

YAPI MAGAZİN

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

14 YILIMIZ

HABERLER

Yeni İmar Yönetmeliğine
1 Ekim'e kadar Uyum
Sağlanması Şart!

MİMAR KÖŞESİ

Dinamik ve İlerici
Mimari Tasarım Olgusu
“iki design group”

DOSYA:

İŞ VE İNŞAAT
MAKİNALARI



GET IT ON
Google play

Available on the
App Store





Geçmişin Temelinde Bizim İzimiz, Sizin Güveniniz Yatır...

48
yıl dan beri

AR-GE'si
Çalışanı
Sermayesi ile
Türkiye'nin
Yapı
Malzemelerinde
Üretim
Devi

2017

karKim

YAPI KİMYASALLARI

karDem

İNŞAAT DEMİRİ

karBeton Elemanları

BORDÜRLER
KİLİTLİ PARKE TAŞLARI

karAsfalt

karBeton

karKireç

karAgrega

1969



www.kar.biz.tr

444 9 527
kar

Bosch ile yüksek verimli ısıtma sistem çözümleri

**Daha yüksek enerji verimliliği ve düşük işletme maliyeti için
uzman ekibimize ve gelecek odaklı teknolojilerimize güvenebilirsiniz.**

Enerjiyi verimli kullanmak rekabette önemli bir faktördür. İhtiyaçlarınız doğrultusunda en iyi çözümü hayata geçirilmesinde satış öncesi ve sonrası kapsamlı destek veriyoruz. Geniş ürün yelpazemiz, sıcak su, kızgın su ve buhar kazanlarından oluşan endüstriyel kazan sistemleri, büyük ölçekli güneş enerjisi sistemleri ve ısı pompalarından oluşmaktadır. Bosch'un yüksek kalite standartları ve uzman hizmetiyle daha uzun ömürlü ve yüksek verimli sistemler sunuyoruz.

www.bosch-industrial.com



BOSCH

Yaşam için teknoloji

Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com
sanemataman@gmail.com

Editör

Merve Saraç Güngör
info@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Koordinatörü

Tarık Tazeçiçek
tarik@yapimagazindergisi.com

Reklam Satış Uzmanı

Figen Beyenirsoy
figen@yapimagazindergisi.com

Halkla İlişkiler ve Bilgi İşlem

Sibel Çay
sibel@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Muhammed Bilal Varol
varollgrafik@gmail.com

Abone ve Dağıtım Sorumlusu

Mustafa Yılmaz

Baskı

Merkez Ofset Matbaacılık Rifat Kaçar
Maltepe Mh. Litros Yolu 2. Matbaacılar
Sitesi 6. Kat F Blok No:3 (4NF3)
Topkapı/İSTANBUL
T: +90 212 544 12 01

Baskı Tarihi

Temmuz 2017

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

Yönetim Yeri

Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri
Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:7
No:1138 Şişli/İstanbul
Tel: (0.212) 220 82 62
Fax: (0.212) 220 82 64
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara,
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.



Sektörün sorunları konuştuğunda çözülecek!

Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı veriler, sanayide çalışanların oranının düştüğünü gösteriyor. Yani insanların, sanayide çalışmak yerine başka alanlara yöneldiğinin gözlemlendiğini söylemek mümkün. Burada değineceğimiz asıl nokta, donanımlı insan yetiştirilemediğinde sanayinin gelişmemesi... Zaten içinde bulunduğumuz siyasi ve ekonomik ortamda, verilen eğitimlerin kalitesi düşüyor ve eğitim etkilendiğinde de sanayideki üretim azalıyor. Haliyle çalışan sayısı da doğru orantı kaydederek, azalma gösteriyor.

Diğer yandan sanayinin de kendine ait bir takım problemlerinin olduğunu söylemek de mümkün... Aslında yine eğitim konusundan dem vura-
cak olursak, zaten bu problemlerin üstesinden gelecek kişilerin de mutlaka donanımlı şahıslar olması gerekiyor ki, gerçek bir sonuca ulaşılabilirsin. Aynı doğrultuda sanayinin etkilenmesiyle ihracatın da bir düşüş sergilediğini söylemek hiç de yanlış olmaz. Çünkü eğer Ar-Ge'niz varsa çeşitlilik yaratabiliyorsunuz ve akabinde ihracat gerçekleştirebiliyorsunuz.

Yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uyum süresi 3 ay!

Yapı sektöründe gördüğümüz sorunları konuşurken, son günlerin kafa karıştıran konusu yeni imar yönetmeliği hususunu da atlamamak gerekiyor. Çünkü büyükşehirlerde satılan gayrimenkullerin brüt metrekaresi hesabına, kullanımda olmayan alanların da eklenmesiyle akıllar karışıyor. Üstelik Yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'yle getirilen yapılaşma düzenine uyum sağlanması için daire sahiplerine, arsa sahiplerine ve inşaat sektörüne 1 Ekim 2017'ye kadar üç aylık bir uyum süresi tanındığı kaydediliyor. Daha önce yapılmış olan daire büyüklükleri hesabının bozulmayacağı da ayrıca verilen bilgiler arasında.

Merve Saraç Güngör

REKLAM İNDEKSİ

AMD ENGINEERING	63	HACI AYVAZ	61
ARÇELİK	ARKA KAPAK İÇİ	KAR GROUP	ÖN KAPAK İÇİ
ARTI VE ARTI (HP)	71	LAYHER	31
BERDAN CIVATA	5	MAPEİ	75
BETONSTAR	55	MERCEDES	57
BLANCO	15	NİMEÇATI	35
BOSCH TERMOTEKNİK	1	OM MÜHENDİSLİK	45
BORUSAN	59	PAREX	17
CANON	21	Pİ MAKİNA	53
ÇUKUROVA YALITIM	7	SARAY	11
DAIKIN	80	TEKZEN	25
DEMİRDÖKÜM	27	VAİLLANT	69
ENTEGRE	19- ARKA KAPAK	YAPKİM	66-67
FTI	13		

04/31

HABERLER



- Türkiye İMSAD Merakla Beklenen Aylık Sektör Raporunu Açıkladı
- GYODER Başkanı Dr. Feyzullah Yetgin, Gayrimenkul'de 4.0 Versiyonuna Geçileceği Sinyalini Verdi
- Türkiye'nin 2023'e Kadar 10 Dünya Markası Yaratabilecek Potansiyeli Var!



32/35

RÖPORTAJ



- ESSİAD: "Sektörümüzün her alanında, her zaman nitelikli işgücüne ihtiyaç var"



36/40

MİMAR KÖŞESİ



- Dinamik ve İlerici Mimari Tasarım Olgusu "iki design group"
- "Küçükçekmece Arena Spor Kompleksi", Bölgenin Sosyal ve Kültürel Yaşamını Şekillendirecek



41/61

DOSYA



- İMDER Dünyada İlk 6, Avrupa'da ise İlk 3 Pazar Arasına Girmeyi Hedefliyor!
- OM Mühendislik, Türkiye'de Maden Kovası Üretebilen Tek Firma Olmanın Haklı Gururunu Yaşıyor



62/71

EMLAK PROJELERİ



- 'İsteyene Bahçe, İsteyene Teras Keyfi!
- Daire Kartal'a Eylülde Taşın, Ocakta Ödemeye Başla
- Bodrum'da Denize Sıfır Yaşamın Yeni Adresi



ÜRÜN TANITIMI
72/78



FUARLAR
79/80

GYODER Başkanı Dr. Feyzullah Yetgin, Gayrimenkul'de 4.0 Versiyonuna Geçileceği Sinyalini Verdi

GYODER'in 18. Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçilen Dr. Feyzullah Yetgin, düzenlenen ilk basın toplantısında derneğin yeni dönem stratejisini anlattı. Sanayi 4.0 devrimine dikkat çeken Dr. Feyzullah Yetgin, "Gayrimenkul 4.0 versiyonunu dünya ile paylaşıp, bu söylemde öncü olacağız." dedi.



GYODER Başkanı
Dr. Feyzullah Yetgin



Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği Başkanı Dr. Feyzullah Yetgin, GYODER İcra Kurulu ve Yönetim Kurulu Üyelerinin katılımıyla gerçekleştirdiği basın toplantısında, GYODER'in yeni hedeflerini anlattı. GYODER'in gayrimenkul sektörünün çatı örgütü olarak, sektördeki birçok önemli değişikliğe imza attığını belirten Dr. Feyzullah Yetgin, "Yeni dönemde daha kurumsal bir gayrimenkul sektörü hedefliyoruz. Kamu kurumları ve yerel yönetimlerle işbirliğini daha da geliştireceğiz. Ortak amacımız; gayrimenkul sektörünün büyümesine, güçlenmesine ve ülkemizin daha güçlü bir ekonomiye sahip olmasına katkı sağlamaktır." diye konuştu.

GYODER'in yeni dönem stratejisinin belirlenmesinde, üyelerin gö-

rüşlerine önem verdiklerini ifade eden Dr. Feyzullah Yetgin, "Göreve geldikten sonra yeni hedef ve stratejilerimizi belirlerken önceliğimiz, tüm üyelerimizin talep ve beklentilerine kulak vermek, onların önerilerini dikkatle değerlendirmek oldu. Üyelerimizin ortak görüşlerden biri de, 'GYODER'in Anadolu'ya yönelmesi'ydi. Biz bu dönem İstanbul dışında, Türkiye'yi kapsayacak bir strateji ile Anadolu şehirlerini kucaklamayı hedefliyoruz. Bu amaçla bu yıl 'Gelişen Kentler Zirvesi'ni 3 farklı şehirde düzenleyeceğiz. 2017 yılı içinde zirvelerin yapılmasını planladığımız şehirleri önümüzdeki günlerde paylaşacağız." ifadelerini kullandı.

Gayrimenkulde 4.0 dönemi

Sektörün en önemli organizasyonu olan Gayrimenkul Zirvesi'ni,

geniş bir içerikle 2018 Nisan ayında düzenleyeceklerini söyleyen Dr. Feyzullah Yetgin, GYODER olarak yeni dönemde daha fazla Sivil Toplum Kuruluşu ile iletişim halinde olacaklarını ve daha fazla işbirliğine imza atmayı hedeflediklerini paylaştı. 'Sanayi 4.0' devrimini de değinen Dr. Feyzullah Yetgin şöyle devam etti: "Gayrimenkul 4.0 versiyonunu dünya ile paylaşıp, bu söylemde öncü olacağız. Çünkü dünya gayrimenkul pazarında da taşlar yerinden oynuyor, oyunun kuralları değişiyor. Gelişmiş ülkeler 4.0 versiyon sanayi devrimi dönemine girdi. Türkiye ise önceki üç sanayi devrimini de geriden takip etmek zorunda kaldı. Ancak ülkemizin dördüncü sanayi devrimini, iyi yetişmiş, nitelikli insan gücü ve ileri teknolojiyle yakalayacağına inanıyoruz."

VANACILAR | POMPACILAR | DOĞAL GAZCILAR | ENDÜSTRİYEL TESİSLER
GAZ DOLUM TESİSATLARI | BASINÇLI KAP VE KAZAN İMALATÇILARI

KENDİ GÜVENLİĞİNİZ İÇİN

ISO EN 3.1 (veya 3.2) SERTİFİKALI SAPLAMA ve SOMUNLARI SEÇİN



Bütün Ürünlerimiz:

- Petkim - Tüpraş - Botaş Şartnamelerine Uygundur.
- ISO EN 3.1 (B) isteğe göre 3.2 (C) Sertifikalıdır.
- Tüm Testler TSE'den Kalibreli ve Sertifikalı
- 60 ve 500 Tonluk Çekme Testi Tezgahlarımızda TS 3576 ve ASTM A 370 Normlarına göre Yapılmaktadır.

Kendi
Bünyemizde
TS EN ISO 17025'e göre
Akredite Belgeli
Laboratuvarı

- Sıcak ve Basınca Dayanımlı Saplamalar ve Ağır Hizmet Tipli Somunlar
ASTM A 193 Gr B7 ve Gr B16 /
ASTM A 194 Gr 2H ve Gr 4
- Sıfır Altı Düşük Sıcaklıklara Dayanımlı Saplama ve Somunlar
ASTM A 320 Gr L7 ve Gr L7M /
ASTM A 194 Gr 7 ve Gr 7M
- Paslanmaz Flanş Saplamaları ve Somunları
ASTM A 193 Gr B6 - B8 and B8M /
ASTM A 194 Gr 6 - 8 and 8M
- 3M. Boya M100 Çapa Kadar 8.8 Tam Dişli Saplamalara Sıcak Galvaniz İmkânı



 **BERDAN**
CIVATA & SOMUN

En Büyük Civata Somun Saplama ve Ankarajların Türkiye'deki Üreticisi



Tarsus-Mersin Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 6, 33540, Tarsus

www.berdancivata.com



Türkiye'nin 2023'e Kadar 10 Dünya Markası Yaratabilecek Potansiyeli Var!

Dünyanın önder bağımsız marka değerlendirme ve strateji danışmanlık şirketi olan Brand Finance'ın 2016 yılı Türk markaları için yaptığı uluslararası raporlamada Türk markalarının toplam değeri yaklaşık 29 milyar 293 milyon dolar olarak hesaplandı.



Türk Teşvik Derneği Başkanı
Harun Altunbaş

Dünyaca tanınan, güvenilen, tercih edilen marka demenin yenilikçi ve kaliteli marka anlamına geldiğini söyleyen Türk Teşvik Derneği Başkanı Harun

Altunbaş, "Eğer 19 yıl önce kurulan bir firma bugün en değerli markalar listesinde birinci sırada ve sadece marka değeri 100 milyar doların üzerinde ise bunun tek bir açıklaması vardır. Hayalperestlik! Biz de ülke olarak hayalciliği desteklemeliyiz." ifadelerini kullandı. '2023'e kadar 10 dünya markası yaratabilecek miyiz?' sorusunu cevaplayan Altunbaş; "Bu hedef bizce uzak değil. Yapılabilir ve Türkiye'nin potansiyeli buna yetecek seviyede. Mesela ilk on sırada Güney Kore'nin çok tanıdığımız ve kullandığımız

bir markası, ilk beş yüzde ise onlarca markası var. Yarıştığımız ülkeler bizim ülkemizden çok farklı şartlarda değiller. Onlarında zorlukları var ancak onlar bu işe konsantre olabiliyor ve tüm uluslarını bu konuda motive ediyorlar. Bizimde bu konuların üzerine çok dikkatli çalışmalar yapmamız gerekiyor. Türkiye; turizmde, gıdada, teknoloji ve daha birçok sektörde dünya markası yaratacak güçte ve potansiyele sahip. O yüzden daha çok ve efektif olarak tüm ülke olarak çalışmalıyız." şeklinde konuştu.

Zorlu Center'da Elektrikli Taksi Dönemi

Avrupa'nın en büyük yeşil çatısına sahip Zorlu Center, çevreci uygulamalarına bir yenisini daha ekliyor. Kurulduğu günden bu yana doğaya uyumlu yaklaşımıyla projeler hayata geçiren Zorlu Center, İstanbul'da bir ilk olacak elektrikli taksi dönemini başlatıyor.



Alıveriş merkezine ait taksi durağında ziyaretçilerine elektrikli taksi hizmeti vermeye başlayarak, karbondioksit salınımı olmayan doğa dostu taksilerle müşterilerini buluşturan Zorlu Center'da hizmet verecek

elektrikli taksi sayısının düzenli olarak artırılması planlanıyor.

Çevreci bir ulaşım imkânı sağlayan, sıfır karbondioksit salınımı elektrikli taksiler tek seferde ortalama 300 km yol gidilebilecek; oksijen ve yakıt tasarrufu sağlayacak.

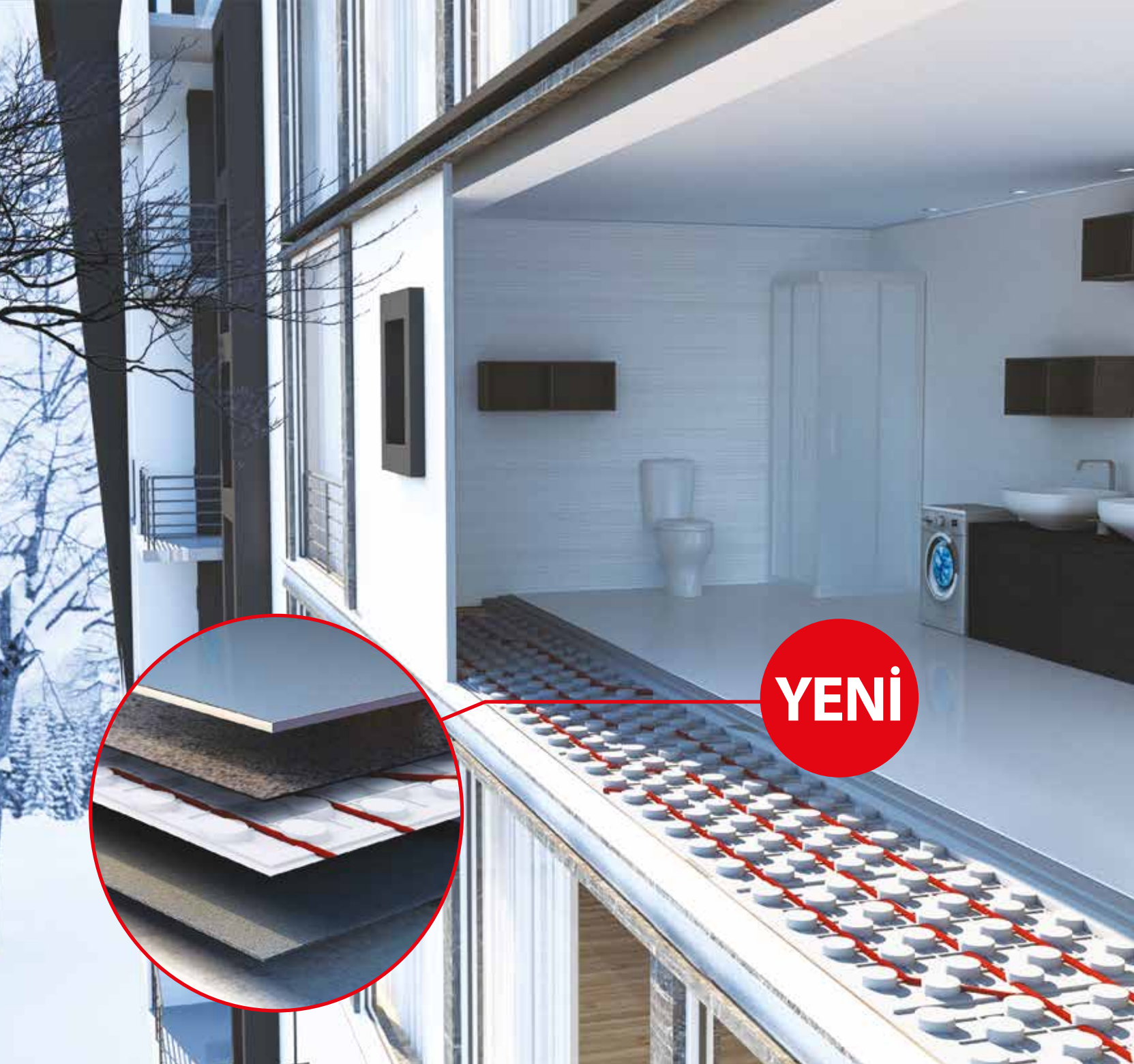
Avrupa'nın en büyük yeşil çatısı Zorlu Center'da

60 bin m²'lik yeşil çatısıyla Avrupa'nın en büyük yeşil çatısına sahip olan Zorlu Center'da ayrıca 72 bin m² yeşil alan bulunuyor. International Green Roof Association (IGRA) Uluslararası Yeşil Çatı Derneği tarafından 2015 yılında ödüllendirilen Zorlu Center'da toplam 3 bin 750 adet ağaç, 60 bin çalı, iç mekânlarda ise 16 bin adet bitki bulunuyor. Projede ayrıca 45 bin metrekairelik halı bahçesi, 2 bin 800 metrekairelik iç mekân bitki alanı da yer alıyor.

Yerden ısıtma ürünleri, şap altı yalıtım malzemesi ve tabana döşenen sıcak su borularının sağlıklı dağılımı ile sabitlenmesini sağlayan, genişletilmiş ekspande polistiren (EPS) köpükten yapılmış, yalıtım levhalarıdır.

- ✓ Çevre Dostu
- ✓ Uzun Ömürlü
- ✓ Kolay Uygulama
- ✓ Islak Zeminlerde Hızlı Kuruma
- ✓ Sağlıklı ve Konforlu

- ✓ Ekonomik
- ✓ Enerji Tasarrufu
- ✓ Düşük Su Emme Değeri
- ✓ %100 Geri Dönüşümlü Malzeme



Türkiye İMSAD Merakla Beklenen Aylık Sektör Raporunu Açıkladı



Türkiye İMSAD, ekonomi çevreleri tarafından merakla beklenen aylık sektör raporunu açıkladı. Haziran 2017 Sektör Raporu'nda özellikle son 10 yılda inşaat malzemeleri sanayi için çok önemli bir pazar haline gelen Körfez ülkelerindeki kriz öne çıktı.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD), inşaat sektörü ve ekonomi çevreleri tarafından dikkatle izlenen aylık sektör raporunu açıkladı. 110 milyar doları aşan pazar büyüklüğü ve 1,5 milyonun üzerinde istihdamla ülke ekonomisine yön veren sektörün en önemli çatı kuruluşu olan Türkiye İMSAD'ın Haziran 2017 Sektör Raporu'nda Orta Doğu'da yaşanan kriz öne çıktı.

Özellikle Körfez ülkelerinin son 10 yıldır inşaat malzemeleri sanayi için çok önemli pazarlar haline geldiği vurgulanan raporda, Körfez'de Katar ile diğer ülkeler arasında ortaya çıkan ve Türkiye'yi de dolaylı olarak içine alan krizin, Türkiye'nin bu ülkelere yönelik inşaat malzemesi ihracatını olumsuz etkileyeceğine değinildi.

Türkiye İMSAD Haziran 2017 Sektör Raporu'nda sektöre ilişkin özetle şu tespit ve değerlendirmeler kaydedildi:

İnşaat sektörü yüzde 3,7 büyüdü

İnşaat sektörü 2017'nin ilk çeyrek döneminde yüzde 3,7 büyüdü. Yeni hesaplama yöntemi ile açıklanan büyüme verileri içinde kamu ve özel sektör inşaatları ayırımı kalktı. Bu nedenle ilk çeyrekteki yüzde 3,7 büyümeye için ayrıntılı bir değerlendirme yapma olanağı sınırlandı.

Gayrimenkul sektörü yüzde 1,8 büyüdü

Gayrimenkul sektörü ilk çeyrekte yüzde 1,8 büyüdü. Gayrimenkul sektöründe yeni iş geliştirme, yeni proje baş-

langıçları ve yeni kiralamarlar önemli ölçüde yavaşladı.

İnşaat sektörü ile ekonomik büyüme arasındaki ilişkinin istikrar kazanması bekleniyor

İnşaat sektörü ile GSYİH büyüme oranları arasındaki ilişki son dört çeyrekte zayıfladı. Yeni yılın ilk çeyreğinde bu kez ekonomik büyüme yüzde 5,0 olurken inşaat sektöründe daha düşük büyüme gerçekleşti. İlişkinin önümüzdeki dönemlerde istikrar kazanması bekleniyor.

Güven endeksinin artışı için ilave iyileşmeye ihtiyaç duyuluyor

Güven endeksi 2017'nin ilk 4 ayındaki yükseliş ardından Mayıs ayında sınırlı ölçüde gerilemişti. Sınırlı gerileme Haziran ayında da devam etti. İnşaat sektörü güven endeksi Haziran ayında 1,9 puan düştü. Güvenin yeniden artışı için ilave iyileşmelere ihtiyaç duyuluyor.

Konut satışları artışı yüzde 1,5 arttı

Mayıs ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,5 artarak 116 bin 558 adet oldu.

Yeni konut satışı ilk kez geriledi

Türkiye genelinde satılan konut sayısı bu yıl ilk kez geriledi. Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,5 azalan birinci el konut satışı 52 bin 976 oldu. İkinci el konut satışları ise yüzde 8,2 oranında arttı.

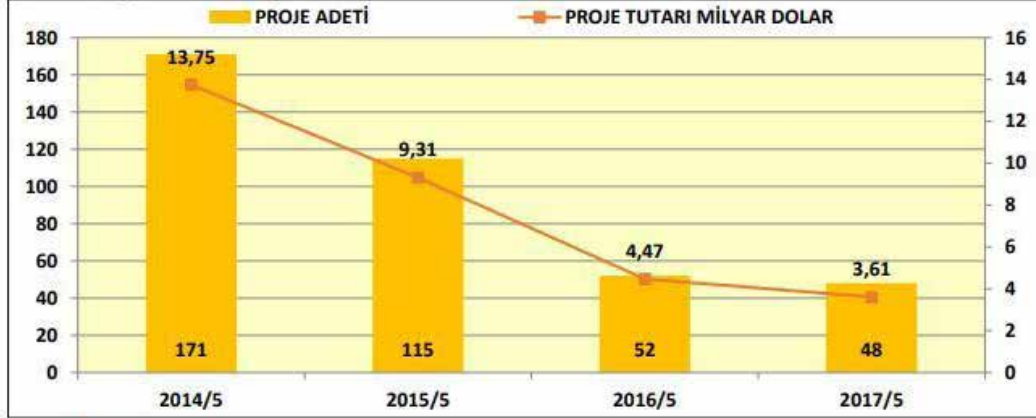
DÖNEM	2015	2016	2016-2015 DEĞİŞİM (%)
OCAK	86.167	84.556	-1,9
ŞUBAT	95.021	101.703	7,0
MART	116.030	117.205	1,0
NİSAN	119.317	106.348	-10,9
MAYIS	107.888	114.800	6,4
HAZİRAN	110.657	106.187	-4,0
TEMMUZ	96.859	81.343	-16,0
AĞUSTOS	112.463	114.751	2,0
EYLÜL	92.483	108.918	17,8
EKİM	104.098	130.274	25,1
KASIM	106.008	132.665	25,1
ARALIK	142.599		

İpotekli satış yüzde 17,8 arttı

İpotekli konut satışları ise mayıs ayında bir önceki yıla göre yüzde 17,8 oranında artış göstererek 41 bin 738 adet oldu. Diğer konut satışları ise mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,7 azalarak 74 bin 820 adede indi.

Yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde toparlanma arayışı

2017'nin ilk beş ayında yurtdışında alınan müteahhitlik işleri proje sayısı 48, proje tutarı ise 3,61 milyar dolar oldu. 2017'nin ilk beş aylık döneminde alınan proje sayısı ve toplam tutarı 2015 ve 2016'nın ilk beş aylık döneminin altında gerçekleşti.



Kaynak: T.C Ekonomi Bakanlığı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi nisanda yüzde 2,3 arttı

Nisan ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi geçen yıl aynı döneme göre yüzde 2,3 arttı. Ocak ve şubat aylarındaki gerileme ardından mart ve nisan aylarında yükseldi.

2017 Nisan ayında ihracat yüzde 5 arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2017 Nisan'da geçen yılın nisan ayına göre yüzde 5,0 arttı ve 1.335 milyon dolar oldu. Böylece yılın ilk dört ayında da ihracat artışı gerçekleşti.

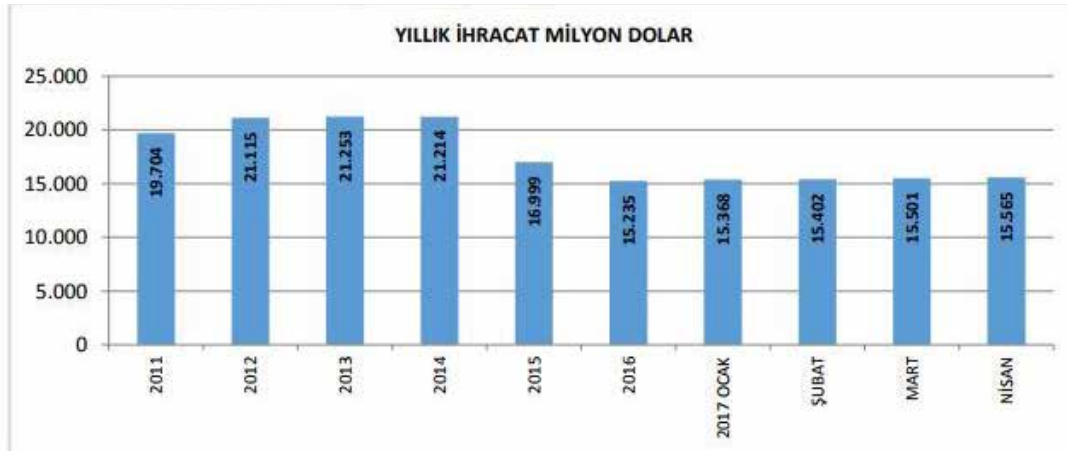
2017 Nisan ayında ithalat yüzde 9,3 geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında yeni yıl ile birlikte ge-

rileme sürdü. İthalat, nisan ayında ise geçen yılın nisan ayına göre yüzde 9,3 geriledi ve 710 milyon dolara indi. İthalatın düşüşünde artan döviz kurları etkili olmaya devam etti.

Yıllık ihracat 15,57 milyar dolara yükseldi

İnşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatı nisan ayı itibarıyla 15,57 milyar dolara yükseldi. Yıllık ihracat büyüklüğünün 2017 genelinde artacağı öngörüldü. 2017'nin ilk dört ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18,3 geriledi. Böylece 2017 Nisan'da yıllık ihracat 8,80 milyar dolara düştü.



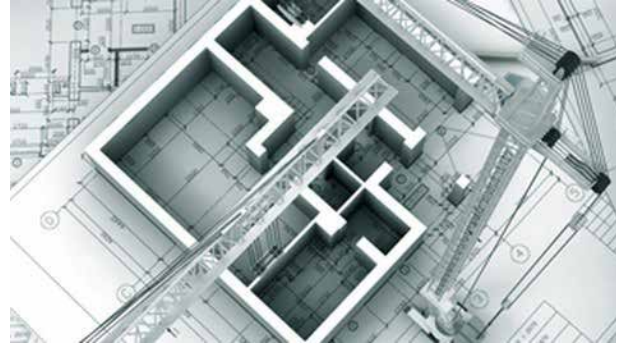
Yeni ekonomi programı inşaat, kentsel dönüşüm ve alt yapı yatırımlarına ağırlık verecek

Anayasa değişikliği ile idari olarak yeni bir süreç baş-

ladı. İlk açıklamalarda yeni program içinde öncelikli yedi alan belirlendi. Bunlar inşaat/kentsel dönüşüm, sağlık, ulaştırma, enerji, turizm, savunma, teknoloji sektörleri oldu.

Yeni İmar Yönetmeliğine 1 Ekim'e kadar Uyum Sağlanması Şart!

Yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'yle getirilen yapılaşma düzenine uyum sağlanması için daire sahiplerine, arsa sahiplerine ve inşaat sektörüne üç ay süre verildi.



Yönetmelik değişikliği ile devlet tarafından öncelikle daire sahiplerine, arsa sahiplerine ve inşaat sektörüne 1 Ekim 2017'ye kadar üç aylık bir uyum süresi tanındı. Hem kentsel dönüşüme başlamış olan yapılar açısından hem de normal inşaat çalışmaları açısından üç ay boyunca ilgililer daha önce yaptıkları hesaplar doğrultusunda hazırlıklarını tamamlayıp, inşaat ruhsatlarını eski yönetmelik hükümlerine göre alabilecekler. Böylece daha önce yapılmış olan daire büyüklükleri hesabı bozulmayacak.

1 Ekim 2017 tarihinden sonra yeni ruhsat alacak inşaatlar için yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereğince yaşanacak değişiklikler ise şöyle;

- Kullanım amacı tepki çeken stüdyo daireler ortadan kalkacak
- Binaların daha az katlı olması için taban alanına yönelik kurallar değişecek
- Yeni binalarda daha çok otopark yapılabilir
- Konutlarda kat yükseklikleri 3.60 metreye ticari ofislerde 4 metreye çıkarılacak
- Belediyeler, mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin edebilecek
- Teraslar bahçe olarak kullanılabilir, teraslara havuz yapılabilir
- Hafriyat için yapı ruhsatı beklenmeyecek. İksa ve hafriyat ruhsatları, yapı ruhsatından önce verilebilecek
- Bodrum katlar dışında emsal harici alanların toplamı, hiçbir şekilde inşaat hakkının yüzde 30'unu geçemeyecek
- Balkonların 2 m genişliği geçmeyen kısımları emsal harici olacak
- Yol kotundan düşük ya da yüksek arazilerde, kademelendirmeye geçilecek
- Yol boyu ticaretin olduğu konut alanlarında, zemin katlarda otopark yükünün karşılanması şartıyla ticari kullanımlara izin verilecek
- Binaların çatılarına yapılan baz istasyonları, estetik görünümlü olmak, fenni mesuliyeti üstlenilmek, maliklerin onayını almak, bina cephesine 3 metreden fazla yaklaşmamak ve yer seçim belgesi almak şartıyla ruhsata tabii olmadan yapılabilir
- Emsal harici depo miktarı ise azaltılacak.

SARAY®

Mimari Sistemler
Architectural Systems

Alüminyum Cephe Çözümleri



Türkiye Hazır Beton Birliği Hazır Beton Sektör Raporu'nu Açıkladı

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), hazır beton sektörünü bilimsel olarak analiz eden “Hazır Beton Sektör Raporu”nu açıkladı. Türkiye Cumhuriyeti Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Girişimci Bilgi Sistemi, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın verileri ışığında hazırlanan rapor, sektörün beklenen gelişimini, büyüme performanslarını, fiyat, rekabetçilik ve etki analizlerini içeriyor.



İnşaat sektöründe yaşanan olumsuz gelişmelerin hazır beton sektörünü daha derinden etkilediğini ve hazır beton sektöründeki dalgalanmaların inşaatla kıyasla daha derin olduğunu ortaya koyan rapor, sektördeki volatilitenin yüksek olmasının da üretici firmaların projeksiyon yapmalarına engel olduğunu gösterdi.

Rapor, 2010 sonrası dönemde üretim miktarının ciddi bir artış göstermesine karşın fiyat düzeyinin oldukça sınırlı bir artış gösterdiğini ortaya koyarken, sektördeki rekabetin artması, bu sınırlı artışın sebeplerinden biri olarak ifade edildi. Rapor’da yapılan analizler, 2018’de hazır beton sektörünün her yıl yaklaşık yüzde 10’luk bir büyüme sergileyerek 20 milyar TL’lik bir cironun üzerine çıkması gerektiğini gösterdi. Sektörün kârlılığını inceleyen Hazır Beton Sektör Raporu, 2006-2014 yılları

nın tamamında hazır beton sektörünün kârlılığının, imalat sanayi ortalamasının bir hayli altında olduğunu gösterdi. 2010 sonrası dönemde hazır beton sektörünün kârlılığında bir artış görünse de bu artışın yeterli görünmediği ifade edilen raporda, 2006-2014 döneminde hazır beton sektörünün kârlılığının ortalama imalat sanayinin yüzde 41’in altında olduğu tespit edildi.

Sektör 38 bini aşan istihdam hacmiyle ülke ekonomisine büyük katkı sağlıyor

Hazır Beton Sektör Raporu ile ilgili görüşlerini açıklayan Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, hazır beton sektörünün 109 milyon metreküplük üretim ve 16 milyar TL’nin üstünde gelir hacmiyle inşaat sektörünün en önemli parçası olduğunu söyledi. Türkiye’nin beton üretiminde 2009’dan bu yana Avrupa’nın lideriyken, Çin ve ABD’nin ardından dünyanın üçüncü en büyük hazır beton üreticisi olduğuna dikkat çeken Yavuz Işık, sektörün bu performansı ve 38 bini aşan istihdam hacmiyle ülke ekonomisine büyük katkı sağladığını ifade etti. Raporda sektörde yaşanan rekabetin boyutunun karşılaştırmalı analizinin gerçekleştirildiğini söyleyen Yavuz Işık, bunun için hazır beton, inşaat, imalat ve

çimento sektörlerindeki rekabet düzeylerinin karşılaştırıldığını ve 4 sektör arasından rekabetçilik derecesi en yüksek olan sektörün ise hazır beton sektörü olduğuna dikkat çekti. Yavuz Işık, rapor ile ilgili değerlendirmelerine şöyle devam etti: “Fiyata duyarlı bir talebin olduğu ve aynı zamanda göreceli rekabet düzeyinin yüksek olduğu hazır beton sektöründe üreticilerin fiyatı düşürmek sureti ile rekabet etmeleri, ürün farklılaştırmasının oldukça sınırlı olduğu sektörde üreticilerin kaliteden ödün vermelerine neden olacaktır. İnşaat ve imalat ortalamasının üzerinde bir rekabet seviyesi, hazır beton gibi yapı güvenliği açısından kritik bir üründe olumsuz sonuçları beraberinde getirecektir. Türkiye gibi deprem kuşağı üzerinde yer alan bir ülkede hazır beton sektöründeki rekabetin fiyat odaklı olduğu kadar kalite odaklı da gitmesi gerekmektedir. Sektördeki fiyat rekabetinin, kaliteden ödün vermeyen firmalar aleyhine işlememesi için kalite denetiminin tüm hazır beton üreticilerini kapsayacak şekilde uygulanması gerekmektedir. Aksi durumda fiyata duyarlı hazır beton sektöründeki yoğun fiyat rekabeti yalnızca sektöre değil konut sektörüne ve dolayısı ile tüm tüketicilere zarar verir hale gelecektir.”

Notified Body NB - 2547

MÜSİAD Yeni Dönemde Yatırım, Ticaret ve İhracat Seferberliği İlan Etti

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD)'ın yeni yönetim kadrosu ve yeni dönem projeksiyonu MÜSİAD Genel Merkez'de düzenlenen bir basın toplantısıyla tanıtıldı. MÜSİAD'ın 6. Genel Başkanı Abdurrahman Kaan, MÜSİAD'ın yatırım, ticaret ve ihracat seferberliği başlattığını ve bu seferberlikle hem MÜSİAD üyelerinin hem de ülke ekonomisinin büyümesine önemli katkı sağlanacağını kaydetti.

Toplantıda, Toplu Sanayi İdaresi'nden (TOSİ), faizsiz ekonomik modele kadar önemli bilgiler veren MÜSİAD Genel Başkanı Abdurrahman Kaan, "MÜSİAD sadece bir iş adamları derneği değil bir medeniyettir ve kurulduğumuz günden bu yana her yönetim medeniyetimizin gelişmesine büyük katkı sağlamıştır. Biz de yeni yönetim ekibimiz, teşkilatımız, profesyonel kadromuz ve en önemlisi de üyelerimiz ile bu medeniyeti büyütmek üzere kolları sıvadık. Yatırımı, ticareti ve ihracatı artırmak üzere seferberlik ilan ettik ve bu kapsamda projeler üretiyoruz. Ana önceliğimiz üretim ekonomisi olacak. Üreterek büyümek için üzerimize ne düşüyorsa fazlasıyla yapacağız. Üyelerimiz arasındaki ticareti artırmak da en önemli hedeflerimiz arasında yer alıyor." şeklinde konuştu.

'Üretim Kampüsü' inşa edilecek!

Sanayinin büyümesi ve katma değerli ürün geliştirmesi için çalışmalarına hız verdiklerinin altını çizen Kaan, orta ölçekli sanayiciler için 81 ilde TOSİ adını verdikleri sanayi siteleri kurulması için çalıştıklarını söyledi. Kaan, "Adını Toplu Sanayi İdaresi (TOSİ) diye ifade ettiğimiz proje, üreterek büyüme stratejimizin yapı taşlarından birini oluşturuyor. 3 yıllık titiz bir çalışmayla oluşturduğumuz projemizin hayata geçmesini sağ-



MÜSİAD 6. Genel Başkanı Abdurrahman Kaan

layacak kanuni altyapının çıkması için gerekli görüşmelerimizi yapıyoruz. Ülkemizde sanayi işletmeleri, küçük sanayi siteleri yani yaklaşık 100-150 metrekaarelik sanayi tesislerinde üretimlerini gerçekleştiriyor. Bu işletmelerin, maddi imkân yetersizliğinden dolayı 3 bin metrekaarelik Organize Sanayi Bölgelerinde yer almaları mümkün olmuyor. Fiziki ortam, üretim şartlarını etkiliyor ve üretim miktarları düşük oluyor. Bu projemizin ana çıkış fikri, fiziki şartları büyüterek firmaları büyük hedeflere yönlendirmek oldu. TOSİ'ler, sanayi siteleri ve OSB arasında sıkışmış işletmeleri bir alternatifle buluşturacak. İşletmesini küçükten orta ölçeğe taşıma hedefi olan firmalara cesaret verecek. Proje, TOKİ öncülüğün-

de gerçekleşecek ve bir "üretim kampüsü" şeklinde inşa edilecek. Burada en az 200 sanayi yapısı faaliyette olacak. Kampüsün içinde konutlar, bir meslek okulu ve sağlık kuruluşu gibi yapılar yer alacak" diye konuştu.

MÜSİAD'ın, iş dünyasında ve iş dünyasıyla doğrudan ilgili alanlarda, tecrübelerin paylaşıldığı, çalışmalarının da olacağını belirten Kaan, "MÜSİAD olarak biz, elde edilen rakamsal kazanımları değil, ahlaki ve itibarı önceliğimize koyuyoruz. Bu kapsamda oluşturduğumuz 'Erdemli insan eğitimi' modelimizle, tüm şubelerimiz dâhil olmak üzere bir eğitim kampanyası başlatacağız. Bu kampanyada, iş insanlarına erdem kavramını anlatarak benimseteceğiz." dedi.

www.blanco.com.tr

BLANCO
GERMANY

Mükemmel Tasarımlar



BLANCO ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN ve TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13
tanitim@blanco.com.tr

İzmir Tel: (0232) 265 54 54

Ankara Tel: (0312) 440 11 00
siparis@blanco.com.tr

öztiryakiler

Siemens Ev Aletleri'nden Buzdolaplarını Daha Verimli Kullanmanın İpuçları



Teknolojisi ve estetik tasarımlarıyla fark yaratan ürünler sunan Siemens Ev Aletleri, doğru temizlikten kurulumu, bakımdan besinlerin yerleşimine kadar, evlerin olmazsa olmazı buzdolaplarını daha verimli kullanmanın ipuçlarını veriyor.

"Gelecek evinizde" yaklaşımıyla ileri teknoloji ürünleri evlerle buluşturan Siemens Ev Aletleri, evin en çok enerji tüketen eşyalarının başında gelen buzdolaplarını daha verimli kullanmanın püf noktalarını açıklıyor. Siemens'in doğru temizlik, kurulum ve bakım önerileri ile birlikte buzdolaplarının hem ömrü uzuyor hem de enerji tüketiminin minimumda kalması sağlanıyor.

Buzdolabını daha verimli kullan-

mak için dikkat edilmesi gerekenlerin bazıları ise şöyle;

- Buzdolabınız taşınırken veya monte edilirken cihazın soğutucu madde sirkülasyon sistemindeki boruların zarar görmemesine dikkat edin.
- Buz çözme ve temizleme işlemi için, buzdolabınızın elektrik fişini prizden çekip çıkarın veya bağlı olduğu sigortayı kapatın.
- Raflar ve kapların deforme ol-

maması için bu parçaları kesinlikle bulaşık makinesinde yıkamayın.

- Enerji tüketiminin en düşük seviyede olmasını sağlamak için buzdolabınız ile duvar arasında kalan mesafenin yaklaşık 5 cm olmasına dikkat edin.
- Enerji tasarrufu için buzdolabınızın kapılarını mümkün olduğu kadar kısa süreli açın ve kapıların hava sızdırmadığına emin olun.

TOSİAD Ekonomiyi Canlandırmak Adına Yeni Adımlar Atacak!

İstanbul, Ankara, İzmir ve Tokat'ta yapılanmasını tamamlayan Tokatlı Sanayici ve İş adamları Derneği (TOSİAD) yönetim kurulu ve üyeleri, İstanbul şubesinin organizasyonu ile Tokat'ta bir araya gelerek, düşünce ve deneyimlerini sentezledi.

Tokat'ın gelişmesi adına öncelikli konularda çalışma etkinliğini güçlendirerek, dayanışmayı artırmak amacıyla gerçekleştirilen çalıştayda, TOSİAD İstanbul Şube ve EDD Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İç Mimar Ender Demirtaş şu açıklamalarda bulundu; "Önümüzdeki kısa ve orta vadede, daha iyi örgütlenecek ve işbirliği yaparak güçlenmeli, kurumsallaşmalı ve Tokat'ı geliştirmek için çalışan tüm paydaşlarımıza destek sağlayabilecek bir yapıya ulaşmalıyız. Bu doğrultuda komite çalışmalarımı-

za katkı yapmaya ve destek vermeye istekli tüm Tokatlı girişimci, uzman ve iş adamlarını TOSİAD il temsilciliklerine beklemekteyiz."

Çalıştay sonuç raporu açıklandı

TOSİAD İstanbul Şube ve EDD Yapı Yön.Kur. Bşk. Ender Demirtaş kamuoyuna duyurduğu sonuç bildirgesinde su noktalara dikkat çekti; "Çalıştay sırasında, Tokat'ın gelişimini olumsuz etkileyen sekiz temel konu olduğu görülmüştür. Bu sekiz temel sorundan hareketle, "Tokat'ın sosyo-ekonomik olarak gelişmesi için ne gibi pro-



jeler yapılabilir?' sorusu üzerinde de düşünülmüş, fikirler alınmıştır. Proje geliştirme komitesine girdi olacak bu projelerle ilgili olarak, paydaşlar ile işbirliği içinde neler yapılabileceği, TOSİAD'ın nasıl bir rol oynayacağı, proje komitesinin çalışmaları sonucunda netleşmesi hedeflenmektedir."

Çevreci Yapılar



Poliüretan Esaslı FLL Sertifikalı Esnek Su Yalıtım Malzemesi

- Solventsiz, çevreci bir üründür
- Bitki köklerinin derinlemesine girmesini önler
- Çatlak köprüleme özelliği
- Esnek
- Test Sertifikalı



Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi'nin İklimlendirme Tercihi Daikin Oldu

Mucidi olduğu VRV klima sistemleri ile Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi'nin tercihi olan Daikin, Sarıçam Kampüsü'nde yer alan rektörlük binası, mühendislik ve doğa bilimleri fakültesi, spor salonu ve merkezi kafeteryada 4 mevsim kesintisiz iklimlendirme konforu sunuyor.



Gayrimenkul projelerinden AVİM'lere kadar pek çok yeni projenin iklimlendirme çözüm ortağı olan Daikin, Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Sarıçam Kampüsü'nü de 4 mevsim kesintisiz konfora kavuşturdu. Mimari yapısı güneş ve rüzgarın etkilerine göre tasarlanan kampüste, iklimlendirme konforunun yanı sıra enerji verimliliği, yatırım ve işletme maliyeti gibi beklentileri de karşılayan Daikin VRV IV klima sistemleri tercih edildi.

Sarıçam ilçe sınırları içerisinde yer alan ve 472 dönüm arazi üzerine inşa edilen Sarıçam kampüsünün ilk etabında rektörlük binası, mühendislik ve doğa bilimleri fakültesi, spor salonu ve merkezi kafeterya yer alıyor. Müteahhitliğini Yıldızlar İnşaat ve Pilon Yapı'nın yaptığı üniversite projesinin mimari tasarımı ise Arikoğlu Arkitekt tarafından yapıldı.

İhtiyaçlara göre çözümler

Rüzgardan ve güneşten en iyi şekilde faydalanması düşünülerek yapılan Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Sarıçam Kampüsü'nde binalar, farklı disiplinlerin birbirleriyle kolay iletişim kurabilmesini sağlayacak şekilde tasarlandı. Tüm yerleşimin hakim rüzgar yönüne göre planlandığı kampüste, rüzgar koridorları yaratılarak tüm açık alanların rüzgardan faydalanması sağlandı. Ayrıca, direkt batıdan gelen güneş ışığının Adana'da yapılacak bir yapı için olumsuzluk yaratacağı planlanarak, en doğru yerleşimin kuzey-güney doğrultusunda olduğu tespit edildi.

Yeşili kucaklayan kampüste, binaların yerleşiminde gösterilen bu özen iklimlendirme konusunda da gösterildi. Bu doğrultuda rüzgar ve güneşin proje üzerine etkileri dikkate alınarak, verimlilik ve tasarruf değerleriyle öne çıkan, kullanıcı tercihlerini ön planda tutan yenilenebilir enerji kaynaklı

havadan havaya ısı pompası Daikin VRV IV Heat Recovery ve VRV IV Heat Pump sistemleri tercih edildi. Enerji verimliliği, yatırım ve çalışma maliyeti konularına özen gösterilen projede, bu beklentileri en üst seviyede karşılayacak cihazlara yer verildi. Daikin'in yeni nesil kullanıcı ve enerji dostu olan VRT (Değişken Soğutucu Akışkan Sıcaklığı) teknolojisine sahip Daikin VRV IV klima sistemi ile iklimlendirme konforu yaşayacak olan kampüste, rektörlük, mühendislik ve doğa bilimleri fakültesi, spor salonu ve merkezi kafeterya bölümlerinin farklı ihtiyaçları da dikkate alındı. Isıtma ve soğutma yüklerini belirleyen en önemli faktörlerden biri de dış cephenin cam kaplama olmasından dolayı, ısı transferi ve güneş radyasyonundan etkilenmesi oldu. Bu yapılarda ihtiyaç duyulan farklı ısı yüklerine ve fonksiyonlarına yönelik Heat Recovery ve Heat Pump olarak iki farklı dış ünite seçeneği değerlendirildi.

ULUSLARARASI KALİTE SERTİFİKALI ISI YALITIM SİSTEMLERİ



TURUNCU PAKET®
EPS VE TAŞ YÜNÜ ÜRÜNLERİ
European Organisation for Technical Assessment
kalite sertifikası almıştır.

ISI YALITIMINDA DOĞRU TERCİH!

Gayrimenkulde

Ölçüler Birbirini Tutmuyor!

Büyükşehirlerde satılan gayrimenkullerde konutun metrekare hesaplamasına; otopark, asansör boşluğu gibi konuttan bağımsız olan ortak alanların da eklenmesiyle ortaya çıkan 'brüt metrekare' hesabı akılları karıştırmaya devam ediyor.



