları en verimli şekilde kullanmak üzere pek çok yatırım yapılırken, Doğu Akdeniz'de Levant Havzası'nda petrol ve gaz arama çalışmaları gibi Avrupa'nın enerji güvenliğini yakından ilgilendiren cesur atılımlar yapılıyor. Tüm bunlar devam ederken, teknolojik buluşlar ve küresel ticarete yaşanan önemli gelişmeler, daha temiz ve iklime duyarlı büyüme için dünyayı yeni bir iklim ekonomisine geçişe zorluyor. Bu değişimin istihdam, ekonomik tasarruflar, rekabet ve pazar fırsatları, küresel refah ve verimlilik açısından somut faydalarının görülmeye başlanması, henüz yeterince hızlı olmasa da ivme kazanmaya ve taraftar toplama devam etmesini sağlıyor." dedi.

Enerji verimliliği geleceğin yeni sektörü ve mesleği olacak

Enerji Verimliliği Derneği (ENERJİ VERİMLİLİĞİ DERNEĞİ) Başkanı Murat Kalsın, Enerji verimliliği, sadece bilgilendirme gereken bir konu değil, eyleme dönüşerek katma değere endekslenmesi gerekiyor. Enerji verimliliği konusunu eyleme dönüştürmek için diğer konularda olduğu gibi iş dünyası ile el ele vermemiz gerekiyor. Eğer bir konuda toplum olarak netice almak istiyorsanız mutlaka bununla ilgili bir mevzuat, bir hukuki yaptırım ve bunlarla ilgili bir danışmanlık müessesinin olması gerekiyor. Biz enerji verimliliği meselesini henüz sektöre dönüştüremedik. Belki sektör kavramı şimdilik biraz uçuk olabilir. Hiç olmaz ise bir



danışmanlık müşavirlik şeklinde bir uzmanlık alanına dönüştürülerek firmalar, kurumlar bu hizmeti almaya mecbur tutulmalı." dedi. Gençlere meslek seçimi tavsiyesinde bulunan Kalsın şöyle devam etti: "Enerji verimliliği geleceğin yeni sektörü ve mesleği olacak. Enerji Verimliliği Müşavirliği konusunda, T.C. Ekonomi Bakanlığı ile birinci faz imzalandı, ikinci aşamaya geçiyoruz. Enerji Verimliliği Müşavirliği mesleği sahaya çıkacak".

Enerji verimliliği yatırımları ile bir koyup üç almak mümkün

Enerji verimliliği konusuna ya-

pılacak yatırımlara dünyada olduğu gibi ülkemizde de düşük faizli kredi verilmesi ve desteklenmesi gerektiğini ifade eden Kalsın, "10 milyar dolarlık bir yatırım ile 2033 yılında 30 milyar dolarlık bir verimlilik, tasarruf söz konusu". Ama verimliliği ölçmek de gerek, bunun için Enerji Verimliliği Derneği olarak Bakanlık ile bir "Bilinç Endeksi" üzerinde çalışıyoruz. Bu bilinç endeksi çalışmasıyla, sanayide, ulaşımda, tüm kurumlarda enerji verimliliği bilincini yerleştirip, endekse dönüştürüp gerekli yatırımların yapılması için desteğin verilmesi sağlanacak." dedi.

ÇATIDER'den Standartlara Uygun Olmayan Çatılar İçin Fırtına Uyarısı

Küresel iklim değişikliklerine bağlı olarak Türkiye’de görülme sıklığı artan hortum ve fırtınalara bağlı olarak birçok şehirde çatıların uçtuğunu, yapıların yıkıldığını ve insanların yaralandığını dile getiren ÇATIDER Başkanı Yaşar Şenal, “Uzman ve tecrübeli uygulamacıların yaptığı çatılar hayati önem taşıyor. Sertifikalı, standartlara uygun ürünler kullanılmasına dikkat etmeliyiz” dedi.

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Şenal, son zamanlarda Balıkesir’in Ayvalık ilçesinde hortum, Kırıkkale, Ordu, Çorum, Çanakkale gibi şehirlerde güçlü fırtınanın etkili olması nedeniyle çatıların uçtuğunu, yapıların yıkıldığını ve en önemlisi insanların yaralandığını belirterek, yaşanan olaylar nedeniyle duyduğu üzüntüyü paylaştı. Şenal, daha büyük kayıplara yol açabilecek güçlü doğa olaylarına karşı hazırlıklı olabilmek için tüm yapı bileşenlerinin önem taşıdığını ancak uçma ve çökme tehlikesi nedeniyle çatıların çok daha güçlü olması gerektiğini vurguladı.

“Standartlara uygun olmayan çatılar tehlikeli”

Şenal, çatıların standartlara uyulması halinde sorun oluşturmayacağını ifade ederek, “Vasıfsız kişilerin standartlara uygun olmayan şekilde yaptığı çatıların büyük bölümünün şiddetli fırtınaya karşı dayanıksız olduğunu söyleyebiliriz. Çatıların projelendirme, yapım veya bakım süreçlerinde; çatı projesinin yapılmaması, yapım tekniklerine uyulmaması, standart dışı malzeme kullanılması veya yapım işlerinin bilgisiz, yetersiz ve belgesiz kişilere bırakılması durumunda yapılar riske açık hale geliyor. Üzücü bir kaza yaşamadan, çatılarımızı standart-

lara uygun hale getirmeyi öneriyoruz” dedi.

“Çatının binaya doğru tespit edilmesi gerekiyor”

Açıklamasında ideal çatı uygulamalarının detaylarını sıralayan Şenal, şu ifadeleri kullandı

Çatı bütünü içindeki, özellikle kalkan duvar, parapet, baca gibi yapı bileşenleri deprem sırasında yıkılmayacak, yapıdan ayrılarak çevreye savrulmayacak şekilde projelendirilmeli ve projeye uygun olarak inşa edilmelidir. Çatıların bina taşıyıcı sistemine bağlantıları, her yönde gelebilecek yükleri alabilecek şekilde uygulanmalıdır. Sadece çivilerle yapılan bağlantılarda uzun vadede performans düşer. Tespit ve uygulama performansı yüksek vida ve ankraj sistemleri kullanılmayan ve betonarme veya çelik taşıyıcı sisteme sabitlenmeyen yanlış uygulamalar, bu noktalarda zayıflığa yol açar. Yapılan işlerin her safhasında çatı konusunda uzman bir teknik eleman tarafından kontrol altında tutulmalıdır. ÇATIDER olarak sektörün ihtiyaç duyduğu uzman uygulama usta ve teknikerleri eğitiyoruz.

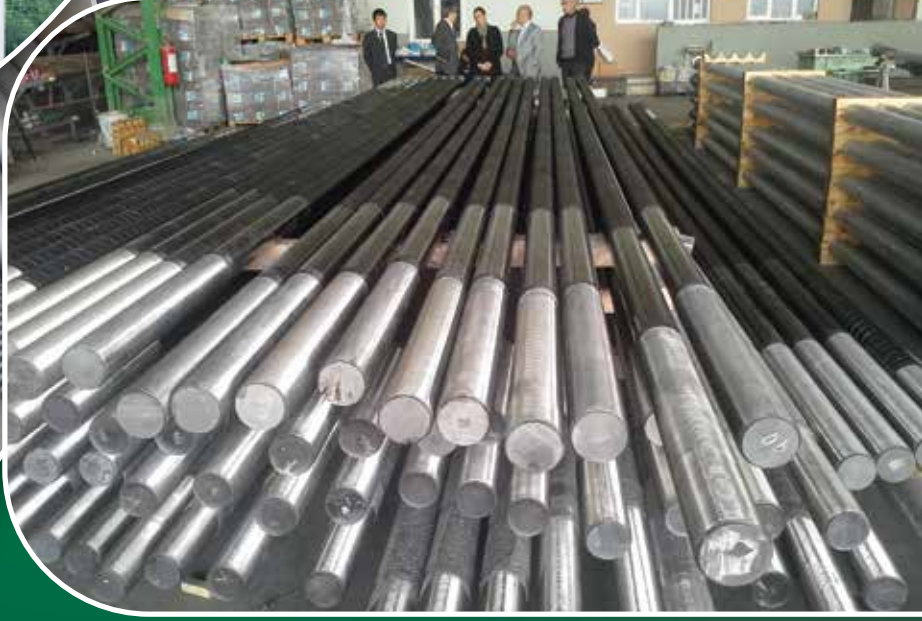
Çatılara plansız konulan su deposu, çanak anten gibi yükler risk unsuru

Çatılarda yer alan su deposu, çanak anten, güneş enerjisi paneli, baz istasyonu gibi yüklerin riskleri artırma potansiyeline



sahip olduğuna da dikkat çeken Şenal, şöyle devam etti:

“Örneklerini sıkça gördüğümüz şekilde izinsiz ve bilgisizce yapılan ilaveler, deprem, fırtına gibi olaylarda bulundukları yapı ve çevredekiler için ciddi yaralanma ve ölümlere sebep olabiliyor. Çatının böyle sistemleri taşımadığı görüldüğünde tedbir alınmadan çatı üzerine ilave yükler konulmamalı.”



VANACILAR | POMPACILAR | DOĞAL GAZCILAR | ENDÜSTRİYEL TESİSLER
İNŞAATÇILAR VE YAPISAL ÇELİK FİRMALARI | BASINÇLI KAP VE KAZAN İMALATÇILARI
KENDİ GÜVENLİĞİNİZ İÇİN
EN 10.204 3.1 SERTİFİKALI ÜRÜNLERİ SEÇİN

 **BERDAN**
CIVATA & SOMUN

**EN BÜYÜK CIVATA SOMUN SAPLAMA ve
ANKARAJLARIN TÜRKİYE'DEKİ ÜRETİCİSİ**



Tarsus-Mersin Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 6, 33540, Tarsus
www.berdancivata.com

Çimento İhracatındaki Artış

Sektöre Nefes Aldırıyor



Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Özdemir ve Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) Yönetim Kurulu Başkanı Suat Çalbıyık ev sahipliğinde düzenlenen basın toplantısında ÇEİS tarafından Deloitte Türkiye'ye hazırlatılan "Geçmişten Geleceğe Emin Adımlarla: Türk Çimento Sektörü'nün Gelişimi ve Stratejik Öneriler Raporu" paylaşıldı.

Toplantıda ilk olarak söz alan TÇMB Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Özdemir, "Türk çimento sektörü olarak 2018 yılında yıllık yaklaşık 71 milyon ton klinker ve 75 milyon ton çimento üreterek ülke ekonomisine katkı sağlamaya devam ettik. Yüzde 76'sı yerli, yüzde 24'ü yabancı sermayeli yatırımcılardan oluşan sektörümüz, üretimde Avrupa'da birinci, dünyada dördüncü sırada yer almaktadır. 2018 verilerine göre yaklaşık 19 bin kişiye sağladığı doğrudan istihdam ve 614 milyon dolar ihracat geliriyle Türk Çimento

Sektörü, gayri safi milli hasılda önemli bir paya sahiptir. Sağladığı işgücü ve ekonomiye katkısının yanı sıra sektörde dikkat çeken bir diğer konu ise ihracattır" dedi.

Çimento ihracatı yüzde 46 artış gösterdi

Özdemir, "2019 yılının ilk altı ayında çimento ihracatımız yüzde 38 artarak 5,3 milyon ton, klinker ihracatımız yüzde 116 artarak altı milyon ton olarak gerçekleşti. Şu ana kadar en çok ihracat yapılan ülkeleri; ABD, Gana ve İsrail olarak sıralayabiliriz. Sektörümüzün toplam ihracatı

bu dönem için yüzde 46 artışla 444 milyon dolar olmuştur" şeklinde konuştu.

Yabancılar konut satışında yüzde 77 artış yaşandı

Konut sektörüyle de ilgili açıklamalarda bulunan Özdemir, "2019 yılının ilk beş aylık verilerine göre ülkemizde konut satışı yüzde 20 azalarak yaklaşık 423 bin olarak gerçekleşmiştir. Yabancıya satışlar ise yüzde 77 artışla yaklaşık 17 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Bu rakamın 11 bin 300 adedi İstanbul ve Antalya'da yapılan satışlardan oluşmaktadır" dedi.

Çimento sektöründen kamu bütçesinde 3,7 milyar TL katkı

ÇEİS Yönetim Kurulu Başkanı Suat Çalbiyık, şunları söyledi:

“Sektörümüzün mevcut durumunu analiz etmek ve gelecek stratejisine yön verecek gelişim alanlarını belirlemek amacıyla Deloitte Türkiye iş birliği ile ‘Geçmişten Geleceğe Emin Adımlarla: Türk Çimento Sektörünün Gelişimi ve Stratejik Öneriler’ raporunu hazırladık. Rapora göre, çimento sektörü 2017 yılında tüm bileşenleriyle ülkesi için 16,2 milyar TL katma değer üreten, 3,7 milyar TL kamu bütçesine katkı yapan, doğrudan ve etki ettiği sektörlerle birlikte 27 bin kişiye istihdam sağlayan bir sektördür. 614 milyon dolara yükselttiği ihracat gelirleriyle toplam ihracat içindeki payı binde 37’ye çıkmıştır. Bunlar hepimizi çok memnun eden veriler olmakla birlikte, sektör olarak daha iyisini yapmak için çalışıyoruz. Çimento sektörünü geleceğe taşımak için ihracat, beton yollar, atık geri dönüşümü ve insan kaynakları yönetimi olmak üzere dört alana odaklanmamız gerektiğini düşünüyor ve her bir alana ilişkin öneriler geliştiriyoruz.”

“Rusya ve Gürcistan ile gümrük sorununun çözümü 1 milyon tonluk pazar yaratır”

İhracat söz konusu olduğunda mevcut ihracat koşullarının iyileştirilmesi ve geleceğe dönük iyi bir ihracat stratejisi çizilmesi olmak üzere iki temel konu olduğuna değinen Çalbiyık, “Mevcut koşulların iyileştirilmesi noktasında atılacak bazı adımlar, sektörümüze önemli katkılar sağlayacaktır. Örneğin, Rusya ve Gürcistan gümrüklerinde çimentonun 28 günlük dayanım kontrolü için bekletilmesinin sektöre ciddi pazar kaybı yaşattığını görüyoruz. Sadece bu sorunun çözülmesi 1 milyon tonluk

yeni bir ihracat hacmi anlamına gelir” dedi.

“Lokal pazarda üretim yapacak global Türk markalarına ihtiyaç var”

Çalbiyık, iyi bir ihracat stratejisi çizilmesinin önemini vurgularken, sözlerini şöyle sürdürdü: “Dünya çimento şirketleri liginde Türkiye ile özdeşleşecek, Türkiye markasına katkı sağlayacak şirketler çıkarmamız gerekir. Stratejik olarak ürün ihracatından çok oyuncu ihracına odaklanmamız gerekiyor. Lokalde üretim yapacak global Türk çimento markalarının çıkarılması için şirketlerin finansal kaynaklara erişiminin kolaylaştırılması önem taşıyor.”

Beton Yollar ile dört yılda bir Marmaray bütçesi kadar tasarruf

Beton yolların milli bir altyapı ve ekonomi meselesi olduğuna değinen Çalbiyık, “Uluslararası araştırmalara göre yatırım maliyeti açısından bakıldığında asfalt yolların yapımı beton yolların 2 katına denk gelen bir maliyet doğuruyor. Asfaltın yıllık bakım-onarım maliyeti ise beton yolların maliyetinin 10 katına denk geliyor. Bu açıdan baktığımızdan beton yolların tercih edilmesiyle Karayolları Genel Müdürlüğü’nce her yıl harcanan 2 milyar TL’lik bakım onarım masrafını ortadan kaldırarak, 4 yılda bir Marmaray inşa edilecek parayı harcamak yerine tasarruf edeceğiz” dedi.

Sektör atık yönetiminde somut adım bekliyor

Enerji maliyetlerinin düşürülmesi için atık yönetiminin büyük önem taşıdığına değinen Çalbiyık, “Türkiye’de atıktan enerji üretim ve kullanım oranları Avrupa Birliği’nin gerisinde.

Biz çimento sektörü olarak bu problemin çözümünde gerekli yatırım yapmaya hazırız. Ancak

yerel yönetimlerin de mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirme noktasında daha somut adımlar atmasını ve Çevre Bakanlığımızın da konunun takipçisi olmasını bekliyoruz” dedi.

“İş güvenliğinde başarılı sonuçların teşviklerle desteklenmesini bekliyoruz”

İş sağlığı ve güvenliği, çimento sektörünün en çok önem verdiği konuların başında geliyor. Son 10 yılda iş sağlığı ve güvenliği alanına çimento şirketleri ve ÇEİS’in yaklaşık 150 milyon TL yatırım yaptıklarını ifade eden Çalbiyık, “Bunun 6 milyon TL’sini tek başına ÇEİS yaptı. Bugün ÇEİS olarak İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Merkezi’ne sahip Türkiye’nin ilk sendikasıyız. Geçtiğimiz 10 yılda çalışan sayımızda yüzde 20, klinker üretim kapasitemizde yüzde 30 oranında artış yaşanırken; kaza sıklık oranında yüzde 16 ve kaza ağırlık oranında ise yaklaşık yüzde 84’lük düşüş sağladık. İş güvenliğinde elde ettiğimiz başarılı sonuçların teşviklerle desteklenmesini bekliyoruz. İş sağlığı ve güvenliği faaliyetlerinde iyi performans gösteren işletmelerde, işveren SGK payında 1 yıl boyunca ilave yüzde 5 puanlık indirim yapılması Sıfır İş Kazası vizyonunu desteklemek ve özendirmek adına çok önemli bir teşvik olacaktır” dedi.

Sektör olarak hem mesleki eğitimin teşviki hem de iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması konularında pek çok çalışma yürüttüklerini hatırlatan Çalbiyık, “Üniversite-sanayi iş birliğinin artırılması için, gerekli teşvik ve imkanların sağlanmasının her iki tarafı da güçlendireceğine inanıyoruz. Yükseköğretim programlarının sektörün ihtiyaçları dikkate alınarak revize edilmesi, yetişmiş eleman bulma sıkıntımızın çözümüne katkı sağlayacaktır” ifadelerini kullandı.

KPMG: Küresel İnşaat Sektöründe

Teknolojiye Yatırım Öngörülenin Altında

KPMG'nin Küresel İnşaat 2019 Araştırması, inşaat sektöründe dijital dönüşüme ayak uyduran firma sayısının hala öngörülenin çok altında olduğunu gösteriyor. Araştırmaya göre teknolojiye yatırım yapan bir avuç inşaat firması, sektörlerine öncülük edecek kapasiteye sahip

Uluslararası vergi, denetim ve danışmanlık firması KPMG'nin gerçekleştirdiği Küresel İnşaat 2019 Araştırması, dijital dönüşümün yıkıcı etkilerini hisseden inşaat sektörünün değişen ihtiyaçlarını karşılama kapasitesine sahip çok az firma bulunduğunu ortaya koydu.

Toplam 223 küresel inşaat ve mühendislik firmasının yöneticileriyle birlikte gerçekleştirilen araştırma, katılımcıların sadece yüzde 20'lik bölümünün, artan talep karşısında, iklim duyarlılığı olan, veri merkezli akıllı şehirler inşa etme uzmanlığına sahip olduğunu gösterdi.

KPMG Türkiye Altyapı ve İnşaat Sektör Lideri İsmail Önder Ünal, "Pazarda yaptığımız son anketin üzerinden geçen iki kısacık yıl içinde, inşaat sektörü yöneticilerinin özellikle, işletmelerinde teknolojiye hayata geçirme ve kullanmaya yöneldiğini gördük. 2017'de çok az firma, teknolojiye yatırım yapıp onun nimetlerinden faydalanıyordu. Günümüzde, liderlerin kendilerini inşaat projeleri yürüten teknoloji şirketleri olarak tanımladığına tanık oluyoruz. Aradaki büyük fark, sektör liderleri ile diğer herkes arasında açılan uçurumu gözler önüne seriyor" dedi. Araştırma kapsamında bu yıl hazırlanan Kıyaslama Ölçütü Endeksi, sektör-

deki firmaların yenilikçi liderler (yüzde 20), takipçiler (yüzde 60), Eğrinin altında kalanlar (yüzde 20) olmak üzere üç ana grup altında toplandığını gösteriyor.

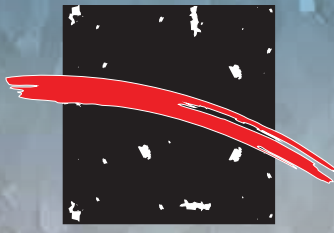
Araştırmaya katılanların yüzde 20'si yenilikçi lider

Sektörün halihazırdaki taleplerine en iyi cevap verebilen grup olan Yenilikçi liderler, araştırma kapsamında 2017'de ortaya atılan üç ayaklı yaklaşımı (yönetişimi verimli hale getirmek, insan gücünü en uygun hale getirmek ve teknolojiyle yenilik yapmak) en iyi benimseyen firmalar olarak tanımlanıyor. Bu grup yönetişimi rasyonel hale getirirken teknolojiye yatırım yapıyor, kültür inşa ediyor, vasıf yelpazelerini çeşitlendiriyor ve işin tüm alanlarındaki sonuçları takip ediyor. Yenilikçi firmaların yüzde 69'u proje yönetim raporlama sistemlerini birleştirdiklerini belirtiyor. Yüzde 90'ında bir teknoloji vizyonu ve yol haritası mevcut. Yüzde 76'sı yeni personel bulmak ve bu kişileri elinde tutmak için teknolojiye odaklanıyor. Takipçi firmalar geleceğe yatırım yapmakla mevcut sorunlara çözüm üretmek arasında denge kurmaya çalışan aktörler. İş güçlerinin büyük bölümünü Milenyum Kuşağı üyeleri oluşturuyor. Temel veri analiz sistemlerini kullanıyorlar, yeni teknolojileri kullanmaya henüz başlamışlar. Dijital arz zinciri kur-



KPMG Türkiye Altyapı ve İnşaat Sektör Lideri İsmail Önder Ünal

manın sağlayacağı katkılar konusunda hala şüpheleri var. Teknolojiye yatırım kararları hala geri dönüş kapasitesine göre alınıyor. Eğrinin altında kalan firmalar şu anda sadece güncel sorunlarına çözüm üretmekle meşguller. Teknoloji, yönetim ve insan kaynağı konularında uzun vadeli stratejileri bulunmuyor. Teknoloji alanında neredeyse hiç yatırım yapmıyorlar. Yeni teknolojiler konusunda sadece kısıtlı bir deneyimleri var. Son derece dar bir coğrafyada, belli endüstri ve hizmet alanlarına yoğunlaşıyorlar. Kısa vadeli büyüme ve nakit akışına odaklanmış durumdadılar.



ROCKER

innovation in construction



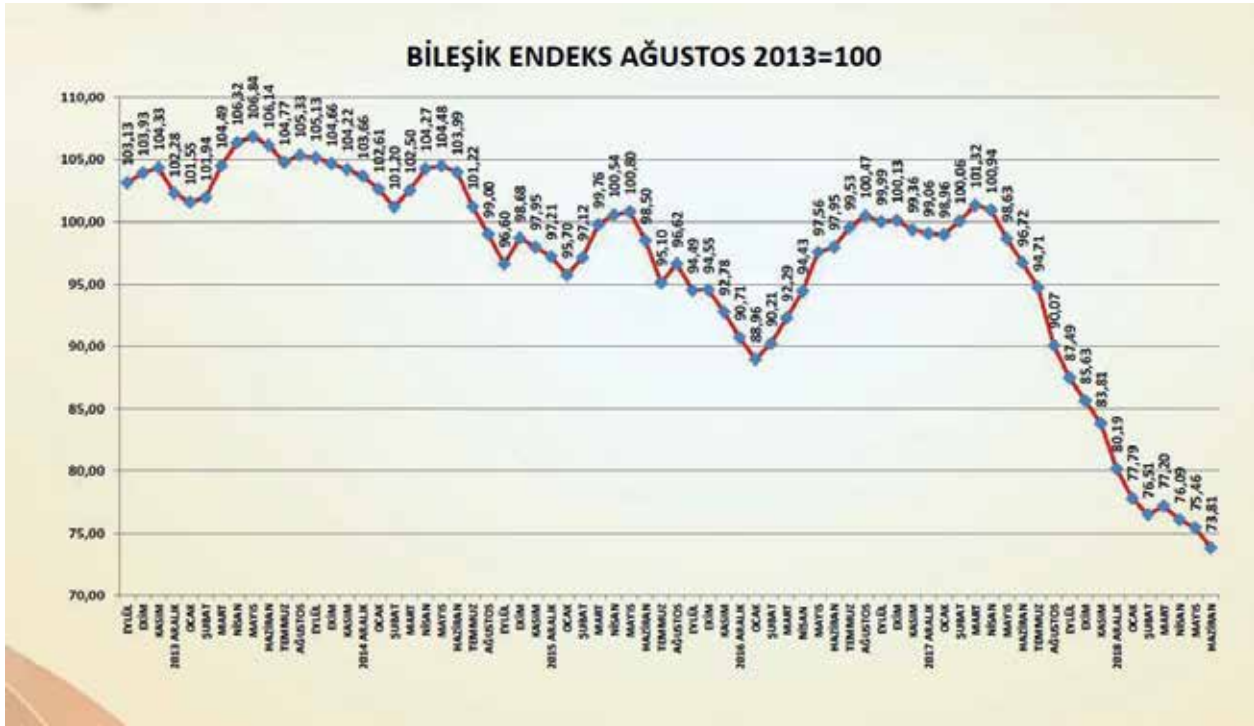
“yaşam alanlarınız için bütün detayları düşünüyoruz”



www.rockeryapi.com.tr

Türkiye İMSAD İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi Haziran Ayı Sonuçları Açıklandı

Gerilemenin Haziran ayında da devam ettiği Bileşik Endeks'in ikinci çeyrek verilerine göre, inşaat malzemeleri sanayisi bir önceki çeyreğe göre yüzde 2,7 küçüldü. Geçen yılın aynı çeyreğine göre küçülme yüzde 23,9 oranında oldu. Endekste, önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri ise Haziran ayında artış gösterdi.



Bileşik Endeks'te şu bilgiler yer aldı: İnşaat malzemeleri sanayisinde Haziran dahil ikinci çeyrekteki aylar, faaliyetler açısından en canlı ve endekslerin de zirve yaptığı aylar olmasına rağmen, Bileşik Endeks 2019 yılı Haziran ayında da geriledi. Böylece inşaat malzemeleri sanayisi yılın ikinci çeyreğini daralma ile kapattı. İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi, Haziran ayında 1,65 puan geriledi. Bileşik En-

deks ikinci çeyrek sonunda ilk çeyrek sonuna göre 3,39 puan gerileme gösterdi. Böylece Bileşik Endeks, Haziran ayı itibarıyla bir yıl öncesinin 22,91 puan altına düştü.

Faaliyetler uzun bayram tatili etkisi ile geriledi

İnşaat malzemeleri sanayisinde faaliyetler, Haziran ayında önemli ölçüde daraldı. Uzun bayram tatili etkisi ile azalan çalışma gün sayısı daralmada ana etken oldu. Alt faaliyet alanlarının tamamın-

da küçülmeler yaşandı. Faaliyetlerde ayrıca yaşanan bekle-gör dönemi de etkili oldu. Faaliyet Endeksi Haziran ayında bir önceki aya göre 3,4 puan geriledi. Yurtiçi satışlar Haziran ayında önemli ölçüde düştü. İhracatta Haziran ayında sınırlı bir düşüş yaşandı. Kısa çalışma günlerine rağmen ihracat daha az etkilendi. Üretimde de sert bir düşüş gerçekleşti. Cirolar Haziran ayında iç ve dış satışlardaki düşüşe bağlı olarak geriledi.

Güven Endeksi'nde, Haziran ayında yükselen tek alan ihracat pazarları oldu

Güven Endeksi'nde yılın ikinci çeyrek döneminin tamamında gerileme yaşandı. Güven kaybı Nisan ve Mayıs aylarından sonra Haziran ayında da sınırlı ölçüde devam etti. Haziran ayında faaliyetlerdeki daralma ile belirsizlikler güveni olumsuz etkiledi. Güven seviyesi Haziran ayında bir önceki aya göre 0,7 puan düştü. 2019 yılı Haziran ayı güven seviyesi, 2018 Haziran ayı seviyesinin 17,8 puan altında gerçekleşti. Türkiye ekonomisi ile inşaat malzemeleri sanayisine ilişkin güven en düşük seviyelerine geldi. Yurtiçi pazarlarda Haziran ayında güven düştü. İhracat pazarlarında ise güven Haziran ayında yükselen tek alan oldu. Güven Endeksi, ekonomi ve siyasetteki belirsizliklere bağlı olarak en düşük seviyelerine indi. Güven artışı belirsizliklerin ortadan kalkmasına bağlı hale geldi.

