

YAPI MAGAZİN

www.yapimagazin.com / Temmuz 2016

İNŞAAT, MİMARLIK, MALZEME, YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

- **Türkiye İMSAD Haziran Ayı Sektör Raporu Yayınlandı**
- **KALİSDER: ‘Güvenli İskeleler, Güvenli Şantiyeler’**
- **Bir Mimarın Gözünden İstanbul’un Silueti...
Mimar Ahmet Erkurtoğlu**



İSKELE VE KALIP
SİSTEMLERİ



GET IT ON
Google play

Available on the
App Store

Alüminyum Cephe Çözümleri



Kusursuz Yalıtım



İki Bileşenli, Kristalize Esaslı, Esnek Su Yalıtım Malzemesi

- 14 bar su basıncına dayanıklı
- 2 mm'ye kadar çatlak köprüleme özelliği
- Üzerinde yürünebilir
- Uygulanan yüzeylere yüksek aderans sağlar
- Betonun su geçirimsizliğini %300'den fazla artırır.
- Hidrostatik su basıncına karşı kullanılır



PAREXGROUP
Building expertise, together

Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri Adına İmtiyaz
Sahibi Bayram Yıldız
bayram@yapimagazindergisi.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Sanem Ataman Yıldız
sanem@yapimagazindergisi.com
sanemataman@gmail.com

Editör

Merve Saraç
info@yapimagazindergisi.com

Reklam Sorumlusu

Hacer Çandır
hacer@yapimagazindergisi.com

Halkla İlişkiler ve Bilgi İşlem

Sibel Çay
sibel@yapimagazindergisi.com

Grafik – Tasarım

Muhammed Bilal Varol
varollgrafik@gmail.com

Abone ve Dağıtım Sorumlusu

Mustafa Yılmaz

Baskı

DOĞA BASIM / İ.O.S.B Turgut Özal Cad.
Çelik Yanal Endüstri Merkezi No:117 /
2A-2B İkitelli-Başakşehir / İSTANBUL
Tel : 0212 407 0 900
Faks: 0212 407 0 902
info@dogabasim.com

Baskı Tarihi

Temmuz 2016

Yayın Türü

Yerel Süreli Yayın

Yönetim Yeri

Kariyer Medya Yayıncılık Reklamcılık
ve Tanıtım Hizmetleri
Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:7
No:1138 Şişli/İstanbul
Tel: (0.212) 220 82 62
Fax: (0.212) 220 82 64
Web: www.yapimagazin.com
e-mail: info@yapimagazindergisi.com

Tüm ilanların sorumluluğu firmalara,
yazılardaki görüşler sahiplerine aittir.

Editör'den

Verimli Geçen Bir Ay Daha...



"Başarılı bir takımın, pek çok elleri vardır ama tek bir beyni vardır." der Bili Bethell. Aynı nirengi noktasından hareketle, üretime ve takım çalışmasına verdiğimiz değer en güzel örneklerini ortaya koymaya çalıştığımız Yapı Magazin'in Temmuz sayısından merhabalar...

2016'nın ilk altı ayındaki istihdam rakamları işe alım piyasasının hızlandığını işaret ediyor. TÜİK'e göre, "İstihdam edilenlerin sayısı 2016 yılı Ocak döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre 821 bin kişi artarak 26 milyon 275 bin kişi, istihdam oranı ise 0,7 puanlık artış ile yüzde 45 oldu." Bu da 2015'teki durağan dönemin etkilerinin yavaş yavaş sona erdiği gösteriyor. Yani, yapı sektörü önümüzdeki günlerde daha da hız kazanacak gibi görünüyor...

Hepimizin bildiği üzere 1 Temmuz'dan itibaren 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında yer alan tüm iş yerleri iş güvenliği uzmanı görevlendirmek ile yükümlü oldu. Biz de sektördeki bu gelişmeden yola çıkarak İskele ve Kalıp Sistemleri olarak belirlediğimiz dosya konumuz için sektörün tek derneği olan Kalıp ve İskeleciler Derneği Başkanı Serdar Urfalılar ile keyifli bir röportaj yaptık. Bu bağlamda, Kalıp ve İskeleden dolayı şantiyelerde yaşanan iş kazalarının önlenmesi, güvenli çalışma ortamlarının sağlanması ve 2016 yılı için iş güvenliği farkındalığının oluşması noktasında çok önemli bilgiler edindik. Bu bilgileri sizinle paylaşmayı bir görev biliyoruz. Yepyeni içeriğiyle Yapı Magazin sizlerle...

Keyifli okumalar dilerim...

Merve SARAÇ

REKLAM İNDEKSİ

ARTİ&ARTİ- HP	25	FORM GRUP	11
BALCIOĞLU	61	HACI AYVAZ	31
BAŞAK ÇATI CEPHE SİSTEMLERİ	55	HİLTİ	75
BERDAN CIVATA	47	İKLİMSA	27
BİRSAN KAPI	43	KALE KİLİT ve KALIP SANAYİ	69
BLANCO ÖZTIRYAKİLER	21	KAR GROUP	19
BOSCH GÜVENLİK SİSTEMLERİ	15	LAYHER	ARKA KAPAK İÇİ
BTM SHINGLE	51	MAPEİ	9
CERMIX	37	ODE	71
DAIKIN	80	ONDÜLINE AVRASYA	59
DANFOSS	65	PAKPEN	49
DEKOR RULO	13	PAREX GROUP	1
ENTEGRE HARÇ	ARKA KAPAK	ROTEK BAÇA	57
ERBAY	63	SARAY ALÜMİNYUM	ÖN KAPAK İÇİ
ERYAP	5	VAİLLANT	73



HABERLER 04/31

- Türkiye İMSAD Haziran Ayı Sektör Raporu Yayınlandı
- İş Yeri Sahiplerinin Dikkatine!
- İDDMiB, İhracatın Metalik Yıldızları Ödülleri Töreni'nin Bu Yıl 6'ncısı Düzenledi

MİMAR KÖŞESİ / 32-37

- Bir Mimarın Gözünden İstanbul'un Silueti...
Mimar Ahmet Erkurtoğlu
- Sürdürülebilirlik İlkelerine Uygun Mimari Anlayışı...



DOSYA / 39-49

- KALİSDER: 'Güvenli İskeleler, Güvenli Şantiyeler'
- Yatırım Projelerinin Çözüm Ortağı; Doka



EMLAK PROJELER / 50-63

- Evra Grup Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Topaloğlu'ndan Öneriler...
- Kuleli Evleri Bomonti Yıl Sonu Teslim!
- Tekfen Emlak "Oturunca Öde" Kampanyasıyla HEP İstanbullular'a Eşsiz Bir Fırsat Sunuyor



ÜRÜN TANITIMI / 64-77

- Eroğlu; "Büyüme iklimlendirmenin kaderinde var"
- Poyraz; "Türkiye İhracatından yüzde 5 oranında pay almak istiyoruz"
- Geliştirilen COPA Innova Radyatörler Yaşam Alanlarına Yenilik Getirecek



FUARLAR / 78-80

İDDMİB, İhracatın Metalik Yıldızları Ödülleri Töreni'nin

Bu Yıl 6'ıncısı Düzenledi

7 milyar dolarlık ihracatı temsil eden İstanbul Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği (İDDMİB), 2015 yılının başarılı ihracatçılarını gerçekleştirdiği törende ödüllendirdi. Bu yıl 6'ıncısı düzenlenen İDDMİB İhracatın Metalik Yıldızları Ödülleri Töreni'nde demir çelik eşya, alüminyum mutfak eşya, alüminyum inşaat aksamı, metallere kilitler, metal mobilya, demir çelik döküm gibi 24 farklı kategoride 61 başarılı ihracatçı ödülün sahibi oldu.

İhracatını en fazla artıran, hedef ülkelere en fazla ihracat yapan ve ihracatını son 5 yılda sürekli olarak artıran firmalara da ödül verildiği gecede başarılı ihracatçı firmalarla, Ekonomi Bakanlığı, TİM ve diğer kurum ve kuruluşların üst düzey yetkilileri bir araya geldi. Törenin açılışında konuşan İstanbul Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği Başkanı Rıdvan Mertöz, çevre ülkelerle yaşanan sıkıntılar ve dünya ihracatında yaşanan olumsuz gelişmelere



rağmen 2015 yılında Türkiye ihracatına 7 milyar dolarlık katkı yapan birlik üyelerine teşekkür etti. Birlik olarak 2016 yılı ihracat hedeflerinin 7.1 milyar dolar olduğunu aktaran Rıdvan Mertöz, 2023 hedeflerinin 25 milyar dolar olduğunu belirterek, "Bu hedefi yakalamak için yeni pazarlar keşfetmemiz, var olan pazarlarımızda ihracatımızı artırmamız gerek. Bu da katma değerli ve yenilikçi ürünler üretmekle olur. Bunun yolu ise ARGE, inovasyon, markalaşmak ve endüstriyel tasarımdan geçiyor." dedi.

"Sektörün son 10 yılda ihracata yaptığı katkılar çok önemli"

Ekonomi Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Tarık Sönmez, "İhracat meşakkatli bir iş biz ihracat ailesinin fertlerine yardım etmek için çabalıyoruz. Sektörün son 10 yılda ihracata yaptığı katkılar çok önemli. 2023 hedefle-

rinde sektörden beklentilerimiz çok fazla. Önümüzdeki yıllarda daha iyi çalışarak, pes etmeyecek, dünyada gidilmedik ülke bırakmayarak yılın son gününe kadar ihracatı artırmak için çabalayacağız." diye konuştu. İhracatta yaşanan düşüşü sadece çevre ülkelerde yaşanan sıkıntılara bağlanmaması gerektiğini dile getiren TİM Başkan Vekili Tahsin Öztiryaki ise, "Dünya ticareti düşüyor. 35 trilyon dolardan 2009 yılı rakamlarının gerisine düştü. Bu zorlu koşullarda ihracata yaptığı katkılardan dolayı İDDMİB ve üyelerini kutluyorum." ifadelerini kullandı.

24 farklı kategoride 2015 yılının başarılı ihracatçılarını ödüllendirdiği törende; Vestel, Kale Kilit, Öztiryakiler, Korkmaz ve Mesan Kilit gibi başarılı 61 firmaya ödülleri takdim edildi.

BONUS markası altında birleştirdiğimiz
5 ürünümüz bu kadar lezzetli olmayabilir



Ama sağladığımız yalıtımın bu şekilde
sızdırmayacağını garanti edebiliriz



PAN
XPS

Focus
MEMBRAN

Wooler
TAŞ YÜNÜ

Focus
SHINGLE

Manto
ISI YALITIM SİSTEMİ

Türkiye İMSAD

Haziran Ayı Sektör Raporu Yayınlandı

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) tarafından aylık olarak yayınlanan Sektör Raporu'nda Birleşik Krallık'ın Avrupa Birliği'nden ayrılma kararı değerlendirildi. Raporda, İngiltere'nin AB'den ayrılma kararının "iki ülke arasındaki ekonomiyi ve dış ticareti etkileyeceği" ifade edildi.

Raporda Türkiye'nin inşaat malzemesi ihracat pazarlarının çeşitlilik gösterdiği ve İngiltere'nin AB'den çıkma kararı alması ile ortaya yeni koşullar çıkacağı belirtildi. Bu koşulların da Türkiye ile İngiltere arasındaki ekonomik ve dış ticaret ilişkilerinde etkili olacağına değinildi.

Rapora göre, karardan inşaat malzemeleri ihracatı da etkilenecek. Raporda ayrıca Türkiye'nin 2015 yılında 17,0 milyar dolar ihracat malzemesi ihracatı olduğu, AB ülkelerine yapılan inşaat malzemesi ihracatının 4,1 milyar dolar olduğu ve payının da yüzde 24,1 olduğu belirtildi. Türkiye'nin inşaat malzemeleri ihracatında Irak ve ABD'den sonra en büyük pazarı olan İngiltere'ye 2015 yılında 977 milyon dolar tutarında inşaat malzemesi ihracat edildi. İngiltere, aynı zamanda Avrupa Birliği ülkeleri içinde en çok inşaat malzemesi ihraç ettiğimiz ülke konumunda.

Çok çeşitli inşaat malzemesi ihracatının gerçekleştirildiği İngiltere'ye yapılan en büyük ihraç kalemi yalıtımlı kablolar olarak öne çıkıyor. BREXIT sonrası İngiltere ekonomisinde beklenen küçülme nedeniyle inşaat işleri ve inşaat malzemesi ithalatının da olasılıkla küçülmesi beklenirken, bu gelişmeye bağlı olarak kısa vadede Türkiye'nin İngiltere'ye inşaat malzemesi ihracatı da olumsuz etkilenebilecek.



TÜRKİYE'NİN İNGİLTERE'YE İNŞAAT MALZEMESİ İHRACATI - 2015

İNŞAAT MALZEMELERİ	İHRACAT (Dolar) 2015
ALÇI	0
ÇİMENTO	1.089.631
BOYALAR VE VERNİKLER	4.149.349
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	16.018.761
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	1.460.291
DUVAR KAĞITLARI	15.256
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	31.078.763
MİNERAL YÜNLER	11.859
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	6.899.788
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	2.809.450
SERAMİK KAPLAMALAR	52.037.976
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	24.132.442
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	2.313.896
CAM YÜNÜ	3.303.212
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL VE TELLER, ÇİVİ, SOMUN	48.436.489
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇ	126.372.485
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	6.417.340
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA VB	6.604.652
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	136.780.106
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	328.852
ALÜMİNYUMDAN İNŞ. MALZEMESİ VE İNŞ. AKSAMI	22.374.266
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	6.539.902
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	20.072.268
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	52.771.458
ASANSÖRLER VE LİFTLER	19.463
MUSLUKLAR VE VANALAR	3.568.221
ELEKTRİK MALZEMELERİ	4.520.931
YALITIMLI KABLOLAR	380.675.583
AYDINLATMA CİHAZLARI	11.158.608
PREFABRİK YAPILAR	3.569.721
İNŞAAT MALZEMELERİ	975.531.019

İnşaat sektörü ilk çeyrekte yüzde 6,6 büyüdü

2016 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 6,6 oranında büyüyen inşaat sektörü, 2015 yılının son çeyrek dönemindeki büyümenin ardından yeni yılın ilk çeyreğinde de göreceli hızlı büyüme gösterdi. Sektör, yüzde 4,8 büyüyen genel ekonomiden daha hızlı büyüyerek, daha yüksek bir performans gösterdi. Böylece yılın geneli için 2015 yılının daha üzerinde bir büyüme gerçekleşme beklentisi ve olasılığını da artırdı.

İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME - YÜZDE

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMEN-KUL	GSYİH
2012	0,6	1,9	2,1
2013	7,4	1,7	4,2
2014 Q1	5,8	2,1	5,2
2014 Q2	3,4	2,1	2,4
2014 Q3	2,0	3,0	1,8
2014 Q4	-2,1	3,8	3,0
2014	2,2	2,8	3,0
2015 Q1	-2,7	3,1	2,5
2015 Q2	1,9	3,0	3,7
2015 Q3	2,0	2,8	3,9
2015 Q4	5,4	1,5	5,7
2015	1,7	2,6	4,0
2016 Q1	6,6	3,7	4,8

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel sektör inşaat harcamaları arttı

2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 8,2 büyüme gösteren özel sektör inşaat harcamaları, geçen yıl yapılan erteleme ve ötelemelerin ardından yeniden canlanmanın habercisi oldu. Kamu inşaat harcamalarında ise 2016'nın ilk çeyrek döneminde geçici bütçe nedeniyle harcamaların sınırlandırılmasına rağmen 1,6 büyüme yaşandı. Kesin bütçeye geçilmiş olması ile yılın geri kalanında kamu harcamalarında daha hızlı büyüme bekleniyor.

KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜME - YÜZDE

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	2,8	-0,1	0,6
2013	30,2	-0,7	7,4
2014 Q1	-5,3	11,2	5,8
2014 Q2	-11,5	12,0	3,4



Türkiye İMSAD Başkanı
F. Fethi Hinginar

2014 Q3	-11,6	9,9	2,0
2014 Q4	-13,3	4,5	-2,1
2014	-10,7	9,4	2,2
2015 Q1	1,7	-4,1	-2,7
2015 Q2	7,8	-0,7	1,9
2015 Q3	12,0	-2,3	2,0
2015 Q4	11,4	2,5	5,4
2015	8,4	-1,2	1,7
2016 Q1	1,6	8,2	6,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat sektöründe güven endeksi geriledi

İnşaat sektöründe güven endeksi yıl içinde mayıs ayının ardından haziran ayında da sınırlı ölçüde geriledi. Yılın ilk dört ayında inşaat sektörü güven endeksi 12,8 puan artış gösterirken, mayıs ayındaki 3,6 puan gerilemeyi takiben haziran ayında 0,8 puan daha düştü. Böylece ilk dört ayda görülen güven artışı ve sahip olunan iyimserlik son iki ayda durağanlaşarak geriledi. Haziran ayındaki mevsimsellik güveni olumsuz etkileyen muhtemel unsur olarak gösterilirken, inşaat sektörü güven endeksi geçen yılın Haziran ayı güven seviyesinin de 4,2 puan altında kaldı.

Mevcut inşaat işleri seviyesi haziranda geriledi

Şubat ayından sonra hızlı bir artış eğilimi gösteren mevcut inşaat işleri seviyesi mayıs ayındaki gerilemenin ardından haziran ayında durağanlaştı. Mevsimsellik etkisi ile birlikte mevcut inşaat işleri seviyesinde görülen hızlı toparlanma yerini erken durağanlaşmaya bırakırken, bu durağanlaşma yaz aylarında inşaat malzemesi talebini de olumsuz etkileyebilecek. Mevcut inşaat işleri seviyesi haziran ayında mayıs ayına göre 0,1 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemindeki mevcut işler seviyesinin de 5,6 puan altına indi.

Yeni alınan inşaat işleri seviyesi azaldı

Mayıs ayında yaşanan artış sonrası alınan yeni siparişler seviyesi de haziran ayında 0,3 puan azalarak yeniden geriledi. Alınan yeni işlerdeki gerilemede mevsimsellik etkisinin yüksek olduğu belirtildi.

Sektörün Liderleri

Güçlerini Birleştiriyor



Yapı sektöründe “Lider Markaların Üreticisi” Eryap Grup, her biri alanında lider markalarını tek bir isim altında birleştirerek, sektördeki lider konumunu pekiştiriyor.

2001 yılından bu yana inşaat sektöründe, özellikle yalıtım alanında öncü ve yenilikçi kimliğiyle faaliyetlerini sürdüren Eryap Grup, Türk yapı sektöründe hizmet veren lider markalarının gücünü, XPS sektörüne adını altın harflerle yazdırmış yine kendi markası olan “Bonus” adı altında topluyor. Logo tasarımında “Bilgi, Birikim, Beraberlik ve Başarı”yı ifade eden 4B simgesini kullanan Bonus, “Yalıtımın İyisi” sloganı ile iddiasını sürdürüyor.

Gelişimi ve yükselmeyi logolarına taşıdılar

Yüzde 100 milli sermaye ile ülkemizin sürdürülebilir kalkınmasına destek olmak, gelecek nesillere daha kaliteli bir yaşam bırakmak için hiç durmadan çalışan ve gelişen Eryap Grup, salt isim değişikliği yapmıyor; geliştirdiği üretim teknolojisi ile de ürünlerini yalıtım sektöründe lider konumda tutmayı hedefliyor. On beşinci yılına ürünlerini yeni bir isim adı altında sunarak giren Eryap Grup; bu doğrultuda logosunu, renklerini, ürünlerini ve çalışma sistemini de tamamen yeniliyor. Kurulduğu



ilk günden bu yana sürekli gelişimi ve yükselmeyi hedefleyen Eryap Grup, bu hedefini firma logosuna da taşıyarak “Sürdürülebilir ve Sürekli Gelişim” misyonunu görsel olarak da ifade ediyor.

Üretimde yüzde yüz yerli kaynak kullanılıyor

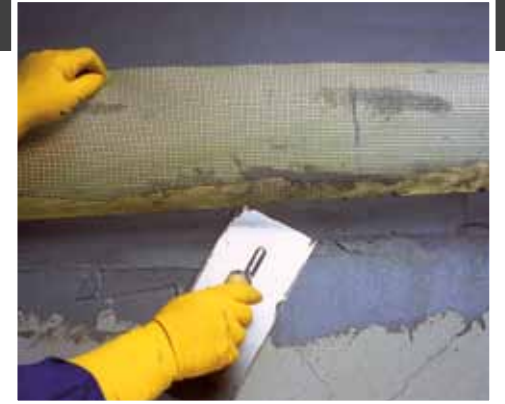
Eryap Grup’un ilk markası olan American Siding Dış Cephe Kaplama Sistemleri ve özellikle ihracat alanında Eryap Grup’u yıllardır lider konumda tutan Winer Polimer Kapı Pencere Sistemleri



ise yollarına yine kendi isimleriyle devam ediyor. Ürünlerini tamamen yerli kaynaklar kullanılarak üreten ve ülkemize artı değer katan Eryap Grup, birleşmeden doğan güç ile prestijli projelerin tercihi olarak yapı sektöründe isminden söz ettirmeye devam edecek.

Mapelastic®

Su Yalıtımı



Uygulama aşaması

Tüm yüzeylerde su yalıtımı için çimento esaslı elastik membran.

Mapei'in dünyada en çok satan
su yalıtım sistemi.

- Büyük mühendislik yapılarını korumak için tasarlandı
- Balkonlar, teraslar, havuzlar ve banyolar için ideal
- Uygulaması kolay
- Mevcut karoların üzerini kaplamaya uygun
- Koruyucu, dayanıklı, çok amaçlı



TS EN 1504-2



TS EN 14891'E UYGUNDUR



İş Yeri

Sahiplerinin

Dikkatine!

İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi çalıştırma zorunluluğu, 1 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla 50'den az çalışana sahip işyerleri için de zorunlu oldu. Yükümlülüğünü yerine getirmeyen işverene, görevlendirmedeği her bir kişi ve 2016 yılında aykırılığın devam ettiği her ay için 6 bin 511 TL idari para cezası uygulanacak. 10'dan az çalışanı bulunan işyerlerinin işverenleri veya vekilleri ise iş sağlığı ve güvenliği eğitimden geçerek ve OSGB'lerden, kamu sağlık hizmet sunucularından ya da aile hekimlerinden İşyeri Hekimi hizmeti alarak yükümlülüklerini yerine getirebilecek.

İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi çalıştırma zorunluluğu, kamu ve özel sektör ayrımı gözetilmeksizin tüm işyerleri için 1 Temmuz 2016 tarihinde yürürlüğe giren yeni yasa ile 50'den az çalışana sahip işyerleri için de zorunlu oldu. Yeni düzenlemeyle birlikte Türkiye genelindeki 50'den az çalışana sahip "az tehlikeli" işyerlerinin işverenleri, sağlıklı ve güvenli işyerlerinin oluşması, iş kazaları ve meslek hastalıklarının önlenmesi için işyerlerinde İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi görevlendirecek.

Önceden iş kanunları içerisinde yer alan madde hükümleri ile uygulanan iş sağlığı ve güvenliği önlemlerinin, 20 Haziran 2012 tarihinden itibaren 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası kapsamında ele alındığını ifade eden İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku Uzmanı Mahmut Arslantürk, yeni yasa ile ilgili şu açıklamalarda bulundu; "Yeni yasayla işin niteliğine göre işyerleri "çok tehlikeli", "tehlikeli" ve "az tehlikeli" olmak üzere tehlike sınıflarına ayrıldı. Yeni durumlara uyum sağlanması amacıyla yasanın bazı hükümleri aynı yasanın 38. maddesi gereği aşamalı olarak hayata geçirildi. Son aşamada 1 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla "az tehlikeli" ve 50'den az çalışana sahip işyerlerine de yasanın 6. ve 7. maddelerini uygulama zorunluluğu geldi."



İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku Uzmanı Mahmut Arslantürk

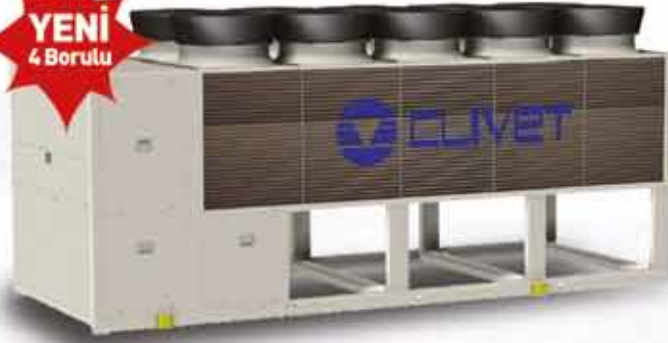
10'dan az çalışana sahip işyerleri İSG hizmetini kendileri yürütecek

"Az tehlikeli" işyeri kapsamında olup 10'dan az çalışana sahip işyerleri için özel durumun söz konusu olduğunu belirten Mahmut Arslantürk, "10'dan az çalışana sahip işyerleri, işverenleri ve işveren vekilleri bakanlık tarafından yetki-

lendirilen kuruluşlardan iş sağlığı ve güvenliği (İSG) eğitimi almak şartıyla, iş güvenliği hizmetlerini kendileri yürütebilecek. Ayrıca bu işyerleri, OSGB'lerden, kamu sağlık hizmet sunucularından ya da aile hekimlerinden İşyeri Hekimi hizmeti alarak yükümlülüklerini yerine getirebilecekler." diye konuştu.

Soğutma projelerinin uzmanı CLIVET®

İklimlendirme sektörünün lider markalarından İtalyan Clivet, uluslararası performans standardının göstergesi Eurovent sertifikası ile hem yaşam alanlarında hem de endüstriyel alanlarda ideal iklimlendirme koşullarını sağlıyor.