Metrekare hesaplaması nedeniyle gayrimenkul hesabında dikkate alınan brüt ve net metrekare hesabı, konut alıcılarının akıllarında soru işareti bırakmaya devam ediyor. Brüt metrekare hesabında kullanımda olmayan alanların da toplam alana ekleniyor ve kullanıcı aslında 160 metrekarelik bir gayrimenkul aldığını düşünürken kullanılabilir alan olarak 100 metre-

karelik bir alanla karşılaşabiliyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde Yer Alan Net Alan Hesabına İlişkin Düzenlemesinde; bağımsız bölüm, bölüm içerisinde kapalı olup duvarlar arasında kalan net alandır deniyor. Ayrıca bu alana; kapı ve pencere eşikleri, siva payları, kolonlar, asansör ve galeri boşlukları otopark, sığı-

nak, odunluk, kömürlük, hidrofor ve arıtma tesisi alanı, su ve yakıt deposu ve kazan dairesi dahil edilmez maddesi yer alıyor. Ancak, düzenlemenin açıkça ortaya koyduğu bu kuralların günümüzde çoğu firma tarafından ihlal ediliyor. Sektör uzmanlarının bu konuda çözümlerinin arasında, denetim sıklığı ve metrekare hesabını yapacak bir kurumun olması bulunuyor.

"Sorunların giderileceğine olan inancımız tam"

Yeni 'Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne ilişkin ortak görüşlerini dile getiren GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), İNDER (İstanbul İnşaatçılar Derneği) ve KONUTDER (Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği) yeni açıklamalarıyla, tespit edilen bu sorunların en kısa sürede giderileceğine inandıklarını belirtti.

Türkiye'ye ekonomisine çok güçlü katkılar sağlayan ve 200'ün üzerinde alt sektörü besleyen inşaat sektörünün gelişiminin önemine dikkat çekilen ortak açıklamada şunlara yer verildi; "Yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, temsil ettiğimiz reel sektör açısından çok önemli hayati sorunlar içeriyor. Türkiye ekonomisinin lokomotifi inşaat sektörünün

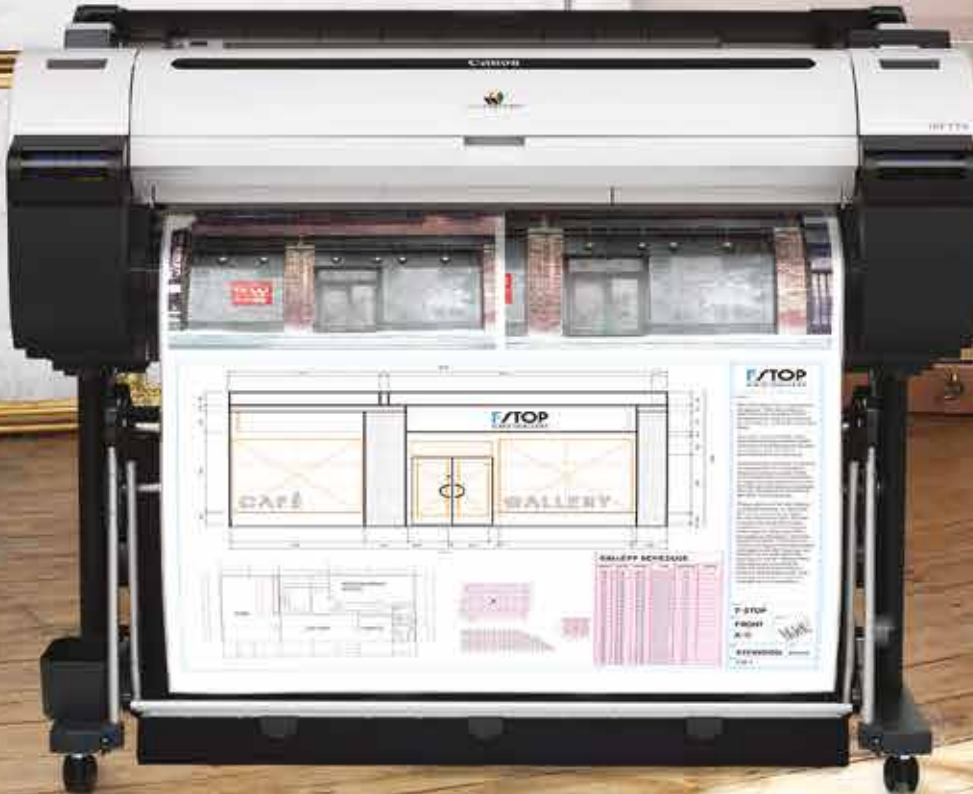
güçlü büyümesini sürdürmesinin, insanlarımızın konforlu ve nitelikli konutlara erişiminin sağlanması, deprem risklerimizin dikkate alınarak kentsel dönüşümün yapılabilmesinin ve yapı hukukunun sağlıklı bir mevzuata sahip olmasının böylesine zorlu bir süreçte ülkemiz açısından çok daha önemli olduğunu değerlendiriyoruz. Bütün öneri ve eleştirilerimiz sektö-

rün ve Türk ekonomisinin olumsuz etkilenmemesi adına yapıcı mahiyettedir. Yapılacak çalışmalarla söz konusu sorunların giderileceğine olan inancımız tamdır. İnşaat sektörünün temsilcileri olarak, Türkiye'nin dünyanın en büyük 10 ekonomisi arasına girme hedefine ulaşması için güçlü bir kararlılıkla çalışmalarımıza devam edeceğiz."



KURULUM VE İKİ YIL YERİNDE SERVİS ÜCRETSİZ!

CAD ürünleri için desteğe ihtiyacınız olduğu her anda Canon her zaman yanınızda! Yılları aşan deneyimiyle her zaman en iyi ve profesyonel ürünleri sunan Canon, şimdi CAD ürünleri için ücretsiz kurulum ve 2 yıl yerinde servis garantisi veriyor.*



*Ücretsiz kurulum ve 2 yıl yerinde servis garantisi 15 Mayıs 2017 tarihinden itibaren aşağıdaki ürünler için geçerlidir:
iPF670, iPF680, iPF685, iPF770, iPF780, iPF785, iPF830, iPF840

Evlerinizde

Ekolojik Ürünlere Yer Açın

Gayrimenkul şampiyonu Evrim Kırmızıtaş Başaran, evlerin iç dekorasyonu ile ilgili ekolojik ürünlere dikkat çekiyor.



Sağlıklı bir yaşam için, duvar boyası olarak çevre dostu, solvent içermeyen boyaların tercih edilmesi gerektiğini söyleyen Başaran kimyevi maddelerin yerine ev ve ofislerde çevreci ürünlerin kullanımını öneriyor. Yastıklardan tutup duvardaki boyaya kadar her yerde maddelerin bulunduğu dikkat çeken Başaran: "Kimyevi maddeler konusunda daha bilinçli ve dikkatli davranılması gerekiyor. Havlu, nevresim, bornoz gibi tekstil ürünleri, döşemelik kumaşlar ve

yataklarda kullanılan boya maddeleriyle diğer kimyasallar hayatımız kötü etkiliyor. Bu nedenle kullanılan bu ürünlerin bambu ya da pamuklu, doğal boyaların bulunduğu ürünlerin olmasına dikkat edilmeli." diye konuşuyor.

Başaran, evlerde radyasyon unsuruna karşı alınması gereken önlemleri şöyle sıralıyor: "Radyasyon yayan ve manyetik alan yaratan televizyon, bilgisayar, video gibi elektronik aletler özel-

likle evlerde yatak odalarında bulundurmamalı. Mutfaklarda porselen yemek takımlarına kadar birçok ürünlerde zararlı maddeler mevcut. Dolaptan koltuğa tüm mobilyalarda plastik yerine ahşap malzemeler tercih edilmeli. Uçucu organik kimyasallar yayan sentetik halılar; köpük, lateks ya da plastikten yapılan malzemelerden uzak durup, ahşap, seramik ya da mantar tabanlıları tercih etmek gerekiyor."

ERSA Ar-Ge ve Tasarımda

Bir İlki Gerçekleştirdi

Türkiye'nin en köklü firmalarından Ers'a'nın İstanbul Altunizade binasında faaliyete geçirdiği Tasarım Merkezi; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescil edildi. Türkiye'de ofis mobilyası kategorisindeki ilk tasarım merkezini kuran Ers'a, aynı zamanda bu kategoride Ar-Ge ve Tasarım Merkezi olan ilk firma oldu.

Sektöre adımını attığı 1958 yılından bu yana teknolojik, yenilikçi ve çevreci bir üretim anlayışını benimseyen Ers'a, bugün dünyanın 41 ülkesine ihraç ettiği ürünleriyle Türkiye ve dünyadan çok sayıda kullanıcısının mobilya, tasarım, üretim ve mimari ihtiyaçlarına yönelik yüksek kalitede çözümler sunuyor. Ulusal ve uluslararası tasarımcılarla iş birliğinde geliştirdiği ürünleri dünya çapında prestijli ödüllere layık görülürken, uluslararası pazarda sektörün öncüleriyile yaptığı iş birlikleri sayesinde küresel standartlarda ilerleme ve geliş-

meleri hedefliyor.

"Sektördeki asıl ihtiyaca doğrudan yanıt verecek gelişmeleri hedefliyoruz"

Ers'a Mobilya Genel Müdürü Hasan Tici, mobilya sektöründe yenilikçi ve teknolojik tasarımları destekleyecek ham madde ve yarı mamul malzemenin geliştirilmesi ve üretilmesi ihtiyacına yönelik yaptıkları çalışmalarla sektöre ve ülke ekonomisine katkı sağlamayı amaçladıklarını söyleyerek şunları ekledi: "Bu doğ-



rultuda faaliyet gösterecek Ar-Ge ve Tasarım Merkezlerimizde, malzemenin son ürüne kadar tüm süreçlerde katma değeri yüksek yeniliklere öncülük ederek sektördeki asıl ihtiyaca doğrudan yanıt verecek gelişmeleri hedefliyoruz."

Avrupa'nın Güvenliğini Mesan Üstleniyor!

75'in üzerinde ülkeye ihracat gerçekleştiren Mesan Kilit, yaptığı Ar-Ge çalışmaları ve yatırımlarının ardından hedef büyütüyor. Avrupa'nın en büyük endüstriyel kilit üreticisi olma yolunda ilerleyen Mesan, dünyanın ilk üç firması arasında yer almayı hedefliyor.

Mesan Kilit Genel Müdürü Mustafa Mertöz, artan güvenlik tehditlerinin firmaları Ar-Ge çalışmalarına ve teknolojiyle birlikte yeni ürünler üretmeye sevk ettiğini söylüyor. 500'ün üzerinde ürün çeşitliliğine sahip Mesan Kilit, taşımacılık, mobilya elektrik ve elektronik pano üreticileri, jeneratör ve kompresör üreticiler dış ortam kabin üreticileri, havalandırma ve makine üreticileri gibi birçok farklı sektöre hizmet veriyor. 2017 yılı itibarı ile 75'in üstünde ülkeye Mesan markasını ihraç ettiklerini belirten Mesan Kilit Genel Müdürü Mustafa Mertöz, "İhracatımızın yüzde 50'sini sanayileşmiş Batı Avrupa ülkelerine gerçekleştiriyoruz. Aralarında Almanya, İngiltere, Fransa, İtalya ve İspanya gibi önemli ülkeler yer alıyor. Bu ülkelerin Mesan kalitesini, ürün yelpazesini, müşteri ilişkilerini benimsemiş olması son derece önemli. Yine kendi coğrafyamızdaki pazarlarda ki uzun süreli başarımız devam ediyor. Ortadoğu'da özellikle Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Kuzey Afrika'da Mısır ve Cezayir gelişen pazarlarımız. Ayrıca Güney Asya, Kuzey Afrika, Avustralya ve Amerika Kıtası gibi bölgelere de ihracat yaptığımız için ürünlerimizi 5 kıtaya ulaştırıyoruz." şeklinde konuşuyor. Markalarının Türkiye'nin en büyüğü olduğunu belirten Mesan Kilit Genel Müdürü Mustafa Mertöz, "Hedefimiz Avrupa'da kendi sektöründe en büyük, dünyada ise ilk 3 firma arasında olmak. Bu vizyon doğrultusunda çalışmalarımızı yürütüyor ve çok



Mesan Kilit Genel Müdürü Mustafa Mertöz

sağlam adımlarla hedefe ilerliyoruz." diyor.

500'ün üzerinde ürün çeşidi

Bilgi güvenliğinin kişisel ve kurumsal olarak en üst seviyelere çıktığına dikkat çeken Mustafa Mertöz şunları kaydediyor; "Artan ihtiyaçlar doğrultusunda erişim güvenliği ve ortam parametrelerinin takibi konusundan yola çıkarak erişim kontrol, ortam izleme ve yönetim sistemleri ile birlikte çok çeşitli bir yelpazeye sahip elektronik kollu kilitlerini 2011'den itibaren ürün ailesi içine dahil ettik. Bu sistem sayesinde verinin depolandığı bölüme giriş yapabilmek ancak yetki verilmiş kişiler tarafından mümkün olabiliyor. Mevcut bir yönetim yazılımı sayesinde hangi lokasyonda, kimin, ne zaman giriş - çıkış yaptığı izlenebiliyor. Bu amaçla kartlı, şifreli, uzaktan kumandalı ve hatta parmak izli geçiş sistemleri kullanılıyor." Bu geçiş sistemleri ile yetkilendirilmiş kişilerin elektromekanik kilidi

açarak veri merkezine ulaştıklarını ifade eden Mertöz şöyle devam ediyor: "İki yıllık çalışmanın eseri olan bu entegre sistem sayesinde bir merkezi yazılım ve yönetim sistemi kullanarak veri merkezindeki server kabinlerinin network ortamında izlenmesi ve yönetilmesi mümkün. Bunların yanında elektronik ürünlere ek olarak çok çeşitli endüstriyel alanlarda kullanılabiliyor. Bu alandaki ihtiyacı karşılayabilecek uzaktan kumanda edilebilen, elektronik kilit çeşitleri de mevcut. Bu konuda ki yatırımlarımız ciddi bir şekilde sürüyor." Tasarlayıp ürettikleri ürünlerin ulusal ve uluslararası standartlara uygun, çevreye ve insan sağlığına duyarlı, ergonomik, yenilikçi ve müşteri odaklı olmasına önem verdikleri kaydeden Mertöz, endüstriyel mekanik ve elektronik kilit, menteşe, kulp ve contalardan oluşan yaklaşık 500'ün üzerinde ürün çeşitleri bulunduğuna da dikkat çekiyor.

Tekzen'in İstanbul'daki 14. Mağazası Sultangazi'de Açıldı



Türkiye'nin yüzde 100 yerli ve en yaygın ev geliştirme merkezi Tekzen, yeni mağazalar ile büyümeye devam ediyor. Sultangazi NEVA AVM'de açtığı yeni mağazası ile İstanbul'da 14 mağazaya ulaşan Tekzen, Türkiye genelinde ise 121. mağazasını açmanın gururunu yaşıyor.

Sultangazi Kaymakamı Ali Uslanmaz, Sultangazi Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Birinci, Sultangazi Belediyesi Özel Kalem Müdürü Adil Dayıoğlu, Operasyon Müdürü Hüseyin Menteşe, Mağazalar Kurulum Müdürü Hasan Şener Bilge, Bölge Müdürü Ali Aksoy, Tekzen CEO'su Murat Gigin, Tekzen Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü Onur Mertoğlu, İcra Kurulu Başkanı Ahmet Işıkgece, NEVA AVM yönetimi ve Tekzen tedarikçilerinin katıldığı açılış töreni büyük ilgi gördü.

"Hedeflerimize ulaşmaya devam ediyoruz"

Tekzen Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü Onur Mertoğlu Sultangazi NEVA AVM'deki Tekzen mağazası açılış töreninde şu bilgileri aktardı; "Tekzen olarak Türkiye'nin en yaygın ev geliştirme perakendecisiyiz. Hedeflerimiz doğrultusunda hızla büyümeye de-



vam ediyoruz. Başarılı iş sonuçlarımızın, uzun vadeli stratejik bakış açımızın, finansal sağlamlığımızın ve kurumsal yönetime verdiğimiz önemin şirketimizin yüksek performansına yansıdığını memnuniyetle görüyoruz. Gerek çalışanlarımız gerekse iş ortaklarımızın büyük emekleri ile hedeflerimize ulaşmaya devam ediyoruz. 2017 yılı iş sonuçlarımızın da arzu ettiğimiz

seviyelerde olacağına inanıyoruz."

Tekzen, Sultangazi Neva AVM'de açtığı mağazasıyla 1084 metrekare üzerine kurulu alanda, 25 personeli ile müşterilerine mobilyadan ev ve mutfak gereçlerine, inşaat ve tesisat malzemelerinden elektrik ve aydınlatma ürünlerine, bahçe dünyasından evcil hayvan dünyasına kadar binlerce çeşit ürün ile hizmet verecek.

Sen yeter ki iste!

UstamKART'la işin ustası kazansın!

5.000 TL'ye
500 TL
NAKİT PUAN!
Devamında her alışverişinizde
%10 kazanın!*



UstamKART'la işin ustası kazansın!

Ustaların ustası UstamKART'la daha çok alışveriş, daha çok puan! 31 Aralık tarihine kadar *boya kategorisi ürünlerinden tek seferde veya toplamda **5.000 TL** ve üzeri alışveriş yapın, boya kategorisinde tüm alışverişlerinizde geçerli **%10** nakit puan kazanın!

UstamKART boya haricindeki bütün kategorilerde **%3** nakit puan kazandırır. (insert ve kampanyalı ürünler hariç) Kazanılan nakit puan, alışveriş toplamı 5.000 TL'ye ulaştığında (iade düşülen net alışveriş toplamı) harcanabilir.

☎ 444 85 96

TEKZEN

Evini için ne istersen

%100 memleket sermayesi, %100 Türkiye kazancı

DemirDöküm'ün En Başarılı Servisleri Rusya'nın Avrupa'ya Açılan Kapısını Araladı

DemirDöküm 2016 yılının en başarılı yetkili servislerini UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alan Saint Petersburg şehrinde ağırladı. 20 yetkili servis ve DemirDöküm yöneticilerinin katılımı ile 3 gün süren organizasyonda yıl değerlendirmesiyle birlikte geleceğe yönelik projeler paylaşıldı.



Bozüyük fabrikasında ürettiği ürünleri dünyanın 47 ülkesine ihraç eden DemirDöküm, 2016 yılının en başarılı yetkili servislerini Rusya'nın Avrupa'ya açılan kapısı Saint Petersburg'da ağırladı. Mimari yapıları, tarihi eserleri ile açık hava müzesi olarak adlandırılan ve 200 yıl Rusya'ya başkentlik yapan St. Petersburg'da düzenlenen organizasyon DemirDöküm

Satış Sonrası Hizmetler Direktörü Zeki Kalaycılar, DemirDöküm Servis Saha Müdürü Fuat Hamoğlu, DemirDöküm Servis Bölge Müdürleri ve 20 başarılı yetkili servisin katılımı ile gerçekleşti. Organizasyon kapsamında yetkili servisler ve yöneticiler Saray Meydanı, Hermitage Müzesi, Peterhof Sarayı ve Bahçeleri gibi Saint Petersburg'un dünyaca ünlü tarihi ve turistik nok-

talarını da ziyaret etti.

Toplantıda 2016'yı değerlendiren ve yeni projeleri masaya yatıran DemirDöküm Satış Sonrası Hizmetler Direktörü Zeki Kalaycılar, "Türkiye'nin dört bir yanına yayılmış 200'ü aşkın yetkili servisimizle hedefimiz tüketicilerimize hızlı, kusursuz ve kolay ulaşılabilir bir hizmet vererek; iyi bir müşteri deneyimi yaşatmak." ifadelerini kullandı.

DYO, Sanata Verdiği Önemi

Bir Kez Daha Gözler Önüne Seriyor



Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı tarafından gerçekleştirilen DYO Sanat Ödülleri'nin 37'ncisi için düğmeye basıldı. Son başvuru tarihi 17 Eylül 2017 olarak belirlenen ve Türk özel sektörünün sanata destek verdiği örnek projelerden biri olma özelliğini taşıyan yarışmada başvurular bu yıl ilk kez internet üzerinden yapılacaktır.

Geçmişten günümüze Türk özel sektörünün sanata verdiği desteğin en önemli örneklerinden olan ve bu yıl 37'ncisi düzenlenen DYO Sanat Ödülleri'nde başvurular başladı. Başvuruların ilk kez internet üzerinden kabul edileceği 37. Dyo Sanat Ödülleri'nin seçici kurulunda; Prof. Dr. Şeniz Aksoy, Prof. Dr. Zahit Büyükişliyen, Prof. Neş'e Erdok, Doç. Hasan

Kıran, Doç. Dr. Burcu Pelvanoğlu, Yrd. Doç. Dr. Umur Türker ve İhsan Yılmaz gibi çok değerli sanatçı, akademisyen ve basın mensupları yer alacak. Ön eleme, seçici kurul tarafından, 21 Eylül 2017 tarihinde online olarak yapılacak, 07 Ekim 2017 tarihinde ise seçici kurul ikinci kez toplanarak ön elemeyen geçen ve orijinali Vakfa teslim edilen eserlerin arasından ödül almaya

hak kazanan ve sergilenmeye değer bulunan eserleri belirleyecek.

Seçici Kurulu'nda görev alanlar ile birinci derece yakınlarının dışında 18-50 yaş arasında tüm sanatçıların katılımına açık olan 37. Dyo Sanat Ödülleri'ne, yağlıboya, akrilik veya özgün baskıresim tekniğinde eserler kabul edilecek ve yarışmaya her sanatçı en fazla üç eseriyle katılabilecek.

Bu Yaz Sıcakları Dert Etmeyin DemirDöküm Klima ile Konforu Hissedin



DD DemirDöküm
www.demirdokum.com.tr

• Çevre dostu • Enerji tasarruflu • Farklı Kapasiteleri ile farklı tüketici ihtiyaçlarına çözüm • Yüksek Sezonsal Verimlilik (EER) • Düşük Enerji Tüketimi • Sıcak Kalkış Modu • Jet Cool • Auto Restart özelliği



İstanbul'da Yaşayan Beyaz Yakalılar AVM'de Sosyalleşiyor

Blesh, Türkiye genelinde AVM, banka, havaalanı, metro istasyonu, kafe ve restoranlarda yer alan 90 bini aşkın beacon ve 90'ın üzerinde mobil uygulamaya entegre olan platformu sayesinde, akıllı telefon sahipleriyle izin ve istekleri doğrultusunda hem iletişim kuruyor hem de hareket rotalarını ve davranışlarını analiz ediyor. Bu altyapı kapsamında İstanbul'da yaşayan 100 bin beyaz yakalı çalışanın mayıs ayındaki davranışlarını analiz eden Blesh, beyaz yakalıların hangi semtlerde daha fazla gezdiği, nerelerde sosyalleştiği gibi çok sayıda dikkat çekici veriyi gözler önüne seriyor.

Nesnelerin interneti alanında Google ve Intel gibi dünya teknoloji devlerinin iş ortağı olan Türk Ar-Ge şirketi Blesh, İstanbul'da yaşayan 100 bin beyaz yakalının gün içinde sergilediği davranışları ve gerçekleştirdiği aktiviteleri analiz etti. Yapılan analiz sonucunda mayıs ayında İstanbul'daki beyaz yakalıların hangi teknolojileri tercih ettiği, nerelerde daha fazla gezdikleri ve bir günlerini nasıl değerlendirdikleri görülebiliyor.

Makro ve mikro ölçeklerde lokasyon teknolojilerini aynı anda kullanabilen Blesh Mobil İletişim Beacon Platformu'nun şu anda Türkiye'deki en geniş lokasyon datasına sahip platform olduğunu belirten Blesh CEO'su Devrim Sönmez, "Beacon teknolojisi ve akıllı telefonlar yardımıyla tüketicilerin hem makro hem de mikro ölçekte davranışlarını analiz ederek markaların pazarlama stratejilerine önemli katkılar sunuyoruz." dedi.

Bluetooth teknolojisinin kullanım oranı AVM ve havaalanı gibi yerlerde yükseliyor

Blesh'in topladığı verilere göre beyaz yakalıların yüzde 61'i Android işletim sistemine sahip cihazları kullanırken, iOS kullanımının ise yüzde 39 oranında olduğu gözlemleniyor. Ayrıca mobil cihazlarda

Bluetooth teknolojisinin kullanım oranı AVM ve havaalanı gibi yerlerde yükseliyor. Buradan da anlaşıldığı üzere kullanıcılar lokasyon bazlı kampanya ve fırsatlardan yararlanabilmek için Bluetooth teknolojisini aktif olarak kullanıyor. Blesh'in son bir aylık verilerden değerlediği analize göre, özellikle havalalar ısınırken şehirden uzaklaşmak isteyen beyaz yakalılar sıklıkla havaalanlarında görüldü. Genellikle tüm tatil fırsatlarını iyi değerlendirdikleri gözlemlenen beyaz yakalılar, resmi tatilleri hafta sonu ve izin günleriyle birleştirerek, şehir dışına veya yurtdışına günlük ve haftalık seyahatler planlıyorlar. Ayrıca yine tatil dönemi ve haziran ile başlayan yaz aylarının gelmesiyle beyaz yakalıların son günlerde spor salonlarına akın ettiği de görülüyor.