Beklentilerdeki gerileme endişeleri de yansıtmaya başladı

Beklenti Endeksi Haziran ayında sınırlı ölçüde geriledi. Beklentiler, zayıf faaliyetler ve ortaya çıkan siyasi ve ekonomik belirsizliklerden dolayı geriledi. Beklentilerdeki zayıflama ihtiyatlı bir bekle-gör döneminden çok giderek uzun süreli durgunluk endişelerini yansıtmaya başladı. Beklenti Endeksi, Haziran ayında bir önceki aya göre 1,1 puan düştü. Beklentiler geçen yılın Haziran ayının 23,1 puan altına indi. İnşaat malzemeleri sanayisine ilişkin beklentiler Haziran ayında zayıfladı. Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurtiçi siparişlerde düşüş yaşandı. Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri ise Haziran ayında artış gösterdi. İhracat siparişlerinde artış hızlandı. Önümüzdeki üç ayın üretim

beklentisi de sınırlı ölçüde artış gösterdi. Sektörün, özellikle ihracat siparişlerine dayalı üretimde iyimserlik içinde olduğu tespit edildi. Yılın geri kalanında beklentilere, risklerde yaşanacak gelişmelerle ekonomide ve inşaat sektöründe alınacak yeni önlemlerin yön vereceği görüldü. Mevcut beklentiler ihtiyatlı bir iyimserliğin yanı sıra endişeleri de yansıtmaya başladı.

Satışlarda 'barter' uygulaması sanayicilerde azaldı, bayilerde arttı

İnşaat sektöründe üreticiler ve satış kanalları (toptan, perakende ve bayiler) ile müteahhitler arasında inşaat malzemeleri tedarikinde yeni ödeme yöntemleri kullanılması giderek kalıcı hale geliyor. Bunların başında da 'barter' geliyor. Barter verileri, 'üreticiler ile müteahhitler' ve 'satış kanalları ile müteahhitler' arasında olmak üzere iki grup altında hazırlanıyor.

İnşaat malzemesi üreticileri ile müteahhitler arasındaki barter eğilimleri

2019 yılı ikinci çeyrekte, 'inşaat malzemesi üreticileri' ile 'müteahhitler' arasındaki 'barter' uygulama sonuçlarında öne çıkan 4 eğilim şöyle:

- İnşaat malzemeleri üreticilerinin yüzde 26,4'ü 2019 ikinci çeyrekte malzeme satışında barter teklifi ile karşılaştı. Barter teklifi oranı ikinci çeyrekte gerilemeye devam etti.
- İnşaat malzemeleri üreticilerinden yüzde 3,8'i 2019 ikinci çeyrekte satışlarında barter yöntemini kullandı.
- Satışlarında 2019 yılı ikinci çeyrek döneminde barter yöntemini kullandığını belirten inşaat malzemesi üreticilerinin yüzde 75'i, barter satışlarının toplam satışları

içindeki payının yüzde 1-9 arasında gerçekleştiğini, yüzde 25'i ise barter satışlarının toplam satışları içindeki payının yüzde 10-25 aralığında olduğunu belirtti.

- Üreticilerin yüzde 34,4'ü kabul etmedikleri barter teklifleri nedeniyle iş kaybına uğradı. İş kaybı oranı 2019 yılı ikinci çeyreğinde önemli bir gerileme gösterdi.

'Satış kanalları' ile 'müteahhitler' arasındaki barter uygulama sonuçlarına göre ise öne çıkan 4 eğilim şöyle:

- Satış kanallarının yüzde 71'i 2019 ikinci çeyrekte malzeme satışında barter teklifi ile karşılaştı. Yılın ikinci çeyreğinde barter teklifi oranı ilk çeyreğe göre 2,0 puan arttı.
- Satış kanallarının yüzde 22,6'sı 2019 ikinci çeyrekte satışlarında barter yöntemini kullandı. İkinci çeyrekte ilk çeyreğe göre barter yapanların oranı sınırlı ölçüde arttı.
- Satışlarında barter yöntemini kullandığını belirten satış kanallarının yüzde 60'ı barter satışlarının toplam satışları içindeki payının yüzde 1-9 aralığında gerçekleştiğini, yüzde 10'u barter satışlarının toplam satışları içindeki payının yüzde 10-24 aralığında olduğunu, yüzde 30'u ise barter satışlarının toplam satışları içindeki payının yüzde 50'nin üzerine çıktığını belirtti.
- Satış kanallarının yüzde 84'ü kabul etmedikleri barter teklifleri nedeniyle iş kaybına uğradı. İş kaybı oranı ilk çeyreğe göre önemli ölçüde arttı.

Doka Türkiye: İhracat İçin Şanslı Bir Dönemdeyiz

Geçtiğimiz yıl Kuzey Marmara Otoyolu Projesi, Şehir Hastaneleri, İstanbul Havalimanı dahil 300 projede yer alan Doka Türkiye, yurt dışında ise Irak, Azerbaycan ve Kafkaslar'da önemli projelere imza atıyor. Doka Türkiye Genel Müdürü Ender Özatay, "Bu dönemde büyümeye çalışmak yerine ihracatı ve verimliliği, dolayısıyla da karlılığı, arttırmaya odaklanmak doğru strateji olacaktır" dedi.



Doka Türkiye Genel Müdürü
Ender Özatay

Yurt içi ve yurt dışı pazarındaki önemli projelere çözüm sunan Doka Türkiye, Türkiye inşaat sektöründe yaşanan daralmaya karşılık ihracattaki fırsatlara odaklandı. Kalıp ve iskele sektörünün inşaat sektörünü takip ettiğini takip ettiğini hatırlatan Doka Türkiye Genel Müdürü Ender Özatay, 2018-2019 döneminde farklı büyüklükteki 300 projede yer aldıklarını Kuzey Marmara Otoyolu projesi, Şehir Hastaneleri projesi, İstanbul Havalimanı'nın bunların arasında bulunduğunu söyledi.

Hizmet verdiğimiz coğrafya genişledi, ihracatımız arttı

Türkiye İMSAD verilerinin de desteklediği gibi, yeni başlayan projelerin oldukça az ve sınırlı olduğuna vurgu yapan Ender Özatay, "Sektörün yüzde 40 seviyesinde küçülmesine rağmen diğer yandan ihracat çok arttı. İhracat için şanslı bir dönemde olduğumuzu söyleyebilirim. Doka Türkiye'den hizmet alan ülkeler; Irak, Azerbaycan, Türkmenistan, Özbekistan, Tacikistan, Kazakistan ve Cezayir. Özellikle Irak ve Azerbaycan'da çok önemli projelere imza attık ve atmaya devam ediyoruz. Satışlarımızın yarısını ihracat oluşturuyor. Şirketimizin merkezi de bunu görerek, Cezayir pazarını da Doka Türkiye'ye

verdi. Bu da bizim için çok büyük bir gurur. Böylesi önemli bir projeyi başarı ile sürdüren Doka Türkiye ekibine de ayrıca teşekkür ediyorum" diye konuştu.

Irak'ta Merkez Bankası, Bakü'de Port Bakü...

Türkiye'ye komşu ülkeler ve Türkiye Cumhuriyetleri pazarlarının dolar kuru üzerinden şekillenen pazarlar olduğunu, krizlerinin de petrol fiyatları ve kurdaki değişimlerle gerçekleştiğini anlatan Doka Türkiye Genel Müdürü Ender Özatay, "Bu yılki şansımız iç pazarda daralma varken aktif olduğumuz diğer pazarda iyi cirolar yaparak aradaki açığı kapatabilmek oldu. Azerbaycan, Irak, Türkmenistan ve Özbekistan oldukça iyi gidiyor" dedi. Türkiye'den bu bölgelere destek ekipleri yönlendirdikleri bilgisini veren Ender Özatay, "Irak'ta halihazırda devam eden Irak Merkez Bankası Projesi'nde yer alıyoruz. Bu proje Ortadoğu'nun en büyük projelerinden biri olarak dikkat çekiyor. Yine Azerbaycan'da Port Bakü Projesi ve La Luna Otel Projesi'nde yer alıyoruz. Köprü ve konut projelerinde de yer alıyoruz." Şeklinde konuştu.

"Çok katlı projelerde otomatik tırmanır kalıp sistemleri tercih ediliyor"

Özatay, yer aldıkları projelerde,

özellikle çok katlı olanlarında Doka'nın otomatik tırmanır kalıp sistemlerinin tercih edildiğini, bu kalıpların zaman ve maliyet açısından avantajları ile oldukça ilgi gördüğünü, yanı sıra klasik sistemlerin de kullanıldığını kaydetti. BİM sistemi hakkında da bilgi veren Özatay, BİM'in bir platform olduğunu ve bu platformda tüm paydaşların projelerini ortak bir alanda katı bir model üzerinde çalıştıklarını belirtti. Böylece uygulama sırasında çıkabilecek tüm sorunları önceden bu sistem üzerinde görerek çözebildiklerini anlattı. "Eğer bu sistemi yaygınlaştıralırsak maliyetlerimizi aşağı çekebiliriz ve ürün ve hizmetlerimizi daha ucuza satabiliriz. Birçok firma tüm ürünlerini BİM'e taşıdı. Biz de örnek 1-2 proje üzerinde çalışıyoruz. Henüz genel kullanıma açmadık. Örnek projeleri tamamladıktan sonra açacağız. Bu yıl sonuna kadar tamamlamış oluruz. Yapılan incelemelere göre inşaat sektöründe verimlilik yüzde 40 seviyelerinde. Yaptığımız tüm işlemleri iki defa yapıyoruz. Bu da zaman ve maliyet kaybına yol açıyor. Verimliliği arttıran uygulamaların kullanılması hem inşaat firmaları hem de malzeme tedarik edenler için oldukça değerlidir" diyerek sözlerini tamamladı.



doka

Kalıp Uzmanı.

150 Yıllık Tecrübe

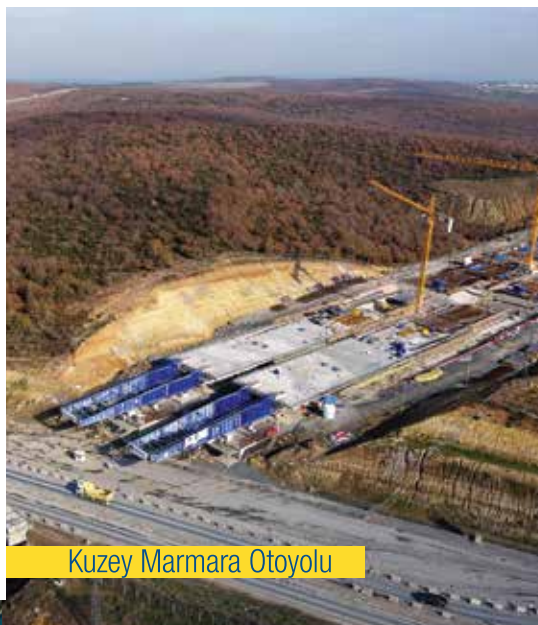
Bağlı olduğumuz Umdasch Grubu'nun 150. yılını kutlamanın gururunu yaşıyoruz.

Doka kalıp ve iskele sistemlerini seçtiğiniz için teşekkür ederiz.

İstanbul | T 0 262 751 50 66 | F 0 262 751 50 05 | turkiye@doka.com
www.doka.com/tk



Swissotel



Kuzey Marmara Otoyolu



3. Havalimanı

TÜSAD: Akıllı Bina Adı Altında İnşa Edilen Bazı Yapılar Sağlığımızı Tehdit Ediyor

TÜSAD Başkanı Prof. Dr. Arzu Mirici, son yıllarda hayatımıza giren akıllı bina ve hasta bina kavramlarına ilişkin yaptığı açıklamada, akıllı bina adı altında inşa edilen bazı yapıların, yüksek elektromanyetik kirlilik oluşturarak toplum sağlığını tehdit ettiğini belirtti.



Türkiye Solunum Araştırmaları Derneği (TÜSAD) Başkanı Prof. Dr. Arzu Mirici "Akıllı bina adı altında yüksek elektromanyetik kirlilik oluşturan yapılar artıyor" uyarısında bulunurken, "Üstelik bu yapıları sadece kullananlar değil çevresindeki bireyler de olumsuz etkilerinden zarar görüyor" dedi. Bu konuda daha akılcı planlamalar yapılması gerektiğini dile getiren Mirici, insan sağlığı üzerine olan etkilerini ise şöyle anlattı: "Elektromanyetik kirliliği başta kronik hastalıklar olmak üzere obeziteden kansere; gripten solunum hastalıklarına kadar pek çok hastalığa neden olduğu düşünülmüyor. Bunun yanı sıra özellikle havalandırma sistemleri sağlık açısından büyük önem taşıyor. Hatalı iklimlendirme geçmeyen kuru öksürük, ağız ve boğaz yanması, göz kuruması, burun akıntısı, hapsirik, kaşıntı, nefes açlığı gibi birçok belirtiyeye neden olabiliyor. Önüne geçilmeyen bu semptomlar alerjik rinit, sinüzit, bronşit, zatürre, verem, kanser gibi pek çok hastalığa dönüşebiliyor. Bu tür şikayetler dikkate alınmalı ve içinde bulunulan ortam göz-



Türkiye Solunum Araştırmaları Derneği (TÜSAD) Başkanı Prof. Dr. Arzu Mirici

den geçirilmeli, iç ortam hava kalitesi mutlaka iyileştirilmeli."

Binalar hastalık nedeni olabiliyor

"Hasta bina" kavramının ise genellikle çok eski ve yapımında kullanılan maddeler nedeniyle içinde yaşayanların sürekli bir iç ortam kirliliğine maruz kaldığı yapıları içerdiğini belirten Prof. Dr. Mirici, "Bu tür binalar başta astım ve üst solunum yolu enfeksiyonları olmak üzere pek çok kronik sistem hastalığının

hem gelişmesinde hem ilerlemesinde neden oluyor" dedi. Böyle durumlarda tedavinin hasta kadar binanın iyileştirilmesini de kapsamaması gerektiğini dile getiren Prof. Dr. Mirici, "Günümüz şehir yaşamında insanların zamanının yüzde 90'ından fazlasını kapalı mekanlarda geçirdiği dikkate alınırsa, hasta bina sendromunun tüm toplum sağlığını tehdit eden bir sorun olduğu daha net bir şekilde anlaşılacaktır" diye konuştu.

Siemens Ev Aletleri'nden Geleceğin Mutfaklarına

Dijital Sanat Yorumu

PLUGIN
ISTAN-
BUL

Siemens Ev Aletleri, Contemporary Istanbul'un sanatseverleri yeni medya sanatı ile buluşturan Plugin Bölümü'nün destekçisi olmaya devam ediyor.

Bu yıl RW. [material] teması ile Esra Özkan'ın küratörlüğünde gerçekleşecek Plugin sergisi, dünyanın dört bir yanından gelen eserlerin yanı sıra Siemens ürünlerinin teknoloji, tasarım ve deneyim vizyonunu yansıtarak, simyayı simgeleyen temel elementleri kullanarak insan ve teknoloji arasındaki bağın kusursuz uyumunu görünür kılan bir dijital sanat deneyimine ev sahipliği yapacak.

Contemporary Istanbul, 11 Eylül'de davetlilere özel ön izlemesi ile 12 - 15 Eylül tarihlerinde 14'üncü kez kapılarını açacak.

Dünyanın dört yanından önemli galerileri, sanatçıları ve koleksiyonerleri bir araya getirecek fuarda, Siemens Ev Aletleri'nin 2017 yılından bu yana sponsorluğunu üstlendiği Plugin bölümünde yeni medya sanatının çarpıcı örnekleri Esra Özkan küratörlüğünde "RW. [material]" teması altında sergilenecek.

"Deneyim sezgisel olarak estetik bir yaratıma ulaşabilirse, görsel algının ötesine geçerek insan zihninde gerçek bir iz bırakacaktır"

"Deneyim sezgisel olarak estetik bir yaratıma ulaşabilirse, görsel

algının ötesine geçerek insan zihninde gerçek bir iz bırakacaktır" söylemiyle hayata geçirilecek Plugin 2019'da Siemens Ev Aletleri standında sergilenmek üzere, DECOL ve Nohlab ekiplerinin ortak çalışmasıyla özel bir sanat deneyimi tasarlanıyor. Siemens'in mutfak deneyimini günlük yaşam tarzına dönüştüren yenilikçi teknolojileriyle bağdaştıracak özel yapım sanat eseri, izleyicinin su, ateş gibi doğa elementlerinin formları arasında ilişki kurmasını sağlayan bir deneyime dönüşüyor. Eser, teknolojinin sanatta yarattığı sıra dışı etkiyi ziyaretçilere yaşatacak.

Kar Grup ISO 2.500

Sıralamasında 277'nci Sırada

Türkiye'nin önde gelen hazır beton ve yapı kimyasalları üreticisi olarak inşaat ve gayrimenkul sektörüne yönelik yatırımlarıyla da sektördeki gücünü destekleyen Kar Grup, "İSO Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu- 2018" sıralamasında 277'inci sırada yer aldı.

Hazır beton ve yapı kimyasalları üreticisi olarak inşaat ve gayrimenkul sektörüne yönelik yatırımlarıyla da sektördeki gücünü destekleyen Kar Grup, yatırımlarının karşılığını almaya başladı. KİBSAŞ Karadeniz İnşaat ve Beton San. ve Tic. A.Ş. olarak, 2018 yılında sergilediği başarılı büyüme performansı ile "İSO Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu- 2018" sıralamasında 277'inci sırada yer aldı. 2018'i, üretiminden elde ettiği toplam 254.955.550 TL'lik satışla kapatmayı başardı.

Şenol Üçüncü: "2019 ve 2020 döneminde yeni atılımlar bizi bekliyor"

Yarım asırdan uzun bir süre önce

faaliyetlerine başlayan bir şirket olarak, bugün Türkiye'nin önde gelen kireç, hazır beton, asfalt, prefabrik beton elemanları ve yapı kimyasalları üreticisi konumuna yükseldiklerini, gayrimenkul ve inşaat sektörüne yönelik yatırımlarla da büyüme süreci içine girdiklerini vurgulayan Kar Grup Yönetim Kurulu üyesi Şenol Üçüncü, konuya ilişkin şu açıklamada bulundu:

"2000'lerin başında İstanbul'daki inşaat piyasasının hareketlenmesiyle bir büyüme süreci içine girdik. Bugün geldiğimiz noktada bu sürecin etkilerini yaşıyoruz. 2018'de gerçekleştirdiğimiz yeni yatırımlarla "İSO Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu- 2018" sıra-



Kar Grup Yönetim Kurulu üyesi
Şenol Üçüncü

lamasında 277'inci sırada yer aldı. Türkiye'nin yenilikçi hazır beton ve yapı kimyasalları üreticisi olarak 2019 yılında da hayata geçireceğimiz yeni yatırımlarla bu konumumuzu yükseltmeyi hedefliyoruz. Bu yıl ve 2020 yılı hem şirketimiz hem de ekonomimiz için yeni atılımların yaşanacağı bir dönem olacak."

Ode Yalıtım Üst Segment Membranda Epikon Serisi İle Fark Yaratıyor

Yalıtım sektörünün yenilikçi firmalarından ODE, geniş ürün yelpazesi ile tüm su yalıtım çözümü ihtiyaçlarına üst segmentte tek çatı altında cevap verebilen yeni “Epikon Membran” serisini tanıttı. Hammadesinden ambalajına kadar üstün kaliteye sahip malzemeler ile üretilen seri, üst düzey performansı ve dört mevsim kolay uygulanabilirliği sayesinde sunduğu risksiz su yalıtımı özelliği ile alternatiflerinden ayrılıyor.

Bitümlü membran pazarında farklı talep ve ihtiyaçlara yanıt verebilmek amacıyla ürün geliştirme çalışmalarını aralıksız sürdüren ODE, üst segmentte sunduğu yeni Epikon Membran serisinin üstün kalitesi, geniş ürün çeşitliliği ve üst düzey performansı ile farkını ortaya koyuyor. Global bir marka olma vizyonu ile geliştirdikleri yenilikçi uygulamalara bir yenisini daha eklediklerini belirten ODE Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Erhan Özdemir, “ODE olarak yeni ürün ve uygulamalarımızı geliştirirken pusulamız her zaman müşterilerimizin ihtiyaçları oluyor. Yeni Epikon Membran serisi de müşterilerimizin su yalıtımı uygulamasında yaşadıklarını tespit ettiğimiz problemleri çözmek amacıyla geliştirildi. Bu alandaki ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayabilecek seriyi sunabilmek için formülde, kullandığımız filme ve ambalaja kadar her aşamayı büyük bir özenle tasarladık ve en yüksek kaliteli malzemeleri kullanarak ilerledik. İşte böylesine özenli çalışmanın sonucunda ortaya çıkan Epikon Membran serisi sayesinde kullanıcılar artık yeşil çatı sistemlerinden temel su yalıtımına kadar tüm membran ihtiyaçlarını aynı seri içerisinde karşılayabilecek. Uzun ömürlü ve uygulaması kolay Epikon Membran serisi ile üst segment membranı yeniden tanımlıyoruz.



ODE Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Erhan Özdemir

Geniş ürün yelpazesi ile tüm su yalıtım çözümü ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir seri hazırladık. Öyle ki -30 derece soğukta bükülme dayanımına sahip bitümlü su yalıtımı örtüleri Türkiye’de ilk kez bu seride yer alıyor. Bu sayede zorlu proje detaylarına da mükemmel çözümler sunabiliyoruz. Önümüzdeki günlerde sunacağımız yeni hizmet ve uygulamalarımızda da Epikon Membran serimiz çok özel avantaj ve ayrıcalıklara sahip olacak. ODE Yalıtım olarak, Ar-Ge yatırımlarımız ve çalışmalarımızdan aldığımız güçle sektörümüze ilkleri yaşatmaya devam edeceğiz” şeklinde konuştu.

Farklı ihtiyaçlara uygun yüksek kaliteli membran çeşitleri ODE Epikon serisinde

Epikon Membran serisi; -5, -10 ve -20 derece soğukta bükülme değerine sahip bitümlü su yalıtımı örtülerine ek olarak, Türkiye’de ilk kez -30 derece soğukta bükülme dayanımına sahip versiyon-

ları da bünyesinde barındırıyor. Epikon Membran serisi ayrıca HDPE filmlili, mineralli bitümlü, Epikon Proof ve Epikon Antiroot Kök Önleyici membran çeşitleriyle her ihtiyaca cevap veriyor. Epikon Proof membran hem taze betona yüksek yapışma mukavemeti sayesinde üzerinde demir donatı işlerinin yapılmasına izin veriyor hem de -20 derece soğukta bükülme değeri ile temel ve tek yüz kalıp perde su yalıtım uygulamalarında güvenli kullanım imkânı sunuyor. ODE Epigreen Yeşil Çatı Sistemi için üretilen Epikon Antiroot Kök Önleyici membran ise, sahip olduğu kök dayanımı özelliği ile bitki köklerinin uzamasına izin vermiyor. Soğuğa dayanıklılık seviyesine göre Ataktik Polipropilen (APP) modifiye ve Stiren-Butadien-Stiren (SBS) modifiye bitümün özellikleriyle üretilen Epikon Membranlar ayrıca, mineralli yapıları sayesinde UV ışınlarına karşı da yüksek direnç sergiliyor.

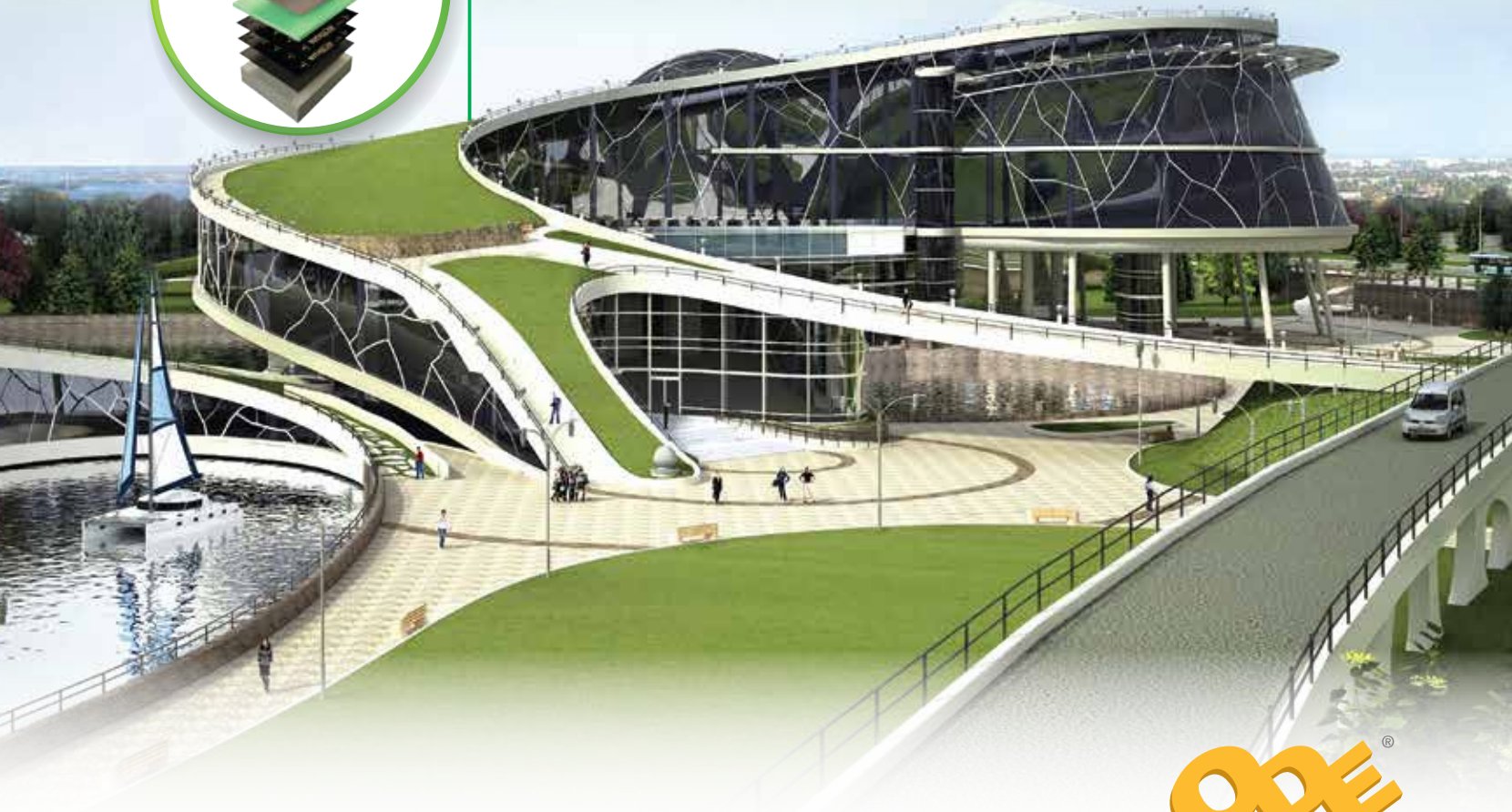
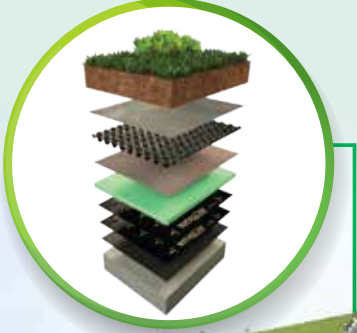


SİZİ Bİ' KONUDA YEŞİLLENDİRELİM

Epigreen®



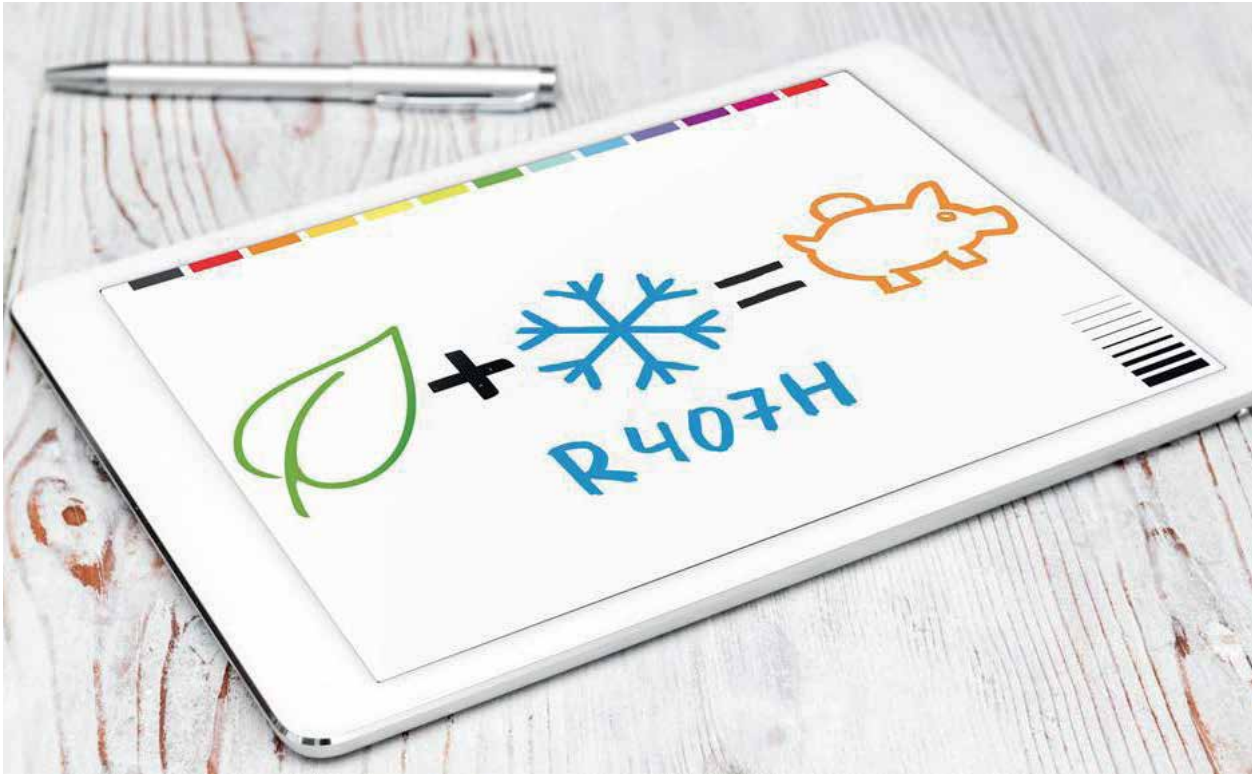
Yalıtımda Dünya Devi ODE'nin,
Epigreen Yeşil Çatı Sistemi ile teras çatılarını yeşillendirin.