4 Borulu Hava Soğutmalı Scroll Kompresörlü Soğutma Grubu

- Aynı anda hem ısıtma hem soğutma imkanı
- 4 borulu sistemle uyumlu çalışabilme özelliği

Soğutma : 252 kW – 1296 kW
Isıtma : 327 kW – 1681 kW



Hava Soğutmalı Vidalı Soğutma Grubu

Soğutma: 465 kW – 1450 kW



Su Soğutmalı Vidalı Soğutma Grubu

Soğutma : 325 kW – 1610 kW
Isıtma : 360 kW – 1730 kW



İstanbul
(0212) 286 18 38
info@formgroup.com

İzmir
(0232) 459 02 70
izmir@formgroup.com

Antalya
(0242) 317 11 20
antalya@formgroup.com

Ankara
(0312) 220 10 30
ankara@formgroup.com

Bursa
(0224) 249 95 26
bursa@formgroup.com

Adana
(0322) 881 00 11
adana@formgroup.com

www.formgroup.com

IFC, Akfen Yenilenebilir Enerji'ye Ortak Oluyor

Dünya Bankası Grubu üyesi IFC (Uluslararası Finans Kurumu), Türkiye'de temiz enerji üretimini desteklemek ve enerji verimliliğini artırmak stratejisi doğrultusunda, Akfen Yenilenebilir Enerji'ye ortak oluyor.

IFC, ortaklık sözleşmesi kapsamında Akfen Yenilenebilir Enerji'nin yüzde 16,67 oranındaki hisseleri için toplam 100 milyon Amerikan Doları yatırım yapacak. Yeni yatırımlarla birlikte Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş'nin mevcut durumda 211 MW olan yenilenebilir enerji üretim kapasitesinin yaklaşık üç katına artırılması ve güneş ve hidroelektrik işletmelerinin yanında rüzgâr enerjisi yatırımları yapması öngörülüyor.

İki kurum arasında gerçekleşen imza töreninde konuyla ilişkin açıklamalarda bulunan Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkanı Hamdi Akın, "Yenilenebilir enerji alanında Türkiye'nin en önemli oyuncularından biri olmayı hedefliyoruz. Amacımız; yenilenebilir enerjiye yatırım yapmak isteyen



yatırımcıların dâhil olduğu, tamamı yerli ve yenilenebilir kaynaklardan oluşan ve enerji sektörünün her alanında sürdürülebilir üretim yapacak yepyeni bir platform yaratmak. IFC'nin vereceği katkıyla bu alandaki büyüme hedeflerimize daha hızlı bir şekilde ulaşacağımıza inanıyorum." şeklinde konuştu.

İmza töreninde konuşan IFC Başkan Yardımcısı Dimitris Tsitsiragos ise şu açıklamalarda bulundu: "Yenilenebilir enerji giderek artan

enerji ihtiyacını karşılama yolunda çok önemli ve sürdürülebilir bir çözüm sunuyor ve Türkiye bu alanda zengin kaynaklara sahip. Özel sektör bu kaynaklardan faydalanılmasında son derece kilit bir rol oynuyor. Farklı sektörlerde güçlü bir işbirliğimiz olan Akfen ile ortaklığımızı büyütürken enerji sektöründeki faaliyetlerini desteklemekten ve Türkiye'nin yenilenebilir enerji kaynaklarının gelişmesine katkıda bulunmaktan memnuniyet duyuyoruz."

Business İstanbul'un

Asansör Sistemlerine Hyundai İmzası

Dünyanın en hızlı ve ileri teknolojik asansör sistemlerini mimari uygulamalara taşıyan Hyundai, Türkiye'nin en büyük A plus ofis projesi Business İstanbul'un asansör sistemlerini yapacak.

Göztepe E-5 üzerinde, kent yaşamının merkezi konumunda, mimari tasarımı ve ileri teknolojik ofis donanımı ile iş dünyasının ilk tercihi olacak Business İstanbul'un asansörlerini teknoloji devi Hyundai yapacak. Dünyanın birçok ülkesinde metro ve tren istasyonlarının yanı sıra havalimanları, iş merkezleri ve gökdelenlerde yüksek güvenliqli gelişmiş teknolo-

jik sistemleriyle fark yaratan Hyundai, Türkiye'nin önde gelen prestijli projelerinde de yer alıyor.

Dünyanın en hızlısı

Kore'nin en büyük holdinglerinden biri olan Hyundai, 1984 yılında ürün yelpazesine asansör ve yürüyen merdiveni de ekleyerek günümüze kadar 100 bin ünite üretim yaptı. Kore'de 205 metre



yüksekliğindeki asansör test kulesini inşa ederek ürünlerine çeşitli güvenlik testleri uygulayan Hyundai Asansör, saniyede 18 metre hıza sahip dünyanın en hızlı asansörü ile saniyede 7 metre hızındaki panoramik asansörünün testlerini bu kulede gerçekleştirdi.



DEKOR®

Dekor Kazıma Aletleri

Dekor Scraping Tools

dekor.com

Türkiye Petrolleri'nin Tercihi Yingli Solar Oldu!

Türkiye Petrolleri, İstanbul Alibeyköy'de gerçekleştirdiği ilk akaryakıt istasyonu güneş enerjisi projesinde Yingli Solar panellerini tercih etti. Mepsan tarafından hayata geçen 39 kW kapasiteli projede, 156 adet 250 W'lık Yingli Solar paneli kullanıldı.

Dünyanın en büyük fotovoltaik güneş paneli üreticilerinden biri olan Yingli Solar, Türkiye'de ilk kez Türkiye Petrolleri (TP) tarafından İstanbul Alibeyköy'de gerçekleştirilen elektrik ihtiyacını güneşten sağlayan akaryakıt istasyonu projesine imzasını attı. İstasyon teknolojileri uzmanı Mepsan firması tarafından tamamlanan 39 kW kapasiteli projede, 156 adet 250 W Yingli Solar 60 Hücreli Güneş Paneli kullanıldı.

TP istasyonları güneş enerjisine geçecek

İstasyonun açılışında TP Petrol Dağıtım A.Ş. Genel Müdürü Mutlu Gül,

Gül, 40 bin Avroya mal olan istasyonun masraflarını 7 yılda amorti edeceğini belirtti. TP'nin akaryakıt istasyonunda ilk kez uyguladığı bu güneş enerji sisteminin ortalama kullanım ömrünün 30 yıl olduğunu vurgulayan Gül, "Bu demektir ki 23 yıl boyunca kullandığı elektriğe para ödemeyecek. Fosil yakıtla yenilenebilir enerjiyi birleştirip bir anlamda zehirle panzehiri bir araya getiriyoruz. Bu tür yenilenebilir enerjiyle beslenen akaryakıt istasyonlarını TP bayilikleri şeklinde yaygınlaştırmayı planlıyoruz." dedi.

Saatte 40 kilovat elektrik üretme kapasitesine sahip olan bu sistem



TP Petrol Dağıtım A.Ş. Genel Müdürü Mutlu Gül

sayesinde, güneşli gün sayısına göre istasyonun toplam elektrik ihtiyacının yüzde 60'lık kısmının karşılanması planlanıyor.

'Doğru Teknik Hizmet ve Düzgün Diyalog' Deyince

Akla Bosch Termoteknik Geliyor

Türkiye'nin önde gelen şirketleri, fabrikaları, üniversiteleri ve hastaneleri, konforlu ve sorunsuz çalışma ortamları için, Bosch Termoteknik'in sunduğu Kurumsal Bakım Hizmetlerini tercih ediyor.

Türkiye çapında toplam 275 servis merkezi ve 1.500 teknik personel ile her an hizmete hazır durumda bulunan Bosch Termoteknik Servis Merkezi, gelişmiş servis bilinci ve anlayışıyla müşterilerine en iyi ve kaliteli hizmeti sunmayı hedefliyor.

Bosch Termoteknik ekipleri, öncelikle 'doğru teknik hizmet ve düzgün diyalog' konularında eğitim alıyor. Bu kalitenin sürekliliğini sağlamak için tüm yetkili servisler, Bosch Termoteknik Servis Merkezi yetkililerince; dav-

ranış, işçilik, yedek parça, kıyafet, servis düzeni, bina ve yer, teknik donanım kalitesi yönünden periyodik olarak kontrol ediliyor. Kurumsal Hizmetler Departmanı'nın



hizmetleri, marka gözetmeksizin bütün HVAC sistemlerinin, alanında uzman personeller ile periyodik bakım hizmetlerinin yapılmasının yanı sıra arıza servis müdahalelerini, teknik danışmanlık ve sistem revizyonlarını, zincir mağaza / banka şube bakımlarını ve hizmet performans raporları ve analizlerini kapsıyor.

Bosch Termoteknik Servis Merkezi, ayrıca Bosch Türkiye'nin çatısı altında yönetilen 17 Orta Doğu ve Kafkasya ülkesinde de kurumsal müşterilere hizmet veriyor.

AMAX Hırsız Alarm Sistemleri Tamamen güvenilir.



Bosch'un üç farklı AMAX hırsız alarm sistemi ile kendinizi güvende hissedin. AMAX 2100, 3000 veya 4000 serisi hırsız alarm sistemlerinden birini kullanarak, ihtiyacınıza yönelik mükemmel bir çözüme sahip olabilirsiniz. Sistem, tercihinize göre Radion kablosuz dedektörler veya kablolu Bosch dedektörler ile birlikte kullanılabilir. Varsayılan ayarlar mevcut işlevselliğin %90'ını kapsadığından, sistemin devreye alınması son derece basittir ve minimum programlama bilgisi gerektirir. AMAX hırsız alarm sistemleri EN 50131-3 Grade 2 standartlarına uygundur. Bosch AMAX hırsız alarm sistemleri ile her zaman güvendesiniz. **Daha fazla bilgi için www.tr.boschsecurity.com adresini ziyaret ediniz ya da guvenliksistemleri@tr.bosch.com adresinden bize ulaşınız.**



BOSCH

Yaşam için teknoloji

Daikin'dan,

Plajda Hizmet Veren İlk Serinleme Odası

Kullanıcılarına iklimlendirme deneyimi yaşatabilmek için dünyanın en büyük iklimlendirme deneyim merkezi Fuha İstanbul'u açan Daikin, aynı iddiayı şimdi de plajlara taşıyor. Daikin, ilkinin Babylon Çeşme'de açtığı Serinleme Odası ile sıcağı bunalanlara klima konforunda serinleme fırsatı sunuyor.

Kullanıcı deneyimine verdiği önemi showroomlarını bir deneyim alanına dönüştürerek ve dünyanın en büyük iklimlendirme merkezini İstanbul'da açarak gösteren Daikin, şimdi de plajlarda farklı bir uygulama başlattı. Babylon Çeşme ile birlikte yeni bir işbirliğine imza atan Daikin, plajda hizmet veren ilk Serinleme Odası'nı Çeşme'de hizmete açtı.

Plajda Ururu Sarara ile serinleyin

Sektöründe bir ilke imza atarak

bir plajda Serinleme Odası kuran Daikin, yaz boyunca Babylon Çeşme konuklarına farklı bir serinleme deneyimi yaşatacak. Daikin'in yeni nesil tüketici ve çevre dostu klimaları ile plaj ortamına uygun bir şekilde tasarlanan Serinleme Odası, sıcağı bunalanlara serinleme fırsatı tanıyacak. 20 m²'lik bir alan üzerine kurulan Serinleme Odası'na gelen ziyaretçiler, Daikin'in dünyada eş olmayan ürünü Ururu Sarara ile serinleme fırsatı yakalıyor.



Daikin Türkiye Kurumsal İletişim Yöneticisi Hülya Dinçer "Çeşitli ortamlarda Daikin farkını yaşatmak için çalışıyoruz." diyerek, Daha önce Daikin Showroomlarını birer tüketici deneyim noktasına dönüştürdüklerini dile getirdi.

TEV'in Önderliğinde "Mutlu Gün Panosu"

Tasarım Yarışması Düzenleniyor!

Türk Eğitim Vakfı (TEV), "Mutlu Gün Panosu" tasarım yarışması düzenliyor. Nikah, nişan, düğün gibi törenlerde verilecek anlamlı bir hediye tasarlanması fikriyle yola çıkılan yarışmaya, Türkiye çapında Güzel Sanatlar ve Endüstri Ürünleri Tasarımı alanında lisans ve lisansüstü eğitim gören öğrenciler başvurabiliyor. Yarışmaya son başvuru tarihi ise 22 Ağustos 2016.

Türk Eğitim Vakfı (TEV), 50. yılına girerken anlamlı bir uygulamayı hizmete sokmak için bir tasarım yarışması düzenliyor. Kurulduğundan bu yana gençlerin eğitime katkıda bulunmak için çalışmalar yürüten TEV, bu yarışma sonucu seçilen tasarımlarla, mutlu günlerde anlamlı bir hediye paylaşmak isteyenler için yepyeni bir "Mutlu Gün Panosu" nu hayata geçirmeye hazırlanıyor. 2017 yılının bir tasarım meydan okuması olarak nitelendirilen; "Mutlu Günlere Dokun!" konsepti ve "Mutlu Gün Panosu"nu sen tasarla, arkadaşla-

rının eğitimine destek ol!" sloganıyla duyurulan yarışma, Türkiye çapında Güzel Sanatlar ve Endüstri Ürünleri Tasarımı alanında eğitim gören lisans ve lisansüstü öğrencilerini hedefliyor.

Son başvuru tarihi 22 Ağustos 2016!

Türkiye'de cenaze çelenkleri ile bir çığır açan Türk Eğitim Vakfının önemli bağış kaynaklarından biri olması hedeflenen uygulama için düzenlenen yarışmanın jüri üyeleri arasında; Can Yalman, Defne Koz, Bahattin Öztuncay, Han Tümertekin, Dr. Oya Akman, Yiğit Yazıcı, Ha-

nefi Yeter gibi tasarım ve sanat dünyasının başarılı isimleri bulunuyor.

Toplamda 25 binTL ödül verilmesi planlanan yarışmaya son başvuru tarihi 22 Ağustos 2016 iken yarışmanın sonuçları ise 18 Ekim 2016'da açıklanacak.



Vaillant Doğa Derneği ile Yeni Bir İşbirliği Yapıyor!

Doğa Derneği, Vaillant'ın desteğiyle Ankara Beypazarı'nda, nesli tükenmek üzere olan küçük akbabaların yaşamlarını sürdürebilmeleri için koruma programı başlattı. Beslenme alanlarını kaybeden akbabaları korumak için, bölgedeki tiftik keçilerinden elde edilen tiftiğin değerinin arttırılması ve çobanlarla yapılan geleneksel hayvancılığın devam etmesi için çalışmalar yapılacaktır.



Vaillant ve Doğa Derneği işbirliğiyle, korunması için acil önlem alınması gereken canlılar listesinde üst sıralarda yer alan küçük akbabalar için, Avrupa'nın en büyük, "küçük akbaba" üreme alanı olan Ankara'nın Beypazarı ilçesi ve Kirmir Çayı Vadisi'nde bir çalışma başlatılıyor.

2005 yılında yaptığı çalışmalarla Beypazarı ve Kirmir Vadisi'nin, küçük akbabaların Avrupa'daki en büyük üreme nüfusu barındırdığını belirleyen ve akbabaların üreme başarısını izlemeye alan Doğa Derneği, 2015 yılında Vaillant'ın desteğiyle yapılan çalışmalarda toplam 93 yuva ve 120 çift tespit etti. Böylece bölgedeki akbaba nüfusunun tüm Balkan nüfusundan daha büyük olduğu ortaya çıktı.

Mera yerine kapalı sistem besi çiftlikleri küçük akbabaların sonunu getiriyor

Akbabaların hem beslenmek hem de yuva malzemesi bulmak için geleneksel hayvancılığa ve meralara

ihtiyaçları olduğunu belirten Doğa Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Dicle Tuba Kılıç, şu açıklamayı yaptı: "Akbabalar, Anadolu'da yüzlerce yıldır süren geleneksel hayvancılıkla uyumlu bir yaşam biçimine sahip. Günümüzde, açık meralarda hayvanların özgürce otladığı hayvancılık kültürünün yerini, kapalı sistem besi çiftlikleri aldı. Bu da akbabaların beslenme kaynaklarını azaltarak, türün yaşamını tehdit etmeye başladı."

Burdur Gölü kurtarıldı; sıra Küçük Akbabalar'da

Vaillant Türkiye Satış ve Pazarlama Direktörü Erol Kayaoğlu ise Doğa Derneği'yle duygusal bir ilişkileri olduğunu belirterek, şunları söyledi: "Vaillant Türkiye olarak, sürdürülebilirlik vizyonumuz doğrultusunda 2012 yılından bu yana Doğa Derneği ile işbirliği yapıyoruz. 2012 - 2014 yılları arasında "Burdur Gölünü Kurtarma Projesi"nde işbirliği yapmıştık. Bu proje de, Türkiye'de küçük akbabalar için yapılan ilk koruma projesi olması nedeniyle hem

ulusal hem de uluslararası önem taşıyor. Fransa, İtalya ve Bulgaristan gibi ülkelerle, türün korunması için ortak bir tür eylem planı yürütüyor. Akbabalar herhangi bir nedenle ölen hayvanların leşlerini yediği için doğada sağlıklı bir yaşamın sürmesine neden oluyor. Bu nedenle Beypazarı'nda tiftik üretimi konusunda farkındalık çalışması yaparak, hem bölge ekonomisine katkı sunacağız hem de küçük akbabaların yaşamını sürdürmesini sağlayacağız. Hedefimiz kültürel farkındalık yaratarak, bölgede katma değer yaratmak."

Doğa Derneği, proje kapsamında okul ziyaretleriyle öğrencilere eğitim verecek ve ilçede bilgilendirme çalışmaları gerçekleştirecek. Küçük akbaba ile tiftik üretiminin ilişkisi ve bu projeye katkı sağlama amacıyla Beypazarı Tiftik Kooperatifi ve Halk Eğitim Merkezi ile işbirliği yapılacak. 2017 baharında ise Beypazarı'nda uluslararası akbaba konferansı düzenlenecek.

Onarım ve Servis Maliyetlerini Düşüren Sistem

Teksan Jeneratörden

Enerji sektöründe kesintisiz güç çözümleri ile hizmet veren Teksan Jeneratör, ürün kalitesi ile olduğu kadar satış sonrası servis hizmetleri ile de fark yaratmaya devam ediyor. Teksan Jeneratör'ün mesafeleri ortadan kaldıran uzaktan izleme sistemi müşteri memnuniyetini arttırarak jeneratör setlerinin onarım ve servis maliyetlerini de düşürüyor.

Teksan Jeneratör Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Burak Başgeçmezler

Elektrikler kesilince devreye giren jeneratörler hayatın kesintiye uğramadan devam etmesinde önemli rol oynuyor. Özellikle hastane, ilaç deposu, fabrika gibi kesintisiz elektriğin kritik önem taşıdığı yerlerde jeneratörlerin sağlıklı çalışması şart. Teksan Jeneratör; dizüstü bilgisayar, tablet veya akıllı telefon üzerinden kullanılabilen uzaktan izleme ve kontrol sistemi ile ürünlerinde meydana gelebilecek sorunlara anında müdahale ediyor. Özel yazılımı sayesinde binlerce kilometre ötede ürünlerine bile İstanbul'daki merkezinden ulaşabiliyor.

“İyi bir satış sonrası ekibi ve hizmetine sahip firmalar fark yaratarak rakiplerinin arasından sıyrılıyor”

Müdahale süresini minimize eden

akıllı sistem, 7/24 kontrol imkânı sağlıyor. Uzaktan izleme uygulaması sayesinde jeneratör test edilebiliyor, uzaktan çalıştırıp durdurulabiliyor, arıza tespiti ve arıza olay kayıtları incelemesi yapılabilir. Ayrıca jeneratörün yağ basıncı, motorun harareti, yakıt seviyesi, akü voltajı, radyatör su seviyesi ve bakım zamanı kullanıcının internete bağlı olduğu cihazdan dijital ortamda yönetilebiliyor. Sistem müşterilere şebeke enerjisi ile ilgili tüm detaylı bilgileri anlık olarak görebilme imkânı da sunuyor. İnternet bağlantısının olmadığı yerlerde ise GSM teknolojisi devreye giriyor.

Ürünleri kadar satış sonrasında müşterilerine en iyi ve en hızlı hizmeti sunabilmeyi hedeflediklerini söyleyen Teksan Jeneratör Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Burak Ba-

şgeçmezler, gelişen teknoloji ve küreselleşme sonucu ürüne ulaşmanın kolaylaştığı günümüzde müşterilerin bir ürünü alacağı zaman, ürün kadar satış sonrası hizmetlerine de dikkat ettiğini söyleyerek şöyle devam ediyor: “İyi bir satış sonrası ekibi ve hizmetine sahip firmalar fark yaratarak rakiplerinin arasından sıyrılıyor. Teksan olarak 10 Bölge Müdürlüğümüz, 20'ye yakın bayimiz ve deneyimli ekibimizle yıllık 40 bin noktaya servis verebiliyoruz. Uzaktan izleme ve kontrol sistemlerimiz ile sadece Türkiye’de değil talep olması durumunda Mısır’dan Nepal’e yurtdışında da teknik servis hizmeti sağlıyoruz. Bu sistemimiz ile başta Kazakistan, Kenya, Danimarka, Tacikistan, Azerbaycan gibi birçok ülkeye hizmet veriyoruz.”

KarKim

Yapı Kimyasalları



Isı Yalıtımında
KarTherm
kar'lı Yalıtım, Kârlı Yatırım

Çevrecidir,
Ekonomiktir,
Isıl konfor sağlar,
Binanızın ömrünü uzatır,
Yaşam alanını genişletir,
Sağlıklı yaşam alanı sunar,
İlk yatırım maliyetinizi azaltır.

EOTA
ETAG 004' belgelidir

Gebze Fabrika: Pelitliköyü Merkez Mahallesi
Beynova Sokak No:20 Gebze / Kocaeli
Tel: +90 262 751 23 23 Faks: +90 262 751 10 52 - 54
E-Posta: info@kar.biz.tr

KarGroup iştirakidir.

www.karkim.biz.tr | 444 9 527
KAR

/ karkimyapikimyasallari
/ karkim_kargroup

Orhangazi Fabrika : Gedelek Köyü Açmalar
Mevkii Orhangazi – Bursa
Tel: +90 224 586 00 74 Faks: +90 224 586 00 11

Yerli Kule Vinç Yeni Modeli İle Sahada Pİ KULE 115

“Yüzde yüz yerli” sloganıyla çalışmalarına devam eden Pi Makina, son yıllarda gerçekleştirdiği projeler ve geliştirdiği makineler ile dikkatleri üzerine çekmeye devam ediyor. Kule Vinç ile etkinliğini arttıran Pi Makina, 8 ton kapasiteli Pi Kule 115 ile sahalarda boy gösteriyor.



siparişler alıyor. Firma yetkilileri, kule vinçlerinin tercih edilmesinin altında, firmanın uzun yıllardır yürütmekte olduğu Ar-Ge çalışmalarının, müşteri geri-bildirimlerinin ve yarım asırlık tecrübelerinin yattığını belirtiyor.

Sene içerisinde mevcut üretim kapasitesinin üç katına çıkarılması amaçlanıyor

Pi Makina ürünlerinin performanslarının yanı sıra düşük maliyeti, kolay kurulumu ve nakliye kolaylığı gibi konuları da göz önünde bulundurarak müşterilerine maksimum fayda sağladığını belirten yetkililer, firmanın dünya pazarında önemli bir yer elde edebilme hedefini bir adım daha öteye taşıyarak, Ankara'daki ikinci üretim tesisini kurmaya başladığına dikkat çekiyor. Toplamda 500 bin metrekarelik alana sahip olacak tesisler ile beraber sene içerisinde mevcut üretim kapasitesinin üç katına çıkarılması amaçlanıyor.

1 ton taşıma imkânı!

Pi Kule 115, 8 ton maksimum kaldırma kapasitesinin yanı sıra uçta 1 ton taşıma imkânı sunuyor. 63 m çalışma yarıçapı, 68 m kanca altı yüksekliği ile dikkat çeken Pi Kule 115, maksimum 1 RPM (5 hız) kule dönüş hızına ve 0 – 60 m/dk araba (şaryo) hızına sahip.

Beton santrali üretimi ile başladığı serüvenine beton pompası, kırma eleme tesisleri ve iş makineleri ile devam eden Pi Makina, her geçen gün geliştirdiği kule vinçleriyle ürün gamını arttırmaya devam ediyor. Türk sanayisinin iyi yerlere taşınması için güçlü adımlar atan Pi Makina, yıllardır rol aldığı iş ve inşaat makinaları sektöründe, piyasanın talep ettiği her türlü makina

ve tesis ihtiyacını karşılayacak çözümler sunuyor.

İlk yerli kule vinci üreten firma 2014 ve 2015 yıllarında büyük bir atak yaparak Türkiye piyasasında en çok tercih edilen kule vinç markalardan biri oldu. Pi Kule Vinçleri Türkiye'nin yanı sıra Azerbaycan, Türkmenistan, Kıbrıs, Mısır, Tunus, Libya, Cezayir, Senegal ve Gana gibi dünyanın dört bir yanından birçok ülkeden de

www.blanco.com.tr

BLANCO
GERMANY

Mükemmel Tasarımlar



BLANCO ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN ve TİC. A.Ş.

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13
tanitim@blanco.com.tr

İzmir Tel: (0232) 265 54 54

Ankara Tel: (0312) 440 11 00
siparis@blanco.com.tr

öztiryakiler

Areon Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Süha Yılmaz'dan Uyarı!

“Binalar deprem anında kaçılacak değil, güvenle sığınılacak yerler olmalı”

Areon Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Süha Yılmaz, deprem gerçeğine karşı alınması gereken önlemlere dikkat çekti. Yılmaz, binaların deprem anında kaçılacak değil, güvenle sığınılacak yerler olması gerektiğini vurguladı.