Beyaz yakalıların en sevdiği sosyal aktivitenin yüzde 47 oranıyla alışveriş yapmak olduğu da görülüyor. Hemen peşinden yüzde 40'lık bir oran ile sinema ve diğer kültürel faaliyetler geliyor. Yüzde 14 oranında seyahat, yüzde 19 oranında spor ve son olarak yüzde 10 oranında finans odaklı aktiviteler de beyaz yakalıların favorileri arasında. Çeşitli gündelik aktivitelerini gerçekleştirdikleri mekânlar, aynı zamanda beyaz yakalıların nerelerde sosyalleştiğini de net biçimde ortaya koyuyor.



Austrotherm geoBLOCK® Şimdi de **Biblos Resort Hotel & SPA'nın Çözüm Ortağı Oldu**

Geleneksel sıkıştırılmış toprak dolgudan 100 kat daha hafif olmasına karşın yüksek basınç dayanımına sahip olan mühendislik çözümü Austrotherm geoBLOCK®, inşaat mühendisliği uygulamalarında yüklenicilere maliyet ve süre avantajı sağlamaya devam ediyor.



ilk olarak 2012'de İstanbul'da inşaatı tamamlanan Medipol Mega Hastaneler Kompleksi'nin avlu inşaatında seviye yükseltme amacı ile hafif dolgu olarak kullanılan Austrotherm geoBLOCK®, hastane avlusunun düzenlenmesine katkı sağladı. Zemin altı otoparkı üzerinde yer alan avlunun, otoparkın betonarme taşıyıcı sisteminin statik projesinin döşeme üzerine gelen ilave dolgu yükü dikate alınmadan tasarlanmış olması nedeniyle, seviye yükseltme uygulaması, geleneksel sıkıştırılmış topraktan 100 kat daha hafif olan Austrotherm geoBLOCK® kullanılarak yapıldı ve böylelikle yapısal hasarların oluşmasının önüne geçildi.

Hem statiği hem güvenliği artırıyor

Austrotherm geoBLOCK® son olarak, İzmir'de inşaatı devam eden Alaçatı Biblos Resort Hotel & SPA'da hafif dolgu olarak kullanıldı. Burada yaklaşık 2 bin metreküp döşeme üzeri tasarım yüklerini hafifletme ve yeşil alan - peyzaj düzenlenmesi çalışmalarında kullanılan Austrotherm geoBLOCK®, zemin altında yer alacak SPA merkezinin tavan döşemesi üzerine inşa edilecek avlunun proje kotlarının yükseltilmesinde rol aldı. Projede Austrotherm geoBLOCK® kullanılması, hem projenin statik açısından güvenlik derecesini artırmış oldu hem de geleneksel



yöntemler (toprak dolgu, beton dolgu) ile karşılaştırıldığında inşaat süresi açısından avantaj sağladı. Austrotherm geoBLOCK® ayrıca avluya bağlanan bazı yolların inşaatında ve avlu ile havuz arasında yer alan yeşil alanın inşaatında seviye yükseltme dolgusu olarak kullanıldı.

Bosch Termoteknik'e Bir Ödül Daha!

Bosch Grubu'nun önemli ihracat üslerinden biri olan Bosch Termoteknik Türkiye, Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) tarafından '2016 İklimlendirme Sanayi İhracatı Birincisi' ödülüne layık görüldü.

Bosch Termoteknik Türkiye, üstün teknolojisi ve ürün portföyüne kattığı yeni ürünlerle dünya pazarındaki konumunu her geçen yıl güçlendiriyor. 41 ülkeye ihracat yapan şirketin bu alanda ülke ekonomisi için yarattığı katma değer ve kazandığı başarı da takdir görüyor.

Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından gerçekleştirilen ve şirketlerin ihracat başarılarına göre değerlendirildiği '2016 İhracat Şampiyonları Ödül Töreni'nde, '2016 İklimlendirme Sanayi İhracatı Birincisi' ödülüne layık görülen Bosch Termoteknik Türkiye,



ödülünü Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı Dr. Fatma Betül Sayan Kaya'nın elinden aldı. The Grand Tarabya Otel'i'nde gerçekleştirilen ve Cumhurbaşkanı Recep Tayyip

Erdoğan'ın da katıldığı törende ödülü, Bosch Termoteknik adına Türkiye, Orta Doğu ve Kafkasya Satış Genel Müdürü Zafer Polat aldı.

İstanbul'un Yeni Havalimanına Bostik Katkısı



Bostik, Yeni Havalimanı Projesi'nin cephe ve çatı detaylarında, yangına dayanıklılık istenen tüm bölümlerinde, ince yapı imalatlarındaki teknik harçlar detaylarında ve zemin grubunda yer alıyor.

Bostik'in projeye dahil olması hakkında kaydedilenler ise şöyle; "İGA İstanbul Yeni Havalimanı projesinde, şartname aşamasından ürünlerin sahada uygulamasına kadar İGA yetkilileriyle birçok konuda çözüm ortağı olarak çalıştık. Proje, konumu ve büyüklüğü ile birlikte en son teknoloji unsurlarını da içinde barındırıyor. Bu sebeple kullanılan her ürün ve sistemin, ulu-

Bostik, İstanbul Yeni Havalimanı işletmesini üstlenen İGA'nın çözüm ortağı oldu. Projenin cephe ve çatı detaylarından zemin grubuna kadar birçok alanda yer alan Bostik ürünleri, ulusal ve uluslararası standartları sağlamanın yanı sıra zorlu saha testlerinden de geçmesiyle tercih edildi.

sal ve uluslararası standartları sağlamanın yanında zorlu saha testlerinden de geçmesi gerekiyor. Bostik olarak bu aşamaların hepsini sorunsuz karşılamamız, global marka gücümüz ve proje detaylarına mahsus yenilikçi çözümlerimiz sebebiyle İGA yetkililerince tercih edildik."

İstanbul'un 3. Havalimanı, 350'den fazla destinasyon ve yıllık 200 milyon yolcu kapasitesiyle dünyanın en büyük havalimanlarından biri olacak.

LAYHER ŞİMŞEK İSKELE®-ORJİNAL



Daha Kolay

Rakipsiz ve kolay. Geçiş tekniği sayesinde kolay kurulum, hafif parçalar ve ergonomik el işçiliği. 6 temel parça ve birkaç el hareketi ile montaj.

Daha Güvenli

Montaj aşamasında bile taviz vermeden güvenlik sağlar. Sağlam yapısı ve dayanıklı parçaları ile çalışma esnasında ve sonrasında maksimum güvenlik. Bağımsız kuruluşlar tarafından verilmiş EN12810-EN12811 Sertifikaları.

Daha Hızlı

Tüm parçaların birbiriyle dahiyane uyumu. Bağlantı tekniği ve hafifliği ile montaj ve demontaj sırasında maksimum hız.

Daha Ekonomik

Basit kurulum ve parçaların dahiyane uyumu ile kazanılan süre işçilik maliyetlerinizi önemli ölçüde düşürmekte. Uzun ömürlü ve yıllar sonra bile kullanılabilir olması doğru yatırımın göstergesi.

www.layher.com.tr



“Sektörümüzün her alanında, her zaman nitelikli işgücüne ihtiyaç var”

Endüstriyel havalandırma, iklimlendirme ve soğutma sektörünün, ihracat payı itibariyle Türkiye'nin önemli sektörlerinden olduğunu ifade eden ESSİAD (Ege Soğutma Sanayicileri ve İş Adamları Derneği) Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Semerci, iklimlendirme sektörünün sürekli gelişen ve üreten bir yapıya sahip olduğunu belirtiyor. ESSİAD olarak düzenledikleri seminer, eğitim ve toplantı gibi etkinliklerle ve farklı kurum ve kuruluşlarla yaptıkları işbirlikleri sayesinde daha geniş kitlelere ulaşma fırsatı yakaladıklarını dile getiren Semerci, bu doğrultuda sık sık sektörün geleceğini tartışarak, teknolojik ve enerji verimli ürünleri masaya yatırdıklarına dikkat çekiyor.



Ege Soğutma Sanayicileri ve İş Adamları Derneği hakkında kısaca bilgi verirsiniz? Derneğin ana kuruluş nedenleri arasında neler var?

Endüstriyel havalandırma, iklimlendirme ve soğutma sektörünün ülkemizde kurulan ilk derneği olan ESSİAD, 1990'dan beri çeyrek asrı aşan geçmişi ile birlikte sektör ve üyeleri için çalışmalar yapmakta, projeler geliştirmekte ve uygulamaktadır. Endüstriyel havalandırma, iklimlendirme ve soğutma sektörü, ülkemizin ihracat payı itibariyle yüksek öneme sahip sektörlerinden biridir. Teknik alt yapı ve bilgi birikimine, örgüt-



ESSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Semerci



TÜRKİYE CUMHURİYETİ EKONOMİ BAKANLIĞI

lülüğe, nitelikli insan kaynağına, her yıl artan ulusal ve uluslararası pazar payına rağmen teknoloji ve yeni ürün geliştirme faaliyetlerine ulaşabilmek için sürekli çalışan ve üreten bir yapıya sahiptir.

Bu yıl 27. yılını kutlayan derneğimiz, üyelerinin gelişimine katkı sağlamak amacıyla 5 adet proje yürütmektedir. Bunlar; T.C. Ekonomi Bakanlığı'nın 2010/8 Uluslararası Rekabetçiliğin Desteklenmesi Tebliği kapsamında destek almaya hak kazanan Endüstriyel Havalandırma, İklimlendirme ve Soğutma (EHİS) Kümesi'nin İhracat Kapasitesinin Arttırılması Projesi, İzmir Kalkınma Ajansı desteğinde Ege Bölgesi Sanayi Odası, Ege Üniversitesi, İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği ve İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü'nün proje ortaklığı ile gerçekleştirilen Endüstriyel Havalandırma İklimlendirme ve Soğutma Amaçlı Akredite Test ve Analiz Laboratuvarı Projesi, ESSİAD Okuldan İşe Projesi, ESSİAD Sürekli Eğitim Merkezi, ve Avrupa Birliği fonlarıyla desteklenen İzmir Kalkınma Ajansı'nın yürütücülüğünü üstlendiği Geleceğe Değer Katmak Projesi'dir.

Bu çalışmalarımıza ek olarak sektörümüz bilimsel gelişmeler ile teknik ve ticari konularının paylaşıldığı yayın organımız olan "Soğutma Dünyası" ve aylık olarak ESSİAD faaliyetlerini ve sektörel gelişmeleri paylaştığımız "ESSİAD e-bülten" ile okuyucularımıza ve üyelerimize ulaşıyoruz.

Hemen hemen her sektörde olduğu gibi enerjiyi verimli kullanan, çevreci ürün üreten, geliştiren, sunan ve uygulayan firmaların varlığı, sürdürülebilir bir gelecek için büyük önem taşıyor. Peki,



ESSİAD bu anlamda firmalarla ne tür iş birlikleri yapıyor?

Bu konu için attığımız en önemli adım; ürünlerin verimlilikleri de dâhil pek çok teknik özelliğini ölçmek, kontrol altında tutabilmek ve bunun yanı sıra teknolojik ürün geliştirme adına gerçekleştirilecek Ar-Ge faaliyetlerine katkı sağlayabilmek amacıyla kurulmakta olan EHİS LAB Akredite Test ve Analiz Laboratuvarı'dır.

Bunun yanı sıra, Türkiye ve AB Sivil Toplum Diyaloğu IV Programı fonları ile desteklenen Geleceğe Değer Katmak Projemizi de henüz yeni tamamladık. Bu projede geliştirdiğimiz değer zinciri analizi metodolojisi ile Türkiye ve Avrupa'daki soğutma sektörlerinde uygulamalar yapıldı. Yine bu proje kapsamında nisan ayında düzenlenen 'Avrupa Soğutma Sektörünün Güçlendirilmesi: Geleceğin Birlikte Tasarlanması Konferansı'nda Hindistan, Amerika, Fransa, İtalya, Japonya gibi pek çok ülkeden gelen çok değerli katılımcılar ile İzmir'de buluşarak sektörün geleceğini tartıştık, çevreci, teknolojik ve enerji verimli ürünler konularını masaya yatırdık.

Sektörümüzün gelişimi adına gerçekleştirdiğimiz seminer, eğitim ve toplantı gibi etkinlikler de farklı kurum ve kuruluşlarla yaptığımız işbirlikleri sayesinde daha geniş kitlelere ulaşma şansımız oluyor. İklimlendirme Soğutma Klima İmalatçıları Derneği ile ortaklaşa gerçekleştirdiğimiz 'Mimarî Tasarımda İklimlendirme Seminerleri' bu anlamda güzel bir örnektir. Bu seminerde mimar, mühendis ve öğrencilerden oluşan geniş bir kitleye, verimli sistemler kurulabilmesi için bina tasarımı aşamasında dikkat edilmesi gereken detaylar hakkında bilgiler aktarıldı. Ayrıca Enerji Sanayicileri İş Adamları Derneği ile proje işbirliği çalışmalarımız da devam etmektedir.

EHİS LAB Akredite Test ve Analiz Laboratuvarı'ndan bahsettiniz. Bu laboratuvar kapsamında düşüncelerinizi paylaşır mısınız?

Sertifikasyon, iklimlendirme sektörünün en önemli konularından biri. Uluslararası pazarda daha etkin olmak adına sektör firmaları gittikleri pazarlarda çeşitli sertifikalara ihtiyaç duyuyor fakat sertifikasyon sürecinde özellikle testler büyük sıkıntı haline geliyor. Kuruluşlar, çok yüksek bedeller ödeyerek ve büyük zaman kayıpları yaşayarak bu sertifikalara sahip olmaya çalışıyorlar. Yurtdışındaki laboratuvar imkânlarının sınırlı olması nedeniyle ürünleri nakliye sürelerine ek olarak aylarca test sırası beklemek de eklenince yeni bir ürünü test ettirip pazara sunabilmek için üreticiler hem ekstra zaman hem de ekstra maliyet harcıyor.

Tüm bu sorunların ortadan kaldırılabilmesi için uzun zaman fikir aşamasında kalan laboratuvarın hayata geçirilmesi için sektörümüz; derneğimize önemli bir görev verdi.

İzmir Kalkınma Ajansı, 2010'da yapmış olduğu çalışma ile EHİS sektörünün İzmir'de kümelenme potansiyeli en yüksek sektör olduğunu ve sektörün ulusal Akredite Test ve Analiz Laboratuvarına duyduğu ihtiyacı ortaya koydu. Ajansın bu çalışması, aslında bizim dernek olarak kurulduğumuz günden bugüne politikamız olan ve teknik olarak adı "kümelenme" olan bir kavramı da ortaya çıkarmış oldu. Bu çalışma, T.C. Ekonomi Bakanlığı'nın kümeleri destekleme konusunda yürüttüğü çalışma ile örtüşmüş oldu.

T.C. Ekonomi Bakanlığı, Uluslararası Rekabetçiliği Geliştirme Projesi ile ilgili tebliğ yayınlayınca ve bizim de aynı zamanda kümelenme potansiyeli olan bir küme örgütü olduğumuz İzmir Kalkınma Ajansı tarafından tescil edilince, ajans bu konuda bir çalıştay düzenledi ve sektörün büyük oyuncularını bu çalışmaya davet etti. Bu çalıştay bizden bağımsız düzenlendi ve o çalıştay esnasında sektörün ihtiyaçları ortaya çıkartıldı. En önemli ihtiyaçlardan bir tanesi



Discover the potential

de akredite, test ve analiz laboratuvarı ihtiyacıydı. Bu laboratuvar ihtiyacının ortaya çıkmasıyla beraber Kalkınma Ajansı'nın desteği ile bunun fizibilitesinin yapılması, ardından sektör sivil toplum kuruluşlarımızın bu rolü ESSİAD'a vermesi ve bu sorumluluğu ESSİAD'ın üstlenmesiyle bu konu bir proje haline dönüştürüldü. Projeyi yazdık, İzmir Kalkınma Ajansı'na sunduk; Kalkınma Bakanlığı'nın da görüş, bilgi ve değerlendirmeleri neticesinde Kalkınma Ajansı projemizi onayladı.

Peki, bu projenin içeriğinde neler var?

Proje, İzmir Kalkınma Ajansı desteğinde Ege Bölgesi Sanayi Odası, Ege Üniversitesi, İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği ve İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü'nün ortaklığı ile hayata geçirilecek. Laboratuvar'da fan-coil, klima santrali, soğuk oda cihazı, split klima, soğuk ve donuk vitrin, teşhir reyon ve dolapları test edilebilecek; kapasite, performans, elektriksel güvenlik ve akustik testlerin yanı sıra yerinde test ve ölçüm hizmetleri, danışmanlık ve eğitim hizmetleri de verilecek.

Bunun yanı sıra Laboratuvar Yönetim Modeli ve Hizmet Doğrulama çalışmaları yapılarak, ülkemiz için sektörümüzün ilk laboratuvarı olacak EHİS LAB yönetiminin çağdaş, uluslararası yönetim sistemleri ile uyumlu, akredite ve güvenilir olması hedeflendi. Bu bağlamda alınan profesyonel danışmanlık hizmetleri T.C. Ekonomi Bakanlığı tarafından

desteklendi. Tüm iklimlendirme sektörü paydaşları tarafından desteklenen EHİS LAB, iklimlendirme sektöründe kapasite, performans, gürültü ve elektriksel güvenlik testlerini tek çatı altında gerçekleştiren sayılı akredite laboratuvarlardan birisi olacak. Ben şahsım ve yönetim kurulumuz adına projemize destek veren tüm kamu ve özel kuruluşlara bu vesile ile teşekkür etmek istiyorum.

Sanıyorum ki ürünlerin doğru üretilmesi kadar, ihtiyacı karşılayacak doğru ürünlerin uygulanması da büyük önem taşıyor. Bu noktada verilen eğitimler ve donanımlı elemanlar yetiştirilmesi dikkat çeken konular olarak karşımıza çıkıyor. Konuya sizin bakış açınız nedir?

Okullarımızda iş konumuzla ilgili eğitim alan öğrencilerimiz sektörümüzün genişliğini ve derinliğini bilemedikleri için mezun olduktan sonra başka sektörlerde çalışıyorlar. Sektörümüzü yakından tanıtarak bu öğrencileri kazanmaya çalışıyoruz. Bu nedenle 2013'te başladığımız ve halen devam eden 'ESSİAD Okuldan İşe Projesi' ile amacımıza ulaşmayı hedefliyoruz.

Proje farklı aşamalardan oluşuyor. Meslek liseleri, meslek yüksekokulları ve üniversitelerin mühendislik bölümlerinde okuyan öğrencilerimizi alıp üyelerimizin işyerlerine (fabrikalarına) götürüyoruz. Onlara sektörümüzü, işlerimizi ve üretimlerimizi anlatıyoruz. Nitelikli işgücünün ne denli önemli olduğunu ve onların

nerelerde çalışabileceğini gösteriyoruz. Üyelerimizin firmalarında staj imkânının yanı sıra eğitimlere devam edilirken yarı-zamanlı, mezun olduktan sonra da tam zamanlı iş olanakları sunuyoruz.

Öğrencilerimiz ile okullarda buluşarak onlara EHİS sektörünü tanıtan sunumlar yapıyoruz. Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve sektör temsilcilerimizin katılımları ve iş hayatındaki tecrübelerini paylaşmaları ile öğrencilerin kariyerlerini doğru planlamalarına yardımcı oluyoruz. Böylece sektörümüz hakkında bilgi sahibi olmayanlara, sektörümüzü tanıtarak, bu sektördeki iş imkânlarından söz ediyor ve gelecek kaygısı olan öğrencilerimize bir kapı açmış oluyoruz. Çünkü sektörümüzün her alanında, her zaman nitelikli işgücüne ihtiyaç var. Yarışmalar, teknik geziler ve kariyer günleri sunumlarımızla onların sektöre yönelik ilgilerini arttırmayı hedefliyoruz, bu çalışmalarımıza büyük bir hızla devam ediyoruz.

Toparlamak gerekirse, son yorumlarınız nelerdir?

Yaşamak ve üretmek için gerekli olanları elde etmekten başka insanlığın en çok istediği şey geriye kendisinden bir iz bırakmaktır. Ana projelerimiz ile birlikte, çalışma kurullarımızın, komisyonlarımızın ve dernek çalışanlarımızın katkıları ile bunu gerçekleştirmek için çalışıyoruz. Bu noktada ESSİAD çalışmalarında katkısı olan herkese teşekkürlerimi sunuyorum.

Globalleşen dünyada ayaklarımızı daha sağlam basmak zorundayız. Bu anlamda sektörün gelecekteki beklentilerini ve ülkemizde bu beklentilere paralel olarak ortaya konan çalışmaları destekliyor, sektörün gelişmesi için yapılacak olan her türlü çalışmada yer almaktan mutluluk duyacağımızın altını çizmek istiyorum.

Her günün yeni başarılar için bir büyük fırsat olduğunun bilinci ile çalışmalarımıza devam ediyoruz. Çünkü her birimiz bu zincirin birer halkasıyız. Halkaların kopmaması için birbirimize sıkıca bağlanmamız, birbirimizi desteklememiz gerekiyor.

Göze Görülür Farklar!..



Zeytinburnu Şube
0212 664 57 58
nimecati@nimecati.com.tr

İkitelli Şube
0212 670 53 33
ikitellisube@nimecati.com.tr

Çorlu Şube/Borsa Meydanı
0282 654 56 61
corlusube@nimecati.com.tr

Çorlu Şube/Tekirdağ Yolu
0282 653 57 58
corlusube@nimecati.com.tr

www.nimecati.com.tr

nimecati
çatı ve yalıtıma dair herşey

Dinamik ve İlerici Mimari Tasarım Olgusu

“iki design group”

“iki design group” olarak, kalıplaşmış veya tekdüze olmayan bir mimari anlayışa sahip olduklarını söyleyen iki design group Kurucu Ortağı Murat Kader özgün, birbirinden bağımsız ve ihtiyaçlara yanıt verebilen tasarımlara odaklandıklarına dikkat çekiyor. Henüz küçük yaşta kendiyile ilişkilendirdiği mimarlık disiplini yaklaşımından yola çıkarak; bütün mesleklerin birbirini besleyen, bütünleyici bir rol oynaması gerektiğini düşünen Kader, bu bağlamda mühendisliğin maksimum işlevselliğini, şehirciliğin bütüncül yaklaşımını ve mimarlığın verimli estetiğini harmanlayan bir tasarım ortaya koyabilmenin önemli olduğuna inanıyor.



İlk olarak kendinizden bahseder misiniz? Neden mimarlık?

İnşaat mühendisi olan rahmetli babam Selim Kader'in hayatımdaki değerli rolü sayesinde, küçük yaşlarımdan itibaren mimar olmayı hayal ettim; tüm adımlarımı aynı istikrar ile atıp, mesleğime bilinçli bir altyapı oluşturduğuma inanıyorum. Çağcıl prensiplere ve dinamik ruha sahip bir mimarım. Aynı şekilde Sema Eser Özsaruhan, için de aynı inanç ve bilinç temel oluşturmuş olmalı ki, ortak noktada buluşup birlikte kurmuş olduğumuz iki design group çatısı altında birçok başarıya imza attık ve atmaya da devam ediyoruz.

Peki, mimari yaklaşımınızın temelini oluşturan şey nedir?

Mimari yaklaşımımızın kalıplaşmış veya tekdüze bir dili yok, sonuçta mimarlık sosyal, fenni ve aynı zamanda artistik bir meslek; konum ve gerekliliklere bağlı olarak özgün, birbirinden bağımsız ve ihtiyaçlara yanıt verebilen tasarımlar yapıyoruz. Eğer her projede mutlaka göz önünde bulundurduğumuz kriterleri soracak olursanız öncelikle yapı fonksiyonunu her ne olursa olsun son kullanıcının tüm ihtiyaçlarını detaylı gözden geçiren, ergonomi ve estetiği bir arada sunan, güvenli ve samimi, kaynak tüketimini minimumda tutabilen yapılar projelen-

iki design group Kurucu Ortağı Murat Kader

diriyoruz. Tasarımın projeye değer katabilmesini, tasarlanan her metrekarenin maksimum verimliliği sağlayabilmesini önemsiyoruz. Nitekim “maksimum verimlilik” dediğimiz noktada müşterilerimizle bu paydada ortak noktada buluşuyor olmak, sonuç odaklı tasarımıımıza büyük bir avantaj kazandırıyor. Mimari yaklaşımımızın bazı temel izleri de cam, mermer ve ahşap gibi malzemelere, sıcak bulduğumuz için, projelerimizde sık sık yer vermemiz ve tasarımlarımızdaki ışık ve geçirgenlik müdahalelerimiz olabilir.

Edindiğimiz bilgilere göre iki design group’u kurma hikâyeniz oldukça ilginç. Hatta belki geçmişteki ezeli rakibiniz olarak adlandırabileceğimiz Sema Eser Özsaruhan ile şu an ortakınız. Kısaca bu süreçten bahseder misiniz?

Sema Eser Özsaruhan ile İstanbul Teknik Üniversitesi’nde aynı dönemde okurken karşılıklı girdiğimiz rekabeti mezuniyet derecelerine taşıdığımız; o dönemlerde birbirimize hiç de sıcak bakmadığımız bir gerçek. Mezuniyetin ardından Viyana ve Boston’daki deneyimlerimle birlikte İstanbul’a geri döndüm ve katılmayı planladığım bir yarışmaya, değerli Gülsün Hocamızın; Sema ile katılmam gerektiği konusundaki ısrarı ile başlıyor maceramız. Az önce de bahsettiğim gibi; aynı bilinç, amaç ve hedef ile beslediğimiz altyapımızın, farklı özelliklerimizle buluşması ve uyumlanması sayesinde hem o günkü yarışmayı kazandık hem de iki design group’un temellerini birlikte attık. Şimdi ise 22. yılımızı kutlamanın gururunu yaşıyoruz.