Creard* R-407H: Orta Sıcaklık (MT) ve Düşük Sıcaklık (LT) Uygulamalarında,

R-404A/507 için Düşük GWP'li ve Düşük Maliyetli Servis Çözümü

Avrupa Birliği'nin EU 517/2014 numaralı F Gaz Regülasyonu 2014 yılının Mayıs ayında yayınlanmıştır. 2015 yılında yürürlüğe giren bu düzenlemeyle AB'nin 28 üyesi, HFC'lerin tüketiminin kademeli azaltılmasını içeren yeni bir aşamaya giriyor. 2015 yılı için baz alınan değere göre karşılaştırma yapıldığında Ocak 2018 için mevcut kotanın %37'sinin azaltılması aşaması belirlenmiştir. 2017'de bile, ithal edilen ön-şarjlı ekipmanın tüketileceği kota miktarı da mevcut kota üzerinde baskı yaratacaktır. Mevcut sistemlerin sahipleri ve işletmecileri, ekipmanlarını ve soğutma hizmetlerini sürdürebilmek için acil olarak uygun maliyetli çözümler bulmalıdırlar.



Kimler risk altında?

Sektör çalışmaları, F gaz endüstrisindeki CO2 ayak izini azaltmada en büyük yükün ticari soğutma sektörü tarafından taşınacağını göstermiştir. Yüksek GWP'ye (Küresel Isınma Potansiyeli) sahip soğutucu akışkanlar ile çalışan sistemler, örneğin R-404A / R-507 ile çalışan sistemler,

özellikle etkilenen sistemlerdir. EPEE'nin Gapometre çalışmasına göre, mevcut R-404A ile çalışan sistemlerin %50'si bu gerekliliği sağlamak için Ocak 2018'e kadar daha düşük GWP'ye sahip bir soğutucu akışkanla değiştirilmeli veya dönüştürülmelidir.

Bu durum sektörümüz için büyük mücadele gerektirmektedir. Ger-

çekten de, bu yüksek GWP'ye sahip gazları ticari sistemlere uyarlama yarışı, kota mevcudiyeti üzerinde daha kısa vadeli baskılar yaratmaktadır. Bu gerçek, F-gaz kotasındaki ilave azaltımlarla bir araya getirildiğinde, doğru soğutucu akışkan seçiminin ilk iyileştirme ve gelecekteki servis hizmeti için kritik öneme sahip olduğu anlamına gelir.

Düşük gwp'li ve düşük maliyetli, iyileştirilmiş soğutucu akışkanı seçmek: 3 bileşenli bir seçim

Maliyet bileşeni 1: gwp'yi düşürün

CO2 eşdeğeri kota için F-gaz üst limiti ve kademeli azaltma programı kaçınılmaz olarak AB pazarı için gerekli olan her bir ton CO2 için fiyat baskısını artıracaktır. Bu nedenle tesis sahiplerinin ve işletmelerinin ticari soğutma tesislerinde A1 soğutucu akışkan için en düşük GWP seviyelerine ulaşmaları önemlidir. GWP değeri 1500'den büyük olan herhangi bir soğutucu akışkan hızlı bir şekilde artan maliyet baskısına maruz kalacaktır ve hatta üst limit değeri ve kademeli azaltma programının gerçekleştirilebilmesi için ikinci bir iyileştirmeye gereksinim duyabilecektir.

Creard R-407H, a1 sınıfında ve gwp<1500 olan bir soğutucu akışkandır.

Maliyet bileşeni 2: moleküller

R-407H; R32, R125 ve R134a gazlarının bir karışımıdır. Pahalı HFO bileşenlerine ihtiyaç duymadan R-404A ve R-507 sistemlerinin düşük maliyetli dönüşümünü sağlamak için özel olarak geliştirilmiştir.

*Creard: Daikin'in düşük GWP'ye sahip ürünleri için kullandığı markanın adıdır.

Düşük GWP	<1500
Performans	R-404A/R-507'ninkine eşit veya daha iyi
Düşük Maliyet	Daha pahalı HFO bazlı karışımlara gerek yok
İyileştirme Kolaylığı	Birçok sistem için değişim çözümü

Daikin de, AB soğutma sektörünün, F-gaz regülasyonuna uyumu için HFO bazlı çözümlere ihtiyaç duyacağını gözlemlemiştir ve bu doğrultuda geniş bir HFO teknolojileri portföyüne sahiptir. Bununla birlikte, HFO moleküllerinin üretilmesinin, geleneksel HFC'lerden daha pahalı olduğu bir gerçektir. Sektörün yalnızca HFO'lar için veya kesinlikle gerekli olduğunda daha da pahalı çözümler için ödeme yapması gerektiğine inanıyoruz. Çoğu R-404A / R-507 MT (orta sıcaklık) ve LT (düşük sıcaklık) sistemlerinin değiştirilmesi için, Creard R407H, 1500'ün altında GWP değeri ile HFO tabanlı teknolojilere eşdeğer bir performans sağlar.

Maliyet Bileşeni 3: İyileştirme & Performans Kolaylığı

Çoğu durumda, Creard R-407H, mevcut R-404A / R-507 sistemlerinde büyük değişiklikler yapılmadan kullanılabilir. R-407H birçok sistem için bir "değişim" çözümü olarak kabul edilebilir. Çalışmalar, R-407H'nin diğer HFO/HFC bazlı değişim soğutucu akışkanlarına göre daha iyi bir COP'ye ve R-404A'dan daha iyi soğutma kapasitesine sahip

olduğunu göstermiştir.

F-Gaz Yönetmeliğini yerine getirmek için birden fazla çözümün gerekli olacağına inanıyoruz.

HFO tabanlı teknolojiler bu çözümlerin bir parçası olacaktır ve DAIKIN'in portföyü bu teknolojileri yanıltmaktadır.

Bununla birlikte, R-404A / R-507'nin değiştirilmesinin kullanıcılar ve müteahhitler için en büyük zorluk olduğu birçok A1 soğutma uygulamaları için, Creard R-407H, F-gaz ihtiyaçlarını aşağıdakileri sağlayarak karşılayabilir:

Fiziksel veri³

		R-404A	R-507	Creard R-407H
Kimyasal Formül		CHF ₂ CF ₃ CH ₃ CF ₃ CH ₂ FCF ₃	CHF ₂ CF ₃ / CH ₃ CF ₃	CH ₂ F ₂ CHF ₂ CF ₃ / CH ₂ FCF ₃
Molar Kütle	kg/kmol	97.6	98.86	113.07
Kaynama Noktası (1.013 bar)	°C	-46.2	-46.74	-44.7
Kritik Sıcaklık	°C	72.0	70.6	86.5
Kritik Basınç	bar	37.29	37.1	48.5
sıvı c _p ⁴	kJ/(kgK)	1.542	1.539	1.585
buhar c _p ⁴	kJ/(kgK)	1.221	1.225	1.176
Oran c _p /c _v , buhar ⁴		1.37	1.38	1.36
Özgül Yoğunluk, sıvı ⁴	kg/m ³	1044	1048	1111
Özgül Yoğunluk, buhar ⁴	kg/m ³	65.27	68.89	41.86
Buharlaştırma Entalpisi ⁴	kJ/kg	140.26	136.45	199.02
Havada patlama limiti ⁵	% v/v	N/A	N/A	N/A

- Bununla birlikte, R-407H her sistem için "değişim" olarak değerlendirilemez. Örneğin, R407H'nin R-404A/R-507'ye göre yüksek çıkış sıcaklığından dolayı çıkış sıcaklığı 80°C'yi aştığında sıvı enjeksiyonu gibi önlemlerin dikkate alınması gerekir.
- Termo fiziksel özellikler Refprop 9.0 kullanılarak hesaplanmıştır.
- doyma. @ 25°C
- T = 25°C, p = 1.013bar

**EPEE: Avrupa Enerji ve Çevre Ortaklığı

Dr. Andaç YAKUT

Daikin Türkiye

Yeşil Enerji ve Çevre Koordinatörü

a.yakut@daikin.com.tr

Optimum Fiyata Optimum Isı Yalıtımı: İzocam Optiflex

Sektöre kazandırdığı yeni ürünü “Optiflex” ile tesisat sektörüne yeni bir soluk getiren İzocam, “Termoekonomik” olarak tanımladığı bu ürün ile sektöre yeni bir söylem de kazandırıyor.



Değişen hava koşullarında doğru ihtiyaca doğru çözüm geliştirme hedefinde olan İzocam, Ar-Ge çalışmaları sayesinde daha yüksek ısı yalıtımı sunan “İzocam Optiflex” ürününü geliştirdi. İklimlendirme sistemlerinde kullanılmak üzere üretilen, elastomerik kauçuk esaslı kapalı gözenekli boru ve levha şeklindeki İzocam Optiflex, uygulandığı yerde yoğuşma kontrolü ve yüksek ısı yalıtımı amacıyla kullanılıyor.

İzocam Pazarlama Direktörü Dr. Kemal Gani Bayraktar, CFC içermeyen, yüksek ısı yalıtımı da sağladığı için çevre dostu bir ürün olan İzocam Optiflex'in sürdürülebilir yaşam alanlarını enerji etkin iklimlendirmede, kullanıcıları daha az enerji tüketmeye yönlendirdiğini belirterek şunları söyledi.

“Sürdürülebilir kalkınma hedefleri açısından enerji tasarrufu ve enerji tasarrufunu sağlamada yalıtım büyük önem taşıyor. Erişilebilir ve temiz enerji, sorumlu üretim ve tüketim, sürdürülebilir şehir ve yaşam alanları, sanayi, yenilikçilik ve altyapı, sağlıklı bireyler, iklim eylemi, insana yakışır iş ve ekonomik büyüme

başlıklarını da kapsayan Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne ulaşabilmek açısından enerjiyi nasıl kullandığınızı geleceği belirliyor. Hedeflere erişimde sağlık ve çoklu konfora, verimli enerji tüketimine, çevre koruma ve düşük karbolu ekonomik kalkınmaya katkıları ile yalıtım da önemli rol oynuyor. Binaların iklim değişikliği ile mücadele ve enerji tüketimlerinin daha fazla sınırlandırılması; AB'nin 2020 hedefleri gibi Türkiye'nin de İklim Değişikliği Ulusal Eylem Planı ve Enerji Verimliliği Strateji Belgesindeki hedeflerini destekleyecek, yenilikçi uygulamaların yaygınlaşmasını sağlayacaktır.” dedi.

Daha çok enerji tasarrufu, daha çok kazanç: Termoekonomi

Doğru malzeme ve uygun kalınlık ile yalıtım yapılan binaların ve sistemlerin enerji tasarrufu için atılacak en büyük adım olduğunun altını çizen Dr. Kemal Gani Bayraktar; “Cari açığımızı daha düşük seviyelere indirmek ve enerjide dışa bağımlılığımızı azaltmak, istihdam ve ekonomi sağlamak için binalarda, sanayide ve tesisatlarda yapacağımız enerji tasarrufu ülkemiz için büyük önem taşıyor. Daha çok

enerji tasarrufu daha çok kazanç anlamında gelir ve bu çerçeveden bakıldığında İzocam Optiflex, termoekonomik bir üründür. Unutmamamız gerekir ki, yalıtım ısı kazançları ve ısı kayıplarıyla beraber tesisatı da içine alacak şekilde binanın tümünü ilgilendiren sistemler bütünüdür” dedi.

Isı yalıtım ekonomisi açısından bakıldığında İzocam Optiflex ilk yatırımında daha az ödeyerek daha yüksek ısı yalıtımı elde etmeyi sağlıyor ve tesisatta “Optimum Isı Yalıtımı, Optimum Yatırım Fiyatı” dengesini sunuyor. 00C'de 0,034 W/mK ile oldukça iyi bir ısı iletkenlik değerine sahip İzocam Optiflex, - 50'C'den 105'C'ye kadar alanlarda güvenle uygulanabiliyor, güneş kolektörlerinden iklimlendirme tesisatlarına kadar pek çok alanda ısı yalıtımı amacıyla kullanılabilir. Ürün, CFC içermiyor ve esnek yapısı ile uygulama kolaylığı sağlıyor.

Arçelik İklimlendirme Sistemleri ile enerjiniz hem verimli hem kaliteli.

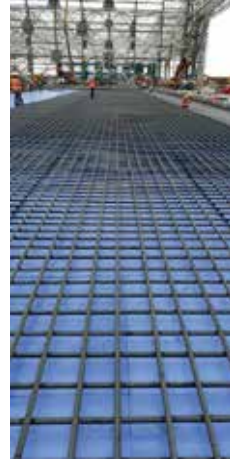


Yüksek enerji verimliliği sunan Arçelik İklimlendirme Sistemleri,
Arçelik kalitesi ve güvencesiyle bulunduğu her ortama değer katar.

İstanbul Havalimanı'nda

Bonus Yalıtım İmzası

Yalıtım sektöründeki kalitesi ile jenerik marka haline gelen Bonus Yalıtım, ürün grubuyla İstanbul Havalimanı'nı güçlendirmeye devam ediyor. Isı, su, ses ve yangın yalıtımı konusunda uzman olan Bonus Yalıtım, ürünleriyle temelden çatıya yalıtım ihtiyacını çözdüğü İstanbul Havalimanı'nın şimdi hangarlarını da koruyacak.



Dünya havacılık sektöründe çığır açan, tamamlandığında dünyanın "en büyük" havalimanı olacak olan İstanbul Havalimanı'nda temelden çatıya Bonus Yalıtım ürünleri kullanılıyor. "Yalıtımın İyisi" mottosu ile çalışmalarını sürdüren ve her geçen gün kalite konusunda kendi ile yarışan Bonus Yalıtım, dünyanın odak noktası İstanbul Yeni Havalimanı'nın yalıtımında başrol oynamaya devam ediyor.

Bugüne kadar temel yalıtımlarından, kritik detay çözümlerine kadar, İstanbul Havalimanı'nın yalıtım ihtiyacını Bonus Taş Yünü ve Bonus Membran ile karşılayan Bonus Yalıtım, Bonus XPS ürünleri ile de İstanbul Havalimanı'na yalıtım desteği vermeyi sürdürüyor. İstanbul Havalimanı uçak hangarlarının inşasında ısı yalıtımı özelliğinin yanı sıra yüksek basma dayanımı sayesinde sektördeki muadillerine göre büyük fark yaratan Bonus XPS Platin grubu

ürünler kullanılıyor. Bonus XPS Platin 700 kPa ürün grubu, kullanım ömrü boyunca eşsiz dayanımı ve yüksek performansı garanti ediyor. Son teknolojiye sahip üretim tesisinde yıllardır sürdürülen kaliteli üretim prensibinin gücü ile Bonus XPS, Türkiye'de 700 kPa basma dayanımına sahip XPS üreten, yerli ilk ve tek Türk markası. Bonus XPS Platin 700 kPa çok yüksek basınca (yaklaşık 72 ton/m2) dayanıklı, nemi çekmeyen, dona karşı dayanıklı, bozulmayan ve yıllar boyu ilk günkü performansını koruyan yapısı ile ideal ısı yalıtımı ve dayanım sağlıyor.

Sadece teknik özellikleriyle değil, çevre bilinciyle de fark yaratıyor

Üstün teknik özellikleri ile sektörde muadili olmayan Bonus XPS'in üretimi esnasında çevreyi koruma bilinci ile hareket ediliyor. Bonus XPS üretim teknolojisinde çevreci bir politika izleyen Eryap Grup, üretimde şişirici gaz olarak karbondioksit

kullanımına ağırlık vererek sosyal sorumluluk bilincini üretim prosesine de yansıtıyor. Eryap Grup ülkemizin, bir sera gazı olan ve aynı zamanda ozon tabakasının delinmesine sebebiyet veren HFC gazlarının kullanımını kısıtlayarak Montreal Protokolü'nün emisyon azaltma hedeflerini güncelleyen Kigali Değişikliği'ni desteklemesini de göz önünde bulundurarak, XPS üretiminde alternatif çevreci gazların kullanımına yönelik çalışmalara önderlik yapmayı hedefliyor.

Dört hayati yalıtıma tek çözüm

Eryap Grup güvencesi ile sektöre sunulan Bonus Yalıtım ürünleri, yüzde 100 yerli sermaye ile tek bir çatı altında tüm yalıtım ihtiyacına çözüm olmaya devam ediyor. Bonus markalı XPS, membran, shingle, ısı yalıtımı sistemi ve taş yünü ürünleri kaliteli ve üstün yalıtım özellikleri sayesinde çok sayıda prestijli projenin yalıtım malzemesi tercihi olmaya devam ediyor.

Ytong Yönetim Merkezi, LEED GOLD Sertifikası aldı

Çevre dostu ürünleri ve sürdürülebilir yapılaşma konusunda yaptığı öncü çalışmalarla tanınan Türk Ytong'un Yönetim Merkezi Binası, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından verilen "LEED Gold" sertifikasını almaya hak kazandı.



Istanbul Maltepe'de bulunan Ytong Yönetim Merkezi, yapılaşmanın çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi hedefiyle LEED kriterlerine uyum sağlanarak tasarlandı ve inşa edildi. Uygulanan stratejiler ve kullanılan sistemler ile bina işletim giderleri azaltılırken, bina kullanıcılarının konforu artırıldı, enerji ve su tasarrufu sağlanarak giderler düşürüldü.

LEED (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) olarak adlandırılan sertifika sistemi, binalarda tasarım, inşaat ve sonrasındaki operasyonel çözümler konusunda standartları bulunan, uluslararası bir sertifikasyon sistemi olarak tanımlanıyor. Sistem, USGBC (ABD Yeşil Bina Konseyi) tarafından yönetilip geliştiriliyor.

Ytong'dan sürdürülebilir stratejiler

LEED Sistemi kapsamında Ytong Yönetim Merkezi'nde uygulanan

sürdürülebilir stratejiler ve çözümlerden bazıları şöyle:

- Toplu taşıma imkanlarına yakın bir noktada yer seçilerek, bireysel araç kullanımı azaltıldı, bisiklet kullanımı ve araç paylaşımı gibi diğer alternatif seçenekleri teşvik edici imkanlar sayesinde ulaşım kaynaklı karbon emisyonları düşürüldü.
- Binada enerji harcayan tüm sistemlerde, enerji verimliliğine önem verildi. Kullanılan verimli ve ileri teknoloji ürünleri su armatürleri ile su tüketiminde yüzde 40'ın üzerinde tasarruf hedeflendi.
- Binada atık geri dönüşüm noktaları oluşturuldu. "Çevresel Ürün Beyanı" yani EPD belgesine sahip malzemeler kullanılarak, üretim safhasından itibaren çevreye etkisi azaltılmış ürünler tercih edildi.
- Isıtma ve aydınlatma sis-

temlerinde bireysel kontrole önem verilerek hem enerji tasarrufu hem de iç yaşam kalitesinin artırılması hedeflendi. Havalandırma, temiz hava ve iç mekan termal konfor tasarımı konularında yapılan uygulamalarla kullanıcıların sağlıklı ve konforlu bir ortamda yaşamaları sağlandı.

Yapı malzemeleri sektörünün lider kuruluşu Türk Ytong'un yeşil bina ve sürdürülebilir yapılaşma konusunda birçok öncü çalışması bulunuyor: 2011 yılında ürünlerine çevre etiketi (EPD) alarak Türkiye'de bir ilki gerçekleştiren Türk Ytong, 2015 yılında İstanbul-Çatalca'da kurduğu fabrikasına BREEAM sertifikası alarak dünyanın ilk ve tek yeşil bina sertifikalı Ytong üretim tesisini açmıştı. Kocaeli-Dilovası'nda geçtiğimiz Eylül ayında üretime başlayan yeni Ytong üretim tesisinin de BREEAM sertifikalandırma süreci devam ediyor.

ARÇELİK PAZARLAMA A.Ş.'YE ENERJİ VERİMLİLİĞİ DANIŞMANLIK ŞİRKETİ STATÜSÜ

Arçelik Pazarlama A.Ş., Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından verilen ve Türkiye genelinde çok az şirketin elde edebildiği Enerji Verimliliği Danışmanlığı (EVD) sertifikasını, Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanı Oğuz Can'dan teslim aldı. Şirket böylece AVM, otel, kamu binası, okul, hastane, belediye binaları, stadyum, depo gibi yapılara hizmet verebilecek.

Arçelik Pazarlama A.Ş., Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın vermiş olduğu Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketi (EVD) statüsünü almaya hak kazandı. EVD sertifikası, Arçelik Pazarlama A.Ş.'ye Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanı Oğuz Can tarafından takdim edildi. EVD sertifikası Enerji Bakanlığı tarafından sadece kriterlere uygun şirketlere veriliyor. Sertifikayı alma sürecinde Arçelik Pazarlama A.Ş., ön koşul olarak sunulan 12 farklı ölçüm aletini bu konunun uzmanı global markalardan temin ederek, TÜRKAK (Türk Akreditasyon Kurumu) onaylı laboratuvarlarda kalibre ettirdi.



Şirket, hem ölçüm aleti satın alımı, kalibre ettirilmesi hem de Arçelik Pazarlama A.Ş. bünyesindeki 4 çalışanının 2 farklı eğitime girip 2 farklı sınavda başarılı olarak sertifikalarını almaları sonucunda, yani tam 11 aylık çalışmayla, "Ticari ve Hizmet Binası" kategorisinde "Enerji Verimliliği Danışmanı" şirket ünvanına sahip oldu.

Arçelik Pazarlama A.Ş. bu sertifika ile ofis, AVM, otel, kamu binası, okul, hastane, belediye binaları, stadyum, depo gibi ticari binalara ve hizmet binalarına, enerji etüdünün yapılması, verimlilik artırıcı proje hazırlama ve uygulama, enerji yönetimi danışmanlığı ve enerji performans sözleşmelerinin yapılması konusunda hizmet verebilecek.

TÜRKİYE'NİN ENERJİSİ BİZİMLE EMİN ELLERDE



ENERJİ ETÜDÜ

**VERİMLİLİK
ARTIRICI PROJE (VAP)**

**ENERJİ PERFORMANS
SÖZLEŞMELERİ (EPS)**

**ENERJİ YÖNETİMİ
DANIŞMANLIĞI**

Türkiye'nin enerjisi, verimlilik konusunda yıllara dayanan duyarlı çalışmamızda yanımızda olmayı seçti.

Arçelik Kurumsal Çözümler, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Ticari ve Hizmet Binaları Kategorisinde Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketi olarak tescil edildi.

Deneyimli ekibimiz ve profesyonel ölçüm ekipmanlarımız ile dün olduğu gibi gelecekte de Türkiye'nin enerjisi Arçelik Kurumsal Çözümler ile emin ellerde.

Arçelik

**KURUMSAL
ÇÖZÜMLER**

Klima Kullanım Alışkanlıkları

Anket Sonuçları Açıklandı

Duvar tipi klimalarda sektörün önemli oyuncularından Form MHI Klima Sistemleri, 'Dünya Soğutma Günü'nde gerçekleştirdiği araştırma ile Türkiye'de klima kullanım alışkanlıklarını ortaya koydu. Form'un Instagram ve Facebook üzerinden gerçekleştirdiği sosyal medya anketinde toplam 12 soruya 30 bin 802 yanıt verildi.

Klima kullanıcılarının dikkat çeken yanıtlarının yer aldığı araştırmaya göre; ankete katılan her 2 katılımcıdan 1'i evinde klima kullanıyor. Ankete katılanların büyük bir kısmı klima alırken ürün özellikleri yerine tasarruflu olmasına dikkat ettiğini belirtse de her 10 kişiden 7'si klimasını nasıl tasarruflu bir şekilde kullanacağını bilmiyor.

Dünya Soğutma Günü kapsamında, Mitsubishi Heavy Industries'in Türk ortağı Form MHI Klima Sistemleri, Türkiye'deki klima kullanım alışkanlıklarını yaptığı bir araştırma ile ölçümlendi. Tasarruftan klima alımına, klima bakımından tasarım tercihine kadar birçok kapsamlı sorunun yer aldığı anketin sonuçlarına göre her 2 kişiden 1'inin evinde klima bulunuyor. Klima alımında ise katılımcıların yüzde 50'si kendi karar verirken diğer yarısı ise ailesinin görüşünü alıyor. Klimaları, mutlaka teknik servis uzmanlarının görüşüne göre konumlandırmanın önerilmesine rağmen araştırmaya katılanların yüzde 60'ı klimalarının kendi istedikleri şekilde yerleştirilmesini tercih ediyor.

Klimada tasarruf özelliği olsun isteniyor, ama tasarruflu kullanım bilinmiyor

Araştırmaya göre son dönemlerde birçok farklı ürün ve kullanım alanında dikkat çeken tasarruf konusunun, klimalarda da oldukça popüler bir konu

olduğu görülüyor. Her 10 klima kullanıcısından 7'si bir klimada ilk dikkat ettiği özelliğin ürün fonksiyonlarından çok tasarruf olduğunu söylüyor. Buna karşılık bir çelişki yaşayan tüketicilerden her 10 kişiden 7'si klimalarını nasıl tasarruflu kullanacağını bilmediğini belirtiyor. Tasarrufun yanı sıra her 10 klima kullanıcısından 4'ü cihazlarının aynı zamanda çevre dostu bir ürün olmasına dikkat ediyor.

Klimada tasarımı önemsiyoruz

Anket sonuçlarında dikkat çeken bir diğer detay ise; klima kullanıcılarının evlerindeki estetiğe de önem verdiği. Klima kullanıcılarının yüzde 70'i kullanıcılıkları ürünün dış görüntüsüne ve tasarımına dikkat ediyor.

Türkiye düzenli klima bakımında sınıfta kaldı

Kullanıcılar; klimada tasarruf, dizayn gibi detaylara dikkat etse de bir klima cihazının daha verimli, tasarruflu çalışmasını ve daha uzun ömürlü olmasını sağlayan bakımlarını ihmal ediyor. Soruları yanıtlayanlardan yüzde 50'si, klimalarına yılda 1 defa bakım yaptırdığını, geriye kalan yüzde 50 ise cihazlarına bakım yaptırmadığını söylüyor. Düzenli bakımlarını gerçekleştiren her 10 kişiden 6'sı da kendi bakımını kendi yapmayı tercih ediyor.

Klima alımında internet tercih edilmiyor

Klima alımında internetteki on-



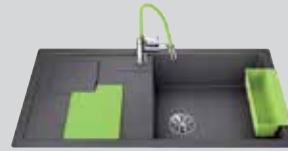
line satış kanallarında da birçok indirim, fırsat vb. kampanyalar yer almasına rağmen Türk kullanıcılar, ürünleri birebir görmek istiyor. Ankete katılan her 10 kişiden 7'si klimasını bayiler aracılığıyla satın almayı tercih ediyor. Özellikle soğutma alanında birçok marka ve modelin bulunduğu iklimlendirme sektöründe Türk kullanıcıların tercihlerini yabancı markalardan yana kullandığı görülüyor. Araştırmaya katılıp soruları yanıtlayan her 10 kişiden 6'sı klimada ithal markaları tercih ediyor.

