

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

14 YILIMIZ

**DOSYA: ÇATI VE CEPHE
SİSTEMLERİ**



**Türkiye'nin
İLK ve TEK
akredite - onaylanmış
test kuruluşu**



Façade Testing Institute

NB-2547



<http://www.fti-europe.com>

ENTEGRE ile SAĞLAM ve KONFORLU YAPILAR.

- ÇİMENTO ve ALÇI ESASLI SIVALAR
- TAMİR ve ANKRAJ HARÇLARI
- TAMAMLAYICI ÜRÜNLER
- SU İZOLASYON ÜRÜNLERİ
- ZEMİN UYGULAMALARI
- SERAMİK YAPIŞTIRMA HARÇLARI
- DERZ DOLGULAR
- ISI YALITIM ÜRÜNLERİ
- TURUNCU PAKET SİSTEMİ

Entegre kaliteli ürünleriyle sağlıklı, konforlu ve sağlam binalara değer katar. Uzmanlığıyla yapının her aşamasındaki ihtiyaçları bilir, doğru ve nitelikli çözümler sunar. Yaşanılır mekânların hayat bulmasındaki vazgeçilmez rolü bilinir ve tercih edilir. 39 yıldır.

39
HİZMET YILI



GELECEĞİ BİRLİKTE ŞEKİLLENDİRELİM

İş ortaklarımızın her koşulda yanındayız.

Sizlere özel ve yenilikçi çözümler üretiyoruz. Yapı taşlarımız olan güvenilirlik, esneklik ve yenilikçilik değerleriyle sizi geleceğe taşıyoruz.



Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com
sanemataman@gmail.com

Editör

Merve Saraç Güngör
info@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Uzmanı

Figen Beyenirsoy
figen@yapimagazindergisi.com

Halkla İlişkiler ve Bilgi İşlem

Sibel Çay
sibel@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Muhammed Bilal Varol
varollgrafik@gmail.com

Abone ve Dağıtım Sorumlusu

Mustafa Yılmaz

Baskı

Sanatkar Ofset San. Tic. Ltd. Şti.
Maltepe Mh. Litros Yolu
2. Matbaacılar Sitesi 4NF/4-5
Topkapı – İstanbul
Tel: 0212 567 39 40

Baskı Tarihi

Ekim 2017

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

Yönetim Yeri

Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri
Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:7
No:1138 Şişli/İstanbul
Tel: (0.212) 220 82 62
Fax: (0.212) 220 82 64
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara,
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.



Çatıda İşin Varsa; Önceliğin Güvenli Çalışma!

Yapı sektörü her ülkede lokomotif sektör olarak görülüyor. Eğer ülkeler ekonomi ve istihdamda çıkmaza düşerlerse kalkınmayı sağlamak için ilk yatırım yapılan sektör yapı sektörü oluyor, çünkü yapı sektörü; içerisinde üst düzey eğitilmiş kesimden, kalifiye olmayan işçiye kadar herkesin çalışabileceği bir sektör olarak görülüyor.

Çatı ve çatı sistemlerinin yapım ve onarım süreçleri, iş güvenliği tehlike sınıflarına göre 'Çok Tehlikeli' bölümünde yer alıyor. Geçmiş araştırmalar göz önüne alındığında, yapı işleri

içerisinde ağır yaralanma ve ölümle sonuçlanan kazaların çoğunun çatı onarımında ya da çatı yapımında olduğu görülüyor. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın hazırladığı yasal düzenlemelerde çatı ve cephe işlerine yönelik birçok madde bulunuyor. Bu yasal düzenlemelerin bir kısmı uygulamada kullanılmakta olup bir kısmının uygulamada kullanılmamasında sıkıntılar bulunuyor.

Yasal düzenlemeler bir yere kadar çözüm oluyor

Yaptığım bir takım araştırmalara göre; yüksekte çalışmaya başlamadan önce, çalışmaların önceden planlanması ve organize edilmesi, yüksekte düşme ile ilgili hususlara acil durum planında yer verilmesi gerekiyor. Yüksekte çalışmanın bir diğer önemli konusu düşen cisimlerin açtığı zararlar... Cisimlerin düşerek tehlike oluşturabileceği bölgelere girişlerin önlenmesi, gerekli ise kapalı geçişler yapılması büyük önem taşıyor. Yüksekte yapılması zorunlu olmayan çalışmaların yerde yapılması ve öncelikle toplu koruma tedbirleri alınarak, yapılan işlerin özelliğine uygun bağlantı noktaları veya yaşam hatları oluşturularak tam vücut kemer sistemleri kullanılması gerekiyor.

Yeni yasal düzenlemelerle var olan sıkıntıların giderilmesi ve bundan sonra oluşacak sıkıntılarında azaltılması için birçok çalışma yapılıyor ama tabi ki bu maddeleri uygulama görevi uygulayıcıya düşüyor. Peki, uygulayıcı bu maddeleri ne kadar dikkate alıyor? Muamma...

Merve Saraç Güngör

REKLAM İNDEKSİ

ASSAN ALUMİNYUM	1	HACI AYVAZ	71
ARTI VE ARTI (HP)	27	KALE KİLİT	15
AUSTROTHERM	55	KAR GROUP	ARKA KAPAK. 63
BERDAN CIVATA	67	LAYHER	65
BETONSTAR	ARKA KAPAK İÇİ	NİMEÇATİ	25
BLANCO	75	MAPEİ	19
ÇİMSA	13	ODE	21
ÇUKUROVA YALITIM	7	ONDULİNE	47
DAIKIN	80	PAREX	45
DYO	77	SARAY	51
ENTEGRE	ÖN KAPAK İÇİ. 61	TEPEBETOPAN	59
ERYAP	57	VAILLANT	9
FTI	ÖN KAPAK. 37		

04/27

HABERLER



- İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi Kayıplarını Telafi Etti
- Gayrimenkul Sektöründe Eğilim Büyüme Yolunda
- İlk Yarı Verilerine Göre Çimento İhracatı Hız Kesmedi



28/31

MİMAR VÖŞESİ



- İşlevsellik, İnovasyon, Sürdürülebilirlik ve Estetik Bütünlük Çizgisinde İlerleyen Bir Tasarım Ofisi...
Studio 13, Architects



31/61

DOSYA



- 'Yeşil Çatı Çözümlerinin Tarihi Dokularda Geleneksel Çatı Örtüsü Olarak Uygulanabilirliği Üzerine...
- 2018'in İlk Yarısında Gündemi ÇATIDER Programları Belirleyecek!
- Yüksekten Düşmeye Karşı Güvenli Çalışma



62/71

EMLAK PROJELERİ



- Çukurova Balkon'un Yeni Örnek Daireleri Görülmeye Hazır!
- Babacan Holding, Sadece Yüzde 5 Peşinatla Taksitleri 2019'a Erteliyor
- Hasanoğlu İnşaat'tan Yüzde 10 Peşinatla Yüzde 5 İndirim Kampanyası



72/80

ÜRÜN TANITIMI



- Modelpan, Yeni Serisi "Momentum" ile Dikkatleri Üzerine Çekiyor
- Delim ve Vidalamada Sınıfının En İyi Performansı Hilti'den
- Kalebodur, Yeni Serileri ile Sınırsız Ürün Seçeneği Sunuyor



İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi Kayıplarını Telafi Etti

2016 Haziran ayında 100 puanın altına düşen İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi, kayıplarını telafi ederek ağustos ayında yeniden 100 puanın üzerine çıktı. Bileşik Endeksi oluşturan Faaliyet, Güven ve Beklenti Endeksleri de ağustos ayında yükseliş gösterdi.



Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) tarafından yayınlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi'nin, Ağustos 2017 sonuçları açıklandı. Haziran 2016'da 100 puanın altına düşen ancak Ağustos 2017'de yeniden 100 puanın üzerine çıkması sonucu kayıpların telafi edildiği vurgulanan Bileşik Endeks'te, sektöre yönelik şu tespitler yer aldı:

Faaliyetlerde toparlanma ağustosta da sürdü

Temmuz ayında önemli bir genişleme gösteren faaliyetlerdeki artış, ağustos ayında yavaşlayarak devam etti. Faaliyet Endeksi'nin ağustos ayında 1,8 puan artması sonucu faaliyetlerin orta vadeli dinamikleri güçlenmeye devam etti. Faaliyet Endeksi ağustos ayında geçen yılın ağustos ayı seviyesinin 20,2 puan üzerine çıktı.

Güven Endeksi'ndeki artış yavaşladı, yeni güven artırıcı önlemlere ihtiyaç var

Ağustos ayında temkinli ve

yavaş bir artış yaşanan Güven Endeksi halen kırılgan olmaya devam ediyor. Ağustos ayında faaliyetlerdeki artışın göreceli olarak yavaşlaması da Güven Endeksi'ndeki artışını sınırladı. Bununla birlikte sanayide orta vadeli dinamiklerin çalışmasının güven artışını desteklediği belirtildi. Güven seviyesi bir önceki aya göre 0,9 puan arttı. Güven seviyesi geçen yılın aynı ayının güven seviyesinin ise 0,2 puan altında kaldı. Geçen yılın güven seviyesine bir yıl sonra geri dönülebildi. İnşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisine yönelik güven toparlanması yavaşlayarak devam etti. Yurtiçi pazarlarına yönelik güven ağustos ayında durağanlaştı. İhracat pazarlarına yönelik güven artışı ise sürdü. Güven Endeksi değerlendirmesinde, güven unsurlarında toparlanmanın yavaşlamış olmasının yeni güven artırıcı unsurlara ihtiyacı artırdığı vurgulandı.

İç pazar siparişlerindeki artışın durağanlaşması beklentileri sınırladı

Beklenti Endeksi, ağustos ayında da artışını sürdürmekle birlikte birçok gösterge toparlanma hızının yavaşlamakta olduğunu gösteriyor. Ağustos ayında bir önceki aya göre 1,2 puan artan Beklenti Endeksi, geçen yılın aynı dönemine göre 5,7 puan daha yüksek gerçekleşti. Böylece beklentiler geçen yılın üzerinde kalmaya devam etti. Türkiye ekonomisi ile inşaat malzemeleri sanayisine ilişkin beklentilerdeki artışlar Ağustos ayında yavaşladı. Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurtiçi siparişlerinin Ağustos ayında önemli ölçüde yavaşlaması sonucu iç pazarın doygunluğa yaklaştığı görüldü. Önümüzdeki üç aya ilişkin ihracat siparişlerindeki artış ise sürdü. Beklenti Endeksi değerlendirmesinde, iç siparişlerdeki artış beklentisinin yavaşlamasına rağmen önümüzdeki üç ayın üretim, yatırım ve istihdam beklentilerinde yine kuvvetli artışlar yaşandığına dikkat çekildi.

İnşaat Sektörü 3. Çeyrekte de Yükselmeye Devam Ediyor



Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay düzenli olarak hazırladığı, sektördeki faaliyet, güven ve beklentiye ölçümlendiği 'Hazır Beton Endeksi'nin 2017 Ağustos Raporu'nu açıkladı. Hazır Beton Endeksi, ağustos ayında 100,34 değerine ulaşarak önceki yılın aynı ayına göre yüzde 0,5 oranında artış gösterdi.

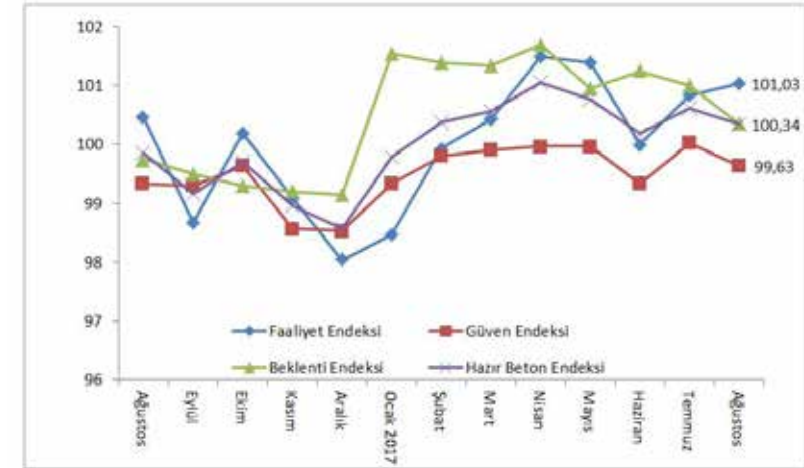
Türkiye Hazır Beton Birliği, Hazır Beton Endeksi'yle inşaat, imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri ortaya koydu. Raporda, Temmuz 2017'de ilk defa eşik değerine çıkan Güven Endeksi, ağustos ayında eşik değerine ulaşamadı. Ancak bileşik endeks olan Hazır Beton Endeksi, ağustos ayı genelinde sektörün genel görünümünün olumlu olduğunu ortaya koydu.

Yüzde 0,6 ile en fazla artış gösteren endekslerden biri 'Faaliyet Endeksi' oldu

Hazır Beton Faaliyet Endeksi ağustos ayı değeri bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 0,6'lık artış ile en fazla artış gösteren endekslerden biri oldu. Ankete katılan firmaların yüzde 59'u ağustos ayında satışlarının arttığını belirtirken satışlarında önceki aya göre azalma olduğunu ifade edenlerin oranı yüzde 14'te kaldı. Alınan kayıtlı siparişlerde artış olduğunu söyleyenlerin oranının yüzde 50'nin üzerinde olması, faaliyetlerdeki hareketlenmeyi teyit etti.

En az artış Güven Endeksi'nde gerçekleşti

Hazır Beton Güven Endeksi'nin temmuz ayı değeri bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 0,3 arttı. Bu artış pozitif bir artış olmakla birlikte diğer endekslere kıyasla düşük kaldı. Endeksin değerinin eşik altına kalması, sektörün ekonomiye olan güvenin istenilen düzeyde olmadığını ortaya koydu. Ankete katılanların yüzde 11'i yeni istihdamı düşünürken,



yeni yatırım düşünenlerin oranı ise yüzde 15 oldu. Ankete katılan firmaların yüzde 30'u tedarikçilere verdiği siparişin önümüzdeki üç ayda artacağını düşündüğünü belirtti.

Beklenti Endeksi 0,6 oranında artış gösterdi

İnşaat sektörünün önümüzdeki dönemde gidişatını göstermesi açısından önemli olan Hazır Beton Beklenti Endeksi'nin ağustos ayı değeri bir önceki yılın aynı ayına kıyasla yüzde 0,6 oranında artış gösterdi. Önümüzdeki üç ayda satışlarının artacağını düşünenlerin oranı yüzde 55 iken, satışların azalacağını düşünenlerin oranı yüzde 18 oldu. Gelecek üç ayda girdi stoklarını artıracığını söyleyen firmaların oranı ise yüzde 60 olarak gerçekleşti.

Hazır Beton Endeksi önceki yılın aynı ayına göre arttı

Bileşik endeks olan Hazır Beton Endeksi de bu gelişmelerden etkilenerek ağustos ayında 100,34 değerine ulaştı. Böylece önceki yılın aynı ayına göre yüzde 0,5 oranında

da artış gösterdi.

"Önümüzdeki döneme ilişkin sektörün beklentisi olumlu"

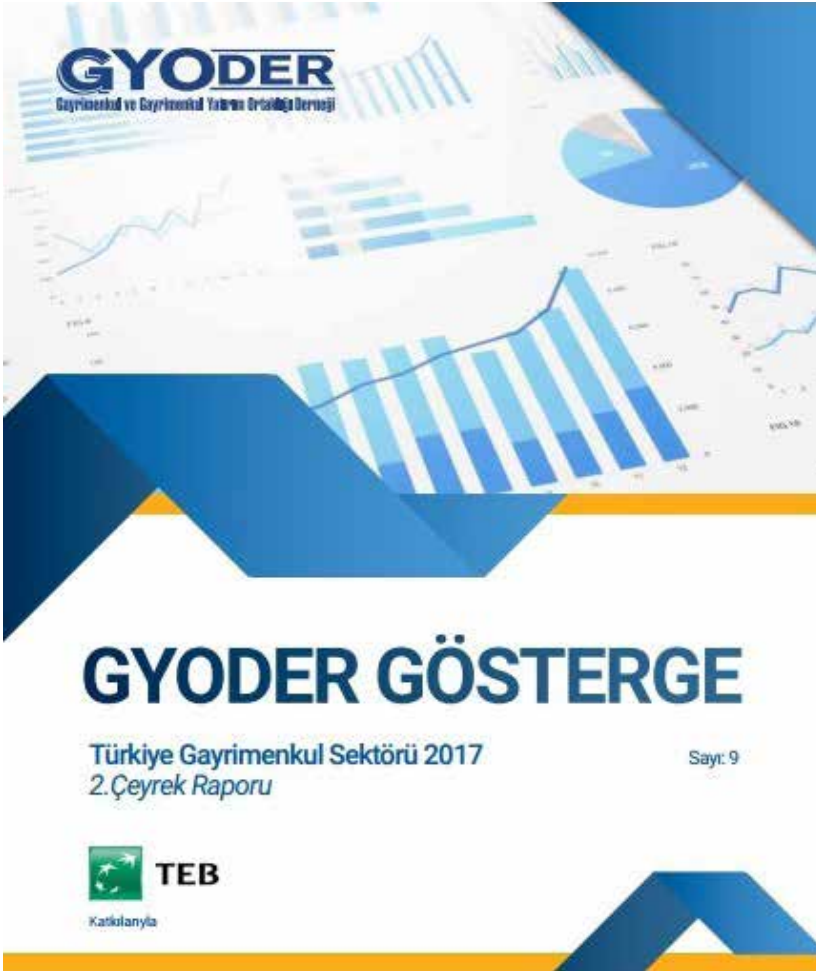
Hazır Beton Endeksi Ağustos Ayı Raporu sonuçları ile ilgili görüşlerini açıklayan Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, temmuz ayından sonra ağustos ayında da Faaliyet Endeksinin yükselişini sürdürdüğünü, sektörün önümüzdeki döneme ilişkin beklentisinin pozitif görüldüğünü ifade etti.

Yavuz Işık, rapor ile ilgili şu değerlendirmelerde bulundu: "Geride bıraktığımız temmuz ve ağustos ayında Faaliyet Endeksi'nin yükseliyor olması, inşaat sektöründeki ilerlemenin boyutlarını ortaya koymaktadır. 3. çeyreğin ilk iki ayında inşaat sektöründe görülen bu hareketlilik sonrasında eylül ayında da endeksin yükselmesi durumunda, inşaat sektörü 3. çeyrekte de Türkiye'nin büyümesine oldukça önemli bir katkı sunacaktır."

Gayrimenkul Sektöründe

Eğilim Büyüme Yolunda

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER, gayrimenkul sektörünün alt segmentlerini üçer aylık dönemler halinde irdelediği, 'GYODER Gösterge' Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2017-2. Çeyrek Raporu'nu yayınladı. GYODER'in, Türk Ekonomi Bankası (TEB) katkılarıyla hazırladığı raporda, gayrimenkul sektörünün, büyüyen Türkiye'nin lokomotif sektörlerinden biri olmaya devam edeceği belirtilerek, dünya ile kıyaslandığında sektörün daha çok potansiyel içerdiği ve orta vadede eğilimin büyüme yolunda olacağı vurgulandı



konut ve inşaat piyasasının etkinliğini giderek artırdığına dikkat çekildi. 2017-2. Çeyrekte Konut Satın Alma Gücü Endeksi Türkiye ortalamasının 122'ye yükseldiği ifade edilen raporda, Gayrimenkul Güven Endeksi'nin, 2017 yılı üçüncü çeyreğinde, geçen çeyrek döneme göre yüzde 3,11 azalışla 109 (Kısmen İyimser) Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi'nin ise yüzde 2,16 azalışla 104 (Kısmen İyimser) olarak ölçüldüğü ifade edildi.

Yabancı yatırımcılara konut satışı yüzde 25 arttı

Rapora göre, markalı konut projeleri kapsamında ikinci çeyrekte gerçekleştirilen satışların yüzde 5,61'lik kısmı yabancı yatırımcılara yapıldı. Türkiye geneli yabancıya konut satışları ilk çeyreğe göre yaklaşık yüzde 25'lik artış ile 5 bin 325 adet seviyesinde gerçekleşti. Ayrıca 2016 ve 2017'nin ilk 6 ayında, yabancıların gayrimenkul yatırımlarında en çok tercih ettiği il İstanbul oldu.

Markalı konut projelerinin yüzde 51,58'i senetle satıldı

Raporda ayrıca ikinci çeyrekte markalı projelerinden konut satın alan müşterilerin peşinat kullanım oranının yüzde 17,96, banka kredisi kullanım oranı yüzde 30,46 ve senet kullanım oranının yüzde 51,58 olarak gerçekleştiği, stok erime hızının ise yüzde 3,78 olduğu belirtildi.

GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), dünya ve Türkiye ekonomisinden, temel makroekonomik göstergelere, sektör içi üretim rakamlarından, çeşitli istatistiklere kadar önemli bilgiler aktaran 'GYODER Gösterge' ile gayrimenkul sektörüne ışık tutmaya devam ediyor. 2017 yılında da Türk Ekonomi Bankası (TEB) katkılarıyla hazırlanan GYO-

DER Gösterge, tasarımında ve içeriğinde gerçekleştirilen revizyonlar sonucu yepyeni bir kimlikle yayınlanıyor.

Türkiye gayrimenkul sektörünün dinamiklerinin incelendiği GYODER Gösterge 2017-2. Çeyrek Raporu'nda; inşaat şirketlerinin giderek kurumsallaşıp, daha etkin bir finansman yönetimi yapmaları ve talep sahiplerinin taleplerinde daha rasyonel davranmalarının,

Çukurova

y a l ı t ı m

Çukurova Yalıtım, sektörde **25 yıldır** edindiği tecrübe, kalite anlayışı ve insana verdiği değerle, sürekli geliştirdiği ürün gamı ile **hayatınızın her anında** sizlerle birlikte, sizler için üretmektedir.

hayatın her anında...

4x4® Shingle

Dekoratif çatı kaplama ürünleri



EPS ısı yalıtım ürünleri



EPS yerden ısıtma levhası

4x4® Membran

Bitümlü su yalıtım örtüleri



Cam takviyeli polyster levha



Dış cephe ısı yalıtım sistemleri

4x4 DRAIN

Drenaj levhası



EPS enjeksiyon ambalaj ürünleri



Alçı levha ve asma tavan destek profilleri



Finans Piyasasında Olumlu Gelişmeler Var!

Finans uzmanlarının yaptığı açıklamalara göre; 2017 kârların güçlü büyüdüğü bir yıl oldu. En yüksek GSYİH (Gayri Safi Yurt İçi Hasıla) büyümelerinden birinin kaydedileceğini belirten uzmanlar, Borsa İstanbul'daki yabancı girişinin de 2012 yılından bu yana en yüksek seviyeleri gördüğünü belirtti.

2017'yi "kârların güçlü büyüdüğü bir sene" olarak değerlendiren ve 2017 yılında en yüksek GSYİH büyümelerinden birinin kaydedileceğini kaydeden uzmanlar, 2017'de sanayi şirketleri için yüzde 101, bankalar için ise yüzde 29 net kâr artışı öngörüyor. Uzmanların en dikkat çekici öngörülerinden biri de siyasi belirsizliklerin son bulmasıyla büyüme momentumu yakalayan ekonominin, siyasi irade tarafından destekleneceği ve 2017 yılında en yüksek GSYİH büyümelerinden birinin kaydedileceği beklentisi oldu.

Uzmanların yaptığı bir diğer değerlendirmede ise; piyasaların 2017 başındaki durgunluğunun,



Merkez Bankası'nın TL'deki hızlı değer kaybına karşı para politikasını sıkılaştırması ve attığı adımlarla, piyasalara istikrar kazandırdığı, mali politika ve krediler tarafında alınan destekleyici önlemlerin de tüketici talebini desteklediğinin altı çizildi. Değerlendirmede, Türk hisselerine yabancı ilgisinin art-

tığını da yer aldı.

Uzun vadede kurumsal yerli yatırımcıların paylarının artmasıyla, global dalgalanmalara karşı daha korunaklı hale gelecek olan Borsa İstanbul için 2017 yılı, 2012'den bu yana en iyi yabancı girişinin olduğu sene olarak kayıtlara geçti.

Uzmanlar Karlı Yatırım İçin Uyardı; “Elinizi çabuk tutun!”

Türkiye'de konut fiyatları yükselmeye devam ediyor. Ucuza ev satın alabilmek zorlaşıyor ve fiyatların 2018'de hızlı bir şekilde artmaya devam edeceği öngörülüyor. Uzmanlar ise karlı yatırım yapmak isteyenlere sesleniyor: “Elinizi çabuk tutun!”

Konut satışlarının Türkiye genelinde hızlı artışı devam ederken, yatırım amacıyla ev satın almak isteyenler veya ev sahibi olmak isteyenler en çok 2018'de konut fiyatlarının nasıl değişeceğini merak ediyor. Özellikle İstanbul'da yatırım yapmaya 2018'den önce mi yoksa sonra

mi başlanmalı? sorusu yatırımcıların kafaları karıştırıyor.

Özellikle 2018'in ilk aylarında faaliyete geçecek olan 3. Havalimanı'nın İstanbul'da emlak piyasasına ayrı bir canlılık katması beklenirken, hareketliliğin çevre ilçelerdeki konut fiyatlarına yansıtacağı ön görülüyor.



VAILLANT YOĞUŞMALI KOMBİ AİLESİ

Alırken de kullanırken de
kafanız rahat!



Vaillant'ta farklı ihtiyaçlar için tam 4 yoğuşmalı kombi seçeneği var.
Hepsi 143 yıllık Alman teknoloji geleneğinin ürünü, hepsi birbirinden tasarruflu.
Gelin, yoğuşmalı hayata doğru yerden geçin.



www.vaillant.com.tr
bilgi@vaillant.com.tr
444 2 888

facebook.com/VaillantTR
twitter.com/VaillantTR
youtube.com/VaillantTR

 **Vaillant** evimin konforu.

İlk Yarı Verilerine Göre Çimento İhracatı Hız Kesmedi

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) tarafından açıklanan 2017 yılının ilk yarı rakamlarına göre iç pazarda düşüş yaşanırken ihracat hız kesmeden artmaya devam etti. Üretilen çimentonun yaklaşık yüzde 11,5'i ihracata konu olurken, ihracatta ilk sırada Suriye, ikinci sırada ise ABD yer aldı. İlk 6 aylık verilere göre çimento ihracat geliri 196 milyon dolar olarak açıklandı.