Mühendislik, şehircilik ve tasarım konularını göz önüne alacak olursak, tasarımlarınızı oluştururken hangi hususları esas aldığınızı söyleyebilirsiniz?

Babamın inşaat sektöründe olması ile küçük yaşta ilişkilendirdiğim mimarlık disiplini yak-



laşımından yola çıkarak; bütün mesleklerin birbirini besleyen, bütünleyici bir rol oynaması gerektiğini düşünüyorum. Mühendisliğin maksimum işlevselliğini, şehirciliğin bütüncül yaklaşımını ve mimarlığın verimli estetiğini harmanlayan bir tasarım ortaya koyabilmek kolay değil. Yani; bütün ölçekleri ve disiplinleri bir arada öngören dinamik ve ilerici mimari tasarım olgusu asıl değerli olan... Öncü ve dinamik bir yaklaşım ise, ancak deneyimle bütünleşen bir süreç. Nasıl ki, teknik beceri ve bilgi birikiminin yeterli olmadığı mimari yaklaşım, ancak yaşam bilgisi ve deneyimlerin eklenmesiyle zenginleşebiliyorsa, şunu gururla söyleyebilirim ki; ofisimizdeki temel değerlerimiz ve tasarım anlayışımız bu olgu üzerine kurulu...

Bir de yerli ve yabancı iş ortaklıklarımız, danışmanlarımız ve tedarikçilerimizin katkısı elbette göz ardı edilemeyecek kadar önemli. Farklı deneyimlerin buluşup birbirini tamamladığı, becerilerin zenginleştiği verimli bir ortam, her türlü tasarımın bir bütünlük içinde gerçekleştiği bir ortamdır ki; her bir projelerimizde bunun izlerine rastlayabilirsiniz. Master planlama, mimari tasarım, iç mimari, ürün tasarımı, modelleme, planlama ve proje yönetimini tek bir çatı altında toplamak ve az önce bahsettiğim bütüncül bir tasarım anlayışını işlevsel, ilham verici ve “zamansız” olarak sonuçlandırmanın ofisimizin güçlü

yönleri olduğunu düşünüyorum.

Son yıllarda karşılaştığımız çevre ve enerji yönetimlerine yönelik düzenlemeleri, imar yönetmeliklerini ve kentsel dönüşüm mevzuatlarını bir mimar olarak nasıl değerlendiriyorsunuz?

Dünyadaki kentsel dönüşüm uygulamaları gösterir ki bugün modern planlama anlayışının vaz geçilmez unsuru halk katılımının sağlanmasıdır. Kentsel dönüşüm; ülkemizde deprem, gecekondular, altyapı eksikliği gibi farklı konulara dayandırıldığından yalnızca “mekânsal bir iyileştirme” olarak algılanmaktadır. Fakat “yerinde dönüşüm” konusunda başta yerel yönetimler ve sosyal bilimciler artık bütüncül planlar geliştirmeye başladı.

Yine çevre enerji konularını kapsayan yönetmeliklerimiz de gayet açık ve uygulamaya dönük. Ancak halkla bir araya gelinen toplantılar, sürekli olarak takip ettiğimiz yurt dışı uygulamaları, yasal düzenlemenin eksiklerinin kapatılması üzerine sunulan değişiklikler, bugün kentsel dönüşümü hızla uygulanabilir hale getiren tecrübeler oldu.

Gelecekteki uygulamalarda ise yerinde dönüşümün, çevre ve enerji tasarrufu tekniklerinin gerekli olup olmadığı değil, hak sahiplerine dönüşüm alanında konut verildikten sonra toplumun farklı grupları arasında dönüşüm sonrası ortaya çıkabilecek çatışmalar; enerji kaynaklarının tüketiminin birebir bireye ve topluma



vereceği hasarlar, geleceğimizi tehdit eden hızlı uygulamalar tartışılmaya başlanacaktır. Bu özellikle akademide yakın dönemin esas konusu olabilir, bana kalırsa dönüşümün hassas boyutu da budur. Yerinde dönüşümde “sosyal, mekânsal ve ekonomik entegrasyon” hedeflemek gerekiyor. Ben mevzuatların bu tür konularda geliştirilmesi gerektiğini, teknik konularda içeriğin gayet açıklayıcı ve kapsamlı olduğunu düşünüyorum.

Unutmayalım ki bir mekânda yaşayan birey veya halkın mülk sahipliği değil de kültürü, eğitim düzeyi, farkındalığı, demografik ve toplumsal yapısı zenginleşebilmeli, işsiz veya dar gelirli vatandaşın hayat kalitesini arttırmaya yönelik adımlar atılabilmeli, mekân kalitesi ve insan kapasitesinin aynı anda geliştirilmesi sağlanmalıdır. Hemen ardından çevre ve enerji kaynaklarına karşı duyarlılık, daha kaliteli ve güvenli mekânsal arayışlar ortaya çıkabilir, temel ihtiyaçlar karşılanabildiğinde zaten kendiliğinden, halkın içinden ve gönüllülüğü ile çözüm arayışları ortaya çıkabilir.

Şehir planlaması konusunda sektörü nasıl değerlendiriyorsunuz?

Şehir planlama, Türkiye’de 60 yıldır hala rayına oturmaya çalışan bir disiplin; dünya nüfusu hızla artarken, Türkiye’deki nüfusun da aynı paralellikte artmasının yanı sıra kır-kent arasında hızla bozulan denge hem planlama disiplini hem de mimarlığı baskılayan bir noktaya vardı. Büyük şehirler



ölçeğinde, hatta İstanbul ölçeğinde ele alırsak, kentsel dönüşüm ile bu baskının önüne geçilmeye çalışılıyor. Ki, baskıyı önleme niyetinden öteye geçerek bunu; modern ve sürdürülebilir olan “akıllı binalar” sayesinde “akıllı şehirler” kavramı ile avantaja dahi dönüştürebiliyor. Hem planlama hem de mimarlık disiplinleri açısından sektörün 2000’li yılların öncesi ile karşılaştırıldığında çok hareketli ve canlanmış bir döneme girdiğini söyleyebilirim.

Tamamen planlı ve entegre bir tasarım yapmak İstanbul’da hiç kolay değil, biliyorsunuz İstanbul’un çevre düzeni planını yapan İstanbul Metropolitan Planlama Merkezi deneyimi bunun zorluğunu bizlere bir kez daha gösterdi, bugün planlama disiplini erken ve hızlı atılım gösteren ilçeler bazında kentsel dönüşüm aracılığı ile uygulamada yer bulmaya çalışıyor.

2016’nın bir nevi, kentsel dönüşüm yılı olduğunu söyleyebiliriz. Peki, 2017’nin ilk çeyreğini geride bırakırken, bu yılda da kentsel dönüşüm trendinin artarak devam edeceğinin tespitini yapabilir miyiz?

Özellikle 2014’ten bu yana tasarladığımız projelerin çoğunluğu master plan ölçeğindeki kentsel dönüşüm projeleri oldu, halen bu trend devam ediyor; 2017’nin ilk çeyreğinde ofisimize gelen projelerin yüzde 50’si de kentsel dönüşüm projesidir. Üst ölçekli kararlar ve belirlenen vizyon da ülke bütününde bu trendin devam edeceğinin işaretlerini veriyor.

Son olarak eklemek istedikleriniz nelerdir?

Yıllardır sektörün içindeki bir mimar olarak; günümüz tasarım yaklaşımlarının 21. yy kentlerine yakışır olmasının gerekliliğine inanıyorum. İki design group olarak; teknoloji ve estetik değerler ışığında, mühendislik, planlama ve mimari tasarım becerilerini buluşturmaya çalışıyoruz. Danışmanlarımız, yerli ve yabancı teknik iş ortaklarımızla, tek değil çok aktörlü bir çalışma prensibi ile yenilikçi yaklaşımımızı ortaya koymaya çalışıyoruz. Biliyoruz ki; birey ve toplumun ihtiyacı doğru belirlenmiş ve cevapları doğru bulunmuş projelerin içinde yaşamları kolaylaşacak ve zenginleşecektir.

“Küçükçekmece Arena Spor Kompleksi”, Bölgenin Sosyal ve Kültürel Yaşamını Şekillendirecek

Studio Vertebra tarafından tasarlanan “Küçükçekmece Arena Spor Kompleksi”, 35 bin metrekarelik alanda bulunduracağı birçok spor aktivitesi ve çevresinde tanımlanan kamusal alanlarıyla, Küçükçekmece’nin sosyal ve kültürel yaşamını yeniden biçimlendiriyor.

Kuruluşundan bu yana mimari, iç mimari ve restorasyon alanlarında ulusal ve uluslararası ölçekte ‘çok disiplinli’ çalışmalar yürüten, Baş Mimar Gencer Yalçın, Y. Mimar Dilşad Öktem Aslaner, Y. Mimar Bahar Yücel ve İç Mimar Efe Kağan Hızır’ın ortaklığındaki İstanbul merkezli tasarım ofisi Studio Vertebra, İstanbul’un Batı yakasında yer alan Küçükçekmece ilçesinde çeşitli spor aktivitelerine ev sahipliği yapacak bir spor kompleksi tasarladı.

Maksimum spor alanı talebine karşılık gelen dizayn

Proje alanında yer alan ve tasarımın önemli girdilerinden biri olarak ele alınan mevcut futbol sahası yükseltilerek, altına farklı



Baş Mimar
Gencer Yalçın



Y. Mimar
Bahar Yücel



Y. Mimar
Dilşad Öktem Aslaner



İç Mimar
Efe Kağan Hızır





spor aktivitelerine yönelik hacimler yerleştirildi. Böylece hem eski doku korunmuş, hem de “maksimum spor alanı” talebinin karşılanması sağlanmış oldu. En üst katta yer alan futbol sahası, aynı zamanda tüm kompleksin çatı örtüsü işlevini üstlenmiş durumda. Açık sahayı çevreleyen şeffaf örgü, dış yüzeyde yer yer alt kotlara inerek cephenin ana karakterini tanımlıyor ve bu sayede altında yer alan meydanı da daha vurgulu hale getiriliyor.

Studio Vertebra’nın, Küçükçekmece Arena Spor Kompleksi projesinde aldığı bir diğer önemli tasarım kararı, zemin katı olabildiğince geri çekmek, böylelikle geniş ve açık bir kamusal alan oluşturmak. Yapının geri çekilmesiyle ana girişinin özelleştirilmesi ile ihtiyaç duyulan açık toplanma alanı sağlanan projede boşluk kullanımı, yapıyı insan ölçeğine yaklaştırmayı amaçlıyor.

Spor alanlarının cazibe merkezi olacak

TEM ve E5 gibi önemli ulaşım arterlerine olan yakınlığı ile dikkat çeken 35 bin metrekarelik “Küçükçekmece Arena Spor Kompleksi” tamamlandığında, yine aynı bölgede mevcut bulunan Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi’yle kurduğu komşuluk ilişkisi ve çok fonksiyonlu yapısıyla Küçükçekmece’yi sanat ve spor alanında önemli bir cazibe merkezi haline getirecek.





DOSYA



İŞ VE İNŞAAT MAKİNALARI

İMDER Dünyada İlk 6, Avrupa'da ise **İlk 3 Pazar Arasına Girmeyi Hedefliyor!**



İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği
Yönetim Kurulu Başkanı Halil Tamer Öztoygur

İMDER olarak, Türk iş makinaları sektörünün dünya pazarları ile olan rekabetinde hâkimiyet kazanmasını amaç edindiklerini ifade eden Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Halil Tamer Öztoygur, bu noktada özellikle yerli üretimi desteklediklerinin altını çiziyor. İş ve makina ekipmanları sektörüne küresel anlamda bakıldığında Avrupa'dan sonra Kuzey Amerika ve Asya'nın öne çıktığını düşünen Öztoygur, son 5 yılda Türkiye ihracatında, söz sahibi sektörler arasında makina sektörünün de bulunduğu dikkat çekiyor.

İMDER olarak, büyük çoğunlukla yatırımlara yönelik faaliyet gösteriyorsunuz. Zannediyorum ki bu unsurun da İMDER'i Türk ekonomisinin vazgeçilmez aktörlerinden biri haline getirdiğini düşünmek yanlış olmaz. Konu hakkında sizin düşüncelerinizi alabilir miyiz? Makina sektörü; tarım, madencilik ve inşaat-yapı makina ve



Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği

www.imder.org.tr

ekipmanı alt sektörlerinden oluşur. Bu alt sektörler içerisinde en büyük pay inşaat-yapı makina ve ekipmanları sektörüne aittir. İMDER üyeleri sürekliliği yadsınamayacak olan bu sektörün yüzde 93'ünü temsil etmektedir. İş ve inşaat makinaları sektörünün Türk ekonomisinin vazgeçilmez unsurlarından biri haline gelmesinde; sahip olduğu yüksek katma değer oranı, teknoloji üretimini zorunlu kılması, geniş yan sanayi ağı oluşturmaları, nitelikli personele yönelik istihdam alanı oluşturmaları gibi faktörler etkili olmuştur.

İMDER'in öncelikli gündemleri arasında hangi konular yer alıyor? İMDER olarak, nitelikli eleman, eğitim, yerli imalat, fuarlar ve kongreler konularına bakış açınız nedir?

İMDER olarak temel amaçlarımız arasında; Türk iş makinaları sektörünün dünya pazarları ile olan rekabette hakimiyetini arttırması, uygun yatırım ortamı ve avantajların sağlanarak, iş ve inşaat makinaları alanında doğrudan yabancı yatırımların ve ortaklıkların ülkemize katma değer sağlaması yer almaktadır. Nitelikli eleman konusu sektörümüzde en çok ihtiyaç duyulan konuların başında geliyor.

Üyelerimizden aldığımız görüşler doğrultusunda sektörün en önemli ihtiyaçlarından olan nitelikli elemanın sağlanmasına ilişkin olarak çalışma yapma ihtiyacı hissettik ve Milli Eğitim Bakanlığı ile bir protokol imzaladık. Bu protokol çerçevesinde 7 bölgede öğrencilerimizle buluşuyor, iş makinaları sektörü hakkında onları bilgilendiriyoruz. Üyelerimizin katkılarıyla makine hibeleri gerçekleştirdiğimiz okullarda, öğrencilerin günümüz teknolojileri ile buluşmasını sağlıyor, yine aynı protokol çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz eğitimcinin eğitimi programımızla iş makinaları operatörlüğü kurslarındaki hocalarımızın eğitimlerine de destek olmaya çalışıyoruz.

İMDER, bil-
diğiniziz

üzere geçtiğimiz yılın 2. Uluslararası İş Makinaları Kongresi'ni düzenledi. Başarıyla geçen birinci kongreden sonra sektörden gelen talepler doğrultusunda da ikinci yapma kararı aldık. Bu organizasyonların, hem sektördeki sinerjiyi canlı tuttuğuna hem de Türkiye'deki katılımcılarımızın dünyadaki mevkidaşları ile buluştuğu önemli bir platform olduğuna inanıyoruz. İkinci kongremizde Çin'den Arjantin'e, Endonezya'dan Brezilya'ya kadar pek çok noktadan sektör temsilcisini ağırladık ve çok değerli geri dönüşler aldık. Önümüzdeki dönemlerde üçüncüsünün gerçekleştirilmesi için çalışmalarımızı başlatıyor olacağız. İMDER kongre dışında yaptığı çalışmalarla ve etkinliklerle de aslında sektörü her zaman bir arada tutmaya çalışan bir kurum. Dünya üzerinde pek çok noktada katıldığımız yurtdışı fuarlarda da Türk makina sektörünü üyelerimizle birlikte tanıtmaya çalışıyoruz.



İMDER



Rekabet konusu her sektörde olduğu gibi, iş makinaları sektöründe de büyük önem taşıyor. Özellikle imalatçılara hitap eden İMDER gibi kuruluşlara da bu noktada önemli roller düşüyor. Bu doğrultuda ben öncelikle etik ve rekabet konularının ilişkisini irdelemenizi rica edeceğim.

İMDER çatısı altında hem distribütör hem de üretim yapan firmaları topladığından özellikle üretim yapan firmalara hitap ediyor demek pek doğru olmaz ama özellikle yerli imalat hususu bizim her zaman desteklediğimiz bir konu. Üretim yapan firmalarımızın desteklenerek, yurtdışında Türk makinelerinin gücünü ve kalitesini vurgulamaları, Türk iş ve inşaat makinalarını başarıyla temsil etmeleri derneğimizin çalışma konuları arasında yer alıyor. Tabi bunun yanında ticaret yapan üye firmalarımızın da talep ve önerilerine yanıt veriyoruz. Olası sorunlarında veya ihtiyaçlarında devletimizin değerli kurumları ve ilgili bakanlıklarla iletişime geçiyoruz. İlgili kurumlar ilettiğimiz hususlara ilişkin olarak titizlikle çalışıyor, buradaki amacımız hep birlikte çalışarak makina sektörüne değer katmak. İMDER olarak, ulusal ve uluslararası platformlarda katıldığımız tüm etkinliklerde tüm sektörü, yani üyelerinin tamamını temsil ediyoruz.

Hemen akabinde, iş ve inşaat makinaları sektörünü değerlen-

dirmenizi isteyeceğim...

Küresel anlamda baktığımızda günümüzde, iş ve makina ekipmanları sektöründe Kuzey Amerika, Asya ve Avrupa öne çıkmaktadır. Ülke olarak ise ABD, Japonya, Çin, Almanya ve İsveç'in sektördeki payları dikkat çekicidir. Türkiye olarak ise hem yerli üretimle hem de ülkemizdeki iş makinaları sektörünün yapılanmasıyla önemli bir noktada yer alıyoruz. Son 5 yılda Türkiye ihracatında söz sahibi sektörler arasında en fazla artışın makine sektöründe gerçekleşmesi ile makine sektörünün Türkiye ekonomisinde önemli bir yeri olduğunu söyleyebiliriz. Özellikle inşaat sektöründeki yüksek talep ihtiyaçlarının kısa zamanda karşılanmasına yönelik olarak hız kazanan süreçte iş makinalarının rolü artmıştır. Makinalaşmayı teşvik eden yatırımcıların girişimleri ile artan projelerden sektör olarak memnun olduğumuzu söyleyebiliriz.

Biraz da rakamsal verilerle ilerleyelim. Büyüme oranları konuşmak gerekirse neler aktarırsınız?

Türkiye iş makinaları pazarı büyüme oranıyla; Çin'den ve Hindistan'dan sonra son sekiz yıldır en hızlı büyüme oranına sahip ülkedir. Türkiye pazar anlamında Avrupa'da 4. dünyada ise 11. sırada yer almaktadır. Türkiye'nin pazarlara yakın konumu, inşaat, madencilik, altyapı projelerinin desteklenmesi, sektörü destek-

leyecek bir sanayi altyapısı ve güçlü global entegrasyonun olması, sektörün kümelenmesinin yarattığı sinerji, yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde hızla artan yeni projeler ve uluslararası fuarların yaygınlaşması iş makinaları sektörünün büyüme göstermesindeki en önemli faktörlerdendir. Ülkemizde talebin yüzde 60'ı distribütör, yüzde 40'ı ise imalatçı firmalar tarafından karşılanmaktadır ve İMDER üyeleri sektörün yüzde 93'ünü temsil etmektedir. Dünya makine ihracatında artış kaydeden ülkelerden biri olarak amacımız 22 bin adet iş ve inşaat makinası yıllık satış adedi ile dünyada ilk 6, Avrupa'da ise ilk 3 pazar arasına girme yolunda ilerleyen bir sektör olmaktadır.

İş makinaları sektörü, geçtiğimiz yıl Türkiye'de ve dünyada yaşanan ekonomik ve siyasi gelişmelere rağmen yüzde 3 büyüme sağlamıştı. Bu sonuca sizce nasıl ulaşıldı?

Dövizdeki belirsizlikler ve dalgalanmalara ek olarak siyasi gelişmelerin de sektörleri etkilediği bir yıl olan 2016'da iş makinaları sektörü planlananın da yüzde 5 üzerinde gerçekleşti. Pazardaki büyük oyuncuların 2016 hedeflerini tutturmak için daralmaya gitmemesi, devam eden altyapı ve kentsel dönüşüm projeleri ve kamudaki alımlar büyümenin görülmesindeki önemli faktörlerden biri olmuştur.

Büyük İşler Tecrübe İster



om
mühendislik



Factory
Makine İhtisas Org. San. Bölgesi
5. Cad. No:15 41455
Demirciler Köyü Dilovası - KOCAELİ
Tel: +9 0 262 290 85 65
Fax: +9 0 262 290 85 70
info@ommuhendislik.com.tr

Office
Yukarı Dudullu Org. San. Bölgesi
2.Cad No:2 34775
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: +9 0 216 365 58 91
Fax: +9 0 216 365 60 40
sales@ommuhendislik.com.tr

www.ommuhendislik.com.tr

OM Mühendislik, Türkiye’de Maden Kovası Üretebilen Tek Firma Olmanın Haklı Gururunu Yaşıyor



OM Mühendislik Genel Müdürü Ömer Kadakal



Öncelikle biraz OM Mühendislik’ten bahseder misiniz?

Konstrüktif Makina İmalatı Sektörü’nde yurtiçi ve yurtdışı bağlantıları ile köklü bir yer edinen OM Mühendislik olarak, 1991’den bu yana müşterilerimize en kaliteli hizmeti vermek için büyük çaba sarf ediyoruz.

Her çeşit iş makinası için son çıkan teknolojik ekipmanlar kullanarak, iş makinası ataşman üretimi yapan OM Mühendislik, Türkiye’de maden kovası üretebilen tek firma olmanın gururunu yaşıyor. Türkiye’ye iş makinalarını getiren distribütör firmalara standart olarak ürettikleri ürünlerin yanı sıra, satış ekiplerinin sahada yaptıkları çalışmalarla ortaya çıkan özel taleplere de yanıt verebildiklerine dikkat çeken OM Mühendislik Genel Müdürü Ömer Kadakal, “Kullanıcıların talep ve ihtiyaçlarına göre her türlü özel ataşmanı projelendirip üretebiliyoruz.” diyor.

Her çeşit iş makinası için son teknolojik ekipmanlar kullanarak, modern tesisimizde iş makinalarına ataşman üretimi yapıyoruz. Ekskavator ve loderler için ürettiğimiz kova, fork, quick coupler, tek tırnak, ripper bom ve arm gibi ürünlerimizle hizmet veriyoruz. İnşaat, maden ve hafriyat sektörlerinde de başta kova imalatı olmak üzere tüm ürün yelpazemiz



ile profesyonel yapıda hizmet vermeye devam ediyoruz. Diğer yandan Türkiye’de maden kovanı üretebilen tek firma olmanın gururunu yaşıyoruz.

Neden Ataşman işi? Sektörün bu tip bir ihtiyacı olduğunu mu tespit ettiniz?

OM Mühendislik’in sektöre girmesinin nedeni, o zamanki makinaların dışardan ataşmanı ile gelmesi ve bu durumun maliyet olarak artı bir yük oluşturmaya başlamasıydı. OM Mühendislik’in bu sektöre girişiyle birlikte, OM’un ürettiği ürünler piyasada dolaşmaya başladı ve müşteriler ithalat zorunluluğundan kurtulmuş oldu. Bu noktada OM Mühendislik’in makina ataşmanı sektörü için öncü bir rol üstlendiğini söyleyebiliriz. Aslında bir nevi sektördeki bu açığı tespit ettik diyebiliriz.

Diğer yandan, Türkiye’ye yeni gelen makinaların neredeyse yarısının kovanı OM Mühendislik olarak bizler üretiyoruz ve satışını gerçekleştiriyoruz. Tabi sadece satış değil, aynı zamanda satış sonrası hizmetlerimiz de var. Bu şekilde 20 senedir sektörde faaliyet gösteriyoruz.

Peki, sistem şimdi nasıl işliyor?

Artık distribütörlerin çoğu makinalarını Türkiye’ye getirirken

ataşmansız biçimde getiriyor. Biz de ihtiyaç duydukları ataşmanları kendilerine sağlıyoruz. Üretim kapasitemizin büyük bölümünü Cat, Volvo, Sumitomo, Hitachi, Case, ve Kobelco gibi iş makinalarını Türkiye’ye getiren distribütör firmalar dolduruyor.

Bu durumda, üretici firmaların makinaları ataşmansız göndermesi ve ataşmanı sizin tedarik ediyor olmanız, garanti sürecinde bir sorun yaratmıyor mu?

Hayır, kesinlikle böyle bir sorun yaratmıyor. Burada tabi üretici olarak bizlere düşen farklı görevlerin varlığından söz etmeliyiz. Ürünlerimiz makinaları garanti kapsamında çıkarmıyor elbette ama bununla beraber makinaların çalışmasını olumsuz yönde etkilemeyecek, performansını düşürmeyecek ve yakıt tüketimlerini arttırmayacak şekilde pazara ürün sunma zorunluluğumuz var. Aksi bir durum ne bizim ne de makinaları satan kurumların karşılaşmak istemeyeceği bir şey.