Hayat Kadar Renkli

Eviye: BLANCO SITY XL 6 S
Armatür: BLANCO VIU-S

BLANCO SITY / BLANCO VIU Eviye ve Armatür konsepti ve buna uygun aksesuarlarla mutfakta tek tek renk vurguları ayarlamak artık oldukça kolay. BLANCO SITY XL 6 S eviye, büyük hacimli XL yıkama haznesi ile karakterizedir. Eviye ve Armatür konseptinin özel cazibesi, çekici aksesuar seti ile birlikte sunulmaktadır. Esnek kesme tahtası SITYPad, damlalık yüzey geometrisi ile mükemmel bir şekilde uyum sağlar; Takılabilir SITYBox kase, çok fonksiyonlu kullanım sunar. Özel vurgular, aksesuarların taze renkleridir. Limon, kivi, portakal veya lav grisi. Özellikle tavsiye edilen, BLANCO VIU-S Armatür ile kombinasyondur. Kompakt ve modern model, hortumları aksesuarlara uyacak şekilde dört farklı rengi ile bir arada temin edilebilir, esnek bir duş hortumuna sahiptir. Valfin çalışması, takılabilir püskürtme, yan kol ve enerji tasarrufu sağlayan soğuk çalıştırma fonksiyonu ile rahat ve güvenlidir. Özellikle tavsiye edilen, BLANCO VIU-S Armatür ile kombinasyondur. Kompakt ve modern model, hortumları aksesuarlara uyacak şekilde dört farklı rengi ile bir arada temin edilebilir, esnek bir duş hortumuna sahiptir. Valfin çalışması, takılabilir püskürtme, yan kol ve enerji tasarrufu sağlayan soğuk çalıştırma fonksiyonu ile rahat ve güvenlidir.

Kombinasyon Örnekleri

Eviye: BLANCO SITY XL 6 S beyaz / lav gri
Armatür: BLANCO VIU-S krom / lav griEviye: BLANCO SITY XL 6 S alu metalic / portakal
Armatür: BLANCO VIU-S krom / portakalEviye: BLANCO SITY XL 6 S kaya gri / kivi
Armatür: BLANCO VIU-S krom / kiviEviye: BLANCO SITY XL 6 S anthracite / limon
Armatür: BLANCO VIU-S krom / limon

MEA Şehirleri LG Electronics HVAC Çözümleri ile Akıllı Hale Geliyor

LG Electronics, yüksek verimlilik sunan akıllı enerji çözümleri ile Orta Doğu ve Afrika (MEA) bölgelerini hedefliyor.



HVAC endüstrisinin liderlerinden LG Electronics, Orta Doğu ve Afrika (MEA) pazarında akıllı enerji çözümlerinin öncüsü olarak yerini sağlamlaştırıyor. Küresel bir pazar araştırması şirketi olan Mordor Intelligence'e göre, MEA bölgesindeki enerji yönetim sistemi pazarının, 2021 yılına kadar yıllık yüzde 11.87 oranında artarak 3.76 milyar USD'ye ulaşması bekleniyor. Tam da bu nedenle, MEA bölgesinde, etkin enerji yönetimi politikası ve bu politikanın devamlı olarak araştırılarak geliştirilmesi, hükümet ve uluslararası organizasyonlar ölçeğinde yürütülüyor.

Körfez İş Birliği Konseyi üyeleri, akıllı şebeke başta olmak üzere, enerji altyapısına yatırımlarını artırıyor. Dubai, Abu Dabi ve Suudi Arabistan enerji verimliliğini en üst düzeye çıkarmak için, 2030 yılına kadar olan enerji politikalarını açıklamış durumda. Afrika da bir

istisna olarak görülüyor. Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı'na göre, Afrika'daki enerji talebinin 2030 yılına kadar iki kat artması bekleniyor. Birleşmiş Milletler Çevre Programı ise, enerji erişiminin kısıtlandığı Afrika gibi bölgelerde, talebin yüksek olduğu zamanlarda verimli enerji yönetiminin taşıdığı hayati önemi analiz etti.

Akıllı enerji yönetiminin anahtarı HVAC çözümlerinde

Sıcaklığın 50°C'ye yükseldiği MEA gibi tropikal iklimlerde, akıllı enerji yönetiminin anahtarı ısıtma, havalandırma ve klima (HVAC) çözümlerinde. Suudi Arabistan'da, enerji tüketiminin yüzde 70'i soğutma için kullanılırken, bu oran Avrupa'da yüzde 48. Rakamlar, bölgede akıllı enerji yönetiminin sağlayacağı önemi açıkça ortaya koyuyor.

LG'den enerji verimliliği sağlayan HVAC çözümleri

LG Air Solution, bu ihtiyaçları karşılamak için, yüksek verimli HVAC

çözümleri sunuyor. LG'nin HVAC çözümleri için örnek ürün hattı VRF sistemli MULTI V, VRF'nin verimliliği için hayati öneme sahip olan LG'nin en güçlü invertör kompresörleri ile güçlü ve güvenilir bir çözüm sunuyor. LG invertör teknolojisi, her koşulda maksimum verim, geniş frekans aralığında çalışma imkanı ve gelişmiş bir kompresör güvenilirliği sunuyor. Çok sayıda MULTI V, MEA bölgesindeki çeşitli bölgelerde başarıyla kullanılıyor.

Örnek olarak, Diamond Developers tarafından oluşturulan MEA'nın ilk sıfır enerji şehri, Sürdürülebilir Şehir gösterilebilir (Sustainable City by Diamond Developers). Yüksek verimli bir HVAC çözümünün yanı sıra, ayarlanabilir kapasite miktarı ve klima ünitelerini akıllı telefonlar aracılığıyla kontrol ve takip etme ihtiyacı olan Sürdürülebilir Şehir'in tüm ihtiyaçları LG tarafından karşılandı ve şu anda şehirde maksimum enerji verimliliği sağlanıyor.



LG ayrıca IoT tabanlı bir platform olan BECON (Bina Enerji Kontrolü) Cloud Solution ile akıllı enerji yönetimi sağlıyor. BECON Cloud'daki sayısız sensör, uzaktan gerçek zamanlı izleme, enerji verimliliği yönetimi ve enerji tasarrufunu mümkün kılıyor. Başta Dubai olmak üzere, MEA bölgesinde güçlü temeli olan bakım servis ekipleri de kuruluyor. Birleşik Arap Emirlikleri ve bölgedeki birçok site, BECON Cloud'u uyarlayarak uzaktan bakım hizmeti alıyor.

Yeni nesil HVAC teknolojileri LG Science Park'ta

LG'nin HVAC teknolojileriyle, akıllı enerji sektöründeki genişleyen ürün ve hizmet yelpazesi, Kore'de 175 bin 207m2'lik bir alana sahip dünya standartlarında bir Ar-Ge kompleksi olan LG Science Park'ta da gösteriliyor. Burada en güncel HVAC sistemlerinin yanı sıra, enerji yönetimi ve yenilenebilir enerji tesisleri için yenilikçi enerji çözümleri de görülebiliyor. Buna en iyi örnek olarak; BECON çözümleri ile enerji talebini tah-



min etmek, enerji arz ve talebini yönetmek için hava durumuna, bina tesis verilerine, işletme geçmişine vb. dayanarak enerji kullanımını modelleyen simülasyon verilebilir. Enerji üretimi, tasarrufu ve yükünün gözden geçirilmesi ve analizi de akıllı enerji yönetimi için yenilenebilir enerji tesislerinden geçiriliyor. LG Science Park'ta gerçekleştirilen bu gelişmiş teknik yeteneklerle, LG, akıllı enerji yönetimindeki teknolojik liderliğini global olarak genişletmeye devam edecek.

“MEA şehirlerini akıllı hale getireceğiz”

LG Electronics Ortadoğu ve Afrika Bölge Başkanı James Lee “MEA bölgesi, çok sayıda uluslararası etkinlik ve enerji çözümlerinde yüksek talebe yol açabilecek hükümet önderliğindeki inşaat projeleriyle 2020'den başlayarak kilit role sahip olacak. LG olarak biz de, enerji verimliliğini en üst düzeye çıkarabilen akıllı enerji çözümlerimizle, MEA şehirlerinin akıllı hale gelmesine katkıda bulunacağız” dedi.

Solar Impulse ve Schneider Electric'ten

Sürdürülebilir Çevre Atağı

Solar Impulse Vakfı, Schneider Electric Vakfı iş birliğiyle iklim değişikliği konusunda kurumları harekete geçirecek bir yarışma düzenliyor. Yarışma, bin kârlı sürdürülebilirlik çözümünü seçmek ve karar alıcılara sunarak çözümlerin uygulama sürecini hızlandırmayı amaçlıyor.



Enerji yönetimi ve otomasyonda dünya çapında uzman olan Schneider Electric, Fondation de France himayesindeki Schneider Electric

Vakfı aracılığıyla Solar Impulse Vakfı ile "Solar Impulse Efficient Solution" projesinde bir araya geliyor. Proje kapsamında kârlı bir şekilde çevreyi koruyan bin

proje seçilecek ve Solar Impulse Efficient Solution etiketiyle bu projeler ödüllendirilecek. Dört yıl sürecek projede ödül sahipleri, teknik inovasyon, kârlılık ve çev-

renin korunması kriterleri doğrultusunda bağımsız uzmanlarca belirlenecek. Bu çözümler ayrıca tüm dünyaya iklim değişikliği ile mücadelede etkin çözümlerin var olduğunu ve bunların çok büyük bir bütçe gerektirmediğini, aksine az maliyetle sağlanabildiğini kanıtlayacak.

Schneider Electric köklü deneyimi ve uzmanlarıyla projenin mimarları arasında

Schneider Electric Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su, aynı zamanda Schneider Electric Vakfı Başkanı Jean-Pascal Tricoire ortaklık hakkında şu şekilde konuştu; "Schneider Electric Vakfı aracılığıyla bu projeye katkıda bulunarak çalışanlarımızı yeni çözümler geliştirmeye ve mevcut çözümleri uygulamaya teşvik etmek istiyoruz. Her iki Vakıf da pragmatik kuruluşlardır. Bu çerçevede Solar Impulse Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Bertrand Piccard ve ben iklim değişikliğiyle mücadelede inovasyona ve yeni çözümler geliştirmeye inanıyoruz. Bu doğrultuda enerji açığının kapatılmasına ve daha adil bir çevresel dönüşümün teşvik edilmesine yardımcı olmak üzere teknolojik, sosyal ve girişimcilikle ilgili inovasyonların yaratılması ve uygulanması için katalizör bir rol üstleniyoruz."

Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne ulaşılmasına yardımcı olacak çözümler

İlk sıfır emisyonlu kutup bilimsel araştırma istasyonu ve Low Tech Lab'in ortaklarından biri olan Schneider Electric Vakfı, projedeki ilerlemeyi izliyor ve kurumsal sektörle sivil toplum arasında koordinasyonu sağlıyor. Bu şekilde Schneider Electric'in sürdürülebilirlik taahhütlerine de katkıda bulunuyor.

Bu ortaklık aracılığıyla Schne-

ider Electric, ekolojik dönüşümün hızlandırılmasına yardımcı oluyor ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin 17'sinden en az 5'ine ulaşılmasına yönelik uygulanabilir çözümleri destekliyor. Ulaşılacak istenen hedefler herkes için temiz ve ulaşılabilir su, uygun maliyetli ve temiz enerji, endüstri, inovasyon ve altyapı, sürdürülebilir şehirler ve topluluklar, sorumlu tüketim ve üretim... Solar Impulse Vakfı, bu hedeflerden en az birine yönelik geliştirilen ve teknik fizibilite, çevresel avantajlar ve kârlılık kriterlerini karşılayan bin çözümün seçilmesi ve desteklenmesini hedefliyor. Seçimler yapıldıktan sonra Solar Impulse Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Bertrand Piccard tarafından çözümlerin dünya çapında kurumsal ve siyasi liderlere tanıtılması planlanıyor.

Sıfır atıklı inşaat yönetimi, çözümler arasında

Bugüne kadar Solar Impulse Efficient Solution etiketi alan 179 ekolojik çözüm bulunuyor. Bunlardan öne çıkanlar arasında süt proteininden yapılan ve biyolojik olarak çözünebilir bir ambalaj malzemesi, güneş enerjili bir su arıtma tesisi, enzim bazlı bir plastik geri dönüşüm teknolojisi ve sıfır atıklı bir inşaat yöntemi bulunuyor.

Bu kapsamda iş ortaklığının önemine değinen Piccard; "Yarının başarılı şirketleri enerji verimliliği konusunda bugünden harekete geçilmesi gerektiğini anlayan ve çevrenin korunması ile ilgili tüm fırsatlardan faydalanan şirketlerdir. Solar Impulse Vakfı ile gerçekleştirilen bu iş birliği ile Schneider Electric, öncü tavrını bir kez daha göstermekte ve ekolojik dönüşümdeki rolünün tam olarak farkında olduğunu kanıtlamaktadır. Birlikte çevreyi koruyan ve kârlı

çözümlerin seçilmesi sürecini hızlandırmak için gereken her türlü çabayı gösterecek ve geniş ölçekte kullanılması için çalışacağız" dedi.

Uzmanlardan oluşan özel ekosistem

Solar Impulse Efficient Solution etiketi, kullanım döngüsü (karbon emisyonları, geri dönüştürülebilirlik, vb.) değerlendirilmesi de dahil olmak üzere iş modeli ve uygulama için hedef ülke başlıklarını da içeren ve altı bölümden oluşan bir değerlendirilme sürecinin ardından veriliyor.

Fikirler online bir sistem üzerinden toplanıyor ve sunulan projelerin ve uzmanların isimlerinin korunması amacıyla Solar Impulse Foundation tarafından geliştirilen bir çevrimiçi platform aracılığıyla analiz ediliyor. Belirlenen beş temel hedef alanda uzmanlaşmış çok sayıda profesyonelin katkıda bulunduğu süreç, birkaç gün veya birkaç hafta sürebiliyor.

Schneider Electric Foundation projeyi Schneider Electric organizasyonu içinde destekleyecek, Afrika için mini yenilenebilir enerji şebekeleri konusunda uzman bir araştırmacı olan Nicolas Plain gibi uzmanları mobilize edecek. Vakıf ayrıca gönüllülük programı aracılığıyla projenin başarıya ulaşabilmesi için kurum içinde gereken adımları atacağını duyurdu. Bu doğrultuda çevreyi koruyan ve elektriğe erişimi mümkün kılan çözümleri seçmek amacıyla dünyanın çeşitli yerlerindeki ekiplerden oluşan bir yönetim kurulu oluşturulacak. Bu çözümler arasında yalıtımlı evler için eksiksiz bir fotovoltaik elektrik sistemi olan Homaya ve aydınlatma-şarj iletişim cihazları için güneş enerjili bir sistem olan Mobyia da bulunuyor.

DemirDöküm, İş Ortaklarını Geleceğe Hazırlıyor

DemirDöküm, iş ortaklarının değişen dünyada stratejik düşünme becerilerini geliştirme amacıyla Sabancı Üniversitesi EDU Yönetici Geliştirme Birimi iş birliği ile VUCA'da Satış Kanalı Yönetimi eğitimi düzenledi. Eğitimde iş ortaklarıyla devamlı değişen, rekabetin arttığı iş dünyasında başarılı olmalarını sağlayacak tavsiyeler ve ipuçları paylaşıldı.



DemirDöküm Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Ertuna



iklîmlendirme sektörünün öncü markalarından DemirDöküm, iş ortaklarını geleceğe hazırlamak amacıyla düzenlediği eğitimlere bir yenisini ekledi. Müşteri beklentilerine doğru ve hızlı yanıt vermek, saha organizasyonunu geliştirmek, tüketicilerine sağladığı avantajları artırmak için hayata geçirdiği DemirDöküm Akademi ile sektörde fark yaratan DemirDöküm, Sabancı Üniversitesi EDU Yönetici Geliştirme Birimi ile birlikte iş ortaklarına yönelik VUCA Satış Kanalı Yönetimi eğitimi düzenledi. İki gün süren eğitime 41 toptancı yetkili satıcı katıldı.

Ülke ekonomisine birçok alanda katma değer yaratan DemirDöküm'ün Sabancı Üniversitesi ile ortak düzenlediği VUCA'da Satış Kanalı Yönetimi eğitimi,

satış kanallarına hizmet veren iş ortaklarının kanal yönetimi stratejisi geliştirmelerine destek olmak amacıyla düzenlendi. Dönüşümün hüküm sürdüğü günümüz dünyasını değişken, belirsiz, karmaşık ve muğlak olarak tanımlayan VUCA Eğitim Programı kapsamında, katılımcılara dönüşüm sürecinde stratejik düşünme taktiklerinin yanı sıra bu dönemde farkı olma, uygun stratejiler geliştirme ve yönetim modellerini kurgulama yöntemleri aktarıldı. İki gün süren eğitimde ayrıca VUCA'da Uyum, VUCA Dünyasını Yönetme, VUCA'da Risk Yönetimi, VUCA'da Etki Olasılık Haritaları, VUCA'da Yapma/Yap başlıkları altında devamlı değişen ve rekabetin arttığı iş dünyasında iş ortaklarının başarılı olmalarını sağlayacak tavsiyeler paylaşıldı.

“Hedeflerimize ulaşmak için iş ortaklarımızı da geleceğe hazırlıyoruz”

DemirDöküm'ün başarısının ardında iş ortaklarının katkısının büyük olduğunun altını çizen DemirDöküm Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Ertuna; “65 yıldır müşteri odaklı yaklaşımımız, Ar-Ge çalışmalarımız, geniş ürün gamımız, satış öncesi, sonrası ve sonrasındaki özgün çalışmalarımızla sektörümüze öncülük ediyoruz. Şirketimizi gelecek hedeflerine taşıyacak olan iş ortaklarımızın yetkinliğini artırarak gelişimlerini desteklemeye devam ediyoruz. VUCA eğitimi ile iş ortaklarımızın stratejik liderlik, ortamı ve pazarı doğru tanımlama, analiz, amaç odaklılık, uyum, yönetim, risk tanımlama, müşteri odaklılık, personel yönetimi gibi konularda becerilerini geliştirmeyi hedefliyoruz” açıklamasını yaptı.

MaxiAir Plus Isı Pompası ile yeni nesil enerjiyi keşfedin!

MaxiAir Plus ile ısının, serinleyin ve sıcak su ihtiyacınızı karşılayın.
Enerjisinin %75'ini havadan karşılayan çevre dostu bir teknolojiyle tasarruf edin.



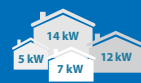
Çevre
Dostu



Sessiz
Çalışma



Akıllı Hibrid
Yönetimi



Farklı Kapasite
Seçenekleri



Dayanıklı
Tasarım

Geberit Cirounun Yüzde 2,5'ini

Ar-Ge'ye Ayırıyor

İsviçreli sıhhi tesisat devi Geberit, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre globalde satış rakamını yüzde 3,1 arttırarak toplam satış hacmini 3,1 milyar İsviçre Frangı olarak gerçekleştirdi. 2018 yılsonu itibariyle globalde 11 bin 630 personeli istihdam eden marka, Ar-Ge'ye 2018 cirounun yüzde 2,5'ini ayırarak sektöre farklı bakış açısıyla baktığını kanıtladı.



Geberit Türkiye Genel Müdürü
Ufuk Algier



2018 yılında, 2017 yılının aynı dönemine göre globalde satış rakamını yüzde 3,1 arttırarak toplam satış hacmini 3,1 milyar İsviçre Frangı olarak gerçekleştiren Geberit, 2019 hedefini geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre yüzde 4-5 bandında büyümeyle kapatmayı hedefliyor.

Algier: Katma değerli ürünler geliştiriyoruz

Ar-Ge'yi DNA'sına kodlayan marka, geliştirdiği ürünleri günümüze uyarlayarak daha teknolojik altyapı ile pazara sundu. Geberit olarak, müşterisine değer yaratmak ve ortaya çıkan katma değeri paylaşmak için çalıştıklarını söyleyen Geberit Türkiye Genel Müdürü Ufuk Algier, Geberit olarak, 2019 yılını 2018'e göre yüzde 4-5 bandında büyümeyle kapatacağını tahmin ettiklerini söyledi. Glo-

bal ve Türkiye'deki ekonomik göstergelerin yapı sektörünün rakamlarını etkileyeceğini belirten Algier, "Günümüzde yaşanan ekonomik dalgalanma, insanların sadece temel ihtiyaçlarını karşılamasına olanak tanıyor. Tabii ki piyasanın buna dayanma sınırı, kişilerin alım gücü bariyerini aşması ile doğru orantılıdır. Öte yandan daralan piyasalarda rekabetin daha yoğun yaşandığını biliyoruz ve inşaat firmalarının da çalışmalarını rakiplerinden farklılaştırmak için kaliteyi yükseltme çabası içerisine girdiğini gözlemliyoruz" dedi.

Yılların verdiği deneyimle sektöre yön veriyoruz

Öte yandan Geberit'in eğitime verdiğini önemi gerçekleştirdikleri projelerle gösterdiğini söyleyen Algier, yılların verdiği deneyimle sektöre yön verdik-

lerini ve markanın bilgi birikimini herkesle paylaştıklarını söyledi. Markanın mottosuna sadık kalarak sürdürülebilir ilişkileri ve güçlü bağlar oluşturdıklarını belirten Algier, Geberit'in müşterilerine, özellikle tesisatçı ve sıhhi tesisat mühendislerine, kanıtlanmış geniş bir eğitim yelpazesi sunduğunun belirtti. Algier, yıllık rapora göre globalde yılda yaklaşık 35 bin profesyonelin Geberit ürünleri ve yazılım araçları hakkında eğitim aldığını belirtti. Yangından korunma ve ses yalıtımı, içme suyu hijyeni ve diğer konularda Geberit'in tesisatçılara, mimarlara ve sıhhi tesisat mühendislerine web seminerleri aracılığıyla destek verdiğini de söyleyen Algier, dolaylı olarak 90 bin civarında müşteriye Geberit'i tanıttıklarını altını çizdi.

Togo Kuleleri'nde Wilo Tercih Edildi

İş dünyasının yeni gözdesi Togo Kuleleri'nde Wilo'nun UL Listeli FM Onaylı Yangın Pompaları Tercih Edildi.

Müşterilerine farklı kategorilerde entegre çözümler sunan Wilo, ürün ve hizmet zenginliği ile Türkiye'nin en prestijli projelerinde çözüm ortağı oluyor. Wilo'nun yangınla mücadele için kendi fabrikasında ürettiği UL listeli ve FM onaylı yangın pompaları, Ankara'nın ticari hayatında hem AVM hem ofis olarak dikkat çeken Togo Kuleleri tarafından tercih edildi.

Pompa teknolojisi sektöründe yenilikçi liderlerden olan Wilo, fark yaratan ürünleri ile en prestijli projelerde yer alıyor. Wilo'nun birbirinden önemli projelerin yer aldığı referans listesine, ticari açıdan ulaşımı kolay lokasyonu ile Ankara'nın nabzını tutan Togo Kuleleri de katıldı.

Togo Kuleleri'nde yedi bodrum kat, zemin kat ve 28 kule katı olmak üzere her bir kulede toplam 36 kat bulunuyor. Bir yatay AVM ve iki dikey ofis kulesinin yer aldığı, 12 bin m² arazi üzerine kurulu projede, gerekli tüm standartları karşılayarak etkili çözümler su-



nan Wilo yangın sistemleri görev yapacak.

Kulelerin kalbi Wilo ile atıyor

Togo Kuleleri'nin kalbine, Wilo'nun NFPA20'ye uygun UL listeli FM onaylı yangın pompaları entegre edildi. Yangınla mücadele sisteminde; 750gpm 210psi kapasitesinde, SCPFF model iki adet ve 750gpm 100psi kapasitesinde, CME model dört adet yatay tip bölünebilir gövdeli yangın pompası yer alıyor.

Yangın sistemleri iki adet elektrikli pompadan oluşuyor. Herhangi bir elektrik arızası olması durumunda sistemin jeneratörden beslenebilmesi için pompa sayısı kadar otomatik transfer swich kullanılıyor.

TED Ankara Koleji İncek Kampüsü'nde, Ravaber Ürünleri Kullanıldı

TED Ankara Koleji İncek Kampüsü projesinin çatı yalıtımı, Mardav Satış Noktası Me-Ta Yalıtım tarafından, 6000 m² Ravaber Teras Çatı Levhası kullanılarak gerçekleştirildi.

Bulunduğu coğrafyanın en büyük taşıyıcı üretim tesisine sahip Ravaber, yıllık 120.000 ton üretim kapasitesi ile Türkiye'nin ilk 1000 sanayi kuruluşu arasında yer alıyor.

Binaların çatılarında, bölme duvarlarında, dış cephe yalıtımlarında; ısı, ses, rutubet yalıtımı ve yangın güvenliği gerektiren her yerde üstün yalıtım özelliği sunan Ravaber Taşıyıcı, doğal ham maddeden imal edilmiş, ekolojik ve çevre dostu bir ürün olarak öne çıkıyor.

TED Ankara Koleji İncek Kampüsü Projesi'nde Tercih, Ravaber oldu

TED Ankara Koleji İncek Kampüsü projesinde çatı yalıtımı Mardav Satış Noktası Me-Ta Yalıtım tarafından 6000 m² Ravaber Teras Çatı Levhası kullanılarak yapıldı.



TED Ankara Koleji Vakfı İncek Kampüsü gerek sahip olduğu öğrenci ve kullanıcı kapasitesi, gerekse içerdiği tesisler yönünden sadece yurt içinde değil, yurt dışında da örnek gösterilecek nitelik ve ölçekte bir eğitim tesisi... Bu tesis formel eğitimin verildiği bölümlerin yanı sıra sosyal-kültürel-sportif etkinliklere de en geniş olanakları sağlayan çağdaş bir eğitim-kültür ortamı olarak planlandı.

Dünya Devi Sylvania, Borled İş Birliğinde

Türkiye’de Üretim Yapacak

2018 yılında 237 milyon TRY ihracat gerçekleştiren ve cirosu 550 milyon TRY’yi aşan Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu, küresel aydınlatma ürünleri pazarının önde gelen kuruluşlarından Sylvania ile Türkiye’de üretim için iş birliği başlattı. İş birliği kapsamında ilk aşamada, iki ürün ailesi için yıllık 120 bin adet / 2 Milyon TRY’lik üretim öngörülüyor.

7O’ten fazla ülkede organizasyonu bulunan, profesyonel ve mimari aydınlatma çözümleri alanında küresel pazarın önde gelen markaları arasında yer alan Sylvania ve Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu bünyesinde yer alan LED’li aydınlatma markası Borled arasında, Türkiye’de üretim için iş birliği protokolü imzalandı. Bu iş birliği kapsamında, Borled’in Samsun’da yer alan ve Karadeniz’in en büyük aydınlatma ürün laboratuvarını bünyesinde barındıran fabrikasında üretilecek olan Start Eco Downlight Flat ve Start Eco Waterproof ürün aileleri, Sylvania markası ile pazara sunulacak. Global standartlara göre test ve kalite sertifikalarına sahip olarak üretilecek bu ürünlerin, ihtiyaç doğrultusunda Sylvania’nın faaliyet gösterdiği tüm uluslararası pazarlara satış imkanı olacak.

Toplamda üç farklı gövde boyu seçeneğine sahip olan Start Eco Downlight Flat ve iki farklı gövde boyu seçeneğine sahip olan



Start Eco Waterproof ürün aileleri 3000K, 4000K ve 6500K renk sıcaklığı seçenekleri ile tüketicinin beğenisine hitap edecek.

İlk aşamada iç pazara ve ihracata yönelik iki milyon TRY’lik üretim

İş birliği kapsamında ilk aşamada, iki ürün ailesi için yıllık 120 bin adet üretim gerçekleştirileceğini belirten Borsan Elektrik ve Aydınlatma Ürünleri Grubu CEO’su Mehmet Arbek Akay, “İlk aşamada ön görülen bu üretimin parasal değeri, yaklaşık iki milyon TRY düzeyinde olacak. Üretilen ürünler iç pazarın yanı sıra, iş ortağımızın Türkiye’den yönetmekte olduğu Türki Cumhuriyetler pazarına ve Avrupa ülkelerine de ihraç edilecek. İş birliğimizin, pazar ihtiyaçları doğrultusunda yeni ürün ailelerinin genişletilmesi de hedeflerimiz arasında yer alıyor” dedi.

Borled üretim tesisinin, 13 bin 500 metrekare alanda, plastik üretim hatlarında 880 bin, saç metal üretim hatlarında 750 bin, montaj ve paketleme hatlarında ise 334 bin adet aylık kapasiteye sahip bulunduğunu vurgulayan Mehmet Arbek Akay, “Bu iş birliği, İngiltere Londra merkezli, 100 yılı aşkın deneyime sahip küresel marka Sylvania’nın, Türkiye’ye ve Borled’in üretim gücüne olan güveninin bir ifadesidir. İş ortağımızın Türkiye ve Avrupa pazarına yönelik bu ürünlerin üretimi için Borled fabrikasını tercih etmesinden gurur duyuyoruz. İş birliğimizi karşılıklı fayda üretimiyle geliştirmeye azimliyiz” şeklinde konuştu.