TÇMB tarafından yapılan açıklamaya göre, 2017 yılı ilk yarısında çimento üretiminde, geçen yılın aynı dönemine oranla yüzde 4,2'lik bir düşüş yaşandığı gözleniyor. Bu dönemde üretilen çimentonun yaklaşık yüzde 11,5'i ihracata konu olurken yine 2017 yılı ilk 6 ayında iç satışlarda yüzde 4,3 düşüş, çimento ihracatında ise yüzde 1,1'lik artış gerçekleştiği belirtiliyor. İlk yarıda 36 milyon ton çimento üretimi gerçekleşirken bunun 32 milyon tondan fazlası iç satış, 4 milyon tondan fazlası ise dış satış olarak kaydedildi.

"Yılın ikinci yarı rakamlarının daha etkileyici seviyelerde olmasını bekliyoruz"

2017 rakamlarının beklenen yönde olduğunu açıklayan TÇMB Yönetim Kurulu Başkanı M. Şefik Tüzün; "Kış aylarında iklim durumundan dolayı satışlarda yaşanan düşüşlerde Mayıs ayı ile birlikte toparlama kaydedilmiştir. Ancak haziran ayında Ramazan ve bayram etkisiyle satışlarda tekrar bir daralma gözlenmektedir. Yılın ikinci yarı rakamlarının daha etkileyici seviyelerde olmasını bekliyoruz. Bunun dışında Türkiye'nin ihracat rakamlarına bakacak olur-



TÇMB Yönetim Kurulu Başkanı M. Şefik Tüzün

sak çimento sektörü yine büyük bir başarıya imza atmıştır. Türkiye İstatistik Kurumu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı işbirliğiyle oluşturulan geçici dış ticaret verilerine göre; ihracat 2017 Haziran'da, 2016 yılının aynı ayına göre yüzde 2,3 artarak 13

milyar 166 milyon dolar, ithalat yüzde 1,5 azalarak 19 milyar 177 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Burada çimento sektörünün üretilen çimentonun yüzde 11,5'ini ihraç ederek ekonomiye olan katkısı büyüktür." ifadelerini kullandı.

YÜF'ün

Gündemi Beton Yollar!

Sürdürülebilir büyümesi ile Türkiye ekonomisinin lokomotifi olan inşaat sektörünün bütününü oluşturan temsilcilerin bir araya gelmesiyle kurulan Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF) tarafından düzenlenen yemekte gündeme ilişkin önemli notlar kaydedildi.



**YAPI ÜRÜNLERİ
ÜRETİCİLERİ
FEDERASYONU**

inşaat sektörünün en önemli oyuncularından oluşan Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF) tarafından düzenlenen, Kalkınma Bakanı Lütfi Elvan'ın onur konuşmacısı olarak katıldığı yemekte sektöre dair önemli açıklamalar yapıldı. Türkiye ekonomisine milyarlarca dolarlık katkı sağlayan beton yolların da gündeme getirildiği toplantıda Bakan Elvan: "Ekonomik, uzun ömürlü ve milli alt yapı yatırımlarını tercih ederiz. Bu yüzden beton yol kullanımı önerisine açığız." mesajını verdi.

Sektör temsilcileriyle bir araya gelen Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bakanı Lütfi Elvan, yapı malzemeleri sektörü, ülke için oluşturduğu istihdam ve katma değere ek olarak, önemli bir ihracat potansiyeline de sahip olduğuna dikkat çekerek : " Özellikle çimento ihracatında önemli bir konumda olan ülkemiz, uluslararası piyasalarda konumunu güçlendirerek yapı malzemesi ihracatını çok daha ileri seviyelere çıkarmayı hedeflemektedir. Yapı malzemeleri sektöründe büyük ölçüde yerli hammadde kullanılmaktadır. Net ihracat faz-

lası veren sektör, ülkemize döviz girdisi sağlamaktadır. Özellikle çimento, hazır beton, kireç sektörlerinde 2010-2016 yılları arasında toplam olarak 6 milyar dolara yakın ihracat gerçekleştirilmiştir. Buna karşın aynı dönemde bu malzemeler bazında ithalat toplamı 170 milyon dolar dolaylarındadır. Bu ciddi bir başarıdır." ifadelerini kullandı.

"Beton yol kullanım önerisine açığız"

Yıllık üretim hacmiyle Türkiye Avrupa'daki beton üretiminin lideri konumunda yer alıyor. Ayrıca ülkemiz, Dünya genelinde ise Çin ve Amerika Birleşik Devletleri'nden sonra en çok beton üreten üçüncü ülke konumunda bulunuyor. Konuyla ilgili YÜF yönetiminden bilgi alan Bakan Elvan, gerekli ülkenin milli değerlerine sahip çıkarak, beton yol kullanım öneri tekliflerine açık olduklarının da altını çizdi.

2017 hedefi 10 milyar dolar

Sektör değerlendirmesi hakkında sunum yapan Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF) Yönetim Kurulu Başkanı M. Şefik Tüzün, TÜİK tarafından son açık-



Kalkınma Bakanı Lütfi Elvan



Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu Yönetim Kurulu Başkanı M. Şefik Tüzün,

lanan verilere göre, 2017 yılının ilk 8 ayında Türkiye'de satılan konut sayısı yüzde 7,7 oranında artış ile 890 bine yükseldiğine dikkat çekti. Buna paralel olarak yapı ürünleri üreticileri sektörünün de 2016 yılında 9,6 milyar dolarlık ciroya ulaştığını 2017 yılı hedefinin ise 10 milyar dolar olduğunu açıkladı.

Danfoss, Dijital Dönüşümüne Doğru Dev Bir Adım Daha Attı

Danfoss, genel merkezinin bulunduğu Danimarka'da dünya genelinde açacağı üç adet 3D baskı merkezinden ilkinin açılışını gerçekleştirdi. Nordborg'da yer alan bu ilk merkez, Avrupa Birliği ülkeleri içinde farklı iş alanlarından tüm çalışanlarına katmanlı üretilen (3D baskılı) prototip ve parçaları edinme ile uzman yardımı alma imkanı sunacak.

3D baskının, Danfoss'un dijital dönüşümünün önemli bir parçası olduğunu ve teknolojinin sağladığı birçok imkandan büyük beklentileri olduğunu belirten Danfoss CEO'su Kim Fausing, "Hava Veri Modülü (ADM) merkezlerimizin ilkiyle, ileriye dönük büyük bir adım daha atıyoruz." dedi. Danfoss'un Teknolojiden Sorumlu Başkanı Andre Borouchaki ise "Bu merkezler, Ar-Ge ve geliştirme süreçlerimizin hızlandırılmasına yardımcı olacak, böylece ürünlerin piyasaya çıkışını hızlandıracak, üretim verimliliğini optimize edecek ve geleceğin ürünlerini daha hızlı tasarlamamıza imkân



sağlayacak." ifadelerini kullandı.

3D baskı teknolojilerinden on kat daha hızlı

HP 4200, İskandinavya'da bir son kullanıcının kullanımına sunulan ilk tip cihaz olma özelliğini taşıyor. Söz konusu teknoloji, diğer toz bazlı 3D baskı teknolo-

jilerinden on kat daha hızlı oluşuyla dikkat çekiyor.

Danimarka'da açılan merkeze ek olarak Kuzey Amerika'da açılacak merkezin çalışmaları devam ederken, üçüncü merkezin ise Asya'da faaliyet göstermesi planlanıyor.

MÜSİAD ve KOSGEB Rekabet Gücünün Artırılması İçin Kolları Sıvadı

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD), küçük ve orta ölçekli işletmelerin gelişimine katkı sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile işbirliğine gitti.

'Üretim ve İhracatta Teknoloji Seviyesi Yüksek, Katma Değerli Ürünlerin Payının Arttırılması' temasıyla yola çıkan imalat sektörü KOBİ'lerine yönelik proje çağrısı KOBİGEL, KOBİ'lerin rekabet güçlerinin ve sağladıkları katma değerini yükseltmesi amacıyla taşıyor.

"KOSGEB'den İmalat Sanayi KOBİ'lerine 1 Milyon Liralık Destek" adıyla hayata geçirilen KOBİGEL projesi kapsamında işletmelere, 300 bin TL'ye kadar geri ödemesiz, 700 bin liraya kadar geri ödemeli olmak kaydıyla, 1 milyon TL'ye kadar destek verilebilecek.



Destek süresinin en az 6 ay ve en fazla 12 ay olan projeye başvurular, 11 Eylül-20 Ekim tarihleri arasında gerçekleşecek.

Yeniliği Keřfet!

Çimsa, Türkiye ve dünyaya örnek oluşturan yenilikçi vizyonuyla çimento sektörüne öncülük ediyor, sunduğu özel ürünlerle sektörde fark yaratıyor.

MOTIVASLOW



MOTIVAFast



MONDA



EXTERA



CEMENTHA



NONA



INSPIRA



REFRO



RESISTO



REGO



RECIPRO



BEYSADE
brüt beyaz



www.cimsa.com.tr



[/company/cimsa](https://www.linkedin.com/company/cimsa)



[/cimsacement](https://www.facebook.com/cimsacement)



[/cimsacement](https://www.twitter.com/cimsacement)

ÇİMSA

FORMÜLÜN ADI



Yılın Büyük İhracat Ödülü

Assan Alüminyum'un

Türkiye ihracatına katkıda bulunan şirketlerin Türkiye İhracatçılar Meclisi önderliğinde ödüllendirildiği “İhracatın Yıldızları-Türkiye'nin Gizli Şampiyonları” yarışmasında yılın büyük ihracat ödülü Assan Alüminyum'un oldu.

Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin önderliğinde, bu yıl 17'inci düzenlenen “İhracatın Yıldızları - Türkiye'nin Gizli Şampiyonları” yarışmasının sonuçları gerçekleşen ödül töreniyle açıklandı. Türkiye'nin önde gelen sanayi gruplarından Kibar Holding bünyesinde faaliyet gösteren yassı alüminyum sektörünün lider kuruluşu Assan Alüminyum bu seneki değerlendirme sonucunda Büyük Ödül'ün sahibi oldu.

Türkiye ekonomisinin lokomotif olan ihracatçı firmaları teşvik etmek, ihracatın geliştiril-



mesini ve ülke ekonomisindeki payının artmasını teşvik etmek amacıyla düzenlenen İhracatın Yıldızları Ödül Töreni'nde özel değerlendirmelerle toplam 18 kategoride ödül verildi. Bū-

yük Ödül'ün sahibi olan Assan Alüminyum'un ödülünü Kibar Holding ve Assan Alüminyum Yönetim Kurulu Başkanı Ali Kibar ve Assan Alüminyum Genel Müdürü Göksal Güngör aldı.

KOBİ Enerji Verimli Ürünler Ödülü

LAMP 83'ün Oldu!



İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından ilk kez düzenlenen İSO Enerji Verimliliği Ödülleri'nde, LAMP 83, ray spotları ile 'KOBİ Enerji Verimli Ürünler' dalında birincilik ödülünü aldı.

İSO tarafından “Enerjiyi verimli kullanalım, çevremizi kurtaralım” anlayışı çerçevesinde düzenlenen yarışmada, farklı ölçek ve kategorilerde, 50'nin üzerinde firmanın proje ve ürünleri değerlendirmeye alındı.

Yaklaşık bir yıldır tüketicilerine sunduğu A++ enerji etiketine sahip bir ürün ailesi ile yarışmaya başvuran LAMP 83; bir bakı-



ma, enerji verimliliği konusuna verdiği önemi ve ürünlerinin ulaştığı verim seviyesini tescil ettirmiş oldu. Aydınlatma sektöründe ülkemizde üretilen ilk

A++ seri olan ürün ailesi, sağladığı enerji tasarrufu ve ulaştığı enerji verimliliği seviyesi sayesinde birincilik ödülüne layık görüldü.



SAĞLAM KİLİTLER GÜVENLİ EVLER



164 YGS

YÜKSEK GÜVENLİKLİ
SİLİNDİR



ÇELİK U PROFİL



164 CEO

KALE TÜPTEN ŞİFRELI
YÜKSEK GÜVENLİKLİ
SİLİNDİR



ÇELİK U PROFİL



164 ASM

KALE ALARMLI SİLİNDİR

80dB



YÜKSEK SES
YÜKSEK GÜVENLİK!



164 KIS

KALE İKAZ SİLİNDİRİ



KALE KİLİT



KaleTamKapsamGuvenlik



kaletamguvenlik



kaletamkapsamguvenlik

444 0 243

www.kalekilit.com.tr

Kale Kilit ve Kilit Sanayi A.Ş. bir Kale Endüstri Holding A.Ş. kuruluşudur.

En Yeni Teknolojiler Türkiye'nin

En Büyük Arçelik Deneyim Mağazası'nda

Arçelik, İstinyePark'ta açtığı en büyük deneyim mağazasıyla bir kez daha sektöründe ilkleri tüketicisiyle buluşturuyor.



Türkiye'nin en çok tercih edilen, lider markası Arçelik, deneyim ve yaşam alanına sahip en büyük mağazasını İstinyePark'ta, Koç Holding Dayanıklı Tüketim Grubu Başkanı Fatih Kemal Ebiçlioğlu, Arçelik A.Ş. CEO'su Hakan Bulgurlu ve Arçelik A.Ş. üst düzey yöneticilerinin katıldığı bir törenle hizmete açtı.

1.080 metrekarelik alana kurulu İstinyePark mağazası, interaktif müşteri deneyimine olanak sağlayan, yeni nesil perakendecilik trendlerine uygun dijital teknolojilerle donatıldı. Mağaza, 'Ana Deneyimleme Adası', 'Etkinlik Mutfak' ve 'TV Deneyimleme' olmak üzere toplam 3 adet adada müşterilerine ürünleri deneyimleme ve keyifli zaman

geçirme imkânı sunuyor. Ürünlerle ilgili bilgilere hızla ulaşmayı sağlayan dijital ekranların yer aldığı mağazada, Arçelik ürünlerinin yanında, cep telefonu, tablet, dijital oyuncaklar gibi en yenilikçi elektronik ürünler de bulunuyor.

"Yeni nesil mağazacılık modelimizi geliştirdik"

Arçelik'in 62 yıldır öncü olduğu mağazacılık anlayışına yeni bir boyut getirdiğini söyleyen Arçelik A.Ş. CEO'su Hakan Bulgurlu; 21. yüzyılın müşterisi, artık mağazalarda sadece ürünlere bakmak değil, ürünlere dokunmak, teknolojilerini deneyimlemek istiyor. Biz de mağazalarımızda müşterilerimizin yeni teknolojileri deneyimlerken aynı zamanda keyifli vakit geçirmelerini



sağlayacak yaşam alanları oluşturuyoruz. Tasarımdan, ürün ve hizmetlerimize kadar müşteri deneyimini odağımıza alarak yeni nesil mağazacılık modelimizi geliştirdik. Bu anlayışla, Türkiye'deki en büyük deneyim mağazamızı İstinyePark'ta açtık. Müşterilerimizin mağazanın da ötesinde, kendilerini evlerinde gibi hissetmelerini istiyoruz. Burada maç izleyip, kişisel bakım ürünlerini kullanarak saç tasarım uzmanlarından fikirler alabilecekler, yeni tariflerle yemek yapabilecek ve en son teknolojik trendlerden, sağlıklı yaşama kadar pek çok konuda ünlü konuşmacıları dinleyebilecekler. Ayrıca Arçelik'te bir ilk olarak mağazamızın içinde yetkili servis noktası da açtık." diye konuştu.

Mağaza İçinde Yetkili Servis

Türkiye'nin en yaygın ve güçlü servis ağına sahip olan Arçelik, bir ilk olarak İstinyePark mağazasında yetkili servis hizmeti de veriyor. Müşteriler, mağaza içinde yer alan yetkili servis alanında servis randevularını alabilirken, küçük ev aletlerini de kısa sürede tamir ettirebilecek.

İstanbul Sanayi Odası'ndan Türk Girişimi Cosa'ya Ödül

Sürdürülebilir kalkınmaya yönelik enerji kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından 1995'ten bu yana düzenlenen, "İSO Enerji Verimliliği Ödülleri" sahiplerini buldu. Cosa, Enerji Verimliliği Ödülleri özel kategorisinde ikincilik ödülünü kazandı.

Cosa, İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından düzenlenen Enerji Verimliliği Ödülleri'nde özel kategorisinde ikincilik ödülüne layık görüldü. Ödül plakette, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat Albayrak'ın katılımıyla İSO Odakule binasında gerçekleşen sahiplerini buldu.

Cosa olarak, enerji tüketiminde büyük bir yer tutan klima ve kombileri akıllı hale getirerek doğalgaz ve elektrik faturalarında yüzde 40'lara varan tasarruf sağlayan Türkiye'nin ilk ve tek yerli firması olduklarını

söyleyen Akıllı oda termostati Cosa'nın Kurucu Ortağı Dr. Emre Erkin: "Bu tasarrufu yeni nesil teknolojileri kullanarak geliştirdiğimiz akıllı oda termostati ürünümüz ile sağlıyoruz. Ar-Ge çalışmalarımızı İTÜ Enerji Teknokenti içerisinde sürdürüyoruz. Ekonomiye ve enerjinin tasarruflu tüketilmesine katkı sağlamayı ilke edinmiş bir şirket olarak bu alanda yaptığımız çalışmaların geri dönüşünü somut olarak görmek bizleri çok mutlu etti. Ürünümüzü farklı ihtiyaçlara özel çözümler sunmak için



geliştirmeye ve Ar-Ge yatırımları yapmaya devam edeceğiz." ifadelerini kullandı.

Türkiye'nin İlk Hibrit Jeneratörü, Teksan'a

Enerji Verimliliği Ödülü Getirdi

Enerji sektörünün yenilikçi markası Teksan, Türkiye'nin ilk hibrit jeneratörü ile 'İSO Enerji Verimliliği Ödülleri'nde Büyük Ölçekli İşletme - "Enerji Verimli Ürün" kategorisinde ikincilik ödülünün sahibi oldu.

Türkiye'nin Ar-Ge devleri arasında yer alan Teksan Jeneratör, son yıllarda sürdürülebilir bir gelecek için enerji verimliliği sağlayan teknolojilere yaptığı yatırımlara öne çıkıyor. Sektöre kazandırdığı ilklerle farklılaşan marka, TÜBİTAK işbirliği ile geliştirdiği Türkiye'nin ilk hibrit jeneratörü ile İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından düzenlenen "Enerji Verimliliği Ödülleri"nde Büyük Ölçekli İşletme - "Enerji Verim-



li Ürün" kategorisinde ikincilik ödülünü kazandı. Enerji verimliliğinde önemli bir çözüm olan hibrit teknolojisi ile kazanılan

ödülü Teksan Jeneratör Yönetim Kurulu Başkanı Özdemir Ata, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat Albayrak'ın elinden aldı.

İzocam, Yeni Pazar Faaliyetlerine Sahra Altı Ülkelerde Devam Edecek!

İzocam, ihracat pazarlarındaki başarısını Sahra altı ülkelere taşıyor. Türkiye Cumhuriyetler, Kuzey Afrika, Balkanlar, Asya ve Ortadoğu başta olmak üzere bugüne kadar 100'ün üzerinde ülkeye ihracat yapmış olan İzocam, yeni pazar faaliyetlerine Sahra altı ülkelerde devam ediyor.



İzocam, Batı Afrika'nın güçlenen ekonomisi ile parlayan yıldızına dönüşen Gana'nın Akra kentinde düzenlenen 'Construct Ghana 2017 Fuarı'na katıldı. MAPA İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından inşa edilmekte olan Akra Kotoka Havaalanı'nın genişletilmesi projesi için ürün tedariki de gerçekleştiren İzocam'ın, fuarda açtığı stand ise büyük ilgi gördü. Fuardaki standının yanı sıra, MNG Grubu şirketlerinden MAPA İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından inşa edilmekte olan, 5 milyon yolcu/yıl kapasiteli Kotoka Terminal Binası için ürün tedariki gerçekleştirilen İzocam'ın yetkilileri Akra Kotoka Uluslararası Havaalanı'nı ziyaret etti ve havaalanının genişletilmesi projesini yerinde inceledi. 3 farklı bina için XPS, Kauçuk ve yüksek yoğunluklu Taşyünü Levha tedarik eden İzocam'ın malzemeleri dış cephe yalıtımı, çatı yalıtımı ve elektromekanik tesisat için kullanıldı. Havaalanı için ürün tedarikine devam eden İzocam, sundukları



İzocam Genel Müdürü Levent Gökçe

bu hizmeti ve elde ettikleri tecrübeleri tüm Sahra altı ülkelere götürmeyi hedefliyor.

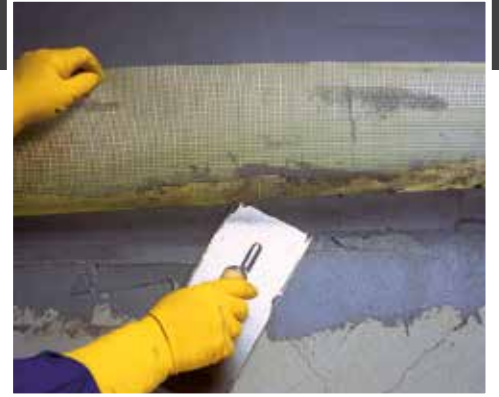
Orta Afrika bizim için gelişen bir pazar konumunda

İzocam Genel Müdürü Levent Gökçe, ihracat yaptıkları ülkelerde, yoğunlukla bina ve sanayide kullanılan ürün taleplerini karşıladıklarını belirtiyor ve İzocam'ın, Ortadoğu'da iklimlendirme sektörünün en önemli üreticisi konumunda olduğunu vurguluyor. Bu uzmanlıklarını Sahra Altı ülkelere de taşımayı hedeflediklerini söyleyen Gök-

çe, "Son dönemde ihracat faaliyetlerimizde Ortadoğu ve Asya ülkelerine odaklanmış olsak da, Orta Afrika bizim için gelişen bir pazar konumunda... Gelirinin yüzde 24'ünü sanayiden karşılayan Gana da Batı Afrika'nın gelişen ekonomileri arasında. Gana'nın Akra Kotoka Havaalanı genişletilme projesinde İzocam ürünlerinin tercih edilmesi bu nedenle bizim için oldukça gurur verici bir gelişme. İzocam'ın ürünlerinin başarısının Türkiye sınırlarını aşması ürünlerimizin kalitesinin de göstergesidir." diye konuşuyor.

Mapelastic®

Su Yalıtımı



Uygulama aşaması

Tüm yüzeylerde su yalıtımı için çimento esaslı elastik membran.

Mapei'in dünyada en çok satan
su yalıtım sistemi.

- Büyük mühendislik yapılarını korumak için tasarlandı
- Balkonlar, teraslar, havuzlar ve banyolar için ideal
- Uygulaması kolay
- Mevcut karoların üzerine kaplamaya uygun
- Koruyucu, dayanıklı, çok amaçlı



TS EN 14891'E UYGUNDUR





Bosch, Geniş Coğrafya Şirketlerine Daha Verimli Lisans Yönetimi Sağlayan Bina Entegrasyon Sistemi Geliştirdi

Bosch Güvenlik Sistemleri, küresel çapta farklı bölgelere yayılmış ve birçok tesise sahip işletmelerin önemli bir ihtiyacını karşılamak için, Bina Entegrasyon Sistemi'nde esnekliği artıran yeni bir yazılımı piyasaya sürdü.

Kendi geliştirdiği Bina Entegrasyon Sistemi (BIS) yazılımına, merkezi kart yönetimi ve sistemin genel esnekliğini artıran yeni güncelleme sunan Bosch, farkını ortaya koymaya devam ediyor.

BIS merkezi kart yönetimi işlevselliği, kurumsal güvenlik operatörlerinin kart sahiplerini merkezi olarak oluşturma, güncelleştirme ve silmesini sağlarken, aynı zamanda yetkileri atamaları ve iptal etmelerine de olanak sunuyor. BIS 4.4 ile birlikte operatör -tıpkı bir metro sistemindeki istasyonlar ağında olduğu gibi- bağlı olan her noktadaki erişim etkinliklerini ve alarmları merkezi olarak kontrol edebiliyor. Yeni yazılım, genellikle coğrafi olarak farklı konumlarda çalışan dünya genelindeki üretim ve enerji tesisleri için ideal bir çözüm olarak öne çıkıyor.

Üç katmanlı mimari sayesinde işletimin devamlılığı sağlanıyor

BIS 4.4 sayesinde, tüm çoklu mevki kart sahibi bilgisi ve erişim izinleri merkezi sunucuda oluşturuluyor, tüm bağlı olan mevkiilerin sunucularında da bu verilerin bir kopyası bulunuyor. Bu, aynı kart sahibi bilgisinin tüm konumlarda mevcut olmasını sağlıyor. Bağlı olan mevkiilerdeki tüm erişim etkinlikleri ayrıca merkezi izleme için merkezi sunucuya kopyalanıyor.

BIS, üç katmanlı mimarisıyla işletimin devamlılığını sağlıyor. Üç katman, Ana Erişim Denetleyicisinin (MAC), bir yönetim yazılımına ihtiyaç duymaksızın birden çok Modüler Kontrol ünitesindeki (AMC'ler) erişim senaryolarını yönetmesini sağlıyor. Bu üçüncü katmanı bir yedek Ana Erişim Denetleyicisi sunucusuyla daha da geliştiren BIS,

böylece iletişim anasistemi arıza yaptığında dahi merkezi güvenlik operasyonu devam edebiliyor. Muhtemel olmayan bir sunucu arızası halinde, yedek sunucu operasyonları devralabiliyor ve tüm yerel AMC'lerle iletişim kurabiliyor. Bu, yetkili personelin bir MAC arızası durumunda kusursuz ve kesintisiz erişim sahibi olmasını sağlıyor, ayrıca merkezileştirilmiş güvenlik personelin tam erişim kontrolüne sahip olmaya devam ediyor.

Söz konusu artırılmış mukavemet, özellikle dağıtılmış sistemlerde, kritik altyapıdaki sistemlerde veya 7/24 tam işlevsellik gerektiren üretim tesislerinde yararlı oluyor. BIS kullanıcı ara yüzünün hali hazırda desteklediği 12 dile ek olarak, BIS 4.4 Orta Doğu'daki kullanıcıları için Arapça Operatör Kullanıcı Ara yüzü ile birlikte dil desteğini genişletiyor.