Mesela söküp yaparken kullanılacak bir kova ile hafriyat yaparken kullanılacak bir kova aynı özelliklere sahip olmuyor. Biz de bu gibi kriterleri dikkate alarak tasarım ve üretim faaliyetlerimizi sürdürüyoruz.

Yani ataşmanlar kullanım alanlarına göre değişiklik mi gösteriyor?

Ataşmanlar, kullanım amaçlarına, sektörüne, kullanılacak olan makinanın tonajına göre ve kullanıcı firmanın yapmak istediği işin şekline göre değişiklik gösteriyor. Diğer yandan aynı makina birbirinden farklı hacimli kova da üretilabiliyor. Mesela, firmanın ilk amacı yükleme yaparak hacim çoğaltmak iken diğer amacı malzemenin zorlu şartlara dayanımını sağlamak olabiliyor.



Peki, özel projeler noktasında ne durumdasınız? Tarafınıza özel projeler geliyor mu?

Türkiye'ye iş makinalarını getiren distribütör firmalara standart yaptığımız ürünler ve satış ekiplerinin sahada yaptıkları çalışmalarla ortaya çıkan özel talepler olmak üzere atışman üretiminde 2 farklı yol izliyoruz. Müşterinin talep ve ihtiyaçlarına göre özel tasarımı özgün atışman projelerimiz de oluyor.

Bu noktada seslendiğiniz başka pazarlar var mı?

Aslında iş makinaları içinde farklı ürün gamlarımızla cevap verebildiğimiz alanlar var. İnşaat sek-

töründeki atışman üretiminin dışında maden sektörüne yönelik büyük kova üretimi yapıyoruz. Zaten maden sektörüne yönelik üretilen ürünleri başlı başına farklı bir iş olarak nitelendiriyoruz. Diğer yandan iş makinalarının atışmanlarının bağlı olduğu ve erişimde kullanılan kısımlarını da üretiyoruz. Diğer atışman üreticilerinden farkımızın da bu noktada ortaya çıktığını söyleyebilirim. Çünkü bu üretimleri kara kullanımı haricinde deniz kullanımı için de yapabiliyoruz. Mesela şuan Cezayir'de, Fas'ta ve Kuveyt'te kullanılan uzun erişimli arm ve bom kombinasyonlarımız var.

Üretim noktasında nelere dikkat ediyorsunuz?

Düzgün ve performanslı bir ürün üretiminde aynı zamanda müşteri memnuniyetini de sağlayabilmek için, öncelikle malzemenin seçimine büyük özen gösteriyoruz. Dolayısıyla çeliklerin satın alınması, istediğimiz özellikleri barındırıyor olması ve sertifikalarının tam olması önem verdiğimiz diğer konular arasında yer alıyor. Bu noktada da dünyanın en nitelikli çelik üreticileriyle iş birliği içinde olduğumuzu söylemekte fayda görüyorum.

Tabi bu noktada alt yapı çalışmalarını da büyük önem taşıyor. Özellikle sektörü de canlı tutarak ekonomiye hayat verme noktasında durduğumuzda, Ar-Ge tarafındaki duruşunuz nedir?

Ar-Ge faaliyetleri uzun süre üzerinde çalışılması gereken bir konu ve değişik aşamalarda olan farklı çalışmalarımız var. Diğer yandan günlük hayatta çeşitli geliştirmeler yapmamız da gerekiyor. Mesela bir ürünün ağırlık optimizasyonu noktasındaki çalışmalarını



bu konuya örnek olarak verebiliriz. Bu optimizasyon bizleri maliyet açısından rahatlatırken aynı zamanda müşteriler için de çeşitli avantajlar sağlıyor. Bahsedecek olursak; kovanın hafiflemesiyle yüklenecek malzeme kapasitesi artıyor, iş süresi kısalıyor. Böylece daha az yakıt yakılması sağlanıyor ve tüketimlerde azalma meydana gelmiş oluyor. Bu durum aynı zamanda ülke ekonomisinin rahatlamasına da katkı sağlıyor.

Peki, doğru kullanım anlamında makina operatörleriyle temasınız nedir?

Yapmış olduğumuz işte operatörden bağımsız olmamız mümkün değil. Mutlaka sahadayken operatörlerin yaşadığı sıkıntıları ve problemleri cebimize koyarak bir takım geliştirmeler yapıyoruz. Aynı zamanda operatörlerin yanı sıra firma sahibini de dinlemek durumundayız. Tabi bazen talepler çok ütöpik olabiliyor ama olabildiğince istekleri karşılamaya çalışıyoruz. Diğer yandan, ataşmanların kullanım alanlarına göre doğruluğuna inandığımız hususları, operatörlere öneri olarak iletiyoruz.

İnşaat sektörünün geleceği ile ilgili düşüncelerinizi alabilir miyiz?

Türkiye’de yapmış olduğumuz üretimlerin sayısı, tonajı ve miktarı tarafından incelediğimizde; inşaat sektörü her geçen gün büyüyor. Zaman zaman duraklamalar olmuyor değil ama yine de bir büyüme trendinin varlığından söz etmek mümkün.

Türkiye, büyüme sağlama açısından inşaat sektörünü kendine

lokomotif olarak seçmiş bir ülke konumunda fakat bir takım eksiklerimizin olduğu da ortada. İnşaata dair bir takım şeyleri halletmeye çalışırken diğer yandan kendiyile doğrudan ilişkili olan sanayiye ne yazık ki geliştiremiyoruz. Zaten sanayinin de kendine ait aşılması gereken bir takım sorunları var. Bu sıkıntıların aşılabilmesi için sektörün her seviyesindeki çalışanların sadece iyi eğitilmiş olmaları yeterli değil, önce kendilerini ve sonra çevresindekileri sürekli geliştirmeleri gerekiyor. Çünkü eğer üretebiliyorsanız çeşitlilik yaratabiliyorsunuz, Ar-Ge yapabiliyorsunuz ve sonucunda ihracat yapabiliyorsunuz. İhracat oranlarımızı artırdıkça Türkiye’nin ve dolayısıyla inşaat sektörünün sağlayacağı gelecekte umutluyuz.

Diğer yandan rekabet konusu da bu noktada firmaların kendini geliştirmesi için önem taşıyor. Şahsi düşünceme göre rekabet, gelişim için tetikleyici bir unsur olduğundan aynı zamanda ülke ekonomisine de katkı sağlayan bir konu. Bu yüzden rekabeti öncelikle kendimizi geliştirmek için yaptığımızı unutmamak gerekiyor.

Ürettiğiniz ataşmanları direk üreticiye ya da makina distribütörlerine mi temin etmeyi hedefliyorsunuz yoksa makina kullanan müteahhiller ya da şantiye firma-

ları da pazar ağınızı oluşturuyor mu?

Son kullanıcıya doğrudan bir iş yapıyor oluşumuz ve onlarla ürün geliştiriyor oluşumuz bizler için oldukça önemli. Araya aracılardan girmesi halinde özellikle yeni ürün Ar-Ge’sindeki veri akışında çeşitli sorunlar olabiliyor. Çünkü bilgiyi doğrudan almak yerine size taşındığı şekilde alıyorsunuz. Bu bakımdan son kullanıcılarla çalışmak bu işin olmazsa olmazı. Dolayısıyla satış organizasyonumuzun içerisinde son kullanıcıya gidip, onları da ziyaret ederek istekleri kaydeden çalışanlarımız var.

Bu durumun bizlere büyük fayda sağladığını söyleyebilirim. Çünkü mevcut pazarı ölçümleyip fiyat politikalarını gözlemleyebiliyoruz. İstekleri, önerileri ve şikayetleri dinleyerek ona göre bir yol belirleyebiliyoruz.

Diğer yandan şuanki satış hedefimiz de yurtdışı satış organizasyonumuzu genişletip, cirolarımızı büyütme. Zaten 2016’da yaptığımız toplam ihracat miktarını 2017’nin ilk üç ayında yakaladık.

Bu anlamda 2017 sizin için iyi başladı diyebiliriz değil mi?

Kesinlikle! Şuan ki pozisyonumuzu iki katına çıkarmayı hedefliyoruz ve gözlemlediğimiz kadarıyla hedeflerimizin de üzerine çıkacağız gibi görünüyor.

“Üretim tesislerimiz sektörün tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek yeterlilikte”

İş Makinaları sektöründe Avrupa'nın önde gelen tedarikçi kuruluşlarından KSG Makina, dünyada isim yapan markalara hizmet veriyor. Yol dışı kaya kamyonları için damper kasaları, lastikli ekskavatörler için ana şase, lastikli yükleyiciler (loder) için ön şase ve arka şase, lastikli ekskavatörler için dozer bıçakları ve çıkma ayak (outrigger) gövdeleri gibi pek çok komponentin üretimini gerçekleştiren KSG Makina, enerji sektörü, savunma sanayi ve yapı sektöründe önemli çalışmalar yapıyor. KSG Makina'nın başarılı bir adım atarak “KSG High Tech” adıyla kendi markasını yarattığını söyleyen KSG Makina Ticaret Müdürü Dr. Osman Şener Sezgin, firma çalışmaları konusundaki sorularımızı yanıtladı.

KSG Makina Ticaret Müdürü Dr. Osman Şener Sezgin



İş makinaları sektöründe tedarikçi olarak hizmet veriyor ve dünyanın önemli markalarıyla çalışıyorsunuz. Bu çalışmalarınız konusunda neler söylemek istersiniz?

İş makinaları sektöründe, ağırlıklı olarak Komatsu ve Hitachi'ye hizmet veriyoruz.

Komatsu'nun Avrupa'daki tüm üretim ve dağıtım organizasyonlarını yapan Komatsu Avrupa ile çalışıyoruz ve bu firmanın pazarlama kanalı ile muhatabız. Komatsu kaya kamyonlarının damperini yapıyoruz. Damperlerin her türlü

büyük darbelere karşı dayanıklı olması lazım, bu yüzden, üretim kalitesi ve kullanılan çeliğin vasfı çok önemli. Düşünün ki; tonlarca ağırlıktaki kayayı yüksekte damperin ortasına bırakıyorsunuz ve ciddi bir esneme oluyor. İşte bu anda kasada herhangi bir çatlama ve deformasyon olmamalı.

Hitachi'ye vermekte olduğumuz hizmetin iki ayağı var. Bunlardan birincisi Hollanda'daki Ekskavatör fabrikası, diğeri ise; Japonya'da kaya kamyonlarının üretimini ve dağıtımını organize eden Hitachi fabrikası. Avrupa'ya veya bölge



ülkelerden birine kaya kamyonu sattıklarında, damperini de bizden tedarik ediyorlar.

Hollanda'daki Ekskavatör fabrikası, ekskavatörün üst şasesinin bitmiş halini Japonya'dan getiriyor. Biz alt şasesinin komponentlerini üretiyoruz. Bunlar; alt şasesinin önüne ve arkasına gelen muhtelif ataşmanlar, denge ayakları gövdeleri, ekskavatörün önüne monte edilen dozer bıçağı gibi komponentler olup, üretimi tamamlayıp Hollanda'ya fabrikaya teslim ediyoruz.

İç pazara çalışmıyorsunuz ama ben yine de Türkiye'deki iş makineleri pazarı konusundaki düşüncenizi merak ediyorum...

Türkiye iş makineleri pazarı büyük bir pazar, Avrupa ise; altyapı konusunda sorunlarını çözmüş bir kıta. Türkiye'nin büyük altyapı yatırımlarına ihtiyacı var bu nedenle de iş makineleri pazarı sürekli canlı bir pazar. Türkiye'de ayrıca maden sektörü de canlı bir sektör. Bu

nedenle iş makineleri pazarımızın büyüklüğü yadsınamaz. Makina üretip bu pazarda yer almak düşünülebilir ancak, burada mesele makineyi üretmekte değil, pazarlamakta. Makineyi üretebilirsiniz, ki bunu yapan farklı üreticilerimiz de var, ancak bir Hidromek, bir Sanko olmak kolay değil. Bir ekskavatör ürettiğinizi düşünün, kime satacaksınız? Rakip motor alırken 10 bin motorun pazarlığını yapıyor. Siz 5-10 motor için pazarlık yaparsanız rekabet edebilme şansınız olur mu? Bu konuda yerli üreticilerimiz Hidromek ve Sanko'yu takdir ediyorum. Gerçekten büyük bir iş başardılar.

Biraz iş makineleri sektörünün dışına çıkalım isterseniz. Enerji ve savunma sanayi sektörlerine yönelik de çalışmalarınız var. Okurlarımızla paylaşabilir misiniz?

Savunma sanayi konusunda, dünyada bilinen bir İtalyan firmaya hizmet vererek ilk adımı attık. Onlara, gemi üstü uçaksavar topları

nın gövdelerini yaptık. Başarılı bir çalışmaydı. Aselsan, Roketsan gibi önemli kuruluşların tedarikçi firmaları listesindeyiz. Bu firmalara en iyi hizmeti verecek, mühendislik bilgisi, tecrübe, altyapı ve kalite anlayışına sahibiz. Yakın zamanda anlaşma için firmamızı ziyaret etmelerini bekliyoruz.

Özellikle rüzgâr enerjisi sektöründe tedarikçi boyutunda verdiğiniz hizmetler var, kısaca bundan da bahsedebilir miyiz?

Tüm yenilenebilir enerji kaynaklarında olduğu gibi, rüzgâr enerjisi de son yıllarda, ülke enerji politikalarında artan oranda yer alıyor. Önü açık bir sektör olarak görüyorum. Hayatın ve yaşanabilir çevrenin sürdürülebilirliği açısından önemli olmasının yanı sıra, enerji ihtiyacı konusunda kendi kendine yeter bir ülke olmamız yönünden önemi tartışılmaz.

Rüzgâr, en temiz enerji kaynaklarından biri. Avrupa, enerjisinin önemli bir miktarını rüzgârdan



elde ediyor. Geldiğimiz noktada ise, rüzgâr türbinlerini, insandan uzak, offshore olarak tabir ettiğimiz, deniz üstlerinde kuruyor.

KSG olarak, rüzgâr türbinlerinin kulelerini ve kulenin oturduğu platformları üretiyoruz. Bu alanda en kaliteli üretimi gerçekleştirmek için, en iyi altyapıya, en yüksek teknoloji ve deneyime sahibiz. Siemens gibi, General Elektrik gibi, Vestas gibi, Nordex gibi pazarın en büyük oyuncularına hizmet verebilecek durumdayız.

Enerji sektöründe bunların yanı sıra, nükleer enerji alanında imalat yapan yabancı partnerlerle görüşmelerimiz sürüyor. Önümüzdeki günlerde de iki Belçika firması ile görüşmemiz olacak ve akabinde bir karar vereceğiz.

Ayrıca, çelik konstrüksiyon uygulamalarımızla yapı sektöründe de varız. Alarko'ya verdiğimiz hizmet kapsamında, Adana Metrosu'nun duraklarını yaptık ve teslim ettik. Başarılı bir çalışmaydı ve devamında yine Alarko'nun Samsun hafif metro durak inşaatlarını da gerçekleştirdik. Çukurova Hava Alanı konusundaki görüşmelerimiz ise sonlandırılma aşamasında, önümüzdeki günlerde kesinleşecek ve şansımız büyük.



Üretim tesislerimiz sektörün tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek yeterlilikte. Çeliğin istenen ölçülerde kesilmesi, bükülmesi, kaynatılması, kumlanıp boyanması, gerekirse talaşlı imalatının yapılması için entegre bir tesise sahibiz. Tek seferde 80 ton malzemeyi indirip kaldıracabilecek vinç sistemlerimiz mevcut. Hollerimiz geniş, tavanlarımız yüksek ve büyük yapısal parçaları rahatlıkla evirip çevirebilecek yeterlilikteyiz.

Bir de KSG olarak yarattığınız "KSG High Tech" var. Bütün lansmanları tamamlanan, satışa hazır hale getirilen ve alanında son derece iddialı bir ürün olan bu markanız konusunda bilgi alabilir miyiz?

KSG High Tech ile ahşap işleme sektörüne önemli bir adım attık. Ürünümüz, CNC Router diye tabir edilen ahşap işleme makinasıdır. Piyasadaki en kaliteli ürünü üretmek için yola çıktık. Projenin tasarımını yapan arkadaşlar Türkiye'nin en iyi makinasını tasarladılar. Bugüne kadar Türkiye'de kul-



lanılmayan ve dünya çapında en iyi marka kontrol ünitesi, dünyanın en iyi makina rulmanları, dişli ve bileşenleri kullanarak, bunu kendi mühendislik birikimimizle de birleştirerek en iyi tasarımı oluşturduk. Bana göre Türkiye'nin en iyi CNC Router'unu yaptık. Ürünün, 2016'da Türkiye lansmanını, Almanya'daki bir fuarda da Avrupa lansmanını gerçekleştirdik. Bazı ülkelerle bayilik anlaşması aşamasındayız. Özellikle kapı üreticileri bu makineyi çok kullanıyorlar. Dekor, çizgi gibi işlemleri yaparken, kilit ve menteşe deliklerini oluştururken onların vazgeçilmez. İşletim sistemini ve eğitimini KSG olarak veriyoruz. Hedef pazar ağırlıklı olarak ihracat.

HEP BİRLİKTE BÜYÜYORUZ

YÜKLEYİCİ

KAZICI YÜKLEYİCİ

EKSKAVATÖR

GREYDER

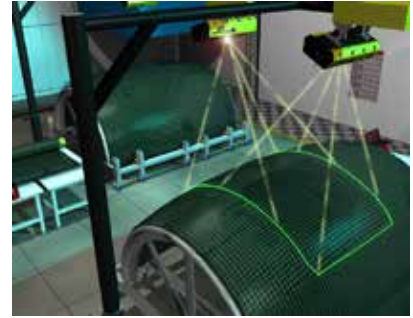


Yarım asırdır, birçok iş ve inşaat makinasının ilk yerli üreticisi olarak sizin için çalışan makinalar üretiyoruz.

FARO, TracerM ile

Montajın Başarısını Planlıyor

FARO, büyük bileşenlerin hizalanması ve montajıyla ilişkili maliyetli gecikmeleri azaltmak ve işlem hassasiyetini iyileştirmeye yardım etmek için piyasaya sunduğu TracerM ile üretime olan ihtiyacı ortadan kaldırıyor.



TracerM lazer projektörü, operatörlerin ve montajcılarının bileşenleri tam bir güvenle hızlı ve doğru bir şekilde konumlandırmalarına izin veren sanal bir şablon sağlamak için, 0.5 mm genişliğinde bir lazer çizgisini 2D / 3D yüzey veya nesne üzerine doğru bir şekilde yansıtır.

Görsel olarak parçaların, yapay bileşenlerin veya ilgi alanlarının ayrıntılı bir lazer taslağını yansıtmalarını sağlayan bir 3D CAD modeli kullanılarak oluşturulan TracerM, geniş bir yelpazede montaj ve üretim uygulamalarını düzene sokabiliyor, şirketlerin doğruluğunu ve kalite işlevlerini artırabiliyor. 15,2 x 15,2 metreye (50 x 50 fit) kadar bir zarfı kapsayan, doğru, değişken ve uzun menzilli projeksiyon özelliklerine sahip sistem aynı zamanda 1.8 - 15.2 metre (6

- 50 feet) arasında bir 3D projeksiyonu aralığında bulunuyor.

Üstün doğruluk ve yüksek yenileme hızı

FARO'nun TracerM'i, hızlı bir projeksiyon sağlamak için Advanced Trajectory Control'u (ATC / Gelişmiş Yörünge Kontrolü) kullanıyor. ATC, titreşimi en aza indiren üstün dinamik bir doğruluk ve yüksek bir yenileme hızı sunuyor. Fotogrametrik hedefler, yüzey veya nesne üzerine yansıtılan görüntünün en iyi hizalanmasını sağlamak için kullanılıyor; böylece yansıtılan görüntünün CAD modeli ile tutarlı olması sağlanıyor. Daha büyük montajlar ve alanın kısıtlı olduğu yerlerde kullanım için, tek bir iş istasyonundan birden fazla TracerM projektör kontrol edilebiliyor ve böylece bir koordinat sisteminde büyük ölçekli

sanal şablonlar sağlanıyor.

FARO TracerM Yazılımı - RayTracerTM

Raytracer Operator ve RayTracer Administrator programlarını içeren FARO RayTracer Yazılım Seti, TracerM projektörünü çalıştırıyor. Ayrıca TracerM için projeksiyon dosyaları oluşturabilecek ek yazılım paketleri de seçilebiliyor. RayTracer Administrator, fabrika operatörleri için süreçleri düzenler ve iyileştirebiliyor. Kullanımı kolay arayüzü, çoklu belge idaresine, kopyalamaya ve yapıştırmaya, katmanlı ağaç yapısı görüntülemesine ve diğer seçeneklere izin veriyor.

BETONSTAR®

BETON POMPALARI



TÜV onaylı Türkiye' nin ilk 47 metrelik BETON POMPASI

Yeni nesil tasarım,
kontrolü kolay,
5 parçalı yüksek
erişim kabiliyetli
bom yapısı

Kamyonu
yormayan ve yüksek
yakıt tasarrufu
sağlayan hidrolik
güç regülasyonu

Saatte 140 m³
beton basma
kapasitesi

Zor
betonların
pompası

Dar alanda
kolay kurulum
ve yüksek
stabilite



www.betonstar.com

Mercedes-Benz'in

Yeni Fabrikasının Temelleri Atıldı



ESTA Construction tarafından Rusya'da inşa edilecek Mercedes-Benz fabrikasının temelleri 20 Haziran'da atıldı. 250 milyon avronun üzerinde bir yatırımla hayata geçirilen fabrikanın temel atma törenine, Rusya Sanayi ve Ticaret Bakanı Denis Manturov ve Moskova Bölge Valisi Andrey Vorobyov da katıldı.



ESTA Construction'ın inşa edeceği, dünyaca ünlü otomobil devi Mercedes-Benz'in Rusya'daki ilk fabrikasının temeli atıldı. 20 Haziran'da düzenlenen temel atma törenine; Rusya Sanayi ve Ticaret Bakanı Denis Manturov, Moskova Bölge

Valisi Andrey Vorobyov, ESTA Construction Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Demirbilek, Mercedes-Benz Yönetim Kurulu Üyesi Markus Schäfer ve Mercedes-Benz Rusya CEO'su Axel Bense katıldı.

Tüm üretim aşamalarını kapsıyor

Moskova'nın yaklaşık 40 kilometre kuzeyindeki Esipovo Endüstri Parkı'nda yer alan fabrika, yaklaşık 85 hektarlık bir arazi üzerinde hayata geçiriliyor. Bir montaj hattında

çok sayıda araç üretilmesini sağlayan Endüstri 4.0 teknolojilerini ve full esnek montaj teknolojisini barındıracak olan fabrika; boya atölyesinden nihai montaja kadar tüm üretim aşamalarını da kapsıyor. 250 milyon avronun üzerinde bir yatırımla hayata geçirilen proje, ESTA tarafından 18 ay gibi kısa bir sürede teslim edilecek. Üretim 2019 yılında başlanacak olan fabrikada, aralarında Mercedes'in sportif arazi araçları (SUV) ve E serisi sedanların da olduğu yılda 20 binden fazla araç üretilcek.

Yeni Nesil Kule Vinçler

Ezber Bozuyor

POTAIN tarafından "yeni nesil kule vinçler" olarak adlandırılan ve kendi kendini kurabilme özelliğine sahip IGO M 14 ve Hup 32 - 27, Türkiye'de gerek inşaat firmaları gerekse iş makineleri kiralama sektörü tarafından büyük ilgi görüyor. TeknoVinç tarafından Türk müteahhitlerine tanıtılan IGO ve Hup serisi ezber bozan yeni nesil kule vinçler, Kuzey Marmara Otoyolu ve Ankara-Sivas Yüksek Hızlı Tren Viyadük inşaatları başta olmak üzere bir çok farklı projede tercih edilmeye başladı.

TeknoVinç tarafından Türk müteahhitlerinin beğenisine sunulan ve şantiye sahasına vardikten sonra, son derece kısa bir sürede, harici destek gerektirmeden tek tuşla kendi kendini kurabilen Potain IGO M 14 modelinin yanı sıra Hup serisi kule vinçler de, çok farklı inşaat projelerinde yerini almaya başladı. Özellikle Hup 32 - 27'nin Komatek Fuarı'nda sergilenmesi esnasında gördüğü olağanüstü ilgi satışlara da yansdı.

O perasyonel masrafları en aza indiriyor

Potain IGO ve Hup serisi yeni nesil kule vinçler, sahip olduğu özellikler sayesinde montaj, demontaj ve nakliye gibi operasyonel masrafları en aza indiriyor. Şantiye sahasında rahatlıkla hareket edebilir şekilde kompakt olarak tasarlanan ve kaldırma kapasitesi 1800 ila 4000 kg. arasında değişen IGO ve Hup serisi kule vinçler, 20 farklı kullanım şekli ile de inşaat aşamasında büyük kolaylık sağlıyor. Enerjinin olmadığı şantiyelerde kendi bünyesinde yer alan jeneratörden ürettiği elektrik



ile kendi kurulumunu yapabilen IGO M 14 modeli, aynı zamanda voltaj ve güç adaptasyon özelliğine de sahip. Operatör tarafından kişiselleştirilebilen kumanda kontrol profilinde aynı zamanda "Yüksek Hassasiyet", "Dinamik" ve "Standart" kullanım seçenekleri de bulunuyor.