17 Ağustos depreminin yıldönümünde, önümüzdeki dönemde daha fazla acı yaşamamak için alınması gereken önlemlere dikkat çeken Areon Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Süha Yılmaz, AFAD verilerine göre 80 milyonu aşan Türkiye nüfusunun yüzde 95'inin, yani yaklaşık 76 milyon vatandaşımızın deprem tehdidi altında yaşadığını hatırlattı. Depremlerin oluşturacağı hasarları azaltmanın en etkin iki yolunun, depreme dayanıklı yapılar inşa etmek ve toplumu depreme karşı eğitmek olduğunu belirten Süha Yılmaz, şöyle devam etti; “Binalar, deprem anında kaçılacak değil, içine güvenle sığınılacak yerler olmalı. Doğru konut projeleri üretilmesi ciddi bir mühendislik işi. Zemin etüdünden projelendirmeye, malzeme kalitesinden yapım faaliyetine kadar bina üretim sürecinin her aşamasında alınacak mühendislik hizmeti kritik önem taşıyor. Güvenilir inşaat firmalarının uzman mühendis ekipleriyle, mevcut deprem ve yapı denetim yönetmeliğine uygun, orijinal projeye sadık kalarak inşa ettiği projeler sağlam ve güvenli yaşam alanları olarak öne çıkıyor.”

“Kentsel dönüşüm Türkiye için bir devrim”

TMMOB (Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği) verilerine göre, Türkiye'deki 20 milyona yaklaşan konut stoğunun yaklaşık yüzde 40'ının projersiz ve yüzde 67'sinin ruhsatsız olduğunu ifade eden Süha Yılmaz, deprem gibi bir doğal afette yıkılma riski taşıyan bina oranının yüzde 60 olduğuna dikkat



Areon Yapı Yönetim Kurulu
Başkanı Süha Yılmaz

çekti. Tüm bu rakamların ülkemizdeki vahim tabloyu gözler önüne serdiğini belirten Yılmaz, bu noktada kentsel dönüşümün Türkiye için adeta bir devrim niteliğinde olduğunu söyledi. Yılmaz, kentsel dönüşüm sürecinin hızlanması için kamu ve özel sektörün gayretlerinin yanı sıra bina sakinlerinin de güvenle yaşayacakları konutlar inşa edilmesine yardımcı olmaları için uzlaşmacı olmaları gerektiğini bildirdi.

Binaların sadece depreme dayanıklı olmasının yeterli olmadığını söyleyen Yılmaz, her yönüyle çağdaş bina niteliklerini taşıyan sürdürülebilir projeler hayata geçirilmesi gerekliliğini vurguladı. Kentsel dönüşümün sadece yapısal bir yenilenme olmadığını da altını çizen Yılmaz, bu sürecin düşük yapı kalitesi, plansız kentleşme, ulaşım ve altyapı alanlarının yetersizliği gibi sorunlara da çare olacağını belirtti.

'Formülün Adı:

Çimsa'

"Benimsediğimiz yenilikçi yaklaşımla; Çimento sektöründe inovasyonu yaparsa Çimsa yapar!" ifadesini kullanan Çimsa Genel Müdürü Nevra Özhatay, formülün adını 'Çimsa' olarak açıkladı.



Türkiye'de ve dünyada önde gelen çimento ve yapı malzemeleri üreticilerinden biri olan Çimsa'nın bugün ulaştığı başarının ardında, fark yaratan, yeni ve yenilikçi yaklaşımı yatıyor. Çimsa, 2000 yılından bu yana, Türkiye'nin ilk ve tek Çimento Araştırma ve Uygulama Merkezi'nde katma değeri yüksek ve özel ihtiyaçlara yönelik özel ürünler geliştiriyor.

Çimsa hayata geçirdiği ilklerle çimento sektörüne örnek ve öncü oluyor

'Formülün adı: Çimsa' lansmanında Sabancı Holding Sanayi Grubu Başkanı ve Çimsa Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Hacıkamiloğlu, Çimsa'nın bugün, 60'tan fazla ülkeye ihracat yaptığını söyleyerek şöyle devam etti: "Çimsa menşeli ürünler dünyanın dört bir yanında, geleceğin yapılarının inşasında kullanılıyor. Çimsa çimento ve yapı sektöründe birçok ilklere imza atmış örnek bir şirkettir. Sadece operasyonel anlamda değil, çevreci yaklaşımı ile sürdürülebilirlik odaklı yatırımlarıyla sürdürülebilir büyümesini bugüne kadar sürdürdü. Çimsa'nın, bugün gündeminde olan iki yatırımla Türkiye'de ve dünyada daha üst sıralara yükseleceğine inanıyoruz."

Bir inovasyon üssü; Çimento Araştırma ve Uygulama Merkezi

Çimsa Genel Müdürü Nevra Özhatay, "Çimsa'yı sektörde rakiplerinden ayırtan en önemli farkın, müşterilerin beklediği ürün ve hizmet standartlarına ulaşmak için

yaptığı yatırımlar olduğunun altını çizerek, "İnovasyon, bu yatırımlar içinde son 15-20 yıldır her zaman, öncelikli ve önemli konu olmuştur. Biz, inovasyon üssü olan Çimento Araştırma ve Uygulama Merkezimizdeki çalışmalarla bir yandan çimentonun, estetiğin ve sürdürülebilirliğin hammaddesi olarak yeniden keşfedilmesini amaçlıyoruz. Diğer yandan da beklenti ve ihtiyaçları öngörerek, pazar trendlerine ve dinamiklerine yön vermeyi hedefliyoruz. İnovasyonla

yaşam kalitesinin ve çevrenin iyileştirilmesine katkıda bulunurken, bunu aynı zamanda kendi rekabet üstünlüğümüzü oluşturmaya yönelik stratejik bir araç olarak benimsiyoruz." diye konuştu.

Çimsa, gri çimentonun yanı sıra Beyaz Çimento ve Kalsiyum Alüminat Çimentosu gibi özel ürünler geliştirme gücüne sahip, dünyanın sayılı çimento üreticilerinden biri olarak faaliyet gösteriyor.



Danfoss 40 Yılı Aşkın Tecrübesiyle

Eğitilere Devam Ediyor

Danfoss, 40 yılı aşkın deneyimi temel alan güçlü kompresör serisi "Pistonlu Kompresörler"e yönelik eğitim düzenledi.

'Pistonlu Kompresörler, Kompresör Ses Seviyesi' eğitiminde,

kompresör kullanımında alınacak tedbirlerle, sessizliğin

önemli olduğu şehir içi uygulamalarda soğutma ünitelerinde ve tesisatlardan gelen ses rezonanslarının nasıl minimuma indirilebileceği noktalarına değinildi.



Danfoss, Erdemler Soğutma'ya yönelik Pistonlu Kompresörler, Kompresör Ses Seviyesi' eğitimi düzenledi. Eğitimde ilk olarak Danfoss ticari kompresörlerin genel bir tanıtımı yapıldı. Ardından pistonlu kompresörlerin seçim ve kapasite aralıkları ve serileri anlatıldı. MTZ ve NTZ kompresörlerin patentli teknik özelliklerinden ve sağladığı avantajlardan bahsedilen eğitimde son olarak, kompresör ve içine konduğu şase ile ilgili birtakım uygulama tavsiyeleri verilerek montaj ve kurulumda önemli noktalar hak-

kında bilgi verildi.

Danfoss Soğutma Teknik ve Eğitim Mühendisi Adnan Güney, pistonlu kompresör kullanımında alınacak tedbirlerle sessizliğin önemli olduğu şehir içi uygulamalarda soğutma ünitelerinden ve tesisatlardan gelen ses rezonanslarının nasıl minimuma indirileceği konusunda önemli noktaları aktardı. Yüksek basınç oranı, yağ sıcaklığı ve genişleme valfinin kontrolü, sistem tesisatının kurulumu ve yeni nesil ses yalıtımının kullanılması kritik noktalar olarak sıralandı.



Danfoss Soğutma Teknik ve Eğitim Mühendisi Adnan Güney

Şişecam Düzcamları Rusya Pazarındaki

Müşterileriyle Bir Araya Geldi

Dünyanın en büyük düzcam üreticilerinden Şişecam Düzcam, Rusya'da faaliyet

gösteren Trakya Glass Rus RSJ müşterileriyle bir araya geldi. Karadağ-Herceg Novi'de düzenlenen toplantıya, Rusya pazarında bulunan 35 firmadan toplam 75 kişi katıldı.



Avrupa'nın 2'nci dünyanın 5'inci büyük düzcam üreticisi Şişecam Düzcam, Tataristan'da bulunan müşterilerine özel Karadağ-Herceg Novi'ye bir gezi düzenledi. İlki 2015 yılında gerçekleştirilen organizasyona katılım yüksekti. Rusya

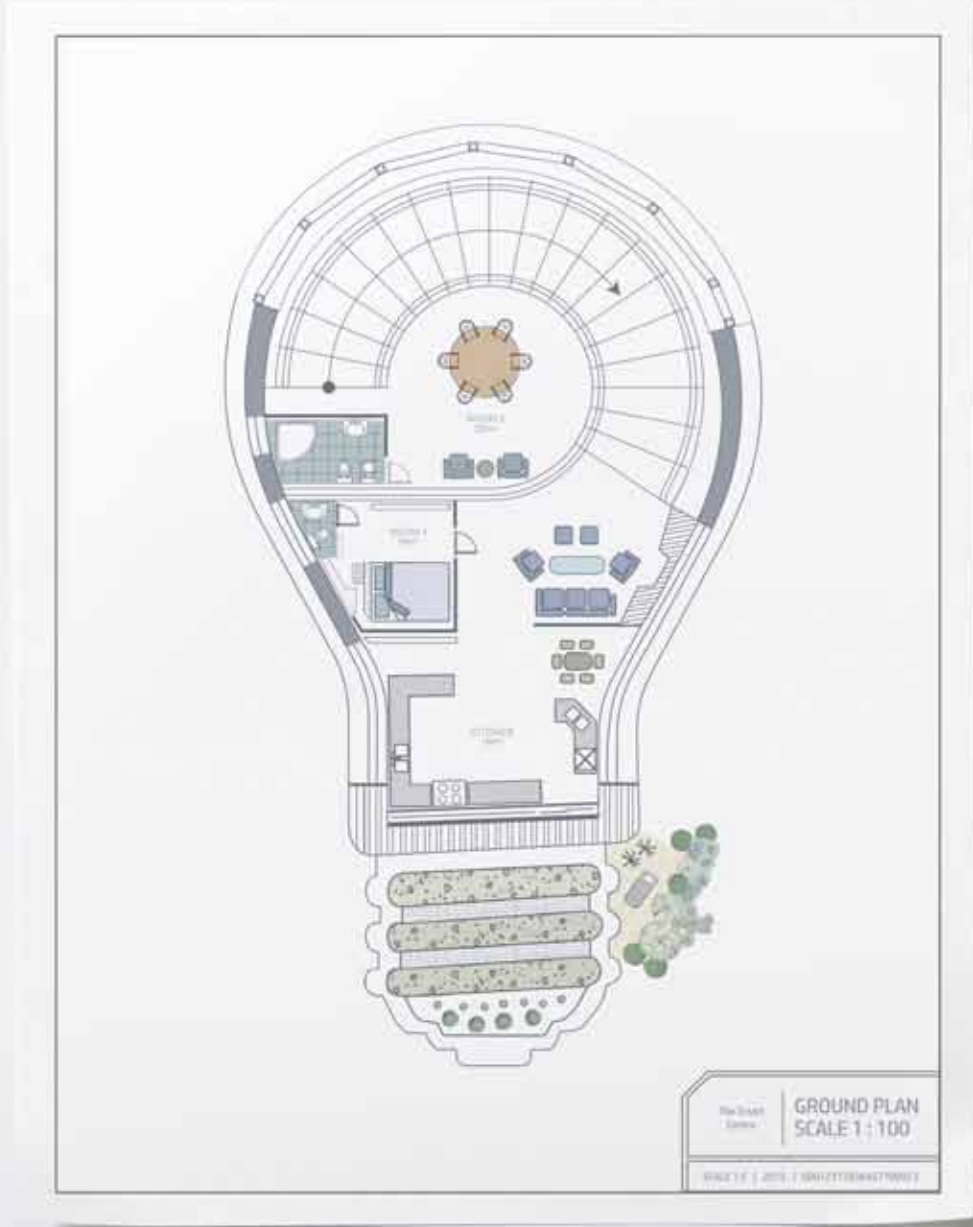
pazarında faaliyet gösteren 35 firmadan 75 müşterinin katıldığı Karadağ ziyaret kapsamında düzenlenen toplantıda yenilenen marka mimarisi, genişleyen ürün gamı, dekorasyon camları, ayna ve mimari camlar hakkında bilgi aktarıldı. Toplantıda, Türkiye'den

Öncüoğlu+ACP Mimarlık'tan Murat Atalay; projelerinde kullandıkları dış cephe camları ve tercih etme sebepleri ile ilgili bir sunum yaparken, Rusya'dan Mariya Lypunova da iç mimaride ayna kullanımı ve dekorasyon ile ilgili son trendleri hakkında bilgi verdi.

İlgi çekici toplantının ardından katılımcılar sektör dinamikleri ve Rusya pazarı ile ilgili bilgi alışverişinde bulundu. Katılımcılara teşekkür plaketteği takdim edildikten sonra gala yemeği düzenlendi.

Akıllı tercihi yapın

HP DesignJet T730 Yazıcı



Küçük ölçekli işletmeler için akıllı bir yatırım

Dayanıklı ve kompakt, 910 mm (36 inç) **HP DesignJet T730 Yazıcı** iş yerinize ve ihtiyaçlarınıza uyar ve size çalışma alanı sağlar. Kullanıcı dostu, akıllı telefon benzeri dokunmatik ekran zaman tasarrufu sağlar ve entegre A3/B+ tepsisi baskı işini kolaylaştırır. Dahası, ofis dışındayken mobil cihazınızdan baskı yapabilirsiniz¹. Üstelik bunların tümü çok hesaplı bir fiyata; işte bu akıllıca!

Daha fazla bilgi alın: hp.com/go/designjetT730



1. Yerel yazdırma mobil cihazın ve yazıcının aynı ağda olmasını veya doğrudan bir kablosuz bağlantıya sahip olmasını gerektirir. Kablosuz performansı, fiziksel çevre ve erişim noktasına olan mesafeye bağlıdır. Kablosuz işlemler yalnızca 2,4 GHz altında çalışma ile uyumludur. Uzaktan baskı Internet bağlantısı ile web bağlantılı HP yazıcı gerektirir. Kablosuz geniş bant kullanımı, mobil cihazlar için ayrıca satın alınmış bir hizmet sözleşmesi gerektirir. Bulunduğunuz yerdeki kapsam ve kullanılabilirlik açısından servis sağlayıcınıza danışın. Ayrıntılar için bkz. <http://www.hp.com/go/mobileprinting>.

“Hem çalışanlarımız hem kullanıcılar için Daha Emniyetli Teknolojiler Geliştirmek Amacıyla Sürekli Çalışıyoruz”



Dünyanın ilk emniyetli asansörünü icat eden

Otis, iş sağlığı ve güvenliği konusunda da sektördeki öncülüğünü sürdürüyor. Tüm çalışanların görevini en güvenli şekilde yapması için eğitim ve emniyet denetimine çok önem verdiklerini belirten Otis Türkiye Genel Müdürü Özgür Aren, “Temel amacımız, üretimden servis aşamasına kadar tüm süreçte güvenlik ve denetime öncelik vererek, her türlü riskin oluşmasını önlemek.” diyor.

Emniyet’ kavramının Otis’in kurulduğu ilk günden itibaren en öncelikli konu olduğunun altını çizen Otis Türkiye Genel Müdürü Özgür Aren, ‘İş Sağlığı ve Güvenliği Haftası’ ile ilgili yaptığı açıklamada, “Hem çalışanlarımız hem kullanıcılar için daha emniyetli teknolojiler geliştirmek amacıyla sürekli çalışıyoruz. İş sağlığı ve güvenliği bilinci artırmak için çalışma hayatında güvenlik kültürünü yaygınlaştırmayı hedefleyen Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın bu konudaki projelerini yakından takip ediyor ve mümkün olduğunca ilgili çalışmalara dahil oluyoruz.” diye konuştu. ‘Önce emniyet’ ilkesinin Otis’te bir kurum politikası olarak benimsendiğine dikkat



çeken Özgür Aren, “Otis Türkiye bünyesinde, tüm tesisat, montaj ve servis görevlerinin her seferinde mümkün olan en güvenli şekilde yapılmasını sağlamak amacıyla standart prosedürleri yerine getiriyoruz. Ayrıca, Otis Global’de kullanılan dünya standartlarını da aynen uyguluyoruz. ‘Çevre, Sağlık ve Emniyet’ uygulamalarının bu sistem içinde yürütüldüğü Otis Türkiye’de, her zaman ‘çift emni-

yet’ sistemi uygulanıyor. Yani bir emniyet sisteminin devre dışı kalması durumunda diğer sistemin çalışması koruması hedefleniyor.” şeklinde konuştu.

Ana faaliyet alanı asansör, yürüyen merdiven ve yürüyen yol olan Otis Türkiye; sürekli genişleyen servis portföyü ve kadrosuyla, Türkiye’de yaklaşık 15 bin asansöre servis hizmeti veriyor. Konutlardan gökdelenlere kadar her çeşit yapı grubuna servis sağlayan Otis Türkiye, bulunduğu bölge ile birlikte, dünyanın dört bir yanındaki prestijli projelere özel asansörler üretmeye devam ediyor.

A++ INVERTER



MITSUBISHI HEAVY KLİMALAR İKLİMSA'DAN ALINIR!



30 YILLIK TECRÜBE | 400'DEN FAZLA SATIŞ VE SERVİS AĞI | JAPON TEKNOLOJİSİ

87 TL'den başlayan taksitlerle **9** taksit

İNGİZİBANK Alışverişçi Kredi ile ayda*

veya

Axess'e özel
peşin fiyatına



İklimSA, TeknoSA İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin Bayi Grubu'dur.

iklimsa.com | 4 4 4 5 5 4 6
i k l i m

*Ayrıntılı bilgi iklimsa.com'da.

Axess'e başvurmak için
AXESS yaz
5990'a
yolla

**Axessleyene
peşin fiyatına 9 taksit**



Axessle gerçek olsun



GROHE Türkiye, Tasarruf Ettiği Suyu Yemeğe Dönüştürdü

GROHE Türkiye, uluslararası “Suyu Yemeğe Dönüştür” projesini bu yıl İstanbul’da gerçekleştirdi. Proje kapsamında Şişli Camii ile işbirliği yapan GROHE, camii musluklarını Ecojoy tasarruf özellikli ürünlerle değiştirerek yüzde 18 su tasarrufu sağladı.

Dünyanın en büyük sıhhi tesisat üreticilerinden biri olan GROHE, Şişli Camii Şerifi Vakfı ile işbirliğine giderek yoğun su kullanılan kamuya açık alanlarda yapılacak su tasarrufunun, su kaynaklarını korunmasında sağlayacağı katkı konusunda farkındalık yaratmayı hedefleyen “Suyu Yemeğe Dönüştür” sosyal sorumluluk projesine imza attı.

1000 adet gıda paketi hazırlandı

Şişli Camii’nin musluklarını tuvaletlerdeki su tüketimini yüzde 18 azaltan Ecojoy ürünleri ile değiştiren GROHE, yılda 270 m³ su tasarrufu sağladı. Projenin ikinci aşamasında, “Suyu Yemeğe Dönüştür” olarak adlandırılan program kapsamında, Şişli Camii’nde daha önce tasarruf edilen suyu yemeğe dönüştürerek 1000 adet



gıda paketi ihtiyaç sahibi ailelere ulaştırıldı.

Türkiye’de her geçen yıl büyüme- yi sürdüren GROHE, ülkenin dinamik ve gelişen pazarına yatırım yapmaya devam ediyor. “Suyu Yemeğe Dönüştür” bu yıl Türkiye’de hayata geçirilen ikinci global

proje. GROHE bu proje ile su tüketiminin önemine ve su ve nakit tasarrufunu arttırmak için neler yapılabileceğine dair bilinç oluşturmaya hedefliyor. GROHE, Şişli Camii ile hayata geçirdiği bu proje ile su tüketiminin azaltılmasına yönelik çabalara katkıda bulunacak bir çözüm sunuyor.



DemirDöküm, 150'ye Yakın İş Ortağı ile Isparta'da Bir araya Geldi

Müşteri talep ve beklentileri doğrultusunda her zaman en doğru ve en hızlı çözümü sunmayı hedefleyen DemirDöküm, 150'ye yakın iş ortağı ile bir araya geldi. Isparta Barida Otel'de gerçekleştirilen toplantıda DemirDöküm'ün yenilikçi ürünleri tanıtılırken, satış sonrası hizmetlerde ürünler hakkında eğitim verildi.



Yenilikçi ürün gamının yanı sıra müşterilerinin karşısında satış sonrası hizmetlerde de sektörde değişim rüzgârı yaşatacak olan DemirDöküm, Isparta'daki 150'ye yakın iş ortağı ile bir araya geldi. Isparta Barida Otel'de yapılan toplantı Satış Direktörü Ufuk Atan, İzmir Bölge Müdürü Yekta Özatağan, Teknik

Eğitim Müdürü Hakan Akay, DemirDöküm Isparta Yetkili Satıcısı Formtek A.Ş. ve 138 tesisatçının katılımı ile gerçekleşti.

Benzersiz tasarım, ürün geliştirme ve üretim kabiliyetini satış ve satış sonrası hizmetlerle perçinleyen DemirDöküm, düzenlediği toplantıda en hızlı ve etkin hiz-

meti müşterilerine sunmak için ürün eğitimi verdi. Gelişen pazar payına paralel yetkili satıcı ve servislerine son 2 yılda önemli yatırım gerçekleştiren DemirDöküm, gerçekleşen toplantıda yüksek teknoloji ile geliştirdiği yenilikçi ürün gamını da katılımcıları bilgilendirdi.

DYO Akademi Belgelendirme Bölümü, Isı Yalıtım Ustalarının da Yanında!

DYO Akademi Belgelendirme Bölümü, inşaat boyacı ustalarından sonra ısı yalıtımcılarına yönelik ulusal yeterliliklere dayalı sınav ve belgelendirme yapmak üzere resmen yetkilendirildi.

Her yıl ortalama yüzde 10 büyüyen ısı yalıtım pazarında Klimatherm markası ile hizmet sunan DYO, bundan böyle DYO Akademi Belgelendirme Bölümü ile boya ustalarının yanı sıra ısı yalıtımcılarının başvurularını da kabul edecek.

Kişiyi mesleğine dair bilgi ve becerilerini kanıtlama fırsatı veren ve işe alımlarda öncelik kazandıran Mesleki Yeterlilik Belgesi, işverene de avantaj sağlıyor. İşe alınacak kişinin taşınması gereken bilgi ve becerilerin önceden bilinmesi, işe uygun olmayan adayı istihdam ederek para ve zaman kaybetme riskini azaltıyor. Üstelik MYK tarafından Yetkilendirilmiş Belgelendirme Kuruluşları tarafından yapılan sınavların sınav ve belgelendirme ücretleri İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanıyor.

Sınavından 100 üzerinden 80 almak şart!

DYO Akademi'ye başvuran ustalar, MYK 12UY0057-3 Isı Yalıtımcısı Ulusal Yeterliliği'nde belirtilen; A1: Isı Yalıtımında İş Organizasyonu ve İş Sağlığı ve Güvenliği Yeterlilik Birimi ve A2: Dış Cepheelerde Isı Yalıtımı (Mantolama)



yeterlilik kriterlerini sağlayacak şekilde teorik ve uygulamalı sınavlardan geçecek. Adayın uygulama sınavında başarılı olması için kritik adımların tamamında yüksek performans ortaya koyması koşuluyla, sınavın genelinden 100 puan üzerinden 80 puan alması gerekiyor.

Isı Yalıtımcısı Mesleki Yeterlilik Belgesi, beş yıl boyunca geçerli olacak. Ancak ikinci yılın sonunda Dyo Akademi Bölümü'nün

usta hakkında hazırlayacağı Yıllık Performans Değerlendirme raporlarının sonucuna göre Belge geçerliliği beş yıl devam edecek. Beş yılın sonunda usta mesleğini yaptığını kanıtladığı takdirde ise geçerlilik süresi beş yıl daha uzatılarak 10 yıla çıkartılabiliyor.

Isı yalıtımı ustalığı, 26 Mayıs'tan itibaren Mesleki Yeterlilik Belgesinin zorunlu olduğu meslekler arasında yer alıyor.

SEKTÖRE BOMBA GİBİ DÜŞEN SİTE!

Ayvazonline
www.ayvazonline.com



Ayvaz Online'da tüm Ayvaz ürünleri **hızlı, kolay** ve **%100 güvenli** olarak satışa sunuluyor!

Size de peşin fiyatına 4 taksit ve ücretsiz kargo ile alışveriş yapmanın tadını çıkarmak kalıyor!

Niçin Ayvaz Online?

Hızlı & Kolay!

Ayvazonline.com ile oturduğunuz yerden, kısa sürede ve kolayca alışveriş yapın!

%100 Güvenli!

128 bit SSL güvenlik sertifikası sayesinde kredi kartınızı rahat rahat kullanın!

Taksitli!

Alışverişlerinizi peşin fiyatına 4 taksit ile yapın, kolay ödemenin tadını çıkarın!

Ücretsiz Kargo!

Tüm alışverişlerinizde Türkiye'nin dört bir tarafına ücretsiz kargo avantajını yakalayın!

@ info@ayvazonline.com

f /Ayvazonline

t /ayvazonline

in /company/ayvaz-online



Bir Mimarın Gözünden İstanbul'un Silueti...