UZAY ÜSSÜ DEĞİL YALITIM ÜSSÜ

(Şimdilik...)

Tüm yalıtım dünyası için gelecek yeniden yazılıyor.
Çünkü biz, Avrupa ve Uzakdoğu arasındaki bölgede yer alan
en büyük ve en modern yalıtım üssünü kurduk.

100 Milyon TL'lik yatırım ile 75.000 m² alana sahip teknoloji harikası
yeni tesisimizin gücüyle, 4.000 çeşit yalıtım malzemesini
75 ülkeye ihraç etmeye hiç durmadan devam ediyoruz.

Biz ODE'yiz. Bu gurur bizim, bu gurur tüm Türkiye'nin.





ZEVE, Sivas Kent Meydanı ve Tarihi Binaları Aydınlatıyor

Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nin de aydınlatma tasarımını yapan ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu, son olarak Sivas kent meydanı ve tarihi binaların aydınlatılması projesine imza atıyor. Sivas Valiliği'nin öncülüğünde yapılacak olan projenin 2018'de tamamlanması planlanıyor.

Gerek Selçuklu gerekse Osmanlı dönemlerine ait camii, medrese ve idari binalar gibi birçok tarihi eseri aynı yerde barındıran ve dünyada eşi zor bulunur şehir meydanlarından biri olan Sivas Kent Meydanı, ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu'nun kapsamlı aydınlatma tasarım projesiyle gün yüzüne çıkartılıyor.

Sivas Valiliği ve Sivas Belediyesi tarafından tarihi eserlerin korunması ve gelecek kuşaklara aktarılması için yürütülen çalışmalar kapsamında ele alınan "Sivas Kent Meydanı ve Tarihi Binaları Aydınlatma ve Tasarımı Projesi" Sivas' da ki muhtelif kurum ve kuruluşların finansman desteğiyle hayata geçirilecek. Aydınlatma tasarım projesini yapacak olan ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu Kurucusu ve Tasarımcı Ayrım Yaser Talu, "Başta Sivas Valisi Davut Gül olmak üzere, Belediye Başkanı ve şehrin diğer önemli kurum ve kuruluşlarının ortak hedefi olarak ortaya çıkan, bu muhteşem meydanı doğru bir aydınlatma ile bir cazibe merkezi haline dönüştürme fikri ve ta-



rihi eserler açısından dünyanın en zengin coğrafyalarından biri olan Anadolu'da bu tür çalışmaların yapılması ülkemiz adına gerçekten sevindirici bir gelişmedir." şeklinde konuşuyor.

"Doğru aydınlatma ile yerel ekonomiye fayda sağlanabilecek"

Sivas Kent Meydanı'nda ZEVE tarafından yapılacak olan aydınlatma projesi ile tarihi yapıların ana mimari unsurlarıyla birlikte toplumsal ve tarihi önemleri de vurgulanarak, meydana ve yapılara ek bir boyut kazandırılacak. Aydınlatma tasarımıyla meydanın gözlemlenmesini ve deneyimlenmesini olumlu yönde geliştirecek, net ve karmaşık olmayan bir gece ortamı oluşturacak olan ZEVE tasarımcısı Ayrım Yaser Talu, uygulanacak olan projenin,

bölgenin güvenliğini de destekleyeceğini ve bölgede gece ortamının kalitesinin ve dolaşım konforunun artacağını belirtiyor ve ekliyor: "Kent meydanında ve tarihi yapılarda uygulanacak olan doğru aydınlatma ile bölgeye olan yönelme ve bölgenin kullanımı artırılarak yerel ekonomiye fayda sağlanabilecek. Başarılı bir dış aydınlatmanın sonucunda oluşacak atmosferik ortam bölgenin cazibesini artıracak ve insanların akşam saatlerinde bölgeyi ayrıca ziyaret etmelerini teşvik edecek."

ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu'nun bu evrensel aydınlatma kriterlerini temel aldığı "Sivas Kent Meydanı ve Tarihi Binaları Aydınlatma ve Tasarımı Projesi"nin 2018 yılında tamamlanması planlanıyor.

Doka Kalıp ve İskele Sistemleri ile Yeni Havalimanı'na Güvenli ve Hızlı Çözüm Sunuyor

İlk etabının yüzde 64.5'i tamamlanan İstanbul'un yeni havalimanı projesinin yüklenici firmaları Doka Kalıp İskele güvencesiyle ilerliyor.



2018 yılında yolcularını ağırlamayı hedefleyen dünyanın en büyük havalimanının inşaatı tüm hızıyla devam ediyor. İstanbul'un Avrupa yakasında, Karadeniz kıyısındaki Tayakadın ile Akpınar köyleri arasındaki 76,5 milyon m2 alan üzerinde yükselecek olan İstanbul Yeni Havalimanı projesinde de çoğu alt yüklenici firma; Doka güvencesinde ilerlemeyi tercih ediyor. 10 milyar Euro'luk bir yatırım bedeli olan bu büyük projede Doka, projeye özel sağladığı mühendislik hizmeti ile birlikte proje için sağladığı 300 tır kalıp ve iskele sistemi ile büyük projelerin en güvenli ve hızlı çözüm ortağı olduğunu bir kez daha gözler önüne seriyor.

Proje, büyüklüğü, özel yapısı nedeniyle hızlı ve güvenli çözümler gerektiriyor. Tüm ürün ve hizmetlerinde güvenliği ön planda tutan Doka, bu projeye de sağladığı özelliklerle farkını ortaya koyuyor. TS EN 12810 sertifikasına sahip DokaUniversal çalışma is-

keleleri ve merdiven kuleleri ile projenin maksimum güvenlikte ilerlemesi sağlanmış oluyor.

Yüksek kapasiteli yük iskelesi d2 ile güvenli çözümler

Projenin en büyük zorluklarından biri ise yüksek kolon dökümlerinin güvenli bir şekilde sağlanabilmesiydi. Proje için kolonlarda kullanılmak üzere toplam 20 adet Doka Scaff çalışma iskelesi temin edildi. Çalışma iskelelerinin yanı sıra kullanılan merdiven kuleleri sayesinde işçilerin gereken yüksekliğe güvenli ve hızlı şekilde ulaşması sağlanmış oldu. Diğer taraftan ürünlerin flanşlı yapısı, projede çok yönlü çalışma iskelelerinin ve merdiven kulelerinin kurulumuna olanak sağladı. Projede kullanılan bir diğer Doka ürünü olan XP Kenar Koruma Sistemi ise terminal binasının yapımında maksimum güvenlikte çalışma ortamının yaratılmasını sağlamış oldu. Hızlı ve kolay kullanıma sahip panel korkuluklar sayesinde masa kalıpların

kurulumu sırasında ciddi bir zaman tasarrufu sağlandı.

Doka d2 yüksek kapasiteli yük taşıma iskelesi, yüksek kapasitesi ve ekstra et kalınlığı sayesinde döşeme ve kirişlerin dökümü için firmaların tercih sebebi oluyor. PB1 alan iskelesi, otopark alanı ve yapımı devam eden terminal binası inşaatının yanı sıra 26,5 m yüksekliğinde ve 1,5 m döşeme kalınlığındaki otopark viyadüğünün inşası da Doka d2 yük taşıma iskeleleri sayesinde maksimum güvenlikte gerçekleştirilmeye devam ediyor. Ayrıca sıcak daldırma galvanizli yapısı sayesinde uzun ömürlü olan iskele sistemi, ürünün aynı projede defalarca kullanılmasını ve hatta başka projelerde de uzun dönemler kullanılmasına olanak tanıyor. Yüksek taşıma kapasitesi ve uzun ömürlü olması ile rakip ürünlerin önüne geçen Doka d2 yük iskelesi firmalara bu yönüyle ciddi maliyet avantajı ve güvenli çalışma garantisi sağlıyor.

GE ve HPE, Orta Doğu, Afrika ve Türkiye’de Dijital Çözümler İçin Ortaklık Kuruyor

General Electric ve Hewlett Packard Enterprise’in 25 milyon dolar değerinde yaptığı ve üç yıl sürecek olan ortaklık, kritik öneme sahip endüstriyel faaliyetlere yönelik Siber Güvenlik ve GE Dijital’in diğer çözümlerini Orta Doğu ve Afrika ve Türkiye’de bir araya getirecek. Anlaşmanın en önemli noktası olan siber güvenlik çözümleri, bölgedeki paydaşların dijital dönüşüm yolculuğunun daha güvenli bir ortamda ilerlemesini sağlayacak.

GE ve Hewlett Packard Enterprise Co, GE Dijital’in dijital endüstriyel çözümlerini Orta Doğu, Afrika ve Türkiye bölgesine getirecek bir stratejik ortaklık anlaşması imzaladı. Bölgede bu ölçek ve kapsamda ilk işbirliği olma özelliğini taşıyan üç yıl süreli anlaşma kapsamında öncelikli olarak operasyonel teknolojilerdeki siber güvenlik çözümlerine yoğunlaşılacak. Önümüzdeki dönemde ise başka dijital çözümler için çalışma potansiyeline de sahip olunacak. Bu ortaklığın odaklanacağı ilk çözümlerinden biri, GE Dijital’in sunduğu OpShield çözümü olacak. Uzun yıllara dayalı entegre cihaz testlerine ve yüzlerce endüstriyel tesise yönelik değerlendirmeleri temel alan OpShield çözümü, özellikle kritik altyapıları korumak amacıyla tasarlandı. Siber kaynaklı plansız duruş riskini azaltan bu çözüm, varlıkların siber kaynaklı hasarlardan korunma oranını artırıyor, korunan sağlık bilgilerini (PHI) muhafaza ediyor, siber olaylardan kaynaklanan itibar kaybı ve fikri mülkiyet hırsızlığı riskini azaltıyor, müşterilerin varlıklarını birbirine bağlama ve optimize etmeleri yönünde kendilerine güvenlerini artırıyor.

İşbirliğinin ilk yılında GE Dijital Siber Güvenlik çözümleri,



özellikle Körfez, Doğu Akdeniz, Kuzey Afrika, Güney Afrika ve Türkiye olmak üzere MEA & T bölgesinde HPE Kanal İş Ortağı Ağı aracılığıyla sunulacak. HPE ve GE Dijital, bugün bölgede 1.500’ü aşkın iş ortağına sahip bu mevcut ağdan yararlanarak, endüstriyel kontrol ve altyapı ağlarına kritik dijital ve siber güvenlik çözümlerini ulaştıracak. Bu erişimi mümkün kılmak amacıyla, HPE İş Ortağı Hazırlık Programı (Sektörün MEA & T bölgesindeki bir numaralı iş ortağı programı), 340’tan fazla HPE uzmanı ile Kanal İş Ortağı teknik ve satış kaynağı, çözümü HPE depolama ve sunucu altyapısına kurabilmek için GE Dijital çözümleri üzerine eğitim alıp sertifikalanacak. Ayrıca HPE’nin bilgi teknolojileri altyapısına yönelik kendi güvenlik özellikleri, operasyonel teknoloji ortamı için GE’nin sunduğu çözümleri tamamlayacak.

Sadece bu günün değil, geleceğin şirketlerini de güçlendirecekler

Ortaklar aynı zamanda, Predix tabanlı uygulamaları piyasaya sunmaya yönelik görüşmeler konusunda da anlaşmaya vardı. Geleceğin dijital şirketlerini güçlendirmek üzere makineleri, verileri ve insanları birbirine bağlayan Endüstriyel Nesnelerin İnterneti platformu Predix, endüstriyel işletmelerin daha hızlı, daha akıllı ve daha verimli çalışmasını sağlamak için güvenli bir şekilde gerçek zamanlı veriler toplayıp analiz etmeye yönelik bir temel sunuyor. HPE ve GE Dijital, özellikle “sahada” bulunan Predix tabanlı uygulamalara odaklanacak. Predix, bir şirketin cihazlarına, süreçlerine ve çalışanlarına yönelik eksiksiz ve entegre bir bakış sunmak üzere makinelerden sahalar ve buluta kadar her yerde bağlantı kapasitesi sağlayan tek platform olma özelliğini taşıyor.

Göze Görülür Farklar!..



Zeytinburnu Şube
0212 664 57 58
nimecati@nimecati.com.tr

İkitelli Şube
0212 670 53 33
ikitellisube@nimecati.com.tr

Çorlu Şube/Borsa Meydanı
0282 654 56 61
corlusube@nimecati.com.tr

Çorlu Şube/Tekirdağ Yolu
0282 653 57 58
corlusube@nimecati.com.tr

www.nimecati.com.tr

nimecati
çatı ve yalıtıma dair herşey

Askaynak'tan Ek Yatırım Olmadan Verimliliği Artıran Çözüm

Eczacıbaşı-Lincoln Electric Askaynak, Lincoln Power Wave Software Çözümleri ile kaynak sektörünün Endüstri 4.0'a daha fazla entegre olmasına büyük bir katkı sunuyor. Endüstrinin tek bulut tabanlı AlwaysOn™ denetim ağına sahip olan ve Power Wave® Manager, CheckPoint™, WeldScore™ ve Weld Sequencer™ ürünlerinden oluşan bu çözüm, sistemin dijital çağda ihtiyaç duyulan entegrasyona hızlı ve masrafsız bir şekilde ulaşmasını sağlıyor.



Eczacıbaşı-Lincoln Electric Askaynak, endüstrinin tek bulut tabanlı AlwaysOn™ denetim ağına sahip Lincoln Power Wave Software Çözümleri ile endüstri 4.0'ın sağladığı teknolojik avantajları kaynak sektörüyle buluşturuyor. Herhangi bir donanım yatırımı veya özelleşmiş bir makineye ihtiyaç duymayan bu sistemle telefon, tablet ve masaüstü bilgisayar aracılığıyla, dünyanın herhangi bir yerinde farklı lokasyonlarda gerçekleşen kaynak işlemlerini takip ve analiz etmek mümkün oluyor.

Sistem dört modül içeriyor

İmalatçıların değişen endüstri düzenlemeleri gibi günün iş zorluklarına yanıt vermesini sağlayan bu sistemle sorun gidermenin yanı sıra veri ve performans denetimi sağlanırken, parça birleştirmeleri de kolaylaşıyor. Kaliteyi yakalayabilmek adına uygula, kontrol et ve doğrula döngüsünü mükemmel çalıştıran Power Wave felsefesinin bir sonucu olan bu sistem, Power Wave® Manager, CheckPoint™,



WeldScore™ ve Weld Sequencer™ olmak üzere dört modül içeriyor.

Power Wave® Manager, ekipman kurulumunu kolaylaştırıp, ayar yedekleme, geri yükleme, arıza teşhis testleri, ekipman kalibrasyon kontrolü gibi imkanlar sunarak kurulum aşamasındaki gerekli yüksek standardın yakalanmasına olanak sağlıyor. E-posta veya cep telefonu ile üretim bildirimlerinin alınmasıyla, uzaktan denetim ve

analiz yapılmasına imkân tanıyan kaynak performans denetimi CheckPoint™ ile üretim koşullarında kabul edilebilir kaynak gereksinimlerinin modellenmesi ve değerlendirilmesi mümkün oluyor. Weld Sequencer™ ise; karmaşık parçaların kaynağında üretim planının takip edilmesini, tekrarlı çalışmayı, hurda potansiyelinin düşürülmesini ve çevrim süresiyle kalitenin artırılmasını sağlıyor.

Renkli artık yeni siyah.



artı&artı
teknoloji hizmetleri



E/A0 boyutuna kadar
baskı yapabilir



HP Designjet T3500 Production eMFP ile tüm siyah beyaz ve renkli gereksinimlerinizi karşılayın. En verimli geniş format MFP olarak gelişmiş kopyalama ve tarama özellikleri sunar ve düşük maliyetli, gözetimsiz çalıştırma olanağı sağlar. Zorlu BT talepleri ve en üst düzey güvenlik için tasarlanmıştır.

Daha fazla bilgi alın: hp.com/go/DesignjetT3500



artı&artı
teknoloji hizmetleri

Artılarımıza Ulaşın!
İstanbul Merkez
444 33 32
Bursa Merkez
0224 245 24 74

Hewlett Packard
Enterprise
Platinum
Partner



Platinum
Partner

Gold
Microsoft Partner
Microsoft

vmware
PARTNER
PREMIER
SOLUTION PROVIDER

İşlevsellik, İnovasyon, Sürdürülebilirlik ve Estetik
Bütünlük Çizgisinde İlerleyen Bir Tasarım Ofisi...

Studio 13, Architects



Studio 13, Architects Kurucusu
Deniz Yetkin

Sürdürülebilir estetik ve sosyal unsurları ön plana çıkarttıkları Unilever Vector projesiyle doğaya ve çevreye duyarlı bir tasarım gerçekleştirdiklerini ifade eden Studio 13, Architects Kurucusu Deniz Yetkin, aynı zamanda bu projede işlevselliği ve fonksiyonelliği ön planda tuttuklarına dikkat çekiyor. Unilever Vector'de eğlenceli ve modern bir atmosfer yaratmaya özen gösterdiklerini ekleyen Yetkin, mekanın diline uygun renk ve temalar seçtiklerini söylüyor.

Studio 13, Architects olarak mimari ve mühendislik uzmanlığımızla, sürdürülebilir estetik ve sosyal unsurları ön plana çıkarttığımız Unilever Vector projemizle doğaya ve çevreye duyarlı bir tasarım gerçekleştirdik. Konya'da bulunan ve 84 bin m²'lik bir alan üzerine kurulu fabrikanın ofis, laboratuvar ve ortak alanlarının iç mimarisini projelendirerek uygulamasını gerçekleştirdik. Aynı zamanda işlevselliği ve fonksiyonelliği ön planda tuttuğumuz eğlenceli ve modern bir atmosfer de yaratmaya özen gösterdik. Mekanın diline uygun olarak farklı alanlarda kullandığımız renk temaları ve görselleri de bu doğrultuda seçtik.

Studio 13 Architects olarak, doğaya ve çevreye duyarlı tasarım ve malzemeler sürdürülebilirlik anlamında bizim için oldukça önemli. Bu açıdan, mimari kalitemizi hem uluslararası inovasyonla hem de çevreye duyarlı tasarımlarla ortaya çıkardığımızı düşünüyoruz.

Diğer yandan mimari bakış açısını yaratıcılıkla birleştirmek, özellikle kişisel yaşam alanları tasarlama noktasında büyük önem taşıyor değil mi?

Kesinlikle. Studio 13 Architects olarak hayata geçirdiğimiz projelerin her aşamasında iş ortaklarımızın yeni yaşam alanlarında yaratacağı yeni hikâyelerini odağımıza alıyoruz. Bu açıdan, mimari çizgimizi en iyi tanımlayan sözcükler; işlevsellik, sosyal unsurlar, inovasyon, sürdürülebilirlik ve estetik bütünlük.

Gezdiğiniz, gördüğünüz ve okuduğunuz her şeyden ve yerden mimari bir çıkarım yaparak geleceğe hazırlanı-

yorsunuz. O nedenle yaptığımız her projede de sürdürülebilirliği kendi mimarlık maceramla bütünleştiriyor, kendi hayatımdan elde ettiğim kazanımları bu serüvene dâhil ediyorum.

Günümüzde mimari kalitenin uluslararası inovasyonla birleştirildiği tasarımların önem kazandığını, özellikle sürdürülebilir bakış açısının ortaya çıkan projelerin temelinde yer aldığına inanıyorum. Yaşam alanlarını tasarlarken artık sosyal unsurların oldukça önem kazandığı ve doğa dostu bir trendin yükseldiğini gözlemliyoruz. Bugün tasarladığımız her alanda önceliğimiz, oranın geçmişini gelecekle buluşturmak yani sürdürülebilirliğini ön plana çıkartmak. Bugün artık teknolojiyi barındırmayan bir mimari tasarımın gelecek vadettiğini söyleyemeyiz, bu önemle üzerinde çalıştığımız bir konu.

Peki, Studio 13, Architects olarak bu alanda sizin çalışmalarınız nasıl ilerliyor?

Kişisel ve kurumsal zevkleri yaratıcı tasarımlarla geliştirerek çağdaş ve dinamik yaşam alanlarını yeniliklerle bütünleştiriyoruz, mimari dokunuşu mühendislik yetkinlikleriyle birleştiriyoruz. Tasarımlarımızda işlevsellik, sosyal unsurlar ve estetik bütünlüğü ön planda tutuyor, mağaza, otel, spa, fabrika ve havaalanı gibi kurumsal projelerin yanı sıra ev, villa, stüdyo gibi farklı ölçeklerdeki bireysel yaşam alanlarını da tasarlayarak hem projelendiriyor (2 boyut, 3 boyut, detay ve uygulama çizimleri) hem de anahar teslim uygulamalar yapıyoruz.

Tasarımları kişisel alanlara dönüştüren en önemli unsurların, tasarımı geliştirme ve uygulamada rol oynayan, zevki yaşadığı alana taşıyabilen özel insanlara bağlı olduğunu bilen Studio 13, Architects olarak sürdürülebilir estetiği projelerimizin her aşamasında öncelik veriyoruz.

Bir mimar olarak fonksiyon ve



estetik kavramlarını nasıl tanımlarsınız? Mimarlık kariyerinizde bu iki kelimenin yeri nedir?

Mimari tasarımlarda fonksiyon, mekânın amaca uygunluğunu ve gereksinimleri belirlerken, aynı zamanda biçimi, ölçüyü ve kullanılacak malzemeyi de seçmemize yardımcı oluyor. Mekânları tasarlarırken ne fonksiyondan ne de estetikten ödün veremeyiz. Ben bu iki öğeyi bir takım olarak tanımlıyorum. Biri olmadan diğeri de asla tamamlanamamıştır benim için. Projelerimizde kullanım, işleyiş ve gereklilikler bakımından önceliklerimizi planımızda belirledikten sonra, estetik bir bütünlükle tamamlıyoruz. Bizim için estetik, fonksiyonu her zaman takip ediyor.

Peki, genelde tasarımlarınızda müşteri faktörünü ne kadar dikkate alırsınız? Sizce müşteri istekleri özgün tasarıma engel midir?

Müşteri istekleri özgün tasarıma kesinlikle engel değildir. Müşterilerimiz, kullandığımız mimari

dili ve değer verdiğimiz mekân özelliklerini takip ettikleri için bizi buluyor ve tercih ediyorlar. Projelendirme ve tasarım sürecinde karşılıklı alışverişe her zaman açığız. Ancak bilgi ve deneyimimizle edinmiş olduğumuz temellerde açıklayıcı olmak ve ikna etmek de bizim işimizin bir parçası.

Bir iç mimarın güzel sanatlara ilgi duyuyor olması, mesleğinde ilerleme kaydetmesine yardımcı olur mu? Mimarlık ve güzel sanatlar ilişkisi nedir?

Eğitim süresince iç mimarlık alanında güzel sanatlar fakültesinin bir dalını oluşturuyor. Okullarımızda güzel sanatların çeşitli dallarından da eğitim alıyoruz ve sanat tarihi okuyoruz. Birçok sanatsal temanın da farkında ve bilincinde olmamız gerekiyor ve meslek hayatımızda da bunu birbirinden ayırtıramayız. Bütün iç mimarların bir sanatçı olduğunu iddia edemesek de iyi bir iç mimarın sanat gözü ve bu konuda bilgi birikimi mutlaka olmalı.



Koleksiyon'a German Design Council'den Büyük Ödül

Koleksiyon, yeni nesil ofis tasarımlarını bir araya getirdiği 'Self-Organised Workplace' temasında alternatif çalışma kurguları için farklı kompozisyonların yaratılmasını mümkün hale getiriyor. Serinin içerisinde yer alan Tola ofis koltuğu, ünlü tasarım stüdyosu f/p design'ın eseri olup dünyanın dört bir yanından aldığı büyük ödüllere yenilerini eklemeye devam ediyor

Geleceğin ofis anlayışını dekorasyondan öte, bir çağı anlama gayreti olarak değerlendiren Koleksiyon'un Self-Organised Workplace temasında yer alan ürünleri, yeni bir ödül daha aldı. Seride öne çıkan parçalardan olan Tola ofis koltuğu, dünyaca ünlü German Design Council 2018'ın ofis mobilyaları kategorisinde Excellent Design ödülünün sahibi oldu.

Koleksiyon'a Tola İle Bir Ödül Daha

Koleksiyon ve Alman tasarım stüdyosu f/p design ortaklığında vücut bulan Tola ofis koltuğu serisi, zamandan bağımsız tasarımıyla özünde çalışma ve yaşam alanlarına uyum sağlayan bir yapıya sahip. Dinamik çalışma alanlarını tamamlamak amacıyla geliştirilmiş bir seri olan Tola, karakterini üst üste yükselerek birbirini saran yumuşak kabuklardan alıyor ve bu modüler yapısı sayesinde yüksek sırtlı yönetici koltuğundan alçak sırtlı seminer ve bekleme koltuklarına kadar çeşitleniyor. Tamamıyla Koleksiyon'un üretim tesislerinde üretilen bu ofis koltuğu serisi daha önce de tasarım dünyasının önemli uluslararası taşlarından olan 2013 Red-Dot: Ürün Tasarımı, 2014 IF Ürün Tasarımı ve 2016 Green Good Design ödüllerine hak kazanmıştı.





DOSYA



ÇATI VE CEPHE SİSTEMLERİ

Yeşil Çatı Çözümlerinin Tarihi Dokularda Geleneksel Çatı Örtüsü Olarak Uygulanabilirliği Üzerine...

Kayseri'nin Germir Mahallesi barındırdığı tarihi yapılar nedeniyle önemli bir yerleşim birimi olarak kabul edilmektedir. Geleneksel yapı örneklerinin yanı sıra doğal bir vadinin yamaçlarından tabanına doğru alçalan bir eğim üzerine kurulu konumu ve yeşil dokusu ile de dikkat çeken Germir kentin hava almasını sağlayan ve ısı adası etkisini azaltan bir eşik olarak da görülmektedir. Bu özellikleri ile öne çıkan alanın, tarihi ve yeşil dokusunun korunarak sürdürülebilirliğinin sağlanması kültürel mirasımızın korunması açısından olduğu kadar, ekolojik çevre bağlamında da önemlidir.

Çağdaş koruma kuramı çerçevesinde, tarihi dokuların korunması/sürdürülebilmesi çalışmalarında doku içinde yer alan yapıların özgün işlevi ve özgün kullanıcısı ile bütüncül bir yaklaşımla korunması önemlidir. Makale kapsamında çalışma tek bir yapı üzerinde ayrıntılandırılmış olsa da, seçilen yapı bağlamı ile birlikte değerlendirilmiş, bölgedeki tarihi doku bütünüyle incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda doku bütününde yerleşkenin karakteristik özelliklerini zedeleyen çeşitli sorunların varlığı saptanmıştır.