İnşaatın yeni devi. Mercedes-Benz Arocs.

En zorlu koşulların üstesinden gelmek için tasarlanan; yüksek dayanıklılığı ve üstün yük taşıma kapasitesi ile gücü kazanca dönüştüren Arocs, inşaat sektöründe devleşmek isteyenler için geliyor.

Mercedes-Benz
İletişim Hattı
4446244

www.mercedes-benz.com.tr
www.facebook.com/MercedesKamyon

Mercedes-Benz
Trucks you can trust



Delta Makina

Yeni Adresinde Hizmet Verecek!

Türkiye'nin önde gelen iş makinaları üreticisi Komatsu'nun 34 yıldır Türkiye distribütörlüğünü yürüten Temsa İş Makinaları'nın Ankara'daki yetkili bayi Delta Makina yeni tesisine taşındı.



Temsa İş Makinaları'nın Ankara Bayi Delta Makina yeni adresinde hizmet vermeye başladı. Ankara İvedik Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan 3 bin metrekarelik servisin açılışı, Yenimahalle Belediye Başkanı Fethi Yaşar, İvedik OSB Başkanı Prof. Dr. Hasan Gültekin, Temsa İş Makinaları Genel Müdürü Eşref Zeka, Temsa İş Makinaları müşterileri, Delta Makina ortakları ve çalışanlarının katıldığı bir törenle yapıldı.

Temsa İş Makinaları Genel Müdürü Eşref Zeka: "Dünyanın önde gelen üretim ve teknoloji lider markası Komatsu ile iş birliğinde 34 yılı geride bıraktık. Bu süre zarfında 14 bin makina parkına ulaşarak, sektörün en önemli oyuncularından biri olmayı başardık. Daima bir tedarikçiden öte çözüm ortağı olarak varlık

gösterme gayreti içinde olduk." ifadelerini kullandı. Temsa İş Makinaları'nın Türkiye geneline yayılmış 41 yetkili servisi ve 24 saat tutkuyla çalışan 850 kişilik kadrosuyla büyük bir aile olduğunu vurgulayan Zeka, tutku, esneklik, başarı odaklılık, şeffaflık, netlik ve sorumluluk gibi değerleri ilke edinerek satış sonrası hizmet ve koşulsuz müşteri memnuniyeti sağlamaya odaklandıklarını söyledi.

Bayrak dalgalanmaya devam edecek

Delta Makina'nın; Ankara bölgesinin önemli kalelerinden biri olmaya devam edeceği ve yeni tesisleriyle çitayı daha yukarılara taşıyacağını mesajını veren Zeka, "Markamızın bayrağını dalgalandırmaya devam edecek yeni tesisin Delta Makina ve Ankara'daki müşterilerimize hayırlı



olmasını diliyorum." dedi.

Toplam 3 bin metrekarelik atölye ve servis alanına sahip olan Delta Makina, bölgede bulunan Komatsu ve Temsa İş Makinaları müşterilerine ihtiyaç duydukları bakım ve onarım hizmetini sağlayacak.

HEM FİYATI HAFİF HEM DE KENDİSİ! YENİ GENIE Z 33/18

200 kg kaldırma kapasitesine sahip Yeni Genie Z 33/18, sadece 3.665 kiloluk ağırlığıyla basar problemini ortadan kaldırıyor; çok uygun fiyatıyla maliyet ve performansı yeniden tanımlıyor.



Çalışma yüksekliği: 12 m.
Makina genişliği: 1,5 m.

BORUSAN MAKİNA

Yetkili Distribütör

Detaylı bilgi için:
444 1 228
BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ ÇAĞRI MERKEZİ
KULAĞIMIZ SİZDE

www.bmgs.com.tr
<http://genie.bmgs.com.tr/>

3. Havalimanı İnşaatının Bir Numaralı Lastik Markası

Pirelli Endüstriyel Lastikler Oldu

Pirelli Endüstriyel Lastikler dünyanın en büyük havalimanı olacak 3. havalimanı inşaatının bir numaralı lastik markası oldu.



Pirelli Kamyon, Otobüs, Zirai ve OTR lastiklerinin üreticisi olan Prometeon Lastik Grubu'nun bir şirketi olan TP

Endüstriyel ve Ticari Lastikler A.Ş., İstanbul'da devam eden 3. havalimanı inşaatına en fazla lastik tedarik eden marka oldu.

İnşaatında 22 binden fazla çalışanın görev yaptığı ve halen çalışmaları devam eden projede 2 bin civarında kamyon faaliyet gösteriyor. Günde 1 milyon 400 bin metre küp toprak hareketi olan alanda, 13R22,5, 385/65R22,5, 295/80R22,5 ve 315/80R22,5 model Pirelli markalı ticari lastikler yüklenicilerin bir numaralı lastik tercihi oluyor. TP Endüstriyel, lastik tedarikinin yanı sıra, sahada görevli filo mühendisleri ile lastiklerin maksimum çalışma ömrünü ve güvenilirliğini sağlamak üzere destek verirken projedeki kilometre başına maliyeti optimize ediyor.

Renault Trucks Türkiye,

Yeni Atamalarıyla Güçleniyor!

Renault Trucks Türkiye, yeni yapılanmasında gücüne güç katmaya devam ediyor.

Ataması gerçekleşen sektörün deneyimli isimleri, Renault Trucks Türkiye'de göreve başlıyor.

Türkiye'de yeni yapılanması ile müşterine daha iyi hizmet sunmayı hedefleyen Renault Trucks, ekibini de güçlendiriyor. Yeni ataması yapılan sektörün tanınan deneyimli isimleri, Renault Trucks Türkiye bünyesinde buluşuyor. Ömer Bursalıoğlu, Renault Trucks Türkiye Satış Direktörü olarak görevine başlarken; Şebnem Uygurtürk, Pazarlama Direktörü ve Serkan Karataban ise Satış Sonrası Direktörü olarak Renault Trucks ekibinde yerlerini alıyor.

"Türkiye'deki stratejilerimizi de daha öteye taşımayı planlıyoruz"

Yeni yapılanmalarına dair açıklamada bulunan Renault Trucks Türkiye Genel Müdürü Sebastien Delepine; "Renault Trucks olarak her zaman takım ruhu bizler için önemli ve müşterilerimize sunduğumuz hizmette belirleyici oldu. Bu nedenle daha önce başarılı projelere birlikte imza attığımız çok değerli yöneticilerimiz ile tekrar bir araya geldik. Renault Trucks kültürünü bilen ve benimseyen son derece deneyimli ekibimiz

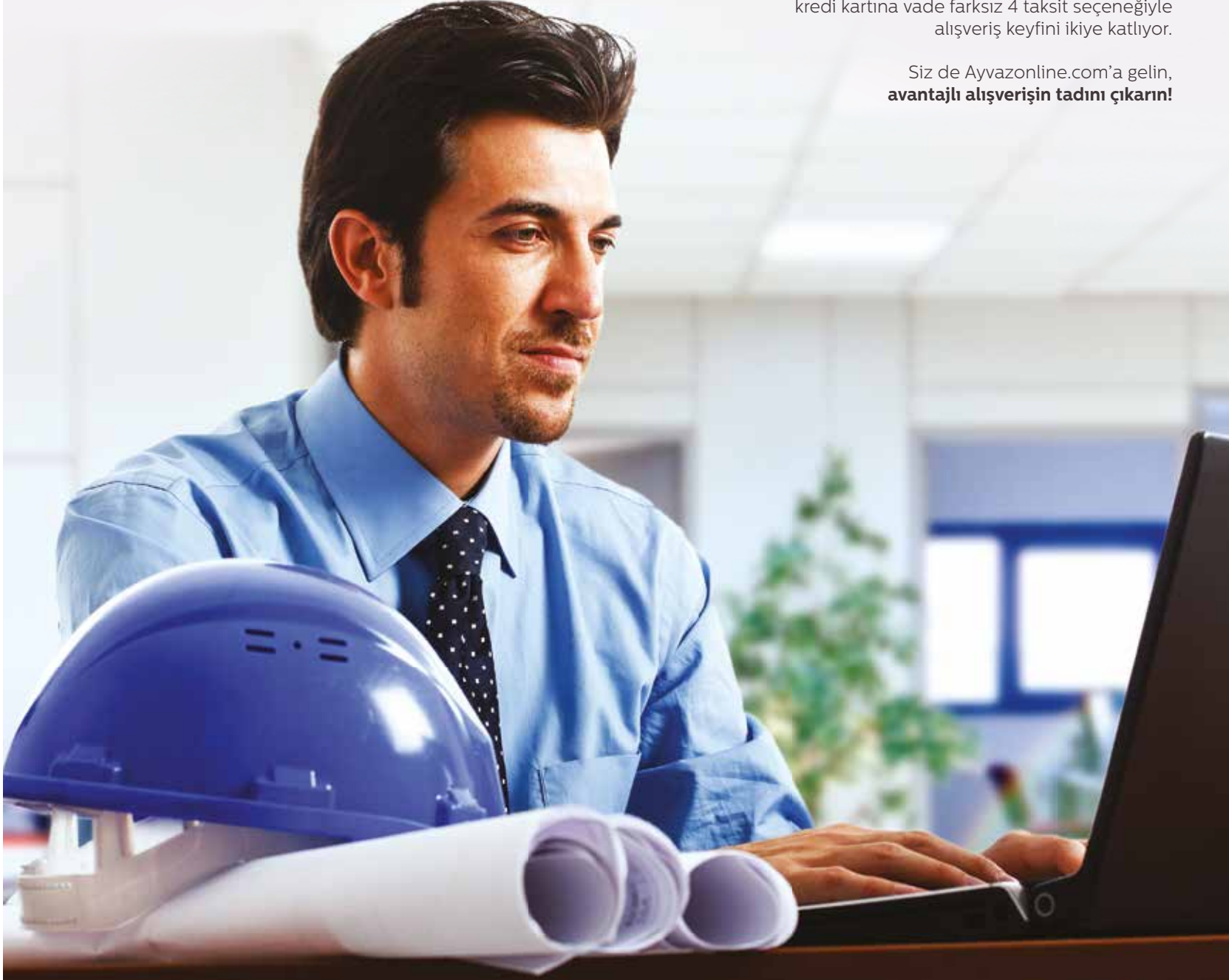


ile müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesini korurken, Türkiye'deki stratejilerimizi de daha öteye taşımayı planlıyoruz." şeklinde konuşuyor.

Avantajlı alışveriş ***Ayvazonline'da!***

Ayvazonline'dan alışveriş yapanlar yüzlerce ürün ve binlerce seçeneğe kolayca ulaşıyor, ücretsiz kargo ve kredi kartına vade farksız 4 taksit seçeneğiyle alışveriş keyfini ikiye katlıyor.

Siz de Ayvazonline.com'a gelin,
avantajlı alışverişin tadını çıkarın!



Yoksa siz hala **Ayvazonline** ile tanışmadınız mı?



@ info@ayvazonline.com

f /Ayvazonline

t /ayvazonline

in /company/ayvaz-online



Ayvazonline
www.ayvazonline.com

Çukurova Balkon Eylül'de

Teslime Başlıyor!

Çukurova Gayrimenkul, Kartal'ın merkezinde konumlanan projesi Çukurova Balkon'u eylülde teslim etmeye hazırlanıyor. Yüzde 70'i satılan Çukurova Balkon, ister deniz ve adalar, ister orman manzaralı balkonları, geniş terasları, bahçe kullanım alanları ve her ihtiyaca uygun bol alternatifli daire tipleri ile yoğun ilgi görüyor.

Çukurova Gayrimenkul'un İstanbul'un yeni cazibe merkezi Kartal'da konumlanan projesi Çukurova Balkon'un yüzde 70'i satıldı. Eylül'de teslim hazırlanan Çukurova Balkon, farklı ihtiyaç ve zevklere yanıt veren bol alternatifli daire tipleriyle hem oturmak için yeni bir konut sahibi olmak isteyenler hem de yatırımcılardan yoğun ilgi görüyor. 19 ve 20 katlı iki blokta 1+1'den 4+1'e kadar toplam 261 konuttan oluşan Çukurova Balkon'da, aynı büyüklükteki dairelerin bile iç mimarisi ve metrekare dağılımı değişiyor. Tercihe göre kimi dairelerin salonu, kimi dairelerin ise mutfak ya da yatak odaları farklı büyüklüklerde sunuluyor.

Doğanın yeşiliyle iç içe...

Yüzde 85'i yeşil alandan oluşan Çukurova Balkon'da 750 metrekarelik iki katlı kapalı sosyal tesis alanı mevcut. Projenin sosyal alanları içinde; yarı olimpik açık yüzme havuzu, açık alanda tenis kortu, basketbol sahası, çok amaçlı saha, barbekü ve yürüyüş alanı yer alıyor. Hobî odası, çocuk oyun alanları, çocuk yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna ve buhar odası, kafeterya, toplantı

odaları, fotokopi odası, hobi odaları, kapalı otopark ise projenin diğer sosyal alanlarını oluşturuyor. Kapalı otoparklarda 1+1, 2+1 ve 3+1 daireler için birer, 4+1 daireler içinse ikişer araçlık park yeri bulunuyor. Kameralı güvenliğin bulunduğu projede, zemin katta bulunan depo alanları ardiye olarak kullanabiliyor.

Deniz, hava ve karayolu açısından İstanbul'da ulaşımı en kolay bölgelerden biri olan ve hızla değer kazanan Kartal'da konumlanan Çukurova Balkon; Kartal Metro-su'na ve yeni açılacak İKEA'ya 600 metre, Kartal Adliye Sarayı'na ve Maltepe Park AVM'ye 1,5 kilometre, Aydos Ormanı yürüyüş parkuruna 2 dakika mesafede yer alıyor.



HAREKETLİ TABAN

> AYARLANABİLİR DERİNLİK

YENİ NESİL HAVUZ KAPATMA SİSTEMLERİ

BAHÇENİZİN KONTROLÜ **ARTIK SİZDE!**

İSTERSENİZ BAHÇE ALANI İSTERSENİZ HAVUZ

% 100 ÇOCUK GÜVENLİĞİ

KOLAY KIŞ BAKIMI

OTOMATİK PANEL İLE KOLAY KULLANIM

SAKLI HAVUZ SİSTEMLERİ FARKLI ŞEKİL VE BOYUTLARDAKİ TÜM HAVUZLARA UYGULANABİLİR



KATLANABİLİR TERAS

MOBİL TERAS

AMDTM
ENGINEERING SOLUTIONS

✉ contact@amd-engineering.com

🌐 www.amd-engineers.com

☎ 0553 909 05 09

Sultan Selim Mah. Hümeýra Sok. No.7 NEF 09 B-Blok No.109 Kağıthane / İstanbul

İsteyene Bahçe,

İsteyene Teras Keyfi!

Amad Gayrimenkul ve Umr-an Yapı ortaklığı ile inşaatı gerçekleştirilen Kartal Wings'in çatı katları, seyir terası olarak dizayn ediliyor. Site sakinlerinin güzel vakit geçirebileceği sosyal ortamlar haline gelen seyir terasları, Kartal Wings'in konumu dolayısıyla önemli bir özellik olarak fark yaratıyor.

Aileler için hemen her türlü sosyal donatının düşünüldüğü Kartal Wings'de bahçe keyfine de önem veriliyor. 12 dönümlük arazinin 8 bin 500 metrekaresinin yeşil alana ayrılmış olmasıyla dikkat çeken projede en yüksek 18 kat olarak tasarlanan ve şehir silüetini bozmayan bloklardaki daireler ise geniş ölçeklere sahip olmasıyla ilgi görüyor.

Haziran 2019'da teslim!

Proje bünyesinde açık ve kapalı yüzme havuzu, kafeterya, iki sauna, iki Fin hamamı, spor salonu, basketbol ve tenis kortu, açık ve kapalı çocuk parkı, yürüyüş alanları, güvenlik kontrol ve kapalı otopark yer alıyor.

Diğer yandan, 1+1 daireler 82-143 m², 2+1 daireler 109-170 m², 3+1 daireler 158-248 m², 4+1 daireler 223 m² ve 5+2 loft daireler 363-397 m² brüt büyüklüklere sahip Kartal Wings, 2019 Haziran'da sahiplerine teslim edilecek.

Kartal'ın iddialı projeleri arasında yer alan Kartal Wings'de çatı katları boydan boya seyir terası olarak tasarlanıyor. Kapanmaz deniz manzarasına bakan Kartal Wings'in seyir terasları, Adalar ve Marmara Denizi'ne hâkim konumda bulunuyor.



MOD Bahçelievler'in İnşaatının Yüzde 50'si, Satışlarının ise Yüzde 45'i Tamamlandı!



Basın Ekspres Yolu'nun gözde projelerinden MOD Bahçelievler'in yapımı hızlı sürüyor. Kaba inşaatının yarısından çoğu tamamlanan projenin 2018 Eylül'de sahiplerine teslim edilmesi planlanıyor.

Basın Ekspres Yolu'na ve raylı ulaşım komşu merkezi konumu, yatay yerleşim planlı mimari modeli 5 bin metrekarelik büyük peyzaj alanı, sosyal donatıları ve geniş ölçeklerde tasarlanmış daireleriyle kent içinde bir yaşam sunan MOD Bahçelievler'in yapımı hızla devam ediyor. Dairelerinin yüzde

45'i satılan projeyi geliştiren MOD Gayrimenkul, daire sahibi olmak isteyenlere yüzde sıfır faiz ve yüzde 10 indirim imkanı sunuyor.

Kaba inşaatı yıl sonuna kadar tamamlanacak

Aile yaşamına uygun olarak geniş ölçeklerde tasarlanan projedeki 2.5+1 dairelerin brütü 163 m², iki

seçeneği bulunan 3.5+1 dairelerin brütleri 184 m² ve 187 m², 4.5+1 dairelerin brütü 221 m² olarak değişiyor.

Ağırlıklı olarak oturma amaçlı tercih edilen dairelerin bulunduğu projenin kaba inşaatının 2017 sonuna doğru tamamlanması planlanıyor.





Yılların Güvenilir Yeni

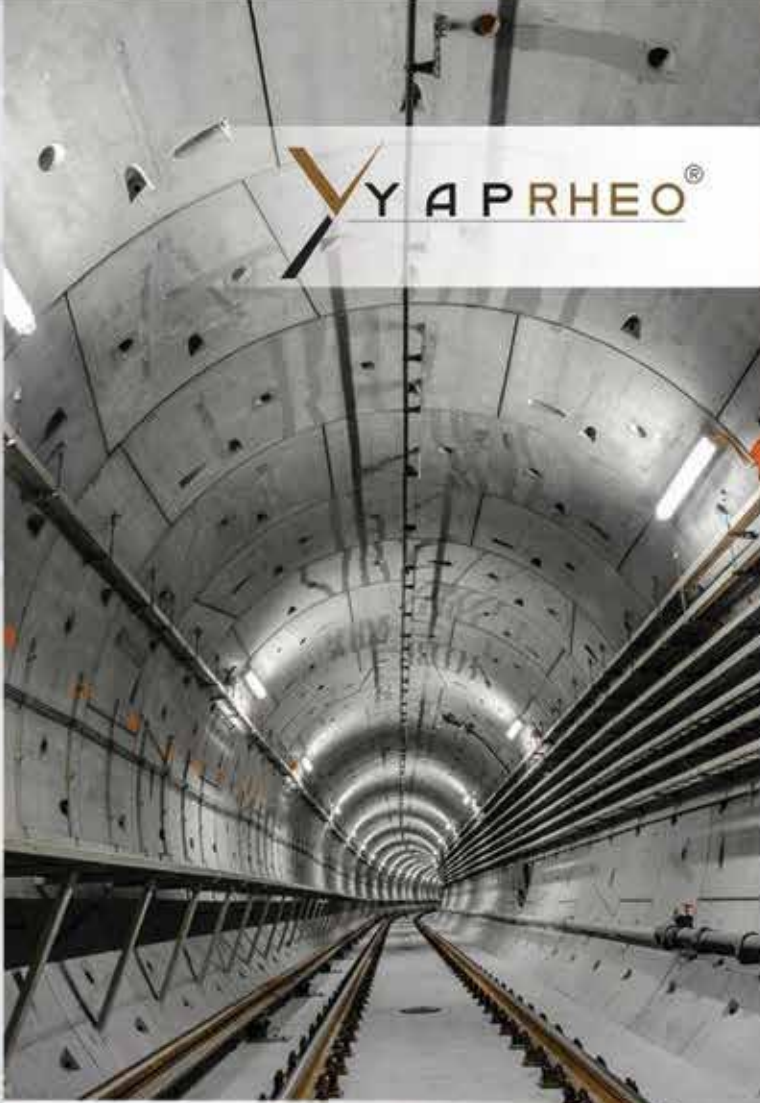


Balçık Köyü Kamber Kaynağı Sk. No:44 Gebze/KOCAELİ

Tel: 0262 751 44 55 Fax: 0262 751 44 14

Markası...

Yüzüyle Yakında...



YAPRHEO®

BETON & HARC KATKILARI
BETON YAN ÜRÜNLERİ
YER ALTI YAPI KİMYASALLARI



info@yapkimsan.com.tr / www.yapkimsan.com



Daire Kartal'a Eylül'de Taşın, **Ocakta Ödemeye Başla**

Kale Grubu'nun yapı ürünleri sektöründe 60 yıllık birikimini gayrimenkul sektörüne taşıyan Bodur Gayrimenkul; Anadolu Yakası'nın cazibe merkezi Kartal'da inşa ettiği 'Daire Kartal' Projesi'nde, konut teslimlerine hazırlanıyor. Bodur Gayrimenkul'ün, Kartal'da hayata geçirdiği Daire Kartal Projesi'nde konut teslimleri eylül ayında başlayacak, peşinat ödemesi ise Ocak 2018'de yapılacak.

Kartal'da yükselen prestijli projede, Kale markalı ürünlerin en güzel örnekleri kullanılıyor. Metro istasyonu-na yakınlığıyla da değer kazanan 'Daire Kartal', özgün mimarisi, hayati kolaylaştıran tasarımı, Adalar'ı tam karşıdan gören deniz manzaralı konumu ile ayrıcalık yaratıyor.

Mimarisinden dekorasyon ve tasarımına kadar her detayına özen gösterilen, kaliteli, sürdürülebilir ve niş bir proje olarak bölgeye değer katan 'Daire Kartal', çok avantajlı ödeme koşullarından dolayı hem yatırım yapmak, hem de keyifli bir yaşam sürdürmek isteyenler için ideal bir fırsat sunuyor.

Teslimatlar eylül ayında başlıyor

Yakacak Metro İstasyonu'na sadece 350 metre uzaklıkta bulunan 'Daire Kartal'ın, Kartal Metro İstasyonu'na uzaklığı ise 950 metre. 'Daire Kartal', ayrıca Pendik Marina'ya 8 km, Bostancı'ya 12 km, Sabiha Gökçen Havalima-



KAZANDIRAN PROJE MUTLU EDEN KALİTE

**Daire Kartal'da evinize Eylül'de taşının
peşinatı Ocak'ta ödeyin.**



dairekartal.com 0216 912 1912

Kale

nı'na 13 km, Kadıköy'e 22 km, Boğaziçi Köprüsü'ne 23 km uzaklıkta yer alıyor.

Peşin ödemelerde yüzde 10 in-

dirim avantajının sunulduğu Daire Kartal projesinde teslimatlar eylül ayında başlayacak, peşinat olarak belirlenen tutar ise Ocak 2018'de ödenecek.



Vaillant klima çalışırken

sadece dışarıdaki denizin sesini duyarsınız!



Vaillant inverter klimalar A++ enerji sınıfı* özelliklerini taşır, turbo fonksiyonuyla hızlı soğutur ve ısıtır, aktif filtreleme sistemi ile ideal ve temiz bir hava yaratır. Tüm bunları yaparken de çıt çıkarmaz, sessiz çalışır!

* VAI-6 035 WN modeli için.



www.vaillant.com.tr
bilgi@vaillant.com.tr
444 2 888

facebook.com/VaillantTR
twitter.com/VaillantTR
youtube.com/VaillantTR

 **Vaillant** geleceğinizi düşünür.

Bodrum'da Denize Sıfır Yaşamın Yeni Adresi



Bodrum'un en gözde beldesi Gündoğan'da denize sıfır konumu ile dikkat çeken Olaverde Luxury Residence Gündoğan, günün her anı sizin denizi ile mükemmel bir yaşam vadediyor. Bodrum'da nadir bulunan büyüleyici bir kumsala sahip Olaverde, ideal konumu ile sabah güneşini görüyor ve sunduğu birçok imkân ile Gündoğan'ın en gözde projesi olarak akıllarda yer ediyor.

Gündoğan koyunun rüzgarı en az alan yerinde konumlanan Olaverde Luxury Residence Gündoğan, bulunduğu koyun en temiz noktasında yer alıyor. Gündoğan merkezinin cazibe noktasına yakın, fakat kalabalıktan uzak sakin bir noktada oluşuyla da dikkat çeken proje, mükemmel konumu sayesinde özellikle tekne severler için ideal özellikler taşıyor.

Olaverde Luxury Residence Gündoğan, 7 dönümden fazla bir arsa üzerinde, 27 evden oluşuyor ve her eve ait özel bahçesi ile dikkat çekiyor. Adını da bu özelliğinden alan yeşili bol projede iç bahçeli

ikiz villa, ikiz villa ve flat residence olmak üzere 3 ayrı konseptte ev bulunuyor.