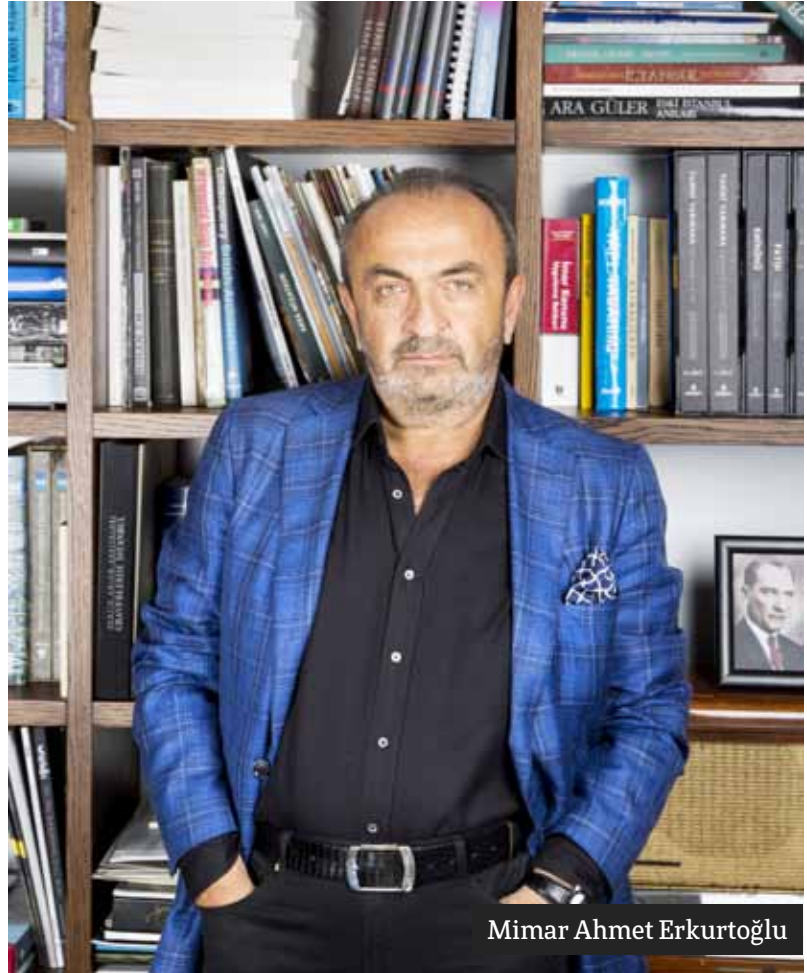
Mimar Ahmet Erkurtoğlu

İstanbul'un kentsel dönüşüm sürecini konuştuğumuz AE Mimarlık Yönetim Kurulu Başkanı Mimar Ahmet Erkurtoğlu, mesleğe adım atarken amacının paradan ziyade insan kazanmak olduğunu söylüyor. Yıllar içinde bu amacına ulaşmış olmanın mutluluğunu yaşadığını dile getiren Erkurtoğlu, günden güne çoğalan mimarlık ofislerinin varlığından yakınıyor ve ekliyor: "Günümüzde sadece estetiğe ağırlık veren projeler "cephe tasarımı" olarak ön plana çıkıyor. Oysa bir mimar estetik kadar binanın işlevselliğine de dikkat etmelidir. Dışarıdan mükemmel görünen bir yapının işlevselliğinin iyi olmaması o yapının değerini düşüren en önemli faktördür. Bu nedenle AE Mimarlık olarak her zaman işlevselliği ön planda tutuyoruz."

Kadıköy'ün ünlü mimarı Ahmet Erkurtoğlu hakkında bilgi edinmek isteriz.

Kendinizden bahseder misiniz?

1959 yılında Kastamonu İnebolu'da, 5 kardeşin en küçük çocuğu olarak dünyaya geldim. İlkokul, ortaokul ve lise dâhil olmak üzere çocukluğum burada geçti. Ailem ticaretle ve aynı zamanda turizmle uğraşıyordu. Ben kendi otellerimizde garsonluk, komiklik yaparak büyüdüm. Ticareti ve insan ilişkilerini küçük yaşlarda öğrendim. 1979 yılında Edirne Trakya Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'ni birincilikle kazandım. Her ne kadar çocukken mimar olmanın hayallerini kursam da, amacım mimar olmak değil, üniversiteyi bitirdikten sonra işlerin başına geçmekti. Üniversite bittiğinde İnebolu'ya geri döndüm, ablam ve rahmetli annem bana, "Oğlum buralarda durma, İstanbul'a git" dediler. İstemeye istemeye İnebolu'dan ayrıldım ve İstanbul hikâyem de böylece başlamış oldu. 1983 yılında bir ofiste çalışmaya başladım. 1991 yılında AE Mimarlık'ı kurdum. O günden bu güne üzerinden tam 33 yıl geçti ve ben hâlâ projeler üretmeye devam ediyorum. Bu mesleğe adım atarken amacım paradan çok insan kazanmaktı ve sanırım bu amacıma ulaştım. 33 yıldır insana yatırım yapıyorum ve birçok dost kazandığıma ina-



Mimar Ahmet Erkurtoğlu

nyorum. Çeyrek asrı deviren bir mimarlık şirketi olduk ve kurduğumuz günden beri proje üreten mimarlık şirketleri arasında önemli bir yerde duruyoruz.

AE Mimarlık hakkında bilgi verir misiniz? "Herkes için tasarım, kullanıcı odaklı tasarım, gerçek

yaşam için tasarım ve ömür boyu tasarım" mottosunu daha açık bir dille ifade eder misiniz?

Günümüzde mantar gibi çoğalan mimarlık şirketlerine rağmen inşaat firmalarının en çok güven duyduğu mimarlık ofislerinden biri olmanın gururunu yaşıyo-



ruz. AE Mimarlık'ın bu kadar çok mimarlık ofisi arasında farklı olmasının ana nedeni, mimari çözümlerde sadece estetik kaygıları içerisinde kaybolmamış olmasıdır. Günümüzde sadece estetiğe ağırlık veren projeler "cephe tasarımı" olarak ön plana çıkıyor. Oysa bir mimar estetik kadar binanın işlevselliğine de dikkat etmelidir. Kullanıcılar bir daire alırken m2 başına bir bedel ödediklerinden, mimar kullanıcıları zarara uğratmamak için her bir metrekareyi doğru değerlendirmelidir. Dışarıdan mükemmel görünen bir yapının işlevselliğinin iyi olmaması o yapının değerini düşüren en önemli faktördür. Bu nedenle AE Mimarlık olarak her zaman işlevselliği ön planda tutuyoruz. Net ve brüt alanların oranına dikkat ediyoruz. Yani mümkün olduğu kadar kayıp alansız projeler üretiyoruz. Bizim projelerimiz yatırımcıları ve mal sahiplerini zarardan kurtarıyor ve yatırımcılar ortak

alanların yerine kendi dairelerinde kullandıkları alanların parasını ödüyorlar. Bunun yanında yaptığımız binaların detaylarına önem veriyoruz. İddialı cephe tasarımlarına imza atıyoruz ve o yüzden fark ediliyoruz. Bu da yaptığımız işleri ön plana çıkarıyor. Artık Cadde'de farklı bir bina gören herkes, o binada AE Mimarlık'ın imzası olduğunu biliyor.

AE Mimarlık'ın projeleri arasında hangi yapılar var?

Kurulduğumuz günden beri yurt içinde ve yurt dışında (konut, villa, iş yerleri, eğitim, sağlık, turizm, dini yapılar, huzur evleri gibi...) milyonlarca metrekareye imza attık. DoubleTree by Hilton Moda, Ofisim İstanbul, Panorama Park Moda, Bostancı City, Kale Bodur İş Merkezi, Doğa Koleji, Natulius AVM renovasyonu, Boomerang Tower Kartal, Vitrin Kozyatağı ve Doğu Üniversitesi, yurt dışında da Irak Erbil'de 2000 konuttan oluşan bir yerleşke, Sü-

leymaniye'de 600 konut ve AVM, Tacikistan Duşanbe'de AVM ve kültür merkezi, Ukrayna Kiev'de iş merkezi, Bukovel'de de dağ evleri, Kazakistan, Kırgızistan, Mısır, Arnavutluk ve Saraybosna'da eğitim ve dini tesis projeleri yaptığımız yapılar arasındadır. Son 3 yıldır yoğun olarak özellikle Kadıköy'de bina yenileme projelerinde çalışmaktayız. Çok yoğun olduğumuzdan dolayı bazı projeleri geri çevirmek zorunda kalıyoruz. 2015 yılında 100'ün üzerinde projeyi hayata geçirerek oldukça verimli bir dönem yaşadık. Elimizdeki projelerin yüzde 90'ını Bağdat Caddesi ve civarında gerçekleştiriyoruz. Özellikle Anadolu yakasındaki müteahhitlik firmalarının yarısıyla çalışıyoruz. Ayrıca Zeytinburnu'nda bir rezidans projesi, Gaziantep'te konut, AVM ve ofislerden oluşan bir konsept proje, memleketim olan Kastamonu'nda kültür merkezi, yer altı otoparkı, çarşı projeleri, çevre düzenleme ve park projeleri üzerinde çalışma yapmaya devam etmekteyiz. Şu anda Sanko İnşaat, Birgen İnşaat, Aydoğan İnşaat, Merttaş İnşaat, Asce&Kıral, Oran İnşaat, Kosifler Yapı, Çakoğlu İnşaat, İnşanlar-Uranüs Group, MSK Hisar İnşaat, Ulusoy İnşaat, Alker İnşaat, Ulusoy İnşaat gibi inşaat



firmalarına etüt ve projelendirme hizmeti veriyoruz.

Yıllar içerisinde Kadıköy'de ve Bağdat Caddesi'nde nelerin değiştiğini -kentsel dönüşüm sürecini- yorumlar mısınız?

Kentsel dönüşümüne baktığımızda binaların yenilenme hareketinden bahsetmemiz daha doğru olacaktır. Burada yapılan kentsel dönüşüm değil, binasal dönüşümdür. Evet, binalar sağlamlaştırılıyor, depreme dayanıklı hale getiriliyor. Ancak kentsel dönüşümü gerçekleştirirken İstanbul'a da bir şeyler katmamız gerekiyor. Yani bir binayı yaparken yeşil alanlar, yollar düşünülmeli. İstanbul'un yeşil alanlarla nefes almaya ihtiyacı var. Benim kentsel dönüşümdeki önerim; imar konusunda parsellerin birleşerek büyümesi gerektiridir. Çünkü parsellerin birleşti-

rilek imarın arttırılması demek, şehrin rahatlaması anlamına da geliyor. Benim anladığım kentsel dönüşüm, kente katkısı olan bir dönüşümdür. Kadıköy'e baktığım zaman Kadıköy'ün elden gittiğini görüyorum. Her taraf şantiye, sokaklara giremiyoruz. İnsan yoğunluğu ve trafik yoğunluğu artacak ama kentsel dönüşümde bu yoğunluğu kaldıracak alt yapı, yol, yeşil alanlar ve rekreasyon alanları yaratılmıyor. Dolayısıyla İstanbul'un her tarafı maalesef beton yığını haline gelecek. Yazın camlarımızı açtığımızda bile bir rüzgar esintisi hissedemeyeceğiz. Çocuklarımıza yeni oyun alanları yaratılmamış olacak. Umarım mevcut alanları koruyabiliriz. Kentsel dönüşüm başladığından beri AE mimarlık olarak yaklaşık 300 binayı yeniledik ama benim kentsel dö-

nüşüm anlayışına göre yaptığım tek proje, Kozyatağı'nda 5 dönüm arsa içindeki 4 binayı yıkıp yerine biri 20, diğeri 28 katlı 2 bina yaptığım projedir. Binaların oturumundan sonra kalan arazide yeşil alanlar, çocuk oyun alanları, binaya ait sosyal tesis, bisiklet, yürüyüş alanları kapalı otoparklar ve misafirler için açık otoparklar tasarlanmıştır. Burada yaşayanlara güvenli ve huzurlu özel yaşam alanları sağlanmıştır. Kısacası aynı parselde bulunan 10 katlı binayı yıkıp yerine 12 katlı yeni bir bina yapmak bana göre kentsel dönüşüm değildir ve maalesef şu anda yapılan bu dönüşümün kente bir katkısı olmadığı gibi yaşadığımız kentlere de en az 50 sene daha kaldırmayacak bir yük getirecektir.

Bir mimarın gözünden İstanbul'un silüetini nasıl açıklarsınız?

Ne yazık ki İstanbul'u koruyamadık. Bugün Viyana'ya, Paris'e veya Budapeşte'ye gittiğinizde orada şehrin ve tarihi eserlerin nasıl korunduğuna şahit olabiliyorsunuz. Tabii bu durum şehrin büyümesine engel olmamış. Şehrin silüetine zarar vermeden, yeni alanlara doğru yeni yapılaşmalara ağırlık verilmiş. Bizde ise ne yazık ki şehir planlamacılığı kavramı doğru değil. Yeni bir bina ile tarihi bir bina iç içe girmiş durumda. Oysa İstan-

bul'un, Avrupa şehirlerinde olduğu gibi eski ve yeni şehir olarak ikiye ayrılması gerekiyor. Örneğin; Tarihi Yarımada'yı kesinlikle koruma altına almak şart. Bir mimar olarak yatay doğrultuda bina yapmaktan ziyade, dikey doğrultuda bina yapmayı doğru buluyorum. Bunun için de İstanbul'un tarihi lokasyonları dışında, yüksek binaların yapılmasına izin verilmeli. Yine kentsel dönüşüme baktığımızda ise binaların bir yenilenme hareketinden bahsetmemiz daha doğru olacaktır. Ancak kentsel dönüşümü gerçekleştirirken İstanbul'a da bir şeyler katmamız gerekiyor. Yani bir binayı yaparken yeşil alanlar, yollar düşünülmeli. İstanbul'un yeşil alanlarla nefes almaya ihtiyacı var. İstanbul'un hâlâ bir master planı olmadığı ve yapılan imar planları sürekli delindiği için şehrimiz gelecekte alt ve üst yapının yetersiz olduğu yeşil ve rekreasyon alanlarının çok çok az olduğu, rüzgarın dahi esmediği bir beton yığını haline gelecektir. Yapılan binaların cephelerinde ise estetik yönden mimari kısıtlayan veya yönlendiren bir yönetmelik maddesi olmadığından dolayı çeşitli malzemelerin kullanıldığı rengarenk bir yapılar cümbüşü halinde olacaktır. Yapılarda yapımcıların ekonomik kaygıları yüzünden birçok caddede yan yana güzel ve çirkin binaları görmekteyiz. Ülkemizde isteyen herkes kolayca müteahhit olabiliyor. Bence her isteyen müteahhit olamamalı ve müteahhitliğe bir kıstas getirilmeli. Bu inşaat piyasasındaki güveni arttıracaktır. Bunun yanında mimarlara da bir sınırlama getirilmesi gerekiyor. Her mimar, önüne gelen her projeyi çizmemeli! Mesela; hastane çiziyorsa o konuda ihtisas sahibi olmalıdır. Böyle bir uygulama olabilirse yapılacak her türlü yapının daha işlevsel ve daha estetik olacağını düşünmekteyim. Bu da ülkemize kazandıracığı ekonominin yanında yaşadığımız kenti estetik açıdan daha güzelleştirecektir.

Gençlerin son yıllarda mimarlığa olan ilgisini değerlendirir misiniz?



niz? Genç mimar adaylarına ne gibi tavsiyelerde bulunursunuz? Gençler ilk önce bu mesleği seviyorlarsa yapmalılar. Gerçekten sevmiyorlarsa bu mesleği kesinlikle yapmasınlar ve mimar olmak için yeteneklerinin olup olmadığını düşünsünler. Çünkü bu meslek, hem beynin hem gözün hem elin aynı anda çalıştığı bir meslek dalıdır. Bu üç enstrümanın çok ahenkli, uyumlu çalışması gerekmektedir. Mimarlık severek yapılacak bir meslektir. Sevilirse başarı peşinden gelir. İbrahim Bodur'un bana verdiği 3 altın öğüdü, ben de gençlerle paylaşmak istiyorum: Çalışkan olsunlar, dürüst olsunlar ve şanslarını iyi değerlendirsınlar. Türkiye'de gerçekten uluslararası projelere imza atabilen çok yetenekli mimarlar bulunuyor. Bu mimarların Türk mimarisine katkısı büyük. Ancak ülkemizdeki zorlukları da bilerek sektöre adım atsınlar.

Kentsel dönüşüme nefes aldıracak "Yüzde 90 Çoğunluk Yasası"ndan bahsediyorsunuz. Bunun kapsamını açabilir misiniz?

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın çıkarmış olduğu 3/2 çoğunluk yasası binaların yıkılmasını sağlamaktadır. Ancak yapılması için yüzde 100 çoğunluk gerekmektedir. Sorunlu kat maliklerinin bulunduğu parsellerde 3/2 çoğunlukla bina yıkıldıktan sonra yapım süreci başladığından yüzde 100 çoğunluk sağlanmış ise yatırımcı ve mal sahipleri maddi kayıplara uğramaktadırlar. Benim önerim hem bu sorunu çözebilecek hem de insanca yaşayanlar gerçek bir

kentsel dönüşüme yol açacaktır. Bakanlığımızın yaptığı yüzde 20'lik artış parsel bazında olduğu için şehircilik açısından yanlıştır. Ancak olası İstanbul depreminde önce binaların yenilenmesine yol açtığı ve insanların sağlam binalarda oturmasını sağladığı için doğru bir uygulamadır. Gerçek kentsel dönüşüm olabilmesi için bu yüzde 20'lik artışı parselleri birleştirerek, birleştirilince emsal artacak şekilde ada olmaya yönlendirirsek ve ada olduğunda da ek bir emsal de verilirse doğru bir kentsel dönüşüm olacaktır. Tabii ki böyle bir uygulamada çeşitli nedenlerle problem yaratan mal sahiplerinin sayısı artacaktır. İşte burada bakanlığımızın binaların yıkılması için çıkardığı 3/2'lik yasa gibi yapılması için de yüzde 90 çoğunluk yasası çıkması gerekir. Bu yasa parseller 1 adaya dönüştüğü ve en az yüzde 90 çoğunluk sağlandığı takdirde, yüzde 90 çoğunluğun ve sorun çıkaran yüzde 10'un hakkını koruyacak bir yasa olacaktır. Nasıl olacak dersiniz; bakanlık sorun çıkaran yüzde 10'un yerine bir kayyum, hakem heyeti, bilirkişi vs. atar. Bu kişiler sorun çıkaran kişilerin hakkını koruyarak kat karşılığı sözleşmeye imza atar ve inşaatın yapılabilmesi için gerekli olan tüm taahhütname ve muvafakat nameleri verir. İnşaat yapılırken de onların hakkını korur ve inşaat iskânı aldıktan sonra da kat mülkiyet tapularını sorun çıkaran kişilere verir ve böylece hem gerçek bir kentsel dönüşüm olur hem de kişiler sorun çıkarmayan kişiler mağdur olmaz. Tabii ki olayın hukuksal boyutunu hukukçularımız daha iyi bilir.

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uygun Mimari Anlayışı...



Leed ve Bream sertifikası almaya hak kazanmış pek çok markalı projenin iç mekanlarına imza atan Gönnye Proje Tasarım kurucuları Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal, çevreci bir bakış açısını tasarımlarına entegre ederek kullanıcılara sürdürülebilir yaşam tarzları öneriyor.



Yatırımcılar sürdürülebilirlik konusunda hassas davranmalı

Yeni nesil rezidans, toplu konut ve ofis projelerinin 'lüks' yaşam tarzını vurgulayan yaklaşımlarının çevreci bir bakış açısıyla yorumlanabileceğini dile getiren Mimar Yelin Evcen, lüksün çağımızda artık bilinçsiz tüketim ve israf seviyesinde olmaması gerektiğine inanıyor. İç Mimar Gönül Ardal ise, sürdürülebilirlik ilkelerine uygun olarak yapılan mimari ve iç mimari projelerin yatırımcıdan çok içinde yaşayanlara ekonomik geridönüş sağladığını, bu nedenle de yatırımcıların bu konuda daha hassas davranmalarını sağlayabilmenin ancak kullanıcı talepleriyle mümkün olacağını söylüyor.

Çözüm ortağı olduğu inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleri ile birlikte rezidans, toplu konut ve ofis projeleri başta olmak üzere birçok iç mimari çalışmaya imza atan Gönnye Proje Tasarım kurucuları Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal, tasarımlarını çevresel kriterleri dikkate alarak sürdürülebilir iç mekan anlayışı ile biçimlendiriyor.

İç mekanların çevresel kriterlerle ele alınmasının sürdürülebilir mimarlık için en önemli ve vazgeçilmez adımlarından biri olduğunu öne süren iki ortak, projelerinde üretimden nakliyeye, montaj aşamasından kullanıma kadar olan tüm süreci analiz ederek, insan sağlığına ve çevreye zarar vermeyecek nitelikte malzemeler kullanıyorlar.

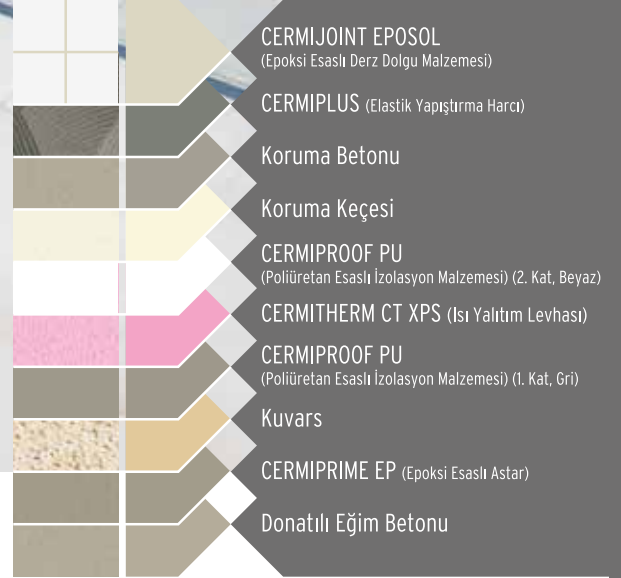
Gönnye Proje Tasarım;

Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal tarafından kurulan İstanbul merkezli iç mimarlık ofisi Gönnye Proje Tasarım, çözüm ortağı olarak birlikte yol aldığı inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleri ile rezidans, toplu konut ve ofis projeleri başta olmak üzere birçok iç mimari projeye imza atıyor.

Tasarladığı mekanlarda yaşayacak kişilerin zevkleri, yaşam tarzları ve ihtiyaçları doğrultusunda başladığı projeleri, işverenin verilerine uygun olarak hazırladığı konsept sunumu, fiyat analizleri, uygulama projelerinin hazırlanması, proje imalat takibi, kalite kontrol süreci ve iş programı ile zamanında teslim etmenin öne-

mini bilerek gerçekleştiren Gönnye Proje Tasarım, projenin tasarım öyküsünden uygulamanın son noktasına kadar, bir yandan ince detaylarla oluşan konsept bütünlüğünü korumak için özen gösterirken diğer yandan da belirlenen maliyet hesapları çerçevesinde projeyi tamamlamak ilkesiyle çalışıyor.

CERMIX var SIZINTI YOK!



Açık teras ve balkonlardan yüzme havuzu ve su depolarına, banyo ve WC gibi ıslak mekanlardan köprü platformları, sulama kanalları ve metal çatılara kadar mükemmel izolasyon ve koruma için;
Epoksi ve Poliüretan Esaslı Su İzolasyon Malzemeleri ve Sistemleri CERMIX'te.

CERMIX Epoksi ve Poliüretan Esaslı Su İzolasyon Malzemeleri:

- / Her tür yüzeyde mükemmel su yalıtımı,
- / Yüksek UV ve dış hava direnci,
- / Sıcaklığa ve soğuklığa karşı yüksek termal direnç,
- / Yüksek gerilme, yırtılma ve aşınma kuvveti,
- / Yüksek kimyasal direnç.

Mantolama Yaptırmadan Önce

Yapılması Gerekenler



Mantolama yaptırmaya karar verdiniz, peki mantolama paketini nasıl seçeceksiniz? Mantolamaya başlamadan önce neler yapmanız lazım?

- Her şeyden önce binanıza ait Enerji Kimlik Belgesini alın. www.csb.gov.tr web adresinden binanızın adresine en yakın Enerji Verimlilik Danışmanlık Şirketinin iletişim bilgilerini alın ve bina enerji kimliğinizi çıkartmasını isteyin.
- Binanızın Enerji Kimliğini çıkarttırdıktan sonra, Enerji Verimlilik Danışmanlık şirketinden bina enerji sınıfınızı yükseltmek için neler yapılması gerektiğini öğrenin. En azından bina duvarlarınızda kaç cm kalınlıkta EPS ısı yalıtım levhası kullanmanız gerektiğini sorun. Bu kalınlık bilgisini almadan mantolamada kullanılacak ısı yalıtım levhasının kalınlığını belirlemeyin veya kulaktan dolma bilgiyle karar vermeyin.
- Bina yüksekliğinize bağlı olarak cephenizde kullanılabilecek ısı yalıtım sistemini seçin. Bina yüksekliği 30 metre'ye kadar olan binalarda, yangın tepki sınıfı "Zor Alevlenici- B-s1-d0" olan mantolama sistemlerini binaların yangından korunması yönetmeliğine uygun olarak rahatlıkla kullanabilirsiniz.
- Binanızın mantolamasını yapacak uygulama firması ile irtibata geçin. Daha önce mantolama uygulaması yapmış, referansı olan uygulamacı firmayı seçin.
- ETAG 004 Belgesi olan mantolama paketi seçin veya EPS ısı yalıtım levhalı sistemi tercih edecekseniz, TS EN 13499 EPS'li mantolama sistemi belgesi olan paketi seçin.
- Satın alacağınız mantolama paketini oluşturan ürünlerin her birinin TSE belgesini ve raporlarını üreticisinden isteyin. TSE Belgesi yanında ürünlerine ait CE beyanını da isteyin. Ambalajları üzerinde CE logosu olmaya yapı malzemelerini kullanmayın. Çünkü yapı malzemeleri yönetmeliğine göre binanızda kullanılacak yapı malzemelerinin TSE belgeli ve CE logolu olması şarttır.
- Uygulama Firmasının bina mantolamasında kullanılacağı ısı yalıtım levhasını tipinin ve kalınlığının, Enerji verimlilik danışmanlık şirketinin önerdiği ürün tipi ve kalınlığı ile aynı olup, olmadığını kontrol edin.
- Binanızın mantolaması sonrasında duvarlarındaki ısıl geçirgenlik katsayılarının yani U değerlerinin ne olacağını ve bulunduğunuz ilin dahil olduğu bölgeye göre TS 825'e uygun olup olmadığını mutlaka sorgulayın. TS 825'e uygun olması lazım.
- Binanızın yanına getirilen mantolama ürünlerinin sağlam, eksiksiz ve teklifte yazan markalarla aynı olup olmadığını kontrol edin.
- Ambalajı yırtılmış, CE logosu olmayan ürünleri kullanmayın.
- Ürün ve uygulama garantisi isteyin.