Mehmet Arbek Akay, iki kurum arasındaki iş birliği protokolünün imzası sırasında hoş bir jestle de imza attı ve 70 yıllık



geçmişe sahip Sylvania markasını taşıyan antika bir projektör ampulünü, Borsan Elektrik ve Aydınlatma Grubu adına Sylvania yöneticilerine hediye etti.

100 yıllık geçmişe sahip dünya devi

Aydınlatmada 100 yılı aşkın bir deneyime sahip Londra merkezli Sylvania firmasının, 2016 yılında Çin'in en güçlü aydınlatma ürünleri üreticisi Shanghai Feilo Acoustics Co., Ltd tarafından satın alınmasıyla gücüne güç kattığını söyleyen Sylvania Türkiye ve CIS Ülkeleri Genel Müdürü Azim Tuncinar, "Mükemmellik odaklı bu deneyim doğrultusunda Feilo Sylvania, yenilikçi tasarım ve gelişimi hedefler; sürekli değişen pazar dinamiklerine uygun ürün ve çözümler geliştirir. Misyonu, binlerce ürün ve hizmetle "dünyanızı aydınlatmak" ve uzun vadede tasarruf sağlayabilen enerji tasarruflu, LED ve IoT bağlantılı çözümlerle projelere imza atmak olan firmamız, Tür-

kiye'deki faaliyetlerine 2017 yılında start verdi. Türkiye organizasyonumuz, bayilikleriyle çok kısa bir süre içerisinde yurdun dört bir yanına ulaşırken, Çamlıca Camii ve İstanbul Havalimanı gibi büyük projelerde önemli roller üstlendik. Sylvania tüm dünyada, üretimde kalite ve sistem konusunda hassaslığıyla ün yapmıştır. 35 yılı aşkın köklü geçmişiyle Türkiye'nin önemli bir sanayi gücü olan Borsan ve Borled, ülkemizde üretim gücümüzü artırmak için mükemmel bir iş ortağı kimliğine sahiptir. Birlikte önemli değerler ortaya koyacağımıza inanıyoruz" dedi.

"Türkiye'nin, üretim gerçekleştirdiğimiz ülkeler arasına girmiş olmasından mutluluk duyuyoruz"

İş birliği protokolünün imzasında hazır bulunan Sylvania Orta Doğu, Türkiye ve CIS Ülkeleri ((Azerbaycan, Özbekistan, Türkmenistan, Kazakistan, Kırgızistan ve Ermenistan) Bölge Başkanı Ayhan Şiriner de aydınlatma alanında köklü bir

geçmiş üzerine kurulu olan Sylvania'nın, dünya çapında yüksek kalite ve enerji verimliliği sunan ürünleriyle aydınlatma ihtiyaçlarına özel çözümler geliştirdiğini vurguladı ve sözlerine şöyle devam etti:

"1901 yılında enkandesan lambaları tamir ederek ticari hayatına başlayan Sylvania, 70'ten fazla ülkede organizasyonu ve sekiz binden fazla çalışanı bulunan küresel bir aydınlatma devidir. Londra ve Budapeşte'de yer alan global yönetim merkezlerinin yanı sıra, şirket markalarımız Sylvania, Concord ve Lumiance ile 100 yılı aşkın süredir Belçika, Almanya, Fransa ve İngiltere'de aydınlatma ürünleri üretiyoruz. Çin'de de üretim tesislerimiz bulunuyor. Sanayi üretiminde dünya çapında üne sahip Türkiye'nin, üretim gerçekleştirdiğimiz ülkeler arasına girmiş olmasından mutluluk duyuyoruz. Bu bölgede, iş ortağımızla birlikte büyümeyi hedefliyoruz."

Mercedes-Benz Türk'ten Sürdürülebilir Kalkınmaya Destek Veren Yeni Nesil Girişimcilere Ödül

Mercedes-Benz Türk StartUP yarışmasının kazananları açıklandı. Sosyal Fayda kategorisinde KompoRize ile Mustafa Kuyumcu, Teknoloji kategorisinde SafeTech ile Fatma Ertürk ve Jüri Özel Ödülü kategorisinde Tolkido ile Can Yıldız bu yıl ilk üçe girerek büyük ödülün sahibi olan girişimciler oldu.



Mercedes-Benz Türk'ün 50. yılını kutladığı 2017 yılında başlattığı ve bu yıl üçüncüsünü düzenlediği Mercedes-Benz Türk StartUP yarışmasının kazananları belli oldu. Türkiye'nin 43 ilinden 600'ü aşkın girişimcinin başvurduğu yarışmada üç aşamada süren eleme süreci tamamlandı. Toplamda 150 bin TL değerindeki büyük ödülü paylaşacak olan Teknoloji, Sosyal Fayda ve Jüri Özel Ödülü kategorilerinin kazananları düzenlenen ödül töreninde açıklandı. Bu yılın büyük ödülleri Ankara, İzmir ve Yalova'dan katılan startup'ların oldu. Bu yıl jüri özel ödülü kapsamında toplumsal cinsiyet eşitliğine katkı sunan bir girişimin de ödüllendirildiği yarışmaya başvuran her dört girişimciden biri kadın oldu. Yarışmaya başvuran startup'ların yüzde 11'i ise yaptığı işle kadınların güçlenmesine destek veren startup'lardan oluştu. Düzenlenen ödül töreninde kazananlara ödülleri Mercedes-Benz Türk İcra Kurulu Başkanı Süer Sülün, Mercedes-Benz Türk Otobüs AR-GE Direktörü Emre Kuzucu, Mercedes-Benz Türk İnsan Kaynakları Direktörü

Betül Çorbacıoğlu takdim etti.

Sosyal Fayda Ödülü çevreye ve istihdama destek veren girişimcinin oldu

Sosyal Fayda Ödülü kazananı KompoRize startup'ının kurucusu Mustafa Kuyumcu oldu. Önemli bir atık sorununa çözüm getiren KompoRize, çay üretimi esnasında yılda 60 bin ton olmak üzere açığa çıkan ve normalde yakılarak veya çürütülerek bertaraf edilen, çevreye zarar veren çay liflerini çeşitli plastiklerin içerisine katıyor. KompoRize, otomotiv, inşaat ve mobilya sektörlerinde kullanıma uygun plastik sektörünün ihtiyaç duyduğu düşük maliyetli ve doğa dostu hammaddeler üretmek üzere çalışıyor.

Teknoloji Ödülü teknoloji ve bilişim alanında rol model bir kadının oldu

Teknoloji Ödülü kazananı, toplumsal düzenin sürdürülebilirliğinin sağlanması için enerji, ulaşım, su gibi sektörlerde kullanılan endüstriyel kontrol sistemlerinin teknolojik afetlere karşı korunmasını sağlayan startup'ıyla SafeTech'in kurucusu Fatma Ertürk oldu. Ertürk, kurduğu startup'ı ile elektrik-su şebekeleri, ulaşım

ağları, akıllı binalar, veri merkezleri gibi kritik altyapı tesislerinin uzaktan kontrol ve denetimini sağlayan sistemlerini siber saldırılara ve operasyonel tehditlere karşı koruyan bir sistem üretiyor.

Jüri Özel Ödülü, otizmlı çocuklar için geliştirdiği teknolojik eğitim materyali ile Tolkido'ya...

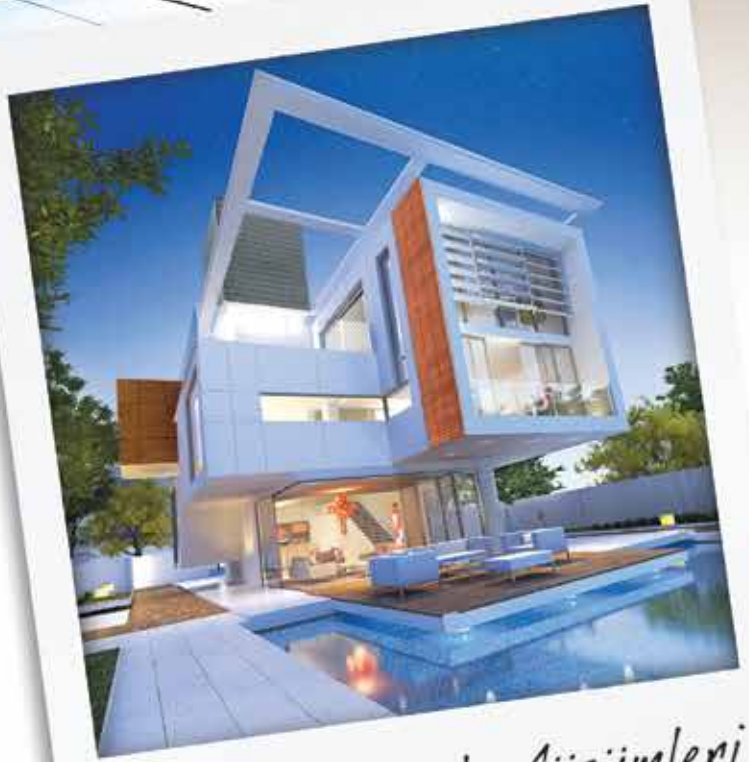
Jüri Özel Ödülü'nün sahibi otizmlı çocuklar için ürettiği teknoloji ile eğitim süreçlerine anne ve babaların eşit katılımı teşvik eden Tolkido'nun kurucusu Can Yıldız oldu. Yıldız, Tolkido ile otizmlı çocukların dil ve konuşma eğitimlerinde kullanılan görsel eğitim kartlarını, aile ve öğretmen tarafından kişiselleştirilebilir ve seslendirilebilir hale getiren bir eğitim materyali üretiyor. Sadece kartlar ile sınırlı kalmayıp, çocuğun yaşam alanındaki her nesneyi de sesli hale getiren özel bir teknolojiyi içinde barındıran Tolkido, öğrenme sürecini hızlandırıyor ve evde de özel eğitim imkânı sağlıyor. Ürettiği teknoloji sayesinde ailenin üzerindeki yükün hafiflemesine katkıda bulunuyor, anne ve babaların eğitim ve bakım sürecine eşit katılımını teşvik ediyor, toplumsal cinsiyet eşitliğine katkıda bulunuyor.

SARAY®

Mimari Sistemler
Architectural Systems



Hayallerinizi
gerçeğe
dönüştüren...



Alüminyum Cephe Çözümleri

SARAY® Alüminyum

SARAY® Alüminyum Kompozit Panel

SARAY® NANO PVDF

SARAY® COTTA

SARAY® PVC

SARAY® A2

SARAY® ROLL

www.saray.com

Kapanan İnşaat Şirketi

Sayısı Artıyor

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) verilerine göre 2019'un ilk 5 ayında 2 bin 820 inşaat şirketi kapandı. Uzmanlar, 2018'in aynı dönemine göre kapanan inşaat şirketi sayısında görülen yüzde 23'lük artışta en büyük payın, sektördeki maliyet artışlarının konut fiyatlarına yansıtılamaması olduğunu belirtiyor.



Bahadır İnşaat Yönetim Kurulu
Üyesi Ümit Bahadır

Tüm dünyada görülen ekonomik daralma, Türkiye ekonomisinin lokomotiflerinden inşaat sektörünü de etkiledi. 2019 yılında yabancıların konut yatırımlarındaki artışa karşın, inşaat malzemelerinde kur farkı nedeniyle yaşanan fiyat artışı, arsa maliyetlerinin artması ve yerli yatırımcıların taleplerindeki azalma, kapanan inşaat firması sayısının da yüzde 23 artmasına neden oldu. Aynı zamanda 2019'un ilk beş ayında kurulan inşaat şirketlerinin sayısında da 2018'in aynı dönemine göre yüzde 117 düşüş görüldü. İnsanın ön planda olduğu yaşam alanlarından çok, beton üreten şirketlerin birer birer kapandığını belirten Bahadır İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Ümit Bahadır, sürdürülebilir projeler üreten inşaat

şirketlerinin ve konut üzerinden doğru yatırım yapanların, Eylül ayı itibarıyla kazanmaya devam edeceğini ifade etti.

“Doğru yerlere yapılan yatırım kazandırmaya devam edecek”

İnşaat sektöründe daralma yaşanmasına rağmen hala büyük bir konut ihtiyacı olduğunu ve doğru yatırımlarla bu ihtiyaca karşılık verilebileceğini aktaran Ümit Bahadır, “Ülke ekonomisine canlılık katacak ve istihdam sağlayacak konut üretimine tüm hızıyla devam ediyoruz. Herkesin yatırımlarını likidite piyasalara yönelttiği bu günlerde, konut yatırımını bir fırsat olarak görüyoruz. Geçici süreli yaşanan bu daralmanın sonunda gayrimenkule yönelen yatırımcıların karlı çıkacağını düşünüyoruz” dedi.

Yerli malzeme kullanımının önemi artıyor

Kurdaki dalgalanmalar nedeniyle inşaat sektöründe dolar üzerinden alınan malzemelerin ödemelerinde sorunlar yaşandığını belirten Ümit Bahadır, “Konutlarda yerli inşaat malzemeleriyle de maksimum konfor sağlanabiliyor. Tüm inşaat malzemelerinin yerli üretimden tedarik edilmesiyle, dolar kaynaklı kırılganlığın minimize edilebileceğine inanıyoruz. Toplumun konut kültürüne uygun, güvenli alanlarda, doğayla uyumlu, enerji ve personel bağımlılığının altyapı çözümleriyle azaltıldığı, sürdürülebilir projelerin çok önemli olduğunu düşünüyoruz” dedi. Ümit Bahadır ayrıca, niteliksel üretimin inşaat sektörünün nefes alması için kaçınılmaz olduğunu belirtti.

Akıllı Ev Cihazları

Geleceği Şekillendiriyor

İnşaat sektörü, Türkiye ekonomisinin en büyük lokomotiflerinden biri ve akıllı ev teknolojileri de bu alanda her geçen gün daha fazla önem kazanıyor. Dassault Systèmes adına CITE Research (www.citeresearch.com) tarafından, gerçekleştirilen bir araştırma, şehirlerin, evlerin ve tüketici davranışlarının geleceği hakkında önemli ve kritik bulgular sunuyor.



Dassault Systèmes'in anketi, tüketicilerin 2030 yılında teknolojinin hayatlarını nasıl etkileyeceğini beklediklerini anlamamıza yardımcı oluyor. Dassault Systèmes adına CITE Research (www.citeresearch.com) tarafından bin ABD'li yetişkinin katıldığı, çevrimiçi ankette, kullanıcıların ev, seyahat, sağlık ve perakende alanlarındaki tüketici deneyimine dair beklentisine odaklanıldı. Dassault Systèmes'in anketi, tüketicilerin 2030 yılında teknolojinin hayatlarını nasıl etkileyeceğini beklediklerini anlamamıza yardımcı oluyor.

Akıllı cihazlar güvenlik duygusu sağlayacak

Anket sonuçlarına göre, 2030 yılına gelindiğinde akıllı ev cihazları son derece yaygın olacak ve tüketicilere belirli bir güvenlik duygusu sağlayacak. Ankete katılanların yüzde 73'ü, muhteme-

len uzaktan kumandalı cihazlara / aygıtlara ve sesle çalışan cihazlara sahip olacağını düşünüyor. Katılımcıların yüzde 70'i tamamen internete bağlı akıllı ev sistemleri kullanacağını öngörürken, yüzde 66'sı otomatik olarak çalışan cihazlar / aygıtlar kullanacağını düşünüyor.

Ankete katılanların yaklaşık yarısı sanal bir ev asistanı veya robot kullanacağını öngörüyor. Diğer teknolojilere nazaran, otomatik olarak yapılandırılabilir alanların daha az yaygın olacağı düşünülüyor. Genç katılımcılar (18-44 yaş arası), gelir düzeyi yüksek katılımcılar (100 bin dolar üzeri hane geliri) ve teknolojiyi erken benimseyen kişiler, söz konusu teknolojilerden herhangi birini kullanmalarının daha muhtemel olacağını ifade ediyor.

Teknolojik gelişmelerin sundu-

ğu en iyi avantaj kişiselleştirme

Katılımcıların yaklaşık üçte ikisi ev teknolojisindeki gelişmelerin ilk üç faydası arasında güvenlik (yüzde 66) ve enerji verimliliğini (yüzde 67) zikrediyor. Yarısından fazlasıysa, uzaktan erişimin (yüzde 57) ve kişiselleştirmenin (yüzde 53) ilk üç avantaj arasında olduğunu söylüyor. Ancak bu alandaki yanıtlar yaşa göre değişiyor. Daha genç katılımcılar (18-34 yaş) kişiselleştirmeye daha fazla önem veriyor: 18-24 yaş grubunun yüzde 66'sı ve 25-34 yaş grubunun yüzde 63'ü, bunun ilk üç faydadan biri olduğu görüşünde. Her iki yaş grubunda da kişiselleştirme en sık 1. sıraya yerleştirilen unsur. Kişiselleştirme ayrıca teknolojiyi erken benimseyenler gözünde de daha önemli (yüzde 23'ü bunu 1'inci fayda olarak değerlendiriyor).

Döveç Group Kuzey Kıbrıs'ta

Yatırıma Davet Ediyor

Kuzey Kıbrıs'ta tatil köyü tadında konut projeleri hayata geçiren Döveç Group'un Yönetim Kurulu Başkanı Burçin Döveç, Kuzey Kıbrıs'ta konut yatırımı yapmanın avantajlarını anlattı.



Gayrimenkul projeleri geliştirme, inşaat, otomotiv, öğrenci yurtları işletmesi, spor tesisleri, mutfak ve mobilya sektörlerinde faaliyetlerini sürdüren Döveç Grup, 2019 yılında altıncısı düzenlenen Property NC Emlak Ödülleri'nde Yılın En İyi İnşaat Şirketi Ödülü başta olmak üzere 13 ayrı kategoride ödüle layık görüldü. Devam eden projelerden Four Seasons Life da En İyi Sahil Sitesi Ödülü'nü alırken, Döveç Group bünyesinde faaliyet gösteren Arredo Design, Yılın En İyi Mutfak ve En İyi Endüstriyel Yapı Tasarımı kategorilerinde Platinum ödülleri'ni aldı. Döveç, hem Kuzey Kıbrıs'ta yatırım yap-

manın avantajlarını, hem konut yatırımıyla elde edilen avantajları hem de devam eden For Seasons Life, Courtyard Long Beach ve Terrace Park projelerini anlattı.

Kuzey Kıbrıs'ta yatırım, kira gelirlerinde avantaj sağlıyor

KKTC'de konutların kira getirilerinin yüksek olduğunu ve bu nedenle yatırımcılar açısından cazip olduğunun altını çizen Döveç, burada yapılan bir yatırımın elde edeceği kira gelirleri ve değer artışları sekiz ile 12 yıl arasında kendini amorti edeceğine dikkat çekti. Döveç, kira gelirlerinin vergilendirilmesinin ise yapılan kira sözleşmesinin yüzde 10'u oranında olduğu bilgisini verdi.



Döveç Group Yönetim Kurulu Başkanı Burçin Döveç

Kuzey Kıbrıs'ta konutlarda KDV oranının yüzde beş olduğunu açıklayan Döveç, ilk kez konut alanların yüzde üç, sonraki alımlarında yüzde altı tapu har-



cı ödediğini ve bu harcın tamamının konut alıcıları tarafından karşılandığını, ev sahibi emlak vergisi olarak her yıl belediyeye metrekare başına bir TL ödediklerini, çöp vergilerinin ise su faturalarına yansıtılarak tahsil edildiğini söyledi.

KKTC'de çok sayıda Türk bankasının şubelerinin olduğunu ve burada konut alacak olanlara aynen Türkiye'deki vade farkı oranları ve şartlarıyla konut kredisi kullanıldığını söyleyen Döveç, buradaki Kuzey Kıbrıs bankalarının da evin değerinin yüzde 50 ile 80'i arasında değişen tutarlarda yabancı para cinsinden konut kredisi kullandıklarını hatırlatarak firma bünyesinde de farklı ödeme seçeneklerinin olabildiğini ifade etti.

Normal apartmanlarda aylık

aidatların 90 TL civarında olduğunu belirten Döveç, aidatların büyük sitelerde aylık 50 İngiliz sterlini seviyelerine kadar çıktığını bildirdi.

Üç projede çalışmalar ve satışlar devam ediyor

Devam eden üç konut projeleri olduğunu belirten Burçin Döveç, konut fiyatlarının 42 bin İngiliz Sterlininden başladığını kaydederek bu projeler hakkında şu bilgileri verdi:

Courtyard Long Beach Projesi

KKTC'nin en güzel plajlarından biri olan Long Beach'e 600 metre mesafede 2 etap halinde yapımı devam eden proje, 1+0 stüdyodan 3+1 kat planına kadar farklı tip ve büyüklükte 420 daireden oluşuyor. Satış fiyatlarının 42 bin GBP'den başladığı projenin ilk etabında konut

teslimlerinin Mayıs 2020'de, ikinci etabında ise Mart 2021'de yapılması planlanıyor. Projenin sosyal donatı alanları arasında jakuzili ve aqua parklı yüzme havuzu, peyzajlı yeşil alanlar, çocuklar için oyun alanları, fitness salonu, sauna, otopark alanları, restoran ve cafe bulunuyor.

Terrace Park Projesi

Gazimağusa'da Doğu Akdeniz Üniversitesi'ne, hastaneye ve alışveriş merkezlerine yürüme mesafesinde hayata geçirilmekte olan ve 1+0 stüdyo, 1+1, 2+1 ve 3+1 dubleks loft kat planlarında 102 rezidans daireden meydana gelen Terrace Park projesinde konut teslimlerinin bu yılın eylül ayından itibaren başlaması planlanıyor. Satış fiyatlarının 42 bin GBP'den başladığı projenin sosyal donatı alanları arasında açık yüzme havuzu, bina girişinde lobby, açık ve kapalı otopark alanları ile teknolojik güvenlik sistemleri bulunuyor.

Four Seasons Life Projesi

Dört firma iş birliğinde iskele bölgesinde denize sıfır konumdaki 102 bin metrekarelik bir alan üzerinde iki etap halinde yapımı devam eden Four Seasons Life projesi 1+0 stüdyodan 3+1'e kadar farklı tip ve özelliklere sahip 420 konuttan meydana geliyor. Konut teslimlerinin birinci etapta Mayıs 2020, ikinci etapta ise Aralık 2021'de yapılması planlanan projede satışları devam eden dairelerde fiyatlar 50 bin GBP'den başlıyor. 65 bin metrekarelik özel peyzajlı yeşil aklana sahip olan projenin sosyal donatı alanları arasında aqua parklı açık yüzme havuzu, plaj, cafe & bar & restoran, fitness, sauna, spa, çocuklar için oyun alanları, yürüyüş yolları, bisiklet parkuru, otopark ve güvenlik bulunuyor.

ŞUA İnşaat'tan Güvenli Yapılar İçin Kentsel Dönüşüm Çağrısı

ŞUA İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Nimetullah Kaya, güvenilir yapılar için kentsel dönüşüm çalışmalarının hızlandırılması gerektiğine dikkat çekti

Riskli binaların yenilenmesi sürecinde kritik önem taşıyan kentsel dönüşüm çalışmalarının acilen hız kazanması gerektiğine dikkat çeken ŞUA İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Nimetullah Kaya, binalarını yenilemek isteyen tüketicilere sermaye yapısı ve referansları güçlü, köklü inşaat firmalarını tercih etmelerini önerdi. Güvenilir ve depreme dayanıklı bir ev sahibi olmak için detaylı araştırma yapılmasının şart olduğunu belirten Kaya, konut alırken binanın deprem yönetmeliğine uygunluğunun mutlaka sorgulanması gerektiğini vurguladı.

17 Ağustos depreminin 20. yıldönümü kapsamında açıklamalarda bulunan ŞUA İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Nimetullah Kaya, on binlerce can kaybına ve yaralıya, yerle bir olmuş ve ağır hasara uğramış yüz binlerce binaya ve insanların evsiz kalmasına neden olan depremin acısını ülke olarak hala atlatamadığımızı vurguladı. 1999 yılında yaşanan ve yaklaşık 45 saniye süren 7.4 büyüklüğündeki depremle büyük bir yıkıma uğrayan Türkiye'nin o günden bugüne hasarlı ve eski binaların yeniden inşa edilmesi için çalışmaya devam ettiğini belirten Nimetullah Kaya, "Marmara depremi gibi olası büyük depremlere karşı acil olarak riskli binaların yeniden inşa edilmesi gerekiyor. Riskli binaların yenilenmesi sürecinde ise kentsel dönüşüm kritik önem taşıyor" diye konuştu.

Kentsel dönüşüm acilen hızlanmalı

Hafızalara kazınan 17 Ağustos depremi sonrasında yeni binaların depreme karşı daha dayanıklı inşa edil-



ŞUA İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Nimetullah Kaya

diğini ve kentsel dönüşüm süreciyle birlikte eski binaların yenilenmeye başladığını ifade eden Nimetullah Kaya, önümüzde hala uzun bir yol olduğuna dikkat çekti. Türkiye'nin yüzölçümünün yüzde 92'sinin ve nüfus yoğunluğunun yüzde 95'inin deprem kuşağında bulunduğunu hatırlatan Kaya, resmi verilere göre yaklaşık 20 milyonluk yapı stokunun 7,5 milyonunun riskli durumda olması nedeniyle kentsel dönüşüm çalışmalarına acilen hız verilmesi gerektiğini vurguladı.

Sermaye yapısı ve referansları güçlü inşaat firmaları tercih edilmeli

Kentsel dönüşümün planlı bir şekilde hayata geçirilmesi durumunda depreme karşı dayanıklı ve kaliteli yapıların oluşabileceğini söyleyen Kaya, vatandaşlara da bu konuda

önemli bir rol düştüğünü belirtti. Konut alırken binanın deprem yönetmeliğine uygun inşa edilip edilmediğinin sorgulanmasının büyük önem taşıdığını vurgulayan Kaya; "Depremlerin oluşturacağı hasarları azaltmanın en etkili yolu toplumu depreme karşı bilinçlendirmek. Bu bilinç çerçevesinde güvenilir ve depreme dayanıklı bir ev sahibi olmak isteyenlerin detaylı bir araştırma yapması gerekiyor. Bu noktada gerek kentsel dönüşüm kapsamında binalarını yenilemek gerekse yeni bir ev satın almak isteyenler, projelerini yönetmeliklere uygun olarak ileri inşaat teknolojisi ve yüksek kaliteli malzemelerle hayata geçiren, sermaye yapısı ve referansları güçlü, köklü inşaat firmalarını tercih etmeleri durumunda büyük avantaj sağlar" diyerek sözlerini tamamladı.

Farklı mimarilere mükemmel uyum sağlar.



Samsung 360 Kaset Klima

Samsung 360 Kaset, şık tasarımıyla her alana uyum sağlar. Bu eşsiz kaset tasarımı zarif bir panel ile çevrelenmiştir. Samsung'un Patentli Booster Fan teknolojiye sahip 360 Kaset üzerindeki bu panelde bulunan gizli ekran aracılığıyla, kullanıcılar hava akımı ayarlamasını yapabilirler.

Daha fazla bilgi için; samsung.com/business



SAMSUNG

Cathay Group Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Alper Tuğsuz:

Konutta seneye arz açığı olacak

Nivo markasıyla büyük ölçekli karma projeler geliştiren Cathay Group'un Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Alper Tuğsuz, İstanbul'da 222 bin konut stoku kaldığına dikkat çekerek, "Enflasyon ve faizlerdeki düşme trendiyle birlikte bu en fazla bir yıllık stok demek. Sektör yeniden hayatın normal akışının gerektirdiği seviyelere dönecektir. Bu yıl yeni projelere başlanmadığı takdirde gelecek yıl arz açığı yaşanacak" dedi.



İstanbul'un cazibe merkezi lokasyonlarında yer alan Nivo İstanbul ve Nivo Ataköy projeleriyle dikkat çeken Cathay Group'un Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Alper Tuğsuz, Haziran ayı konut satış rakamlarında tarihi düşüş yaşanmasını değerlendirdi. Tuğsuz, "82 milyon nüfusu olan ve İstanbul gibi dünya markası bir metropolü barındıran bir ülke için bu rakamlar hayatın normal akışını yansıtmıyor. Kent sel dönüşüm, evlenme ve boşanmalar nedeniyle yıllık yaklaşık 650 bin konut ihtiyacı olduğu düşünülürse, 222 bin 758'i İstanbul'da olmak üzere Türkiye'deki 499 bin 941 adetlik konut stoku en fazla bir yıllık stok demek. Sektör de yatırımlarını erteleyenler de biraz gereğinden fazla sert fren yapmış durumda. Yeniden rutinlerimize dönmeliyiz" dedi.