Alanın kentsel sit alanı olarak belirlenmesi ve yapıların büyük bölümünün tescilli yapı statüsünde olması nedeniyle yapılara müdahale için gerekli izinlerin resmi kurumlardan alınması gerekmektedir. Bu zorunlulukları yerine getirmekten kaçınan yerel halk, bakım/onarım çalışmalarını anlık kararlarla ve genellikle izinsiz olarak gerçekleştirmiştir. Tarihi yapıların malzeme verileri

ve geleneksel yapım sistemleri ile örtüşmeyen bu müdahaleler doku ile uyumsuz sonuçlar doğurmuştur. Yapılan müdahaleler; genellikle geleneksel olmayan malzeme ve yapım tekniği ile gerçekleştirilmiş (öзгün yapılara betonarme sistem ile eklenmiş yeni oda ve katlar, briket ile yükseltilmiş duvarlar, plastik doğramalar vb.) niteliksiz eklerdir. Ayrıntılı araştırma olmaksızın yapılan müdahalelerin büyük bölümünün; var olan toprak damlarının üzerine beton dökülerek ya da beşik/kırma çatı oluşturularak yapılan yenilemeler olduğu görülmüştür. Kullanıcıların ağırlıklı olarak çatı örtüsünü değiştirme eğilimi; yağmur/kar yağışı ile kabaran dam örtüsünün (toprak) sızdırmazlığını sağlamak için hafifçe kuruduktan sonra, killi toprak ve tuzla beslenip yuvak taşı ile sıkıştırılması gerekliliğinin bakım zorluğu yaratmasıdır. Günümüz insanı için ciddi bir zorluk tanımlayan geleneksel çatı çözümleri hızla terk edilmekte, bakım gerektirmeyen ucuz çözümler tercih edilmektedir. Yerel halk tarafından ağırlıklı olarak tercih edilen

kırma çatı uygulamaları ise doku bütünü ile uyum sağlayamamakta, hem yapının hem de alanın kimliğini zedelemekte, bir bütün olarak sürdürülebilirlik özelliğini ortadan kaldırmaktadır. Bu noktada yapıların kimliğinin dolayısıyla kentsel kimliğin önemli bir belirleyicisi ve bileşeni olan 'düz toprak damların', 'tekil yapı ölçeğinde nasıl korunabileceği, sürdürülebileceği' minimum ancak etkili yöntemlerle konfor şartlarına uygun olarak nasıl yenilenebileceği' sorusu çalışmanın çıkış noktasını oluşturmuştur.

Çalışmayı yürüten araştırmacılar; yüzyıllar boyunca tercih edilen ve yaygın olarak kullanılan 'düz toprak damların' bugünün teknolojisi ile geliştirilerek yeniden gündeme gelen bitkilendirilmiş çatı uygulaması ile kurgulanabileceği üzerinde görüş birliğine varmıştır.

Çalışmanın Yöntemi

Çalışma kapsamında öneri geliştirilebilecek uygun bir yapı seçmek için Germir Mahallesi'nde ayrıntılı incelemeler yapılmıştır. 430. Sokakta yer alan, tarihi kilisenin komşuluğunda bulunan ve döneminde 'Papaz Evi' olarak adlandırılan 19 numaralı yapı mimari nitelikleri ile öne çıkmış ve;

- Yerleşke içinde yapı niteliği bağlamında önem taşıması,
- Plan şemasının net ve sade olması,
- Geleneksel yapım sistemine uygun olarak yapılması,
- Yapısal niteliklerinin bozulmadan korunması,
- Mevcut çatısının çalışmada yapılacak karşılaştırmaya uygun bir



Şekil 2.1 Seçilmiş yapının Germir Mahallesi'nde yeri



Şekil 2.2 Yapının görünüşü

dönüşüm geçirmiş olması nedenleri ile çalışma alanı olarak seçilmiştir (Şekil 2.1 ve Şekil 2.2).

Araştırmanın ilk adımı olarak yapının rölöve çizimlerine ulaşılmıştır¹. Rölöve çizimleri; plan, kesit ve cephe bağlamında güncellenmiştir.

Teknik çalışmalar sürerken yapının ve alanın sürdürülebilirliğini sağlayabilecek çatı tasarımının nasıl olabileceği üzerinde tartışılmıştır. Önerilecek yeşil çatının katmanlarını belirlemek ve ayrıntı çizimlerini oluşturmak için sektörde profesyonel olarak bu uygulamaları yapan firmalar araştırılmış, görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Yapılan görüşmeler sonucunda seçilen firma ile projelendirme süreci için prensip anlaşması yapılmıştır.

Çatının geleneksel yöntemlere uygun ayrıntı çözümlemeleri üzerinde çalışılırken diğer yan-

dan da yöreye uygun, kendiliğinden yetişen ve minimum bakım isteyen bitkilerin belirlenmesi için bölgenin florası üzerine araştırmalar yapılmıştır.

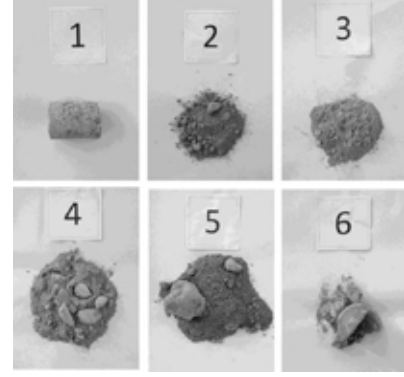
Yeni yapılacak çatı uygulamasının yükler açısından mevcut uygulama ile karşılaştırılabilmesi için mevcut katmanların neler olduğu bilgisine ulaşmak gerekmiştir. Katmanları saptamak amacıyla ilgili uzmanlarla iletişim kurulmuş ve KUDEB'ten (Koruma Uygulama ve Denetim Büroları) yapıya müdahale konusunda gerekli izinler alınmıştır. KUDEB'ten alınan izin doğrultusunda, ilgili uzman tarafından mevcut çatı örtüsünden 5cm çapında karot alınmıştır. Buna göre en üst katmandan başlayarak;

- 7 cm beton (Şekil 2.3/1)

31 cm toprak tabakası (Şekil 2.3/2/ kumlu toprak, Şekil 2.3/3/küçük granüllü silt, Şekil 2.3/4/iri granüllü silt, Şekil 2.3/5/killi toprak),

- 5 cm taş (Şekil 2.3/6) olduğu görülmüştür.

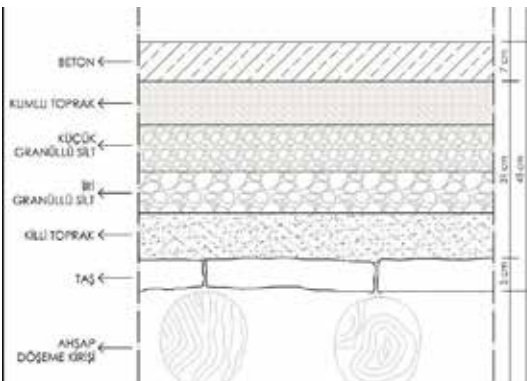
Alınan karot ile çatı döşemesinin kesiti belirlenmiştir (Şekil 2.4). Bu kesite göre firma yetkilileri ile görüşülmüş, mevcut katmanların yükü hesaplanmış ve bu yükün altında bir değer sağlayacak yeşil çatı kesiti oluşturulmuştur.



Şekil 2.3 Yapının döşeme kesitinden alınan karotta çıkan katmanlar

Ekstensif (seyrek) yeşillendirmeyi oluşturacak bitki türlerini belirlerken Kayseri'nin iklim verileri ve bölgenin florası dikkate alınmıştır. Kayseri ilinde kışları soğuk ve kar yağışlı, yazları ise sıcak ve kurak karasal nitelikli Orta Anadolu iklimi egemendir. Son yirmi yılın yıllık yağış ortalaması 416 mm olup bu yağış ortalamasının yüzde 22'si sonbahar, yüzde 36'sı ilkbahar, yüzde 32'si kış ve yüzde 10'u da yaz mevsimlerinde görülür. Bu bağlamda yeşil çatı uygulamalarında seçilecek bitki türlerinin kuraklığa karşı dirençli türler olmalarının yanı sıra, kuvvetli radyasyona, soğuğa, rüzgâra ve gaz etkilerine de dayanıklılık göstermeleri gerekliliği bilinmektedir. Ayrıca yeşil çatı uygulamasında yavaş gelişim gösteren, yüzeysel kök yapısına sahip çok yıllık zemin kaplayıcı örtücü bitkilerin kullanılması önemlidir. İlgili uzmanların görüşleri doğrultusunda *Trifolium repens* L. (Ak üçgül), *Festuca rubra rubra* L. (kırmızı yumak) ve *Festuca arundinacea* (Kamışgözü Yumak) kullanımı kararı verilmiştir. Ayrıca kurak bölgelerde doğal koşullara ve özellikle aşırı kuraklığa uyum sağlayabilen Sukkulent bitkilerin kullanılması önerilmektedir. Bu amaçla *Sedum* ve *Sempervivum* türleri de kullanılabilir. Ayrıca yörede görülen *Berberis* çalısı da yeşil çatılarda kullanılabilir.

Erciyes Üniversitesi Fen Bilimleri Dergisi, Cilt:31, Sayı:2'de (Mayıs 2015) Büyükmihci, G., Salgın, B., Özkan, A., tarafından hazırlanan orijinal makaleden alıntılanarak özetlenmiştir.



Şekil 2.4 Var olan döşeme kesiti

Yüksekten Düşmeye Karşı

Güvenli Çalışma



Güvenli Çatı Çalışmaları

Yapılacak iş gerekli mi? Çatıda yapılması gereken işin çatıya çıkmadan yapılıp yapılamayacağı ve çatıda geçen sürenin kısaltılıp kısaltılamayacağı sorgulanmalıdır. (Mümkünse çalışma süresini kısaltmak için çatı parçaları zeminde birleştirilebilir.) İşe başlamadan önce Bütün çatı çalışmalarında, işe başlamadan önce risk değerlendirmesi yapılmalıdır. Gereken aletler temin edilmeli, uygun önlemler alınmalı, güvenli bir çalışma ortamı oluşturulmalı, çalışanlara yeterli eğitim ve talimatlar verilmiş olmalıdır. Düşmeye karşı önlemler Çatıda yapılan çalışmalar için öncelikle, çatıya çıkış ve çatıdan iniş sırasında düşme riski olan yerlerde uygun önlemler alınmalıdır. Risk değerlendirmesi sonuçlarına göre, öncelik toplu koruma önlemlerine verilmeli, daha sonra kişisel koruyucuların kullanılması düşünülmelidir. Düşmeye karşı önlemler, çalışma başlamadan önce planlanmalı, uygulanmalı ve çalışma bitene kadar sürülmelidir. Yüksekte yapılacak çalışmalar-



da hava koşulları da göz önüne alınmalı, buzlu, nemli ve rüzgarlı ortamların insan ve malzeme düşme riskini artırdığı unutulmamalıdır.

Düşen Malzemeler

Düşen malzemeler ölümlere yol

açabilirler. Bu nedenle çatıdan aşağıya hiçbir şey atılmamalıdır. Herhangi bir yaralanma riskini azaltmak için;

- Malzemelerin indirilmesi için kapalı çöp bacası veya yük asansörü kullanılmalıdır.



- Malzemelerin düşebilecek yerlerde birikmesine izin verilmemelidir.
- Çatı çalışmalarının sürdürül-
düğü kısmın altındaki ve çev-
resindeki tehlikeli alana giril-
mesi önlenmelidir.
- Düşen malzemelerden olu-
şabilecek yaralanmaları ön-
lemek için gerekli tedbirler
alınmalıdır (ağ, vs.).
- Eğer mümkünse büyük ve
ağır malzemeleri çatıya taşı-
maktan kaçınılmalıdır.
- Özellikle rüzgarlı havalarda
bütün malzemenin düzgün ve
doğru şekilde depolandığı-
ndan emin olunmalıdır.
- Çatı Çeşitleri ve Riskler

Düz çatılarda çalışanlar;

- Çatının kenarından,
- Çalışmanın yapıldığı alanın
kenarından,
- Boşluklardan, açıklıklardan
veya kırılğan çatı aydınlatma-
larından düşebilirler.

Eğimli çatılarda çalışanlar;

- Saçaklardan,

- Çatıdan aşağı kayarak saçak
üzerinden,
- Çatının iç kısmından,
- Kenar korkuluklarından düşe-
bilirler.

*Eğimli çatıda çalışmak yerine ha-
reketli platformda çalışmak daha
güvenli olabilir. Hareketli çalışma
platformları, kısa süreli çalışma-
larda veya tehlikeli boşlukların
oluşabileceği yıkım çalışmaların-
da elverişlidir.*

Endüstriyel amaçlı, geniş yayımli bina çatılarında çalışanlar;

- Çatının kenarından,
- Çatıdaki boşluklardan,
- Dolgu panellerinden,
- İskeleden,
- Kırılğan çatı aydınlatmaların-
dan, düşebilirler.

Kırılğan Çatılar

Bir kişinin ağırlığını veya herhangi
bir yükü güvenli taşıyamayan mal-
zeme kırılğan malzemedir. Bu ne-
denle bu tür çatılar güvenli çalışma
alanları değildir ve gerekli ön-
lemler alınmadan çalışılmamalıdır.

*Bazı maddeler (asbestli çimento,
fiberglas ve plastik gibi) genellikle
yaşlandıkça kırılğanlaşır veya çe-
lik levhalar paslanarak dayanıklı-
lıklarını yitirebilirler. Ayrıca çatılar
gözle tam görülemeyen kırılğan
kısımlar ihtiva edebilir (çatı aydın-
latmaları gibi).*

Çatı Çalışmaları İçin Önlemler

Çatıda çalışma veya bulunma gerekliğini azaltmak için;

- Yükleme bölmeleri kullanıl-
malıdır.
- Uygun nitelikteki levhanın,
doğru yere doğru zamanda
getirilmesi ve düzenlenmesi
sağlanmalıdır.
- Çalışılan pozisyonlara uygun
olarak, erişim noktaları dü-
zenlenmelidir.
- Düşmeyi önleyici ekipmana
güvenmemek yerine, güven-
li çalışma yerleri sağlayarak
düşme riski azaltılmalıdır.

*Kaynak: T.C. Çalışma ve Sosyal Güven-
lik Bakanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği
Genel Müdürlüğü - İnşaatlarda İSG
Serisi - , Yüksekten Düşmeye Karşı
Güvenli Çalışma*



2018'in İlk Yarısında Gündemi ÇATIDER

Programları Belirleyecek!

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER) Başkanı Adil Baştanoğlu ülke konjonktürünü de göz önüne alarak çatı sektörünün 2017 değerlendirmesini yaptı. Baştanoğlu, 2018'in ilk yarısı için yoğun bir çalışma programı hazırladıklarına dikkat çekerek, 12-13 Nisan 2018 tarihlerinde düzenleyecekleri 9. Ulusal Çatı ve Cephe Konferansı'nı duyurdu.

Ülke konjonktürü ve döviz kurundaki hızlı artış gibi etkenler sonucunda 2016 yılı, çatı sektörü için önceki yıllara göre daha durağan geçtiğini ifade eden Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği Başkanı Adil Baştanoğlu: "Doların yükselmesi, sektörde malzeme fiyatlarının artması, kâr değerlerini düşürdü. Çatı Sanayici ve İşadamları Derneği'nin (ÇATIDER) kullanılan çatı malzemelerinin baz alarak yaptığı araştırmaya göre sektör, 2016 yılında 2015'e göre yaklaşık yüzde 4 büyüdü. Kullanılan çatı malzemesi 166,2 milyon metrekare büyüklüğe ulaştı. 2017 yılında ise 2016 yılına göre 2,8 oranında büyüme ile kullanılan çatı malzemesi büyüklüğünün 171 milyon metrekareye ulaşmasını bekliyoruz." şeklinde konuştu.

Çatı sektörünün gelişmesi için önemli projeleri hayata geçiren ÇATIDER'in 2017 yılının ikinci yarısı ve 2018'in ilk yarısı için yoğun bir çalışma programı olduğunu paylaşan Baştanoğlu şunları ekledi:

"Bunların başında, 2017 yılı içerisinde hizmete giren 'Yapı Okulu' uzaktan eğitim sistemi projemiz geliyor. Çatıcılık mesleğine adım atmaya hazırlanan ve mesleğini geliştirmek isteyen ustalar için e-öğrenme projesi 'Yapı Okulu' ile ücretsiz eğitim imkânı sunmak istedik. Bu projeyle çatılarda çok daha kalifiye ve donanımlı çalışanların görev almasını hedefliyoruz."

Yapı Okulu, sektörün donanımlı işgücünü artırıyor

'Yapı Okulu', kademeli olarak tüm yapı sektörüne katkı sağlayacağını ifade eden ÇATIDER Başkanı Baştanoğlu, ÇATIDER olarak çatı sektörünü ele aldıkları fakat diğer sektör dernekleriyle de görüşmeler yaptıklarını söyledi. Sektör deneklerinin de kendi alanında çalışmalar yaparak projeye katılabileceklerini belirten Baştanoğlu, "Böylece geniş açılımlı bir yapı okulu için adım atmış olduk. Yapı Okulu, mimarlar, proje büroları, distribütör, bayi ve uygulama yapan firmalar

ile mimarlık öğrencilerine de fayda sağlayacak. Türkiye'deki koşullara uygun çatı sistemlerinin tasarımından teslimine kadar geçen tüm süreçleri kapsıyor. Bu eğitimlerin arasında teorik derslerin yanında uygulamaya yönelik süreçler de anlatılıyor. E-öğrenme sistemi sayesinde kendi müfredatlarına paralel olacak şekilde dersleri takip eden öğrencilerin sınavlarındaki başarı performansları da artacak. Ücretsiz eğitim fırsatından yararlanmak için sadece üye olmak yeterli." diye konuştu.

Ulusal Çatı ve Cephe Konferansı, sektörün inovasyon vitrini olacak

İstanbul'da Yapı-Endüstri Merkezi'nde (YEM) 12-13 Nisan 2018 tarihlerinde düzenlenecek olan 9. Ulusal Çatı ve Cephe Konferansı'nı duyuran Baştanoğlu, konferans hakkında şu bilgileri verdi: "Ana teması; çevreci, verimli ve sürdürülebilir yapısı nedeniyle dünya gündeminde giderek önem kazanan 'Enerji Etkin, Ekolojik Çatı ve Cephe Sistemleri' olacak.

Notified Body NB - 2547

Standardizasyon İçin Temel Kural; 'Belgelendirme'

FTI Akustik Görüntüleme Testlerine Başladı!



Fasad Teknoloji Merkezi A.Ş. Ceo'su Murat Seyhan

Mimarların, mühendislerin ve yatırımcı grupların; performansları önceden belirlenmiş ürünlere göre dizayn ettikleri projelerde, diğer ürünlere nazaran daha az sorun yaşadıklarına dikkat çeken Fasad Teknoloji Merkezi A.Ş. Ceo'su Murat Seyhan, bu testler sayesinde dolaylı maliyetlerin ve hataların önünün kesildiğini vurguluyor. Bu yıl faaliyete aldıkları akustik görüntüleme testinden bahseden FTI Ceo'su Seyhan şu bilgileri veriyor: "Akustik kamera sayesinde hem sahada hem de laboratuvar da yapı elemanlarının neresinin hangi seviyede akustik zafiyeti olduğunu belirleyen bir görüntüleme yapabiliyoruz. Böylece hangi bölgelerde iyileştirmeler yapılabileceğini raporlayabiliyoruz." Testlere faal olarak temmuzun ortasında başladıklarını paylaşan Seyhan, üreticilerde farkındalık yaratmak adına akustik kamera testini şimdilik promosyon şeklinde yaptıklarını ifade ediyor.



Genel olarak baktığımızda, yapı elemanının üretiminden yapıya tasarımıyla yön veren mimara kadar herkesin ortak bir amacı var; yapı ürünlerini bir standarda bağlı olarak bir araya getirmek. Peki, yaptığınız testlerle bu kişilerin hedefleri doğrultusunda tasarımlarına yön verecek kriterleri ortaya koyduğunuzu söyleyebilir miyiz?

Tam olarak bunu söyleyebiliriz. FTI olarak, yapı sektörünün özellikle giydirme cephe, doğrama ve pencere-kapı sistemlerinde kullanılan ürün normlarının gereklerini karşılaştırıyoruz ve raporlamasını yapıyoruz. Bunlar, performans kriterleri önceden belirlenmiş ürünlerse, kıyaslama şeklinde değerlendiriyoruz. Belirlenmemişse de kullanılan ürünün performanslarını ortaya çıkararak, kullanıcılar tarafından kabul edilebilir olup olmadığını ortaya çıkarıyoruz.

Performansı ya da teknik özellikleri belli olmayan bir ürün yerine, tanımlanmış ve performansı akredite bir kuruluş tarafından ölçülüp raporlanmış bir ürünün kullanılması; standardizasyon için temel uygulamanın başında gelen bir kriter.

Başta mimarlar ve mühendisler olmak üzere, yatırımcı gruplar; performansları önceden belirlenmiş ürünlere göre dizayn ettikleri projelerde, diğer ürünlere nazaran daha az sorun yaşıyorlar. Dolaylı maliyetleri ve kalite problemleri gibi sonradan çıkacak hatalardan da böylece daha işin başında kurtul-



muş oluyorlar. Bu konuda Türk Standartları Enstitüsü'nün de destekleriyle, hem ulusal hem de uluslararası standardizasyonlar hakkındaki ürün normlarıyla ilgili baya yol alındı.

Dünya Sağlık Örgütü'nün (WHO) ve Uluslararası Çalışma Örgütü'nün yapmış olduğu araştırmalara göre, 30-65 dBA arasında gösterilen gürültüler, birçok toplumsal soruna yol açıyor. Bu noktada, 31 Mayıs 2017 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan ve bir yıl sonra yürürlüğe girecek olan 'Binaların Gürültüye Karşı Korunması ve Ses Yalıtımı Yönetmeliği'nin inşaat sektörü açısından önemli bir adım olduğunu söyleyebiliriz. Peki, FTI'nin ses yalıtımı testleri noktasındaki durumu ne?

Dünya Sağlık Örgütü ve Uluslararası Çalışma Örgütü, aslında bu dataları belli ülkelere bağlı ve daha önceden yapılmış standardizasyonlar kapsamında sonuç bildirgesi şeklinde uluslararası kamuoyuna sundu. Tabi ki biz de uluslararası birliklere bağlı bir ülke olarak, özellikle standardizasyon noktasında bağlı olduğumuz kuruluşlar aracılığıyla bu değerlerin tamamını kabul etmiş olduk. Böylece bu yönetmelik, kriterleri karşılayacak yapı elemanları kullanan müteahhitler ve dizayn eden mimarlar şeklinde bütün gruplara yayılmış oldu. Akustik kontrol ve ses yalıtımı üzerine yayınlanan bu yönetmelikte; başta Şehircilik ve Çevre Bakanlığı olmak üzere Türki-

ye'deki bilimsel araştırma yapan firmaların katkısı yadsınamayacak boyutta. Çünkü çeşitli fikirlerin değerlendirilmesiyle ve ortak bir paydada buluşulmasıyla Türkiye'ye uyarlanan bu yönetmelik, aslında minimum olması gereken şartların ortaya koyulması adına önemli bir kılavuz niteliği taşıyor. Biz de FTI olarak, standardizasyon komisyonu ve bakanlıkla olan ilişkilerimizden dolayı karşılıklı görüş alışverişi yapıp, gerekli bildirimleri yapıyoruz.

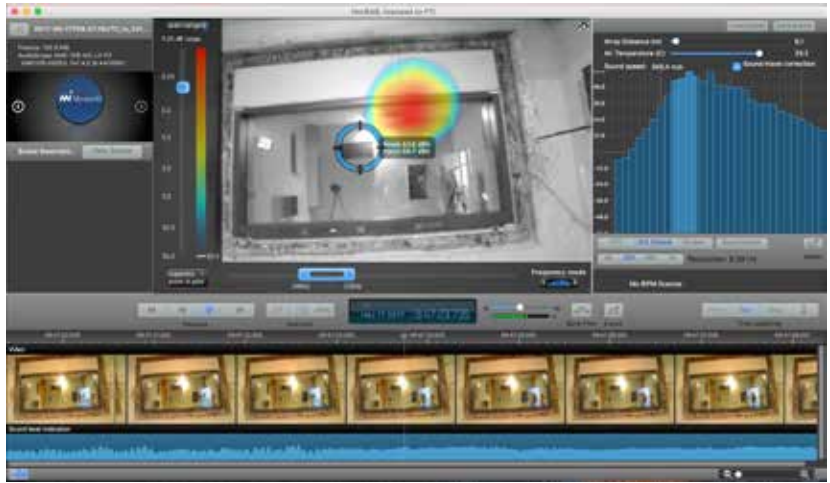
Bunun dışında FTI olarak, akustik yalıtım, akustik performans ve akustik problemlerin çözümü ile ilgili; yapı elemanının akustik performans testi, dolaylı iletim testleri, sahada akustik performans testi ve akustik görüntüleme olmak üzere 4 ana grupta hizmet veriyoruz. Akustik test süreçlerimizde cephe elemanları üzerinden taşınan akustik enerjinin desibel cinsinden değerini vererek, tasarımcıların önünü açacak testleri yapıyoruz. Yakın dönemde başlattığımız bir de akustik görüntüleme hizmetimiz var. Akustik kamera, termal kamera gibi almış olduğu akustik titreşim değerini renklendirerek bir görüntü haline çeviriyor. Biz bu hizmette; akustik kamera sayesinde hem sahada hem de laboratuvar da yapı elemanlarının neresinin hangi seviyede akustik zafiyeti olduğunu belirleyen bir görüntüleme yapabiliyoruz. Böylece hangi bölgelerde iyileştirmeler yapılabileceğini raporlayabiliyoruz.

Yani bir nevi ürünlerin MR'ını çekiyorsunuz...

Çok doğru, bu şekilde yapı elemanının zayıf noktalarını üreticinin gözleri önüne seriyoruz. Bu test türü ilk zamanlar insanlara biraz tuhaf geliyordu ama sonuçta teknik olarak mümkün olan bir şeyi yapıyoruz.

Şuan Akustik Kamera Testlerine başladınız mı?