DOSYA

İSKELE VE KALIP SİSTEMLERİ

KALİSDER:

'Güvenli İskeleler, Güvenli Şantiyeler'



KALİSDER Başkanı Serdar Urfalı

İskele ve Kalıp sektörünün tek derneği olan Kalıp ve İskeleciler Derneği (KALİSDER) Başkanı Serdar Urfalı'ndan kalıp ve iskeleden dolayı şantiyelerde yaşanan iş kazalarının önlenmesi, güvenli çalışma ortamlarının sağlanması ve 2016 yılı için iş güvenliği farkındalığının oluşması noktasında önemli bilgiler edindik. Sektördeki sorumluluklarının çok fazla olduğunu dile getiren KALİSDER Başkanı Urfalı güvenli çalışma ortamları hakkında şunları söyledi: "Güvenli çalışma ortamları yaratmak ve bunların standart olarak kullanılması konusunda ısrarcı olmak ve yapı sektöründe üretilmiş olan malların yurtdışı piyasalarda daha fazla kullanılması için üzerimizde çok ciddi bir sorumluluk var."

İlk olarak KALİSDER hakkında ayrıntılı bilgi verir misiniz? Derneğin hedefleri ve amaçları nelerdir?

Kalıp ve İskeleciler Derneği (KALİSDER), 2014 yılında Kalıp ve İskele sektörünün etkinleştirilmesi ve geliştirilmesini sağlamak; uluslararası standartlara uygun ürünler üreterek gerek yurtiçi gerekse yurtdışı pazarlarda etkin rol oynayabilecek firmalara ve bu konularda çalışmalar yapan kişi ve kuruluşlara destek vermek amacıyla kurulmuştur.

Sektörün en önemli sorunlarından biri olan ve güvenlik zafiyeti oluşturan standart dışı üretim ve bunun getirdiği haksız rekabete karşı üreticilerimizin haklarını korumak için oluşturduğumuz bu güç birliği her geçen gün katlanarak artmaktadır. İş kaza-

larının önüne geçebilmek için güvenli, standartlara uygun ürünlerin üretilmesi ve kullanılmasının yaygınlaştırılması ve tüm paydaşların mesleki eğitimlerle bilinçlendirilmesi derneğin diğer bir görevidir.

KALİSDER'in faaliyetlerinden bahsedersiniz?

Dernek olarak faaliyetlerimiz, Kalıp ve İskele üreticileri, inşaat firmaları, taşeronlar gibi sektördeki paydaşların sürekli olarak mesleki eğitimden geçirilmelelerini organize etmek;

Mesleki Yeterlilik Belgelerinin sağlanması konusunda gerekli kurum ve kuruluşlarla işbirliği içinde olmak;

Avrupa'daki işçi ölümlerinde açık ara önde olan inşaat sektöründeki iskele kazalarının önüne geçmek için standartlara uygun

üretim yapılmasını sağlamak ve bu ürünler haricindeki malzemelerin şantiyelerde kullanılmasının önüne geçilmesi için gerek özel sektör gerekse devlet kademeleriyle sıkı bir işbirliği içinde olarak standart dışı üretimin engellenmesini sağlamak;

Yüksek standartlarda üretimin standart hale getirilmesiyle birlikte Dünyada haklı bir yere sahip olan Türk Müteahhitlerine birinci sınıf ürünler vererek Türk Yapı Malzemelerinin Global birliklerde ve pazarlarda tanınmasını sağlamak;

Üniversitelerin inşaat mühendisliği bölümlerinde seçmeli ders olması için gerekli girişimlerde bulunmak. Ayrıca kariyer günleri düzenleyerek sektörün kalifiye iş gücü konusundaki eksikliğini azaltmak;

Üniversitelerde uygulama laboratuvarlarının kurulması için çalışmalar yapmak;

Üyeler arasında diyalogun, işbirliğinin, koordinasyonun ve verimin artırılması için çalışmak;

Sektörde güç birliği oluşturulması ve buna bağlı olarak tüm sorunların, problemlerin çözüm önerileri için ortak güçlü bir platform meydana getirmek;

Sektör ile Devlet arasında diyalog kurulması, artırılması ve çıkarılacak tüm resmi kanun, tebliğ, mevzuat, standartların hazırlanması çalışmalarında sektörün görüşlerini bildirme ve gerekli lobi çalışmalarında bulunmaktır.

Bu güne kadar içinde bulunduğunuz projelerinizi okuyucularımızla paylaşır mısınız?

Kalıp ve İskeleciler Derneği (KALİSDER) Başkanlığı yanında İstanbul Sanayi Odası (İSO) 41. Grup Metal Yapı ve Yapı Parçaları Sanayii meclis kâtip üyesi ve İMMİB İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği yönetim kurulu üyesi olarak kalıp ve iskele sektörünü temsil etmekteyim. Ayrıca Türk Standartları Enstitüsü (TSE) Ayna Komite üyeliğine seçilerek sektörün istek ve taleplerini birinci ağızdan ilgili kurumlarla görüşme ve bu doğrultuda çalışmalar yapma şansına sahip oldum. Sektörümüze ait standartlar belirlenirken bu konuda tüm firmaları temsil etmek ve sorunlarımızı, isteklerimizi, beklentilerimizi sektör adına ifade etmenin çok önemli olduğunu düşünüyorum. Kalıp için hazırlanmakta olan standart çalışmalarında sektör için en iyisini yapmak arzusundayız. Burada yeri gelmişken Türk Standartları Enstitüsüne (TSE) destekleri için teşekkürlerimi ifade etmeyi bir borç bilirim. KALİSDER olarak Ekim ayında iskele ve kalıp işinde çalışan iş-



çilerimiz için güvenli iskele eğitimleri vermeye başlayacağız. Mottomuz 'Güvenli İskeleler, Güvenli Şantiyeler'dir.

İskele kalıp sektörünün tek derneği sizsiniz. Bu da ister istemez sektöre yön vermek adına size fazladan sorumluluk yüklüyor olmalı. Yanılıyor muyum?

Çok haklısınız, sorumluluklarımız çok yüksek. Güvenli çalışma ortamları yaratmak ve bunların standart olarak kullanılması konusunda ısrarcı olmak, kamuoyunda bilinç yaratmak kadar ülkemiz için diğer önemli bir husus olan yapı sektöründe üretilmiş olan malların yurtdışı piyasalarda daha fazla kullanılması için üzerimizde çok ciddi bir sorumluluk var. ENR (Engineering News Record) dergisi tarafından her yıl yayınlanan 225 En Büyük Global İnşaat Firması arasına 43 Türk İnşaat firması sokan Türkiye yurtdışındaki standartlarda mal üreterek ihracatını artırmalıdır. Ülkemizin 2023 hedeflerine ulaşması için içinde bulunduğumuz yapı sektörüne mal üreten kalıp ve iskele firmaları olarak ihracat hedefimizi 5 Milyar Dolar'a çıkarmamız şart ve bu da ancak standartlara uygun ürünler üreterek olabilir. Türkiye'nin kalıp ve iskele konusunda dünyada lider ülke olması içten bile değildir. Bu konuda yılmadan

usanmadan sektörümüzdeki firmaları bilinçlendirmeye devam edeceğiz.

Hepimizin bildiği üzere aslında çok önemli bir konu olan iş güvenliği son yıllarda daha çok gündeme gelmeye başladı. Bu bağlamda, kalıp ve iskeleden dolayı şantiyelerde yaşanan iş kazalarının önlenmesi noktasında ne gibi çalışmalar yapılabilir?

1 Temmuz 2015'den itibaren Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yürürlüğe sokulmuş olan 'Güvenli İskele' kullanımı zorunluluğu atılan ilk adım olarak çok önemliydi. Başta Avrupa olmak üzere gelişmiş ülkeler yıllar önce güvenli iskele sistemine geçti. Türkiye'de de emniyeti yüksek Euroscaf üreten firmalar var. Maliyet yüzünden tercih edilmeyen bu ürünler zorunluluk nedeniyle artık kullanılıyor. Türkiye'de inşaat sektörü iş kazalarının sayısal çokluğu birinci sırada yer alıyordu ve pek çoğumuzun bildiği gibi bu kazaların ciddi bölümü iskele çökmesi ya da iskeleden düşme sonucu gerçekleşiyor. Standartlara uygun iskelelerin kullanılmasının zorunlu hale gelmiş olması ve Mesleki Yeterlilik Kurumunun İskele Kurulum Elemanı sertifika zorunluluğu inşaatlardaki iş kazalarını ciddi olarak engelleyecektir.

Açıkçası iş kazalarının azaltılması konusundaki sorumluluk



hepimizin. Bunu kalıp iskele firmalarının kaliteyi ön planda tutan üretiminden tutun da, şantiyedeki yetkililerin ve çalışan tüm personelin eğitilmiş olması ve İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanlarının sıkı denetim ve kontrollerine kadar bir bütün olarak düşünmeliyiz. Ekonomik olmak için kalite standartlarından ödün vermemeliyiz. Hala standart dışı üretim yapan firmaların ürettiği fire borularla üretim yapan, kaynak kalitesine önem vermeyen firmalar var. Manuel kaynak üretiminden kaynaklanan hatalı üretimler hala sorun teşkil ediyor. Artık tüm inşaat firmalarının otomatik kaynak sistemiyle üretim yapan tedarikçileri tercih etmesi gerekiyor. Sektörümüzde üretim yapan tüm firmalarımızın kalite kontrol departmanlarını kurmuş olmaları, hatta firmalarımızın bünyelerinde test laboratuvarlarının kurulmuş olması çok büyük ehemmiyet teşkil ediyor. Mesela kendi firmamda 8 yıl önce test laboratuvarlarımızı kurmuştuk ve buraya yaptığımız yatırımlarımız her geçen gün artmaktadır. KALİSDER olarak çok kısa bir süre içinde işçilerimizin Mesleki Yeterlilik Kurulu tarafından verilen ustalık belgesine yönelik eğitim çalışmalarını başlatıyor olacağız. Çok kısa bir süre içinde sektörde çalışan tüm işçilerimizin eğitilmiş ve sertifikalı olması için çalışıyor olacağız. Burada bir kez daha 'Güvenli İşkeleler, Güvenli Şantiyeler' motomuzu hatırlatmak isterim.

İskele kalıp sektörünü değer-

lendirir misiniz? 2016 yılı için iş güvenliği farkındalığı adına sektörel bir gelişme olduğunu söylemek mümkün mü?

Sektör yaklaşık olarak 550 milyon Eurolara ulaşmış durumda. Yaklaşık olarak yıllık yüzde 15'lik bir büyüme trendi yakalanmış gibi gözüküyor. İskele konusunda belli bir yere geldik gibi, şimdi sıra kalıp işlerinde standart oluşturmak ve yaklaşık yüzde 50'lerde olan konveksiyonel kalıp pazarını endüstriyel kalıplara çevirmek durumundayız. Sektörde ciddi bir büyüme potansiyeli olduğu gerçektir. Artık inşaat firmaları modern iskele ve kalıp sistemlerinin hızlı ve güvenli üretim için olmazsa olmaz unsurlar olduğunu anladılar. Standartizasyon ve sertifikalı ürün kullanımının iş güvenliği konusundaki farkındalığı da her geçen gün artıyor. Mesela bugün 2014 senesinde satışını yaptığımız bir ürünle alakalı firma bize geri dönüş yapıp sertifikala-

rını talep etti. Bu çok çok önemli bir gösterge diye düşünüyorum.

Son olarak eklemek istediğiniz farklı bir ayrıntı var mı?

KALİSDER olarak eğitimin en önemli husus olduğunu düşünüyoruz. Üretici firmalarımız, inşaat firmalarımız ve malzemelerimizi kullanan işçilerimizin eğitimleri bizim için çok önemli. Okuyucular, bu noktadaki düşüncelerimize www.kalisher.org adresinden detaylıca ulaşabilirler. Türkiye gibi çağdaş bir ülkeye çağdaş yöntemlerle üretim ve yüksek oranlı işçi ölümleri yakışmıyor. Tüm paydaşların eğitim seviyesini yükseltirsek ve standartlarımızı yukarıya çekerek global pazarlarda boy göstermemiz çok kolay olacaktır. Dernek olarak yurtdışındaki platformlarda da sektörümüzü temsil etmek, yeni üretim teknikleri ve standartlar konusunda üyelerimizi bilgilendirmek önem arz eden başka bir husustur.

Türk yapı sektörünün global pazarlardaki imajını, dünya standartlarında ürün imal ederek artırmak böylelikle ülkemizin 2023 hedeflerine ulaşmasına destek olmak ve bu bilinci sektör geneline yaymak başlıca görevimizdir. Ülkemizin dünyada kalıp ve iskele sektöründe lider ülke olması sektörümüz için en büyük hedef olmalıdır.

Güç birliğimiz ile sektörümüzün çözemeyeceği hiçbir sorun olmadığına inancım tamdır.



metalin camla
bütünleřtiđi adres



Sany, Ascendum

Güvencesiyle Türkiye’de

Uluslararası firmaların geliştirdiği yenilikleri Türkiye pazarına sunarak müşteri memnuniyetini arttırmayı hedefleyen Ascendum Makina, dünya çapında kalitesiyle ün salan Sany Fore kazık makinaları ürün portföyüne ekleniyor.



Ascendum Makina Sany Türkiye Satış
Müdürü Alper Kaya

iş makinaları sektörünün lider markaları arasında yer alan Sany, üretim ve proses endüstrileri, tersaneler, limanlar ve terminaller de dahil olmak üzere geniş bir müşteri yelpazesinde hizmet veriyor. Türkiye’deki fuarlarda da sıkça boy gösteren Çin menşeli markanın Türkiye distribütörlüğünü yürüten Ascendum Makina, Sany’nin satış ve satış sonrası hizmetlerini Türkiye pazarına ulaştırıyor. Sektörün önemli oyuncularının tercih ettiği markanın Fore Kazık Makinası, Ascendum tarafından Türkiye pazarına getirilen yeni bir ürün olarak öne çıkacak.

Sany her zaman talep edilen kalite

Sany, Ascendum Makina tarafından sağlanan yaygın ve kaliteli servis ağıyla Türkiye’nin dört bir yanında sektörün önemli markalarından biri. Ürettiği makinalar ürün kalitesi, performans ve kullanım aşamasında müşterilerini asla hayal kırıklığına uğratmıyor. Gelen yorumların her zaman olumlu olduğunu belirten Ascendum Makina Sany Türkiye Satış Müdürü Alper Kaya, bunun Sany ile yaptıkları işi de olumlu etkile-

diğini söylüyor. Türkiye pazarının özel bir pazar olduğunun altını çizen Kaya şunları ekliyor: “Bir sene boyunca birçok Sany yetkilisi geldi, şantiye ziyareti yaptı, ürünleri inceledi. Müşteri talepleri doğrultusunda üründe bir takım tasarım değişiklikleri yapıldı. Yaklaşık 2-3 senedir Sany paletli vinçleri satıyoruz ve bugüne dek performans, kullanım ya da çıkabilecek sorunlarla ilgili hiçbir olumsuz geri dönüş almadık.”

Ascendum Makina, pazara ciddi bir dinamizm getirmeyi hedefliyor

Bu yıl Sany Fore Kazık Makinalarının Türkiye distribütörlüğüne de başlayacak olan Ascendum Makina, pazara ciddi bir dinamizm getirmeyi hedefliyor. Sany’nin çok ciddi adetlerde üretim yaptığını ve ürün kalitesinin çok yüksek olduğunu söyleyen Kaya “Sany Fore Kazık Makinası alanında özellikle Ortadoğu Asya, Çin ve Hindistan’da yüzde 40-45 gibi bir pazar payına sahip. Bu gerçekten çok ciddi bir oran.” dedi. İlk makinanın henüz gelmeden satışının gerçekleştiğini belirten Kaya, müşterilerine artık farklı bir ürünle hizmet verebilmenin kendilerini teşvik ettiğini dile getirerek,



“Bizim bu konuda satış sonrası vereceğimiz destekle, tutarlı politikalarımızla, neden ve sonuçlarını anlatan yaklaşımımızla farklı olacağımızı düşünüyorum.” şeklinde konuşuyor.

Yatırım Projelerinin Çözüm Ortağı; Doka

Doka, yapıları itibariyle detaylı mühendislik çalışmaları ve komplike çözümler gerektiren endüstriyel yatırımlar ve altyapı projelerinde yatırımcıların öncelikli tercihi oluyor.



Tüm dünyada olduğu gibi Türkiye’de de şantiyelerde sağladığı güvenli çalışma ortamı, her türlü projeye uyarlanabilen modüler kalıp ve iskele sistemleri, hızlı uygulamaları ile zaman/maliyet avantajı kriterleri Doka’yı en büyük yatırım projelerinin en ideal ve uzun süreli çözüm ortağı haline getiriyor. Birçok komplike yapıdan oluşan ve geniş alana kurulan endüstriyel yatırımlar veya farklı yüksekliklerden oluşan viyadükleri ile zorlu çözümler gerektiren alt yapı projeleri zamanla yarışıyor. Bu nedenle yatırımcı firmalar, hız ve güvenli inşaat sürecine bugüne kadar gerçekleştirmiş olduğu proje sonuçlarına da dayanarak Doka’ya güven duyuyor.

Yüksek kapasiteli ürünlerle hızlı ve güvenli çözümler

Teknolojik donanımı, geniş ürün-hizmet portföyü, hızlı tedarik hiz-

meti ve sunduğu projelere özel mühendislik hizmetleri ile Doka, büyük yatırımların aranan çözüm ortağı oluyor. Geniş alanlar için beton dökümlerin tek seferde ve hızlıca yapılabilmesine olanak sağlayan geniş yüzeyli kalıp Top 50 veya Frami Xlife Çerçevesi Kalıp sistemleri ile büyük miktarda projelerde ciddi zaman ve maliyet avantajı yaratan Doka, Projeye uygun temin edilen değişik geometri ve ölçülere sahip kalıplar için firmaya proje özelinde kiralama opsiyonu da sunulabiliyor. Böylece firmaların maliyetlerinin ciddi oranda aşağıya çekilmesine de katkı sağlanıyor.

Yüksek taşıma kapasitesine sahip Doka d2 yük taşıma iskeleleri ile TS EN 12810 ve Avrupa Standartlarına uygun üretilen Doka Scaff Çalışma İskeleleri gibi güvenli çalışma ortamı yaratan ve uzun ömürlü kullanım

süreci sunan ürünler sayesinde de müteahhit ve yatırımcı firmalara uzun vadede maliyet avantajı yaratılmış oluyor.

Türkiye’de ve dünyada Doka çalışmaları...

Türkiye’nin en büyük sanayi yatırımlarından biri olan Mazıdağı Entegre Gübre Fabrikası, 3. Havalimanı Projesi, Rönesans İnşaat’ın yapımını üstlendiği Adana ve Elazığ’da inşaatı süren Entegre Sağlık Kampüsü projeleri, Türkiye’nin sembol projelerden biri olan İzmit Geçiş Asma Köprüsü ve 2018’in sonunda faaliyete geçmesi planlanan Ankara-Sivas yüksek hızlı tren hattı Doka’nın son dönem çalışmaları arasında yer alıyor. Dünyada ise Mississippi Nehri Köprüsü, Kanada’da Muskrat Hidrolik Santralleri, Venezuela’da Orinoco Nehri Köprüsü gibi sayısız büyük yatırım projelerinde boy gösteriyor.

Siemens Rüzgar Enerjisi ve Yenilenebilir Enerji Departmanı'dan Konecranes'a Büyük Sipariş

Konecranes Almanya'daki Siemens Rüzgâr Enerjisi & Yenilenebilir Enerji Departmanı'ndan büyük ölçekte bir vinç siparişi aldı. 18 adet tavan vinci ve 1 adet portal vinçten oluşan sipariş, 2017 yazında teslim edilecek.

Tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de şantiyelerde sağladığı güvenli çalışma ortamı, her türlü projeye uyarlanabilen modüler kalıp ve iskele sistemleri, hızlı uygulamaları ile zaman/maliyet avantajı kriterleri Doka'yı en büyük yatırım projelerinin en ideal ve uzun süreli çözüm ortağı haline getiriyor. Birçok komplike yapıdan oluşan ve geniş alana kurulan endüstriyel yatırımlar veya farklı yüksekliklerden oluşan viyadükleri ile zorlu çözümler gerektiren alt yapı projeleri zamanla yarışıyor. Bu nedenle yatırımcı firmalar, hız ve güvenli inşaat sürecine bugüne kadar gerçekleştirmiş olduğu proje sonuçlarına da dayanarak Doka'ya güven duyuyor.

Yüksek kapasiteli ürünlerle hızlı ve güvenli çözümler

Teknolojik donanımı, geniş ürün-hizmet portföyü, hızlı tedarik hizmeti ve sunduğu projelere özel mühendislik hizmetleri ile Doka, büyük yatırımların aranan çözüm ortağı oluyor. Geniş alanlar için beton dökümlerin tek seferde ve hızlıca yapılabilmesine olanak sağlayan geniş yüzeyli kalıp Top 50 veya Frami Xlife Çerçevesi Kalıp sistemleri ile büyük mentanlı projelerde ciddi zaman ve maliyet avantajı yaratan Doka, Projeye uygun temin edilen değişik geometri ve ölçülere sahip kalıplar için firmaya proje özelinde kiralama opsiyonu da sunulabiliyor. Böylece firmaların maliyetlerinin ciddi oranda aşağıya çekilmesine de katkı sağlanıyor.

Yüksek taşıma kapasitesine sahip



Doka d2 yük taşıma iskeleleri ile TS EN 12810 ve Avrupa Standartlarına uygun üretilen Doka Scaff Çalışma İskeleleri gibi güvenli çalışma ortamı yaratan ve uzun ömürlü kullanım süreci sunan ürünler sayesinde de müteahhit ve yatırımcı firmalara uzun vadede maliyet avantajı yaratılmış oluyor.

Türkiye'de ve dünyada Doka çalışmaları...

Türkiye'nin en büyük sanayi yatırımlarından biri olan Mazıdağı Entegre Gübre Fabrikası, 3. Havalimanı Projesi, Rönesans İnşaat'ın yapımını üstlendiği Adana ve Elazığ'da

inşaatı süren Entegre Sağlık Kampüsü projeleri, Türkiye'nin sembol projelerden biri olan İzmit Geçişi Asma Köprüsü ve 2018'in sonunda faaliyete geçmesi planlanan Ankara-Sivas yüksek hızlı tren hattı Doka'nın son dönem çalışmaları arasında yer alıyor. Dünyada ise

Mississippi Nehri Köprüsü, Kanada'da Muskrat Hidrolik Santralleri, Venezuela'da Orinoco Nehri Köprüsü gibi sayısız büyük yatırım projelerinde boy gösteriyor.

Basıncılı Kaplarda Berdan Güvencesi

AD 2000 W Belgeli

**Civata, Somun,
Saplamalar**

**Sıfır altı derecelerdeki
çalışma şartlarına uygun
çift somunlu
saplamalar**

**Yüksek basınç
yüksek sıcaklık ve
Sıfırlı düşük sıcaklık
çalışma şartları için
çift somunlu
saplamalar**



TS EN ISO 17025'e göre Akredite Belgeli Laboratuvarımızda Test İmkanları
ASTM A 193 Gr B7 ve Gr B16 / ASTM A 194 Gr 2H ve G4
ASTM A 320 Gr L7 ve Gr L7M / ASTM A 194 Gr 7 ve Gr 7M
ASTM A 193 Gr B6-B8 ve B8M/ ASTM A 194 Gr 6-8 ve 8M



En Büyük Civata Somun Saplama ve Ankarajların Türkiye'deki Üreticisi

BERDAN CIVATA

SOMUN MAKİNA Yedek Parça San. ve Tic. A.Ş. Tarsus/TÜRKİYE



www.berdancivata.com
info@berdancivata.com

Çaykur'un

Yeni Çay Paketleme Fabrikası'nın İskelesi URTİM'den!

Kalıp ve iskele sistemlerindeki 36 yıllık tecrübesiyle yapı sektörünün en köklü firmalarından olan URTİM, Türkiye ve dünyada havalimanı, stadyum, rafineri, termik santral, konut gibi birçok projede hız kesmeden yer almaya devam ediyor.



URTİM Yönetim Kurulu Başkanı
Serdar Urfalılar

Türkiye ve dünyada havalimanı, stadyum, rafineri, termik santral, konut gibi birçok projede hız kesmeden yer almaya devam eden URTİM, Rize'nin İyidere ilçesinde Dünyanın en modern ve kapsamlı çay paketleme fabrikalarından biri olacak olan Çaykur'un yeni çay paketleme fabrikası projesinde yer alıyor.

Projenin önemine vurgu yapan URTİM Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Urfalılar, projenin ihtiyaçları özelinde iskele sistemleri kullandıklarına dikkat çekiyor. Bu projede Tekyüz Perde Kalıp Sistemi, Woodset Perde ve Kolon Sistemi Ağır Yük İskele Sistemi, Tırmanır Kalıp Sistem'lerini kullandıklarına dikkat çeken Urfalılar şöyle devam ediyor: "İskele platformlarının boyutu, şekli ve yerleştirilmesi Çaykur İyidere paketleme projesinin

özelliklerine ve taşınan yüke uygun ve güvenli çalışma ve geçişlere izin verecek şekilde planlandı. İskele platformunu taşıyan, tutan sistem ve bu sistemin bağlantı ve sabitleme noktalarının en olumsuz yükleme koşullarında oluşan statik ve dinamik kuvvetleri karşılayacak nitelikte yapıldı. Proje süresince URTİM olarak ürün eğitimleri, kurulum eğitimleri, uygulama eğitimleri, supervizörlük ve hızlı ürün tedariki hizmet ve destekleri sağladık."