Stoklar seneye biter, yeni proje şart

Ekonomide yakalanan olumlu havaya dikkat çeken Tuğsuz,

"Doların bu seviyelerde kalması, enflasyonun bu seviyelerde ve daha altına inmesi, konut kredi faizlerinin özellikle aylık bir ve altındaki rakamlara düşecek olması dengelenmenin daha hızlı yaşanacağını gösteriyor. Bu sürece bankaların enflasyona endekli konut kredisi gibi bir takım alternatif araçlar, finansman araçları çıkarmaya devam etmesi de önemli katkı sunuyor. Bu öncü işaretlerle mevcut stokun, en fazla önümüzdeki sene bu zamanlarda minimuma ineceğini düşünüyorum. Yeni projeleri şimdiden geliştirmedikimiz takdirde gelecek yıl arz açığı yaşanacak" şeklinde konuştu.

İmalat başlamazsa bastırılan fiyatlar artar

İmalat planlamasına bu yıldan başlamazsak gelecek sene bu zamanlarda stoklar biter. 2020 sonlarında bastırılan konut fiyatları arz açığı nedeniyle artış gösterir. Yeniden işe başlayacağız ama arada birkaç sene fark olacak.

Türkiye ve özellikle İstanbul'da bizim gibi markalı konut üreticileri diğerlerinden ruhsat başvurularının çok dramatik bir şekilde düştüğünü göz önüne alırsak şu an yeni başlayan projenin de fazla olmadığını düşünürsek önümüzdeki sene bu zamanlarda konut stokundan ziyade konutta bir arz eksikliğinden bahsedebilecek duruma gelmişiz. 2021 senesinden önce bu stoklara bir daha konut sektöründe ulaşamayız."

Eski semtler OUT yeni semtler IN

Gelişime açık ilçelerle ilgili de bilgi veren Tuğsuz şöyle konuştu; "Son 10-15 yılda İstanbul'un çeperlerinde Esenyurt, Beylikdüzü, Başakşehir, Sancaktepe ve Tuzla büyük gelişim gösterdi. Konut stoklarının da büyük ölçüde buralarda olduğunu görüyoruz. Buralarda arsa bulma olanağı diğer Beykoz, Adalar, Çatalca, Sarıyer ve Beyoğlu gibi şehrin daha az iskan edilen, daha eski oturma sahne bölgelerine göre daha olası..."

Aydınlatma Sektörü, IstanbulLight ile Dünya Pazarlarına Açılıyor

2018 yılında yüzde 4,7 artışla 466 milyon dolar ihracat rakamlarına ulaşan aydınlatma sektörü, 18-21 Eylül 2019 tarihlerinde İstanbul Fuar Merkezi'nde 12'ncisi yapılacak IstanbulLight Uluslararası Aydınlatma ve Elektrik Malzemeleri Fuarı ve Kongresi'nde bir araya gelmeye hazırlanıyor.



Aydınlatma Gereçleri İmalatçıları Derneği (AGİD) ve Aydınlatma Türk Milli Komitesi (ATMK) stratejik ortaklığı ile Informa Markets tarafından düzenlenen fuara, yaklaşık 230 firma ile Türkiye, Orta Doğu, Afrika, Doğu Avrupa, Balkanlar, BDT ülkeleri (Bağımsız Devletler Topluluğu) ve Asya'dan 6.500'ü aşkın sektör profesyonelinin ziyaret etmesi bekleniyor.

Elektrikli aydınlatma ekipmanları imalat sanayinin hem iç pazarda hem de dış pazarda kayda değer büyüme potansiyeline sahip olduğuna dikkat çeken IstanbulLight Fuar Müdürü Mustafa Çelen, "Sektörün ihracatı 2018 yılında 466 milyon dolar olarak gerçekleşirken, dünya ihracatındaki payı yüzde 0,47'diydi. İç pazarda ise 1,94 milyar dolar ciroya ulaşıldı. Sektörümüz üretim açısından sürekli büyümeye ve potansiyelini arttırmaya devam ediyor. 2010 yılında 1.849 olan firma sayısı 2018 yılında 4.375'e yükseldi. İhracatta ve üretimde daha yüksek rakamlara ulaşma potansiyeline sahibiz. Sektörün ihracatını desteklemek üzere

dünyadan önemli alıcıları, Aydınlatma Gereçleri İmalatçıları Derneği (AGİD) ve Aydınlatma Türk Milli Komitesi (ATMK) stratejik ortaklığı ile Eylül ayında IstanbulLight Fuarı'nda bir araya getiriyoruz." dedi. Çelen, en çok ihracat yapılan Avrupa ülkeleri Almanya, İtalya ve Fransa başta olmak üzere Türkmenistan, Kazakistan gibi Türkiye Cumhuriyetleri, Katar, Suudi Arabistan ve Birleşik Arap Emirlikleri gibi Ortadoğu ülkeleri, Fas, Cezayir gibi Kuzey Afrika ülkeleri gibi önemli hedef pazar ülkelerinden alıcıların dört gün süreyle IstanbulLight'ta buluşacaklarını sözlerine ekledi. Aydınlatma sektörünün tek uluslararası fuarı olan IstanbulLight'ta, teknik aydınlatma armatür üreticileri ve ithalatçıları, dekoratif aydınlatma armatür üreticileri ve ithalatçıları, lamba üretici ve ihracatçıları, aydınlatma komponent üretici ve ithalatçıları, aydınlatma tasarım firmaları, elektrik aydınlatma taahhüt grupları, elektrik malzemeleri üreticileri ve ithalatçıları, aydınlatma kontrol ekipmanları üreticileri ve ithalatçılarından ulusal ve uluslararası firmaların ürün ve hizmetleri yer alacak.

12. Ulusal Aydınlatma Kongresi ve Aydınlatma Tasarımı Zirvesi gerçekleşecek

IstanbulLight sektörü ticari iş birliklerinin yanında dünyada ve ülkemizde yaşanan en son teknolojik gelişmelerin gündeme getirileceği ve konuşulacağı etkinliklerde de bir araya getirecek. IstanbulLight Fuarı, 18-19 Eylül tarihlerinde Aydınlatma Türk Milli Komitesi tarafından "Türkiye'de Nitelikli Aydınlatma" ana temasıyla gerçekleştirilecek 12. Ulusal Aydınlatma Kongresi'ne ev sahipliği yapacak. Uluslararası ve ulusal konuşmacıların yer alacağı Kongre'de; 'Aydınlatmada Eğitim ve İnsan Kaynağı', 'Nitelikli Aydınlatma için Tasarım', 'Dünya Standartlarında Tasarlanmış Üretim' ve 'Aydınlatmada Satış ve Tüketim Bilinci' konuları ele alınacak. Bu yıl 3'ncüsü düzenlenecek Aydınlatma Tasarımı Zirvesi ise 20-21 Eylül tarihlerinde yine IstanbulLight Fuarı ile eş zamanlı gerçekleşecek. Zirvede, sektörün ihtiyacı olan teknik bilgilerin yanı sıra çeşitli projelerden örnekler ve tasarımda yeni yaklaşımlar da ele alınacak.

Isı Yalıtımlı Camlar Mimari Yapıları Zorlu İklim Koşullarıyla Barıştırıyor

Guardian Glass tarafından geleceğin mimarisinde, çevre koşullarının daha da önem kazanacağı düşüncesiyle projelendirilen La Casa del Desierto Çöl Evi, tüm dünyadan ziyaretçilerini ağırlamaya devam ediyor. Guardian Glass tarafından geliştirilen Guardian SNX 60 ısı yalıtımlı camın kullanıldığı Çöl Evi, camların günlük yaşamımızdaki önemini dört mevsim boyunca birinci elden ve yerinde deneyimlenmesini sağlıyor.



Ispanya'nın Granada Bölgesi'ndeki Gorafe Çölü'ne direnmek üzere tasarlanan La Casa del Desierto Çöl Evi, ahşap bir iskelet üzerine kurulu. Tümüyle yüksek performanslı, enerji tasarrufu sağlayan Guardian Glass ürünleri ile kaplı olan Çöl Evi, şeffaf ve estetik görünümü ile bulunduğu coğrafyada minimum etki yaratacak bir anlayışla tasarlanmıştır.

Konforu ve lüksü bir arada sunması, Avrupa'daki en zorlu çevre koşullarından birinde doğanın gücüne meydan okuması, aynı zamanda enerji tasarrufu da sağlıyor oluşu, Çöl Evi'ni Guardian Glass'ın en özel, en cüretkar, en riskli, en yaratıcı ve en verimli projelerinden biri haline getiriyor.

OFIS Architects'ten Spela Videcnik liderliğindeki büyük ve tecrübeli

mimar grubu, AKT II ve Transsolar firmalarından mühendisler, enerji danışmanları ve Guardian Glass uzmanlarının birlikte ortaya koyduğu ortak çabanın ürünü olan projede, yalnızca 20 metrekareyi kaplayan alan üç bölgeden oluşuyor: Yatak odası, banyo ve oturma odası. Doğrudan manzaraya bakan geniş bir alanı bulunan La Casa'da ayrıca bir su filtreleme sistemi, enerji üretimi sistemi ve gü-

neş enerjisi panelleri bulunuyor. Kapladığı her mekânda doğrudan bir etki bırakan ve projede de kullanılan Guardian Glass ürünü cam türü ise, her mekâna en uygun olan cam seçildiğinde bir evin iç ortamının nasıl dönüşebileceğini gösteriyor.

Isıtma-soğutma sistemlerine ihtiyaç bırakmayan bir cam: Guardian SNX 60

Tamamen cam ile çevrelenen La Casa del Desierto'da termal izolasyon Guardian SNX 60 ile sağlanarak iç mekan konforu en üst noktaya çıkarılıyor. Kışın soğuk havanın içeri alınmasına, yazın da sıcak havanın içeri girmesine engel olmaya yardımcı özellikleri sayesinde ısıtma ve soğutma sistemlerinin kullanılmasına gereksinimi azaltan cam türü, konfor sağladığı gibi maliyetleri de bir o kadar düşürüyor.

“Yapının karbon ayak izi temizleniyor”

Guardian Glass Türkiye ile birlikte La Casa del Desierto'yu ziyaret eden ve oldukça etkilenen mimarlar, bu yaratıcı yaklaşım ile ilgili görüşlerini dile getirdiler. Tago Architects Genel Müdürü Müge Eker Eryayar, “Kendi kendine yetebilen bir yapının başat aktörünün cam olması konuya ayrı bir heyecan getiriyor. Mimari tasarım da bu farkındalığı üst noktalara taşıyacak şekilde gerçekleştirilmiş. Camın şeffaf olarak kullanılacak her yüzeyde ayna kullanılmış. İçinde ya da terasındayken görüntülerin birbiri içine geçtiği, gerçek ve göz yanılsamalarının birbirine karıştığı çok özel bir görsel deneyim sunuyor size. Yani başındayken mimari tasarımın meydana okuduğu çölden başka bir şey görmüyorsunuz aslında. Ev çöl ve gökyüzünün bir aynasına, camlar da bu görsel geçirgenliği ve illüzyonu son noktaya taşıyan var-yok çizgisinde elementlere dönüşmekte” dedi.



Eryayar, yapıda Guardian Glass ürünleriyle sağlanan farklılık hakkındaki gözlemlerini ise şu sözlerle aktarıyor: “Kapadokya'yı anımsatan bir coğrafya, sert bir iklim, 2200 m rakım... Yerel halk bunlarla baş edebilmek için mağara evler yapmış, yumuşak olan kayaları oyup kendilerine konfor alanları yaratmışlar. Guardian Glass'ın öncülük ettiği bu teknolojik ev, onları ters köşe yapmışa benziyor. Ezberlerini bozan bir yapı. İklimle barışan, doğanın tam ortasında yapayalnız ve yalın bir yapı. Elbette bu hayal ancak doğru teknolojiyi barındıran mimari cam ile mümkün olabilirdi. Guardian Glass'ın doğru geçirgenlik ve yansımaya değerlerine sahip, yalıtımlı camı, yapının yaz kış istenilen konfor sıcaklığında kalmasını sağlıyor. Tasarımcı, kullanıcı-doğa ilişkisini zayıflatmak zorunda kalmadan hedefe bir adım daha yaklaşıyor, yapının karbon ayak izi temizleniyor!”

“Teknolojik gelişimi ile cam, artık yapı strüktürünü oluşturan bir malzeme”

Çöl Evi'nin etkileyici ve iz bırakan tasarımı ile hayal gücünde yeni ufuklar açtığını dile getiren Dome+Partners Genel Müdürü Erdal Özdemir, bu özel malzemenin mimarideki önemini şu sözlerle açıkladı: “Camın mimarideki yeri,

ışığı geçiren yüzey görevi ile başlamıştır. Görüntünün değil ışığın geçmesi ilk adımdır camın. Sonra görüntünün geçişi ile tüm minhalarda cama görev düşmüştür, asırlar süren bu görevi başarıyla üstlenen camın teknolojik gelişimi ile cam artık, yapı strüktürünü oluşturan bir malzeme sıfatını da kazanmıştır. Yani asal yapı elemanıdır.”

La Casa del Desierto için “Hem sınırlı ve korunaklı bir mekan yaratması, hem bulunduğu ortam ile bağını hiç koparmadan var olması en etkileyici kısmı” yorumunda bulunan Tosca Façade Consultancy Kurucusu Arzu Işıklı dadoğru malzeme ile, doğa ile uyumlu ve çok basit ama fonksiyonel yapılar yapmanın mümkün olduğunu dile getirirken, Studio Vertebra Kurucu Ortağı Dilşad Aslaner yapının sürdürülebilirlik kriterleri ile ilgili görüşlerini şu şekilde dile getirdi: “La Casa del Desierto tamamen cesaret örneği bir proje. En nihayetinde sürdürülebilir bir proje olması adına konulan hedeflerde dünyada bu hedeflere ulaşmamızı sağlayacak teknolojilerin ve Guardian Glass gibi firmaların olması güven verici. Biz mimarlara düşen de çalıştığımız firmaları, kurumları, işverenleri bu anlamda cesaretlendirmek ve olabilecekleri aktarmak diye düşünüyorum.”

Avacı Architects'ten Architizer A+ Ödüllü Proje: **Al Khobar Mixed Use**

iş hacminin yüzde 80'i uluslararası projelerden oluşan, Türkiye'nin sürdürülebilir mimaride öne çıkan isimlerinden Mimar Selçuk Avacı öncülüğündeki Avacı Architects, "Al Khobar Karma Kullanım" projesi ile dünyanın en büyük çevrimiçi mimar topluluğu olan Architizer'ın düzenlediği Architizer A+ Awards 2019'da "Residential-Multi-Unit-Housing" kategorisinde "Popular Choice" ödülüne layık görüldü. Yılın iyi mimarlık örneklerini tanıtmaya odaklanan ödülde kazanan projeler, Architizer'ın internet sitesinde 7 milyonu aşkın seyirci kitlesi tarafından değerlendirildi.

Hayata geçirilen Al Khobar Mixed Use projesinde, 38.000 m² konut, 11.500 m² ofis, 6.000 m² otel ve 3.500 m² ticari fonksiyonun yanı sıra 200 m²'lik bir de cami bulunuyor. Toplamda 60.000 m²'lik inşaat alanına sahip olan karma kullanım projesi Al Khobar'da yeni bir çalışma-yaşam formu elde edebilmek amacıyla Avacı Architects tasarımıyla ele alınıyor.

Avacı Architects, tasarımın analiz sürecinde, Suudi Arabistan'ın sahip olduğu iklim ve kültür özellikleri ile spesifik konumun, mimari açıdan uygun çözümler sunulduğunda tasarımı geliştiren ve benzersiz yaklaşımların uygulanmasına olanak sağlayan faktörler içerdiğini gözlemlemiş. Yerel mimarinin sunduğu pasif tasarım stratejileri ile geliştirilmiş bu tasarım yaklaşımı, bina sakinlerinin proje alanında yaratılan çeşitli karşılaşma noktalarında etkileşim kurmalarını sağlayan ve sosyal topluluk anlayışının oturmuş olduğu tarihi İslam şehir yapılarını andıran yapı

Sürdürülebilir mimarlığın Türkiye'deki öncü temsilcilerinden Avacı Architects tarafından Suudi Arabistan'ın Basra Körfezi kıyısında tasarlanan "Al Khobar Mixed Use" projesi, dünyanın en prestijli ödüllerinden biri olan Architizer A+ Awards'ta "Popular Choice" ödülüne layık görüldü.



ve cephe detayları yaratmak üzerine yoğunlaşmış.

Masif Taşıyla mahremiyet vurgusu

Kütle tasarımında, Suudi Arabistan'ın kültürel dokusundaki kamusal alandan mahremiyete doğru oluşan hiyerarşiyi temsil eden masif taş cephe ile ahşap elemanların oluşturduğu cephe katmanlaşması yer verilmiş. Projenin kamusal ve özel kullanım alanlarının veya farklı işlevlere sahip unsurların birbirine yaklaştığı durumlarda, konut işlevinin mahremiyetini korumak amacıyla bazı tasarım önlemleri de alınmış. Mahremiyet sağlamak için ofis birimlerinin güney cephesindeki pencere açıklıkları sınırlandırılarak, konut birimlerine doğrudan bakmayacak şekilde doğu ve batı

istikametlerine yönlendirilmiş.

Zemin veya ara katlardaki konut alanlarının yukarıdan görülebi- lecek dış mekanlarında ise görüş alanını kısıtlamak için pergola veya "mashrabiya" (geleneksel Arap mimarisinin oyulmuş ahşap kafesle çevrelenen karakteristik çıkıntılı pencereleri) kullanılmış. Bu sayede aynı zamanda doğrudan güneşe bakan alanlarda gölge yaratılarak ısının birikmesi önlenmiş. Böylece mimaride sürdürülebilir tasarımın en önemli ilkelerinden biri olan yapı kabuğunda ısı birikimini en aza indirmek amacıyla cephedeki şeffaf açıklıkların doğrudan güneşle teması önlenirken aynı zamanda konut birimlerinin dış alanlarında da mahremiyet sağlanmış.

Caresse Bodrum Residences ile

Kişiye Özel Bir Bodrum

Uluslararası otel zinciri Marriott grubunun The Luxury Collection markası ve Büyükhanlı Kardeşler grubunun inşaat kalitesiyle buluşan Caresse, a Luxury Collection Resort & Spa, Bodrum Residences, Bodrum'u kişiye özel yaşama fırsatı sunuyor. Caresse, a Luxury Collection Resort & Spa, Uluslararası otel, lüks rezidans ve villa projeleri ile dikkat çeken Vizon Design kurucusu İç Mimar Onur Özgül tarafından tasarlandı.



Denize sıfır, kendine ait plajlı, bahçeli ve teraslı rezidansları ile birbirinden farklı özelliklere sahip evler Caresse Bodrum içerisinde Bitez koyunun en özel noktasında hayat buluyor. Uluslararası otel, lüks rezidans ve villa projeleri ile dikkat çeken Vizon Design kurucusu İç Mimar Onur Özgül tarafından tasarlanan Caresse, a Luxury Collection Resort & Spa, Bodrum rezidansları sade, şık ve eklektik detayları ile zamansız bir tasarım dilini yansıtıyor.

Samimiyet ile kucaklayan renkler

Caresse The Residences-Bodrum'un tasarım dilindeki özgür ve organik yapısı ve birbirinin içine geçen detayları, lüks ve göz alıcı Bodrum manzarası ile buluşuyor. Caresse The Residences-Bodrum'da, 1+1 120 m²'den, 5+2 480 m²'ye kadar bahçeli ve teraslı yedi farklı tip 64 rezidans



yer alıyor. Rezidansların odalarına ilave olarak binaların dış kısımlarında Junior Suit ve One Bedroom Suit değerlerinde ayrı bir yaşam alanı sunulan bağimsiz misafirhaneleri de bulunuyor.

İç Mimar Onur Özgül, Caresse Bodrum rezidanslarında tercih ettiği samimiyet ile kucaklayan renkleri, huzurlu ve karakter sahibi tasarımlarının ilhamını, dünyanın dört bir yanına yaptığı

gezi ve iş seyahatlerinin bir harmanı olarak birleştirerek hayat verdiğini belirtiyor. Caresse The Residences-Bodrum ev sahipleri, tüm otel concierge hizmetlerinden faydalanmalarının yanı sıra Caresse Bodrum'un bu yaz Türkiye'de bir ilki gerçekleştirerek geçtiğimiz günlerde açtığı ve Bodrum'a şimdiden yemekleri, ambiyansı ve müzikleri ile imza atan Buddha-Bar Beach'in de öncelikli listesinde yer alıyor.

Blueground'tan Aydınlatma, Renk, Desen Uyumuyla Yaratılan Sıcak ve Rahat Alanlar

Dairelerinde orta ve uzun vadeli konaklama hizmeti veren Blueground, misafirleri için konforlu yaşam alanları tasarlıyor. Dairelerin dekorasyonunda işlevsellik, estetik ve minimalizm ön plana çıkıyor.



Kendi iç mimarları tarafından dizayn edilip kaliteli mobilyalarla döşenen Blueground dairelerine etkileyici tasarım detayları eşlik ediyor. Şirket, 300'ü İstanbul'da olmak üzere Yunanistan, Dubai ve ABD'de toplam 2200 daire ile faaliyet gösteriyor.

Bir amaca hizmet eden benzersiz tasarımlar

Blueground daireleri detaylara büyük özen gösterilerek tasarlanıyor. Dairelerde kullanılan tüm ürünler, misafirlerin yüksek standartları göz önünde bulundurularak tedarik ediliyor. Blueground tasarım ekibi mimarlık ve endüstriyel tasarım disiplinlerinden gelen ve çoğunluğu İstanbul'da yerleşik olan 10 yetenekli profesyonelden oluşuyor. Bu ekip, tüm dairelerin özel yapım ahşap mobilyalar, teknolojik ürünler ve lüks tekstil ürünleri ile donatıldığından emin olmak için çalışıyor. En konforlu deneyimi sunmak için akıllı TV'ler, hoparlörler ve ev

asistanları gibi üst düzey araçlar da Blueground dairelerinde yerlerini alıyor.

Az çoktur konsepti, minimal tasarımlar...

Her dairede Blueground tarafından tasarlanan kanepeler, tekli koltuklar ve yemek takımı gibi modern ve şık tasarımlı öğeler bulunuyor. Seri üretim gibi hissettiren mobilyalardan bir kaçış yaratmak amacıyla el yapımı vintage ürünler Türkiye'den sağlanıyor. Dairelerin tasarımında kullanılan renkler, organik kumaşlar, çekici kokular ve natürel materyaller duyulara hitap ediyor. Blueground dairelerinde ağırlıklı olarak gri, bej ve toprak tonları kullanılıyor. Doğal ahşap parkeler, mermerler, deri ve pirinç detaylar zarif ve şık bir atmosfer yaratıyor. "Az çoktur" konseptinin sonucu olarak sadece yeterli sayıda mobilya kullanılıyor. Dairelerin minimal tasarımı konukların kendi zevklerini yaşam alanlarına taşımalarına da olanak veriyor.

Aydınlatma, renk, desen ve ölçeklerin kombinasyonu ile oluşan sıcak ve rahat alanlar

Blueground Dizayn Direktörü Jessica McCarthy, duyuları tetikleyecek ve insanların yaşamalarını zenginleştirecek alanlar yaratıyor. Tasarım kurallarının da yıkılmak için var olduğuna inanıyor ve şöyle diyor:

"Uyguladığımız çeşitli tasarım tipleri aydınlatma, renk, desen ve ölçeklerin en iyi kombinasyonu. Tüm bu detayları bir araya getirerek sıcak ve rahat yaşam alanları yarattığımızdan emin oluyoruz. Yaşamayı seçtikleri yerlerde, insanların kendilerini evlerinde hissetmelerini amaçlıyoruz. Ev deneyimini değiştirmek ve zenginleştirmek için buradayız. Mobilya, aydınlatma ve aksesuarlar konuklarımızın sahip olmayı arzuladığı yaşam tarzlarıyla örtüşüyor ve Blueground sayesinde bu yaşam tarzını deneyimleyebiliyorlar."

YARATICILIĞINIZA UYUM SAĞLAYAN Renkler

Avrupa'nın en modern ve teknolojik tesislerinden
birinde boyalı alüminyum üretimi gerçekleştiriyoruz.
Güvenilir, esnek ve yenilikçi çözüm anlayışımızla
sizin ihtiyaçlarınıza uyum sağlıyoruz.



Karaderili Şirketler Grubu'ndan Krallara Layık Proje:

Therma City

Marmara'nın yükselen değeri beş yıldızlı Therma City, 180 milyon dolarlık yatırım değeri ile hayata geçti. 2200 yatak kapasitesi, beş yıldızlı SPA'sı, özel olarak dizayn edilen 1000 m² başkanlık süiti, 250 ile 500 m²'lik kral daireleri ve havuz kenarı davet salonuna sahip proje, tüm görkemiyle kapılarını açtı.



Istanbul'a en yakın termal su bölgesi olma özelliğini taşıyan Therma City'nin Yalova'daki turizm kapasitesini üçe katlaması bekleniyor. Özel olarak dizayn edilen, 1000 m² başkanlık süiti-nin yer aldığı projede 250 ile 500 metrekarelik büyüklüklere sahip 20 adet kral dairesi bulunuyor.

Kral dairelerinin 16 adedi tek kat ve ortalama 250 m², dört adedi de dubleks 500 m² olarak planlandı. Dairelerde, ebeveyn yatak odası, ebeveyn banyo, ikinci yatak odası ve banyosu bulunuyor. Projenin, büyüklüğü 130 m² olarak planlanan salonlarında bar, piyano, tamamı özel tasarım yemek ve oturma grupları bulunuyor.

Dubleks kral dairelerinde ise diğerlerine ek olarak sauna, hamam, çalışma odası, bakıcı odaları, mutfak, 200 m² salon bulunuyor. Ebeveyn yatak odasında kumandalı döner yatak, masaj yatakları ve elektrikli kumanda ile karartılabilen camlar kullanıldı.

dı. Kral dairelerinde birinci sınıf mermer ve özel tasarım seramikler kullanıldı. Mobilyalar özel tasarım olarak dizayn edildi. Altı kral dairesinin terasında manzara karşı separatörlü jakuzi bulunuyor.

Termal artık sadece "şifa" değil

Sağlık turizmine büyük önem verilen proje kapsamında, 5 yıldızlı lüks termal turizm kompleksi, 6 bin metrekare sağlık, spa&kür merkezi, fizik-tedavi ve rehabilitasyon merkezi, açık-kapalı yüzme havuzları; ailelere özel havuzlar ve sosyal alanlar bulunuyor.

Ziyaretçiler için her ayrıntının düşünüldüğü projede, 8 aile hamamı, kadın-erkek ayrı hamamlar, cilt bakım odası, fitness, güzellik salonu, kapalı havuz, kese odası, plates studio, sauna, solaryum, 11 terapi odası, 2 kadın terapi odası, termal sıcak su havuzu ve jakuzi, üç tane VIP terapi salonu ve vitamin barın da bulunduğu proje, Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden

den esinlenerek yapılandırıldı.

Proje, Türkiye'nin kongre oteli olmaya aday

Karaderili Şirketler Grubu Therma City'e yaptıkları yatırımlarla iş dünyasının büyük ihtiyaç duyduğu kongre ve seminer alanlarını da hizmete sokacak. Proje kapsamında 3 bin 500 m² alan üzerine, kongre ve toplantıların yapılabileceği üç bin kişilik salon yer alıyor. Projede yer alan bu salon aynı zamanda dörde bölünüp daha küçük gruplara hitap edebilecek seviyelere gelebiliyor. Bunun haricinde, proje içerisinde her biri 90 m² olarak düşünülen 8 toplantı salonu, banket ofis, vestiyer ve basın odası ve çeviri odalarına sahip olacak. Havuz başında 1500 kişilik akşam yemeğinin sunulmasına da olanak tanıyan salonlarda, kurumsal firmalar hem termal su ile buluşacak hem de profesyonel hizmet verecek. Böylelikle Yalova turizmde en büyük sorun olan hafta içi boş kapasite durumuna son verilmesi planlanıyor.

Meydan Ardıçlı'da

“Yeni Yaşam Dalgası” Yükseliyor

Özyurtlar Holding ve Bahaş Holding'in gayrimenkul ve inşaat sektöründeki güçlerini birleştirerek, Esenyurt Doğan Araslı Bulvarı üzerinde inşa ettikleri Meydan Ardıçlı projesinin ilk etabı tamamlanıyor. Bin 681 daireyi içeren konut blokları, 125 ticari ünite, otel, kamuya açık alışveriş ve eğlence imkanı sunan cadde ve sokaklarıyla İstanbul için “Yeni Yaşam Dalgası” oluşturan projenin, 285 dairelik ilk etabı, tapularıyla birlikte eylül ayında teslim edilecek.

1990 yılından bu yana, 1 milyon 500 bin metrekarelik bir alan üzerinde 15 bin konut üreterek, 60 bin kişiyi ev sahibi yapan Özyurtlar Holding ve yaklaşık 30 yıldan bu yana 8 ayrı sektöre faaliyet gösteren Bahaş Holding ortalığıyla Esenyurt'ta yükselen Meydan Ardıçlı projesinde yaşam başlıyor. Esenyurt'un en değerli bölgesi Doğan Araslı Bulvarı üzerinde yer alan projenin, 235 daireden oluşan ilk etabının teslimleri eylülde tamamlanacak. Projenin 282 daireden oluşan 2'inci etabı yıl sonunda, kalan kısmı ise 2020 yılı sonunda teslim edilecek.