Testlerimize faal olarak temmuzun ortasında başladık. Yaklaşık 2 buçuk aydır testlere devam ediyoruz. Şuan da belgelendirme



adına gelen üreticilerde farkındalık yaratmak için mevcut testleri sırasında ürünlerin zafiyet alan noktalarını göstererek -deyim yerindeyse- promosyon şeklinde bu testleri yapıyoruz. Ayrıca, akustik yalıtım açısından zafiyeti olduğu değerlendirilen sahadaki binalara da gidip testleri yapıyoruz.

Akustik yalıtıma daha çok kimler önem veriyor?

Özellikle prime time da yoğun olarak yaşanan binalar akustik yalıtım tercih ediyor. Ofisler, okullar, hastaneler ya da akustik konfor sorunu yaşayan müşterilerin çoğu bu konuya özen gösteriyor. Yaşanabilir her mahallin sahip olması gereken farklı bir akustik kontrol seviyesi var. Basit bir örnek ile bir toplantı salonu için yapılan akustik yalıtım ile uyku ortamında sağlanan akustik yalıtım değerleri farklıdır.

Peki, ses yalıtım malzemesi kullanmadan akustik sorunu çözülebilir mi?

Problemlili bir yapı detayı varsa, ekstra bir yalıtım çözümü getirmeden bunu yapmak çok da kolay olmuyor. Ancak, buradaki akustik problemin tespiti büyük önem taşıyor. Bir çınlama sorunu mu ya da bir yalıtım sorunu mu olduğu konusunda bir akustik uzmanının görüşü de ayrıca değerli.

Genellikle yaşanacak mekanın geometrisini doğru dizayn etmek önemli yalıtım problemlerini önceden çözmüş oluyor. Yapılmış binalarda karşılaşılan sorunlarda ise, yapının geometrisine müdahale edilme şansı olmadığından, yalıtım çözümü sağlayacak yapı elemanlarıyla akustik seviyesini iyileştirmek mümkün olabiliyor.

Yapı elemanları laboratuvar da teste girdiğinde gösterdiği performans ile uygulandığı alandaki performansı farklılık gösteriyor mu?

Bu konuyu cephe elemanlarının hava, su, rüzgâr ve akustik performansı olarak ayırmamız gerekiyor. Akustik performans açısından ele



alacak olursak, -ki bu alanda büyük farklar söz konusu- ses yalıtım düzeyini ölçtüğümüz test odalarımız ve numunenin bağlı olduğu duvar boşlukları var. Önceden belirlediğimiz ve yalıtımından emin olduğumuz bir bağlantı detayıyla o numuneyi duvara bağlıyoruz. Yapı elemanı üzerine yönlendirilen akustik enerjiyi diğer odaya geçerken ölçümlüyoruz ama laboratuvar ortamında birden fazla gözün yalıtımının ve uygulamasının kontrol edildiği bir ürünün sonucunu alıyorsunuz. Ayrıca laboratuvar ortamında dış sesler, titreşimler neredeyse sıfıra yakın oluyor. Bu ürünün performansı, standardın gerekleri böyle olduğu için bu şekilde test edilip bir sonuç veriliyor. Dolayısıyla ürünün laboratuvar ortamında gösterdiği performansı sahada beklemek yanlış oluyor. Örneğin, laboratuvar ortamında 42 dB performans gösteren bir doğrama, uygulama yerinde test edildiğinde görülebilecek en büyük değer maksimum 38 dB oluyor. Çünkü montajdaki işçilik hataları ya da kontrol mekanizmalarının eksikliğinden kaynaklanan yetersizlikler, akustik performansı olumsuz etkiliyor. Bu unsur, bahsettiğimiz hava, su ve rüzgâr testleri için de aynı şekilde geçerli.

Bu yüzden FTI olarak, özellikle son iki yıldır laboratuvarında test

ettiğimiz ürünlerin, üretim ve montaj proseslerindeki gözetim kontrollerini de yaparak, ürün performanslarının laboratuvar ortamında çıkan sonuçların seviyesine ulaşması için çalışıyoruz.

Cephe testlerinden de biraz bahsedelim. Sizce cephe testleriyle ilgili farkındalık nasıl yaratılabilir? Siz bu konuda neler yapıyorsunuz?

FTI olarak, aslında bir laboratuvar olmakla beraber bir enstitü olma hedefiyle yola çıktığımız için, giydirme cephelerin performansının artırılması, performansı etkileyen bileşenlerin belirlenmesi ve iyileştirmesi yönünde akademik açıdan ülkemizdeki sayılı üniversitelerin yüksek lisans ve doktora öğrencileriyle çalışmalar yürütüyoruz. Aynı zamanda ticari bir laboratuvarız, bu anlamda da yaptığımız yapı elemanlarıyla ilgili testlerin tanıtımıyla ve belirli sempozyumlara konuşmacı olarak katılarak farkındalık yaratmaya çalışıyoruz. Diğer yandan uluslararası standartizasyonlara bağlı olarak, ülkemiz adına bu standartların geliştirilmesi için ilgili üyeliğimiz olan komisyona görüşlerimizi bildiriyoruz ve yapı sektörünün gelişimine katkı sağlamaya çalışıyoruz.

Peki, uluslararası laboratuvarlarla temas halinde misiniz?

Uluslararası laboratuvarlarla tema-

sımız Nando'daki toplantılarla oluyor. Yakın dönemde Amerika'daki en büyük ve bizim de kendimize rol model olarak gördüğümüz laboratuvarlardan sayılabilecek ATI-Intertek Group ile temas halindeyiz. Sektörün Amerika pazarına yönelimiyle birlikte yine Amerikan standartlarına göre akreditasyonumuzu tamamlayarak ATI-Intertek ile bağlantılı olarak belirli testleri burada yapmaya başladık.

Diğer yandan şunu da belirtmek isterim ki, FTI olarak CE Belgelendirmesi noktasında Türkiye'deki onaylanmış tek akredite test kuruluşuyuz, herhangi bir aracı kuruluş değiliz. Testleri ve kontrolleri bizzat yapan, bunları raporlayan ve CE kapsamındaki ülkelerde geçerliliği olan belgeleri düzenleyen bir enstitüyüz.

Bu doğrultuda ilerleyen yıllarda bir FTI eğitim merkezi görebilecek miyiz?

Aslında hedeflerimizin arasında bir eğitim merkezi de olmak var. Façade Testing Institute adımızdan da anlaşılacağı üzere, bir enstitü olmanın gereği eğitimin içerisinde olmaktır. Yakın dönemdeki planlarımız arasında bu atılım da yer alıyor. Bu konudaki bilgi birikimimizi aktarabilmek ve özellikle sektörün üretici kısımlarının tecrübelerimizden yararlanabilmesi bizleri daha da çok mutlu edecek.

“Endüstride küresel ve yerel seviyedeki değişiklikleri öngörmek için elimizden gelenin en iyisini yapıyoruz”

Ar-Ge'nin Parex Group için önemli bir odak noktası olduğuna dikkat çeken Parex Group Satış Müdürü İsmail Eroktay, trendleri ve teknik gelişmeleri temel alarak, müşterilerinin geri bildirimleri dâhilinde ürün geliştirmeye özen gösterdiklerini söylüyor. Kentsel dönüşümün hızlanmasına bağlı olarak renovasyon pazarının yarattığı yeni yaşam alanlarında Parex Group olarak var olduklarını ifade eden Eroktay, “Parex; çevreye duyarlı, enerji verimliliğini sağlayan ürün çeşitliliğiyle tüm Türkiye'deki binalara değer katmaya devam edecektir.” diyor ve ekliyor: “Yapı kimyasalları alanında dünyanın tecrübesini yapılarımıza taşıyan Parex Group, tüm faaliyetlerini iş güvenliği ilkeleri ve kalite prensipleri çatısı altında sürdürerek müşterilerine taşımaktadır.”

Deneyim, sürekli gelişim ve kalite güvencesi terimleri Parex için ne anlam ifade ediyor? Bu terimlerin Parex'teki yeri nedir?

Satın almalarla coğrafi gelişmeye odaklanan Parex Group, küresel piyasalarda konumunu yeniden



Parex Group Satış Müdürü İsmail Eroktay



belirlerken güçlü bir büyüme gösterdi. Bu gelişme dönemi süresince dünya genelinde yirmiden fazla güçlü yerel markayı satın aldı ve bünyesine dâhil etti. Satın alınan işletmeler genellikle aile şirketleriydi ve önceki sahipleri ve yöneticilerinin büyük çoğunluğunun Parex Group bünyesinde iş arkadaşlarımız olarak çalışmaya devam etmesinden gurur duyuyoruz.

Parex Group, bina endüstrisi için kuru-karışım uzmanlığına odaklanan en önemli üreticilerden biridir. 21 ülkede 3 bin 550 çalışanı, 61 üretim tesisi, Fransa ve Çin'de 2 grup Ar-Ge merkezi ve 7 adet yerel Ar-Ge tesisiyle, 2016'da 1,2 milyar avro ciro elde etmiştir. Faaliyetlerimiz Batı Avrupa'da, Asya

Pasifik'te, Güney ve Kuzey Amerika'da, Kuzey Afrika'da ve Orta Doğu'da etkin bir şekilde devam etmektedir.

Şu anda hızlı bir genişleme içerisindeyiz. Bu, olgun piyasalarda sağlam ve seçilmiş konumlara sahip olmamızdan ve yükselen piyasalarda sürekli olarak başarı ve güçlü bir büyümeye sahip olmamızdan kaynaklanmaktadır. Yükselen piyasalar şu anda satışlarımızın yüzde 48'ine ev sahipliği yapmaktadır.

Parex Group şimdilerde, yüksek kaliteli ürün portföyü, güçlü yerel markalar ve küçük bir kurumsal ekiple desteklenen bağımsız ve sorumluluk sahibi dinamik ekip-



lerle rakiplerimize kıyasla benzersiz bir karaktere ve bariz avantajlara sahiptir. Parex Group'un merkezsizleştirilmiş yapısı, verimli bir özgürlük alanı sunarak yerel işletme gereksinimlerine güçlü bir şekilde odaklanmayı mümkün kılmaktadır. Bu yerel bağımsızlık, şeffaf finansal yönetimle birleştirildiğinde ortaklarımız ve müşterilerimiz için gerçekten faydalı bir yapıyı ortaya çıkarmaktadır. Şu anda Parex Group dünyada 21 ülkede yapı kimyasalları alanında üretim, satış ve ihracat yapan Amerikan CVC Capital Partners şirketine bağlı olan konusunda lider kuruluştur, CVC Capital Partners, dünya üzerinde 60'dan fazla şirketi bünyesinde bulunduran ve yaklaşık 120 milyar dolarlık dev bir ciroyu yöneten yatırım firmasıdır.

Parex Group'un iş geliştirme stratejisi, ulusal pazarlardaki lider konumda bulunan firmalarla entegrasyona ve ilişkileri geliştirmeye dayalıdır. Global bir marka olmanın sağladığı deneyim, sürekli gelişim, ilerleme hedefi ve kalite güvencesi ile birleştirerek müşterileri memnuniyetini en üst noktalarla taşımıştır.

Sizin de belirttiğiniz üzere Parex Group'un farklı lokasyonlarda Ar-Ge laboratuvarları bulunuyor. Peki, bu laboratuvarlarda geliştirdiğiniz teknolojik çözümler, ülkelerarası paylaşımında bir rol oynuyor mu?

Ar-Ge, Parex Group için önemli bir odak noktasıdır. Yenilik açı-

sından kanıtlanmış gücümüz işbirliğinden doğmaktadır. Yeniliğe katılımcı yaklaşımımız, ürünlerimizi sürekli olarak geliştirmemizi sağlamaktadır. Endüstride küresel ve yerel seviyedeki değişimleri öngörmek için elimizden gelenin en iyisini yapıyoruz.

Ar-Ge'ye yaklaşımımız reaktif olmaktan çok proaktiftir. Parex Group'un Ar-Ge'si hem yerel, hem de küresel olan iki katlı bir yaklaşımla nitelendirilmektedir. Her ülkedeki Ar-Ge yöneticileri, yerel ihtiyaçlara göre ürün geliştirme özgürlüğüne sahiptir. Kurumsal Ar-Ge ve pazarlama ekiplerinin ortak görevi, Parex Group'un stratejik yönüne uygun olarak, her ülkenin kendi genişleme hedeflerine ulaşabilmesine yardımcı olan teknolojik bir 'alet kutusu' yaratmaktır. Bu önemli projeler, Fransa (Lyon) ve Çin'deki (Şangay) Group Ar-Ge merkezlerinde veya herhangi bir ülkedeki Ar-Ge departmanında gerçekleştirilmektedir.

Çığır açan yenilik yollarının tanımlanması titizlikle takip edilmesi gereken bir süreçtir ve bu süreç genellikle yeni verilere ve bilgilere açık olan bir grup tarafından başlatılır. Müşterilerimizi dikkatli bir şekilde dinleyerek ve tedarikçilerimizle güçlü bağlar oluşturarak yeni fırsatlar belirleyebiliyor ve bunları yeni araştırma projelerine dönüştürebiliyoruz.

Parex Group ayrıca, diğer sektör-

lerde bulunan daha olgun teknolojilerde neler olduğuna bakarak gelişmelerin bir adım önünde durmaktadır. Bunun yanı sıra, araştırma makalelerini, üniversite projelerini, yeni girişimleri ve gelecekteki teknolojilere yönelik trendleri takip etmekteyiz.

Parex Group'un odak noktası olan işbirlikçi yenilikle, bina endüstrisi ürün seçeneklerimizde birkaç dönüm noktasına imza attık. Endüstride tanınmış bir yenilikçi; 2006'da tozsuz kuru-karışım teknolojisini piyasaya süren ilk biz olduk ve daha yakın zamanda çimentosuz toz teknolojisini öncülüğünü yaptık. Kuru teknoloji, geleneksel akrilik bitirmelerin avantajlarını kuru ürünlere özel çevresel avantajlarla birleştirmektedir: daha az taşıma ağırlığı, sıfır VOC (uçucu organik bileşik), daha kolay depolama ve daha düşük karbon ayak izi.

Yapı kimyasalları alanında dünyanın tecrübesini yapılarımıza taşıyan Parex Group, tüm faaliyetlerini iş güvenliği ilkeleri ve kalite prensipleri çatısı altında sürdürerek müşterilerine taşımaktadır.

Ürün geliştirme anlamında teknik gelişmeleri elbette dikkate alıyorsunuz ama trendler de sizin için belirleyici bir unsur oluyor mu?

Tabi ki pazarı, güncel teknolojiyi yakından takip ediyoruz. Trendler ve teknik gelişmeleri temel olarak müşterilerimizin geri bildirimlerini dikkatle dinliyoruz.



Projelerimiz makro-trendleri yansıtan ve genellikle pazarlama departmanının etkilediği birçok konuya odaklanmaktadır. Bu noktada Parex Group birçok yeniliğe imza atmıştır. Diğer yandan altını çizmek isterim ki, grubumuzun öncelikli hedefi; takip eden değil, takip edilen bir firma olma yolunda emin adımlarla ilerlemektir.

Parex Group'un iş geliştirme stratejisi, ulusal pazarlardaki lider firmalarla ilişkilerini geliştirmeye mi dayalı? Yoksa global bir marka olmanın da verdiği avantajla kendi başına pazarın kontrolünü sağlayabilir mi?

Parex Group'un kuruluşundan beri süre gelen sağlam ve karlı büyümeye ilişkin performansı, sürdürülebilir ve dinamik organik büyümenin yanı sıra genellikle güçlü yerel markalar içeren aile işletmelerinden oluşan küçük ve orta büyüklükteki şirketlerin düzenli olarak grup bünyesine dahil edilmesine dayanmaktadır. Bu şirketlerin başarılı bir şekilde ParexGroup'a entegre edilmesi, esas değerın müşterilerimizle olan yakınlığımıza ve işletmemizin insani ve yerel boyutlarına verildiği benzersiz bir kültürü yaratmıştır. Bu güçlü ortak değerlerin, teknoloji, pazarlama bilgisi ve kanıtlanmış en iyi uygulamaların grup çatısında paylaşımıyla birleşmeleri gelecekteki büyüme stratejimizin yapısal temelini oluşturmaktadır.

Günümüzde 20 ülkedeki endüstriyel faaliyetlerimiz ve genişlemiş faaliyet alanımız, organik olarak

büyüme fırsatlarımızı büyük ölçüde arttırmıştır. Temel gelişim stratejimiz, yenilik, coğrafi genişleme ve dikkatli bir şekilde seçilen faaliyet alanlarına ve kanallara girmek gibi unsurlara eşit bir şekilde önem vererek aktif olduğumuz ülkelerdeki pazar payımızı arttırmaktır. Şirket satın alma fırsatları ortaya çıktıkça, kaliteli ve orta çaptaki şirketlerin Grubumuzla entegrasyonunu kanıtlanmış deneyimlerimiz doğrultusunda kullanmaya devam ediyoruz. Harici büyüme, küresel genişlememizde ve büyümemizde çok önemli bir stratejik unsurdur.

Aktif olduğumuz ülkelerdeki şirketlerimizin hepsinin ortak bir görevi bulunmaktadır: görev yaptıkları piyasadan üstün olmak. Bu amacı desteklemede anahtar bir faktör, yeniliklerimizin sağladığı başarıyı devam ettirmektir. Bu, geçtiğimiz yıllarda Parex Group'un piyasa liderliğini gösterdiği bir alandır. 2013'te satışlarımızın yüzde 20'den fazlası, 5 yaşından daha genç olan ürünlerle sağlanmıştır. Türkiye'de de yatırım fırsatlarını değerlendiriyoruz ve değerlendirmeye devam edeceğiz.

Yalıtım; hayatımıza ekonomik, sosyal ve çevresel anlamda birçok değer katıyor. Türkiye'deki birçok önemli projede de Parex var. Bu bağlamda, yaşam alanlarının Parex ile değer kazandığını söylemek doğru olur mu?

Parex çevreye ve yaşama değer katma politikasıyla, sektöre ve ülke ekonomisine katkı sağlama-

ya devam ediyor. Günümüzde yapılarda yalıtım algısı, hem üretim hem de tüketici yaklaşımlarında artık kanıksanmış, yerleşmiş durumda ve öncelikli kriterler arasındadır.

Yalıtım, ısıdan sese, sudan yangına kadar her alanda ve temelden çatıya kadar bir bütün olarak ele alınması gereklidir. Sunulan yapısal güvenlik ve sağlanan konforun en üst seviyede ve sürdürülebilir kılınması; özellikle deprem kuşağında olan ülkemiz için bu şart.

1999 depreminin acı görüntüleri hala dün gibi gözlerimizin önünde. Kontrolsüz arazi kullanımı ve plansızlık, hatalı ve denetimsiz inşaat yapım süreçleri, yetersiz alt yapı hizmetleri sonucu büyük yıkım. Sağlıklı güvenli ve konforlu yapılarda yalıtımın özellikle su yalıtımın önemini maalesef bizlere hatırlatmıştır. Kentsel dönüşümün hızlanması ve renovasyon pazarının yarattığı yeni yaşam alanlarında da Parex'i görmekteyiz.

Parex; çevreye duyarlı, enerji verimliliğini sağlayan ürün çeşitliliğiyle tüm Türkiye'deki binalara değer katmaya devam edecektir.

Her ülke farklı bir kültürel topluluk demek. Dolayısıyla kültürlerdeki farklılık hayat standartlarına yansıyor. Benim asıl merak ettiğim; gözlenen bu kültürel farklılık, yaşadığımız alanların yapımında da bir rol oynuyor mu?

Parex Group, müşterileriyle yakın ilişkiler içinde olmaya, farklı ülkelerin kültürel yapılarını göz ardı etmemeye, tüm ağ içindeki işbirlikçilerinin karşılıklı olarak uzmanlıklarını paylaşmaya çalışan bir hizmet üretme disipliniyle Türkiye pazarında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Parex Group'un dünyanın farklı lokasyonlarındaki Ar-Ge laboratuvarlarında geliştirdiği teknolojik çözümler, ülkelerarası paylaşım sistemi sayesinde Türkiye'deki müşterileri ve bayileri ile buluşmaktadır.

Kusursuz Yalıtım



İki Bileşenli, Kristalize Esaslı, Esnek Su Yalıtım Malzemesi

- 14 bar su basıncına dayanıklı
- 2 mm'ye kadar çatlak köprüleme özelliği
- Üzerinde yürünebilir
- Uygulanan yüzeylere yüksek aderans sağlar
- Betonun su geçirimsizliğini %300'den fazla artırır.
- Hidrostatik su basıncına karşı kullanılır



PAREXGROUP
Building expertise, together

Çatılar ve Cepheler

Ondutiss ile Nefes Alıyor

Çatı kaplama ve su yalıtımı konusunda lider Onduline Avrasya, çatılara ve cephelere Ondutiss ile yeni bir soluk getiriyor.



Onduline Avrasya'nın çatı ve cepheler için sunduğu yeni çözümü Ondutiss; Ondutiss Air nefes alan su yalıtım örtüleri ve Ondutiss Barrier Reflex buhar kesicileri olmak üzere iki ayrı grupta sunuluyor. 3 katmandan oluşan Ondutiss Air nefes alan su yalıtım örtülerinin, alt ve üst katmanları non-woven, ara katman ise su geçirmezliği sağlayan özel bir malzemeden yapılıyor. Su buharı difüzyonu özelliğiyle dikkat çeken Ondutiss Air, bu sayede su buharını yapıdan uzaklaştırarak kusursuz bir su yalıtımı sağlıyor. Ürün, çatıya ya da cepheye serildikten sonra güneşe maruz kalsa bile UV dayanımı özelliğiyle 3-4 ay güneş ışığı altında rahatlıkla kullanılabilir.

Güneş ışınlarını yansıtıyor ve devamlı izolasyon sağlıyor

Havalandırılmalı veya havalandırılmaz tüm çatılarda kullanılabilen Ondutiss Barrier Reflex buhar kesicileri, su buharını geçirmeyen bir sisteme sahip ve 4 katmandan oluşuyor. Çatıların iç kısmında kullanıldığında konveksiyon ile ısı yalıtımına katkıda bulunuyor. Buhar geçirmemek üzere özel olarak tasarlanan Ondutiss Barrier Reflex, kenetli metal çatılara da kolaylıkla uygu-

lanabiliyor. Dayanıklılığı ve uzun ömrüyle göz dolduran bu ürün, alüminyum katmanı sayesinde güneş ışınlarını yansıtıyor ve devamlı izolasyon sağlıyor.

İşaretle bini yerlerinden çatıya ya da cepheye aşağıdan yukarıya doğru hızlıca uygulanabilen Ondutiss Air ve Ondutiss Barrier Reflex, zamandan ve uygulama maliyetlerinden tasarruf etmenize yardımcı olurken; yapınızın maruz kalacağı kar ve yağmur sularını direkt olarak engelliyor.

Nefes Alan Örtüler ve Buhar Dengeleyiciler

ONDUTISS®

ONDUTISS®, Onduline Avrasya'nın "nefes alan su yalıtım örtüleri" ile "buhar kesici ve dengeleyicileri" ürün grubunun markasıdır.

Isı yalıtım malzemesinin yalıtım özelliğinin azalmasını engellemek, yapının dokusunu inşaat esnasında meydana gelebilecek yağmur ve kar suyu etkilerinden korumak, bina içerisine harici nem girişini önlemek, su buharının yapıdan tahliyesini sağlamak gibi pek çok avantaj sunmaktadır. Isı kaybını önleyen ONDUTISS® ürünleri, yapılarda enerji verimliliğine katkıda bulunur.

Saray Grup, Artan Talepleri

Yeni Yatırımlarıyla Karşılacak!



Saray Grup Yönetim Kurulu Üyesi Talin Saraylı Dikici

Sürekli gelişime açık olduklarını ve yeni ürün geliştirmede ısı, ses, enerji verimliliği konularını dikkate aldıklarını söyleyen Saray Grup Yönetim Kurulu Üyesi Talin Saraylı Dikici, bu sayede müşterilerinin uzun vadede ekonomik kazanım elde etmesinin yanı sıra çevreci bir davranışta bulunabildiğini kaydediyor. Teknolojiyi oldukça yakından takip ettiklerini paylaşan Saray Grup Yönetim Kurulu Üyesi Dikici şöyle devam ediyor: “Yıllık bütçemizin yaklaşık yüzde 5’ini Ar-Ge’ye ayırıyoruz. 2017’de de inovasyon ve Ar-Ge konusunda çalışmalarımız ara vermeksizin devam ediyor, sektörümüzde önemli bir referans noktası olma özelliğimizi koruyoruz.” Yeni yatırımlarından da söz eden Dikici, “Artan talebi hızla karşılayabilmek için yeni bir kompozit hattı alımı yönünde görüşmelerimiz ve kapasite artırımına yönelik yeni yatırımlarımızın görüşmeleri devam ediyor.” diyor.

Sizlerin de bildiği gibi son yıllarda yalıtım konusu oldukça yoğun ilgi görmeye başladı. Siz de Saray Alüminyum olarak, ürettiğiniz ya da geliştirdiğiniz ürünlerde ısı, ses ve enerji

verimliliği gibi konuları dikkate alıyor musunuz?

Saray Alüminyum, sadece ekonomik değil aynı zamanda sürdürülebilir bir büyüme için gerekli olan sosyal ve çevresel yönlerini de sü-

rekli olarak geliştirmekte olan bir şirket. Aldığımız tüm aksiyonlarda hem uluslararası pazarda hem de Türkiye’de farkındalık yaratmak vizyonu ile hareket ediyoruz.