Projelerine her gün bir yenisi ekleniyor

Hazar Denizi yakınındaki Garabogaz Bölgesi'ne günde 3 bin 500 ton üre ve 2 bin ton amonyak üretim kapasitesiyle 1,3 milyar dolara kurulacak olan gübre fabrikasında da yer aldıklarını ifade eden Serdar Urfalılar, "Bu projemizde kullandığımız ürünün en büyük özelliği bağlantı elemanı

kullanılmadığı için zamandan, işçilikten ve maliyetten kazandırıyor olması." dedi. Bunun yanında yurt içi ve yurt dışında birçok projede çalışmalarının sürdüğünü belirten Urfalılar, "Çamlıca Cami, Tuzla Organize Sanayi Deri Fabrikası, Tekstilkent Metro, Azerbaycan Polipropilen Üretim Tesisi, Azerbaycan Grand Hyatt, İstanbul Memorial Hastanesi, İstanbul Nef, Star Rafinerisi, Cam Termik Santrali, Biga Kömür Termik Santrali, Türkmenistan Askeri Bölge Gübre Fabrikası, Beşiktaş Gemi İnşa Tesisleri, Irak Bismiyah Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali, Gana Havalimanı, Cezayir Constantine Hotel, Mount Coffee Hydropower Plant Rehabilitation, The Sorrento Richmond Hill devam eden projelerimizden bazıları. Rafineri, termik santral, stadyum, konut inşaatı gibi birçok farklı alanda deneyimimiz var." diye konuştu.



Hayata bir de Pakpen'den bakın!

ISO 9001, ISO 14001, TSE, CE gibi kaliteli bir pencerenin sahip olması gereken tüm belgelere sahibiz. AB normlarında ürettiğimiz pencerelerimizi 50'ye yakın ülkeye garantili olarak ihraç ediyoruz.

Ürettiğimiz tüm pencereler %40'a varan ısı tasarrufu sağlıyor. Renkleri solmadan beyazlığını yıllarca koruyabilen pencerelerimiz kolayca temizlenebiliyor. Üstelik teslimatta da çok hızlıyız. Sipariş ettiğiniz pencereyi istediğiniz yere, istediğiniz zaman, anında teslim ederiz.

Farklı renk ve profil çeşitleriyle, yapılarınıza değer katacak Pakpen pencerelerimizi görmediyseniz, sizi de hemen Pakpen'e bekleriz.



 **PAKPEN**[®]
PVC KAPI-PENCERE VE PANJUR SİSTEMLERİ



PAKPEN PLASTİK BORU ve YAPI ELEMANLARI SAN. ve TİC. A.Ş.

f /PAKPEN @PAKPEN @PAKPENcomtr

www.pakpen.com.tr

EMPORIA İstanbul ile

Otel Konforunda Hizmetler...



İstanbul'un yeni finans merkezinin yanı başında hayata geçen EMPORIA İstanbul projesi, iş ile ev arasında zamanla yaşanan yarışa son veriyor. Tamamı rezidans ve home office olarak kurgulanan proje, İstanbul'da yeni bir hayat vad ediyor.

AKS Yapı tarafından hayata geçirilen EMPORIA İstanbul evinden çok uzaklaşmadan hayatını sürdürmek isteyenlerin hayallerini gerçeğe dönüştürüyor. Hayata maksimum düzeye keyif katmak üzere tasarlanan projede, bunun için birçok olanak yer alıyor.

Tamamı güneş gören, ikisi yatay ikisi ise dikey konseptteki 4 bloktan oluşan EMPORIA İstanbul'da, dikey bloklarda 17, yatay bloklarda ise 7 kat bulunuyor. EMPORIA İstanbul, iş merkezlerine ve ana ulaşım yollarına çok yakın konumu ile toplam 536 home office, 1+1 ve 2+1 tiplerinde birbirinden farklı 4 daire seçeneği beğeniye sunuluyor.

EMPORIA İstanbul'da yok yok!

Beyaz perde tutkunları da aradıklarını bu projede buluyor. EMPORIA İstanbul'un sakinlerine özel olarak hazırlanan sinema salonunda, film keyfinin olmazsa olmazı patlamış mısır ikramıyla birlikte, günün her saatinde romantik komediden bilim kurguya farklı temalarda film gösterimleri gerçekleştiriliyor. Projede formunu korumak ve dinlenerek yenilenmek isteyenler için de eksiksiz bir spor merkezi yer alıyor. Serinlemek isteyenler havuz keyfini doyasıya yaşıyor. Sauna, Türk hamamı, jakuzi, buhar odası, masaj hiz-



meti ve detox bar gibi olanaklarla sağlıklı ve zinde bir hayat için gereken her şey bir araya geliyor. Yürüyüş yolları, banklar, çocuk parkı ve dinlenme kamelyaları ile süslü güzel bir bahçe de stres atmak isteyenler için bir seçenek oluşturuyor. Ayrıca, 250 kişilik tam donanımlı bir konferans salonu da toplantı ve organizasyonları için projede.

Yeni finans merkezinin hemen yanı başında

Proje; İstanbul'un Anadolu yakasında, Şerifali bölgesinde yakın zamanda faaliyete geçecek ve yaklaşık 50 bin beyaz yakalının çalışma alanı olacak yeni finans merkezinin hemen yanı başında yer alıyor. Bölgenin Anadolu yakasındaki en çok gelişen ve en

çok kazandıran bölge olması da projenin avantajları arasında yer alıyor. Home office konseptinde inşa edilen EMPORIA İstanbul, bu özelliği ile de bölgede alternatif durumda...

EMPORIA İstanbul projesi; Bu-yaka, Palladium ve Brandium gibi Anadolu yakasının en gözde alışveriş merkezlerine çok yakın mesafede yer alıyor. Amerikan Harvard Koleji, Yeditepe Üniversitesi, Acıbadem Üniversitesi, Memorial Hastanesi de yine EMPORIA İstanbul'a yakın konumda bulunuyor. AKS Yapı tarafından inşa edilen daha önceki projelerde olduğu gibi, bu projenin de lansman ve final fiyat listelerinde yüzde 100'e yakın kazançlar sağlamak mümkün...

Büyük fark!



İlk bakışta göremediğiniz fark;
BTMSEAL ALFAHİBRİT ŞEFFAF farkı.

ALFAHİBRİT ŞEFFAF

Saydam özelliği sayesinde, hem uygulandığı yüzeylerin doğal görünümünü korur hem de mükemmel bir su yalıtımı sağlar. Kırıp dökmeden, zahmetsiz yalıtım yapılmaz, ekstra masraf çıkar, bütçem sarsılır diyorsanız; tamamen yanılıyorsunuz! Siz de kırıp dökmeden uygulanabilen, mükemmel şeffaf yalıtım malzemesi **BTMSEAL ALFAHİBRİT ŞEFFAF** ile tanışın.



yeni nesil su yalıtım ürünleri



www.btm.co
Tüketici Hattı
444 4 286 (BTM)



Evra Grup Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Topaloğlu'ndan Öneriler...



Evra Grup Yön. Krl. Başkanı Hasan Topaloğlu

Evra Grup Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Topaloğlu ile İstanbul'da hangi bölgelerde yatırım yapılabileceğini, yabancı yatırımcıların piyasaya etkilerini ve 2016'da gayrimenkul sektörünü nelerin beklediğini konuştuk. 2016'da geçtiğimiz yılın Şubat ayına göre yüzde 7'lik bir artış söz konusu olduğunu söyleyen Topaloğlu, İngiltere'de yapılan "Avrupa'da Gayrimenkul Yatırımı Yapılabilecek En Uygun 20 Şehir" araştırmasında İstanbul'un, Roma, Berlin, Brüksel ve Viyana gibi şehirleri geride bırakarak dördüncü olduğunun altını çiziyor.

2016'da gayrimenkul sektörünü neler bekliyor? Konuya ilişkin değerlendirmelerinizi alabilir miyiz?

Geçtiğimiz yılın Şubat ayına göre yüzde 7'lik bir artış söz konusu. Bu da aslında 2016'nın kötü geçmeyeceğinin bir göstergesi. İngiltere'de yapılan "Avrupa'da Gayrimenkul Yatırımı Yapılabilecek En Uygun 20 Şehir" araştırmasında İstanbul; Roma, Berlin, Brüksel ve Viyana gibi şehirleri geride bırakarak 4. oldu. Ancak İstanbul'daki konut fiyatları ile Avrupa ülkelerindeki konut fiyatları arasında büyük fark var. İstanbul'da fiyatlar daha ucuz. Öncelikle aradaki değer farkı kapanmalı. Mart ayında İstanbul'da gerçekleşen uluslararası fuarda 3 günde 1 milyar dolarlık bir satın alma gerçekleşmişti. Bu durum aslında yabancıların da ülkemize olan güveninin bir göstergesi. Mevcut ilgi ve devam eden taleplerle bu yılın iyi geçmesini bekliyoruz.

Sektörü genel olarak değerlendirecek olursak, sizce müteahhitlerin uzun yıllar site yönetmesi doğru mu? Bu konuda yasal bir düzenleme yapılmalı mı ve yapılan sözleşmelerde nelere dikkat edilmeli? Kanunda var olan yapı kullanma

belgesi alındıktan sonra müteahhit firmalar 1 yıl site yönetimi yapabilir. Yönetim planı tapuya verilirken daha fazla bir süre olarak yazılmaması için tapu daireleri dikkatli olmalı. Sitede yerleşim başladıktan sonra dolaylı yada direkt müteahhit firmalar yönetimi elinde tutarsa daire sahiplerinin kendi evlerinde kiracı gibi oturmalarına sebep olacak yüksek aidatlara fırsat verilmemeli. Burada vatandaşlarımızda hakkını aramalı ve site yönetimlerine karşı duyarlı olmalı.

Peki, aidat bedelleri için neler yapılabilir? Aidatlar adına inovatif fikirler geliştirilebilir mi?

İstanbul başta olmak üzere büyükşehirlerde inşa edilen site tarzı, sosyal alanları olan konut projelerinde 'aidat' kritik önem taşımaya başladı. Aidat miktarına en çok etki eden faktörlerin başında ortak alan masrafları geliyor. Site içerisindeki sosyal tesislerde kullanılan elektrik, havuz bakımı, peyzaj gibi masraflar projenin büyüklüğüne ya da özelliğine göre aidat ücretlerini artırabiliyor. Bu nedenle şirketler ya site içindeki kurdukları alternatif enerji yatırımlarıyla (güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, yağmur suyunu peyzaj



sulamasında kullanma gibi) ya da yıllık toptan elektrik satın alarak bu masrafları en asgari düzeye çekmeli. Tüm bunlara ek olarak bazı şirketler satışları desteklemek için bir yıl aidat almama garantisi sunuyor. Bazıları ise bankalar ve alışveriş markalarıyla yaptıkları anlaşmalarla harcamalardan kazanılan puanları aidattan düşüren inovatif fikirler geliştiriyor.

İstanbul'da hangi bölgelerde yatırım yapılabilir?

Öncelikle ev alırken, arsa, arazi yatırımlarında nelere dikkat etmeliyiz bunları iyi bilmek gerekiyor. Ondan sonra nereye yatırım yapmalı kısmına geçebilirsiniz. Önemli olan doğru fiyatla yer bulmak. Bunu yaparken de dikkat etmemiz gereken her şeye özen göstererek araştırmak, tuzağa düşmemek. Yatırım noktasında ulaşım faktörünü ön

planda tutanlarında içi rahat olsun. Çünkü ileriye dönük ulaşım projelerine ve yatırımlara bakıldığında çok kısa zaman içinde İstanbul'un her tarafına çok rahat bir şekilde ulaşımın sağlanacağı da net bir şekilde görünüyor.

Yabancı yatırımcıların konut piyasasına etkileri nedir?

Yabancı sermayeli firmalar, yatırımın gerçekleştiği ev sahibi ülkede, piyasa yapısına etki eder. Yabancı sermaye bazen yerli üreticinin piyasa kontrolünü azaltır, bazen de yerli üretici ile birleşip tekelleri yapıyı güçlendirir. Verilen kararda, yabancı yatırımcının kar maksimizasyonu yanında, yatırım yapılan sektörün yapısı, teknoloji ve ülke koşulları da etkin olur. Ev sahibi ülke açısından yabancı sermaye yatırımlarından beklenen faydaların başında, piyasadaki tekelleri yapıyı kırmak

ya da piyasayı rekabetçi yapıya yaklaştırmak yer alır.

Bölge ülkeleri ile barış ortamına giriliyor olması, ülkemizin bölge vatandaşları için istikrar adası olarak kabul edilmesi ve de hükümetin yabancı yatırımcılara oturma izni ve vatandaşlık verme çalışmalarını bitirmesi ile gayrimenkule dış talebin artarak devam edeceğini düşünüyorum.

Kredi faiz oranlarının gayrimenkul alımına etkileri hakkındaki yorumunuz nedir?

Faizlerin düşmeye başlaması ile ve uzun süredir durağan gecen satışlardan kaynaklanan birikimle önümüzdeki aylarda konut satışlarında büyük bir artış bekliyorum. Bu gerekçelerle söylüyorum ki elinde nakiti olan için konut almanın en uygun zamanı hemen şimdi. Yarın çok geç olabilir.

Kuleli Evleri Bomonti Yıl Sonu Teslim!



Değerlenen konumu ve kolay ulaşım olanakları ile merkezde olmanın ayrıcalığını katlayacak Kuleli Evleri Bomonti projesinde sona yaklaşıyor. İstanbul'un köklü ve merkezi bir semtinde modern hayatın getirdiği ihtiyaçları karşılayan butik projede satışlar devam ediyor.

1972 yılından bu yana inşaat sektöründe hizmet veren Yıldırım Yapı Grubu imzası ile yükselen Kuleli Evleri Bomonti projesi İstanbul'un seçkin semtlerden biri olan Bomonti'ye değer katıyor. Büyük şehirde olmanın tüm avantajlarını katlayacak proje yaşam standartlarını geliştirmeyi hedefliyor. Aralık 2016'da teslimi gerçekleşecek 69 konutluk butik projenin peşin alımlarında yüzde 10 indirim uygulanıyor.

Kuleli Evleri Bomonti'de toplam 7 bin 80 metrekare inşaat alanı içerisinde büyüklükleri 65 metrekare ile 159 metrekare arasında değişen toplam 69 adet 1+1 normal, 2+1 normal ve teraslı ve 3+1 teraslı dubleks konut seçeneğinin yanı sıra 13 adet farklı metrekarelerde dükkan seçenekleri sunuyor.

Şehrin merkezinde park sorununa son verecek

Lokasyonu ve sunduğu imkânlarla yaşam standartlarını geliştiren proje, şehrin merkezinde yaşayan-



ların otopark sorununa özel kapalı otopark alanı ile çözüm sunuyor. Şişli'de konumlandırılan Kuleli Evleri Bomonti, toplu taşımaya olan yakınlığı ve ulaşım alternatiflerinin çokluğuyla da dikkat çekiyor.

Ulaşım hatları sayesinde İstanbul'un eşsiz Boğaz keyfini tatmak isteyenler, iki dakikalık tünel seyahati ile Beşiktaş'a ulaşabiliyor. Kuleli Evleri Bomonti, E5 kara-

yoluna 1 km, Metro durakları; Osmanbey, Perpa, Mecidiyeköy 1 km, Beşiktaş'a 2 km, Nişantaşı'na 3 km, Taksim'e 2 km, Kâğıthane'ye 2 km, Bomonti-Beşiktaş tüneline 500 m, Çağlayan Adliye Sarayı'na 1 km mesafede yer alıyor.

Proje, sahip olduğu kamera sistemi ve 7/24 güvenlik hizmetleri ile şehrin merkezinde huzurlu bir yaşam vadediyor.

Doğanın renkleri... Hayal ettiğiniz çatılarda...*



* Üretim Tesisimizin 2015 Yılı Yatırımıyla geldiği teknolojik kalite seviyesine, Dünya' da çok az sayıda üretim tesisi sahiptir.



uzun
ömürlü



ısı
yalıtımı



hava
geçirgenliği



su
yalıtımı



ateşe
dayanım



donma
dayanımı



ses
yalıtımı



estetik



çevreci



BAŞAKK
Çatı & Cephe Sistemleri

Bursa Yolu 3.km PK:33 26301 Eskişehir

Tel: 0222 315 07 00 Fax: 0222 315 07 06

www.basakkiremit.com.tr



[/ basakcaticephesistemleri](https://www.facebook.com/basakcaticephesistemleri)

[/ Basak_Kiremit](https://www.facebook.com/Basak_Kiremit)

Benevre Projesi, Tüm İhtiyaçları Konfora Dönüştürüyor

Benevre projesi Ankara'nın en seçkin ve nezih bölgelerinden Beytepe'de yükseliyor. 1987'de güvenilirlik ilkesiyle yola çıkan ve birçok başarılı projeye imza atan Elbiz inşaat, Beytepe Benevre projesi ile ev sahibi olma hayalini gerçeğe dönüştürüyor.



Elbiz inşaat'ın, Beytepe'de hayata geçirdiği Benevre projesi hayalleri gerçeğe dönüştürüyor.

Tüm detayların en ince ayrıntısına kadar düşünüldüğü ve şehre farklı bir konfor anlayışı getirmeyi amaçlayan Benevre projesi; 38 ile 103 m² arasında değişen 1+0 Stüdyo, 1+1, 2+1 ve loft daireler ile kullanışlı ve ideal yaşam alanları sunuyor.

Birçok farklı ayrıcalık bu projede!

Tüm ihtiyaçları konfora dönüştüren Benevre projesi, ev sahibi olmak isteyenlere BB Lounge (Kütüphane – Kafe), BB Studio (Müzik ve Karaoke Odası) – BB Studio, BB Movie (Cep Sineması), BB Pool & Fit (Yüzme havuzu – Fitness – Sauna), BB Guesthouse (Misafirhane), BB Play (Oyun Odası) sunuyor.

Kira garantisi imkânı ile ev sahibi olmak isteyenlere ayrıcalık sağlayan Benevre Beytepe Projesi, en çok ziyaret edilen projeler arasında yer alıyor.



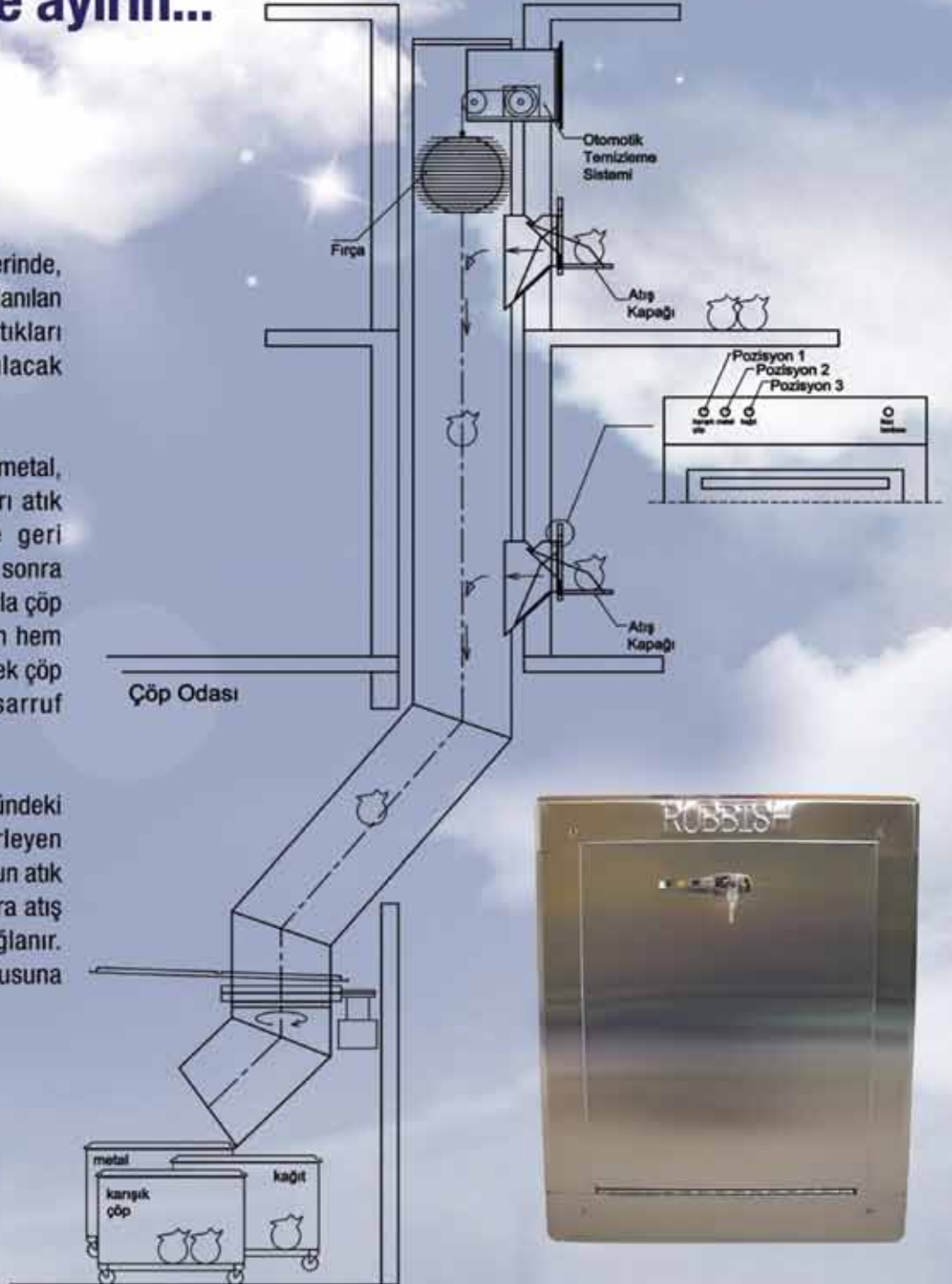
Atıklarınızı sadece bir şut ile ayırın...

ÇÖP ŞUTLARINDA SEPERATÖR SİSTEMİ

Bu buluş, apartmanlarda, iş merkezlerinde, bir veya birden çok katlı binalarda kullanılan çöp şutuna monte edilebilen ve atıkları ayrıştırarak toplamak için kullanılacak Seperatör sistemidir.

Seperatör yardımıyla atıklar karışık, metal, kağıt vb. olarak sınıflandırılarak ayrı atık kutularına atılmaktadır. Böylece geri dönüşümü olan atıklar işlendikten sonra tekrar kullanılabilir. Birden fazla çöp bacasına da gerek kalmayacağından hem yerden kazanç sağlanmakta hem de ek çöp bacalarının masrafından da tasarruf sağlanmaktadır.

Çöp baca sisteminde kapakların üstündeki atıkların sınıfına göre türünü belirleyen düğmelere basılarak seperatörün uygun atık kutusuna dönmesi sağlandıktan sonra atış kapağı açılır ve atığın atılması sağlanır. Böylece de atığın istenilen atık kutusuna gidilmesi sağlanmaktadır.



Aydos Country Projesi

Yeni Ödeme Seçenekleriyle Sizleri Bekliyor



Sinpaş GYO, İstanbul Anadolu Yakası'nın en hızlı gelişen bölgesi Sancaktepe'de hayata geçirdiği Aydos Country projesinde ev sahibi olmak isteyenlere yeni ödeme seçenekleriyle karşılıyor. Aydos Country, şehrin gürültü ve stresinden uzak, doğa ile iç içe konumu, geniş ve ferah balkonları, country mimarisi ve peyzajıyla büyük beğeni topluyor.

Aydos Ormanı bitişğinde, 50 dönümlük arazi üzerine kurulu, her biri geniş balkonlara sahip 900 konutun yer aldığı Aydos Country'de yaz fırsatları yeni ödeme kolaylıklarıyla devam ediyor. 1+1'den 4+1'e farklı yaşam seçenekleri bulunan projede 68 m²'den 208 m²'ye kadar farklı dairelerde düşük peşinatlar ve uzun vadeli ödeme seçenekleri ile sunulan yaz fırsatı için sayılı günler başlıyor. Doğanın renklerinden ilham alınarak tasarlanan ve country tarzı özel iç dekorasyonu ile teslim edilecek evler, 120 aya kadar vade imkânıyla konut sahibi olmak isteyenlerin beğenisine sunuluyor.

Doğa ile iç içe bir yaşam Aydos Country'de

Aydos Ormanı'nda görülen taş, manolya, kiremit ve koyu yeşil yaprak rengi gibi doğanın renklerinden esinlenen tonlarla renkli bir mimari sunulurken,



Aydos'un bol oksijenli havasından daha fazla yararlanmak için bütün daire tiplerinde geniş balkonlara yer verildi.

Projeye birkaç dakikalık yürüme mesafesindeki Aydos Ormanı'nda yer alan doğal spor imkânlarının yanı sıra Aydos Country'nin içinde de zinde ve sağlıklı bir yaşam için gerekli detaylar düşünüldü. Yüzme havu-

zu, fitness & wellness club, tenis kortu ve yürüyüş yolları, sağlıklı ve zinde bir yaşam için tasarlandı. Ailelerin Aydos Ormanı'nda piknik yapıp, kanoya gezerek ya da gölde balık tutarak doğal yaşamın keyfini sürebileceği ormana komşu Aydos Country'de, çocuklar da güvenle vakit geçirip eğlenebilecekleri doğal bir ortamda büyüyecek.

DÜNYADA BİR İLK: CAMBRIDGE XTREME



- ✓ Uzun Ömürlü
- ✓ Su Geçirmez
- ✓ Estetik
- ✓ Esnek
- ✓ Hafif



BARDOLINE®

CAMBRIDGE XTREME

Yüksek kaliteli okside bitümden örgüsüz cam elya donatılı olarak üretilen ve üzeri granülle kaplanm yüksek teknolojiyle üretilen yenilikçi, su geçirimsi dayanıklı ve esnek bir üründür.