Teslim aşamasına geçmeden yüzde 70'inin satışının tamamlandığı proje, bilinen daire büyüklüklerinden farklı seçenekleri ve dünyanın en büyük metropollerinden esinlenilerek inşa edilen meydanı ile İstanbul için “Yeni Yaşam Dalgası” olarak tanımlanıyor. 67 bin metrekare arsa üzerinde, 27 blokta, bin 681 konut ve 125 ticari ünite ile kamuya açık alışveriş ve eğlence imkânı sunan sokak ve caddelerden oluşan proje, her türlü detayın yer aldığı donanımıyla sektöre üst düzey bir boyut kazandırıyor

İnşaat süreci, artan maliyetlere rağmen yüzde 40 ileride

545 milyon TL'lik bir yatırım ile gerçekleştirilen projenin yüzde 70'inin teslim aşamasına gelmeden satıldığını, ticari birimlerinin ise ulusal ve uluslararası markalardan ciddi bir talep gördüğünü vurgulayan Özyurtlar-Bahaş Or-



tak Girişimi Eş Başkanı Tamer Özyurt, konuya ilişkin şu açıklamalarda bulundu: “İstanbul'a “Yeni Yaşam Dalgası” yaratma fikrinden yola çıkarak geliştirdiğimiz projemizin inşaat süreci, artan maliyetlerimize ve iç piyasada hissedilen durgunluğa rağmen, planladığımızdan çok daha hızlı gelişti. Şu aşamada, planladığımızdan yüzde 40 daha önde gidiyoruz. Bu durum, konutlarımızın teslim sürecini hızlandırdı. İlk etabımızın teslimlerini eylül ayında tamamlayıp, 2. etabımızı da yılsonuna kadar teslim edeceğiz. 2020 yılı sonunda kalan kısımları teslim etmeyi hedefliyoruz” dedi.

Sadece kazançlı değil, yaşama konfor katan proje

“Projemizde alışlagelen metrekare seçenekleri sunmak yerine daha geniş ve kullanışlı daireler sunmayı hedefledik. Bu nedenle 1+0, 1+1, 2+1, 3,5+1 ve 4,5+1 olmak üzere beş ayrı daire seçeneği sunarken, 3+1 ve 4+1 dairelere yer vermedik. Onun yerine fazladan altı metrekarelik odalardan olu-



şan daire seçenekleri ekledik. Böylece amaçladığımız kullanışlı ve ferah daireleri yatırımcılarımızla buluşturduk. Yatırımcılarımız Esenyurt'un en hızlı değerlendirilen bölgesinde sadece kazançlı değil, tüm donanımıyla hayat standartlarını yükselten, yaşamlarına konfor kazandıran bir projeye sahip olacaklar”

Meydan Ardıçlı, 1+0, 1+1, 2+1, 3,5+1 ve 4,5+1 olmak üzere beş ayrı daire seçeneği sunuyor. 27 bloktan oluşan projede; F bloklar prestij kitlesine, A ve D bloklar genç kitleye, B ve C bloklar ailelere hitap ediyor.

İzmir Körfezi'nden Yükselen Yıldız Proje:

Folkart Vega

Alsancak ile Halkapınar arasında, İzmir Körfezi'nin tam karşısında yer alan Folkart Vega projesi, yenilikçi tasarımı ve zarif silüetiyle yükseliyor



Adını Lir takım yıldızındaki en parlak yıldızdan alan Folkart Vega, Alsancak ile Halkapınar arasında, İzmir Körfezi'nin tam karşısında, 843 konut ile 53 ticari alandan oluşuyor. Folkart Yapı, 950 Milyon TL'lik yatırım değeriyle, adını en parlak yıldız VEGA'dan alan yeni projesini, İzmir'in en merkezi noktasında, Alsancak ile Halkapınar arasında, İzmir Körfezi'nin tam karşısında, her noktada panoramik körfez manzarasına sahip bir konumlanma ile hayata geçiriyor.

Yenilikçi bir mimari anlayışla tasarlanan proje, tüm noktalarından denizi kucaklayacak şekilde konumlandırıldı. Şehrin ana akslarına çok yakın, Alsancak'ın yanı başında yer alan proje, aynı zamanda İzmir'in en büyük hastanesi olma özelliğini taşıyacak, yatırıma yeni başlanan Medica International Hospital'in de komşusu konumunda olacak.

Çoktan seçmeli iç dizayn

Folkart Vega'da yepyeni bir anlayış daha hayata geçiriliyor. Konut

sahipleri evlerinin iç dizaynını "Klasik", "Modern" ve "Stil" olmak üzere üç şekilde seçebilecekler. Seçimler sonucunda evin salonu, mutfak ve banyosu istenildiği gibi hazırlanacak. Ayrıca seçim kategorilerinde alt kategorilerde renk seçimleri de mevcut bulunuyor. İç dizaynında vestiyer, kapı, parke, mutfak ve banyo dolapları gibi malzemeler çeşitli şekillerde düzenlenecek.

Plaj konsepti ile bütün, körfez manzaralı özel proje

Proje dört bloktan oluşuyor. En yüksek blok 136 metre yüksekliğinde ve 38 kattan meydana geliyor. Proje 20 bin 715 metrekarelik alanda yükselecek. Projenin 2021 yılının sonunda teslim edilmesi hedefleniyor. Projede iki kule 17. ve 18. katlarda birbirine bağlanıyor. Bağlantı sosyal bir alan olarak değerlendirilirken, kullanıcılara kesintisiz muhteşem bir körfez manzarası sunuyor. Proje keyifli aktivitelere ev sahipliği yapabilecek açık dinlenme ve oyun alanları sunarken, mimari

ile hem malzeme hem de işlev olarak bütünleşiyor. Özellikle plaj konseptinde kumsala sahip bir açık havuz ve çocuk oyun alanları, kullanıcıların çok özel dikkatini çekecek. Folkart Vega, göz alabilmesine uzanan çok özel panoramik bir körfez manzarasına ve palmye ağaçlarıyla süslü etkileyici peyzaj alanları ile 1+1, 2+1, 2+1 dubleks, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1, 4+1 dubleks, 5+1 dubleks konutlardan oluşuyor.

Yenilikçi tasarımı ve zarif silüetiyle öne çıkan Folkart Vega'da, "şehrin en özel havuzu" yer alıyor. Ayrıcalıklı özel bir uygulama ile denizde yüzme hissini bire bir yaşatan ve gerçek plaj kumuyla tasarlanan havuz, denizi ve bir plaj atmosferini Folkart Vega'ya taşıyor. Yine açık ve kapalı havuzları ise tatlı suyun keyfini çıkarabilecek, suların dinginliği ile bütünleşen alanlar yaratıyor. Ayrıca projede, Infinity Pool ile şehir merkezinde denize giriyormuş hissini yaşatılırken, sonsuz bir ufka kulaç atılması hedefleniyor.



İskele kurmanın daha kolay bir yolu yok mu?

Kesinlikle Var: PERI UP Easy!
Yeni nesil cephe iskele sistemi.



PERI UP EASY en hafif çelik cephe iskele sistemidir. Hafifliği, aksesuar azlığı ve iyi düşünülmüş çözümleri ile hızlı ve oldukça ekonomik çözümler sunar.



**Kalıp
İskele
Mühendislik**

www.peri.com.tr

Yalıkavak'ta Dört Mevsim Doğayla Baş Başa:

Bodrum All Evleri

Ege tutkunlarının gözdesi Yalıkavak'ta tasarlanan, 15 bin metrekarelik inşaat alanına sahip Bodrum All Evleri projesi, yeşil ve mavinin bir arada olduğu eşsiz bir coğrafyada Hayata geçiyor.



4 M Salalı Mimarlık imzası taşıyan Bodrum All Evleri, 15 bin metrekarelik bir alanda Ege doğasıyla iç içe bir yaşam sunmayı hedefliyor. İnşaat çalışmalarına başlanan projenin 2022 yılı yaz mevsimine kadar tamamlanması bekleniyor.

Bodrum Yalıkavak'ın denize yönelen eğimli bir yamacında bulunan Bodrum All Evleri, 24 adet villadan oluşuyor. Çok eğimli bir arazi üzerinde tasarlanan projenin dezavantajlı görünen bu durumunu tasarım çözümleriyle fırsata dönüştürmeyi başaran 4M Salalı Mimarlık, Bodrum All Evleri'nin tasarımında, proje alanındaki her villa ve seviyeyi özenle çalışarak, villaların birbirini kesmeyecek şekilde deniz manzarasına yönelmesini sağlamış. Villaların zemin kotları, bir ön sıradaki villaların çatı kotlarından daha yüksekte kalacak şekilde yerleştirilmiş, böylece her bir konutun kesintisiz Yalıkavak koyu manzarasına hakim olmasına imkan verilmiş. Villaların yerleşim planı, aynı zamanda araç yollarının eğimlerinin de optimum düzeyde tutulmasını sağlamış, böylelikle çevre yapıların aksine, böylesine eğimli bir arazide her bir konutun önüne kadar araçla ulaşım mümkün kılınmış. Proje alanının sakinliğini bozmamak ve



manzarayı kesmemek amacıyla, her bir villaya ait üç araçlık kapalı garajlar eklenmiş.

Eşsiz gün batımını suyun içinde deneyimleyin

Proje için önemli bir element olan suyu ana tasarım öğelerinden biri olarak ele alan 4M Salalı Mimarlık, yeşil ve mavinin iç içe geçtiği eşsiz Yalıkavak manzarasına sahip her villaya özel, kendi bahçesinde bulunan sonsuzluk havuzları tasarladı. Yalıkavak'ın eşsiz gün batımının suyun içinde de deneyimlenmesine olanak sağlayan projede, yaz - kış keyifle kullanılacak alanlar ortaya çıkarılmış.

Her biri 380 metrekarelik brüt kullanım alanı sunan villalarda dört mevsim kullanım için gerekli her türlü konfor öğesi düşünülmüş. İklimlendirme sistemleri ve doğal havalandırma çözümleriyle, yazın ve kışın keyifle yaşanacak mekanlar tasarlanmış. Tek tip olarak tasarlanan villaların modern taşıyıcı sistemleri, serbest plan çözümlerine olanak tanıyarak ihtiyaca ve



tercihe göre özelleştirilebilmeyi mümkün kılmakla beraber, her villanın bahçesi de ayrı olarak ele alıp titizlikle tasarlanmış, böylece hem alandan ve manzaradan maksimum düzeyde yararlanılmasını hem de arazi eğimini kullanarak konut sakinlerine gerekli olan mahremiyeti sağlamış.

Bodrum All Evleri'nde kullanılan malzemelerin seçiminde, bulunan coğrafyaya saygılı, Ege florasıyla bütünlük sağlayacak yerel malzemeler tercih edilmiş. Gelecekte Bodrum mimarisinde sıkça rastlanan taş ve ahşap, modern bir şekilde yorumlanarak kullanılmış. Ayrıca, sürdürülebilirlik ve doğal malzeme kullanımı adına, arsadan hafriyat sırasında çıkarılan taşlar, projede değerlendirilmiş. Yerel malzeme kullanımıyla araziyle bütünlük sağlayan, aynı zamanda modern tasarım anlayışıyla da arazide kaybolmayıp gerekli ölçüde dikkat çeken mimarisi, eşsiz coğrafyaya saygısıyla projeyi bir adım öne taşıyor.



Bir Dış Üniteye**
5'e Kadar İç Ünite
Bağlanma İmkânı ile

Alan Kaybına ve Yüksek Maliyete İdeal Çözüm



Multi split klima sistemleri ile Samsung, bir dış üniteye 5'e kadar iç ünite bağlanabilme imkânı** sunuyor. Split klimaların bahçe ve balkonlarda neden olduğu alan kaybına ideal çözüm olan multi split klimalar, yüksek maliyetin önüne geçerken gürültü kirliliğini azaltıyor.

Bir dış üniteye bir iç ünitenin bağlanabildiği split klimalar, birden fazla klimaya ihtiyaç duyulan ev, ofis ve benzeri ortamlarda görüntü, gürültü kirliliği ve alan kaybına sebep oluyor. Samsung multi split klima sistemleri, bir dış üniteye 5'e kadar iç ünitenin bağlanabilmesiyle bahçe ve balkon gibi alanlarda daha az yer kapladığı gibi konforlu serinliği yaşam alanlarınızda çok uygun maliyetlerle sağlıyor.

Mimari tasarımlara uygun farklı iç ünite seçenekleri, yüksek performans...

Üçgen tasarımlı Samsung multi split klimalar yüksek soğutma performansı gösteriyor ve modern yaşam alanlarına hareketlilik kazandırıyor. Geniş hava giriş ağzına sahip üçgen tasarım sayesinde içeri alınan hava miktarı artıyor. Hava çıkış ağzının genişletilmiş açısı, ekstra v- kanatlar ve büyük fanıyla, içeri alınan havanın hızlı bir şe-

kilde soğutulup, dışarı atılmasına olanak sağlıyor. Geniş açıyla dışarı atılan ferahlatıcı serin hava, daha uzak noktalara ulaşabiliyor. Ayrıca kaset tipi ve kanallı tip gibi farklı iç ünite seçenekleriyle de mimari tasarımlara uyum sağlıyor.

İki adımda konforlu serinlik

İki adımlı soğutma sistemiyle çalışan Samsung multi split klima, açıldığı anda hızlı soğutma moduna geçer. Hızlı Soğutma modunda klima maksimum güçte çalışır. Ultra Turbo ayarı, klima kanatlarını döndürerek havayı güçlü bir şekilde ortama yayar. Ortamda ideal serinliğin elde edilmesiyle birlikte otomatik olarak konforlu soğutma moduna geçen klima, kanat açısını yukarı doğru ayarlar ve havayı yavaşça üflemeğe devam eder.

Akıllı Wi-Fi ile klimanızı uzaktan kontrol edin

Akıllı telefonunuzdaki Smart

Home uygulaması*** üzerinden, Akıllı Wi-Fi ile Samsung klimanızın işlevlerini uzaktan kumanda edebilir, çalışmasını programlayabilirsiniz. Samsung klimalarınızın**** işlevlerini ayrıca satılan bir Wi-Fi kit aracılığıyla uzaktan kumanda edebilir, bu özelliği sayesinde kablosuz ağ bulunan her yerde***** klimanızı anında açıp kapatabilir, çalışma modunu ve sıcaklığını seçebilirsiniz. Ne zaman çalışacağını ve duracağını programlayabilir, diğer işlevlerini de kumanda edebilirsiniz.

*Samsung AR09KSWDHWK modeline göre

** Dış ünite seçimi, teknik kombinasyon tablolarından kontrol edilebilir.

*** iOS ve Android işletim sistemlerinde bulunan bir uygulamadır. Ağ bağlantısı gereklidir.

**** Bu uygulama yalnızca belirli Samsung klima modellerinde geçerlidir. Model özellikleri, teknik özellikler kısmında yer almaktadır.

***** İlgili klimayı, ürünün yer aldığı ortamdaki Wi-Fi'ye bağlanarak veya mobil veri kullanımı ile kontrol edebilirsiniz.

Supertech ve Fugatech ile

Mutfağınızı Kırıp Dökmeden Yenileyin

Yapı kimyasalları sektörünün lider markası Kalekim, yüksek performanslı kullanıma hazır pasta tipi yapıştırıcısı Supertech ve esnek derz dolgusu Fugatech ile kullanıcılara pratik çözümler ve uygulama kolaylığı sunuyor. Evinizin her alanında kullanacağınız Kalekim'in yenilikçi ürünleriyle özellikle mutfağınızda kırıp dökmeden kendi tarzınızı yaratın.



Kalekim'in, uzun ömürlü ve etkili çözümler sunan kullanıma hazır ürünleri Supertech ve Fugatech evinizde seramik uygulamalarınızı kırıp dökmeden ve kolayca yapmanıza imkan sağlıyor. Supertech ve Fugatech ile mutfağınızda küçük ve orta ebatlı seramiklerinizi kendi ustalığınızı konuşturarak yapıştırmak ve derz dolgu uygulamasını yapmak çok daha kolay hale geliyor. Supertech'in 1,5 ve 5 kg'lık boyutlardaki ambalajlarıyla mutfağınızda tezgah arası gibi küçük alanları rahatlıkla seramik kaplarken, Fugatech'in beyaz, bej ya da gri renklerinden birini tercih ederek istediğiniz dekoratif görüntüye ulaşabilirsiniz. Böylece kullanıma hazır ve pratik ürünler kullanarak küçük alanlardaki seramik işlemlerini daha kısa sürede ve daha az iş gücüyle tamamlayabilirsiniz.

Yüksek yapışma gücüne sahip

Supertech, iç mekanda küçük ve orta ebatlı seramiklerin yer ve duvarda esnemeye maruz kalan zor yüzeyler üzerine yapıştırılmasının yanı sıra, alçıpanel, alçı sıva ve boyalı zeminler üzerine yapılan seramik uygulamalarında ve ısı yalıtım levhaları ile dekoratif tavan kaplamalarının yapıştırma uygulamalarında pratik ve temiz çalışma imkanı sunuyor.

Derz boşluklarının doldurulmasında mükemmel sonuç

Esnek, su itici, 1-6 mm derz aralığı için uygun, akrilik esaslı kulla-

nıma hazır derz dolgu malzemesi Fugatech ile her tip ve ebattaki seramik, cam mozaik gibi kaplama malzemelerinin derz boşluklarının doldurulmasında mükemmel sonuçlar veriyor.

Esnekliği sayesinde titreşim ve deformasyonları tolere edebilen Fugatech, zor kirlenir ve kolay temizlenir. Damlacık etkisi sayesinde su iticiliğe sahip yapısıyla Fugatech, aşınmaya dayanıklı ve çatlamayan yapısıyla öne çıkıyor. 3 farklı renk seçeneğine sahip ürün, son derece kolay ve temiz çalışma imkanı sunuyor.

Weber, Farklı Yüzeyler için Yenilikçi Mastik ve

Köpük Çözümler Sunuyor

Sürdürülebilir yaşam alanları yaratma hedefiyle, beklentilere yönelik, kaliteli ve güvenilir çözümler üreten Weber, yeni ürünlerle zenginleştirdiği Weber mastik ve köpük portföyü sayesinde beton, doğal taşlar, seramik, metal, ahşap gibi farklı yüzey özelliklerine ve ihtiyaçlara uygun çözümler sunuyor.

Weber mastik ve köpük portföyüne yeni dahil olan akrilik mastik ürünleri, mükemmel boşluk doldurma ve boyanabilme özellikleri ile öne çıkarken, Weber Silikonize Akrilik, Standart Akrilik Mastik'e göre daha esnek yapısıyla boyanabilirlik ve esnekliği bir arada sunuyor.

Yeni Weber, silikon banyo özellikle ıslak hacimler için geliştirilen formülüyle kararmaya karşı standart silikonlardan daha uzun süreli bir dayanım sağlıyor. Portföye yeni katılan bir diğer ürün Weber Silikon Nötr Kirlenme esnasında asit açığa çıkarmadığı için metal yüzeylerde ve aynalarda korozyona neden olmadan güvenle kullanılabilir.

Portföyünün yeni ürünlerinden poliüretan köpük



Weber Foam, hacimce yaklaşık 40 kata kadar genişterek boşlukları mükemmel şekilde dolduruyor, güvenli bir yalıtım sağlıyor. Weber Foam FR ise B1 sınıfı yangın dayanımı ile özellikle yangın dayanımı istenen uygulamalarda gereksinimleri en iyi şekilde karşılıyor.

Yüksek performanslı epoksi akrilat esaslı kimyasal dübel Weber Ankraj EA standart silikon tabancalarıyla da kullanılabilen yeni ambalajı ile daha kolay uygulama sağlıyor. Anten, korkuluk, cıvata ve dübel montajı gibi daha basit işlerde kullanılan polyester esaslı Weber Ankraj PE de portföyde yer alıyor.

Çekici, ölçülü, kullanıcı dostu ve evcimen:

Warmhaus Minerwa

Warmhaus Ar-Ge ekibi; dizaynı tamamen kendilerine ait olan dünyanın en küçük kombisi Minerwa ile kazandığı Red Dot Design Ödülü'nü Almanya'da düzenlenen törenle teslim aldı.

Warmhaus'un Ar-Ge'si, dizaynı ve yazılımı tamamen Türk mühendisler tarafından tasarlanan en küçük kombisi Minerwa, ürün tasarımının en prestijli ödülleri olan Red Dot Design Award'ı alarak dünya çapında takdire layık görüldü. Warmhaus adına ödülü, Ar-Ge ekibi aldı.

Jüri değerlendirmesinde; Minerwa'nın görsel çekiciliğini, ölçülü ve kullanıcı dostu dizaynı yanında onu evcimen karakteri olan teknik bir cihaza dönüştüren yüksek kaliteli işçiliğe de borçlu olduğunun altını çizdi. Tasarımı ve yazılımı tamamen Türk mühendisler tarafından yapılan Minerwa estetiği fonksiyonellik ile birleştiriyor. Minerwa



260*379*595 mm ölçüsü ve 0,059 metreküp hacmi ile kendi sınıfının en küçük ve hafif kombisi olması özelliğini taşıyor. Siyah, beyaz ve antrasit renk seçenekleri olan Minerwa'nın cam ön kapağı ve dokunmatik paneli kombiye zarif bir görüntü kazandırıyor. Minerwa, minimalist tasarımı ile her türlü yaşam ortamına kolaylıkla sığabiliyor.

Karre Style Serisi İle Evinizde Değişime Hazırlanın

Elektrik anahtarı ve priz sektörünün lider kuruluşu

Panasonic Life Solutions Türkiye, VİKO marka Karre Style serisine eklenen iki yeni tasarımla, yaşam alanlarınızda şimdi sizin zevkinizi yansıtıyor.



Sayılarla aranız iyiye, Karre Style serisinin “sayılar” konseptli elektrik anahtarı ve priz tasarımı tam size göre... Metalik sayılardan oluşan deseni ile dikkat çeken model, odalara nostaljik bir hava katıyor. Tasarım, vintage ya da retro tarzı sevenler için oldukça etkileyici bir dekorasyon trendi olan eskiye dönüş akımına da çok uygun. Öte yandan diğer

birçok dekorasyon trendi ile de hoş bir uyum yakalayabiliyor. Özellikle odalarda metal aksesuarlar ve detaylar da varsa Karre Style serisinin bu tasarımı, dekoratif tarzı kusursuz bir şekilde tamamlıyor.

Mekanlara renk katan “jazz” ruhu...

Duvarlar, evinizin dekorasyonunda size özel dokunuşlar yapabilmeniz için mutlaka değerlendirmeniz gereken alanlar... VİKO Karre Style serisine eklenen “jazz” konseptli elektrik anahtarı ve prizler, yaşam alanına renk ve enerji katmak isteyenlere sesleniyor. Müzikten ve özellikle de cazdan hoşlananların kalbini kazanacak model, renkleriyle de kullanıldığı alana canlılık katmayı başarıyor. Bu şekilde evinize ruh verirken sizin modunuzu da pozitif yönde etkiliyor. Mekanlar da onunla genç ve modern bir hava yakalıyor.

Yapay Zeka Özellikli Silverline Buzdolabı İle

Mutfakta Sınır Yok

Dört kapılı gardrop tipi Silverline R12051B01 buzdolabı, siyah cam kapakları ile elegant bir tasarım sergilerken yapay zekâ özelliği ile teknolojinin sunduğu kolaylıkları mutfakta kullanmak isteyenlerin tercihi oluyor.

Yapay zeka özelliği ile bulunduğu ortam ısısını algılayarak ortama göre ayarını kendi yapan R12051B01 buzdolabı, manuel ısı kontrolünü ortadan kaldırıyor. Sterilizasyon özelliğine sahip mavi LED aydınlatma özelliği, meyve ve sebzeleri ideal dalga boyuna sahip bir ışıkla aydınlatarak, doğadaymış gibi fotosentez yapmalarını sağlıyor. Tat ve aromaları korunan gıdalar daha uzun süre taze kalıyor ve C vitamini miktarlarını koruyor.

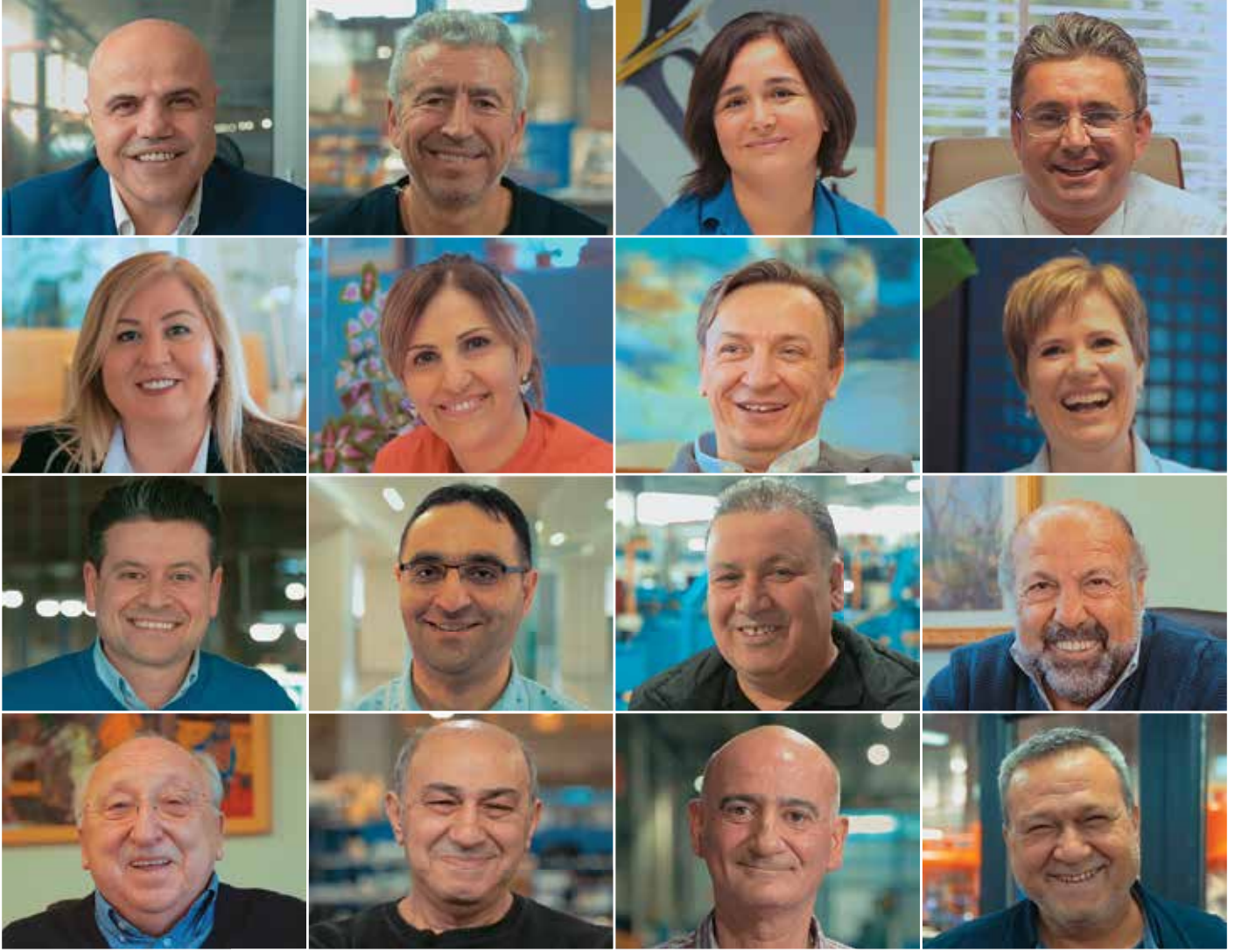
Teknolojisi ve brüt 492 lt kapasitesi ile tüketicinin her türlü ihtiyacına cevap verebilen buzdolabı, geniş hacmi ile özellikle kalabalık ailelerin tercihi oluyor.

Dört mevsim taze ve sağlıklı meyve-sebzeler

Tamamen No-frost özelliğe sahip buzdolabı 161 litrelik kapasitesi ile diğer buzdolabı modellerine göre daha geniş dondurucu bölümüne sahip. Yazdan kışa, kıştan yaza daha çok mevsim sebze-meyvesi saklamak isteyenler için ideal olan bu model, mutfakta sağlıklı yemeklerin pişmesinde görevini layığıyla yapıyor. A+ enerji sınıfı Silverline R12051B01, siyah cam yüzeyi ve dokunmatik LED kontrol paneli ile ayrıcalığını konuşturuyor. Çoklu hava akış sistemi soğutma havasını dışarı çıkararak, buzdolabının her tarafına eşit soğutma sağlıyor. Ayrıca buzdolabının kapısı açıldıktan sonra buzdolabı ısısını tek-



rar en iyi ısı seviyesine getiriyor. Elektrik kesintisi gibi durumlarda 18 saate kadar buzdolabı içindekiler muhafaza edilebiliyor.