Görsellik, işlevsellik ve verimlili-

ğin kombinasyonu mükemmelliği sağlıyor. Bu kombinasyonu sağlamak için firmalar cephe danışmanlığı firmaları ile çalışıyor. Küresel ısınma, çevre kirliliği ve doğal kaynakların hızla tüketilmesini minimize etmek amacıyla çevre dostu 'Yeşil ve Sürdürülebilir Bina' kavramı günümüzde oldukça önem kazandı. Yapılan araştırmalara göre 'Yeşil ve Sürdürülebilir Bina' kriterlerine uygun olarak tasarlanıp işletilen binalarda, yüzde 24 ila yüzde 50 arasında enerji tasarrufu sağlanabilmektedir. Bu yapılarda, enerji verimliliğini maksimum sağlayan ve çevre dostu geri dönüşümü olan, bakım gerektirmeyen malzemeler tercih edilmektedir. Kapı, pencere, dış cephe giydirme ve kaplamasında tüm bu kriterleri sağlayan alüminyum tüm dünyanın birinci tercihidir. Saray Alüminyum olarak sürekli yeni ürünler geliştiriliyor ve bu ürünler geliştirilirken ısı, ses, enerji verimliliği konularını dikkate alıyoruz. Bu sayede, müşterilerimiz uzun vadede ciddi bir ekonomik kazanım elde etmenin yanı sıra çevreci bir davranışta da bulunmuş olur. Bu bilinçle çevreye olan etkilerimizi de en aza indirgeyerek, sosyal ve çevresel boyutta da sürdürülebilir olmanın gerekliliklerini Avrupa normu uyumlu EPD belgeleri olarak yerine getirdik. Ayrıca, Avrupa ve Türkiye'nin büyüyen markası olarak LEED, BREEAM, DNGB ve ÇEDBİK gibi Sürdürülebilir Bina Sertifikalandırma sistemlerine ürünlerimiz ile ek puanlar sağlamaktayız. Özellikle ürünlerimiz için Türkiye'de ilk kez Saray markası altında Avrupa normu EN 15804 uyumlu EPD belgelendirmesi yaptık. Uluslararası standartlara bağlı kalmak global pazarlara giriş imkanı sağlamak demek ve bu konuda diğer üreticiler için de bir kapı aralamış bulunmaktayız.

İnovasyon artık tüm sektörler için kaçınılmaz bir gereklilik halini aldı. Hal böyle iken yıllık bütçenizin ortalama yüzde kaçını Ar-Ge'ye yatırıyorsunuz? Teknolojiyi ne denli takip ediyorsunuz?



Saray Alüminyum olarak yeni ürün geliştirmek için aralıksız olarak çalışıyor, yeniliklerin takipçisi ve üreticisi olarak sektörümüze hizmet veriyoruz. Sektörümüzle alakalı yurt içi ve yurt dışı hemen hemen tüm fuarlara katılıyor, inovatif yeniliklerin Saray Ar-Ge'si bünyesinde ürünlerimize adapte edilmesi için çalışmalar gerçekleştiriyoruz.

Teknolojiyi oldukça yakından takip ediyoruz. Bu bize pek çok avantaj sağlıyor. Söz gelimi üretim esnasında kullanılan makinelerin son teknolojiye uygun olarak yenilenmesi ve performanslarının artırılması ile üretim maliyetlerini düşürerek rekabet gücümüzü artırıyoruz. Yeni veya iyileştirilmiş ürün geliştirerek daha önce karşılanamayan ihtiyaçlara cevap vermek yeni ve/veya performansı artırılmış daha kullanışlı ürünü geliştirerek müşteri memnuniyetini artırıyoruz. Bunların yanı sıra, yeni pazarlama yöntemleri geliştirerek, geliştirilen ürünün ticarileştirilerek pazara yayılmasını sağlıyoruz.

Yıllık bütçemizin yaklaşık yüzde 5'ini Ar-Ge'ye ayırıyoruz. 2017'de de inovasyon ve Ar-Ge konusunda çalışmalarımız ara vermeksizin devam ediyor, sektörümüzde önemli bir referans noktası olma özelliğimizi koruyoruz. Önümüzdeki yıllarda da bu oranın altına inmemek, Ar-Ge dehası yeni ürünlerimizi sektör ile buluşturmak temel hedefimiz.

Ürettiğiniz panelleri yerli ürün kullanarak ortaya çıkarıyorsunuz. Tabi diğer yandan bu ürünler performans anlamında müteahhitlerden tam not alıyor. Bu da pazar payınıza büyük oranda etki

etmiştir herhâlde değil mi?

Yurt içinde pek çok konut projesi Saray Alüminyum'un ısı verimliliği yüksek ürünleri ile giydiriliyor. Projeye özel olarak geliştirdiğimiz giydirme cephe, bondingli cephe, panel cephe, yapı pencere sistemleri ve alüminyum kompozit panelleri ile mimar ve tasarımcılara estetik, güvenlik ve ısı yalıtımının ön planda tutulduğu yaratıcı ve özgün binalar yapmak için sınırsız fırsatlar sunuyoruz. Tema İstanbul, Kale Avrupa, One Tower Ankara, Moment İstanbul, Aypark İzmir, Gaziantep Iconova gibi büyük projelerin tercihi de Saray Alüminyum oldu. Büyük projeler tarafından tercih edilmek elbette pazar payımızı da etkiliyor.

Geçtiğimiz yıl İstanbul Sanayi Odası'nın açıklamış olduğu ilk 500 sıralamasında cironuzu yüzde 15 artırmıştınız. Konuyla ilgili neler söylemek istersiniz?

İstanbul Sanayi Odası tarafından uzun yıllardır açıklanan "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" araştırmaları Türkiye ekonomisine tutulan güçlü bir ayna niteliğinde. Bu da demek oluyor ki Türkiye ekonomisinin iş dünyasına yansımalarını aslında bu listelerden okuyabiliyoruz.

Son birkaç seneye baktığımızda, Türk sanayicilerinin finansman zorluğu ve kur dalgalanmaları gibi etkenler dolayısıyla zorlandığını görüyoruz. Buna rağmen, Saray Alüminyum olarak biz çalışma ve başarıma azmimizi asla kaybetmedik. Şirketimizle birlikte ülkemize de kazandırmak için durmadan çalıştık. İşte bu azimle, ISO 500'ün 2015 listesinde 200'üncü, 2016 listesinde ise 232'inci sırada yerimizi aldık. Türkiye'nin büyüyen, kaza-



nan ve kazandıran sanayi şirketleri arasında yer almak bizim için oldukça gurur verici. 2017 yılına da oldukça hızlı başladık. ISO 500'ün 2017 listesinde adımızı daha üst sıralara yazdıracağımıza inanıyorum.

Peki, Saray tarafında yeni yatırımlarınız olacak mı? Bir de piyasaya yeni ürünler sürececek misiniz?

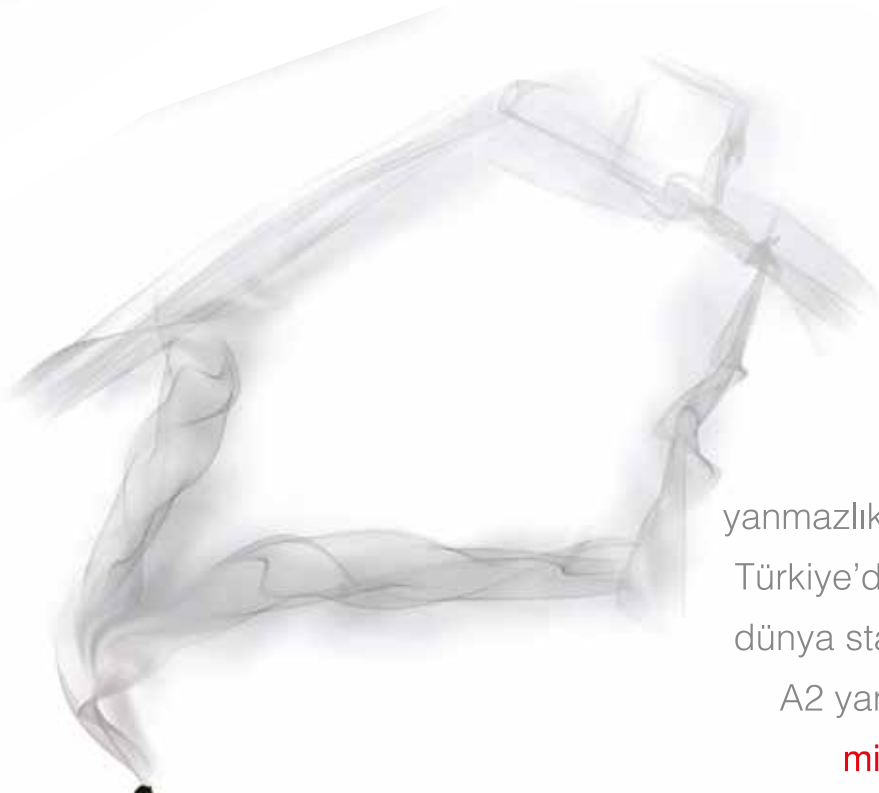
Kısa zaman önce Türkiye'de bir ilke daha imza attık ve kadife dokulu (Soft touch) kompozit panelleri piyasaya sunduk. Kadife dokulu (Soft touch) kompozit paneller doğal görünümlü olmakla birlikte dokunuşta da doğal hissiyatı veriyor. Kadife dokulu (Soft touch) yeni panellerimiz, daha şimdiden mimarlar ve son kullanıcılar ta-

rafından yoğun bir şekilde tercih ediliyor. 3D efektli ahşap desenli kompozit paneller ve beton efektli, paslanmaz çelik efektli kompozit panellerimizi de kısa bir süre önce satışa sunmaya başladık. Projeye özel olarak geliştirilen bondingli cephe, yeni panel cephe ve yeni kapı pencere sistemleri ayrıca gün ışığının maksimum kullanımını sağlayan, kapalı alanları açık alana dönüştürebilen Minimal Sürme ve Kayar Katlanır Sürme Sistemleriyle de son teknoloji ürünlerimizi kısa bir süre önce piyasaya sunduk.

2016 yılında, üretim maliyetlerimizi minimize etmek amacıyla halen çalıştırmakta olduğumuz her biri 2 MW kapasiteli iki adet rüzgar

türbinine üçüncü olarak 2,3 MW kapasiteli bir rüzgar türbini ilave ettik. 2017 yılında panjur üretim hattı alımı gerçekleştirdik; hattımızı 2018 Haziran ayı içerisinde devreye almayı planlıyoruz. Ayrıca 2017 dördüncü çeyreğinde devreye alacağımız yalıtımlı alüminyum profil imalatında kullanılacak poliüretan dolgu makinası ithalatımız oldu. Artan talebi hızla karşılayabilmek için yeni bir kompozit hattı alımı yönünde görüşmelerimiz ve kapasite artırımına yönelik yeni yatırımlarımızın görüşmeleri de devam ediyor.

Ateşe teslim olmamak için...



...Yapılarınızı,
yanmazlık dayanımıyla
Türkiye’de bir ilk olan;
dünya standartlarında
A2 yanmazlık sınıfı,
**mineral dolgulu
alüminyum
kompozit panel**
ile kaplayın.



(0 212) 550 49 47
www.saray.com

SARAY®
Alüminyum

Austrotherm Isı Yalıtım Levhalarında

Sürdürülebilir Kalite!

Mantolamada EPS Isı Yalıtım Levhalarının neden tercih edildiğini anlamak için öncelikle mantolama sisteminin ne olduğunu bilmek gerektiğini söyleyen Austrotherm Pazarlama ve İş Geliştirme Müdürü Tolga Celayer şu bilgileri veriyor: “Mantolamada amaç bina dış duvarlarına ısı yalıtımı yaparak “bina duvarlarından ısı geçişini azaltmak” ve bu sayede binanın daha az ısıtma veya soğutma enerjisi kullanarak, enerjiden tasarruf sağlamasını sağlamaktır. Bu da doğal olarak binalarda ısınma için kullanılan enerji kaynaklarının yakıldığında atmosfere saldırdığı karbondioksit gazının miktarının azaltılmasına ve havamızı ve çevremizin daha az kirlenmesini sağlamaktadır.” Pasif ev projelerinde en büyük tasarruf kaleminin ısı yalıtımı olduğunu ifade eden Celayer, pasif ev tasarımında yalıtımın dışında dikkat edilmesi gereken birçok husus olduğunu söylüyor ve Austrotherm ısı yalıtım plakalarının bu sürece destek olduğunu ekliyor.



Austrotherm Pazarlama ve İş Geliştirme
Müdürü Tolga Celayer

Öncelikle Austrotherm'i konuşalım. 60 yıllık tecrübenizden bahseder misiniz?

Austrotherm, Avrupa'nın en önemli inşaat malzemesi üreten üretici grubudur. Merkezi Avusturya'da olan Austrotherm, Schmid – Industrie Holding'e bağlı olarak ısı yalıtım ürünleri alanında 60 yıldır faaliyet göstermektedir.

Avrupa genelinde toplam 11 ülkede 19 üretim tesisi ile faaliyet göstermekte ve bina dış cephele mantolamada kullanılan EPS ısı yalıtım malzemeleri ile birlikte inşaat mühendisliği uygulamalarında kullanılan EPS blok ürünlerini üretiyoruz. Türkiye'deki ticari faaliyeti 2003 senesinde başlamış olup, bugün itibarıyla Austrotherm markalı ürünlerimiz Kocaeli, Manisa, Kayseri, Ankara, Antalya ve Diyarbakır'da üretilmekte olup yeni yatırımlarımız ve üretim tesislerimiz kısa süre içerisinde iş ortaklarımız ile birlikte hayata geçirecek ve tüm Türkiye'ye coğrafi olarak hizmet verir duruma geleceğiz. 60 yıllık EPS tecrübemizi sürdürülebilir olarak en üst kalitede ısı yalıtım levhalarını üretmekte kullanıyoruz.

Mantolamada neden Eps Isı Yalıtım Levhaları tercih edilmeli?

Öncelikle mantolama sisteminin ne olduğunu anlamak gerekli, mantolamada amaç bina dış duvarlarına ısı yalıtımı yaparak “bina duvarlarından ısı geçişini azaltmak” ve bu sayede binanın daha az ısıtma veya soğutma enerjisi kullanarak, enerjiden tasarruf sağlamasını sağlamaktır. Bu da doğal olarak binalarda ısınma için kullanılan enerji kaynaklarının yakıldığında atmosfere saldırdığı karbondioksit gazının miktarının azaltılmasına ve havamızı ve çevremizin daha az kirlenmesini sağlamaktadır.

Mantolamada ısı yalıtımı için farklı malzemeler kullanılabilmekte, her birinin birbirine göre farklı



özellikleri ve avantajları olmasına rağmen ancak belirlenmiş standartlara uymaları halinde mantolamada tercih sebebi olabilirler. Burada seçim kriteri olarak 2 konu ön plana çıkmaktadır. Aynı kalınlıktaki diğer ısı yalıtım levhalarına oranla 16 densite Austrotherm Gri EPS ısı yalıtım levhası hem maliyet, hem de performans kriterleri bakımından en çok kullanılan ve talep edilen ürün olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bilindiği üzere bir ısı yalıtım levhasının Isı Geçirgenlik Direnci ne kadar yüksek ise ısı yalıtım performansı ve getireceği tasarruf o kadar yüksek olur.

‘Pasif Evler’ sizlerin de çok iyi bildiği üzere günümüzün trend konularından biri. Amacı, enerji kullanımını en aza indirmek olan bu tip yapıların inşasında da yeşil malzemeler kullanılıyor. Peki, bahsettiğimiz pasif ev standardını Austrotherm EPS Isı Yalıtım Levhaları ile yakalamak mümkün mü? Yani Austrotherm EPS Isı Yalıtım Levhaları ile kaplanan yapıların, pasif evlere bir alternatif oluşturacağını düşünmek doğru olur mu?

Pasif evler ısıtma için gerekli ısı tüketimi metre kare başına 15kwh ‘ten daha az olan evlere verilen isimdir. Bu evlerdeki amaç enerji kayıplarını minimuma indirerek aktif bir ısıtma sistemine gerek olmadan konforlu bir sıcaklık derecesi yakalamaktır. Pasif ev projelerinde en büyük tasarruf kalemi ısı yalıtımı olup temel, duvar ve çatı yalıtımlarında Austrotherm ısı ya-



lıtım plakaları kullanmak, pasif ev standartlarına ulaşılmasını sağlar. Ancak tasarımda dikkat edilmesi gereken başka birçok husus bulunmaktadır. Evin formu ve bina yönelmesi, güneşe bakan ve güneş enerjisini toplayıp daha sonra kullanmak üzere saklayan özel pencere ve bağlantı sistemleri, mekanik ısı geri kazandırmalı havalandırma sistemi gibi birçok farklı ve gerekli kriter bulunmaktadır.

Austrotherm Türkiye olarak, inşaat dünyasına sunduğunuz GeoBLOCK hakkında konuşalım. Biraz bu üründen bahseder misiniz? Özellikle hangi alanlarda kullanılıyor?

Austrotherm geoBLOCK® öncelikle bir mühendislik ürünüdür. Bu ürün sadece Genleştirilmiş Polistiren Blok (EPS Blok) olarak algılanmamalı, bu uygulamanın arkasında ciddi bir projelendirme ve kullanılacak zemin etüdü, bu etüde göre gerekli yoğunluğun ve dizilişin belirlenmesi gibi hesaplar bulunmaktadır. EPS block geoteknik mühendisliği uygulamaların-

da kullanılan yüksek mukavemet/yoğunluk oranına sahip, hafif ve kapalı gözenekli bir malzemedir. EPS Blok uygulamaları, geleneksel inşaat mühendisliği uygulamaları ile karşılaştırıldığında zaman kazandırıcı ve maliyet düşürücü alternatif çözümler sunabilen ve 40 yılı aşkın geçmişi ile güvenilirliği kanıtlanmış uygulamalardır.

Günümüzde Geofoam teknolojisi inşaat mühendisliği uygulamalarında pek çok farklı alanlarda geleneksel çözümlerin yerini almıştır. Uygulama alanları arasında; otoyol, demiryolu ve köprü yaklaşım dolgularında karşılaşılan toplam ve farklı oturumların önlemesi, istinat duvarları ve bodrum perdelerine gelen yanal ve sismik yükleri azaltılması, yüksek düzey gerilmelere maruz altyapı tesisleri üzerine inşa edilecek olan dolguların inşası, şevi devirmeye çalışan kuvvetleri azaltarak şev stabilitesinin artırılması ve benzeri pek çok uygulama sıralanabilir.

Bir inşaat mühendisliği uygulamaları ürünü olan Austrotherm

geoBLOCK® sahip olduğu boyutsal kararlılık, basınç gerilmesi, yüksek mukavemet, düşük su emme, yeterli esneklik teknik özellikleriyle inşaat mühendisliği uygulamalarında – Otoyol, Köprü- sanat yapıları, Altyapı uygulamaları ve binalarda zemin dolgu, zemin yükseltme uygulamalarında güvenle kullanılır.

Ürünün ne gibi avantajları var? Sertifika durumu nedir?

Austrotherm geoBLOCK® 'un avantajları saymakla bitmez, en önemli 3 avantajı daha hızlı, daha ekonomik ve daha hafif bir çözüm sunmasıdır.

EPS Block kullanımı, zemin iyileştirilmesine gerek duyulmadan projenin ilk yatırım maliyetinde ekonomi sağlarlar. Yumuşak killi zeminler üzerine yapılacak olan mühendislik dolguları oturma, taşıma gücü ve toplam duraylılık kriterleri göz önüne alındığında özel geoteknik çözümler gerektirirler. Dünyada ve ülkemizde geoteknik mühendisleri yumuşak killi zeminler üzerine inşa edilecek olan otoyol dolgularındaki toplam oturmaları önlemek ve stabilizeyi artırmak için öncelikle dolgunun temelinde geleneksel olarak zeminleri iyileştirerek üzerlerine otoyol dolgularını inşa ederler. Bu amaçla, kum kolonlar, taş kolonlar, prefabrike düşey bant drenler (PVD), sürşarj, vakum konsolidasyon, fore kazıklar, geopier kolonlar, jet grout kazıklar, darbeli kırma taş kolonlar ve benzeri teknolojiler hem yurt dışında hem de ülkemizde yaygınla kullanılmaktadırlar. Ancak, bu metotların imalat sürelerinin uzunluğu ve hem ilk yatırım, hem de bakım maliyetleri göz önüne alındığında alternatif bir metot olarak zemini iyileştirmek yerine dolgu yükünü hafifletmek prensibinden yola çıkarak EPS bloklar bu tür uygulamalarda 1972'den beri kullanılmaya başlanılmıştır.

EPS blok kullanımı, geleneksel dolgu yöntemlerine göre zemin ıslah süreci bakımında çok daha hızlı bir çözüm sunuyor. Gelenek-



sel zemin ıslahı yöntemlerinde, ağır iş makineleri kullanımı gerekliliği, yüksek serme/sıkıştırma maliyetleri ortaya çıkmaktadır. Austrotherm geoBLOCK® ise hafif ve kolay uygulanabilirliği ile ağır iş makinesi gerekliliğini ortadan kaldırıyor, işçilik maliyetlerini minimuma indirmektedir.

Toprak dolgunun mobilizasyonu ciddi ve maliyetli bir işken, EPS blokların nakliye maliyeti çok daha düşüktür. Bunlar 3 ana avantaj yanında Austrotherm geoBLOCK® düşük bakım maliyetlidir, uzun ömürlüdür, donma ve çözünmelere karşı dayanıklıdır, çevrecidir, biyolojik olarak parçalanmaz, geri dönüştürülebilir, hava şartlarına dayanıklıdır.

Austrotherm geoBLOCK® TS EN 14933 standartlarına göre CE belgesine sahip olup, aynı zamanda ASTM D6817 Amerikan standartlarına uygun olarak üretilmektedir.

Bir de yanılmıyorsam Türkiye'nin ilk EPS Blok Yol Dolgusu sizin ürünlerinizle yapılmıştı. Konu hakkında da biraz bilgi alabilir miyiz?

Türkiye'deki ilk ve en büyük EPS blok otoyol uygulaması Austrotherm tarafından 2017'de hayata geçirilmiştir. İstanbul Çevre Yolu'nun Uzunçayır Kavşağında Harem yönü çıkışındaki trafiğin yönüne aktarılması projesi kapsamında Akasya AVM önünde Austrotherm geoBLOCK®'lardan oluşan yol dolgusu inşa edildi ve Nisan 2017'de trafiğe açıldı. Yol izdüşümünün yaklaşık 3-5 m altından geçen 2,2 m çapındaki ana su isale hatlarına geleneksel sıkıştırılmış toprak dolgu imalatı ile ge-

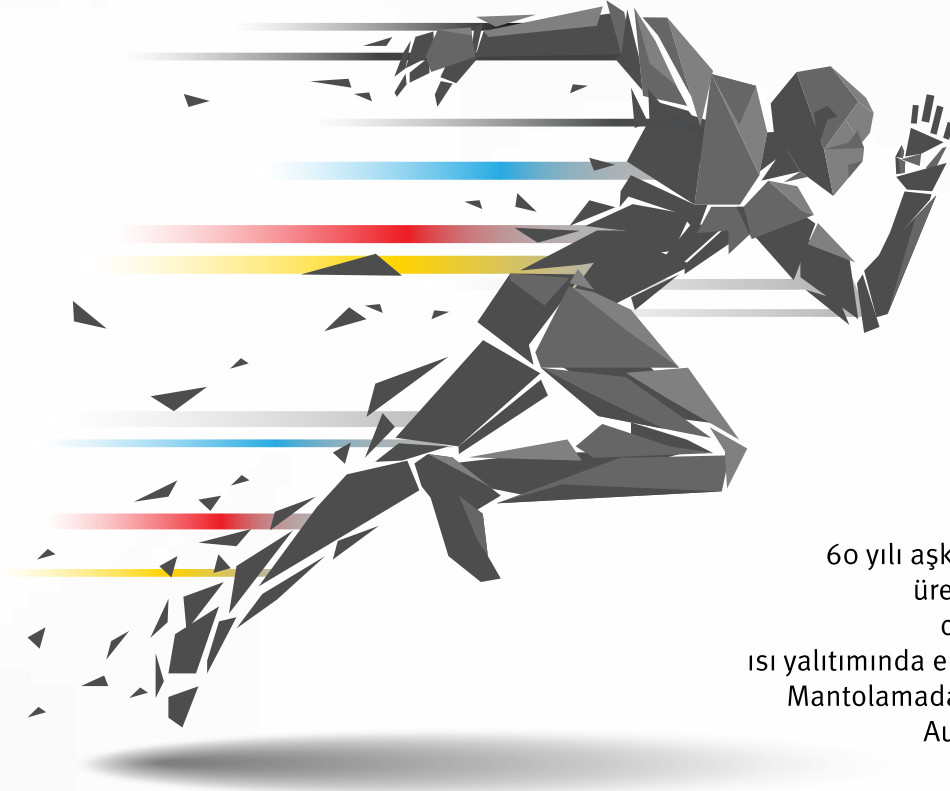


lebilecek yapısal hasarların önüne geçmek için yol dolgusunun inşasında Austrotherm geoBLOCK® 'lar tercih edildi. Austrotherm geoBLOCK®'lar sadece isale hatlarının deplasman maliyetlerini önlemekle kalmayarak aynı zamanda isale hatlarında yapısal bir hasar meydana gelmeden projenin tamamlanmasına olanak sağladı.

Son olarak pazardaki konumunuz hakkında da bilgi verir misiniz?

Austrotherm Türkiye 60 yıllık EPS deneyimini ve disiplinini ürettiği her bir ısı yalıtım levhasının kalitesinin sürdürülebilir ve en üst seviyede olması için kullanmaktadır. Türkiye'de EPS ürünlerdeki tek Avrupa menşeli üretici firma olan Austrotherm tüm Türkiye geneline ürün vermek üzere yaptığı lojistik çalışmalarla ve "önce kalite" mantalitesiyle seçkin ve tercih edilen marka olarak piyasada benimsenmiştir. Üretimde en kaliteli hammaddeyi kullanıp, Avrupa menşeli bir marka olmamız sebebiyle EPS üretiminde Avrupa'daki gelişmeleri de rahatlıkla takip edip, gerekli iyileştirmeleri eş zamanlı yapabiliyoruz.

İşte beklediğiniz ısı atılımı!



Austrotherm'den, mantolamada 3 farklı performans seçeneği:

60 yılı aşkın süredir EPS ısı yalıtım levhası üretimindeki deneyimimiz ve sahip olduğumuz Avrupa teknolojisi ile ısı yalıtımında en iyisini sunmak için çalışıyoruz. Mantolamada aradığınız kalite performansını Austrotherm'in yeni EPS ısı yalıtım levhalarında bulacaksınız.

Tercihinizi yapın!