Dünyadaki ilk kendinden yapışkanlı lamine asfalt şingil olma özelliği taşıyan CAMBRIDGE XTREME, çift katlı asfalt şingiller arasında arka yüzeyindeki yapışkan alanı ile kolaylıkla ayırt edilebilir.

Dayanıklılığı testlerle kanıtlanmıştır ve en zor hava şartlarında görevini kusursuzca yerine getirir.

En düşük 9,5 derece ve en yüksek 90 derecelik eğimler arasında kullanılabilen CAMBRIDGE XTREME, çatınıza hızlı ve kolayca uygulanabilir.



www.onduline.com.tr



/ondulineavrasya



/ondulineavrasya



/ondulineavrasya



pazarlama@onduline.com.tr

Onduline® “*kafam rahat*”
AVRASYA A.Ş.

Tekfen Emlak “Oturunca Öde” Kampanyasıyla HEP İstanbullular’a Eşsiz Bir Fırsat Sunuyor

Tekfen Emlak Geliştirme tarafından Avcılar, Beylikdüzü ve Esenyurt ilçelerinin kesişiminde, hayata geçirilen “Hayatının Evi Projesi” HEP İstanbul, hayatının evine kavuşmak için bekleyenlere “Oturunca Öde” kampanyası ile kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Haziran ayında başlayıp yılsonuna kadar devam edecek “Oturunca Öde” kampanyasıyla HEP İstanbullular ilk taksitlerini Mayıs 2017’de evlerinde oturmaya başlayınca ödeyecek.

Oturunca Öde!

Tekfen Güvencesiyle

NİSAN 2017’DE TESLİM

Bugünün ödemesini yarına bırakmayın, seneye bırakın!
HEP İstanbul’da taksitlerinizi evinizde oturunca ödemeye başlayın.



HEPİSTANBUL
Hayatının Evi Projesi

TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME



Tekfen Emlak Geliştirme; HEP İstanbul “Hayatının Evi Projesi”nde ev sahibi olmak isteyenlere, ‘Oturunca Öde’ kampanyasıyla çok özel bir fırsat sunuyor. Aralık 2016’ya kadar geçerli olacak kampanya kapsamında, kredi ile ev alan HEP İstanbullular; ilk taksitlerini evlerine oturunca Mayıs 2017’de ödemeye başlayacak ve istedikleri evi de önceden seçme avantajına sahip olacak.

Aile yaşamını merkez alan proje

56 bin 880 metrekare arsa üzerinde 253 bin metrekare inşaat alanında yer alan proje, 11 yüksek blok, 14 sıra ev bloğu olmak üzere 1424 daireden oluşuyor.

Aile yaşamını merkeze alan HEP İstanbul’da sınırlı sayıda “Sıra Evler” bulunuyor. Az katlı mimarisi, geniş yaşam alanları, özel bahçeleri ve teras kullanımlarıyla Sıra Evler, özellikle aileler için keyifli yaşam sunuyor. HEP İstanbul’da konut ünitelerinin yanı sıra toplam 2 bin 600 metrekare alana sahip 25 adet ticari ünite yer alıyor. Projenin site girişine konumlandırılan ticari alanlarda süpermarket, alışveriş alanları, kafeler ve restoranlar yer alıyor.

Taksit ödemeleri Mayıs 2017’de başlayacak

60 yıllık Tekfen markasının güvencesi ile HEP İstanbul’da ev sahiplerine aile hayatına odak-

lanarak iyi yaşam sunduklarını belirten Tekfen Emlak Geliştirme Genel Müdürü Ömer Egesel, “HEP İstanbul projesi avantajlı konumu, sosyal olanakları, ödeme koşulları ile bir bütün olarak ev sahiplerinin “Hayatının Evi” olmaya aday. Kampanyalarımızla da HEP İstanbullular’a en iyi seçenekleri sunmak için çalışıyoruz. 2016 yılı sonuna kadar sürecektir olan “Oturunca Öde” kampanyamız kapsamında da ev sahipleri evlerine taşınmaya kadar kredi taksiti ödemeyecek. Taksit ödemeleri HEP İstanbul’da hayatın başlayacağı Mayıs 2017’de başlayacak.” şeklinde konuştu.

Balko Sveza Deck

Kılavuz Çizgili Plywood

YENİ
ÜRÜN



Plywood'da
Alışkanlıklar Değişiyor...

ISO 9001
QUALITY
ASSURANCE

- NEME KARŞI % 60 DAHA FAZLA KORUMA
- YÜKSEK AŞINMA DİRENCİ (TABER 350)
- İŞARETLEME VE KESME KOLAYLIĞI
- DESENİ SAYESİNDE ŞABLON OLARAK KULLANILABİLME
- YÜKSEK BETON BASINÇ DAYINIMI

7/24
KALİTE HATTI
0542
642
6565

www.balcioglu.com.tr

İkitelli OSB Mah. Keresteciler Sitesi 4.Blok Sokak No: 43 Başakşehir/İstanbul

☎ Tel: 444 88 78 📠 Faks: 0 (212) 670 51 51 ✉ E-Mail: info@balcioglu.com.tr

Ant Yapı'dan Yeni Bir Yaşam Alanı;

Antmono

Ant Yapı, Ümraniye'de Hacegan hatıra ormanının yanı başında tek bloktan oluşan Antmono projesi için ilk adımını attı.

Ant Yapı'nın tek bloktan oluşan konut projesi Antmono; Anadolu Yakası'nın yeni yaşam merkezi Ümraniye bölgesinde, bu yıl açılacak metro hatları ile beraber birinci, ikinci ve çok yakında hizmete girecek olan üçüncü köprü bağlantı yollarının merkezinde konumlanıyor.

Ulaşım kolaylığının yanı sıra doğa ile iç içe olan Antmono, 14 kat ve toplam 87 bağımsız birimden oluşuyor. Tek blok konut projesinde, standart kat planlarındaki 2+1, ve 3+1 dairelerin yanı sıra birleştirme imkanı sunan modüler sistem sayesinde 4+1 konut alternatifleri elde etme fırsatı sağlanıyor. Her dairenin kendine ait deposunun yanı sıra

3+1 ve 4+1 dairelerin ikişer araçlık park alanı bulunuyor. Bunun yanında zemin kattaki dairelerin tümü teraslı olup bir bölümü orman diğer bölümü ise havuz manzarasına hâkim konumda. Antmono'da bulunan fitness merkezi, havuz, bahçe, cafe ve çocuk oyun alanlarından oluşan sosyal tesisler sayesinde sakinlerin tüm ihtiyaçları karşılanıyor.

"Ümraniye yeni finans ve yaşam merkezine dönüştü"

Yeni proje ile ilgili olarak Ant Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Okay, "Ümraniye son zamanlarda yapılan yol yatırımları

sayesinde yeni finans ve yaşam merkezine dönüştü. Önümüzdeki dönemde planlanan, İstanbul'un iki yakasına daha hızlı, daha konforlu, daha ekonomik ulaşım sağlayacak "3 Katlı Büyük İstanbul Tüneli" projesinin hayata geçmesinden sonra daha da değerli olacak. Yatırım değeri 30 milyon dolar olan, çok özel sosyal donatıları olan butik projeyi 2017 yılı sonunda teslim etmeyi planlıyoruz." şeklinde konuştu.





ERBAY

www.erbay.com.tr



SOĞUK SU ÜRETİCİ GRUPLAR

DOĞAL SOĞUTMA (FREE COOLING)
ENTEĞRELİ SOĞUK SU ÜRETİCİ GRUPLAR

ADYABATİK SOĞUTMA ENTEĞRELİ
SOĞUK SU ÜRETİCİ GRUPLAR

MARİNE TİP SOĞUK SU ÜRETİCİ GRUPLAR

TUZLU SU / DENİZ SUYU SOĞUTMA GRUPLARI

PAKET TİP SOĞUK SU ÜRETİCİ GRUPLAR

PAKET TİP KLİMA CİHAZLARI

KLİMA SANTRALLERİ

FAN COİLLER

SU SOĞUTMA KULELERİ

SICAK HAVA APEREYLERİ

SHELL & TUBE TİP KONDENSERLER

SHELL & TUBE TİP DENİZ SUYU
KONDENSERLERİ

SHELL & TUBE TİP EVAPORATORLER

SHELL & TUBE TUZLU SU /
DENİZ SUYU EVAPORATÖRLERİ

Kaliteli Üretim.Akılcı çözümler.

ERBAY SOĞUTMA, ISITMA CİHAZLARI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

Sanayi Mahallesi, İSİSO Sanayi Sitesi S1 Blok 17. Yol Sokak No: 14
34517 Esenyurt - İstanbul / TÜRKİYE

Telefon: (+90) 212 623 24 92 pbx

Faks: (+90) 212 623 24 96

erbay@erbay.com.tr • sales@erbay.com.tr

www.erbay.com.tr



Aksa, Acil Enerji İhtiyacına

Çözüm Ortağı Oluyor

Aksa, dönemsel ve sürekli enerji ihtiyacını karşılamada Türkiye'nin en büyük kiralık jeneratör filosuyla hizmet veriyor. Keşif, montaj, servis ve nakliye çözümleri ile paket servis sunan Aksa Kiralama, yaz döneminde organizasyonlardan, film setlerine, kamp etkinliklerinden konserlere kadar acil enerji ihtiyacına çözüm sağlıyor.

Kullanım alanına göre farklı ürün yelpazesiyle hizmet veren Aksa, enerji ihtiyacına Aksa Kiralama hizmeti ile çözüm getiriyor. Aksa Jeneratör, kiralamanın yanında satış sonrası hizmet desteğiyle de kesintisiz enerjiyi garantiliyor.

Kiralamaya hazır bin adet jeneratör

Aksa Kiralama, benzinli ve dizel jeneratör gruplarından oluşan geniş ürün yelpazesi ve deneyimli kadrosu ile ihtiyaca göre jeneratörü kiralama imkânı sağlıyor. Aksa Kiralama, acil enerji ihtiyaçlarına ise mobil jeneratörler ile çözüm sağlıyor. Aksa Kiralık Mobil Jeneratörler; Türkiye'de ilk defa acil enerji gereken durumlar için tasarlandı. Mobil Jeneratörler, 400 kVA'ya kadar tek mobil jeneratör ile, 1200 kVA'ya kadar kullanıcı sahasına ulaşmalarına takiben senkron vaziyette enerji veriyor.

Jeneratör kiralama konusunda hızlı çözümler ürettiklerini dile getiren Aksa Kiralama Genel Müdürü Murat Dönmez şunları kaydetti; "1995 yılından beri yurtiçi



Aksa Kiralama Genel Müdürü Murat Dönmez



ve yurtdışında jeneratör kiralama faaliyetleri gerçekleştiriyoruz. Aksa olarak özellikle kiralama tarafında oldukça aktifiz. Türkiye'nin en büyük filosuna sahibiz. Türkiye'de bin adet kiralamaya hazır jeneratörümüz bulunuyor. Türkiye'nin büyük şehirlerinde lojistik merkezlerimizle hizmet vermeye devam ediyoruz."

Büyük organizasyonların tercihi Aksa

Büyük projelerde elektrik kesintileri nedeniyle ortaya çıkabilecek maddi ve manevi kayıpların önüne jeneratör kiralama ile geçilebiliyor. Aksa Kiralama Genel Müdürü Murat Dönmez "Müşterilerimizin ihtiyaçları, sunduğumuz çözümlerde belirleyici oluyor. Büyük organizasyonların tercihi olan Aksa Dizel Jenera-

törlerimiz sürekli güç kaynağı olarak festivallerde, konser düzenlenen alanlarda, stadyumlarda, film setlerinde ve naklen yayın sistemlerinde kullanılabilir. Üretimin hızlı ve güvenilir sürdürülmesi gereken ortamlarda ise yaşanan elektrik kesintileri hem maddi, manevi hem de zamanlama olarak bizlerde telafisi kolay olmayan kayıplara neden oluyor. Bu tip olayların henüz gerçekleşmeden önüne geçilmesi Aksa Jeneratör'ün üstlendiği misyon olarak büyük önem taşıyor." şeklinde konuştu.

Aksa Jeneratör, Harbiye Açık Hava Konserleri, Fetih Kutlamaları gibi projelerin yanı sıra NATO ve Birleşmiş Milletler toplantıları gibi büyük organizasyonların da tercihi oluyor.

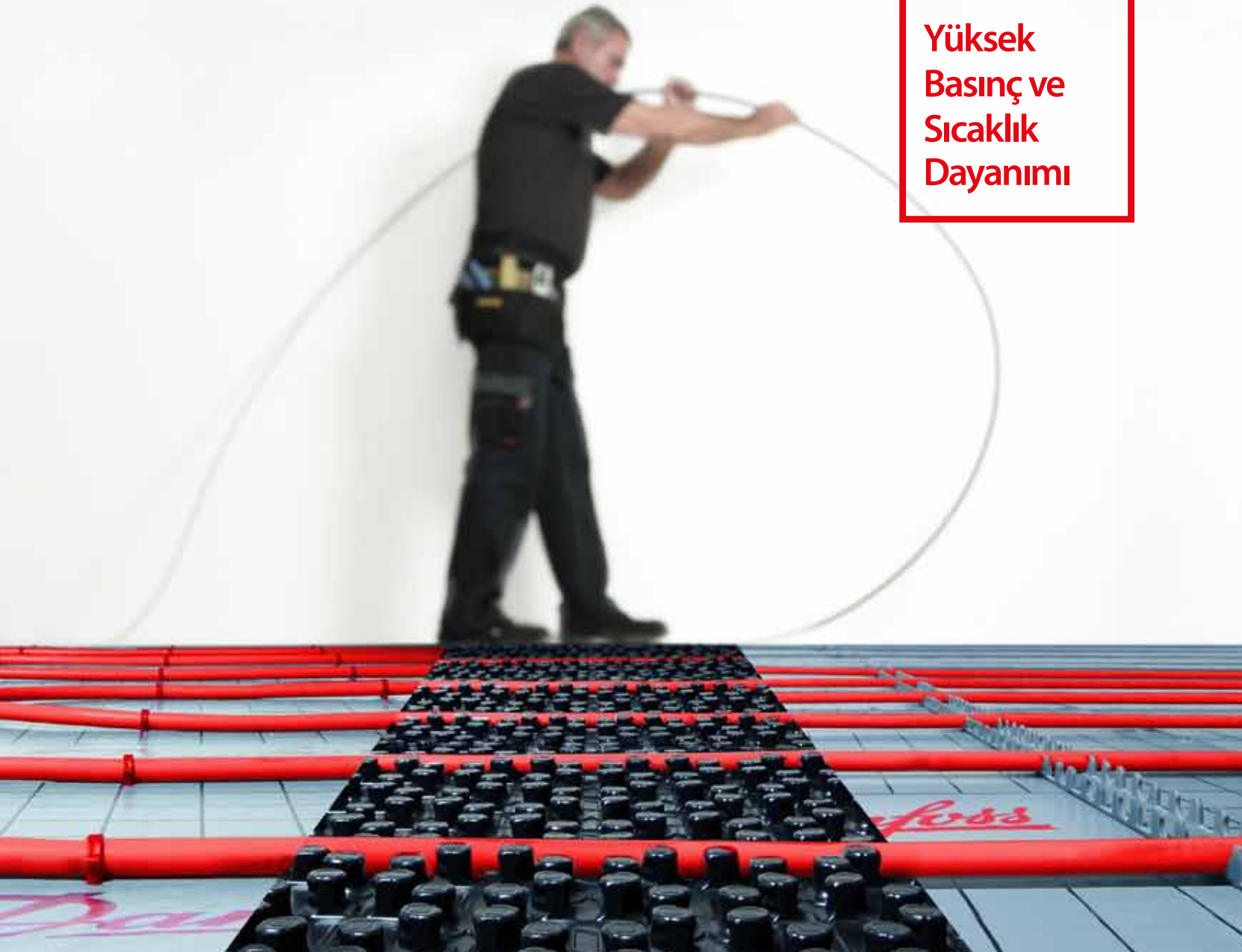
ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

Döşemeden Isıtmada **Standartlar Değişiyor**

PEXa Boru Danfoss güvencesiyle
şimdi Türkiye'de!

**Yüksek
Basınç ve
Sıcaklık
Dayanımı**





Benzersiz oval yan kapaklar ve yumuşatılmış köşeler



Yeni tasarım üst ızgara



Geliştirilen COPA Innova Radyatörler

Yaşam Alanlarına Yenilik Getirecek

Gün geçtikçe gelişen ve değişen trendlerle birlikte panel radyatörler de, şık ve zarif görünümleriyle dekorasyona yakışan parçalar oluyor. Maksimum verimliliğin yanı sıra estetik bir görünüme de önem veren COPA, Innova Radyatör modeli ile yaşam alanlarına hem sıcaklık hem de zarafet katıyor.

Adını COPA'nın inovasyonu hedefleyen anlayışından alan COPA Innova Radyatörler, standart panel radyatöre zarif bir görünüm kazandırılarak geliştirildi. COPA Innova Radyatörler, optimum su hacmi ve yüksek ısı gücü üretimi sayesinde hem konforlu hem de tasarruflu bir ısınma imkanı sağlıyor. Yeni oval kesimli üst ızgarası, oval yan kapakları ve

yumuşatılmış köşelere sahip tasarımıyla; ev, okul gibi yaşam alanlarında şık bir görünümüyle göze hitap ediyor.

Çeşitli bağlantı imkânı

COPA, Innova Radyatör ile kullanıcılarına sağladığı ekonomi ve konforun yanında dünya standardı beyaz rengiyle ve çevre dostu su bazlı astar boyasıyla da çevreci bir çözüm sunuyor. İhtiyaca uygun geniş tip ve ölçü

seçenekleriyle birlikte, patentli garnitürüyle de çeşitli bağlantı imkânı sağlıyor. Kalite standartları ve uluslararası sertifikaları ile COPA Innova Radyatörler 10 yıl garantili olarak kullanılıyor.

COPA, her geçen gün gelişen teknolojik yeniliklerin takipçisi olmaya devam ederken COPA Innova Radyatör modeli ile yaşam alanlarındaki standartlara estetik bir görünüm kazandırıyor.

'Ultrafuga Flex' Zor Kirleniyor; Kolay Temizleniyor

Kalekim'in her türlü kaplama malzemesinde güvenle uygulanmak üzere geliştirdiği, silikon katkılı ve esnek derz dolgu ürünü 'Ultrafuga Flex', iç ve dış mekanlardaki kusursuz etki sağlıyor.



Türkiye yapı kimyasalları sektörünün öncü ve lider firmalarından Kalekim'in ürettiği çimento esaslı, silikon katkılı, 2-20 mm derz aralığı için uygun esnek ve dayanıklı dolgu malzemesi Ultrafuga Flex, mükemmelliyetçi tüketici ve profesyonellerin vazgeçilmez seçeneği haline geliyor. Tüm ebatlardaki seramik, granit, kotto, klinker, cam mozaik, mermer, doğaltaş gibi kaplama malzemelerinin derz boşluk-

larının doldurulmasında kullanılabilen Ultrafuga Flex, havuz ve su deposu gibi ıslak hacimli mekanlarda, yatay ve düşey uygulamalarda da ideal çözümler sunuyor.

Türkiye'nin ilk tozumayan derz dolgusu

Yüksek esnekliğe sahip yenilikçi ürün Ultrafuga Flex, zor kirlenmenin yanı sıra kolay temizlenebilme özelliğine sahip. 2 mm'den 2 cm'e kadar geniş bir aralıkta uygulamaya da imkan

tanıyan Ultrafuga Flex'in "Tozumaz" versiyonu, özellikle kapalı alanlarda daha konforlu bir uygulama imkanı sağlıyor.

Dış cephe, balkon, teras, alttan ısıtılmalı sistem, depo gibi yoğun yaya ve yük trafiğinin yanı sıra ani ısı değişimlerinin olduğu yerlerde güvenle kullanılan Ultrafuga Flex; banyo, duş tuvalet gibi ıslak hacimlerde, mutfak gibi kolay kirlenebilen mekanlarda özellikle tercih ediliyor.

İklimSA'nın

30. Yılına Özel İndirimler

30 yıllık tecrübesiyle iklimlendirme sektörünün öncüsü olan İklimSA, tüketicileri uygun fırsatlar ve yenilikçi teknolojiler ile buluşturmaya devam ediyor. İklimSA 30. yılına özel, Türkiye genelindeki tüm merkezlerinde yüzde 30'a varan indirimler sunuyor.



İklimlendirme sektöründeki tecrübesi ve Sabancı güvencesi ile faaliyetlerine hız kesmeden devam eden İklimSA, 30. yılında yüzde 30'a varan indirimlerle tüketicilere uygun avantajlar sağlıyor. Kampanya kapsamında, A++ yüksek enerji verimliliği ve Japon teknolojisine sahip Mitsubishi Heavy Industries marka klima alanlar, yüzde 30'a varan indirimlerin yanı sıra peşin fiyatına 9 taksit imkânından faydalanabiliyor.

400'den fazla satış ve servis ağıyla Türkiye'nin dört bir yanına ulaşan İklimSA, Japon Mitsubishi Heavy Industries markası-

nın üstün teknolojik özelliklere, estetik tasarıma ve yüksek enerji verimliliğine sahip duvar, yarı ticari ve çoklu sistem klimalarını tüketicilerin beğenisine sunuyor.

Hayatınızı Kolaylaştıran Fonksiyonlar

Mitsubishi Heavy Industries klimaların hava akış sistemi tasarımı, jet motorlarının geliştirilmesinde kullanılan aerodinamik analiz teknolojisi kullanılıyor. Bu sistem ile fanda oluşturulan hava akımı, minimum güç tüketimi ile çok miktarda havayı homojen ve sessiz olarak uzun mesafelere üfleyerek büyük

mekânların bile ortam genelindeki konfor kalitesini artırıyor.

Mitsubishi Heavy Industries klimalar, haftalık zamanlayıcı, 24 saat açma/kapama, istenen sıcaklığa istenen zamanda erişilmesi, nem alma, ekonomik çalışma, uyku modu ve sessiz çalışma fonksiyonları ile tüketiciler için kullanım kolaylığı sağlıyor. Sunduğu yüksek enerji tasarrufunun yanında, şık tasarımı ve kullanım rahatlığı ile dikkat çeken Mitsubishi Heavy Industries klimalar, avantajlı fiyatlarla serin ve konforlu bir yaz geçirmek isteyenler için İklimSA merkezlerinde tüketicileri bekliyor.

Bu kadar yolu geri dönmek zor değil mi?



Anahtar Kapıda
Unutulunca

Kale İkaz Silindiri 164 KiS

İkaz Eder!

Geri dönmek zorunda
kalmazsınız

Detaylı bilgi için: www.kisnedir.com



444 0 243



KaleTamKapsamGüvenlik
kaletamguvenlik



KALE KİLİT

Bahçe, Teras, Çatılarda Tercih Yine İzocam

Güneş ışığını doğrudan alması ve kullanılan alanların hemen üstünde bulunmasından dolayı teras çatı yalıtımı son kat kullanıcıların konforunu doğrudan etkiliyor. Teras çatılarda yapılan nitelikli ısı yalıtımı ısıtma ve soğutma maliyetlerini azaltırken yaşam konforu da getiriyor.

İzocam'ın teras çatılarda kullanılmak üzere sunduğu ürünler arasında yer alan Foamboard levhalar binanın ısı yalıtımına katkı sağlarken su yalıtımını da dış etkenlerden koruyarak ömrünü uzatıyor, yapı elemanı çatıları da koruyor. Foamboard levhalar pek çok yalıtım levhası içinde üstün ısı yalıtım (0,030 W/mK - 0,035 W/mK) özelliği ve yüksek basma mukavemeti (en az 20 - 35 ton/m²) sayesinde üzerine gelen ağır yüklere dayanabilmesi ile öne çıkıyor. Foamboard 2000 D - 2500 D - 3000 D - 3500 D, yüzeyi düz ekstrüde polistiren levha olup teras çatı uygulamalarında su yalıtım örtüsünün üzerinde ısı yalıtımı amacıyla kullanılıyor.

Foamboard Levhalar, Isı Yalıtımına Katkı Sağlarken, Su Yalıtımını Dış Etkenlerden Koruyor

Bahçe, teras, çatılarda İzocam Foamboard levhaların tercih edilmesinin en önemli sebepleri, bünyesine su almaması ve ağırlık altında özelliklerini korumasının yanı sıra ürünün bitki köklerinden ve topraktaki minerallerden de etkilenmemesidir. Uygulamada çakıl dahil katmanlar teras çatılarda olduğu gibi tatbik edildikten sonra filtre elemanı ve bitki toprağı serilerek uygulama tamamlanır. Bahçe teras çatılar buharlaşma ile doğal soğutmaya da katkı sağlarlar.

İzocam Foamboard Ekstrüde Polistiren Isı Yalıtım Levhaları;

ISO 9001 Kalite Güvence Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetimi Sistemi, OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetim Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikalarına sahip

tesislerde üretiliyor. TS EN 13164 Standardına tabi İzocam Foamboard ürünler, Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) çerçevesinde CE işareti taşımaya da haiz.





YALITIMIN YILDIZI STARFLEX

Türkiye'nin en yenilikçi cam yününden
üretilen yeni **ODE Starflex**.

Teknoloji Yatırımı

Daha yumuşak, tozumaz, kaşındırmaz,
batmaz camyünü

Multipack Paketleme Avantajları

Dış sahada stoklama, minimum stok maliyeti

Türkiye’de Tek, Dünyada 75 Ülkede

İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği 2014 Ödülü

EUCB Belgesi

İnsan sağlığı ile uyumlu

Yenilenen Ürün Ambalajı

Ambalajın Ay Yıldızları 2012 Ödülü



INSULATES THE FUTURE

Braas Çatı Sistemleri

Yeni Ürünleriyle Fark Yaratmaya Devam Ediyor

Çatılarda estetiğin yanı sıra işlevsellik açısından da, fonksiyonel, pratik ve modern çözümler sunan Braas Çatı Sistemleri, çatı saçak detaylarını çözmeye yönelik akılcı iki ürünü Metalvent ve Saçak Eteği ile çatılarda fark yaratıyor.