70 yıllık BAŞARI.

Ayvaz... 1948 yılında küçük bir imalathane olarak yola çıkan ve bugün dünyanın dört bir tarafına imzasını atan dev bir şirket. Ürünleri, çözümleri ve sektöre kazandırdığı ilk'lerin yanı sıra; insana verdiği değerle bugünlere gelebilmiş kocaman bir aile...

Öyle bir aile ki... Yüzlerce ferdiyle birlikte tam 70 yıldır, gece gündüz demeden çalışıyor... Tam 70 yıldır, yapılmayana yapmak hedefiyle, **emeği teknolojiyle buluşturuyor.**

 **AYVAZ**
www.ayvaz.com

70. yıl kısa filmimizi
seyretmek için
barkodu
okutunuz.



Kompansatör

Esnek Metal Hortum

Seviye Kontrol

Kondenstop

Vana

Yangın Grubu

Yalıtım Grubu

Artema'dan Serinleten Değişime Hazırlanın

Yaz boyunca havalar ne kadar sıcak olursa olsun, doğru su akışını tercih edenler serinliyor.

Artema'nın sunduğu farklı duş sistemleriyle, en sıcak havalarda bile serinlemek mümkün oluyor. Artema, farklı tercihlere uygun canlandırıcı ve serinleten bir duş keyfini farklı ürünlerle sunuyor. Artema'nın Aquamassage özellikli duş sistemleri, yoğun su akışıyla gerginliği azaltıyor ve vücudu rahatlatıyor. Sakin ve rahatlatıcı bir duş arayanlar, Artema'nın Aquasoft özellikli duş sistemlerini tercih ediyor. Aquaspray özellikli sistemler ise canlandırıcı etkisiyle güne hızla başlayanların yanında oluyor. Duş keyfini doğayla bütünleştirmek isteyenler ise Waterfall özellikli duş sistemleriyle, şelaleden dökülen suyun güçlü etkisini hissediyor.

Yağmurdan ilham alınarak geliştirilen yoğun damla teknolojisine sahip Artema duş başlıkları ise dakika-



da 2 litre havayı suyla karıştırarak, damlaların daha yumuşak ve daha hacimli olmasını sağlıyor. Böylece duş keyfinden ödün vermeden su tasarrufu da yapılabiliyor.

BDR Thermea Group'tan Dünyanın Hidrojenle Çalışan İlk Kombisi

Baymak'ın da aralarında yer aldığı dünyanın iklimlendirmede lider markalarını bünyesinde bulunduran BDR Thermea Group, dünyanın ilk hidrojenle çalışan kombisini tanıttı. BDR Thermea Group tarafından geliştirilen kombi, CO2 salınımı olmadan rüzgâr veya güneş enerjisinden üretilen saf hidrojenin kullanımıyla sektörde çığır açmaya hazırlanıyor.



Dünyanın iklimlendirmede lider şirketlerinden BDR Thermea Group, dünyada ilk kez hidrojenin konutların merkezi ısıtma sisteminde kullanılmasını sağlayan kombisini tanıttı. Baymak'ın da aralarında yer aldığı lider markaları bünyesinde bulunduran BDR Thermea Group'un İtalya'daki AR-GE Merkezi'nde geliştirilen hidrojenle çalışan kombi, Hollanda'da gaz dağıtım firması Stedin iş birliğiyle gerçekleştirilen ilk pilot çalışmanın ardından, Bir-

leşik Krallık başta olmak üzere Avrupa ülkelerinde geniş ölçekli test uygulamalarına başlayacak.

Pilot Çalışmaların Alanı Genişleyecek

Hidrojenle çalışan kombinin kullanımı ve test alanları konusunda bilgi veren BDR Thermea Group CTO'su Peter Snel; "Hidrojen ile çalışan kombinin çalışma prensibi, doğal gaz ile çalışan bir kombininki ile aynı. Gelecekte doğal gaz hatları yoluyla hidrojenin tedarik

edilmeye başlanması ile doğal gaz ile çalışan kombileri, hidrojen ile çalışan kombilerle değiştirebileceğiz. Bu nedenle şebeke operatörleriyle iş birliği yapmak, çok önemli. Hollanda'daki pilot çalışmaya ek olarak Birleşik Krallık'ta geniş ölçekli bir demo projeyi de uygulamaya alacağız. Önümüzdeki iki yıl içinde 400'ün üzerinde hidrojen ile çalışan kombinin kurulumu ve ilk çalıştırması yapılacaktır" dedi.

LAYHER ALLROUND® İSKELE



Daha Kolay

Rakipsiz ve kolay. Geçiş tekniği sayesinde kolay kurulum, hafif parçalar ve ergonomik el işçiliği. 6 temel parça ve birkaç el hareketi ile montaj.

Daha Güvenli

Montaj aşamasında bile taviz vermeden güvenlik sağlar. Sağlam yapısı ve dayanıklı parçaları ile çalışma esnasında ve sonrasında maksimum güvenlik. Bağımsız kuruluşlar tarafından verilmiş EN12810-EN12811 Sertifikaları.

Daha Hızlı

Tüm parçaların birbiriyle dahiyane uyumu. Bağlantı tekniği ve hafifliği ile montaj ve demontaj sırasında maksimum hız.

Daha Ekonomik

Basit kurulum ve parçaların dahiyane uyumu ile kazanılan süre işçilik maliyetlerinizi önemli ölçüde düşürmekte. Uzun ömürlü ve yıllar sonra bile kullanılabilir olması doğru yatırımın göstergesi.

www.layher.com.tr

Sosyal medyada bizi takip edin!

     @LayherTurkey

LAYHER İSKELE SİSTEMLERİ

Merkez Ofis / Dağıtım Merkezi
İstanbul Mermerciler Küçük Sanayi Sitesi
Köseler Mah. 5. Cad. No:18
Dilovası - Kocaeli
Tel: +90 (262) 655 06 06

İzmir Ofis / Dağıtım Merkezi
10006 Cad. Mustafa Kemal Atatürk
Bulvarı No:51/6 (AOSB)
Çiğli - İzmir
Tel: +90 (232) 325 00 66 (pbx)

Ankara Ofis
Eskişehir Yolu Söğütözü Mah. 2177. Sok.
No:10/B Via Twins Plaza K:20
Çankaya - Ankara
Tel: +90 (312) 985 07 60

Layher® 

Daha Fazla Olanak. İskele Sistemi.

SEREL'den Hızlı ve Sessiz Dolum

Özellikli Gömme Rezervuar

Seramik sağlık gereçleri sektörünün önemli oyuncularından SEREL, bir ailenin ortalama 30 yıl kullanabileceği gömme rezervuarları ile kurumun mottosu olan “Yıllarca Beraber” felsefesini yaşıyor.

Türkiye'nin önemli sanayi kuruluşlarından Elginkan Topluluğu markaları E.C.A. ve SEREL ürünleri kalitelerine olan güveni “Yıllarca Beraber” sloganı ile özetliyor. Bu felsefenin ürünlerinden biri de SEREL markalı gömme rezervuarlar. Güven ve kaliteyi yaşatan SEREL Gömme Rezervuarlar, dayanıklılığıyla gerek müteahhittin gerekse nihai tüketicinin yüzünü güldürüyor. “Yıllarca Beraber” mottosuna uygun üretilen SEREL göm-

me rezervuarlar satışa sunulmadan önce laboratuvarlarda 200 bin kez çalışma testine tabii tutuluyor.

Kireç kırıcı özelliği, yüksek basınca dayanıklı mekanizması ve 500 kg ağırlığa dayanabilmesinin yanı sıra SEREL gömme rezervuarlar uygulamacıya pratik kolay montaj avantajı sağlayacak şekilde dizayn ediliyor. Üstelik 6 litre 30 saniyede doldurabilen hızlı dolum özelliği ve sessiz dolum özellikleriyle de kullanıcıyla kolaylık sağlıyor.



IQ Alüminyum Sistemleri, Renovatio İle

Performans Sınırlarını Zorlayın

Deceuninck kalitesi ve inovatif ürünleri ile öne çıkan IQ Alüminyum Sistemleri, geniş açıklıklar için tasarlanmış performans sürme sistemini kullanıcıların deneyimine sunuyor. IQ Alüminyum, sürme sistemlerinde yeniden doğuşu simgeleyen Renovatio ile performans sınırlarını zorluyor.

Müşteri memnuniyetindeki liderliği, fiyat performansı, ömür bileşimindeki rakipsizliği ve Deceuninck kalitesiyle sektörüne yön veren IQ Alüminyum Sistemleri, geniş açıklıklar için tasarlanmış sürme sistemleriyle de farkını ortaya koyuyor. Sürme sistemlerde çoğu zaman ulaşılması zor olan performans değerleri Renovatio ile hayal olmaktan çıkıyor. Uluslararası akredite kuruluşu Pfb (Prüfzentrum für Bauelemente) tarafından 17/11 – A005-Z1 sertifika numarası ile onaylanan performans değerleri, Renovatio'yu sınıfının en iyisi yapıyor.

‘Yeniden Doğmak’ anlamına gelen ismi ile sürme sistemlerinde yeniden doğuşu temsil eden Renovatio, hava geçirgenliğinde Class 4, su geçirgenliğinde Class E Pascal, rüzgar direncinde ise Class C5/B5 derecesiyle yüksek performans arayanlar için mükemmel bir seçim oluyor.

Kullanım kolaylığı ve farklı renk seçenekleri sunuyor

Renovatio, 76 mm kanat yüksekliği, 85 mm orta kenet



genişliği, 40 mm kasa yüksekliği, 14,8 mm'lik ısı yalıtım köprüsü ve 24-30 mm cam kalınlığı uygulanabilme imkanı ile 250 kg'lık kanat taşıma kapasitesine sahip. Geliştirilmiş su tahliye sistemi ve pratik aksesuar yapısı sayesinde kontrol ve kullanım kolaylığı sunan Renovatio, çok noktalı conta baskılarıyla mükemmel bir hava sızdırmazlığı sağlıyor. Renovatio, IQ Colours ve IQ Effects renkleri, özel statik renkler, harika eloksallı yüzeyler ve ahşap desenler ile kullanıcılarına modern ve estetik alternatifler sunuyor.

Vaillant Yoğuşmalı
Kombi Ailesi

**Alırken de
kullanırken de
kafanız rahat!**



Vaillant'ta farklı ihtiyaçlar için tam 5 yoğuşmalı kombi seçeneği var. Hepsi 145 yıllık Alman teknoloji geleneğinin ürünü, hepsi birbirinden tasarruflu. Gelin, yoğuşmalı hayata doğru yerden geçin.

0 850 222 2 888
www.vaillant.com.tr

 **Vaillant**
evimin konforu

Bosch Termoteknik'ten İki Yeni Split Klima



Bosch Termoteknik, iç mekan hava kalitesini artıran ve yüksek seviyede konfor sağlayan split klimalarına iki yenisini daha ekledi. A++ soğutma enerji sınıfına sahip yeni Bosch Climate RAC 8000 ve 5000 mo-

delleri, hem düşük ses seviyesi sağlıyor hem de hafif ve modern tasarımlarıyla dikkat çekiyor. Split klimalardaki 3D DC Inverter teknolojisi, motorun çalışma sıklığını değiştirerek enerji verimliliği sağlıyor ve kullanıcılar elektrik

Isıtma, soğutma ve havalandırma sektörünün önde gelen firmalarından Bosch Termoteknik, yeni split klimaları Climate RAC 8000 ve 5000'i pazara sundu.

faturalarında tasarruf elde ediyor.

Farklı ortam koşulları için farklı iklimlendirme süreçleri

Turbo ve uyku modları sayesinde kullanıcılara kullanım kolaylığı sağlayan yeni split klimalar, ortamı daha hızlı soğutuyor ve ortamdaki sabit sıcaklığı koruyor. Bosch Climate RAC 8000 ve 5000 modelleri, kullanıcıların klimaları nerede kullanacağına bağlı olarak 2.6 kW, 3.5 kW, 5.3 kW ve 7 kW seçenekleri de sunuyor.

Capatect Isı Yalıtım Sistemleri İle Soğutmada Büyük Tasarruf

Hava sıcaklıklarının yükselişine bağlı olarak elektrik tüketiminde ciddi oranda artışların yaşandığı yaz mevsiminde, artan faturaları yüzde 50'ye varan oranda düşürmek, Filli Boya Capatect Isı Yalıtım Sistemi ile mümkün.

Türkiye'de tüketilen enerjinin yüzde 37,2'si binalarda, yüzde 32'si sanayide ve yüzde 27,2'si ulaşımda harcanırken, konutlarda tüketilen toplam enerjinin yüzde 75'inden fazlası ısıtma ve soğutma işlemlerinde kullanılıyor. Bu durum, Türkiye'deki toplam enerjinin yüzde 26'sını binaları ısıtma veya soğutmada harcadığımızı gösteriyor.

Isı yalıtımının kışın faydalı olduğu düşünülse de yaz aylarında ısı yalıtımlı binalarda dışarıdan gelen sıcaklık daha az hissediliyor. Dolayısıyla, soğutma giderlerinde

yüzde 50'ye varan oranda düşüş sağlanabiliyor.

Filli Boya'nın 2003 yılında pazara sunduğu Capatect Isı Yalıtım Sistemi, yaz sıcaklarının yoğun hissedildiği günlerde enerjide tasarruf yapmak isteyen tüketicilerin yardımına koşuyor. Yapıştırıcısından son kat kaplama ve boya ürünlerine kadar, birlikte uyumlu, standartlara uygun ve uzun ömürlü bir sistem sunan Capatect Isı Yalıtım Sistemi'nin tüm ana ürünleri Filli Boya tesislerinde üretiliyor. Filli Boya aynı zamanda ürünlerin uygulaması konusunu da güvenilen uygulamacılara emanet ediyor.



**BOSCH**

Yaşam için teknoloji

Verimli bir toplantı kaç derecede yapılır?
İyi bir proje, bunu bilen projedir.

Projenizin kalite garantisi
Bosch İklimlendirme Sistemleri



VRF Sistemleri

- İleri teknoloji
- Yüksek kalite
- Yüksek verimlilik
- Tüm iklimlendirme ihtiyaçlarına tek çözüm

www.bosch-industrial.com/tr

/boschtermoteknoloji

/boschclimatetr

/Bosch Termoteknoloji

Flokser Kimya'dan Yangına Dayanıklı

PIR Poliüretan Sistemler

Flokser Kimya, bakanlık onaylı ilk poliüretan Ar-Ge merkezindeki yanmazlık laboratuvarında bina yalıtımında ideal bir kullanım sağlayan, B1 yanmazlık sınıfında geliştirdiği PIR sistemler ile sektörün ihtiyacını karşılıyor. Flokser Kimya tarafından geliştirilen PIR sert köpükler; yüksek ısı yalıtkanlığa sahip, yüksek sıcaklıklarda kararlı ve yangına karşı dayanıklı olmasının yanı sıra üstün mekanik özellikler gösteriyor.



Poliüretan hammadde sistemleri üreticisi ve ihracatçısı Flokser Kimya, bakanlık onaylı ilk poliüretan Ar-Ge merkezindeki yanmazlık laboratuvarında, binaların yalıtımı için yanmazlık özelliği artırılmış özel ürünler geliştiriyor. Poliüretan köpükler, bina yalıtımında enerji ve yakıt sarfiyatını düşürmeye yardımcı oluyor, ideal bir yalıtım ürünü olarak görülüyor. Ancak polimerik malzemelerin yapısı gereği kolay alev alabilmesi nedeniyle panel aralarında kullanılan poliüretan köpüğün yanmazlığının geliştirilmesi ve alev geciktirici özelliğin kazandırılması gerekiyor.

Dış cephe ve çatı yalıtımında kullanılan sandwich panellerin üretiminde, kolay alev alabilen poliüretan köpükler, yanmaya karşı daha dirençli PIR ürünlerden daha fazla kullanılıyor. Ancak "Binaların Yangından Korunması" yönetmeliği kapsamında inşaat sektöründe dış cephelerin yüksek binalarda yanmaz mal-

zemedenden ve diğer binalarda ise en az zor alevlenici malzemedenden olması gerekiyor. Bu yasal zorunlulukla birlikte yanmazlığı artırılmış poliüretan yalıtım malzemelerine olan ihtiyaç her geçen gün artıyor.

Sandwich panel üretimi için yangına dayanıklı PIR sistemler geliştiriyor

Flokser Kimya'nın Ar-Ge merkezinde sadece yanmazlık çalışmalarına özel ekipmanlar bulunan, yanma dayanımını artırma çalışmalarının ve yanma dayanım testlerinin yapıldığı ayrı bir laboratuvar bulunuyor. Bu laboratuvarında geliştirilen yanma dayanımı artırılmış ürünler, ayrıca akredite dış test laboratuvarlarında da test ediliyor.

Poliüretan köpüklerde yanmazlığı sağlayan çeşitli katkı malzemelerin yanı sıra izosiyanat gruplarının siklotrimerizasyonu ile elde edilen poliizosiyanurat (PIR) sistemler kullanılıyor. Yüksek mekanik özellik gösteren PIR

sistemler; yüksek ısı yalıtkanlığı, yüksek sıcaklıklara ve yangına karşı dayanıklılığı, mikrop ile küflere karşı direnç göstermesi ile sektörün ihtiyacını karşılıyor. Continuous üretim hatlarında, sisteme polioli karışımı ile birlikte katalizör, katkı ve şişirici ajan verilerek, izosiyanat ile reaksiyonu sonucunda elde edilen PIR sert köpükler ile yanma dayanımı yüksek sandwich panel üretimi yapılıyor.

PIR sprey köpük, yalıtımda yüksek performans ve üstün dayanım sağlıyor

Ayrıca Flokser Kimya'nın ürün gamına eklediği artırılmış yanma dayanımına sahip özel bir ürün olan PIR sprey köpük; duvar, çatı, zemin gibi alanlara yüksek performanslı izolasyon malzemesi olarak kullanılıyor. Düzgün yüzey, üstün termal dayanım ve boyutsal kararlılığa sahip olmasının yanı sıra uygulayıcıya da PUR sprey ürünler gibi hacimce 1:1 oranında kolay kullanım sağlıyor.

Performans ve Tasarımın Mükemmel Birleşimi: Zendow PVC Pencere Sistemleri

Egepen Deceuninck tarafından geliştirilen mükemmel tasarım ve estetiği sayesinde mekanların tarzına uyum sağlayan Zendow PVC Pencere Sistemleri, kullanıcıların tercihi oluyor. Klasik ve modern tarzın izlerini taşıyan Zendow, estetik görüntüsünün yanında yüksek yalıtım özelliğiyle de dikkat çekiyor

Egepen Deceuninck tarafından doğadan esinlenilen 14 farklı zengin renk içeriğiyle geliştirilen, üstün ısı ve ses yalıtımı performansı vaat eden Zendow Sistemi, yuvarlak hatları ve sadeliğiyle dikkat çekiyor. Sistem profilinde kullanılan özel tasarımı ile ısı dengesi sağlayarak tüm mekanların yazın serin, kışın ise sıcak kalmasını sağlıyor. Bir pencereden beklenen ses ve ısı yalıtımı, estetik görüntü gibi performans ve görüntüye dair her beklenti kusursuzca karşılıyor.

Akustik yalıtımıyla gürültüyü kesiyor

70 mm'lik PVC profili genişliğinde, 5 odacıklı olarak tasarlanan Zendow Sistemi, özel sistemi sayesinde hem dayanıklılığı artırıyor hem de daha fazla aydınlığı bir arada sunuyor. Özel-likle rüzgar yolunun fazla olduğu bölgelerde bile, statik orta kayıt ve cephe profilleri ile en uygun çözümlere kolaylıkla ulaşabiliyor. Elle yerleştirilen fitillere göre daha iyi akustik yalıtım sunan 2 bölmeli fitilleri sayesinde



mekanlarda akustik yalıtımı sağlayarak gürültüyü kesiyor. Zendow Sistemi, TPE conta sistemi ile de güçlü bir izolasyon sağlıyor.

Dış Cepheler Dyolasteks ile Güvence Altında

DYO'nun esnek dış cephe kaplaması Dyolasteks, her türlü hava koşuluna karşı yapıları koruma altına alıyor. Kolay uygulanabilen ve yüksek örtücülük gücüne sahip olan Dyolasteks, yüksek su itme direncine sahip olduğundan uygulandığı yüzeyin her zaman kuru kalmasını sağlıyor.



Türkiye'nin ilk boya fabrikası DYO Boya, ileri teknolojiye sahip ürünleriyle yapıları içten ve dıştan yüksek koruma sağlıyor. Tüm boya alt sektörlerinde üretim yapan tek firma özelliğine sahip olan DYO'nun 'saf akrilik esaslı esnek dış cephe kaplaması Dyolasteks, her türlü hava koşullarına karşı yapıların vazgeçilmezi oldu. Dyolasteks, yüksek molekül ağırlığı ve soft polimer olma özel-

liği ile uzun yıllar, her türlü hava koşulunda elastikliğini muhafaza edebiliyor.

Nemi dışarı atıyor, yüzey her zaman kuru kalıyor

Sektöre öncülük eden DYO'nun kimyasal direnci yüksek, esnek, mat dış cephe kaplaması Dyolasteks, yüksek su buharı geçirgenliğine sahip. Dyolasteks'in bu özelliği de nemin dışarı kolayca atılmasını

sağlarken uygulandığı yüzey de bu sayede her zaman kuru kalıyor.

Yüksek su itme direncinin yanı sıra mükemmel bir yayılma ve yapışma gösteren Dyolasteks'in uygulama alanı da oldukça geniş. Her cins ince sıva ile düzgün işlenmiş kaba sıva, beton, eternit, prefabrik yapı elemanları ve benzer mineral bağlayıcı yüzeylere uygulanabilen DYO'nun dış cephe kaplaması, oldukça kolay uygulanabiliyor.

Doğalgazlı Kombiye Yenilikçi Bir Alternatif: **Volto**

İklimlendirme sektörünün öncü markalarından DemirDöküm, doğalgazlı kombiye alternatif üretti. Doğalgazın olmadığı il ve ilçelerde ısıtma ihtiyacı DemirDöküm Volto ile karşılanacak. Tamamen elektrikle çalışan Volto hem doğayı hem de tüketicisinin cebini koruyacak.

Tüketicilerine yüksek kaliteli, maksimum enerji tasarrufu sağlayan ürünler geliştirmek için Ar-Ge alanında önemli yatırımlar yapan DemirDöküm, ürün gamını elektrikli ısıtma cihazı ile genişleterek Volto'yu satışa sundu. Doğalgazın olmadığı il ve ilçelerdeki tüketiciler tamamen elektrikle çalışan Volto ile ısıtma ihtiyacını karşılayabilecek. Düşük enerji tüketimiyle kullanıcısına yüksek verimlilik vadeden Volto, harici boyler bağlantısı ile sıcak su konforu da sağlıyor. Yüksek enerji tasarrufu ile aile bütçesine; zararlı ve atık gaz salımı yapmadığı için çevreye katkı sağlayan DemirDöküm Volto'nun iki farklı kapasite seçeneği bulunuyor.

Isıtmada yeni seçenek

Kompakt boyutlarıyla kullanıcısına yer tasarrufu sağlayan Volto, 14 ve 18 kW seçenekleri ile farklı kullanım alanlarına uygun çözüm

sunuyor. Sahip olduğu teknolojiler ve yüksek verimli pompası sayesinde tesisat ihtiyacına göre istenilen hızda çalıştırılabilen ürün, yüksek ısı transferini düşük elektrik tüketimi ile gerçekleştiriyor. Baca bağlantısı gerektirmediği için dar alanlarda bile kısa sürede montajı yapılabilen ürün, yedi adet cihaza kadar kaskad yapılarak yüksek kapasite ihtiyacı olan konutlarda da kullanılabilir.

Donmaya karşı kendini koruyor

Harici boyler bağlantısı ile sıcak su konforundan ödün vermeyen Volto, sahip olduğu sensörlerle de konfor çitasını yükseltiyor. Kış mevsiminde sıcaklığın 5 derecenin altına düştüğü durumlarda tesisat sıcaklığı 15 dereceye ulaşana kadar otomatik olarak çalışan Volto, donmaya karşı kendini koruyarak uzun ömürlü kullanım imkânı sağlıyor. Kütüphane sessizliğinde çalışarak yaşam alan-



larındaki ses kirliliğinin de önüne geçen DemirDöküm Volto, geniş LCD ekranı ve kontrol düğmeleri ile her yaştan kullanıcının kolayca kullanabileceği fonksiyonel kontrol paneli ile de öne çıkıyor.

Bien'den Formuyla Klasik, Teknolojisi İle

Modern Armatür Serisi: **Grace**

İddialı tasarımları ve daha önce denenmemiş yeniliklerle sektörde fark yaratan Bien, yeni armatür serisi Grace ile mutfak ve banyolara yeni bir soluk getiriyor.



En son teknolojiyi kullanarak üretim yapan Bien'in klasik çizgilerde tasarladığı Grace Armatür Serisi, her tarzda banyo ve mutfakta kullanıma imkan sağlıyor.

Seri, modası geçmeyecek klasik formuyla, modern banyolarda

zıtlık oluşturarak dikkat çektiği gibi, klasik banyolarda bütünlük duygusunu yansıtmaya da yardımcı oluyor. Hem modern hem de klasik banyo ve mutfaklarda tercih edebileceğiniz Grace Serisi'nin, iki adet farklı lavabo bataryası, el duşu, mutfak bataryası ve duş kolonu mevcut. Oryantal kıvrımlara sahip tasarımıyla, Grace armatürler, porselen açma kapama kumanda koluyla da banyo ve mutfaklara ayrı bir hava katıyor.



ISK-SODEX ISTANBUL 2019

Uluslararası Isıtma, Soğutma, Klima, Havalandırma, Yalıtım,
Pompa, Vana, Tesisat, Su Arıtma, Yangın ve Güneş Enerjisi
Sistemleri Fuarı

2 - 5 Ekim 2019

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi
Büyükdöğmece ■ İstanbul

sodex.com.tr

#isksodex

Yeni Tarih!



Online Kayıt İçin
sodex.com.tr



Deutsche Messe



Hannover Messe
Sodeks Fuarçılık A.Ş.
Tel. +90 212 334 69 00
Fax +90 212 347 10 96
info@sodex.com.tr
www.hmsf.com

Destekleyenler



Eş Organizatörler / Destekleyen Dernekler



Resmi Havayolu



Resmi Seyahat Acentesi



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

SOĞUTURKEN KAZANIN!



ENDÜSTRİYEL SOĞUTMA KONDENSER ÜNİTELERİ

Daikin endüstriyel soğutma kondenser üniteleri, çevresel etkiyi azaltacak şekilde tasarlanmıştır. Bu sebeple Daikin ZEAS ve Conveni-Pack, en yeni EC F-gaz yönetmeliğine ve ECODESIGN direktiflerine uymaktadır. Tüm yönetmeliklere uyulması sayesinde yatırımlarınız güvence altına alınmakta ve uzun vadeli projelerinizi önceden planlamanız sağlanmaktadır.



Düşük Ses Seviyesi



Scroll Compressor



INVERTER



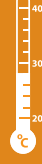
Üstün Özellikler

- Ekonomizer teknolojisine sahip Daikin DC Inverter scroll kompresör
- Yüksek kısmi yük performansı
- Yüksek COP/SEPR
- Düşük CO₂ emisyonu
- Esnek uygulama aralığı
- Kompakt dizayn
- Minimum yer ihtiyacı
- Düşük çalışma ses seviyesi
- Servis ve işletme kolaylığı
- Kurulum, devreye alma ve servis hizmeti için yazılım çözümleri
- Fabrika koşullarında test edilmiştir





ÇATI KAPLAMA
MALZEMELERİ



ISI YALITIM
MALZEMELERİ



İŞİN DOĞRUSU ORTADA...



SU YALITIM
MALZEMELERİ



YAPI KİMYASALLARI
VE AKSESUARLAR

www.nimecati.com.tr

Zeytinburnu Şube
0212 664 57 58
nimecati@nimecati.com.tr

İkitelli Şube
0212 670 53 33
ikitellisube@nimecati.com.tr

Çorlu Şube
0282 653 57 58/0282 654 56 61
corlusube@nimecati.com.tr



YALITIM DA 4'Ü BİRARADA



MÜŞTERİ
DESTEK HATTI



0850 **433 63 42**



[instagram.com/MegaYalitim](https://www.instagram.com/MegaYalitim)



[facebook.com/MegaYalitim](https://www.facebook.com/MegaYalitim)



[twitter.com/MegaYalitim](https://www.twitter.com/MegaYalitim)



Sinerji A.Ş.



TRAPEZ
YALITIM



www.mega board.com.tr