Austrotherm EPS FASSADE®



İdeal Isı Yalıtımı

Austrotherm EPS PLUS®



Yüksek Isı Yalıtım
Performansı

Austrotherm EPS PREMIUM®



Ekstra Geliştirilmiş
Isı Yalıtım Kabiliyeti

TS EN 13163+A1 Sınıfı	EPS 50	EPS 70	EPS 70
Basınç Gerilmesi	CS (10) 50	CS (10) 70	CS (10) 70
Çekme Dayanımı	TR 100	TR 150	TR 150
Isı İletkenlik (W/mK)	0,034	0,032	0,030
Kullanım Yeri	Dış Cephe Mantolama	Dış Cephe Mantolama	Dış Cephe Mantolama



Su Yalıtımının Adı 10 Yıldır Aynı



Yapı sektöründe 10. yılını dolduran Bonus|Focus Membran bitümlü su yalıtımı örtüleri, üretildiği ilk günden beri yapıları suyun yıpratıcı etkilerinden koruyor, yapıların ömrünü uzatmaya devam ediyor.



Yapıların suyun neden olduğu olumsuz etkilere karşı korunması ve yaşam alanlarında konforlu bir su izolasyonu sağlanması amacı ile kullanılan ve her detaya uygun çözümler sunan su yalıtımı malzemesi Bonus|Focus Membran, yapıların temel, perde, bodrum, bahçe, teras ve çatıları ile köprü,

viyadük gibi farklı yüklere maruz kalan alanlar için 10 yıldır en uygun su yalıtım çözümü sunuyor.

Üretimine başladığı 2007'den bugüne 60 milyon m²'nin üzerinde kullanımı ile Türkiye'nin su yalıtımı alanındaki lider markalarından Bonus Membran, yarım asırlık sanayi tecrübesi ve yalıtım sektöründe 17 yıla yaklaşan üretici kimliğine sahip Eryap Grup'un Silivri'deki yüzde 100 Türk sermayeli ve yüksek teknolojiye sahip tesislerinde üretiliyor. Bonus Membran ulusal ve uluslararası geçerliliği olan tüm sertifikasyonunu tamamlayarak tescilli bir marka olmanın tüm gereklerini on yıldır yerine getiriyor. Yurt içindeki kullanımının yanı sıra çeşitli ülkelere ihraç edilen Bonus Membran, AB normlarına uygunluk anlamına gelen CE stan-

dartlarına sahip olarak "Yalıtımın İyisi" ni sunuyor.

Sağlıklı ve konforlu yapılar için su yalıtımı, su yalıtımı için BONUS

Depreme karşı yapıların en önemli koruyucu kalkanı olan su yalıtımı, taşıyıcı donatıyı paslanmaktan koruyor. Türkiye'de yapıların yüzde 85'inde su yalıtımı bulunmazken yalıtım yapılmayan binalar 10 yıl içinde taşıma kapasitesinin yüzde 66'sını kaybediyor. Bonus|Focus Membran bitüm esaslı bir yalıtım malzemesi olup, içerisinde yapısını güçlendirici farklı dayanımdaki taşıyıcılar ve polimerler içermektedir. Bu polimerler malzemeye farklı dayanımlar katmakla beraber ürünün kolay uygulanmasında ve mükemmel bir su izolasyonu sağlamasında başrol oynuyor.

Isı, su, ses ve yangın yalıtımı için
tek çözüm: “BONUS”

BİRİMİZ HEPİMİZ

HEPİMİZ

YALITIM İÇİN!



XPS Membran Taş Yünü Shingle Isı Yalıtım Sistemi

Bodrum Kat Otoparklarındaki Enerji Kayıplarını Multipor ile Engelleyin



Türkiye’de ısı yalıtımı yoluyla enerji tasarrufu sağlanmasına öncülük eden Türk Ytong, yeni ürünü A1 sınıfı hiç yanmaz Multipor ısı yalıtım levhası ile binaların bodrum kat otopark tavanlarından yaşanacak ısı kayıplarının önüne geçiyor.

Türk Ytong Genel Müdürü Gökhan Erel

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından taslağı hazırlanıp kamuoyuna sunulan ve 01 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmesi planlanan “Yeni Otopark Yönetmeliği” ile her binada zorunlu hale gelmesi beklenen bodrum kat otoparkları, binanın toplam enerji tasarrufunda önemli yer işgal ediyor. Türk Ytong, yeni ürünü A1 sınıfı hiç yanmaz Multipor ısı yalıtım levhası ile otopark ve bodrum katlarında yaşanan bu önemli soruna güvenli, sağlıklı ve ekonomik çözüm sunuyor.

“Bodrum katlarında ciddi bir ısı yalıtım sorunu var”

Bodrum katlarının kullanımının artmasıyla yangına dayanıklı ısı yalıtım ürünlerinin daha da önem kazandığını belirten Türk Ytong Genel Müdürü Gökhan Erel şöyle devam ediyor: “Türk Ytong olarak kentleşmenin nitelikli gelişimine her zaman önem verdik. Bu anlamda pek



çok ürüne ve projeye imza attık. Bakanlığımızın üzerinde çalıştığı bodrum kat otopark yönetmeliğinin, önemli bir sorun haline gelen kent içi ulaşım ve otopark sorununa katkı sağlayacağını düşünüyoruz. Ancak bodrum katlarında ciddi bir ısı yalıtım sorunu var.” Bodrum katlarındaki ısı yalıtımının, binanın tümündeki enerjinin dolaşımı ve korunması açısından oldukça önemli olduğunu söyleyen Erel: “Öte yandan başta kamuya açık binalar olmak üze-

re bodrum katı otopark olarak değerlendirilecek tüm yapılarda ve yangından kaçışın zor olduğu yerlerde yüzde 100 yangın dayanımı olan malzemeler tercih edilmeli. Aslında Yangın Yönetmeliği bu konuda son derece net. O nedenle bodrum otoparkları hakkındaki çalışmanın netleşmesi halinde tüketicilerin ve yüklenici firmaların güvenli ürünlere yönelmesini ümit ediyoruz.” şeklinde konuşuyor.



ISI, YANGIN VE
SESE KARŞI

YENİ YALITIM SIVASI

TEPE BETOPAN'DAN
TEPE TERMOPLAST!

$\lambda : 0,040$

Tepe Betopan'ın Ulusal Teknik Onay
Belgeli (UTO) ısı yalıtım sıvası ile
yapılarınızın yangına dayanımı artacak.
Ses ve suya dayanıklı yapısıyla da
konforlu bir hayata terfi edeceksiniz.



Değişimi gördüğün an; Tepe Betopan...

TEPE BETOPAN YAPI MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.



Galatasaray Üniversitesi Tercihini **Bostik'ten Yana Kullandı**

Yaklaşık beş yüz yıllık bir geçmişe sahip Galatasaray Üniversitesi'nin yeni eğitim dönemine yetiştirilmesi planlanan çalışmalar kapsamında binanın onarımında Bostik ile iş birliğine gidildi.



Feriye Sarayları olarak da bilinen ve Çırağan Sarayı'nın müstemilatı olan binayı kullanılamaz hale getiren yangın sonrası onarım çalışmaları hız kazandı. Galatasaray Üniversitesi'nin arihi dokusunu ve zaman darlığını göz önüne alan yetkililer, birinci derece kültür varlığı statüsündeki binanın onarımında Bostik ile iş birliğine gitti. Kampüs alanında, içerde / dışarda, açık hava gezi mekânlarında, zemin ve duvar için özel tasarlanmış kaplama malzemelerinin yapıştırılmasında tercih edilen ürün Bostik Cerabest Gold oldu.



Okullarda Gürültü Kontrolü, Rigips

Türkiye Alçı Levha Sistemleri ile Sağlanıyor

Rigips Türkiye alçı levha duvar ve tavan sistemleri, akustik düzenleme çözümleri için uygun sistemlerin tasarımına izin veriyor. İç mekândaki sesin anlaşılabilmesi Rigips Türkiye'nin uygun sistem tasarımları ile sağlanıyor

Rigips Türkiye alçı levha sistemleri, okullarda hava ve katı doğuşumlu ses yalıtımını verimli bir biçimde sağlarken çocukların eğitim kalitesinin yükselmesine de olanak tanıyor.

Rigips Türkiye'nin akıllı çözümleriyle sağlanan sınıf akustiği, öğrencilerin okuma becerilerini olumlu yönde etkilerken, öğrenciler ve öğretmenler için çok daha verimli bir eğitim deneyimi sağlıyor. Eğitim yapıları, enerji verimliliği, sismik tasarım, yangından korunma ve ses yalıtımıyla ilgili yürürlükteki mevzuatlara uygun olan Rigips Türkiye ürünleri; uygulanan okullardaki gürültü kirliliğini önüyor.

ActiveAir özellikli Rigips alçı levhalar, binalarda iç mekan hava kirliliğinin önüne geçiyor ve bina kullanıcıları için daha sağlıklı iç ortamlar tasarlanabilmesini sağlıyor.



ULUSLARARASI KALİTE SERTİFİKALI ISI YALITIM SİSTEMLERİ

**TURUNCU
PAKET®**
ISI YALITIM SİSTEMLERİ



TURUNCU PAKET®
EPS VE TAŞ YÜNÜ ÜRÜNLERİ
European Organisation for Technical Assessment
kalite sertifikası almıştır.

ISI YALITIMINDA DOĞRU TERCİH!

MİNT, Kendi Enerjisini Üreten Projeleri İçin Ön Talep Topluyor

Gayrimenkul dünyasında yeni nesil şehir apartmanları yaratan MİNT hayata geçireceği iki yeni projesi için ön talep sürecini başlattı.



MİNT E-5'te; İskoç Parlamentosu, Çin Ulusal Kongre Merkezi ve Abu Dhabi'deki Kapital Kapısı gibi dev projelere imza atan dünyaca ünlü mimarlık şirketi RMJM İstanbul ile işbirliği yapıyor.

MİNT E- 5 Kağıthane bölgesinin yeni ikonu olmaya aday

Toplam 10 bin 400 metrekare alanda, 1 adet ticari, 101 adet yaşam ünitesinden oluşan MİNT E-5'in 400 metrekareye yakın bir bölümü insana ve doğaya saygılı sosyal alanlardan oluşacak. Sakinlerine, trafik, stres, kalabalık, kısacası; şehir hayatının getirdiği tüm zorlukları ortadan kaldırmayı vaat eden proje, yeni nesil şehir apartmanı konsepti ile tasarlandı. Proje, teras katında yer alan

ve 360 derece şehir manzarasına sahip sosyalleşme alanı ve fitness salonu, daire sahiplerinin misafirlerini ağırlayabilecekleri, otel odası konforunda misafir odası, 7/24 güvenlik hizmeti ve çamaşırhanesi ile en yenilikçi projelerden biri olma özelliğini taşıyor.

MİNT Şişli İstanbul'un kalbinde yükseliyor

İstanbul'un en merkezi lokasyonlarından, Levent'in yanı başında bulunan MİNT Şişli, Kanyon AVM ve Levent metro durağına 10 dakika yürüme mesafesiyle dikkat çekiyor. Büyükdere Caddesi'ne sadece 1 km mesafede bulunan MİNT Şişli, Zincirlikuyu metrobüs durağına ve Zorlu Center'a 3 km, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne ise 5 km mesafesiyle hayatı kolaylaştırıyor.

220 metrekare özel Japon bahçesiyle Japonya'nın sembol bitkileriyle süslenen bahçe, dört mevsimin güzelliklerinin yaşandığı bir dinlenme alanı olarak tasarlandı. 1+0, 1+1 ve 2+1 seçenekleriyle satışa sunulan MİNT Şişli'de ayrıca 1+1 ve 2+1 loft daire seçenekleri de mevcut.

Aidat, ısıtma ve soğutma giderlerini azaltan projeler!

MİNT tüm projelerinde enerji kaynaklarını 'en verimli' şekilde kullanmak üzere planlamalar yaparak geleceğe de yatırım yapmaya devam ediyor. MİNT, hayata geçirdiği projelerde kullandığı güneş kolektörleri ile yenilenebilir enerji sayesinde aidat, ısıtma ve soğutma giderlerinin azaltılmasına katkıda bulunuyor

Gayrimenkul kendini değerlendiremezse 24 ay boyunca aradaki farkı MİNT karşılıyor

İstanbul'da ortalama 22 yıl olan gayrimenkul amortisman süresini 16 yıla kadar düşüren MİNT, daire tesliminden itibaren konut sahiplerinin satın aldıkları gayrimenkulü kendisi değerlendirmediği takdirde, kiralarak 24 ay boyunca garantili kira sistemi avantajını sunuyor. Kira bedelini gayrimenkulün toplam değerinin binde beşi oranında belirleyen MİNT, bahsi geçen bedelin altıda kiralama gerçekleşirse 24 ay boyunca aradaki farkı karşılıyor.

DOKUNUN !

SICAK
SOĞUK
RUTUBET
NEM

hissede biliyor musunuz?



karTherm

ISI YALITIM SİSTEMLERİ

kullanırsanız

evinizin duvarına dokunduğunuzda da
aynı şeyi hissedersiniz.

1969'dan beri sağlıklı evler için



karKim

YAPI KİMYASALLARI

SATIŞ NOKATLARINDA!

www.kar.biz.tr

444 9 527(KAR)

karKim, karGroup iştirakidir.

Babacan Holding, Sadece Yüzde 5 Peşinatla Taksitleri 2019'a Erteliyor

Babacan Holding, konutta üçüncü seferberlik olarak başlatılan ev sahibi olmayı kolaylaştıracak taksit ertelemeli kampanyaya destek oluyor. Güçlü Türkiye'nin kazandıran kampanyası kapsamında 'Babacan Premium' ve 'Babacan Port Royal' projelerinden konut almak isteyenlere sadece yüzde 5 peşinatla, taksitleri Ocak 2019'a erteleme fırsatı sunuluyor.

Güvenilir ve lüks konut projelerini hayata geçirmeye devam eden Babacan Holding, ev sahibi olmayı kolaylaştırmak için yeni bir kampanyaya imza atıyor. Babacan Holding tarafından hayata geçirilen 'Babacan Premium' ve 'Babacan Port Royal' projelerinden yatırım ya da oturma amaçlı konut sahibi olmak isteyenlere yüzde 5 peşinatla, taksit ödemelerine Ocak 2019'da başlama imkânı sağlıyor.

Beylikdüzü E-5 üzerinde konumlanan 'Babacan Premium' residence, tower, terrace ve home officeden meydana geliyor. Toplam 1009 konuttan yer aldığı 'Babacan Premium' projesinin 2. etabı için ön talep toplanmaya devam ediliyor. Projenin 2. etabında 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinden oluşan 117 konut bulunuyor.

Addon Grup imzası taşıyor

Yeşilköy Atatürk Havalimanı'nın



tam karşısında, E-5 yolu yakınında konumlanan 'Babacan Port Royal' toplam 5 blok, 814 daire ve 37 adet ticari üniteden meydana geliyor. 5 blok olarak yükselen projenin mimari tasarımı ise dünyaca ünlü Portekizli Addon Grup imzası taşıyor. Yaklaşık 10 futbol sahası büyüklüğünde kamuya ait yeşil parka komşu projede ayrıca geniş yürüyüş, dinlenme, eğlenme alanları ve süs havuzları da bulunuyor. Bin metrekarelik kapalı alanı, sosyal donatılar için ayrılan 'Babacan Port Royal'de

fitness, sauna, kapalı yüzme havuzu, hamam, masaj odası, play station odası, sinema odası, dinlenme odası, oyun odası mevcut.

Metroya sıfır konumuyla yatırımcıların dikkatini çeken, E-5'e 1 dakika ve İDO'ya 10 dakika mesafede yer alan 'Babacan Port Royal', CNR Fuar Merkezi, Dünya Ticaret Merkezi, Bakırköy deniz otobüsü, Ataköy Marina, İSTOÇ, Masko, Kuyumcukent, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi ve Atatürk Olimpiyat Stadı gibi alanlara yakın konumlanıyor.

LAYHER ŞİMŞEK İSKELE®-ORJİNAL



Daha Kolay

Rakipsiz ve kolay. Geçiş tekniği sayesinde kolay kurulum, hafif parçalar ve ergonomik el işçiliği. 6 temel parça ve birkaç el hareketi ile montaj.

Daha Güvenli

Montaj aşamasında bile taviz vermeden güvenlik sağlar. Sağlam yapısı ve dayanıklı parçaları ile çalışma esnasında ve sonrasında maksimum güvenlik. Bağımsız kuruluşlar tarafından verilmiş EN12810-EN12811 Sertifikaları.

Daha Hızlı

Tüm parçaların birbiriyle dahiyane uyumu. Bağlantı tekniği ve hafifliği ile montaj ve demontaj sırasında maksimum hız.

Daha Ekonomik

Basit kurulum ve parçaların dahiyane uyumu ile kazanılan süre işçilik maliyetlerinizi önemli ölçüde düşürmekte. Uzun ömürlü ve yıllar sonra bile kullanılabilir olması doğru yatırımın göstergesi.

www.layher.com.tr

'Vira İstanbul' Projesi'nde Erken Teslim ve Birbirinden Avantajlı Kampanyalar Bir Arada

Gül İnşaat, Beylikdüzü Belediyesi'ne ait 92 dönümlük arsa üzerinde hayata geçirdiği 'Vira İstanbul' Projesi'ni erken teslim etmek için kolları sıvadı. İlk etabı Aralık 2017'de teslim edilmesi planlanan Vira İstanbul projesi için başlatılan kampanya kapsamında ev sahibi olmak isteyenlerin peşin veya banka kredili alımlarda yüzde 20 indirim fırsatından yararlanabilecekleri duyuruldu.



Gül Proje tarafından hayata geçirilen Vira İstanbul projesi 92 bin metrekarelik arsa üzerine kuruluyor. E-5 karayoluna 2 dakika, sahile ise 3 dakikalık mesafede yer alan proje, ulaşım ağlarına yakınlığı ile ön plana çıkıyor. Beylikdüzü Kavaklı Caddesi'nde yer alan Vira İstanbul'da konutların yüzde 60'ı ikinci kattan itibaren deniz görüyor. 17 bloktan oluşan projede 1.189 konut ve 31 ticari alan bulunuyor. Bölgenin en prestijli projelerinden biri olarak kabul gören Vira İstanbul'da bloklar, 6, 11, 13 ve 15 katlı olup, daireler 1 oda 1 salon, 2 oda 1 salon, 3 oda 1 salon ve 4 oda 1 salon şeklinde tasarlandı.



Hem oturmak isteyenler hem de yatırım yapmak isteyenler için prim fırsatı

Vira İstanbul sosyal donatıları ile de rakiplerinden ayrışıyor. Projede, Beylikdüzü Belediyesi'nin yapmayı planladığı 27 bin metrekare alan içerisinde yer alan kreş, basket sahaları, paten, kayak ve teraslarda yer alıyor. Ayrıca Beylikdüzü Belediyesi'nin 1 milyon m2'lik Yaşam Vadisi projesiyle de karşılık-

lı konumda bulunan Vira İstanbul, gün geçtikçe değer kazanıyor. Bu anlamda hem oturmak isteyenler hem de yatırım yapmak isteyenler için prim fırsatı sunuyor.

Ayrıca Gül Proje'nin kendi bünyesinde sunduğu kişiye özel vade farksız ödeme koşullarının yanında 'önce otur sonra öde' kampanyası da ev sahibi olmak isteyenler için bulunmaz bir fırsat sunuyor.

VANACILAR | POMPACILAR | DOĞAL GAZCILAR | ENDÜSTRİYEL TESİSLER
GAZ DOLUM TESİSATLARI | BASINÇLI KAP VE KAZAN İMALATÇILARI

KENDİ GÜVENLİĞİNİZ İÇİN

ISO EN 3.1 (veya 3.2) SERTİFİKALI SAPLAMA ve SOMUNLARI SEÇİN



Bütün Ürünlerimiz:

- Petkim - Tüpraş - Botaş Şartnamelerine Uygundur.
- ISO EN 3.1 (B) isteğe göre 3.2 (C) Sertifikalıdır.
- Tüm Testler TSE'den Kalibreli ve Sertifikalı
- 60 ve 500 Tonluk Çekme Testi Tezgahlarımızda TS 3576 ve ASTM A 370 Normlarına göre Yapılmaktadır.

Kendi
Bünyemizde
TS EN ISO 17025'e göre
Akredite Belgeli
Laboratuvarı

- Sıcak ve Basınca Dayanımlı Saplamalar ve Ağır Hizmet Tipli Somunlar
ASTM A 193 Gr B7 ve Gr B16 /
ASTM A 194 Gr 2H ve Gr 4
- Sıfır Altı Düşük Sıcaklıklara Dayanımlı Saplama ve Somunlar
ASTM A 320 Gr L7 ve Gr L7M /
ASTM A 194 Gr 7 ve Gr 7M
- Paslanmaz Flanş Saplamaları ve Somunları
ASTM A 193 Gr B6 - B8 and B8M /
ASTM A 194 Gr 6 - 8 and 8M
- 3M. Boya M100 Çapa Kadar 8.8 Tam Dişli Saplamalara Sıcak Galvaniz İmkanı



 **BERDAN**
CIVATA & SOMUN

En Büyük Civata Somun Saplama ve Ankarajların Türkiye'deki Üreticisi



Tarsus-Mersin Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 6, 33540, Tarsus

www.berdancivata.com

Çukurova Balkon'un Yeni Örnek Daireleri Görölmeye Hazır!

Çukurova Gayrimenkul'un Kartal'ın merkezinde konumlanan "Balkon Hayatın Keyfidir" temalı projesi Çukurova Balkon, yeni örnek daireleriyle teslim için gün sayıyor.



SON Grup bünyesindeki Çukurova Gayrimenkul'un Kartal'daki üçüncü projesi Çukurova Balkon, inşaat kalitesinin yanı sıra dairelerinin zevkli iç tasarımı ile de dikkat çekiyor. 19 ve 20 katlı iki bloktan oluşan Çukurova Balkon'un 7. katında bulunan 64 metrekare 1+1 ve 164 metrekare 3+1 büyüklüğündeki yeni örnek dairelerinde; kapılar, mutfak, ankastreler, klima, banyo seramikleri, vitrifiyeler gibi her alanda prestijli markalar tercih edildi. 1+1'den 4+1'e kadar toplam 261 konuttan oluşan Çukurova Balkon'un dış cephesi, projenin manzarası ve doğaya saygılı konseptiyle bütünleşiyor. Mekana maksimum ışık sağlayan cam seçimi ile de ferah ve aydınlık ortamlar oluşturuluyor.

Deniz, hava ve karayolu açısından İstanbul'da ulaşımı en kolay bölgelerden biri olan ve hızla değer kazanan Kartal'da konumlanan

Çukurova Balkon; Kartal Metro-su'na ve yeni açılacak İKEA'ya 600 metre, Kartal Adliye Sarayı'na ve Maltepe Park AVM'ye 1,5 kilometre, Aydos Ormanı yürüyüş parkuruna 2 dakika mesafede yer alıyor. Projenin bulunduğu bölgede çok sayıda alışveriş merkezi, hastane ve okul yer aldığı için hukukçular, sağlık görevlileri, öğretmenler ve çocuklu ailelerden yoğun talep görüyor.

Sert kaya zemin üzerine güçlü radye temel ile güvende hissedin, geniş yeşil alanlar ile doğayla bütünleşin

En son Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak, yüksek dayanımlı sert kaya zemini üzerine güçlü radye temel, kalın ve uzun perde kolonlar, Türkiye Hazır Beton Birliği onaylı C-40 sınıfı hazır beton ve konvansiyonel sistem ile inşa edilen Çukurova Balkon'da, demir olarak ST3 sismik beton çeliği kullanılıyor.

Yüzde 85'i yeşil alandan oluşan Çukurova Balkon'da 750 metrekarelik iki katlı kapalı sosyal tesis alanı mevcut. Projenin sosyal alanları içinde; yarı olimpik açık yüzme havuzu, açık alanda tenis kortu, basketbol sahası, çok amaçlı saha, barbekü ve yürüyüş alanı yer alıyor. Hobi odası, çocuk oyun alanları, çocuk yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna ve buhar odası, kafeterya, toplantı odaları, fotokopi odası, hobi odaları, kapalı otopark ise projenin diğer sosyal alanlarını oluşturuyor. Kapalı otoparklarda 1+1, 2+1 ve 3+1 daireler için birer, 4+1 daireler içinse ikişer araçlık park yeri bulunuyor. Kameralı güvenliğin bulunduğu projede, zemin katta bulunan depo alanları ardiye olarak kullanabiliyor.

Farklı yaşam tarzlarına farklı çözümler sunulan Çukurova Balkon'da, toplam 261 konut ve zengin sosyal yaşam alanları bulunuyor.

Hasanoğlu İnşaat'tan Yüzde 10 Peşinatla Yüzde 5 İndirim Kampanyası



Hasanoğlu İnşaat, Banu Evleri Ispartakule 2 Projesi için yeni bir kampanya başlattı. 25 Eylül'de başlayan kampanya kapsamında ev sahibi olmak isteyen herkes yüzde 10 peşinatla, yüzde 5 indirim kampanyasından faydalanabilecek.

Hasanoğlu İnşaat, Banu Evleri Ispartakule 2 projesi için kampanya sürecini başlattı. 25 Eylül'de başlayan kampanya kapsamında yüzde 10 peşinat ödeyen herkes yüzde 5 indirimli ev sahibi olabilecek. Ağustos 2018'de teslim edilecek Banu Evleri Ispartakule 2 Projesi için uygulanan kampanya kısa bir süre için geçerli olacak. Hasanoğlu İnşaat ayrıca 60 aya kadar varan vade seçenekleri ile de yatırımcısının yüzünü güldürüyor.

Tamamen aile odaklı

İstanbul'daki yatırımların kuzeye doğru kaydığı günümüzde, yatırımcısına yüksek kar vaat eden Ispartakule lokasyonunda konumlanan Banu Evleri Ispartakule 2 Projesi, tamamen "aile

odaklı" özelliği ve Küçükçekmece Gölü'ne hakim konumuyla ön plana çıkıyor. Yatırımcısına konfor ve lüksü bir arada sunan proje; 4 blok, 220 daire ve 17 ticari alandan oluşuyor. Dairelerde; pay ölçer sistemli yerden ısıtma, klima altyapısı, İnterkom sistem, ankastre cihazlar da yer alıyor. Binalarda ayrıca uydu yayın sistemi, adresli yangın alarmı, otomatik söndürme sistemi ve merkezi jeneratör de bulunuyor. Site genelinde CCTV izleme ve kayıt sistemi, her daireye kapalı otopark, misafir otoparkı da yer alıyor.

Yatırımcısına yüksek yaşam standartlarında, konforlu bir yaşam sunan Banu Evleri Ispartakule 2 projesinde; kapalı yüzme havuzu,

fitness center, Türk hamamı ve sauna, mescit, çocuk oyun alanları, basketbol ve voleybol sahaları, yürüyüş yolları, süs havuzları, kamelyalar ve peyzaj alanları gibi sosyal alanlar ön plana çıkıyor.