Braas, çatılarda estetiğin yanı sıra işlevsellik açısından da hem fonksiyonel hem pratik hem de modern çözümler geliştirerek, mimarlara ve nihai kullanıcılara bilinçli tercihler yapabilme imkânı sunuyor.

Çatı Saçak Detayında Çok İşlevli Çözüm: Metalvent

Çatı saçak detayında çok işlevli

bir çözüm olan Metalvent, genişletilmiş bir metal. 90 cm uzunluğa sahip olan Metalvent, hem ilk sıra kiremitlere güçlü bir mesnet oluşturuyor hem kiremit altında etkin ve üniform havalandırma sağlıyor hem de kiremit altına yabancı madde ve canlı girişini önüyor. Metalvent, Braas kiremidin yüksekliği ve şekline tam uyumlu bir tasarıma sahip.

Çatı Saçak Detayında İşlevsel ve Pratik Çözüm: Saçak Eteği

Alüminyumdan üretilen, hazır kat çizgilerine sahip bir çözüm olan Saçak Eteği, Braas Çatı Sistemleri'nin hem Thermomanto hem de latalı sisteminde farklı işlevlerde kullanılabilir. Saçak Eteği, saçak tahtası altında konumlandırılarak Thermomanto sistem uygulamalarında su sızdırmalarına karşı ek güvenlik sağlıyor. Ürün, damlalık işlevi görebilecek şekilde biçimlendirilebilir. Latalı sistemde ise Saçak Eteği yardımıyla, saçakta oluşan kiremit altı yüksek alın detayları örtülerek estetik bir görünüm teşkil edilebilir. Saçak Eteği, Gül Kuruşu ve Antrasit renkleri ile tüketicilere sunuluyor.



Güvenlik

Easy9 Serisi'nden Sorulur!

Enerji yönetimi ve otomasyonda global bir uzman olan Schneider Electric, elektrik enerjisini evlerde ve ofislerde güvenli bir şekilde kullanmak üzere Easy9 alçak gerilim tesisatı koruma ürünleri serisini satışa sundu.

Yüzde 100 Schneider Electric tarafından tasarlanan ve üretilen Easy9 serisi, özellikle elektrik çarpmalarına karşı koruyan kaçak akım koruma röleleri ile dikkat çeken otomatik sigortalar, sigorta kutuları ve parafudur ile eksiksiz bir seri olarak bulunabiliyor. Easy9 serisi ayrıca apartmanlardan konutlara, villalardan ofislere ve işyerlerine kadar birçok alanda kullanılabilir.

Yüksek kaliteli, kullanıcı dostu tasarımının yanı sıra uygun fiyat sunan uluslararası standartlarla uyumlu Schneider Electric Easy9 serisi ürünler, elektrik çarpmaları, aşırı yükler, kısa devreler ve gerilim dalgalanmalarına karşı sağladığı koruma ile elektrik tesisatınızda üst düzey güvenlik sağlıyor. Easy9 serisi, Türkiye genelindeki yüzlerce satış noktasından kolaylıkla temin edilebilir.



Vaillant aroTHERM Isı Pompası...

Yüksek verim, düşük gider!



Vaillant aroTHERM Isı Pompası havayı kullanarak iç mekanları ısıtır ve soğutur. Üstelik yüksek verimliliğiyle* hem cebinizdeki parayı korur, hem de çevrenizi.



■ *Yüksek CoP değeri (4,7) ■ Monoblok yapısı ile kolay montaj ■ "Quiet Mark" ödüllü sessizlik

www.vaillant.com.tr
bilgi@vaillant.com.tr
444 2 888

facebook.com/VaillantTR
twitter.com/VaillantTR
youtube.com/VaillantTR

Vaillant geleceğinizi düşünür.

Betona ve Çeliğe Çivi Çakabilen İlk Akülü Çivi Çakma Makinası

Hilti BX 3-IF

Hilti, dünyanın ilk betona ve çeliğe çivi çakabilen sadece batarya ile çalışan Çivi Çakma Makinası Hilti BX 3-IF ürününü sektörle buluşturdu. İlklerinin yanı sıra Red Dot 2016 ve iF Product Design 2016 ödüllerine de layık görülen Hilti BX 3-IF Akülü Çivi Çakma Makinası, dolu tuğla, beton ve çelikte güvenilir, sürekli olarak yüksek performansta ve yüksek tespit kalitesinde kullanım sağlıyor.



Ar-Ge temelli kaliteli ürünleriyle inşaat ve el aletleri sektöründe fark yaratan marka Hilti, Red Dot 2016 ve iF Product Design 2016 ödüllerine de layık görülen yeni ürünü Hilti BX 3-IF Akülü Çivi Çakma Makinası'nı pazara sundu. Dünyada bir ilk olarak betona ve çeliğe çivi çakabilen Hilti BX 3-IF Akülü Çivi Çakma Makinası, güvenilirliği ve yüksek performansı ile de dikkat çekiyor. Dolu tuğla, beton ve çeliğe çivi çakan ve elektrik enerjisi haricinde herhangi bir yakıt kullanmadan çalışan Hilti BX 3-IF Akülü Çivi Çakma Makinası, saniyede 1 çivi çakabilen son derece verimli tespit hızına sahip. Akünün tek şarjıyla 600 çiviye kadar çakma olanağı sunan ürün, uygun ola-

bilecek bütün ana malzemelerde hızlı ve kolay montaj için en büyük yardımcı olmaya aday.

Dar yerlere kolay erişim sağlayan ergonomik tasarım

Alet ve akü durumunun kolayca izlenmesi için LED göstergesiye sahip olan Hilti BX 3-IF Akülü Çivi Çakma Makinası; köşelere, duvarın yakınına veya dar yerlere kolay erişim için dizayn edilmiş ergonomik tasarımıyla dikkat çekiyor. Ayrıca makineye daha az kuvvet uygulayarak çakma işlemine hazırlama, daha az gürültü ve daha az geri tepme özellikleri sayesinde yüksek kullanıcı konforu sunuyor. Alçı panel profilini betona, dolu tuğlaya ve çeliğe seri bir şekilde sa-



bitleyebilen Hilti BX 3-IF Akülü Çivi Çakma Makinası, iç mekân alçı panel uygulamaları, küçük çaplı elektrik boru (conduit) montajı, küçük çaplı ısıtma soğutma boru kelepçe ve klemplerinin montajı için de ideal bir performans sergiliyor.



HILTI

Hilti BX 3

DÜNYADA İLK! BATARYALI ÇİVİ ÇAKMA MAKİNASI

Hilti. Üstün Performans. Üstün Dayanıklılık.

*Beton ve çeliğe çakım yapabilen, sadece batarya ile çalışan ilk çivi çakma makinası Temmuz'da Türkiye'de

Yeni Nesil Güvenlik Kapısı;

“Safe Entry”

Mutfak, banyo ve kapı sektörüne yaklaşık 30 yıldır yön veren Aslandağ Group bünyesinde bulunan Okey Porte markasına ait “Safe Entry” modeli, Türkiye’nin yangına 60 dakika dayanıklı tek çelik kapısı olarak hayat kurtarıyor.

Markalı konut ve kentsel dönüşüm projelerine sunduğu kapı, mutfak ve banyo çözümleriyle adından söz ettiren Aslandağ Group, inovatif ürünleriyle sektöre yön vermeye devam ediyor. Yangın gibi hayati önem taşıyan olaylarda can güvenliğini sağlamak için Aslandağ Group, İtalya’nın ünlü çelik kapı markası Okey Porte’nin yangına dayanıklı kapılarını Türkiye pazarında sunuyor.

Aslandağ Group güvencesiyle Türkiye’deki tüketicilerin taleplerini karşılayan Okey Porte, son teknolojiyi kullanarak ürettiği

yeni nesil güvenlik kapısı “Safe Entry” modeliyle güvenli bir yaşam sunuyor. Estetiğin ön planda tutan çelik kapı, endüstriyel görüntüden ve çeliğin soğukluğundan uzak, yalın tasarımı, özel gizli menteşe ve kilit sistemleriyle dikkat çekiyor. Kapının en önemli özelliği ise tüm güvenlik sertifikalarına sahip olduğu gibi EI60 yangına dayanıklılık sertifikasıyla Türkiye’de satışı yapılan tek çelik daire giriş kapısı olması. Böylece bir yangın durumunda 60 dakika boyunca yanmayarak, yangında içeride kalanlar için kaçma fırsatı sunuyor.



Terraco Handyplus ile Mekânlarınıza Yeni Bir Soluk Katın

Trendleri belirlemekte öncü marka olan Terraco’nun Handyplus isimli boyası da sektöre farklı bir alternatif sunuyor. Handyplus boya, farklı renk seçenekleri, çeşitli renk kombinasyonları ve doku etkileri ile yaşam alanlarınıza gösterişli, şık ve zengin bir görünüm kazandırıyor.

Yaşam alanlarınıza taze bir soluk getirecek olan Terraco’nun Handyplus Serisi ile zevkinize göre çeşit çeşit desenler elde etmeniz mümkün. Uygulaması kolay olan Handyplus Boya Serisi sağlığa ve çevreye zararlı olabilecek tüm zararlı kimyasallardan arındırılmış olup Terraco EcoLife ürün grubunda yer alıyor. Temizlemesi kolay, suya dayanıklı ürünün aynı zamanda koku oranı en aza indirgenmiş durumda. Handyplus, tekstürlü yüzeyler ve benzeri ürünlerle sonlanmış birçok duvar yüzeyinde, lüks konut inşaatlarında, ticari ve endüstriyel binaların iç kısımlarında farklı doku etkileri yaratmak için tercih ediliyor.

Handyplus özel olarak seçilmiş akrilik polimerler, sedef görünümü veren pigmentler, dolgu maddeleri ve diğer akrilik esaslı katkı malzemelerinden özel olarak üretiliyor.



Panasonic'den

Yeni EY 7410**Model Akülü Vidalama
Ürünleri**

Panasonic'ın pano montaj firmaları, elektrik tesisatçıları, servis mühendisleri, üretim hattı ve montaj işleri için geliştirdiği EY 7410 model akülü vidalama ürünleri, pratik tasarımı ile büyük kolaylık sağlıyor.

IF Ürün Tasarım Ödülü sahibi Panasonic EY 7410 serisi akülü vidalama ürünleri, kompakt yapısı ve kolay kullanımı ile öne çıkıyor. Ürün, yüksek teknolojisi ile birçok avantaj sunuyor. 'Otomatik kavramayı kapatma' özelliği sayesinde seçilen tork ayarına erişildiğinde dönüşü hemen durdurarak akü ve kavrama ömrünü uzatıyor. Ayrıca LED ışığı sayesinde karanlık

yerlerde bile vidalama işlemleri rahatça gerçekleştirilebiliyor. 1.5Ah Li-Ion akü seti, 15 dakikalık kullanılabilirlik ve 30 dakikalık tam şarj edilebilirlik özelliği, akü dahil sadece 0.5 kg ağırlığa sahip olması; ürünü benzerlerinden ayırıyor. 1/4" alyan da vidalayabilen Panasonic EY 7410, 21 kademeli otomatik kavramayı kapatma, elektronik kapatma, kavrama kilit kapağı, kilitleme

anahtarı, kaymayan kauçuk kulp ve LED ışık ile de farkını ortaya koyuyor. EY 7410 modeli, LA2S satış paketinde ikinci akü seti, şarj aleti ve plastik kutusu ile birlikte satışa sunuluyor.

Viko by Panasonic, profesyonel el aletlerine 3 yıl garanti verirken, Türkiye genelinde oluşturulmuş 21 yaygın servis noktası ağı ile de satış sonrası destek sağlıyor.

Zeparo G-force Kir ve Magnetit Ayırıştırma

**9 Kat Daha Etkili
Çözüm Sunuyor**

Tesisatta her türlü montaja izin veren Zeparo G-force, pislik ve çamur ayırmada üstün performans sağlıyor.

Zeparo G-force, magnetit ayrışması için opsiyonel magnetit çubuğunun yanı sıra flanşlı, kaynaklı ve yivli bağlantıya da sahip. Siklonik ayırıcı ile diğer cihazlara göre 9 kata kadar daha fazla verim sunuyor ve her tür pozisyonda montaj edilebiliyor.

İsviçre'de bağımsız bir kuru-

luşturulan araştırmaya göre 6 çevrimde tesisatın yüzde 96'sını temizleyen Zeparo G-force, benzer ürünlere göre 9 kat daha etkili performans sergiliyor. IMI Hydronic Engineering'in çözüm odaklı bu yeni ürünü, dik ve yatay takıldığında ayrışma veriminde her hangi bir değişiklik olmuyor.



Yapı Fuarları

Turkeybuild Yapı Sektörünü Ankara ve İzmir'de Buluşturuyor

29. Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara 20 - 23 Ekim 2016'da Congressium, ATO Kongre ve Sergi Sarayı'nda, 22. Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir ise 3 - 6 Kasım 2016'da, yeni fuar alanı fuarizmir'de sektör profesyonellerini bir araya getirecek.

YEM Fuarcılık tarafından düzenlenen 29. Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara Ekim ayında; 22. Yapı Fuarı - Turkeybuild İzmir ise Kasım ayında bölgenin yapı sektörü profesyonellerini bir araya getirecek. 39 yıldır yapı sektörüne sağladığı faydayı düzenli olarak arttıran Yapı Fuarları – Turkeybuild, hem katılımcılarına hem de ziyaretlerine sunduğu fırsatlarla, sektörün en büyük ve etkin buluşmalarını oluşturuyor.

Yapı Fuarları - Turkeybuild katılımcılarına yeni iş ve işbirliği olanakları sunarken; ziyaretçilerine de sektördeki yeni ürün, hizmet ve teknolojileri yakından görme ve değerlendirme fırsatı yaratıyor. Yapı Fuarları – Turkeybuild, her yıl yapı malzemesi sektörünün önde gelen ulusal ve global firmalarını, mimarları, mühendisleri, peyzaj mimarlarını, yatırımcıları, müteahhitleri ve GYO'ları bir araya getirmesinin yanı sıra, meslek platformlarını, STK'ları, resmi veya yerel yönetim temsilcilerini, akademisyenleri ve geleceğin sektör profesyoneli olan öğrencileri Türk Yapı Dünyası'nın zirvelerinde buluşturuyor.

29. YAPI FUARI – TURKEYBUILD ANKARA

20 - 23 Ekim 2016, Congressium, ATO Kongre ve Sergi Sarayı

Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara, geçen yıl 12 bin m2 alanda, 200'ü aşkın katılımcı firmanın binlerce ürün çeşidini 24 bin 652 ziyaret-

çiyle buluşturan fuar, özellikle kamu yatırımlarında yer alan karar vericilere sektörün dev markalarındaki gelişme ve yenilikleri görme imkânı da sağlayacak.

1988 yılından bu yana düzenlenen ve bölgenin en büyük ticaret platformlarından biri olan Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara, başkent başta olmak üzere tüm bölgedeki firmaları, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile yatırımcıları, sektör profesyonelleriyle iletişime geçerek, yeni iş ve yatırım olanakları yaratacak büyük fırsatlar sunuyor.

22. YAPI FUARI – TURKEYBUILD İZMİR

3 - 6 Kasım 2016, fuarizmir

Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir, Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul'dan sonra sergileme alanı bazında, 2. büyük sektör buluşması olma özelliğini taşıyan fuar bölge profesyonellerini bir araya getirilmesine bu yıl yeni fuar alanı Fuar İzmir'de, 22. kez ev sahipliği yapacak.

19 bin 500 m2 alanda, 350'yi aşkın katılımcı firmanın binlerce ürün çeşidini 30 bin 195 ziyaretçiyle buluşturan Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir, turizm sezonunun bitimiyle beraber hareketlenen inşaat malzemeleri pazarına her yıl olduğu gibi bu yıl da ivme kazandıracak. Turizm yapılarının yanı sıra yazlık konut yatırımları ve tadilat çalışmaları ile Türk yapı malzemeleri sektörü için büyük önem taşıyan bu dinamik pazar



için bölgenin sektör profesyonelleri Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir'de bir araya gelecek. Ege Bölgesi'nin yapı sektörü dışında da en büyük ticari buluşmalarından olan Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir'de en yeni teknolojiler, yenilikler ve gelişmeler sergilenerek yeni iş bağlantıları için fırsatlar gündeme gelecek.



Life sciences ingredients

pharma • food • cosmetics • home care

Turkchem Chem Show Eurasia,

7. Kez Kapılarını Açacak!

EMEA Bölgesi'nin en büyük ve geniş kapsamlı Kimya Fuarı Turkchem Chem Show Eurasia, Türkiye ve Dünyanın lider firmalarını 7. kez aynı çatı altında buluşturmaya hazırlanıyor.



Katılımcı ve ziyaretçi istatistikleriyle sektörün dünyaca kabul görmüş ve takip edilen sayılı etkinliklerinden olmayı başaran "7. Uluslararası Kimya Sanayi Grup Fuarı" Turkchem Chem Show Eurasia, 10-12 Kasım 2016 tarihleri arasında dünyanın dört bir yanından gelen katılımcı ve ziyaretçilerini İstanbul Fuar Merkezi'nde ağırlayacak.

Özel ve Spesifik Kimyasallar, Genel Kimyasallar, Petrokimya ve Kimyasal Ara Ürünlerin sergileneceği Kimyasallar Bölümü, Laboratuvar, Teknoloji, Test-Ölçüm Cihazları, Yardımcı ve Sarf Malzemeleri'nin sergileneceği Labora-

tuvar Bölümü, Proses-Otomasyon Endüstrisi, Paketleme, Geri Dönüşüm, Lojistik, İş Güvenliği ve Çevre Teknolojileri'nin sergileneceği Teknoloji Bölümü ve İlaç, Gıda, Kozmetik, Kişisel ve Ev Bakım Ürünleri Bileşenleri, Hammadde ve Teknolojileri'nin Sergileneceği "Life Sciences Ingredients" Özel Bölümü ile Turkchem Chem Show Eurasia, Kimya ile ilgili her şeyi bir çatı altında topluyor.

Ekonomi Bakanlığı'ndan Turkchem Chem Show Eurasia Fuarına Destek..

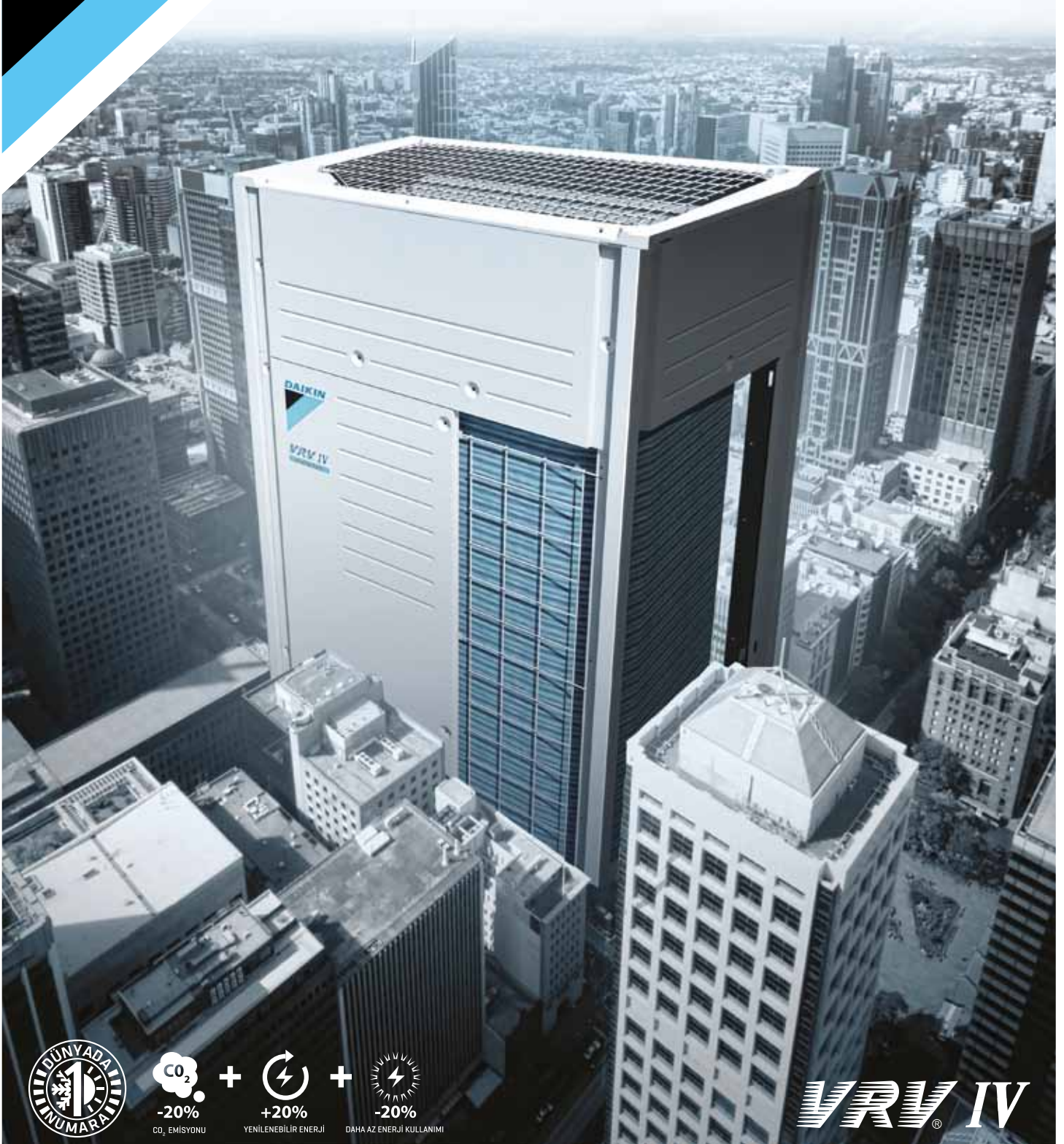
Kimya Sektör Platformu ve Üyeleri tarafından desteklenen Turkchem Chem Show Eurasia Fuarı ile eş zamanlı olarak T.C. Ekonomi

Bakanlığı koordinatörlüğü ve İstanbul Maden ve Metal İhracatçı Birlikleri (İMMİB) organizatörlüğünde Arnavutluk, Bosna Hersek, İsrail ve Tunus gibi ülkelerin katılımıyla "Alım Heyeti Programı" düzenlendi.

Bu yıl da Ekonomi Bakanlığı ve İstanbul Maden ve Metal İhracatçı Birlikleri (İMMİB) ile gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde Azerbaycan, Almanya, Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Bulgaristan, Cezayir, Çin, Gürcistan, Hırvatistan, Hindistan, Irak, İran, Mısır, Romanya, Rusya, Tunus, Türkmenistan, Ürdün, Yunanistan gibi ihracat potansiyelinin yüksek olduğu ülkelerden heyetlerin getirilmesi konusunda çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor.

Kimya Sektörü'nün en büyük buluşmasında yerinizi almayı unutmayın

İki yılda bir düzenlenen ve her geçen sene daha da güçlenerek yoluna devam eden "7. Uluslararası Kimya Sanayi Grup Fuarı" Turkchem Chem Show Eurasia, 10-12 Kasım 2016 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezi 9-10-11 ve 12. Salonlarda katılımcı ve ziyaretçilerini ağırlayacak.



Merkezî klima sistemlerinin merkezi:

Dünyanın klima uzmanı, sektörün standartlarını yeniden belirledi.
Yenilenen özellikleriyle VRV IV önceki seriye göre **% 25 daha verimli**.

- Değişken soğutucu sıcaklığıyla her projeye özel optimizasyon imkânı.
- Isı pompasında kesintisiz ısıtma.
- Geliştirilmiş kontrol sistemiyle kullanım kolaylığı.

LAYHER ŞİMŞEK İSKELE®- ORJİNAL



Daha Kolay

Rakipsiz ve kolay. Geçiş tekniği sayesinde kolay kurulum, hafif çerçeveler ve ergonomik el işçiliği. 6 temel parça ve birkaç el hareketi ile montaj.

Daha Güvenli

Montaj aşamasında taviz vermeden güvenlik sağlar. Sağlam yapısı ve dayanıklı parçaları ile çalışma esnasında ve sonrasında maksimum güvenlik. Bağımsız kuruluşlar tarafından verilmiş EN12810-EN12811 Sertifikaları.

Daha Hızlı

Tüm parçaların birbiriyle dahiyane uyumu. Bağlantı tekniği ve hafifliği ile montaj ve demontaj sırasında maksimum hız.

Daha Verimli

Basit kurulum ve parçaların uyumu ile kazanılan süre maliyetleri düşürmekte. Uzun ömürlü ve yıllar sonra bile kullanılabilir.

www.layher.com.tr

The logo for Entegre, featuring the word "ENTEGRE" in white capital letters on a green rectangular background with orange borders.

ENTEGRE ile SAĞLAM ve KONFORLU YAPILAR.

- ÇİMENTO ve ALÇI ESASLI SIVALAR
- TAMİR ve ANKRAJ HARÇLARI
- TAMAMLAYICI ÜRÜNLER
- SU İZOLASYON ÜRÜNLERİ
- ZEMİN UYGULAMALARI
- SERAMİK YAPIŞTIRMA HARÇLARI
- DERZ DOLGULAR
- ISI YALITIM ÜRÜNLERİ
- TURUNCU PAKET SİSTEMİ

Entegre kaliteli ürünleriyle sağlıklı, konforlu ve sağlam binalara değer katar. Uzmanlığıyla yapının her aşamasındaki ihtiyaçları bilir, doğru ve nitelikli çözümler sunar. Yaşanılır mekânların hayat bulmasındaki vazgeçilmez rolü bilinir ve tercih edilir. 38 yıldır.

 HİZMET YILI