Diğer projelerden farklı özellikler

Mimar Sinan İzgi, İç Mimar Nazım Öngüt, Peyzaj Mimarı Nazan Örcü, Mimar Ali H. Pekdemir'in aralarında bulunduğu mimari ekip tarafından tasarlanan projede evler birbirlerinin manzarasını engelleyemeyecek şekilde konumlanıyor, böylece her evden yeşillikler içerisinden sonsuz maviye ulaşabiliyor. Fonksiyonel ve modern bir mimari anlayışla tasarlanan projede 4+1 ve 5+1 olmak üzere 200 ile

300 m² arasında değişen evler bulunuyor ve dış cephe tasarımında mükemmel bir uyumla kullanılan taş, mermer ve ahşap karışımı yapılarla şık bir görünüm katıyor. Olaverde Luxury Residence Gündoğan kapalı garajı, muhteşem manzarada leziz yemeklerle buluşacağınız denize sıfır restoranı, güvenliği ve standart residence hizmetleri ile diğer projelerden farklılaşıyor.

Bodrum'da nadir bulunan denize sıfır bir lokasyonda yer alan Olaverde Luxury Residence Gündoğan, çocukların ve ailelerin deniz keyfine keyif katan kumsalının yanında, mükemmel bir iskeleye de sahip.



arti&arti
teknoloji hizmetleri



**Platinum
Partner**

Küçük ölçekli işletmeler için **Akıllı bir yatırım!**

Dayanıklı ve kompakt, 910 mm (36 inç) HP DesignJet T730 Yazıcı iş yerinize ve ihtiyaçlarınıza uyar ve size çalışma alanı sağlar. Kullanıcı dostu, akıllı telefon benzeri dokunmatik ekran zaman tasarrufu sağlar ve entegre A3/B+ tepsisi baskı işinizi kolaylaştırır. Dahası, ofis dışındayken mobil cihazınızdan baskı yapabilirsiniz.

**Üstelik bunların tümü çok hesaplı bir fiyata;
İşte bu akıllıca!**

**230\$ aylık ücretle
bu ürüne sahip olabilirsiniz!**



**23-27 Mayıs Tüyap Yapı Fuarında
10. Salondayız.**



arti&arti
teknoloji hizmetleri

**Hewlett Packard
Enterprise**
Platinum
Partner



**Platinum
Partner**

**Microsoft
Partner**



Gold Cloud Productivity
Gold Datacenter
Silver Cloud Productivity
Silver Datacenter
Silver Messaging

vmware
PARTNER
VMWARE
SOLUTION PROVIDER

Zorlu Koşul Demeden Yüksek Performansta Çivi Çakmanın Kolay Yolu;

Hilti GX 3 Gazlı Çivi Çakma Makinesi

Hilti, yeni nesil Çivi Çakma Makinesi GX 3'ü sektör profesyonelleri ile buluşturuyor. Yüksek çakım gücü, dar alanlarda avantaj sağlayan tasarımı ve yeni çivi besleme teknolojisiyle dikkat çeken Hilti GX 3 Gazlı Çivi Çakma Makinesi, dayanıklı iç kapsamı ve soğuğa karşı ekstra koruma özelliği ile maksimum performans sağlıyor.

Inşaat sektörüne Ar-Ge temelli kaliteli ve yenilikçi ürünleriyle yüksek katma değer sağlayan Hilti, yeni nesil Çivi Çakma Makinesi GX 3'ü Türkiye'de satışa sunuyor. Bir gaz tüpü ile 1.200 adet çivi çakabilen ve güçlü performansı ile öne çıkan Hilti GX 3 Gazlı Çivi Çakma Makinesi, dar burun yapısı ile dar alanlarda rahat çalışma olanağı sunuyor.

Daha kaliteli çakım ve daha iyi tutunma

Su girişini önleyerek buzlanmayı engelleyen özel koruması sayesinde soğuk havalarda bile sorunsuz çalışma imkanı tanıyan Hilti GX 3 Gazlı Çivi Çakma Makinesi, özel sensörü ile gaz tüpü sıcaklığını ölçerek gaz sarfiyatını optimum seviyede tutuyor. Korunaklı iç kapsamı ile stabil basınç ve daha uzun ömürlü kullanım olanağı sağlayan Hilti GX



3, özel yaylı sistemi sayesinde toza ve diğer dış etkilere daha az maruz kalıyor.

Yeni çivi besleme teknolojisiyle yumuşak yüzeylerde daha kolay çalışma imkanı sunan ve çivi sıkışmasını azaltan Hilti GX 3 Gazlı Çivi Çakma Makinesi, sertleştirilmiş yeni nesil Hilti X-C çivilerle sert betonda daha iyi performans göstererek çivinin betona tam girmemesi ve beton içerisinde çivi dönmesi gibi problemleri ortadan kaldırıyor.

Kastamonu Entegre, Reflection Serisi ile Doğanın Pozitif Enerjisi

Mekanlarınıza Taşıyor



Kastamonu Entegre'nin mobilya sektörüne yönelik melamin kaplı ürünler için geliştirdiği Reflection Serisi, doğadan ilham alarak, doğanın pozitif enerjisi ve sonsuz desenlerini en doğru renk ve yüzeylerle yansıtmaya özelliği ile farklılaşıyor. 5 farklı dokudaki yüzey ve 65 fark-

Kastamonu Entegre, tüketicinin değişen alışkanlık ve ihtiyaçlarını gözetenerek ürettiği markalarına bir yenisini ekliyor. Doğadan ilham alan Reflection Serisi, 5 farklı yüzey ve zengin renk seçeneklerinden oluşurken, yaşam alanlarına doğallık, kalite ve estetik kazandırıyor.

lı desene sahip düz renk, fantezi ve ahşap dekorların oluşturduğu zengin kombinasyonlar, koleksiyonun gücünü artırıp yansımanın tamamlanmasını sağlıyor.

Modern renklerle mükemmel uyum

Mattan parlağa doğru uzanan doğal yapısıyla öne çıkan Stone Yüzey, mermer desenlerin gerçekçi bir dokuyla sunumu için özel olarak tasarlanırken, dokusu ve dinamik desenleriyle öne çıkan Geo-

metrik Yüzey, modern tasarımlar için yenilikçi bir kapı aralıyor.

Golf topunun üzerindeki dokudan yola çıkılarak tasarlanan Golf Yüzey, geçişli mat görünümü dokunma hissini harekete geçirirken, soft ve yarı mat dokusuyla Paint Yüzey, düz renklerde boya etkisi yaratıyor, modern renklerle mükemmel bir uyum yakalıyor. Doğal yapısı ve dokusuyla ağaç kaplama hissi ve görüntüsü veren Veneer Yüzey ise ahşabın dokusundan vazgeçmeyenlere hitap ediyor.

Minepor Hem Çevre Dostu, Hem de Hayat Kurtarıyor!



AKG Gazbeton İşletmeleri, geliştirdiği Minepor Isı Yalıtım Plağı ile sektördeki farkını sergiliyor. Gazbeton sektörünün karbon ayak izi belgeli ilk ısı yalıtım plağı Minepor, özellikle sürdürülebilir binalarda tercih ediliyor.

Yenilikçi Ar-Ge anlayışı ile sektöründe ilkler arasında yer alan AKG Gazbeton'un 2013'te pazara sunduğu ve aynı yıl içinde yılın ısı yalıtım ürünü seçilen Minepor, bor esaslı olması nedeniyle bina ömrü boyunca bütünlüğünü koruması ve A1 sınıfı hiç yanmaz olması nedeniyle yapılarda can ve mal güvenliği sağlıyor. Tavan ve teras yalıtımının yanında, dış cephe yalıtımında kullanılan Minepor, hem ekonomik hem de çevre dostu özelliği sayesinde tüm binalara değer katıyor. Isıl iletkenlik değeri 0,05 W/mK olan Minepor, üstün yalıtım performansı ile eski ve yeni yapılara ısıl konfor kazandırıyor, enerji tasarrufu sağlıyor.

Yangın güvenliği için birebir

A1 sınıfı, hiç yanmaz ısı yalıtım malzemesi olan Minepor, yangın esnasında zehirli gaz ve duman çıkarmıyor ayrıca yangın yayılımına yardımcı olmuyor. Bu özelliği ile Minepor, yangının cephe bo-

AKG Gazbeton İşletmeleri, bina ömrü boyunca bütünlüğünü koruyan Yeni Nesil Isı Yalıtım Plağı Minepor ile sektörde çığır açtı. Hem ekonomik hem de çevreye duyarlı olması nedeniyle binalara değer katan Minepor, 'yanmaz' bir ürün olması nedeniyle de hayat kurtarıyor.



yunca ilerlemesine engel oluyor, binaların yangın güvenliğini artırarak hayat kurtarıyor. Uzun süreli AR-GE çalışmaları ile geliştirilen, özel teknolojisi sayesinde çok sayıda küçük ve homojen gözeneğe sahip, son derece hafif ve aynı zamanda dayanıklı olan Minepor, yapının ömrü boyunca ısıl performansı korurken, bakteri veya mikroorganizma barındırmayan inorganik ve mineral bazlı yapısı ile dış etkenlere bağlı olarak bozulmuyor gün ışığından etkilenmiyor.

Sağlam ve hafif bir ürün olan Yeni Nesil Isı Yalıtım Plağı Minepor,

Ulusal Teknik Onay UTO ve Avrupa Teknik Onay ETA belgelerine sahip. Minepor, yalıtım gücü sayesinde karbon salımını azaltıyor radyoaktif ve petrol türevi maddeler içermiyor. Minepor, çevreye duyarlı özellikleri ile 'Yeşil Bina' projelerinde tercih ediliyor. Carbon Trust UK tarafından verilen karbon ayak izi belgesi ile gazbeton sektöründe rakipsiz olan Minepor ayrıca otopark tavanları gibi ısıtılmayan mekanlarda sadece yapıştırma ile yalıtım yapılmasını sağlaması, hızlı uygulanması ve montaj kolaylığı sayesinde zaman avantajı da sunuyor.

Günsan'ın Radius Serisi ile Dekorasyonunuza Yeni Bir Soluk Getirin

Katma değerli ürün ve çözümleri ile sektörde fark yaratan Günsan, ilhamını hayatın yumuşak hatlarından ve teknoloji trendlerinden alan Radius serisi ile estetiği ve sadeliği bir araya getiriyor. Yeni Radius serisi, yaşam alanlarını yenilikçi ve ezber bozan bir yaklaşımla buluşturuyor.



8 mm kenar inceliğindeki düz yüzeyi ve yuvarlak hatları ile tarz sahibi mekânların vazgeçilmezi olma hedefiyle tasarlanan Radius serisi; Radius, Radius Elements ve Radius Design'dan oluşuyor. Dekorasyona yeni bir soluk getirmek amacıyla doğal malzemeler kullanılarak tasarlanan Radius Elements ile doğa, mekânlara yansıyor ve doğaya dokunma hissi gerçek bir hal alıyor. Standart malzemeler yerine taş, ahşap, metal ve plek-

siden oluşan Radius Elements serisinde, ezber bozan bir yaklaşımla anahtar ve priz tasarımlarının üzerine dilimler halinde uygulanıyor. 500'den fazla seçeneğe sahip bu yeni seride, gerçek malzeme şık ve doğal tasarımla birleşerek ulaşılabilir hale geliyor.

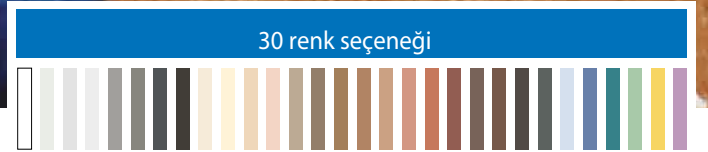
Ayrıcalıklı bir dünyaya giriş yapın

Kişiye özel ve özgün tasarımlarıyla kullanıcılara ayrıcalıklı bir dünya sunan Radius Design ile hatıra

bir örtüyü, şık bir deri parçasını ve hayal edilen tüm güzellikleri yaşam alanlarına uygulamak mümkün. Aynı zamanda bakmaktan keyif alınan ya da kullanıcının tasarladığı bir görseli, hayran olunan bir sporcu ya da oyuncu resmini hatta özlem duyulan memleket resimlerini, geliştirilen mobil uygulama ve web üzerinden tasarlama ve üretim sonrası dekorasyona yansıtma imkânı da bulunuyor.

Ultracolor® Plus

Küf tutmayan,
güvenli derz dolgusu



BioBlock® teknolojisi sayesinde mikroorganizmaların oluşumunu engelleyen, mükemmel renk dağılımına sahip çimento esaslı derz dolgusu.

- Floresans oluşturmaz, dayanımı yüksek
- **BioBlock® teknolojisi** sayesinde mikroorganizmaların oluşumunu engeller
- **DropEffect® teknolojisi** ile yüksek oranda su iticiliği sağlar ve yüzeyler daha az kir toplar

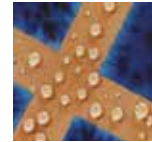
- İç ve dış mekan kullanımı için
- **EMICODE EC1-PLUS-sertifikalı**
Çok düşük seviyede zararlı organik bileşen (VOC) yayımı
- **TS EN 13888'e göre CG2WA** olarak sınıflandırılmıştır.



ANTI-EFLORESANS



KÜFE DAYANIKLI



DROP EFFECT® Teknolojisi



GENİŞ RENK YELPAZESİ

Ürün bilgisi



/MapeiTürkiye



Mapei dünyasını keşfetmek için: www.mapei.com.tr



80
years
1937-2017

GROHE'den

Yeni Akıllı Su Güvenliği Sistemleri

GROHE, ev sahipleri tarafından genellikle hafife alınan ancak önemli hasarlara neden olabilen şebeke suyundan kaynaklı sıkıntıların önüne geçecek yeni teknolojileri GROHE Sense ve GROHE Sense Guard'ı tanıttı.

GROHE Sense ve GROHE Sense Guard, GROHE tarafından bu yıl gerçekleştirilen bir araştırmanın da ortaya koyduğu üzere, hafife alınan bir risk olan evlerdeki su hasarı konusuyla baş etmek amacıyla geliştirildi.

Akıllı evler yaratmak için akıllı çözümler sunan GROHE'nin yeni ürünü Sense akıllı su sensörü, nem durumunu izleyerek sızıntıları anında tespit ediyor ve bir sorun olması durumunda ev sahiplerini anında haberdar ediyor. Ana su borusuna monte edilen GROHE Sense Guard ise borunun patlaması durumunda su akışını kapatma imkanı sunuyor. Her iki üründe de kullanılan çığır açıcı akıllı teknolojiler, yeni GROHE ONDUS Uygulaması yardımıyla evdeki su akışının izlenip kontrol edilmesini mümkün kılıyor.

Su baskınlarını tespit edebilen sensör

GROHE Sense ve GROHE Sense Guard sayesinde artık açık bırakılan musluklar dahi dikkatten kaçmıyor. Akıllı bir su sensörü olan GROHE Sense zemine kolaylıkla yerleştirilebiliyor. Su baskınlarını tespit edebilen sensör; oda sıcaklığı ve nem oranını takip ediyor. Evin farklı odalarına yerleştirilen birden fazla cihaz, her türlü sorunu anında haber vererek ev sahibine su hasarı durumunda gerekli önlemleri alma imkanı tanıyor.

Tesisatlardaki don riskini, mikro sızıntıları ve borulardaki kırılmaları tespit eden akıllı bir su kontrol ünitesi olan GROHE Sense Guard ise profesyonel bir tesisatçı tarafından evin ana su borusuna monte ediliyor. Bu ünite sayesinde borularda bir patlama meydana gelmesi durumunda, su tedariki

otomatik olarak kesilebiliyor.

GROHE ONDUS uygulaması ile uzaktan takip

GROHE Sense'in yenilikçi su güvenlik sisteminin en önemli parçası olan GROHE ONDUS uygulaması, sektör standartlarındaki kablosuz LAN teknolojisine dayanıyor. Uygulama, en üst düzey su güvenliği sunarak, GROHE Sense ve GROHE Sense Guard'ın her zaman ve her yerde sürekli olarak izlenmesi ve kontrol edilmesine imkan veriyor. Kullanıcılar, evlerinde su ile ilgili bir sorun olduğunda uygulama üzerinden uyarı alıp ciddi bir zararın önüne geçmek için GROHE Sense Guard ile su tedarikini kesebiliyorlar. Ayrıca, uygulamada kullanıcıların evde su tüketimini takip etmesine izin veren bir özellik de bulunuyor.

Yaktaş Doğaya Saygılı ve Çevreci Zemin Ürünleriyle Projelerin Vazgeçilmezi Oluyor

Sağlık, eğitim, spor, ofis ve diğer birçok önemli projenin zemin çözümlerini sağlayan ve zemin koleksiyonlarının tümü ekolojik açıdan üstün ürünler içeren Yaktaş, temsil ettiği ürünlerin geniş renk ve desen olanaklarıyla mekânları özelleştirmek için çözümler sunuyor.

Mimarların çözüm ortağı olmaya ve zeminler söz konusu olduğunda en yetkin uygulamaları gerçekleştirmeye devam eden Yaktaş, leke tutmayan, hijyenik, kolay temizlenen ürünleriyle, mekanlara teknik performans sağlarken, kullanıcıların sağlığını ve çevreyi de koruyor.

Floorscore belgesine sahip Gerflor ürünleri, bütün mekân uygulamalarında LEED belgesine uygunluk sağlıyor ve üretimde özellikle en yüksek standartları koruyor. Gerflor zeminleri bütün dünyada zemin kaplamaları ürünleri arasında en düşük VOC (uçucu organik bileşen) salımına

sahip ürünlerin başında geliyor ve bütün ürün gamında geri dönüşümlü malzeme kullanılıyor. Aynı zamanda bakımı kolay olan ürünleri temizlenmek için daha az suya ve kimyasala ihtiyaç duyuluyor.

Yalnızca Lüks Değil, Aynı Zamanda “Çevre Dostu”

Tamamen geri dönüştürülebilen nadir yapı malzemelerinden biri olan Vinilin, Gerflor’un LVT döşemelerine yalnızca lüks değil aynı zamanda çevre dostu olduğunu gösteriyor. Üretiminden, ömrünün sonunda geri dönüştürülebilmesine kadar tüm süreci zararsız ekolojik bir döngüde tamamlayan Gerflor, ürünlerinin minimum

atık çıkarımını sağlamak için tasarımlarını teknolojinin ve araştırmanın nimetlerinden yararlanarak hayata geçiriyor. Üretim sonrası açığa çıkan atığın yüzde 100’e kadarı geri kazanılabilen ürün, özellikle büyük ölçekli zemin kaplama projelerinden arta kalan, kesilmiş, kullanılmayan parçaları geri dönüşüm döngüsüne giriyor.

Eski bir kaplama kaldırıldığında, ürünün içerdiği çeşitli maddeler ayrıştırılarak, her birinin tekrar kullanılması sağlanıyor. Böylece üretimden kullanıma her aşamada ürünün doğada herhangi bir tahribata yol açması engellenmiş oluyor.

FesKlima Evaporatif Soğutma Üniteleri, Minimum Enerjiyle

Maksimum Serinletme Sağlıyor

52 yıllık Form Şirketler Grubu güvencesiyle üretilen FesKlima Evaporatif Soğutma Üniteleri, Türkiye’de 1,000’den fazla açık ve kapalı mekânda düşük yatırım maliyeti ve minimum enerjiyle maksimum serinletme sağlıyor.



Form Şirketler Grubu içerisinde yer alan Form Endüstri Tesisleri San. A.Ş.’nin İzmir’deki fabrikasında üretilen FesKlima üniteleri, kompresör ve soğutma gazı olmadan sağladığı serinletme

sayesinde fabrikalar, tekstil atölyeleri, iplik ve plastik enjeksiyon fabrikaları, dökümhaneler, sanayi mutfakları, tersaneler, çadırlar, düğün salonları, depolar gibi yoğun çalışılan mekanlardaki iş verimliliğinde artış sağlıyor.

Nasıl Çalışır?

Bir fan vasıtasıyla dışarıdan alınan hava, küçük bir pompa ile ıslak tutulan petek yüzeyinden geçirilir. Hava ile suyun teması sonucu, su buharlaşarak havadan ısı alır ve havanın sıcaklığı düşer. Soğutulmuş hava, fan vasıtasıyla mekâna iletilir.

Neden FesKlima?

- Hızlı montaj, direk üfleme veya kanallı montaj olanağı
- Munters Celdek Soğutma petekleri ile yüksek verim ve uzun ömür
- Filtre edilmiş yüzde 100 taze hava ile yüksek konfor
- Düşük enerji tüketimi (1,1 kW), soğutma gazı ve atık madde olmadığından çevre dostu
- Paslanmaz çelik ve plastik dış gövde alternatifleriyle uzun ömürlü

Peli Parke Sektöre

Vezirköprü Orman Ürünleri Peli Parke’den sonra ‘PELİ DK Dekoratif Kapılar’ adıyla sektöre yeni bir ürün sunuyor.

Peli Parke yönetimi, ürünlerinin en önemli tamamlayıcısı olarak gördükleri kapıların, üretiminin de kendi tasarım ve kalite anlayışıyla gerçekleşmesi gerektiğine inanıyor. Bu anlayışla kapı koleksiyonu yaratan Peli Parke, sektördeki eğilimi de değiştireceğini düşünüyor.

Peli-DK, yarattığı üç ayrı Prismatic Style kapıyla, tüketicinin yaşam tarzına uygun modellerin yanı sıra, mobilya trendleriyle birleşen tasarımları hayata geçiriyor. Tüketicinin yaşam tarzına göre ev içindeki mobilya anlayı-

Yeni Bir ‘Kapı’ Açtı



şıyla bütünleşen bu ürünler, yaşam şeklinize uygun kapıları mobilya trendine katıyor.

PELİ DK Dekoratif Kapılar’ın, çizilmeye karşı dayanıklı olması, kolay temizlenebilmesi, yüzeyinin

canlı ve parlak kalması ve kasa, pervaz ve kapı yüzeyinin aynı dokuda olması en önemli özellikleri arasında yer alıyor. Aynı zamanda kapı yuvasında kullanılan fitil, kapının sessizce açılıp kapanmasına olanak sağlıyor.

IstanbulLight



ULUSLARARASI AYDINLATMA & ELEKTRİK MALZEMELERİ FUAR VE KONGRESİ
INTERNATIONAL LIGHTING & ELECTRICAL EQUIPMENT FAIR AND CONGRESS

İSTANBUL EXPO CENTER
21 - 24 EYLÜL 2017



life
is

LIGHT

Işık hüzmesiyle başlayan bir yolculuk bu...

Giderek büyüyen, tüm sektörü kucaklayan bir fuarın yolculuğu...

Bu yolculukta ilerlerken Aydınlatma fuarlarını tek bir çatı altında birleştiriyor.

Şimdi atacağınız adım sizi
IstanbulLight'da dünyanın aydınlığıyla buluşturacak!

istanbullight.com



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.



UBM

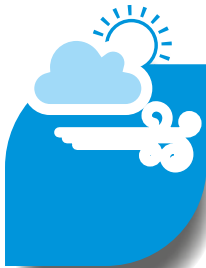


**Yenilenebilir Enerji Kullanımı ile Tüm İhtiyaçlarınız Bir Arada;
Isıtma + Kullanım Suyu + Soğutma**
Yüksek Enerji Tasarrufu ve
Çevreye Saygılı Duruş :
Daikin Altherma Isı Pompası 10 Yaşında !



Çevre Dostu Teknoloji

İzmir büyüklüğünde
bir ormanın tüketebileceği
kadar CO₂ tasarruf ettik



**Sürdürülebilir Enerji
Üretimi**

12.000 GWh
Yenilenebilir enerji
ürettik

Düşük Emisyon Değerleri

CO₂ emisyonlarımızı
1,5 milyon ton azalttık



Büyüyen Bir Topluluk

800.000 kişiye doğa dostu
ısıtma, sıcak su ve soğutma
çözümü sunduk

Arçelik İklimlendirme Sistemleri ile enerjiniz hem verimli hem kaliteli.



Yüksek enerji verimliliği sunan Arçelik İklimlendirme Sistemleri,
Arçelik kalitesi ve güvencesiyle bulunduğu her ortama değer katar.

Arçelik A.Ş.

KURUMSAL
ÇÖZÜMLER

İKLİMLENDİRME

The logo for Entegre, featuring the word "ENTEGRE" in white capital letters on a green rectangular background with orange borders.

ENTEGRE ile SAĞLAM ve KONFORLU YAPILAR.

- ÇİMENTO ve ALÇI ESASLI SIVALAR
- TAMİR ve ANKRAJ HARÇLARI
- TAMAMLAYICI ÜRÜNLER
- SU İZOLASYON ÜRÜNLERİ
- ZEMİN UYGULAMALARI
- SERAMİK YAPIŞTIRMA HARÇLARI
- DERZ DOLGULAR
- ISI YALITIM ÜRÜNLERİ
- TURUNCU PAKET SİSTEMİ

Entegre kaliteli ürünleriyle sağlıklı, konforlu ve sağlam binalara değer katar. Uzmanlığıyla yapının her aşamasındaki ihtiyaçları bilir, doğru ve nitelikli çözümler sunar. Yaşanılır mekânların hayat bulmasındaki vazgeçilmez rolü bilinir ve tercih edilir. 39 yıldır.

39
HİZMET YILI