Konsept planlamasında 17 mağaza bulunuyo

İçerisinde yer alan sosyal ve yeşil alanlar ile huzurlu bir yaşam vaat eden projede, daireler güneş cephe ve göl manzarasını görebilecek şekilde konumlandırıldı. Üçüncü Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu gibi mega projelere yakınlığı ile ön plana çıkan projenin konsept planlamasında yer alan 17 mağaza ise, gerek projede oturanlara, gerekse çevre sakinlerine keyifli bir alışveriş imkanı sunacak.

Royal Garden Yakacık'ta Ön Satışlar Başlıyor



Modern mimarinin önemli temsilcilerinden Royal Group tarafından hayata geçirilen proje, 13 kattan oluşan 5 ayrı bloğu ile Yakacık'ta yüksелеcek. 11 bin 500 metrekare arsa alanı üzerine konumlanan ve çok yakında satışa başlanacak proje kullanıcılar ve yatırımcılar için önemli fırsatlar sunuyor.



Royal Garden Yakacık projesinde, insanların yaşam alanlarındaki konforları düşünülerek en küçük daire 125, en büyük daire ise 300 metrekare şeklinde tasarlandı. Üstelik tüm daireler; ileri teknoloji, yüksek kalite ve güvenlik ile donatılmış durumda. Ayrıca tüm dairelere kapalı otopark imkanı sunuluyor. Toplamda 242 dairenin yer alacağı projede 2+1, 3+1, 5+1 dairelerin yanı sıra 3+1, 4+1, 5+1 dubleks daireler bulunuyor. Deniz görme seviyesinin 4. kattan itibaren başladığı proje, Dragos, Kadıköy ve Çamlıca Tepesi'nin de içinde olduğu 360 derece

panoramik bir manzara sunuyor.

Yaşamınıza farklı bir yapı anlayışı getirin

Royal Garden Yakacık, TEM E6 otoyoluna ve Uğur Mumcu bağlantı yoluna sadece 1.000 metre uzaklıkta. E5 karayolu ve metroya bin 100 metre, sahil yoluna 3 km, Kadıköy, Altunizade, Kozyatağı'na 20 km, Boğaziçi Köprüsü'ne 22 km, FSM Köprüsü'ne 32 km, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ise yalnızca 15 km uzaklıkta yer alıyor. Ayrıca proje, birçok hastane ve AVM'ye yürüme mesafesinde bulunuyor.

Royal Garden Yakacık projesinde,

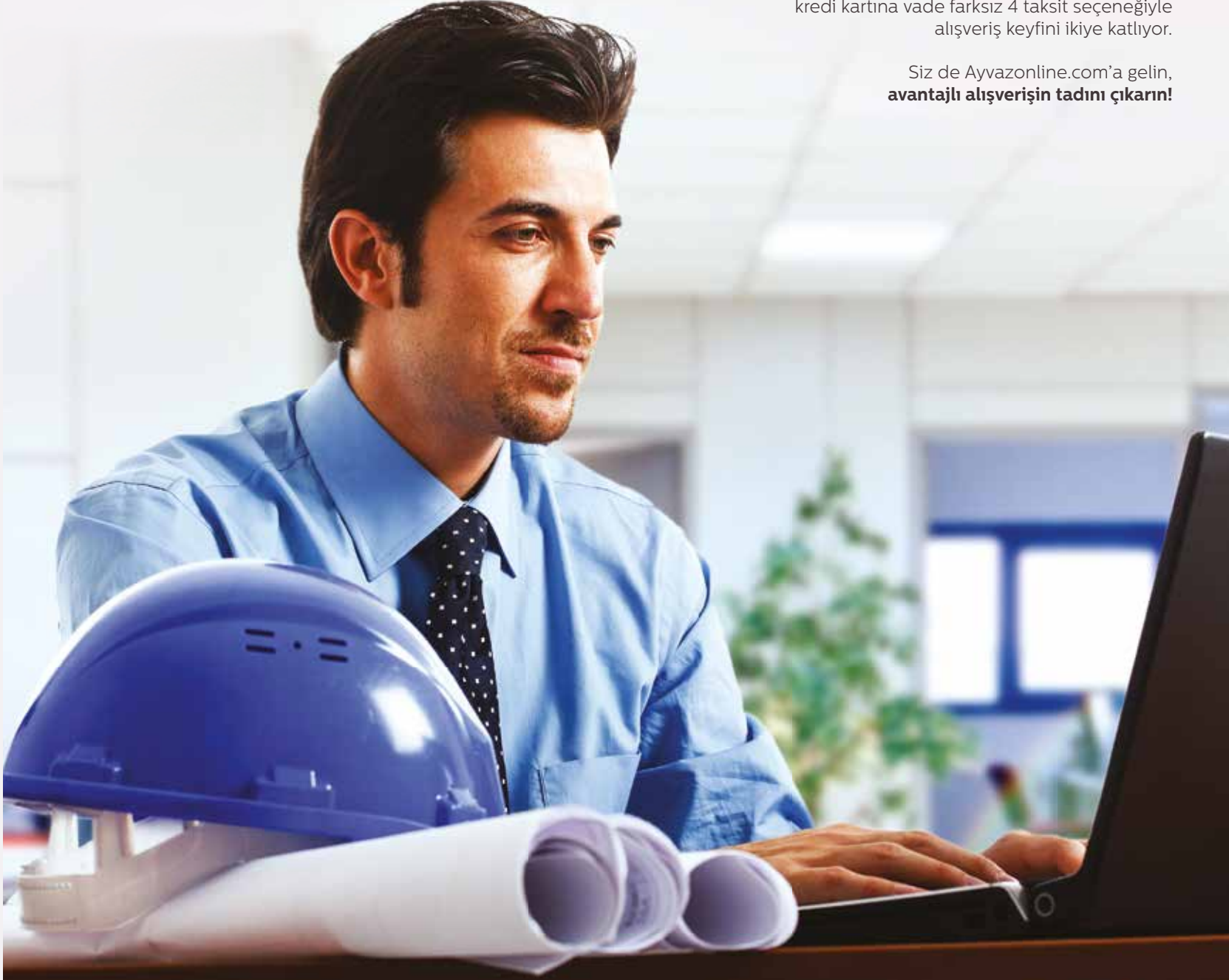
hem konutlara hem de iş yerlerine yer veriliyor. Dairelerin yanı sıra blokların altında yer alacak cafe, restaurant ve mağazalarla bir yaşam merkezi kurmayı hedefleyen Royal Group bölgeye farklı bir yapı anlayışı getiriyor. Üstelik Royal Garden Kartal'da olduğu gibi bu projede de sosyal donatılara büyük oranda yer veren Royal Group, kullanıcılarının tüm ihtiyaçlarına cevap veren çözümler sunuyor.

Sunduğu ayrıcalıklarla çevresinde yer alan projelerden ilk bakışta ayrılan Royal Garden Yakacık, yüksek yatırım değeriyle kazandıracak.

Avantajlı alışveriş ***Ayvazonline'da!***

Ayvazonline'dan alışveriş yapanlar yüzlerce ürün ve binlerce seçeneğe kolayca ulaşıyor, ücretsiz kargo ve kredi kartına vade farksız 4 taksit seçeneğiyle alışveriş keyfini ikiye katlıyor.

Siz de Ayvazonline.com'a gelin,
avantajlı alışverişin tadını çıkarın!



Yoksa siz hala **Ayvazonline** ile tanışmadınız mı?



@ info@ayvazonline.com

f /Ayvazonline

t /ayvazonline

in /company/ayvaz-online



Ayvazonline
www.ayvazonline.com

Integrity Suede Evyeler

Mutfakta Bütünlük Hissi Sağlıyor

Dünyanın en büyük kuvars yüzey üreticisi Cosentino, kuvars yüzeylerde ekstra mat görüntü sağlayan, yeni geliştirdiği Suede yüzeyleri Integrity evyelere de uyguladı. Kadife dokusuyla estetik, kullanım kolaylığıyla pratik Integrity Suede evyeler, kullanıcılardan ilgi görmeye başladı.



Mimari ve teknik açıdan yüzeylerde devrim yaratan dünyanın lider kuvars yüzey üreticisi Cosentino, dünyada tek parça olarak üretilen ilk ve tek kuvars evye olan Silestone Integrity'nin yeni yüzeyi Integrity Suede'i kullanıcıların deneyimine sunuyor. Kadife dokusuyla estetik, kullanım kolaylığıyla pratik Integrity Suede evyeler, Silestone'un tüm üstün

özelliklerini taşıyor. Çizilmelere ve darbelere karşı dayanıklılık, kolay temizlenebilir, leke tutmayan hijyenik yüzeyi ve göz kamaştırıcı tasarımıyla mutfaklarda uyumlu bir estetik sağlıyor.

Cosentino'nun, en son teknolojiyle geliştirdiği, benzersiz dokunuş ve yumuşaklık, yüksek kalite ve estetik standartlardaki Integrity Suede evyeleri, tezgahlarla birebir aynı renkte ve dokuda oldu-

ğundan mutfakta bütünlük hissi sağlıyor. Beyaz renkte ONE, DUE S, DUE L modellerinden oluşan Integrity Suede evyeler, kurulum kolaylığı ve uyumlu tasarım özelliğiyle öne çıkıyor. Tek parça halinde tezgah üstünden kolayca monte edilen Integrity Suede evye ile birlikte tahliye vanası, teleskopik emniyet çubukları gibi montaj için gerekli malzemeler aksesuar paketinde tüketicilere sunuluyor.

İntema Aura Modern Mekânların

Ayrılmaz Parçası Haline Geliyor

Laminant kapakları ile doğanın sıcaklığını ve yaşam duygusunu mutfaklara taşıyan İntema Aura, farklı renk ve dokulardaki ahşap desen seçenekleri ile kullanıcıların beğenisine sunuluyor.

Mutfaklarda hayatı kolaylaştıran pratik çözümler sunan İntema, modern mekanların ayrılmaz parçası olmaya aday İntema Aura ile mekanlara doğallık katıyor. Aura, farklı renk ve dokulardaki ahşap desen seçenekleri ve düz renklerle yapılan kombinasyonlar ile mutfaklara doğal ve özgün bir görünüm kazandırıyor.

İntema Aura ahşabın doğallığını mutfaklara taşıyor

İntema Aura koleksiyonu; Dore



Meşe, Dore Kestane, Dore Huş, Beyaz Çam ve Kahve Çam renk seçenekleri ile mutfaklarda doğayla uyum içinde bir atmosfer yaratıyor. Farklı malzemeler ara-

sında etkileyici bir uyum yakalanan İntema mutfakları, her zevke hitap eden birbirinden kullanışlı koleksiyonları ile tüketicilerin beğenisine sunuluyor.

Mobilya Çizikleri

edding ile Tarihe Karışıyor



Mobilyalarda meydana gelen çizik ya da hasarları Mobilya Rötuş Kalem ve Mobilya Tamir Mumu ile onaran edding, sunduğu akıllı ev çözümleriyle profesyonel bir yardıma gerek kalmadan mobilyaların tek hareketle yenilenmesini sağlıyor.

Kötü görüntüye sahip zeminler nedeniyle sehpa, masa, sandalyelerin değiştiği ya da cila gibi zahmetli işlerin uygulandığı oluyor. edding tüm bu zahmetleri sona erdiren Mobilya Rötuş Kalem ve Mobilya Tamir Mumu ile mobilyaların her zaman yeni kalmasını sağlıyor. Herkesin kolaylıkla kullanabileceği akıllı çözümler üreten edding, onarılması gereken hemen her yüzeye yönelik etkili ürünler sunuyor.

Mobilya Rötuş kalem kalıcı cila mürekkebi sayesinde 1,5-2 mm arasında olan tüm çizikleri anında kapatma özelliğine sahip. 13 farklı rengi sayesinde maundan meşe, cevizden çama, akçaağaçtan

kızılağaca, beyazdan siyaha kadar tüm mobilyaları tek bir hareketle onarmak mümkün oluyor.

Mobilya Tamir Mumu ise mobilyalarda oluşan delikleri ve derin çizikleri kolaylıkla dolduruyor. Zahmet-siz ve hızlı bir şekilde uygulanan mum; ceviz, kayın, akçaağaç, çam, meşe, siyah ve beyaz mobilyalarda etkili çözüm sunuyor. Mumlar 3 renkli set halinde olduğundan renkler karıştırılarak mobilya ile mükemmel uyum yakalanabiliyor.

Profesyonel yardıma gerek duymadan mobilyadaki çizikleri onarmayı sağlayan edding, basit ve akıllı ev çözümleriyle kullanıcılarının vazgeçilmezi oluyor.



Vesta Yemek Odası, Yaşam Alanlarının

Enerjisini Sil Baştan Yaratıyor

Vesta Yemek Odası, ahşabın en zarif halini eşsiz bir armoniyle sunarak yaşam alanlarına taşıyor. Sade çizgisi, mininal tavrıyla küçük alanlarda büyük etkiler yaratan Vesta Yemek Odası, metalle ahşabı buluşturan cesur seçimiyle de şaşırtıcı bir şıklık sunuyor.



Metal ayaklara gönderme yapan özel kulpları, ahşabın doğallığının korunduğu dış yüzeyi ve takımla ahenkli bir uyum yakalayan sandalyeleri ile yemek odasını özel kılan detaylar barındıran Vesta Yemek Odası'nın Raflı vitrini en şık ev aksesuarlarınızın bir sergi alanı oluştururken çekmeceli konsolu geniş depolama imkanıyla işlevsel çözümler sunuyor.

Tüm bu özel detaylar birleştiğinde ise Vesta Yemek Odası, yaşam alanlarının enerjisini sil baştan yaratıyor.

Delim ve Vidalamada Sınıfının

En İyi Performansı Hilti'den

Ürünlerini inovasyon, kalite ve güvenlik üçgeninde tasarlayan Hilti, yeni ürünü Hilti SF 6(H)-A22 Kablosuz Delim ve Vidalama Makinesi'ni sektörle buluşturdu. Sınıfının en iyi performansına ve konforuna sahip yeni Hilti SF 6(H)-A22, geniş yelpazede uygulama alanları, uzun ömür, yüksek verimlilik ve güvenlik özellikleri ile fark yaratıyor.

Elektrik, mekanik, çelik, metal ve kaba işler gibi geniş yelpazede uygulamalarda kullanılabilen yeni Hilti SF 6(H)-A22 Kablosuz Delim ve Vidalama Makinesi, tam dolu bir pil ile rakiplerinden daha fazla delim ve vidalama yaparak sınıfının en iyi performansına sahip olduğunu kanıtıyor.

Yüksek verimlilik sağlıyor

Elektronik debriyaj özelliği sayesinde çalışma esnasında ses oluşturmeyen yeni Hilti SF 6(H)-A22 Kablosuz Delim ve Vidalama Makinesi, iki vites seçeneği ve dakikada 1.600 devir kapasitesiyle yüksek verimlilik sağlıyor. Motoru ve metal mandreni ile dayanıklılığı artan uzun ömürlü Hilti SF 6(H)-A22, tüm bu özelliklerden dolayı tork ve

hız ihtiyacı olan uygulamalar için tercih ediliyor. Yeni gövde tasarımı ve parlak LED ışığı sayesinde kullanım kolaylığı sağlayan yeni Hilti SF 6(H)-A22 Kablosuz Delim ve Vidalama Makinesi, sınıfının en yüksek konforunu sunarken, eksi 20 dereceye kadar çalışabilme özelliğiyle de dikkat çekiyor.

Delici ucun sıkışması halinde anında gücü kesen Aktif Tork Kontrol (ATC) sistemine sahip yeni Hilti SF 6(H)-A22, kullanıcıların güvenli bir şekilde çalışmasına olanak tanıyor.



En çok tercih edilen yapı panelleri arasında yer alan magnezyum oksit esaslı yapı levhası Modelpan, yeni serisi Momentum ile bir yeniliği daha sektörle buluşturuyor. Dekoratif sıva görünümlü Momentum, trendleri takip edenlerin gözdesi olmaya aday nitelikler taşıyor.

Modelpan, Yeni Serisi "Momentum" ile Dikkatleri Üzerine Çekiyor

Momentum, kent yaşamının dinamikliği içinde kendinden sıra dışı dokusuna sahip nitelikli yüzey yapısı ile mekânları özüne dönüştürerek modern bir görünüme kavuşturuyor. Mekânlara yeni bir soluk getirecek Momentum levhalar 1250 mm eninde 2500-2800 mm ölçülerinde ve 8, 10, 12 mm kalınlık seçeneklerine sahip. Kullanım ve montaj kolaylığı ile hem zamandan hem de maliyetten kazandıran Momentum, diğer Modelpan yüzey seçeneklerinde olduğu gibi A1 sınıfı yanmaz, yüzde 100 ekolojik, ısı ve ses yalıtımı

özellikli, su ve nemden etkilenmeyen, darbelere karşı dayanıklı, aynı zamanda hafiflik ve esneklik gibi pek çok üstün özelliğiyle uzun ömürlü kullanım sağlıyor.

Aynı zamanda dekoratif

Dekoratif sıva yüzeyinin çağdaş yorumu olan Momentum profesyoneller için özel bir dekorasyon malzemesine dönüşüyor. Elegan görünümü sayesinde özellikle ahşap, cam ve metal gibi unsurlar ile kusursuz bir uyum sağlayan Momentum, dış cephelerde de, dekoratif bir malzeme olmasıyla dikkat çekiyor.

www.blanco.com.tr

BLANCO
GERMANY

Mükemmel Tasarımlar



BLANCO ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN ve TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13
tanitim@blanco.com.tr

İzmir Tel: (0232) 265 54 54

Ankara Tel: (0312) 440 11 00
siparis@blanco.com.tr

öztiryakiler

Geberit'ten Otel Konseptleri İçin İdeal Çözümler

İnovatif ürünleriyle sektördeki gücünü ortaya koyan Geberit, birbiriyle son derece uyumlu AquaClean Mera, Geberit Sigma70 ve CleanLine Duş Kanalları ile otelleri şık ve tasarruflu ürünlerle buluşturuyor.



Geberit, AquaClean Mera ile otel banyolarını daha hijyenik ve konforlu hale getiriyor. Patentli WhirlSpray taharet teknolojisinin sunduğu dinamik havalandırma ile güçlendirilmiş titreşimli sprey sunan Mera'nın ergonomik oturağı ise entegre ısıtmalı yüksek kaliteli duroplasttan üretiliyor. Geberit AquaClean Mera'nın otomatik ve düşük gürültülü koku alma ünitesiyle birlikte çalışan uzun ömürlü özel seramik petek filtresi, otel banyolarını kötü kokulardan arındırıyor. Ortak yaşam alanları için doğru bir tercih olan Mera'nın bu üstün teknolojisinin en önemli özelliği de; kullanılmadığı zaman neredeyse hiç enerji harcamaması.

Sürdürülebilir bir gelecek için, Sigma70

Geberit, 'Design Plus powered by

ISH' ödüllü Sigma70 ile sektördeki farkını ortaya koyuyor. Zarif ve pürüzsüz tasarımıyla paslanmaz çelik veya camdan yapılmış yüzey seçenekleri sunan Sigma70, elektrik bağlantısına veya pile gerek duymaksızın, yumuşak bir dokunuş ile harekete geçen servo hidrolik sistemi sayesinde deşarj sürecini hızlıca başlatabiliyor ve bu sayede otelin sürdürülebilir bir dünyaya katkı sağlamasına yardımcı oluyor. Ayrıca her yerde olduğu gibi otel banyolarında da hijyene önem verenlerin beklentisini bir üste skalaya taşıyan Geberit Sigma70, çift kademeli deşarj sistemi sayesinde kullanılan suyu da en aza indiriyor.

Tek bir noktadan hijyen çözümü

Hijyen açısından modern bir banyoya sahip olmanın rekabet

üzerinde belirleyici bir avantaj olduğunun farkındalığıyla Geberit, banyoların en büyük dezavantajı olan hijyen problemini tek bir noktadan çözüyor. Geberit, zamansız bir tasarım olan CleanLine Duş Kanalları'nın deliksiz yüzeyi sayesinde kir birikimini engellerken, kolayca çıkarılabilen tarağı ile saç veya diğer büyük parçaları etkili şekilde tutarak duşlarda sıkça yaşanan tıkanma sorununu önüyor. Gizli kenar ve köşeleri ortadan kaldırarak her türlü kir ve bakteri birikimini önleyecek şekilde tasarlanan Geberit CleanLine Duş Kanalları, kolayca temizlenebilme özelliği ile otelcilik sektörüne büyük kolaylık sağlamanın yanı sıra otel misafirlerini de hijyenik bir ortamla buluşturuyor.

SICAKLIK

Yaz geliyor,
sıcaklık artıyor.
Artsın.

Klimatherm ile eviniz her zaman
tam istediğiniz sıcaklıkta olsun,
hesaplı konforun
keyfini çıkarın.

f /dyo
i /dyoboya
t @dyo_boya

dyo
KLİMATHERM
ISI YALITIM SİSTEMLERİ

DYOFON
444 0 396
www.klimatherm.com.tr

Doğayla **Temasta Kalın!**

Norwall markasının “Texture Style 2” duvar kağıdı koleksiyonu, doğanın zengin renk ve dokularını duvarlara yansıtıyor.

HannaHome’un Türkiye temsilcisi olduğu Amerikan Norwall markasının doğal dokulardan ilham alarak tasarladığı; keten, iplik dokuma, mermer, tuğla, ahşap ve metal efektlere sahip tasarımlara yer verdiği “Texture Style 2” koleksiyonu; doğaya dokunan benzersiz mekanlar yaratıyor. Desenlerini; sıcak kırmızılar, doğal toprak tonları, yumuşak yeşiller, denim maviler, gümüş ve altın sonlandırmalar ile yorumlayan koleksiyon, zengin renk seçenekleri ve zıt renk

kombinasyonları ile de göz dolduruyor.

Her stile uygun alternatifler

Klasik damask desenlerin ve desenlerini tamamlayan patine efektli düz ve degrade geçişli çizgili tasarımların da yer aldığı “Texture Style 2” koleksiyonu, her stile uygun alternatifleri ile mekanlara bambaşka bir boyut kazandırıyor.

Tüm Norwall koleksiyonlarında olduğu gibi “Texture Style 2” duvar kağıdı koleksiyonu da, insan sağlığına zararlı hiçbir maddeyi barındırmamasının yanı sıra

kolay temizlenebilme, güneş ışınlarına dayanıklılık gibi birçok kalite ve teknik özelliklere sahip.



PELİ DK Dekoratif Kapılar

Sektörde Fark Yarattı

Peli Parke'nin ilk olarak mevcut bayileri, potansiyel bayileri ve iş ortaklarına tanıttığı dekoratif iç mekân kapıları, estetik görünümlerinin yanı sıra işlevselliğiyle dikkat çekiyor.



Parke sektöründe uzun yıllardır var olan Peli Parke ürün gamında yeni bir konsept açarak kapı üretimine başladı. Ürünlerinin en önemli tamamlayıcısı olarak gördükleri kapıların üretiminin, kendi tasarım-kalite anlayışıyla gerçekleşmesi gerektiğine inanan Peli Parke, kapı üretimine de bu anlayışla karar verdi.

Peli Parke 3 farklı konseptteki kapı tasarımıyla göz dolduruyor

Kapı Koleksiyonu'nda 3 ayrı kon-

sept yaratan Peli Parke farklı yaklaşımlara hitap ederken, ürünlerinin kombinasyon olasılığını da yükseltmeyi başardı. Koleksiyonda Doğu-Doğa-Doğallık konseptinin ön planda olduğu dekoratif kapılar, İskandinav Style, Dynamic Style, Prismatic Style adıyla tanıtıldı.

Bir İskandinav ülkesi olan Finlandiya dilinde 'Hayat' anlamına gelen 'ELEMA' isimli kapılarda hayat yolculuğunda modern, minimalist özelliklerin doğal ürünlerle birleştiği görülüyor.

Koleksiyondaki DYNAMIC kapılar seçkin ve şık tasarımlarıyla öne çıkıyor. Şehrin hızına uyum sağlayan Dynamic Kapılar mekânlarda modernliği, ciddiyeti ve samimiyeti birlikte yaşatmayı mümkün kılıyor.

Yeni jenerasyona ait tasarımı anlatan PRISMATIC isimli seride görsel huzur ön planda yer alıyor. Tasarımın ahşapla birleşimi, bugünün ve geleceğin trendlerini eskimeden/eskitmeden yaşamınıza ve yaşatmanıza imkân tanıyor.

59cm

40cm



Daha küçük
Daha sessiz
Daha verimli
Daha dayanıklı



Dinozor kombi tarih oluyor.

Daikin kombi tarih yazıyor.

Karşınızda dünyanın en az yer kaplayan kombisi!

Geleceğin teknolojisiyle üretilen, küçük, şık, verimli ve sessiz Daikin kombi ile tanışın, eski kombinizle vedalaşın.

Koşulsuz 6 yıl garanti kampanyası; 31.12.2017 tarihine kadar Daikin A.Ş. yetkili servisleri tarafından devreye alınan Daikin Premix Yoğuşmalı Kombilerde geçerlidir.



Bonus'a özel peşin fiyatına **12 taksit**



TÜV onaylı Türkiye' nin ilk 47 metrelik BETON POMPASI

*Yeni nesil tasarım,
kontrolü kolay,
5 parçalı yüksek
erişim kabiliyetli
bom yapısı*

*Kamyonu
yormayan ve yüksek
yakıt tasarrufu
sağlayan hidrolik
güç regülasyonu*

*Saatte 140 m³
beton basma
kapasitesi*

*Zor
betonların
pompaşı*

*Dar alanda
kolay kurulum
ve yüksek
stabilite*





Geçmişin Temelinde Bizim İzimiz, Sizin Güveninizi Valt...



48
yıl dan beri

Yaşam

Alanlarınızda

İhtiyaç duyduğunuz

Yalıtımları yapıyor

Yaşam kalitenizi

Yükseltiyoruz

2017

karKim

YAPI KİMYASALLARI

karDem

İNŞAAT DEMİRİ

kar Beton Elemanları

BORDÜRLER

KİLİTLİ PARKE TAŞLARI

karAsfalt

karBeton

karKireç

karAgrega

1969



karkimyk



karkim_kargroup

www.kar.biz.tr

444 9 527



kar